

2019 年 5 月 23 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

～台湾初の「ららぽーと」事業～
「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港」着工へ
2021 年開業予定

本事業のポイント

- ・「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港」が着工へ、台湾初の「ららぽーと」として 2021 年に開業
- ・コンセプトは「The Gate to Diversity」、進取性と多様性を兼ね備えた南港エリアの顔となる商業施設を目指す
- ・オフィス、ホールなどの複合建物内における台北都市圏最大級の約 250 店舗規模の商業施設

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長 菰田正信)は、2017 年1月に事業参画を決定した「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港」に関し、台湾三井不動産股份有限公司(以下、「台湾三井」)を通して事業を進捗しております。本日、建物全体開発者である中国信託金融ホールディングス傘下の台湾人壽保险股份有限公司(本社:台北市、董事長、黃思國、以下、「台湾人壽」)により着工式が執り行われました。近日中に着工し、台湾における当社初の「ららぽーと」として 2021 年に開業予定です。また、台湾においては、2 施設目の「ららぽーと」事業である「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台中」の開発も決定しております。

当施設の計画地は、台北駅から車で約 20 分の台北市東部の南港区に位置し、台北地下鉄(以下、「MRT」)「南港ソフトウェアパーク駅」から徒歩1分、「南港展覽館駅」から徒歩 3 分です。周辺の南港経貿園區は、オフィス・商業・住宅・コンベンションセンターなど台北市の新都心としての複合的な街づくりが進んでおり、さらなる発展が期待されています。

当社は、台湾人壽が開発するオフィス、ホールなどの複合建物のうち商業モール部分を一括借り上げし、「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港」として運営する予定です。

当施設は、「The Gate to Diversity」をコンセプトに、進取性と多様性を兼ね備えた南港エリアのシンボルとして、これまでにない体験や発見ができる多様な世界へとつながる扉となる施設を目指します。街の顔として、地域住民に愛され、自然と人が集う場所となるよう、新たな食スタイルを提案する飲食店や、洗練された都市型トレンドやライフスタイルを発信する専門店、家族で楽しめるエンターテインメント施設の導入も検討しております。人口集積が進む計画地周辺の居住者だけでなく、南港経貿園區に勤務するオフィスワーカー、コンベンションセンターへの来場者など、様々な客層・ニーズに応える、一日中楽しめる時間消費型の商業施設を目指してまいります。

当事業は、開業後好調に推移している「三井アウトレットパーク 台湾林口」、「三井アウトレットパーク 台中港」での実績を生かして、台湾で人気の高い台湾・日系店舗を幅広く取り揃えた台湾における初めての「ららぽーと」事業となる予定です。当社グループの 100 を超える国内外の商業施設での開発・リーシング・運営により培ったノウハウを最大限に活かしてまいります。



複合建物全体イメージパース



建物外観イメージパース



モール内部イメージパース

■ 物件概要

所在地	台湾 台北市南港区経貿段 15 地番(C3 街区)
交通アクセス	MRT 文湖線「南港ソフトウェアパーク駅」徒歩 1 分 MRT 板南線・文湖線「南港展覽館駅」徒歩 3 分 高速道路(1・3 号線)・快速道路 IC から至近
事業主体・運営管理	台湾人壽が開発・保有する複合用途建物のうち商業モール部分(地下1階～6 階)を当社グループが賃借・運営
事業形態	リージョナル型ショッピングセンター
敷地面積	約 41,537 m ²
延床面積	約 134,600 m ² (商業部分)
店舗面積	約 70,000 m ²
構造・建物規模	RC/S 造 地上 27 階 地下 5 階 商業部分:地下 1 階～地上 6 階(本計画部分)
建築設計	李祖原聯合建築師事務所
施工	榮工工程股份有限公司
環境デザイン	株式会社船場
店舗数	約 250 店舗
開業	2021 年(予定、商業部分先行開業) 2022 年全体竣工(予定)

【三井不動産の台湾での事業について】

2016 年に設立した現地法人(台湾三井不動産股份有限公司)を投資拠点として、台湾各地で商業施設、ホテル事業および住宅事業の計 9 物件を推進しています。また、物流施設、複合開発事業などの展開を目指し、今後の更なる事業の拡大をはかります。

主要用途	所在エリア	物件名	オープン・竣工
アウトレット パーク	新北市林口区	三井アウトレットパーク 台湾林口	2016 年 1 月
	台中市 台湾大道 10 段	三井アウトレットパーク 台中港	2018 年 12 月
	台南市歸仁区	(仮称)三井アウトレットパーク 台南	2022 年(予定)
リージョナル型	台北市南港区	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港	2021 年(予定)
ショッピング センター	台中市東区	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台中	2023 年(予定)
ホテル	台北市大安区	(仮称)忠孝新生ホテル	2020 年(予定)
	台北市中正区	(仮称)中山忠孝ホテル	2022 年(予定)
	台北市松山区	(仮称)敦化北路ホテル	2024 年(予定)
住宅	新北市三重区	(仮称)三重中興橋プロジェクト	2021 年(予定)

【三井不動産の海外戦略について】

当社グループは、グループ長期経営方針「VISION 2025」にて、「グローバルカンパニーへの進化」を掲げており、今後も海外事業の飛躍的な成長を目指しています。これまでに、アメリカ・イギリスの欧米諸国に加え、アジア諸国・地域での事業を展開しています。商業施設事業は、クアラルンプール、台湾でのアウトレット事業、上海、クアラルンプール、台湾でのららぽーと事業を推進しています。また、シンガポール、タイ、マレーシア、インドネシア、フィリピン、中国、台湾で住宅事業を推進しており、拡大する消費を積極的に取り込み、現地に貢献しながら早期に利益を拡大すべく、成長著しいアジアでの事業を積極的に推進しています。

<添付資料1>位置図

広域図



中域図



<添付資料 2>三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター一覧(2019 年 5 月現在)

埼玉

- 三井ショッピングパークららぽーと新三郷
- 三井ショッピングパークららぽーと富士見

静岡

- 三井ショッピングパークららぽーと磐田
- 三井ショッピングパーク ららぽーと沼津
(2019年10月開業予定)

愛知

- 三井ショッピングパーク
ららぽーと名古屋みなとアクルス
- (仮称) 三井ショッピングパーク
ららぽーと愛知東郷町

広島

- 三井ショッピングパークアルパーク

兵庫

- 三井ショッピングパークららぽーと甲子園

大阪

- 三井ショッピングパークららぽーと和泉
- 三井ショッピングパークららぽーとEXPOCITY

東京

- 三井ショッピングパークアーバンドックららぽーと豊洲
- ダイバーシティ東京プラザ
- 三井ショッピングパークららぽーと立川立飛

千葉

- 三井ショッピングパークららぽーとTOKYO-BAY
- 三井ショッピングパークららぽーと柏の葉

神奈川

- 三井ショッピングパークラゾーナ川崎プラザ
- 三井ショッピングパークららぽーと横浜
- 三井ショッピングパークららぽーと海老名
- 三井ショッピングパークららぽーと湘南平塚

海外

- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと台中

<添付資料 3>三井不動産が海外で展開する商業施設

国/地域	物件名	開業年	店舗数 (約)	店舗面積 (約)
中国	杉井アウトレット広場 寧波	【1期】2011年 【2期】2015年	190店舗	39,700㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋	2020年(予定)	200店舗	60,000㎡
	(仮称)上海蓮花路駅ビル商業施設	2020年(予定)	90店舗	16,500㎡
台湾	三井アウトレットパーク 台湾林口	2016年	220店舗	45,000㎡
	三井アウトレットパーク 台中港	2018年12月	170店舗	35,000㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港	2021年(予定)	250店舗	70,000㎡
	(仮称)三井アウトレットパーク 台南	【1期】2022年(予定)	160店舗	33,000㎡
		【2期】2025年(予定)	60店舗	11,500㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台中	2023年(予定)	250店舗	67,000㎡
マレーシア	三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セバン	【1期】2015年	130店舗	24,000㎡
		【2期】2018年	70店舗	9,900㎡
		【3期】2021年(予定)	50店舗	10,100㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール	2021年(予定)	300店舗	82,600㎡
合計		10 物件	2,140店舗	504,300㎡

