

2020 年 3 月 24 日

報道関係各位

三井不動産株式会社

約 310 店舗にスケールアップ 台湾最大級のアウトレットモールへ

「三井アウトレットパーク台湾林口」第 2 期開発計画決定

第 2 期約 90 店舗が 2024 年開業予定

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長 菰田正信)は、「三井アウトレットパーク台湾林口」の第 2 期開発計画に着手することを決定しましたのでお知らせします。今般の増床により、店舗数は現在の約 220 店舗から約 310 店舗へと拡大し、台湾最大級のアウトレットモールへと進化します。

当施設は、台北市中心部から車で約 30 分、桃園国際空港から車で約 20 分、MRT「林口」駅からも徒歩 5 分という交通至便な立地で、2016 年 1 月の開業以来、アウトレット店ほか飲食店やフードコート、シネマコンプレックス、高級スーパーマーケットなど多様な店舗を揃えるアウトレットモールとして、地元林口をはじめとする台湾北部のお客さまを中心に多数ご来場いただいております。毎年、順調に売上を伸ばしており、今般の増床によりさらにお客さまからご支持いただける魅力的な施設を目指してまいります。

第 2 期の計画地は、昨年 12 月に実施された新北市主催の「林口媒体園區(林口メディアパーク)入札案」に当社が入札し最優秀落札者として選定されたもので、この度、本事業のプロジェクト会社である「三新二奥特萊斯股份有限公司」を通じて新北市政府と投資契約を締結しました。

第 2 期の店舗構成は、インターナショナルブランドや日系ブランドなどアウトレット店の誘致を図るとともに、お客さまや林口メディアパークで将来見込まれる従業員からのニーズが強い飲食店舗の拡充、大型専門店やエンターテインメント施設の導入を検討し、当該エリアのさらなる賑わいを創出します。

現在当社は、台湾において計 3 施設の「アウトレットモール」事業を推進しており、「ららぽーと」とあわせて計 5 施設の商業施設を展開しております(マレーシア・中国をあわせたアジア全体で計 10 施設)。当社グループの国内外合計 100 を超える商業施設開発・リーシング・運営により培ったノウハウを最大限に生かすとともに、今後も海外事業の更なる拡大に注力してまいります。



三井アウトレットパーク台湾林口第 2 期開発計画 完成予想イメージパース

■ 物件概要

所在地	台湾新北市林口区建林段 386,387,388 地号		
交通アクセス	台北市中心部から車で約 30 分 桃園国際空港から車で約 20 分 MRT「林口」駅から徒歩 5 分		
事業主体	第1期 三新奥特萊斯股份有限公司 (事業シェア:三井不動産株式会社 70% 遠雄建設事業股份有限公司 30%) 第2期 三新二奥特萊斯股份有限公司 (事業シェア:三井不動産株式会社 100%)		
事業形態	アウトレットモールを含めた複合商業施設		
	第 1 期	第 2 期	第 1+2 期合計
敷地面積	約 67,340 m ²	約 27,920 m ²	約 95,260 m ²
延床面積	約 140,580 m ²	約 90,750 m ²	約 231,330 m ²
店舗面積	約 45,000 m ²	約 27,390 m ²	約 72,930 m ²
店舗数	約 220 店舗	約 90 店舗	約 310 店舗
スケジュール	2016 年 1 月 27 日 第 1 期開業 2021 年 第 2 期着工(予定) 2024 年 第 2 期開業(予定)		

【三井不動産の海外戦略について】

当社グループは、グループ長期経営方針「VISION 2025」にて、「グローバルカンパニーへの進化」を掲げており、海外事業の飛躍的な成長を目指しています。これまでに、アメリカ・イギリスの欧米諸国に加え、アジア諸国・地域での事業を展開しています。商業施設事業は、クアラルンプール、台湾でのアウトレット事業、上海、クアラルンプール、台湾でのららぽーと事業を推進しています。また、シンガポール、タイ、マレーシア、インドネシア、フィリピン、中国、台湾では住宅事業、台湾ではホテル事業、タイでは物流施設事業、インドではオフィス事業を推進しており、拡大する消費を積極的に取り込み、現地に貢献しながら早期に利益を拡大すべく、成長著しいアジアでの事業を積極的に推進しています。今後も更なる事業の拡大を目指しています。

【三井不動産の台湾での事業について】

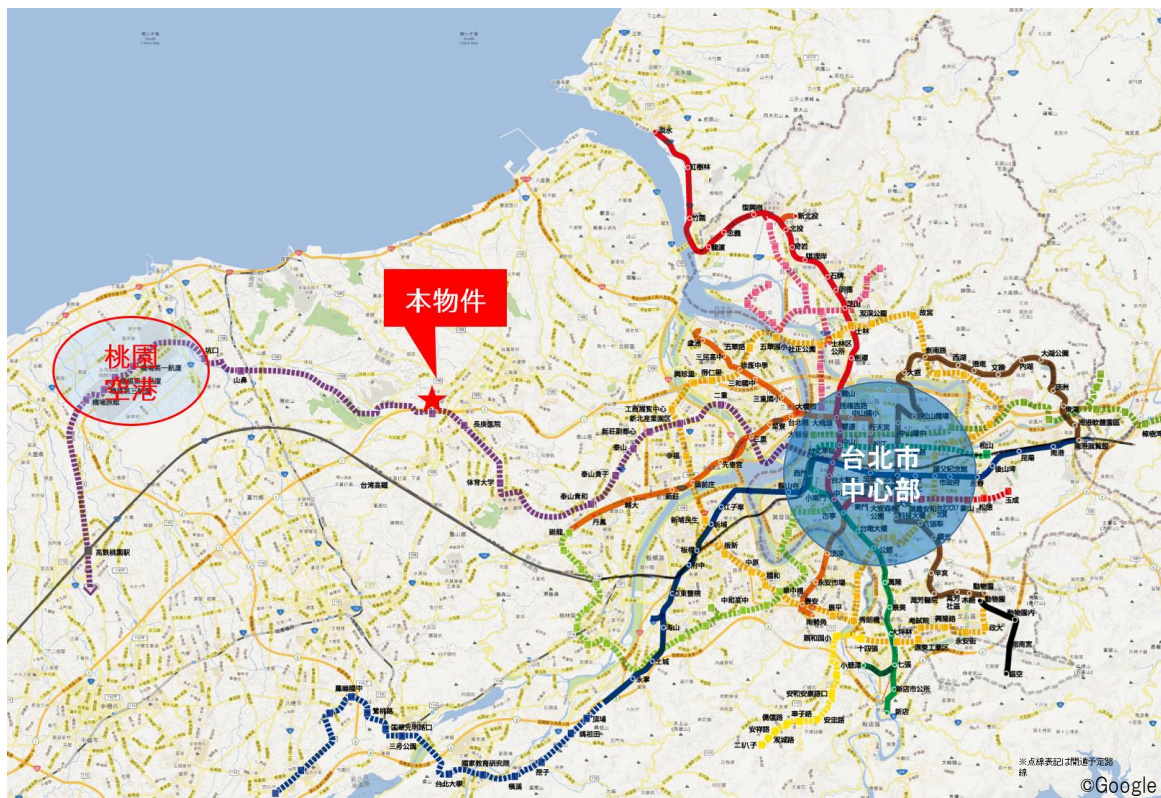
2016 年に設立した現地法人(台湾三井不動産股份有限公司)を投資拠点として、台湾各地で商業施設、ホテル事業および住宅事業の計 9 物件を推進しています。また、物流施設、複合開発事業などの展開を目指し、今後の更なる事業の拡大をはかります。

主要用途	所在エリア	物件名	オープン・竣工
アウトレット パーク	新北市林口区	三井アウトレットパーク 台湾林口	2016 年 1 月
	台中市梧棲区	三井アウトレットパーク 台中港	2018 年 12 月
	台南市歸仁区	(仮称)三井アウトレットパーク 台南	2022 年(予定)
リージョナル型 ショッピング センター	台北市南港区	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港	2022 年(予定)
	台中市東区	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台中	2023 年(予定)
ホテル	台北市大安区	(仮称)忠孝新生ホテル	2020 年(予定)
	台北市中正区	(仮称)中山忠孝ホテル	2022 年(予定)
	台北市松山区	(仮称)敦化北路ホテル	2024 年(予定)
住宅	新北市三重区	三松 MPARK	2021 年(予定)

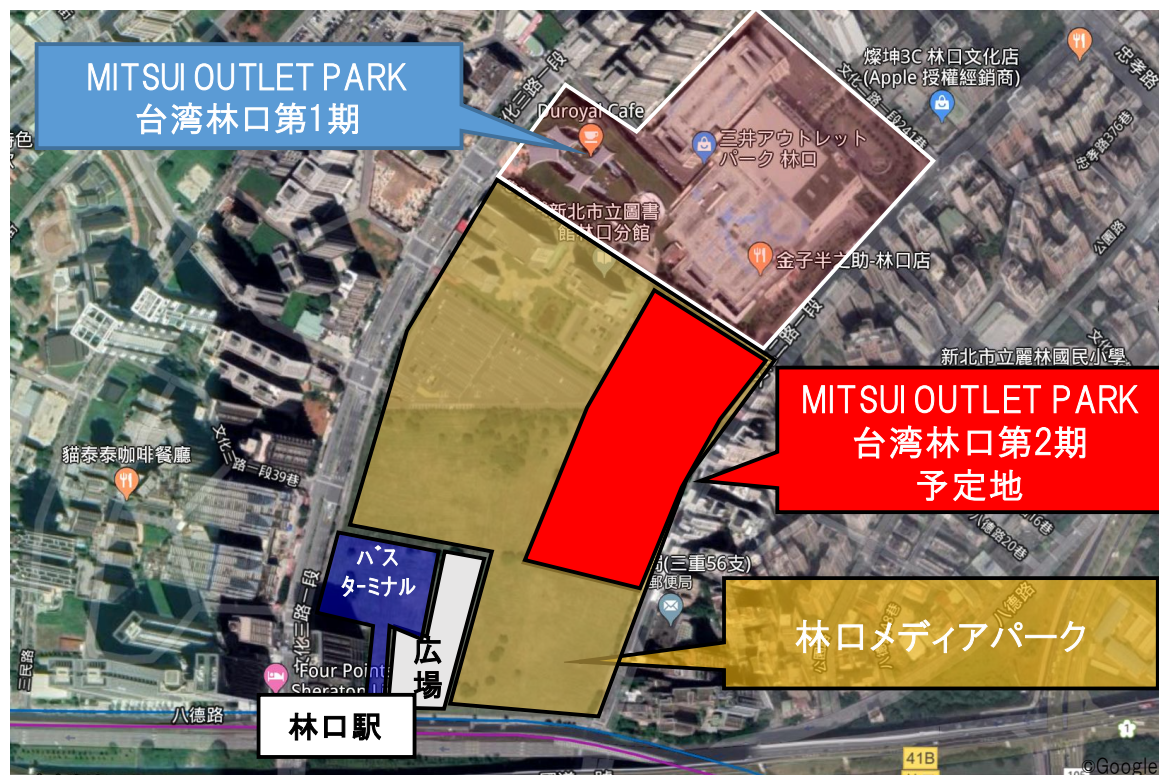


<添付資料1>位置図

広域図



中域図



<添付資料 2> 三井不動産が海外で展開する商業施設

国/地域	物件名	開業年	店舗数 (約)	店舗面積 (約)
中国	杉井アウトレット広場・寧波	【1期】2011年 【2期】2015年 【3期】2019年	250店舗	50,000㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋	2020年(予定)	200店舗	60,000㎡
	(仮称)上海蓮花路駅ビル商業施設	2021年(予定)	90店舗	16,500㎡
台湾	三井アウトレットパーク 台湾林口	2016年	220店舗	45,000㎡
	三井アウトレットパーク 台中港	2018年12月	170店舗	35,000㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港	2022年(予定)	250店舗	70,000㎡
	(仮称)三井アウトレットパーク 台南	【1期】2022年(予定)	160店舗	33,000㎡
		【2期】2025年(予定)	60店舗	11,500㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台中	2023年(予定)	250店舗	67,000㎡
マレーシア	三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セバン	【1期】2015年	130店舗	24,000㎡
		【2期】2018年	70店舗	9,900㎡
		【3期】2021年(予定)	50店舗	10,100㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール	2021年(予定)	300店舗	82,600㎡
合計		10 物件	2,200店舗	514,600㎡

