

報道関係者各位

三井不動産株式会社
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

新たに 69 室を増築するとともに、ロビー・客室をリニューアル
「三井ガーデンホテル京都四条」(計 347 室)
2020 年 4 月 24 日増築棟オープン
～ 2019 年 11 月 1 日 予約受付開始 ～

このたび、三井不動産株式会社および株式会社三井不動産ホテルマネジメントは、「三井ガーデンホテル京都四条」(所在:京都市下京区西洞院通四条下ル妙伝寺町 707-1)のリニューアル工事及び増築工事を行い、2020 年 3 月 14 日(土)に既存棟をリニューアルオープン、4 月 24 日(金)に増築棟をオープンすることといたしました。なお、増築棟の予約受付は、本日 2019 年 11 月 1 日(金)より開始いたします。

当ホテルは、JR「京都」駅から車で約 10 分、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅より徒歩 6 分と、京都の中心地に位置し、観光・ビジネスの拠点として大変便利な交通利便性に優れた立地です。京都の魅力がぎゅっと詰まった市民の祭である祇園祭をデザインコンセプトに、ファミリーやグループ旅行に便利な 3 人部屋(トリプル)、4 人部屋(フォース)をご提供する新たな「三井ガーデンホテル京都四条」として生まれ変わります。

三井不動産ホテルマネジメントは、アッパーミドルクラスの宿泊主体型ホテルである「三井ガーデンホテルズ」(26 施設・6,971 室)と、ハイクラスの宿泊主体型ホテルである「ザ セレスティンホテルズ」(3 施設・504 室)を、全国で計 29 施設・計 7,475 室運営しております。京都市内では当ホテルを含め、「三井ガーデンホテル京都新町 別邸」、「三井ガーデンホテル京都駅前」、「三井ガーデンホテル京都三条」、「ホテル ザ セレスティン京都祇園」の計 5 施設を運営しており、「三井ガーデンホテル京都四条」はその中でも 1997 年に開業以来、国内外の多くのお客さまに京都ご滞在の起点として長くご利用いただいているホテルです。

三井不動産グループは、今後も首都圏や全国の主要都市を中心に積極的に新規展開を行ってまいります。



エントランスロビー(完成予想パース)

1. ロケーション

当ホテルは、JR「京都」駅から車で約 10 分、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅より徒歩 6 分と、祇園祭の時には鉦が立ち並ぶ京都の中心地に位置し、観光・ビジネスの拠点として交通利便性に優れた立地です。近くには京都の台所と呼ばれる錦市場があるなど、「京都らしさ」を存分に満喫できる立地となっております。

2. 施設の特長

急増しているインバウンドのお客さまやファミリー層、女子旅などのニーズに対応すべく、増築棟には 3 人部屋(トリプル)55 室、4 人部屋(フォース)5 室を設置いたしました。

当ホテルは京都の魅力がぎゅっと詰まった市民の祭である「祇園祭」をコンセプトに、飾る・奏でる・練り歩く・灯すなど、人々の賑わいある振る舞いをホテル内の各エリアのデザインに落とし込むことで祇園祭の高揚感を感じられる京都らしいホテルとして生まれ変わります。

エントランスロビーには和傘をイメージした大胆なデザインを天井に施し、客室は着物の重ねをイメージした壁面に着物の帯と帯締めをイメージしたヘッドボードを合わせるなど、「京都らしさ」をカジュアルに感じることができる空間を意識したしつらえとしております。

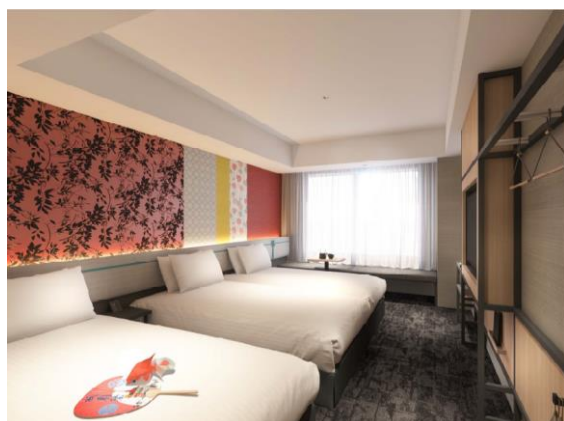
<各施設の完成予定イメージ（CG）>



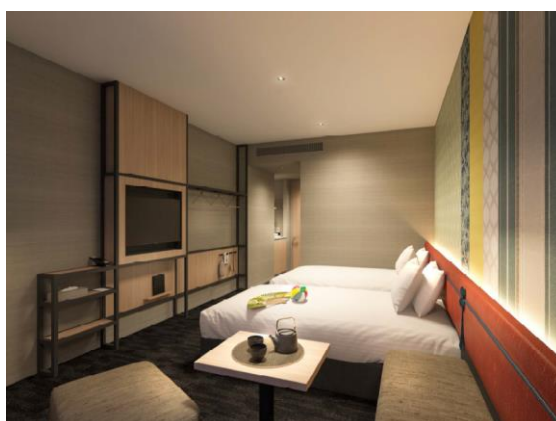
エントランスロビー(既存棟)



レストラン(既存棟)



客室(トリプル)(増築棟)

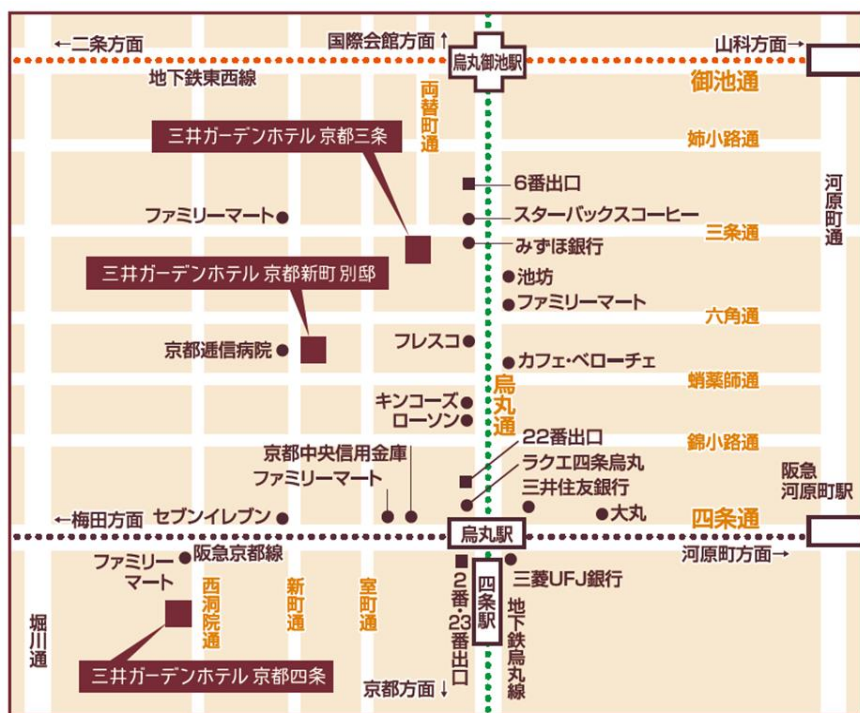


客室(モデレートツイン)(既存棟)

<物件概要>

ホテル名称	三井ガーデンホテル京都四条
所在	京都市下京区西洞院通四条下ル妙伝寺町 707-1
交通	JR「京都」駅から車で約 10 分、 京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅より徒歩 6 分
構造規模	既存棟 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 9 階 塔屋 2 階 増築棟 鉄骨造・地下一階 地上 10 階
客室数	347 室（既存棟 278 室、増築棟 69 室）
付帯施設	大浴場（既存棟 1 階） レストラン（既存棟 2 階）
電話	075-361-5531
公式サイト URL	https://www.gardenhotels.co.jp/kyoto-shijo/

<位置図>



<ご参考> 三井不動産ホテルマネジメントグループのホテル一覧

石川

三井ガーデンホテル金沢

京都

ホテル ザ セレスティン京都祇園
三井ガーデンホテル京都新町 別邸
三井ガーデンホテル京都駅前
三井ガーデンホテル京都三条
三井ガーデンホテル京都四條
(仮称)京都五條烏丸町ホテル計画
(仮称)京都浄教寺ホテル計画

2020年3月14日リニューアル・4月24日増築オープン予定
2020年夏開業予定
2020年秋開業予定

大阪

三井ガーデンホテル大阪プレミア
三井ガーデンホテル大阪淀屋橋

岡山

三井ガーデンホテル岡山

広島

三井ガーデンホテル広島

福岡

三井ガーデンホテル福岡祇園
三井ガーデンホテル福岡中洲
2020年4月24日開業予定

熊本

三井ガーデンホテル熊本

北海道

三井ガーデンホテル札幌
三井ガーデンホテル札幌ウエスト
2020年2月20日開業予定

宮城

三井ガーデンホテル仙台

千葉

三井ガーデンホテル柏の葉
三井ガーデンホテルプラナ東京ベイ
三井ガーデンホテル千葉

東京

ホテル ザ セレスティン銀座
ホテル ザ セレスティン東京芝
三井ガーデンホテル銀座プレミア
ミレニアム 三井ガーデンホテル 東京
三井ガーデンホテル日本橋プレミア
三井ガーデンホテル銀座五丁目
三井ガーデンホテル京橋
三井ガーデンホテル大手町
三井ガーデンホテル汐留イタリア街
三井ガーデンホテル五反田
三井ガーデンホテル上野
2019年11月22日開業予定
2020年1月24日開業予定
2020年秋開業予定
三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア
三井ガーデンホテル六本木プレミア
(仮称)水道橋駅前ホテル計画

愛知

三井ガーデンホテル名古屋プレミア

台湾

台北
(仮称)忠孝新生ホテル 2020年開業予定