

2021 年 3 月 4 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

**「三井不動産ロジスティクスパーク」事業拡大を加速  
国内新規 7 物件の開発が決定、国内外開発・運営施設が計 47 物件に  
～変化し続ける顧客需要に対応し、多様なソリューションサービスを提供～**

**本リリースのポイント**

- 新型コロナウイルス感染症(COVID-19)感染拡大による EC 市場拡大等を踏まえ、事業規模・領域を拡大
- 国内新規 7 物件の開発を決定、国内外開発・運営施設物件数は 47 物件に。事業拡大を加速
- 機械化倉庫の実現やデータセンター等の BTS※事業強化など、顧客需要に対応した多様なソリューションサービスの提供

※BTS(Build To Suit):特定のテナントのニーズに応じてオーダーメイドで建設し、賃貸すること

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、物流施設へのニーズが多様化する中、より先進的な物流施設の開発を進めており、このたび、新たに国内 7 物件の開発を決定しました。

2012 年から年間平均約 5 物件のペースで新規開発を行ってまいりましたが、2021 年以降は新規物件の開発を加速させ、さらなる事業拡大を進めてまいります。

新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、EC 需要が大幅に増加し、食料品や日用品などの EC 利用も活発になりました。それに伴い、物流施設の賃貸需要の増大や、ICT 化の加速による先端 ICT ロジスティクスへのシフトなど、ロジスティクス事業における顧客需要も大きく変化しました。これらの事業環境変化を踏まえ、事業規模・事業領域の拡大を加速させる方針です。

また、多様化するテナントニーズに幅広く対応するために、これまでの先進的物流施設開発だけでなく、省人化に寄与する機械化倉庫の実現や、市場拡大が見込まれるデータセンター等の BTS 事業強化、食品類 EC 拡大に対応する冷凍・冷蔵倉庫の展開などにも積極的に取り組んでまいります。

**賃貸需要の拡大・顧客需要の多様化**

**更なる物流ソリューション強化に取り組む**

**<これまでの施策の強化>**

多様化するテナントニーズに迅速に対応するため、機械化倉庫の実現や物流スタートアップとの連携など、既存の物流ソリューションを強化



**<新たな施策への取り組み>**

新型コロナウイルスの影響を踏まえ、アーバン型MFLPなど新たな物流ソリューションの開発や物流施設内の感染症対策などに注力



**これらに取り組むことで、事業環境の変化に対応し、  
事業規模・領域の拡大を加速**

◆新たに国内 7 物件を開発、国内外の開発・運営施設数は計 47 物件に

国内新規 7 物件の開発決定により、当社のロジスティクス事業として開発・運営する施設は、竣工稼働施設が国内 31 物件・延床面積約 250 万㎡、開発中施設の国内 14 物件・海外 2 物件を合わせて計 47 物件、総延床面積は約 390 万㎡になります。2012 年 4 月にロジスティクス事業を開始してからの累計総投資額は約 6,100 億円に達する見込みです。

- |                                    |          |             |
|------------------------------------|----------|-------------|
| ①「三井不動産ロジスティクスパーク東名綾瀬(MFLP東名綾瀬)」   | 神奈川県綾瀬市  | 2022年6月竣工予定 |
| ②「(仮称)粕屋町物流施設計画」                   | 福岡県糟屋郡   | 2022年9月竣工予定 |
| ③「三井不動産ロジスティクスパーク弥富木曽岬(MFLP弥富木曽岬)」 | 三重県桑名郡   | 2023年2月竣工予定 |
| ④「三井不動産ロジスティクスパーク新木場Ⅰ(MFLP新木場Ⅰ)」   | 東京都江東区   | 2023年2月竣工予定 |
| ⑤「三井不動産ロジスティクスパーク新木場Ⅱ(MFLP新木場Ⅱ)」   | 東京都江東区   | 2023年度春竣工予定 |
| ⑥「三井不動産ロジスティクスパーク平塚Ⅲ(MFLP平塚Ⅲ)」     | 神奈川県平塚市  | 2023年度春竣工予定 |
| ⑦「三井不動産ロジスティクスパーク海老名南(MFLP海老名南)」   | 神奈川県海老名市 | 2024年度冬竣工予定 |

|        | 国内外開発運営施設(2021 年 3 月 4 日時点)                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------|
| 物件数    | 国内:45 物件 海外:2 物件 計 47 物件<br>※今般発表の 7 物件含む<br>(竣工稼働施設:国内 31 物件) |
| 総延床面積  | 約 390 万㎡<br>(竣工稼働施設:約 250 万㎡)                                  |
| 累計総投資額 | 約 6,100 億円<br>(2012 年 4 月事業開始以降)                               |



MFLP 東名綾瀬 外観イメージパース



MFLP 弥富木曽岬 外観イメージパース



MFLP 海老名南 外観イメージパース

## ◆顧客需要に対応した多様なソリューションサービス

ロジスティクス事業における顧客需要は日々変化しています。当社は多様な顧客需要に対応すべく、庫内業務効率化を目指したデジタル倉庫の実現や ESG に関する取り組みなど、更なる物流ソリューションの強化により、事業規模・事業領域の拡大を目指してまいります。

### <多様化するテナントニーズに対応する物流ソリューション強化>

#### 1. 「機械化倉庫」の実現

倉庫内物流の自動化・省人化ソリューション提供を目指し、「MFLP ICT LABO 2.0」を活用した先進的オートメーション倉庫の実現に向けた検討を進めています。



MFLP ICT LABO 2.0

#### 2. 「デジタル倉庫」の実現

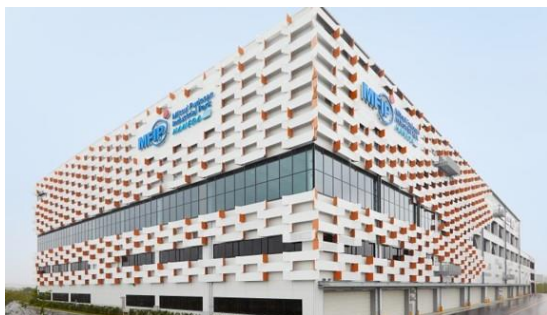
最新 ICT 技術を活用し、倉庫内業務の効率化および従業員満足度の向上を目指したサービス提供に取り組んでいます。





### 3. 「ミクスト産業施設」の拡大

物流用途に限定されることのない、オフィス・産業施設等の幅広い用途にも対応可能な MFIP 羽田型「ミクスト産業施設」の展開を拡大いたします。



MFIP 羽田

### 4. 物流系スタートアップ企業との連携強化

入居企業の物流効率化を目指し、当社のソリューション営業強化につながる物流系スタートアップ企業との連携を積極的に推進します。

### 5. 「データセンター」等の BTS 事業の強化

市場拡大が見込まれるデータセンターなど、多様化する入居企業ニーズに対応した BTS 事業を強化します。

## ＜新型コロナウイルス影響により加速する物流ソリューションへの取り組み＞

### 6. 「冷凍・冷蔵倉庫」の展開

新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、食品類 EC の市場拡大が見込まれるため、冷凍・冷蔵倉庫の事業化を積極的に検討してまいります。



冷凍・冷蔵倉庫施設 イメージ

### 7. 「アーバン型 MFLP」の展開

新型コロナウイルス感染症拡大の影響に伴う EC 需要の増加により、ラストワンマイル配送網の重要性が高まっており、都心近郊型配送拠点としてのアーバン型 MFLP の開発を進めています。



アーバン型配送拠点「MFLP 新木場 I」 イメージパース

## 8. ESG への取り組み

新型コロナウイルス感染症の感染拡大下において、生活インフラでもある物流施設の重要性が高まっていることから、これまで以上に環境負荷の低減とエネルギーの創出への取り組みを強化し、「環境配慮型倉庫」の実現を推進します。



環境配慮型倉庫 イメージ

## 9. 「ワークプレイス」の更なる進化

人手不足が深刻化し、ワーカーひとりひとりへの負担が大きくなる中、ワークプレイスは更なる進化を遂げます。他にはない快適な執務環境を充実させた付加価値を提供することで、倉庫内従業員の働きやすさを向上させます。



ワークプレイス イメージ

## 10. 感染症対策

新型コロナウイルス感染症の感染拡大をきっかけに、感染症対策に関する注目度が高まりました。タッチレスでエレベーターの操作ができる非接触エレベーターや非接触エントランスの導入など、各種感染症対策に取り組み、質の高い施設衛生環境の提供を目指します。



非接触型エレベーター(MFIP 羽田にて導入)

## ■三井不動産のロジスティクス事業ステートメント

『ともに、つなぐ。ともに、うみだす。』

入居企業の皆様の課題解決パートナーとして、多種多様なヒト・モノ・コトをつなげ、  
既存の枠にとらわれない価値づくりに挑戦します。  
そして、社会のさらなる豊かな暮らしに貢献します。

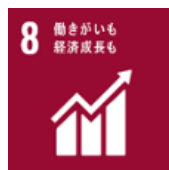
## ■三井不動産グループのSDGsへの貢献について

[https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/esg\\_csr/?id=global](https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/esg_csr/?id=global)

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

\*なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における5つの目標に貢献しています。

- 目標 3 すべての人に健康と福祉を
- 目標 7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに
- 目標 8 働きがいも経済成長も
- 目標 9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 目標11 住み続けられるまちづくりを



SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS



## <添付資料1>新規開発施設概要

### ■ ①「MFLP 東名綾瀬」

2021 年 3 月開通予定の東名高速道路「綾瀬スマートIC」の隣接地という、希少性の高い立地。  
首都圏広域への配送に加え、西日本への配送にも優れる。株式会社IHJとの共同事業。



<外観イメージパース>

|      |                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 神奈川県 綾瀬市                                                                                                             |
| アクセス | 東名高速道路「綾瀬スマートIC」至近(2021 年 3 月開通予定)<br>首都圏中央連絡自動車道「海老名 IC」約 5.3km<br>小田急小田原線「海老名」駅「海老名駅」停留所バス乗車約 15 分「東名綾瀬」停留所徒歩約 1 分 |
| 敷地面積 | 約 27,000 m <sup>2</sup> (約 8,168 坪)                                                                                  |
| 延床面積 | 約 58,700 m <sup>2</sup> (約 17,757 坪)                                                                                 |
| 規模   | 地上 4 階建                                                                                                              |
| 着工予定 | 2021 年 3 月                                                                                                           |
| 竣工予定 | 2022 年 6 月                                                                                                           |

### 【位置図】



地図データ ©2018 Google

## ■ ② 「(仮称)粕屋町物流施設計画」

福岡CIに近接する希少性の高い立地であり、福岡の都市部や九州広域への配送が可能。



<外観イメージパース>

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県 糟屋郡                                      |
| アクセス | 九州自動車道「福岡IC」約 1.0km<br>JR 九州篠栗線「門松」駅徒歩約 17 分 |
| 敷地面積 | 約 17,900 m <sup>2</sup> (約 5,415 坪)          |
| 延床面積 | 約 36,100 m <sup>2</sup> (約 10,920 坪)         |
| 規模   | 地上 4 階建                                      |
| 着工予定 | 2021 年 6 月                                   |
| 竣工予定 | 2022 年 9 月                                   |

## 【位置図】



地図データ ©2018 Google



### ■ ③ 「MFLP 弥富木曾岬」

国道 23 号線へのアクセスが良く、広域配送に加えて名古屋市内への配送も可能。

ダブルランプウェイで各階にトラックバースあり。倉庫面積 1,000 坪弱から小割可能で様々なニーズに対応。



＜外観イメージパース＞

|      |                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 三重県 桑名郡                                                                                             |
| アクセス | 伊勢湾岸自動車道「弥富木曾岬IC」約 11.1km<br>伊勢湾岸自動車道「湾岸弥富IC」約 9.6km<br>伊勢湾岸自動車道「湾岸長島IC」約 8.5km<br>近鉄名古屋線「弥富」駅約 9km |
| 敷地面積 | 約 55,100 m <sup>2</sup> (約 16,668 坪)                                                                |
| 延床面積 | 約 99,000 m <sup>2</sup> (約 29,948 坪)                                                                |
| 規模   | 地上 4 階建                                                                                             |
| 着工予定 | 2021 年 10 月                                                                                         |
| 竣工予定 | 2023 年 2 月                                                                                          |

### 【位置図】



地図データ ©2018 Google

#### ■ ④「MFLP 新木場Ⅰ」

首都高速新木場出入口至近に位置する、ラストワンマイル配送にも対応可能なアーバン型物流拠点。  
首都圏への都心配送が強み。



＜外観イメージパース＞

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都 江東区                                                |
| アクセス | 首都高速湾岸線「新木場出入口」約 1.2km<br>京葉線・有楽町線・りんかい線「新木場」駅徒歩約 18 分 |
| 敷地面積 | 約 4,600 m <sup>2</sup> (約 1,392 坪)                     |
| 延床面積 | 約 9,500 m <sup>2</sup> (約 2,874 坪)                     |
| 規模   | 地上 4 階建                                                |
| 着工予定 | 2021 年 12 月                                            |
| 竣工予定 | 2023 年 2 月                                             |

#### 【位置図】





## ■ ⑤「MFLP 新木場Ⅱ」

首都高速の新木場出入口に近接し、首都圏への配送に強みを持つ。

江東区に位置し、労働力の集積も容易である。事業パートナーである住友生命保険相互会社からの借地事業。



＜外観イメージパース＞

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都 江東区                                                |
| アクセス | 首都高速湾岸線「新木場出入口」約 1.6km<br>京葉線・有楽町線・りんかい線「新木場」駅徒歩約 17 分 |
| 敷地面積 | 約 13,200 ㎡(約 3,993 坪)                                  |
| 延床面積 | 約 28,500 ㎡(約 8,621 坪)                                  |
| 規模   | 地上 4 階建                                                |
| 着工予定 | 2021 年度冬                                               |
| 竣工予定 | 2023 年度春                                               |

## 【位置図】



地図データ ©2018 Google



## ■ ⑥ 「MFLP 平塚Ⅲ」

厚木 IC にも近接する希少性の高い立地。

物件周辺の地域配送に加え、東名高速道路による広域配送にも対応可能。



＜外観イメージパース＞

|      |                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 神奈川県 平塚市                                                                             |
| アクセス | 東名高速道路「厚木南 IC」約 1.4km、「厚木 IC」約 3.0km<br>小田急小田原線「本厚木」駅よりバス乗車 17 分<br>「大神」停留所より徒歩約 9 分 |
| 敷地面積 | 約 14,900 m <sup>2</sup> (約 4,507 坪)                                                  |
| 延床面積 | 約 29,100 m <sup>2</sup> (約 8,803 坪)                                                  |
| 規模   | 地上 3 階建                                                                              |
| 着工予定 | 2022 年度春                                                                             |
| 竣工予定 | 2023 年度春                                                                             |

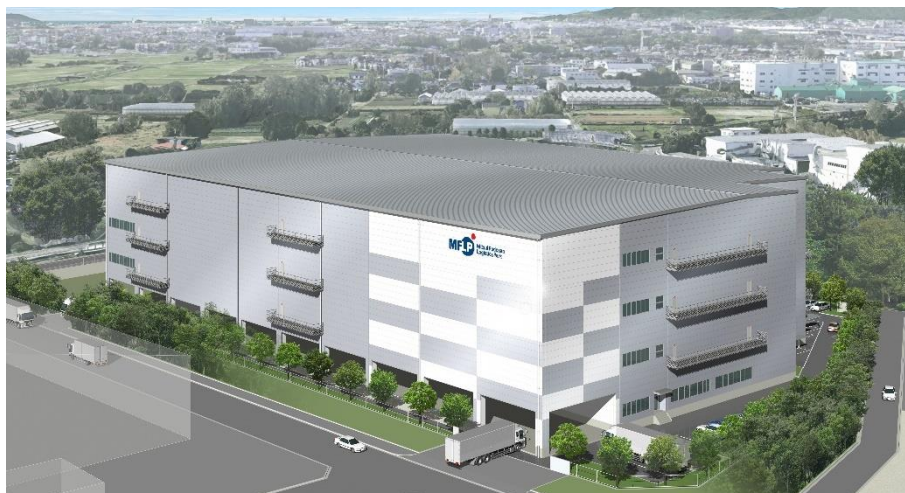
## 【位置図】



地図データ ©2018 Google

## ■ ⑦「MFLP 海老名南」

東名自動車道と圏央道の結節点という恵まれた交通環境により、首都圏と近畿圏・中京圏とを結ぶ広域物流拠点となる物流集積地。



＜外観イメージパース＞

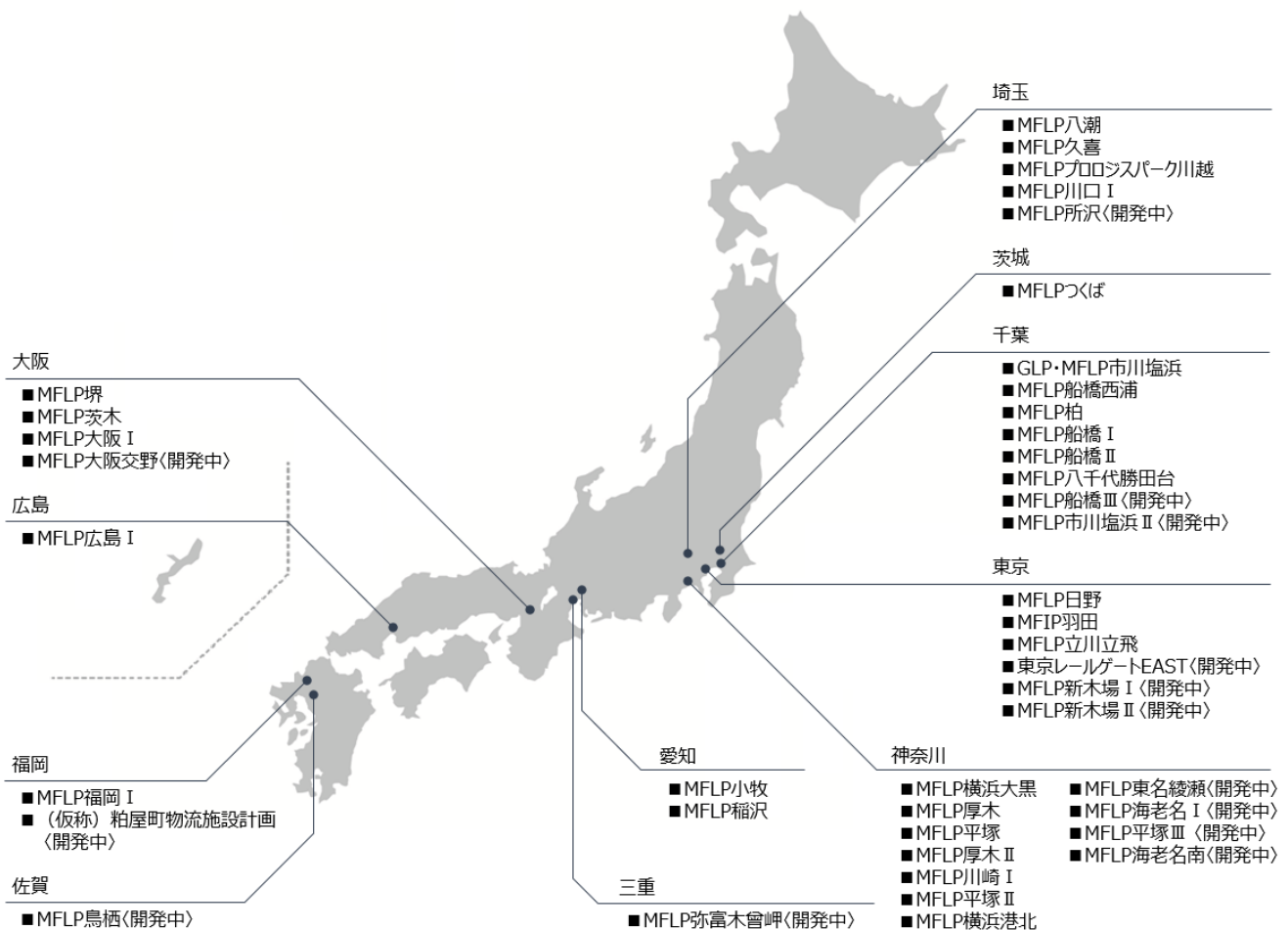
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 神奈川県 海老名市                                                                                                                                                                                                                                               |
| アクセス | <ul style="list-style-type: none"> <li>・圏央道「寒川北IC」約4.2km、「海老名IC」約5.6km</li> <li>東名高速道路「厚木IC」約5.2km</li> <li>・JR 相模線「門沢橋駅」約2.0km</li> <li>・小田急電鉄・相模鉄道・JR「海老名駅」下車、神奈川中央交通バス乗車<br/>約15分「用田橋」停留所下車徒歩約14分</li> <li>相鉄バス乗車約15分「富士ゼロックス」停留所下車徒歩約11分</li> </ul> |
| 敷地面積 | 約18,000 m <sup>2</sup> (約5,445 坪)                                                                                                                                                                                                                       |
| 延床面積 | 約37,600 m <sup>2</sup> (約11,374 坪)                                                                                                                                                                                                                      |
| 規模   | 地上4階建                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 着工予定 | 2023 年度冬                                                                                                                                                                                                                                                |
| 竣工予定 | 2024 年度冬                                                                                                                                                                                                                                                |

## 【位置図】



地図データ ©2018 Google

＜添付資料 2＞三井不動産の国内物流施設マップ(2021 年 3 月 4 日時点)



※以上の 42 物件に、その他用途施設 3 物件、  
海外 2 物件(タイ)を加えた全 47 物件が当社開発・運営施設。



<添付資料3>開発・運営施設一覧(2021年3月4日時点)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>MFLP横浜大黒</b><br/>           神奈川県横浜市鶴見区大黒町9-18<br/>           敷地面積: 47,974m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 131,869m<sup>2</sup><br/>           地上7階建/PC造/免震構造<br/>           2009年4月竣工</p>  | <p><b>GLP・MFLP市川塩浜</b><br/>           千葉県市川市塩浜1-6-3<br/>           敷地面積: 52,921m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 121,966m<sup>2</sup><br/>           地上5階建/PC造/免震構造<br/>           2014年1月竣工</p>  <p>※日本GLPとの共同事業</p> |
| <p><b>MFLP八潮</b><br/>           埼玉県八潮市南後谷99-1<br/>           敷地面積: 23,422m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 41,942m<sup>2</sup><br/>           地上4階建(倉庫部分3階建)/S造<br/>           2014年3月竣工</p>      | <p><b>MFLP久喜</b><br/>           埼玉県久喜市清久町1番10<br/>           敷地面積: 35,042m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 74,521m<sup>2</sup><br/>           地上4階建/S造<br/>           2014年7月竣工</p>                                   |
| <p><b>MFLP堺</b><br/>           大阪府堺市堺区築港八幡町1番171<br/>           敷地面積: 57,793m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 133,287m<sup>2</sup><br/>           地上5階建/S造/免震構造<br/>           2014年9月竣工</p>      | <p><b>MFLP船橋西浦</b><br/>           千葉県船橋市西浦3丁目4番2<br/>           敷地面積: 15,521m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 31,187m<sup>2</sup><br/>           地上4階建/S造<br/>           2015年2月竣工</p>                                |
| <p><b>MFLP厚木</b><br/>           神奈川県愛甲郡愛川町中津4021<br/>           敷地面積: 20,510m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 43,047m<sup>2</sup><br/>           地上5階建/S造<br/>           2015年3月竣工</p>          | <p><b>MFLP日野</b><br/>           東京都日野市旭が丘3-1-1<br/>           敷地面積: 96,953m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 213,435m<sup>2</sup><br/>           地上5階建/RC・S造/免震構造<br/>           2015年10月竣工</p>                      |
| <p><b>MFLP柏</b><br/>           千葉県柏市青田新田飛地字向割259番1<br/>           敷地面積: 15,519m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 31,426m<sup>2</sup><br/>           地上4階建/RC・S造<br/>           2015年11月竣工</p>    | <p><b>MFLP船橋 I</b><br/>           千葉県船橋市浜町2-5-7<br/>           敷地面積: 42,060m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 198,386m<sup>2</sup><br/>           地上8階建/RC・S造/免震構造<br/>           2016年10月竣工</p>                     |
| <p><b>MFLP福岡 I</b><br/>           福岡県糟屋郡須恵町新原16-10<br/>           敷地面積: 19,867m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 32,472m<sup>2</sup><br/>           地上3階建/S造<br/>           2016年10月竣工</p>       | <p><b>MFLP平塚</b><br/>           神奈川県平塚市西真土2-1-14<br/>           敷地面積: 16,398m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 33,131m<sup>2</sup><br/>           地上4階建/S造<br/>           2016年11月竣工</p>                             |
| <p><b>MFLP小牧</b><br/>           愛知県小牧市本庄2038<br/>           敷地面積: 23,797m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 42,515m<sup>2</sup><br/>           地上4階建/S造<br/>           2017年1月竣工</p>              | <p><b>MFLP稲沢</b><br/>           愛知県稲沢市奥田大沢町2-1<br/>           敷地面積: 35,117m<sup>2</sup><br/>           延床面積: 73,364m<sup>2</sup><br/>           地上4階建/S造<br/>           2017年5月竣工</p>                                |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>MFLP茨木</b><br/>大阪府茨木市彩都あかね1番<br/>敷地面積: 108,671㎡<br/>延床面積: 242,425㎡<br/>地上6階建/S造/免震構造<br/>2017年9月竣工</p>                                                | <p><b>MFLPつくば</b><br/>茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘3-35<br/>敷地面積: 45,605㎡<br/>延床面積: 25,458㎡<br/>地上3階建/S造<br/>2018年3月竣工</p>  <p>※敷地面積は既存物流施設分を含む</p>     |
| <p><b>MFLP厚木Ⅱ</b><br/>神奈川県伊勢原市石田100<br/>敷地面積: 25,992㎡<br/>延床面積: 54,790㎡<br/>地上4階建/RC・S造<br/>2018年4月竣工</p>                                                   | <p><b>MFLPプロロジスパーク川越</b><br/>埼玉県川越市南台一丁目9-3<br/>敷地面積: 58,749㎡<br/>延床面積: 131,272㎡<br/>地上4階建/RC・S造<br/>2018年10月竣工</p>  <p>※プロロジスとの共同事業</p> |
| <p><b>MFIP羽田</b><br/>東京都大田区羽田旭町10-11<br/>敷地面積: 36,213㎡<br/>延床面積: 81,030㎡<br/>地上5階建/S造/免震構造<br/>2019年6月竣工</p>                                                | <p><b>MFLP広島Ⅰ</b><br/>広島県広島市西区観音新町4-6-16<br/>敷地面積: 33,788㎡<br/>延床面積: 71,861㎡<br/>地上4階建/S造<br/>2019年8月竣工</p>                              |
| <p><b>MFLP川崎Ⅰ</b><br/>神奈川県川崎市川崎区富士見1-6-7 他<br/>敷地面積: 24,651㎡<br/>延床面積: B棟 13,645㎡<br/>A棟 36,290㎡<br/>地上4階建/RC・S造<br/>B棟: 2019年9月竣工<br/>A棟: 2020年1月竣工</p>  | <p><b>MFLP船橋Ⅱ</b><br/>千葉県船橋市浜町2-6-25<br/>敷地面積: 47,937㎡<br/>延床面積: 224,834㎡<br/>地上8階建/RC・S造<br/>/免震構造<br/>2019年10月竣工</p>                 |
| <p><b>MFLP川口Ⅰ</b><br/>埼玉県川口市領家4-9-37<br/>敷地面積: 28,196㎡<br/>延床面積: 54,789㎡<br/>地上4階建/RC・S造<br/>2019年10月竣工</p>                                               | <p><b>MFLP平塚Ⅱ</b><br/>神奈川県平塚市大神305-1<br/>敷地面積: 25,297㎡<br/>延床面積: 50,027㎡<br/>地上3階建/S造<br/>2019年10月竣工</p>                               |
| <p><b>MFLP横浜港北</b><br/>神奈川県横浜市都筑区川和町760番1号<br/>敷地面積: 22,530㎡<br/>延床面積: 50,667㎡<br/>地上4階建/RC・S造<br/>2019年11月竣工</p>                                         | <p><b>MFLP立川立飛</b><br/>東京都立川市泉町935-27<br/>敷地面積: 28,761㎡<br/>延床面積: 69,889㎡<br/>地上4階建/S造<br/>2020年6月竣工</p>  <p>※立飛リアルエステートとの共同事業</p>     |
| <p><b>MFLP大阪Ⅰ</b><br/>大阪市淀川区加島二丁目1番74号<br/>敷地面積: 21,790㎡<br/>延床面積: 49,009㎡<br/>地上4階建/S造<br/>2020年7月竣工</p>                                                 | <p><b>MFLP八千代勝田台</b><br/>千葉県八千代市上高野字中野1807-13<br/>敷地面積: 35,754㎡<br/>延床面積: 75,823㎡<br/>地上4階建/S造<br/>2020年8月竣工</p>                       |



|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>MFLP鳥栖&lt;開発中&gt;</b></p> <p>佐賀県鳥栖市原町<br/>敷地面積: 約31,000㎡<br/>延床面積: 約35,300㎡<br/>地上2階建<br/>2021年3月竣工予定</p>                                             | <p><b>MFLP所沢&lt;開発中&gt;</b></p> <p>埼玉県入間郡三芳町<br/>敷地面積: 約10,700㎡<br/>延床面積: 約21,800㎡<br/>地上4階建<br/>2021年5月竣工予定</p>                                   |
| <p><b>MFLP船橋Ⅲ&lt;開発中&gt;</b></p> <p>千葉県船橋市浜町<br/>敷地面積: 約58,800㎡<br/>延床面積: 約268,400㎡<br/>地上8階建/免震構造<br/>2021年6月竣工予定</p>                                      | <p><b>MFLP大阪交野&lt;開発中&gt;</b></p> <p>大阪府交野市星田北、枚方市高田<br/>敷地面積: 約33,900㎡<br/>延床面積: 約72,800㎡<br/>地上4階建<br/>2021年9月竣工予定</p>                           |
| <p><b>MFLP市川塩浜Ⅱ&lt;開発中&gt;</b></p> <p>千葉県市川市塩浜<br/>敷地面積: 約82,600㎡<br/>延床面積: 約184,000㎡<br/>地上4階建/免震構造<br/>2022年1月竣工予定</p> <p>※月島機械との共同事業</p>                 | <p><b>MFLP東名綾瀬&lt;開発中&gt;</b></p> <p>神奈川県綾瀬市小園字下原<br/>敷地面積: 約27,000㎡<br/>延床面積: 約58,700㎡<br/>地上4階建<br/>2022年6月竣工予定</p>                              |
| <p><b>東京レールゲートEAST&lt;開発中&gt;</b></p> <p>東京都品川区八潮<br/>敷地面積: 約76,400㎡<br/>延床面積: 約174,400㎡<br/>地上5階建/免震構造<br/>2022年8月竣工予定</p> <p>※JR貨物との共同事業(マスターリース事業)</p>  | <p><b>MFLP海老名Ⅰ&lt;開発中&gt;</b></p> <p>神奈川県海老名市中新田<br/>敷地面積: 約56,500㎡<br/>延床面積: 約122,200㎡<br/>地上6階建/免震構造<br/>2022年9月竣工予定</p> <p>※MFLP海老名から名称変更</p>  |
| <p><b>(仮称)粕屋町物流施設計画&lt;開発中&gt;</b></p> <p>福岡県糟屋郡粕屋町<br/>敷地面積: 約17,900㎡<br/>延床面積: 約36,100㎡<br/>地上4階建<br/>2022年9月竣工予定</p>                                   | <p><b>MFLP弥富木曽岬&lt;開発中&gt;</b></p> <p>三重県桑名郡木曽岬町<br/>敷地面積: 約55,100㎡<br/>延床面積: 約99,000㎡<br/>地上4階建<br/>2023年2月竣工予定</p>                             |
| <p><b>MFLP新木場Ⅰ&lt;開発中&gt;</b></p> <p>東京都江東区新木場<br/>敷地面積: 約4,600㎡<br/>延床面積: 約9,500㎡<br/>地上4階建<br/>2023年2月竣工予定</p>                                          | <p><b>MFLP新木場Ⅱ&lt;開発中&gt;</b></p> <p>東京都江東区新木場<br/>敷地面積: 約13,200㎡<br/>延床面積: 約28,500㎡<br/>地上4階建<br/>2023年度春竣工予定</p>                               |
| <p><b>MFLP平塚Ⅲ&lt;開発中&gt;</b></p> <p>神奈川県平塚市大神地区<br/>敷地面積: 約14,900㎡<br/>延床面積: 約29,100㎡<br/>地上3階建<br/>2023年年度春竣工予定</p>                                      | <p><b>MFLP海老名南&lt;開発中&gt;</b></p> <p>神奈川県海老名市本郷<br/>敷地面積: 約18,000㎡<br/>延床面積: 約37,600㎡<br/>地上4階建<br/>2024年度冬竣工予定</p>                              |

※以上の42物件に、その他用途施設3物件、  
海外2物件(タイ)を加えた全47物件が当社開発・運営施設。