

2019 年 4 月 22 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

「三井ガーデンホテル汐留イタリア街」

～落ち着いた中に、遊び心のある「おとなイタリアンスタイル」～

2019 年 4 月 22 日(月) 全館リニューアルオープン

三井不動産グループは、「三井ガーデンホテル汐留イタリア街（東京都港区・客室数 372 室）」の改装工事を終え、2019 年 4 月 22 日(月)にリニューアルオープンいたしました。

2007 年の開業から 12 年を経過した今回のリニューアルでは、長期ステイされる海外のお客様ニーズやレジャーニーズの増加に対応すべく、客室構成および客室レイアウトを大きく見直し、客室全室および客室階廊下を中心に、ロビー、レストランエリアも含めた初の大規模改装を行いました。

特に、当ホテルが立地する「汐留イタリア街」の街づくりコンセプトを踏襲し、インテリアにはイタリアにちなんだモチーフやカラースキームを取り入れることで、人生を楽しむイタリア文化を感じることのできるホテルを目指しました。

三井不動産グループでは、今後も積極的に新規出店を行うとともに、既存ホテルへのリニューアル投資を積極的に行い、お客様により一層ご満足いただけるホテル運営を行ってまいります。

【リニューアルの特長】

- ・ 海外からのお客様ニーズや利用シーンの変化に対応すべく、客室構成や客室内レイアウトを変更
- ・ 「汐留イタリア街」の街づくりコンセプトを踏まえた、イタリアならではの伝統色をベースとした落ち着いた空間に、おとなの遊び心を融合させたデザイン
- ・ 客室の全面禁煙化と喫煙コーナーの新設
- ・ インバウンド客等の長期滞在にも便利なランドリーコーナーの増設



三井ガーデンホテル汐留イタリア街

1. リニューアル概要

2007 年 4 月に開業した「三井ガーデンホテル汐留イタリア街」は、異国情緒を感じさせる汐留イタリア街の街並みにたたずみながら、都心各所へのアクセスにも秀でており、国内のみならず、アジア圏、欧米各国から、年間約 21 万 5 千人(2018 年実績)のお客様にご利用いただいております。

今回のリニューアルでは、海外からの長期ステイされるお客様のニーズやレジャーニーズの増加に対応すべく、くつろぐためのリビング機能を主軸に客室構成および客室レイアウトを大きく見直し、客室全室および客室階廊下を中心に、ロビー、レストランエリアも含めた大規模な改装を行いました。

イタリアならではの伝統色をベースとした落ち着いたカラースキーム空間に、アート性の高いアクセントクロス等の人生を楽しむおとなの遊び心をイメージしたデザインを融合させることで、これまで以上に洗練された異国情緒に溢れる魅力的な空間へと生まれ変わりました。

➤ ホテルロビー

イタリアのチャペルをイメージさせるキャンドル型のシャンデリアや厳かな雰囲気醸し出すインテリアが伝統的で格式のある空間を演出すると同時に、柱型のサイドに配した南イタリアの海と太陽の光が織り成す幻想的な世界を表現したアートやエレベーター扉に採用したイタリアの各都市地図のモチーフがお客様の遊び心に働きかけ、イタリア情緒へ誘います。



ホテルロビー

➤ 客室廊下

イタリアの石造りの建物や石畳をイメージしたグレイッシュブルーを基調とした、スタイリッシュなデザインの客室廊下です。客室サインにはデザイン性の高いフォント「Centaur (セントール)」を採用し、上質で洗練された空間を演出しました。



客室廊下

➤ 客室

近年のレジャーニーズに対応する為、客室構成を大幅に見直し、シングルタイプを減らし、ダブルタイプを10室、ツインタイプを27室、トリプルタイプを23室増やしました。また、客室内装は腰板や廻縁などのフォーマルなモチーフ、パターン、フォルムを随所に配し、オリーブグリーンやワインレッドなどのイタリアならではの伝統色をベースとした落ち着いたカラースキームでまとめ上げました。ヘッドボード上のアクセントクロスには、黄金比螺旋をモチーフとしたオリジナルデザインを採用し、イタリアンレッドやゴールドのオブジェを配することで、おとなの遊び心を散りばめました。落ち着いた中に、遊び「心」のある「おとなイタリアンスタイル」の滞在空間をお客様に提供いたします。



モデルートダブル



スーペリアツイン（3名対応）

<リニューアル後の客室タイプ>

タイプ	面積	ベッド幅	ベッド数	室数
モデレート	20.5 m ²	1400mm	1	65 室
モデレートダブル	20.5 m ²	1600mm	1	145 室
モデレートツイン（ハリウッドツイン）	20.5 m ²	1100mm	2	66 室
スーペリアツイン（東京タワーVIEW）	25.7 m ²	1200mm	2	8 室
スーペリアツイン（3名対応）	25.7 m ²	1200mm×2 1100mm×1	3	45 室
トリプル	25.7 m ²	1100mm	3	26 室
スーペリアダブル	25.7 m ²	1800mm	1	16 室
アクセシブル	25.7 m ²	1200mm	2	1 室
				計 372 室

➤ その他

今回のリニューアルにあわせ、全客室禁煙化を実施いたしました。これに伴い 13 階に喫煙スペースを新たに設けました。

また海外からのお客様などの長期ステイニーズに対応するべく、ランドリーコーナーも増設しております。

2. 三井不動産ホテルマネジメントについて

三井不動産ホテルマネジメントは、現在、アッパーミドルクラスの宿泊主体型ホテルである「三井ガーデンホテルズ」(23 施設)とハイクラスの宿泊主体型ホテルである「ザ セレスティンホテルズ」(3 施設)を、現在、全国で計 26 施設・約 6,700 室運営しております。

なお、当社グループは、2019 年 6 月 27 日に「三井ガーデンホテル福岡祇園 (300 室)」、2019 年 8 月 29 日に「三井ガーデンホテル京都駅前 (136 室)」、2019 年 9 月 26 日に「三井ガーデンホテル銀座五丁目 (338 室)」、2019 年 11 月 22 日に「三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア (362 室)」のグランドオープンを予定しており、今後も首都圏や全国の主要都市を中心に積極的に新規展開を行ってまいります。

以 上

<添付資料>

1. リニューアル記念プラン

■プラン名	【2019. 4. 22 リニューアルオープン】 彩りイタリアン&ヘルシーな和を組み合わせた 約 50 種類の朝食ビュッフェプレゼント！
■プラン内容	リニューアルオープンを記念して、 期間限定の彩り豊かな 50 種類の朝食をホテルからプレゼントいたします。
■対象ホテル	三井ガーデンホテル汐留イタリア街
■予約期間	2019 年 4 月 22 日(月)～2019 年 5 月 31 日(金)
■宿泊対象期間	2019 年 4 月 22 日(月)～2019 年 9 月 30 日(月)
■お部屋タイプ	モデレートダブル・モデレートツイン
■料金	¥6,850～ ※2 名 1 室：1 名様あたり料金・税込

■プラン名	【2019. 4. 22 リニューアルオープン】 夜景一押しの東京タワーVIEW ヘアアップグレード！ のんびり 12：00 レイトアウト付
■プラン内容	リニューアル記念として ホテル一押しの東京タワーVIEW のお部屋ヘアアップグレードいたします。 翌日のチェックアウトは 12:00 なので、 ゆっくりとした汐留時間をお勧めいたします。
■対象ホテル	三井ガーデンホテル汐留イタリア街
■予約期間	2019 年 4 月 22 日(月)～2019 年 5 月 31 日(金)
■宿泊対象期間	2019 年 4 月 22 日(月)～2019 年 9 月 30 日(月)
■お部屋タイプ	スーペリアツイン東京タワーVIEW
■料金	¥7,600～ ※2 名 1 室：1 名様あたり料金・税込



朝食ビュッフェ(一例)



朝食(イメージ)



スーペリアツイン(東京タワーVIEW)からの眺め

2. 「三井ガーデンホテル汐留イタリア街」施設概要

施設名称	三井ガーデンホテル汐留イタリア街
開業年月	2007 年 4 月
住所	東京都港区東新橋 2-14-24
アクセス	・ JR「浜松町」駅北口より徒歩約 8 分 ・ JR「新橋」駅烏森口より徒歩約 10 分
敷地面積	1,599.00 m ² (483.69 坪)
延床面積	12,030.48 m ² (3,639.22 坪)
構造規模	鉄骨造 地上 13 階・塔屋 1 階
客室数	372 室
付帯施設	レストラン「ラ・マレーア」 (1 階) 大浴場 (13 階)

＜ホテル周辺地図＞



3. 「三井不動産ホテルマネジメントグループ ホテル一覧」(2019年4月現在)

石川

三井ガーデンホテル金沢

京都

ホテル ザ セレスティン京都祇園

三井ガーデンホテル京都新町 別邸

三井ガーデンホテル京都三条

三井ガーデンホテル京都四条

2020年春増築棟開業予定

三井ガーデンホテル京都駅前

2019年8月29日開業予定

(仮称) 京都五条烏丸町ホテル計画

2020年夏開業予定

(仮称) 京都浄教寺ホテル計画

2020年秋開業予定

大阪

三井ガーデンホテル大阪プレミア

三井ガーデンホテル大阪淀屋橋

岡山

三井ガーデンホテル岡山

広島

三井ガーデンホテル広島

福岡

三井ガーデンホテル福岡祇園

2019年6月27日開業予定

(仮称) 中洲五丁目ホテル計画

2020年春開業予定

熊本

三井ガーデンホテル熊本

北海道

三井ガーデンホテル札幌

(仮称) 札幌北5西6ホテル計画

2020年春開業予定

宮城

三井ガーデンホテル仙台

千葉

三井ガーデンホテル柏の葉

三井ガーデンホテルプラナ東京ベイ

三井ガーデンホテル千葉

東京

ホテル ザ セレスティン銀座

ホテル ザ セレスティン東京芝

三井ガーデンホテル銀座プレミア

ミレニウム 三井ガーデンホテル 東京

三井ガーデンホテル日本橋プレミア

三井ガーデンホテル京橋

三井ガーデンホテル大手町

三井ガーデンホテル汐留イタリア街

三井ガーデンホテル五反田

三井ガーデンホテル上野

2019年9月26日開業予定

三井ガーデンホテル銀座五丁目

2019年11月22日開業予定

三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア

2020年初頭開業予定

(仮称) 六本木三丁目ホテル計画

2020年秋開業予定

(仮称) 水道橋駅前ホテル計画

愛知

三井ガーデンホテル名古屋プレミア

台湾



台北

(仮称) 忠孝新生ホテル

2020年開業予定