

2020年7月15日

報道関係者各位

東京ガス不動産株式会社  
三井不動産株式会社  
三菱地所株式会社

JR田町駅直結のミクストユースな街づくりプロジェクトがいよいよ完成

## 「msb Tamachi（ムスブ田町）」街区全体竣工 およびエリアマネジメント活動始動・商業施設全体開業

msb Tamachi内のワーカーや周辺居住者・来街者の交流を活性化する「エリアマネジメント活動」始動  
新業態、都内初進出店舗を含む合計15の新規店舗が9/1（火）に一斉オープン

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水孝、以下「東京ガス不動産」という。）、三井不動産株式会社（社長：菰田正信、以下「三井不動産」という。）、三菱地所株式会社（社長：吉田淳一、以下「三菱地所」といい、三社を総称して「TGMM」という。）はJR田町駅東口の芝浦エリアにおいて、2015年10月より街区名称「msb Tamachi（ムスブ田町）」（以下、「本街区」という。）の開発を進めており、本日「msb Tamachi田町ステーションタワーN」（以下、「タワーN」という。）の竣工をもって、街区全体が完成しました。

### <本プロジェクトの特徴>

「msb Tamachi」 街区全体竣工	①オフィス、商業施設、ホテルなどからなる複合ビジネス拠点。 ②「msb Tamachi 田町ステーションタワーS」（以下、「タワーS」という。）竣工時に整備済のJR田町駅から本街区に繋がるペデストリアンデッキは、区有施設「みなとパーク芝浦」や「愛育病院」が立ち並ぶ公共街区まで接続。 ③ガスコーチェネレーションシステムを核とし、熱・電気を効率的に供給する「スマートエネルギーネットワーク」を構築。
エリアマネジメント 始動	「msb Tamachi」内の企業で働くワーカーや周辺居住者、来街者を対象とした、エリアマネジメント活動をスタートし、様々なイベントを継続的・定期的に実施。
商業施設全体開業	9/1（火）より、タワーNの商業ゾーンが一斉に営業を開始。 総計36店舗の「msb Tamachi ショップ&レストラン」となってスケールアップオープン。



芝浦公園から臨むタワーS（左）・N（右）



田町駅から臨む本街区

## ■ 「msb Tamachi」 街区について

「msb Tamachi」は、JR 田町駅東口隣接の東京ガス不動産所有地（約 28,000 m<sup>2</sup>）において、三井不動産、三菱地所が 2018 年 5 月竣工の「タワーS」および「プレマン東京田町」を、東京ガス不動産がタワーN（2018 年 5 月竣工のスマートエネルギーセンター含む。）を開発するプロジェクトです。本街区の名称には、「ON と OFF、伝統と革新、三田と芝浦など、人・モノ・コトを有機的に“結ぶ”役割を果たし、街の発信力を高めていきたい」という想いが込められております。

「msb Tamachi」においては、東京ガスグループの先進的な環境エネルギー技術と、三井不動産・三菱地所が日本橋エリア・丸の内エリアなどでそれぞれ培ってきたまちづくりの経験をもって、先進的かつ魅力的なミクストユースのまちづくりを推進してきました。タワーS・タワーN あわせて約 5 万坪のオフィスは満室での竣工を迎える、日本を代表する大手上場企業から今後の日本経済を牽引する IT・テクノロジー系企業まで、様々な業種の企業が本社を構えることが決まっており、本街区が東京の新たなイノベーション創出拠点となることが期待されます。

今後も、TGMM にて本街区を中心にエリアマネジメント活動を実施し、更なる街の賑わい創出に貢献し、本街区の活性化、付加価値向上に努めてまいります。

## ■ 「msb Tamachi」 のエリアマネジメント活動について

今回の街区全体竣工および商業施設全体開業を機に、「msb Tamachi」内の企業で働くワーカーや周辺居住者、来街者を対象とした、エリアマネジメント活動をスタートし、様々なイベントを継続的・定期的に実施します。

本活動を通じて、この街で働くことの誇りや、街への愛着を醸成し、人々に『「msb Tamachi」で働きたい、過ごしたい』と感じていただくとともに、継続的な活動によって賑わいを創出し、エリアの魅力や価値を将来に渡って高めていくことを目指します。

### 活動イメージ

#### ① 「msb Tamachi」 を訪れる誰もが楽しめる賑わいを創出する取り組み

※以下、一例

- ・新鮮な野菜など美味しい食を楽しめるマルシェ
- ・日々の暮らしを豊かにするモノと出逢えるハンドメイドマーケット
- ・平日・休日のランチタイムを充実させるフードトラック
- ・冬の景色を鮮やかに彩るウィンターイルミネーション
- ・涼みながら楽しめる夏祭り＆ビアガーデン



ペデストリアンデッキ イルミネーション

#### ② 「msb Tamachi」 内の企業で働くワーカー間の交流を活性化する取り組み

※以下、一例

- ・就業前後に、ヨガなど気軽に参加できる、多彩なワークショッププログラムを実施
- ・入居企業間の交流促進のための、コミュニティ活動（趣味を通じたサークル活動、建物内を舞台とした社会科見学ツアーなど）を支援



※以上の内容は現時点での計画内容で変更となる場合がございます。  
また掲載の写真についてはイメージとなり、実際と異なる場合がございます。

## スケジュール

具体的な活動日程は、新型コロナウイルス感染症の影響・社会情勢等に鑑み決定予定です。  
日程が決定次第、隨時「msb Tamachi」の公式HPや公式SNSアカウントにてご案内いたします。  
公式ホームページ：<https://www.msb-tamachi.net/> 公式LINEアカウント：msb\_tamachi

## ■ 「msb Tamachi ショップ&レストラン」スケールアップオープンの概要

「msb Tamachi ショップ&レストラン」は2018年秋よりタワーSにて21店舗がすでに営業を開始しておりますが、9/1（火）より、タワーSと接続するタワーNの商業ゾーンにて、新業態や都内初進出店舗など話題性に富んだ計15店舗が一斉に営業を開始いたします。

今回の街区全体竣工および商業施設全体開業にて、生活必需品が揃うスーパーやドラッグストアやコンビニ、カジュアルレストラン・バル・老舗など日常使いからビジネスシーンまで使用可能な飲食店、趣味や憩いの空間利用が可能なブック&カフェ・屋外と調和したショールームなど、それぞれのニーズやシーンに合わせてご利用いただけるよう更にスケールアップいたしました。「msb Tamachi ショップ&レストラン」は、田町・芝浦エリアで最大級の商業施設として今後も進化していきます。



タワーS 商業ゾーン



タワーN 商業ゾーン イメージパース

## ■ 「msb Tamachi ショップ&レストラン」店舗一覧

<タワーN> ※2020年9月1日（火）開業予定 （新業態店舗は★、都内初進出店舗は☆）

フロア	業態	店舗名	概要
1F	レストラン・カフェ	★むさしの森 Diner	大切な人と楽しめるメニューを多数ご用意しております。1日を通して、あなたが望むお食事と居心地を用意してお待ちしております。
	うなぎ	☆うなぎ四代目菊川 ムスブ田町店	90年続くうなぎ卸問屋が運営。正直に実直に、お客様の前で捌き、焼き上げ、そのまま「一本鰻」で勝負しています。
	うわじま料理 和酒	えひめ宇和島 かどや	地元、愛媛県宇和島の郷土料理「うわじま鯛めし」と四国、九州、山陰の食材を活かしたお料理を地酒とご一緒に。
	手打ち蕎麦と 地酒	神楽坂 九頭龍 msb Tamachi 店	野趣溢れる奥越前産玄蕎麦を自家製粉した手打ち蕎麦と福井名物満載の郷土料理や地酒をゆっくりとお楽しみ下さい。
	炉端焼き	千寿 一步一歩	新鮮な魚貝や旬の野菜、肉の旨味を引き出す「炉端焼き」でご提供します。鮮度抜群なお刺身やお酒に合う手作り料理をお楽しみください。
	肉バル	★大衆肉酒場 ゼニバ	黒毛和牛メス牛 一頭買いの焼肉店が運営する肉酒場。和牛をリーズナブルな価格で酒の肴にして提供します。
	うどん 骨付き鶏	★こびんちょ	讃岐うどんと骨付き鶏。うどん文化と居酒屋文化をお愉しみください。

	牛たん酒場	牛たん酒場 たん之助	肉匠の豊富な経験と技術をジュワッと凝縮。厳選した牛たんをお昼は定食で、夜は酒場料理でおいしいお酒と共にお楽しみください。
	らーめん・ つけめん	玉 GYOKU	店内打ち立ての自家製麺と濃厚魚介スープ、削りたてのとろけるかつお節をたっぷり盛り付けて完成する珠玉の一杯をご賞味ください。
	とんかつ 専門店	★トンカツ X	東京都が開発したプレミアムポーク「TOKYO X」を使用した初のとんかつ専門店。さっぱりとした脂が特徴の熟成トンカツをご堪能ください。
	ショールーム・ カレー&カフェ	三菱自動車本社 ショールーム	身近に三菱車を感じながら OUTDOOR 気分をお楽しみいただける空間。ティクアウトのカレー&カフェスタンドを併設しています。
2F	カフェ&バー	プロント	朝は挽きたてコーヒーに焼き立てのパン、昼は茹で上げパスタをご提供。夜はおひとり様でも気軽にご利用いただけるバーに。
	グッズ・ フルーツティー スタンド	三菱自動車本社 ショールーム	自然の恵みが詰まった果物本来の甘みや風味をティーと共にご堪能いただけます。三菱自動車オリジナルグッズもご用意。
	コンビニエンス ストア	ファミマ!!	ファミマ!!オリジナル商品やオシャレなセレクト文具や雑貨等、他のコンビニでは置いていない品揃えが魅力です。
	歯科医院	プルチーノ歯科・ 矯正歯科 東京	「人生のターニングポイントとなる歯科へ」をテーマに、患者様と一生のお付き合いをさせていただけるクリニックを目指しています。
27F	コンビニエンス ストア	ファミマ!! (※今冬開業予定)	ファミマ!!オリジナル商品やオシャレなセレクト文具や雑貨等、他のコンビニでは置いていない品揃えが魅力です。

<タワーS> ※2018年秋開業

フ ロ ア	業態	店舗名	概要
1F	焼鳥	秋田比内地鶏 生産責任者の店 本家あべや	生産責任者から最短ルートで毎日届く高鮮度の比内地鶏を使用。その日最適な調理法に合わせ、職人が備長炭で焼きあげます。
	和食	ムスブ田町魚金	毎朝、市場まで行って仕入れる魚介を「余す事なくその日売り」するのがモットーの海鮮居酒屋で、豪華な刺盛りが名物です。
	スーパー マーケット	ライフ	生鮮商品、惣菜、加工食品、生活用品までこだわりの商品を幅広く取り扱い、最高の接客でお客様をお迎えします。
	立ち喰い寿司	寿司 魚がし日本一	鮮度にこだわって選び抜いた豊洲市場直送の鮮魚を仕入れております。本物の味をご賞味ください。
	サラダボウル 専門店	With Green	生産者にこだわった、体と心がよろこぶサラダボウル専門店。健康的な食事を気軽にお召し上がりいただけます。
	カフェ（コーヒ ー専門店）	&COFFEE MAISON KAYSER	店舗で焼成した発酵バター香る焼きたてクロワッサンとコーヒーの香りを楽しんでください。
	スペニッシュ バル	Balsa Balsa	320円へのタパスを囲みサングリアを片手に、気の合う仲間でワイワイと。陽気で楽しいスペイン流の店内で楽しいひとときを！
	わんたん麺 専門店	広州市場	鮮度、手ごね、皮、手包み、湯切りにこだわった「わんたん」、素材を生かしたスープ、もちもちとした食感の麺が絶品！
	クラフトドイツ ビール&モダン ドイツ料理	シュマツツ・ビア・ ダイニング	ミレニアルスタイルの進化系ドイツ料理と、国内醸造のクラフトドイツビールを楽しめる、カジュアルビアダイニング。

	大衆酒場	大衆酒場 BEETLE 田町	おひとり様でも気兼ねなくくつろげる昔ながらの温かい大衆酒場。美味しい手作り大衆料理やお酒を安価で楽しめます。
	Japanese Bar	天使のハイボール	大地の匂いを華やかに香らせるフレッシュで豊潤な味わいの焼酎。同じ大地で育った馬刺しや馬肉カレーは絶品！悶絶もの！
2F	ドラッグストア	マツモトキヨシ	ヘルス&ビューティーに関する商品を中心に、お客様のニーズに対応した商品やバラエティーに富んだ商品をそろえております。
	中華料理 (創作中華)	オーナーシェフ せっちゃんの 創作中華 新莊園	メディアでも有名なオーナーシェフせっちゃんが生み出す多彩な創作中華をラグジュアリーな空間でゆったりとお楽しみ下さい。
	居酒屋	駒八	創業45年、田町の居酒屋といえば【駒八】。 手作りにこだわり、真心こめて創り上げた料理を是非ご堪能ください。
	焼肉	焼肉 トラジ	厳選素材のお肉はもちろん、旬の食材をふんだんに使い、食べることで健康になれる「医食同源」を提供します。
	スペシャリティ コーヒーストア	スター バックス コーヒー	高品質コーヒー豆を使用したバラエティ豊かなドリンクや、ペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。
	肉カフェ	NICK STOCK	美味しいコーヒーやスイーツはもちろん本格肉料理を提供。 コーヒー1杯からでも気軽に楽しめる『パスタ 1000 本ノック』も！
	オイスター バー	魚とワイン はなたれ The Fish and Oysters	毎日旬の地魚や地野菜を仕入れに三浦半島まで出向き、季節の「旨い！」を食の場へとお届けします。昼はカフェ利用も可能。
	カジュアル イタリアン	KNOCK CUCINA BUONA ITALIANA	骨つき肉や野菜にチーズ、山の幸をたっぷり使ったボリューム満点のお料理。季節食材を日替わりで楽しむ『パスタ 1000 本ノック』も！
3F	コンビニエンス ストア	ファミリーマート	本格的なコーヒーや大人気商品「ファミチキ」をご用意。 イートインスペースでのご休憩にもご利用ください。
4F	スペシャリティ コーヒーストア	スター バックス コーヒー	高品質コーヒー豆を使用したバラエティ豊かなドリンクや、ペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。
	書店・文具店	くまざわ書店	幅広いジャンルの書籍から文具まで、品ぞろえは多彩。お隣のカフェではコーヒーを飲みながら気になる本をご覧いただけます。

<添付資料>

**【物件概要】**

建物名称	msb Tamachi 田町ステーションタワーN (スマートエネルギーセンター 含む)	msb Tamachi 田町ステーションタワーS	プルマン東京田町
所在	東京都港区芝浦 3 丁目 1 番 1 号	東京都港区芝浦 3 丁目 1 番 21 号	
交通	JR 「田町」 駅徒歩 3 分 都営地下鉄三田線・浅草線 「三田」 駅徒歩 5 分	JR 「田町」 駅徒歩 1 分 都営地下鉄三田線・浅草線 「三田」 駅徒歩 3 分	
事業者	東京ガス不動産株式会社	三井不動産株式会社・三菱地所株式会社 ※プルマン東京田町はアコーホテルズが運営	
敷地面積	約 13,234 m <sup>2</sup>	約 11,660m <sup>2</sup>	
延床面積	約 152,342 m <sup>2</sup>	約 136,620 m <sup>2</sup>	約 13,430m <sup>2</sup>
規模	地上 36 階/地下 2 階	地上 31 階/地下 2 階	地上 9 階/地下 2 階
高さ	約 180m	約 170m	約 50m
用途	事務所 【4~35F】 店舗 【1~2F】 地域冷暖房施設 【B2F】 駐車場 【B1F】	事務所 【6~30F】 店舗 【1~4F】 駐車場 【B1F】	ホテル 【1F~9F】
設計監理	株式会社日建設計・株式会社三菱地所設計	株式会社三菱地所設計・株式会社日建設計	
外装 デザイン	KPF (Kohn Pedersen Fox Associates)		
施工者	清水建設株式会社	大成建設株式会社	
スケジュール	2017 年 8 月 着工 2020 年 7 月 15 日 竣工 ※スマートエネルギーセンター は 2018 年 5 月に竣工	2015 年 10 月 着工 2018 年 5 月 竣工 2018 年 10 月 プルマン東京田町 開業	

【位置図】



【「田町駅東口北地区」全体ゾーニング】

