

米国ロサンゼルス市における賃貸住宅開発事業 「(仮称)8th&フィゲロア」着工 およびロサンゼルス支店設立

本事業のポイント

- ・ロサンゼルス市ダウンタウンにおける賃貸住宅開発事業「(仮称)8th&フィゲロア」が着工
- ・三井不動産アメリカの単独開発事業として推進
- ・ダウンタウンエリアのランドマークとなる、41階建・総戸数438戸の大規模タワー物件
- ・米国における4番目の拠点となる支店をロサンゼルスに開設し、西海岸での事業拠点を拡大

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菟田正信)は、この度、米国子会社「Mitsui Fudosan America, Inc.(三井不動産アメリカ、代表者:John Westerfield)」を通じて、米国カリフォルニア州ロサンゼルス市にて「(仮称)8th&フィゲロア」の賃貸住宅開発事業を着工いたしました。当社は2013年よりニューヨークやサンフランシスコ等で賃貸住宅事業を本格的に推進しており、本リリースの物件を含め米国全土で計13物件、約3,000戸の賃貸住宅事業を推進しています。また、ニューヨーク、サンフランシスコ、ハワイに次ぐ4番目の拠点を2019年にロサンゼルスに設立し、アメリカ西海岸エリアでの事業推進体制を強化しております。

「(仮称)8th&フィゲロア」が位置するダウンタウンは、近年職住近接志向の高まりから若年層を中心とした人口の流入が進んでおり、従来から持つオフィス機能に加え、大型住宅開発や商業施設、スーパーマーケットやドラッグストアなどの生活利便施設、さらにコンサートホールやNBAロサンゼルス・レイカーズの本拠地であるStaples Center、L.A. LIVEといったエンターテインメント施設が集積するエリアです。人気のあるバーやレストランの店出も続いており、ミレニアル世代を中心に賑わいを見せています。本物件は中でも生活利便施設や商業施設が集まるエリアの中心に位置し、オフィスエリアに近接しているながら生活利便性の非常に高いロケーションとなっています。さらに、ロサンゼルス市のメトロのハブ機能を果たす地下鉄「7th St./ Metro Center」駅から徒歩約2分、高速110号線の出入口から車で約3分と高い交通利便性を備えており、ハリウッドやサンタモニカなどへのアクセスが優れております。

また本物件の最大の特徴は、エリア屈指の充実した共用部スペースとなります。既存の歩道を拡張整備するのに加え、1階には屋外テラススペースを併設する店舗を誘致し、足元の賑わいを創出します。南に面した5階のアメニティデッキは、プールを中心とした大型のアウトドア空間とし、クラブハウスやBBQラウンジ、ドッグランなどバリエーション豊かな設備を配置します。また建物内には、大型のコワーキングスペースやフィットネスルーム、プライベートダイニングを設置予定です。最上階には、アウトドア空間と一体となったラウンジと屋外のスカイパを設置し、ダウンタウンのスカイラインを一望することができます。専有部はStudioタイプから2BEDタイプまで豊富な間取りを用意し、顧客ニーズに応じたご提案を可能としました。さらに、バルコニー空間を多くの住戸に配置し、気候に恵まれたLAならではのアウトドアライフを専有部においても楽しんでいただけるよう工夫するなど、居住性の高い専有部を企画しております。

日本で長年培ってきた事業開発経験と、海外事業を展開し蓄積された専門性・経験値を活かし、本物件の開発事業を推進してまいります。



「(仮称)8th&フィゲロア」イメージパース

当社グループは、グループ長期経営方針「VISION 2025」にて「グローバルカンパニーへの進化」を掲げており、今後も海外事業の飛躍的な成長を目指しています。これまでに米国・英国の欧米諸国に加え、中国・台湾・東南アジアなどで事業を展開しています。米国では、オフィス、住宅など複数の開発事業に取り組んでおり、2018年10月にニューヨークマンハッタンオフィスビル「55 ハドソンヤード」が竣工、またサンフランシスコ市では「ブランスクエア」に参画するなど、複数都市において事業を拡大しており、今後も更なる事業機会の獲得を目指しています。



専有部 イメージパース



アメニティスペース イメージパース



クラブハウス イメージパース



スカイラウンジ イメージパース



リテールスペース イメージパース

※掲載のイメージパースは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。

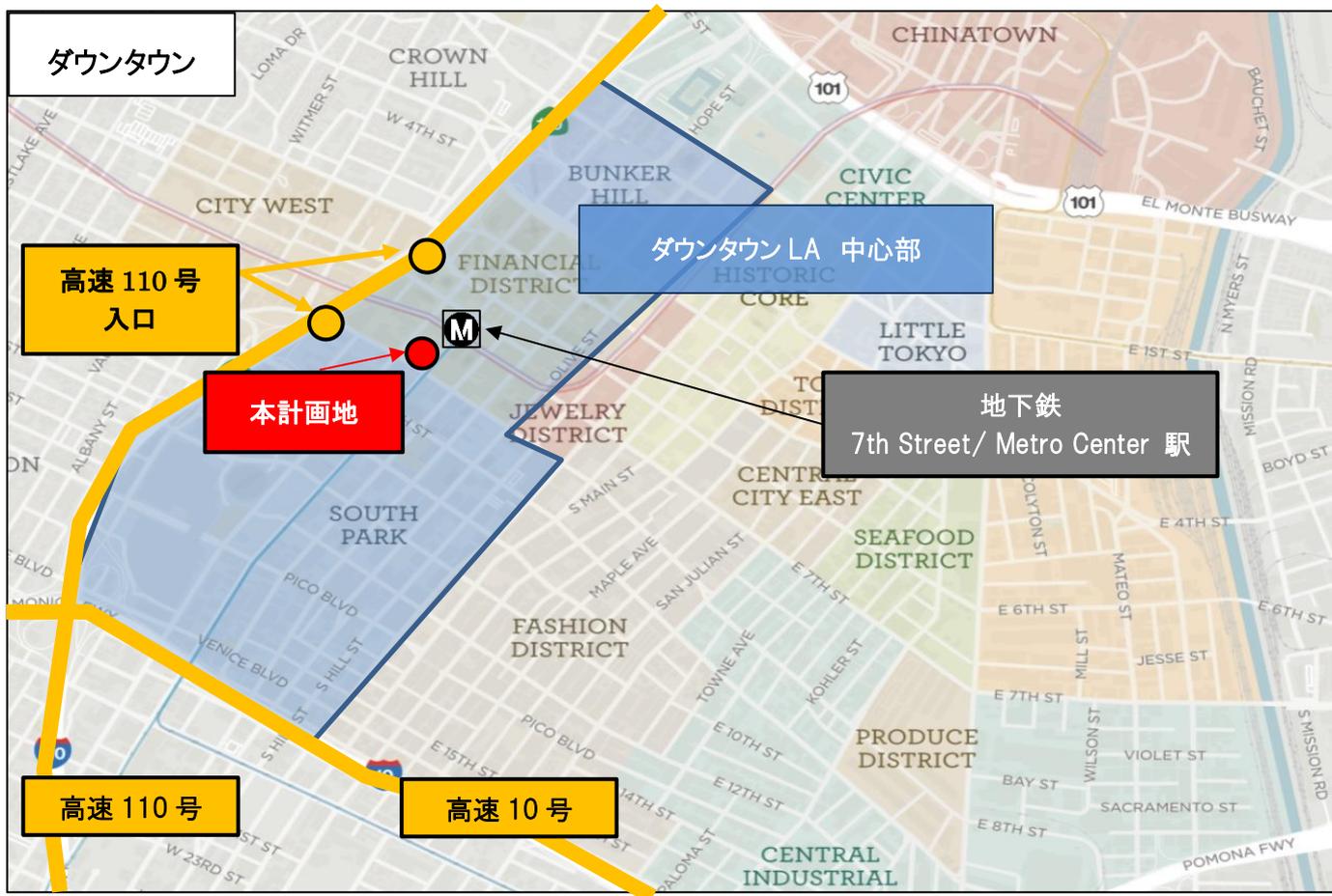
<添付資料 1> 開発計画概要(予定)

□「(仮称)8th&フィゲロア」開発計画概要

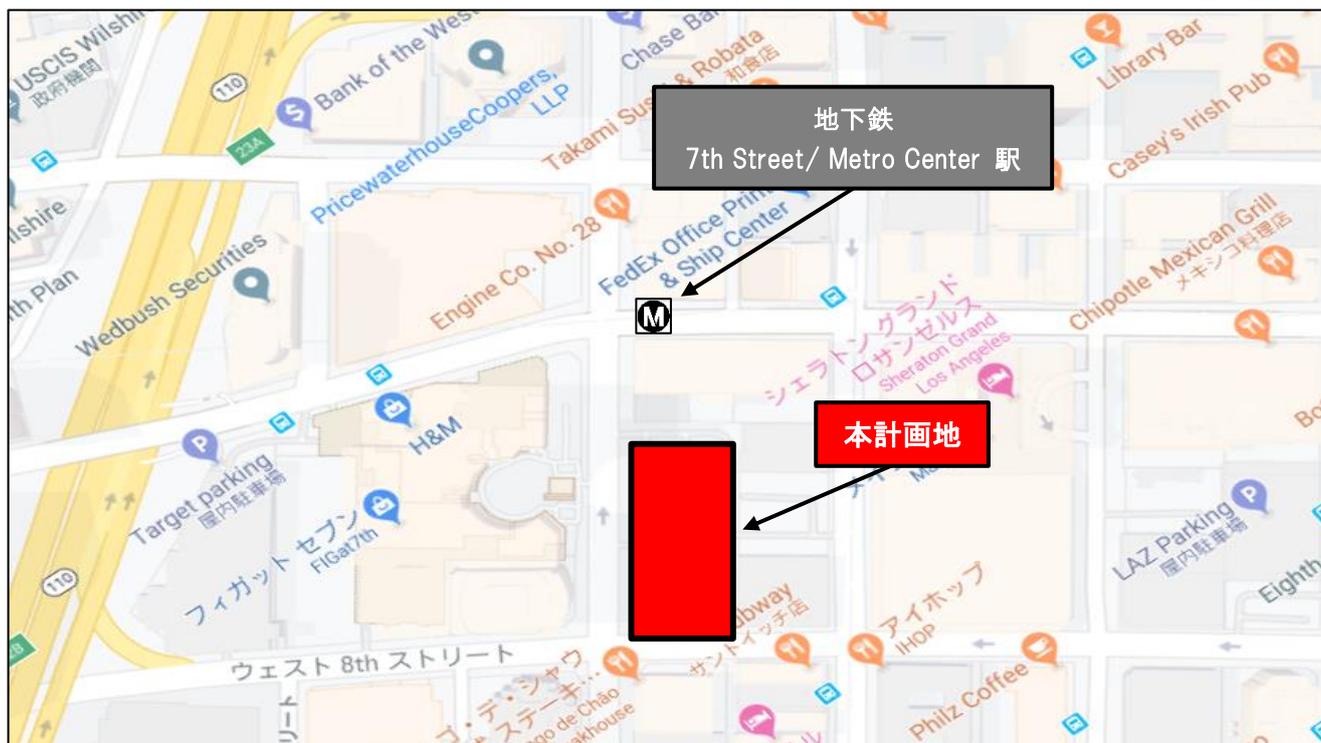
所在地	733-744 S. Figueroa Street, Los Angeles, CA
交通アクセス	地下鉄「7th St./ Metro Center」駅 徒歩 2 分
敷地面積	約 50,300sf(約 4,700 m ²)
延床面積	約 855,700sf (約 80,000 m ²)
賃貸面積	約 372,000sf(約 35,000 m ²)
総戸数	438 戸
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下 4 階 / 地上 41 階
用途	賃貸住宅(地上階に一部店舗)
スケジュール	2020 年 着工 2022 年 竣工予定

<添付資料 2>位置図

広域図



詳細図



<添付資料 3> 米国におけるオフィス・住宅事業

