
首都圏最大級の屋外ロボット開発検証拠点 「KOIL MOBILITY FIELD」 2021年6月供用開始 柏の葉スマートシティにおける新産業創造の加速へ

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長:菰田正信)は、公民学連携で街づくりを推進している柏の葉スマートシティ「イノベーションキャンパス地区」内の135街区において、開発途上のロボットやドローンなどのモビリティの開発をサポートする「KOIL MOBILITY FIELD」を2021年6月15日(火)にオープンいたします。2014年4月に開業した、新たな産業を生み出す企業が集まるインキュベーション施設オフィス「KOIL」^{※1}、さらに2021年1月に開業したオフィス「KOIL TERRACE」^{※2}に続き、「KOIL」シリーズ初の屋外施設となる「KOIL MOBILITY FIELD」の誕生により、柏の葉スマートシティの新産業創造をさらに加速させていきます。



KOIL MOBILITY FIELD 外観写真

KOIL MOBILITY FIELD の特徴

- ・ ドローンや自動運転など、ロボットの開発検証の内容に合わせた場を複数用意。
- ・ 受付窓口を簡略化したワンストップによる手続きでの利用が可能。
- ・ 都心からのアクセスが至便で、近隣に宿泊施設、商業施設があり、中長期的な開発検証に有利な立地。また、今後さらに開発・実験をサポートする各種施設がオープン予定。

※1 KOIL:『Kashiwa-no-ha Open Innovation Lab』の略称。(参考リリース:<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2014/0410/>)

※2 KOIL TERRACE:「イノベーションキャンパス地区(複合用途型産業創出地区)」初の産業創出拠点として2020年1月にオープンした賃貸オフィス。(参考リリース:<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2020/1216/>)

■設置の背景～リアルな環境下での開発検証の場を用意～

当施設は、自動運転やマイクロモビリティ、ドローンなど、成長が期待される日本のロボット関連産業において課題とされてきた開発中のロボットを安全に使い勝手よくテストできる「開発検証フィールド」となります。

柏の葉ではこれまで多くの実証実験やロボット開発の相談が寄せられてきましたが、公道を利用する開発検証や実証実験は行政などとの手続きに時間がかかることが多く、スピード感を求めるベンチャー企業等のニーズに応えられないことがありました。また、特にドローンの場合は、開発時に懸念される機体の暴走防止のために、全面をネットで覆った緩衝ネット付飛行場でのテスト環境が求められます。

一方、自由にロボットをテストできる検証フィールドは、首都圏エリアで少なく環境が十分とは言えません。今般、都心からのアクセスも良い柏の葉スマートシティに当施設を設けることで、多くの企業や大学等の研究開発者の利用が期待されます。また、迅速で簡易な手続きで開発検証が行なえ、使い勝手がよいテスト環境を整備することにより、当施設を起点として、「イノベーションキャンパス地区」内へのさらなるロボットやモビリティの開発に取り組む企業の集積や研究機関の誘致を進め、柏の葉の街づくりのビジョンである新産業創出をさらに加速させていきます。

■KOIL MOBILITY FIELD の施設構成



<施設構成>

- ・「モビリティサーキット」(全長 400m、幅員 7m) …自動運転、走行中ワイヤレス給電、歩行支援ロボットなどのマイクロモビリティ開発
- ・「ドローンフィールド(緩衝ネット付飛行テスト施設)」(23m×18m×高さ 9m) …水素燃料電池ドローン、有人ドローンなどの開発
- ・「草刈りフィールド」(1,245 ㎡) …ロボット草刈機の開発
- ・「作業室(トレーラーハウス)」(約 30 ㎡(40 フィートコンテナ 1 基)、電源・空調完備) …モニターや充電環境を備えたコントロールルーム

■新産業創造に向けた三つ巴の支援体制

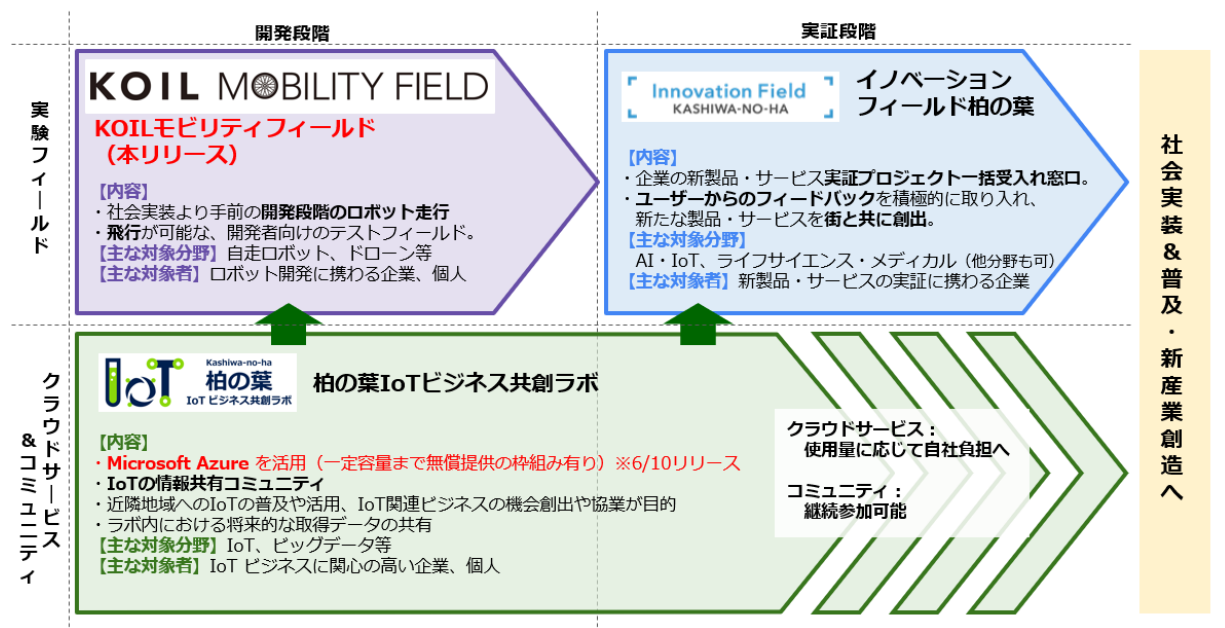
当施設の整備によって、サービス実証フィールドである「イノベーションフィールド柏の葉」におけるプロジェクト受け入れ体制が強化されます。さらに、柏の葉 IoT ビジネス共創ラボの一環として、ラボ会員へは Microsoft Azure のサブスクリプション無償提供を開始いたします※3。KOIL MOBILITY FIELD にて開発されるドローンやロボット等では、様々なデータを取得して機体をコントロールすることが求められるため、Microsoft Azure サブスクリプションの提供によりロボット開発のサポートもいたします。

柏の葉スマートシティにおいて IoT を活用したまちの課題解決、および「イノベーションフィールド柏の葉」における実証を通じた社会実装・新産業創造の実現に向けて、加速させてまいります。

※3 参考リリース: https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2021/0610_02/

柏の葉キャンパス・新産業創造関連の取り組み

柏の葉キャンパスは様々な枠組みで、新しいことに挑戦する人・企業を応援しています！



■「柏の葉 IoT ビジネス共創ラボ」および「イノベーションフィールド柏の葉」について

柏の葉スマートシティでは、世界の課題解決型街づくりのモデル構築を目的に、「環境共生」「健康長寿」「新産業創造」の3つのテーマのもと、柏市や三井不動産が中心となり公民学連携でスマートシティ構想を推進しています。

新産業創造のテーマのもと、2018年6月には「柏の葉 IoT ビジネス共創ラボ」(幹事企業・事務局:三井不動産ほか)が設立され、個別のワーキンググループに参画する企業により、柏の葉エリアに構築された IoT 実証フィールド環境を活用した IoT 技術の普及や活用、IoT ビジネスの機会創出を目指してさまざまな実証実験に取り組んできました。柏の葉 IoT ビジネス共創ラボでは、今回のプロジェクトの他にも様々な IoT の取り組みを「公・民・学」連携で幅広く実施していくとともに、IoT ビジネス共創ラボ初の取り組みとしてラボ会員への Microsoft Azure の提供を整備するなど、柏の葉スマートシティにおける IoT を活用したまちの課題解決の実現を目指していきます。

柏の葉スマートシティでは、「柏の葉 IoT ビジネス共創ラボ」における取り組みを含み、AI・IoT およびライフサイエンス・メディカルの2分野にフォーカスを絞り、柏の葉の街を舞台にした実証プロジェクトの受け入れを一括して行う「イノベーションフィールド柏の葉」(【WEB】 <https://innovation-field-kashiwanoha.jp/>)にて、新たな製品・サービスを共に生み出していく実証プラットフォームを幅広く民間企業に提供しています。

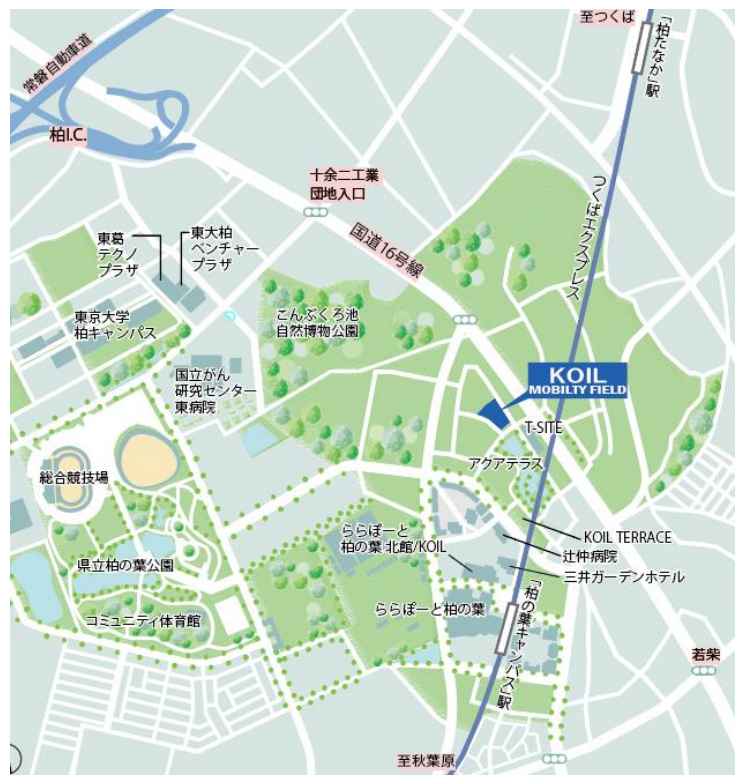
■イノベーションキャンパス地区とは

柏の葉エリアは、千葉県・柏市・千葉大学・東京大学・UR都市機構・三井不動産が共同策定した「柏の葉国際キャンパスタウン構想」に基づき、国際学術研究都市・次世代環境都市を目指す街づくりが進められています。同構想では、先行開発エリアである「駅前街区」に対し、その隣接する北側一帯を次期開発エリア「イノベーションキャンパス地区」と位置づけ、公・民・学連携による開発が進行しています。「イノベーションキャンパス地区」では、居住機能に加え、業務・研究機能や商業機能を同エリアに集約させ、職住が近接し、街の賑わいを生む多機能コンパクトな街を目指しています。



■施設概要

名称	KOIL MOBILITY FIELD (コイル モビリティ・フィールド)
住所	千葉県柏市正蓮寺 393 番地 中央 135 街区1内
交通	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩 11 分
開業日	2021 年 6 月 15 日(予定)
事業主	三井不動産株式会社
運営委託先	ドローンワークス株式会社
敷地面積	6,545 m ²



■ 柏の葉キャンパスエリアについて

柏の葉スマートシティは、都心から約 30 分とアクセスも優れており、東京大学や千葉大学をはじめとする国内屈指の研究機関が柏の葉キャンパス駅半径 2km 圏内に集まる知の集積地でもあります。公民学連携でスマートシティ構築を進めており、スタートアップや大学の技術を活用した実証実験にも積極的に取り組んでいます。イノベーション拠点「KOIL」は 2014 年からオープンしており、起業家やクリエイターが集まり交流が活発に行われております。これらの柏の葉キャンパスエリアの特性を活かし、「KOILTERRACE」に集まるワーカーや入居企業様とも、一緒に新たなイノベーションを作り出す連携を見据えています。

■ 三井不動産株式会社(柏の葉スマートシティ web <https://www.kashiwanoha-smartcity.com/>)

街づくりを通じて社会課題の解決に挑戦し、新たな価値を創っていく総合デベロッパー。柏の葉スマートシティにおいては、AI/IoT など新技術の導入によるデータ駆動型のスマート・コンパクトシティの形成を目指しており、国土交通省「Society5.0」の実現に向けたスマートシティモデル事業の先行モデルプロジェクトに選定されました。今後、健康・医療に係る医療機関サービスのスマート化に取り組んでいきます。また、三井不動産グループは、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進することで、日本政府が提唱する「Society5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

■ 三井不動産グループのSDGsへの貢献について https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/esg_csr/

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

*なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における3つの目標に貢献しています。

- | | |
|-------|-----------------|
| 目標 8 | 働きがいも経済成長も |
| 目標 9 | 産業と技術革新の基盤をつくろう |
| 目標 11 | 住み続けられるまちづくりを |

