

**「KOIL 16 Ichiroku Gate by Mitsuifudosan」/  
「KOIL LINK GARAGE by Mitsuifudosan」  
2つの複合商業施設 12月4日より順次オープン  
～柏の葉ならではの魅力にあふれた“ウォーカブル”で楽しめるエリアに～**

三井不動産株式会社(代表取締役社長: 菰田 正信、本社: 東京都中央区)は、公・民・学連携の街づくりを推進する柏の葉スマートシティの重点開発エリアである「イノベーションキャンパス地区」において、地区の玄関となる場所に位置する133街区と146街区内に2つの複合商業施設「KOIL 16 Ichiroku Gate by Mitsuifudosan」・「KOIL LINK GARAGE by Mitsuifudosan」が2021年12月4日から順次オープンすることとなりましたので、お知らせいたします。

**本施設の特徴**

・**駐車場を集約するなど、歩いて楽しみや交流を促すウォーカブルな施設づくり。**

つくばエクスプレス・柏の葉キャンパス駅から徒歩 20 分圏内の「イノベーションキャンパス地区」のそれぞれの玄関口となるエリアに賑わい創出拠点を整備することで、柏の葉スマートシティ内に人々の誘引をはかります。

・柏の葉スマートシティの街づくりテーマの一つである「新産業創造」の一環として、**柏の葉で独立、開業をしたい個人や企業による個性あふれた店舗を誘致。**

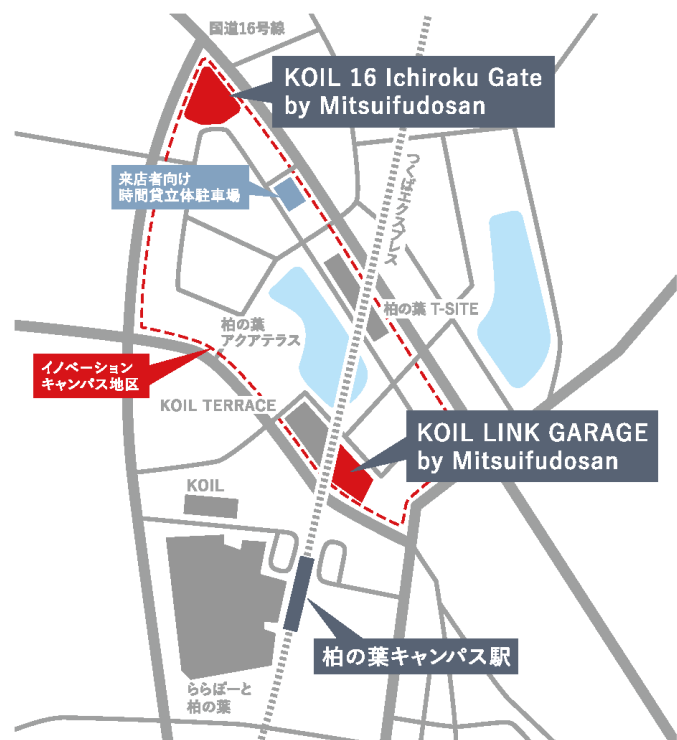
・会員制のDIYファクトリー「KOIL FACTORY PRO」やガレージ連携ミニオフィスなど、**ものづくりに取り組む企業向けのオフィス空間も併設。**住民や来街者、起業家などの交流を促し、柏の葉スマートシティならではのコミュニティづくりも目指します。



KOIL 16 Ichiroku Gate by Mitsuifudosan



KOIL LINK GARAGE by Mitsuifudosan



イノベーションキャンパス地区と本施設

## ■ドライブインでも、歩いてでも楽しめる新しいロードサイド店舗

### 「KOIL 16 Ichiroku Gate by Mitsuifudosan」

「KOIL 16 Ichiroku Gate by Mitsuifudosan」は、常磐自動車道柏インターチェンジから1km程度の国道16号線に面し、広域的な車利用のアクセスが可能なゲート性のある立地となっており、角地にはデザインコンペで選ばれたシンボルサインが設置されています。柏の葉住民だけでなく、高速道路を利用する方々も気軽に立ち寄れるようにドライブスルー型の店舗も揃え、計6つの建物、約20の個性的な店舗が並びます。



シンボルサイン

「新たなロードサイド」をテーマに、アルファロメオ、フィアット・アバルト、ピアンキバイクストアなどの外資系の有名な販売店や、ベルギービール醸造工場がすでにオープンしておりますが、この度、千葉県産の農産物を扱ったドライブスルー、工場を併設した食物販売、本格的なものづくりを支援する「KOIL FACTORY PRO」など創造性を喚起する諸施設のほか、カフェやベーカリーなど地域住民が日常的に利用しつつ柏の葉らしい地域密着のライフスタイルを創造する店舗がオープンいたします。

### 「KOIL 16 Ichiroku Gate by Mitsuifudosan」店舗情報



◇「Re:flower(リ・フラワー)」 22年2月17日開業予定

柏の葉発

アレンジメントフラワーや、お祝い事などの花束、普段見かけない花卉類を取り揃え、花に包まれたクレープカフェを併設しております。場所:1階、営業時間:10時~21時



らぁ麺フロマージュ  
Due Italian

◇「Due Italian 柏の葉キャンパス店」 22年2月14日開業予定

看板商品の“らぁ麺フロマージュ”はシェフ石塚の特製とろ〜り濃厚チーズを麺に絡めて食べる“新しいらぁ麺のかたち”です。場所:1階、営業時間:11時~21時

日本初



◇「Sweeceededee」 22年2月18日開業予定

ポルトランドを代表するランチカフェ「Sweeceededee」が日本初上陸。懐かしいレコードが流れる心地よいエシカルな空間でローカルな食材を使用したモーニングやランチ、スイーツが楽しめます。場所:1階、営業時間:10時~21時



◇「味輝天然酵母パン」 22年2月11日開業予定

柏の葉発

自家製米麴から作る天然酵母パンです。オーガニックパン、国産小麦粉パン、グルテンフリーパンを中心に食は生命なりを实践するお店です。場所:1階、営業時間:未定



◇「ネイス体操教室」 22年1月21日開業予定

子どものココロとカラダを育てる体操教室です。オリジナルの体操器具で体を動かすことの楽しさを覚えます。場所:2階 営業時間:10時15分~20時30分



◇「至福のうたた寝 柏の葉店」 22年1月5日開業予定

プロが行なうヘッドマッサージで、思わず眠りに落ちてしまう《至福のうたた寝》をご堪能♪ 場所:2階、営業時間:10時~21時



◇「アブニール 柏の葉店」 22年1月5日開業予定

アブニールはヘア・ネイル・アイラッシュ・訪問美容などを行う「トータルビューティーサロン」です。場所:2階、営業時間:9時~19時30分



◇「Private GYM Ds」 22年3月中開業予定

ボディメイクのスペシャリストがサポートする完全予約制のプライベートジム。豊富な経験をもとに体型や健康に対するお悩みを一緒に解決いたします。場所:2階、営業時間:10時~22時

柏の葉発



◇「PEANUTS FACTORY」 22年3月1日開業予定

千葉県産落花生を使用したオリジナルのプロランタンを製造・販売しています。千葉が誇る全国一の落花生の魅力を最大限に引き出しました。場所:独立棟、営業時間:10時~18時

柏の葉発



◇「Crisp 房の駅」 22年3月1日開業予定

米国で注目の『美食家の街ポートランド』のサラダレストラン Crisp の監修を受け、房の駅とコラボしたサラダレストラン。ドライブスルーを併設しています。場所:独立棟、営業時間:8時~19時

柏の葉発



◇「KOIL FACTORY PRO」 21年12月1日開業予定

自由に工具や資材を持ち込みものづくりが行える会員制のコワーキングスペース。実証フィールド「KOIL Mobility Field」との連携も図ります。場所:独立棟、営業時間:9時~21時

柏の葉発



◇「RIO BREWING & CO. BREWERY & BBQ」 開業済み

世界最先端のクラフトビールとベルギーの伝統的な醸造文化が交わるブルワリー。BBQ を併設。ビール文化・醸造文化で世界に航路図を広げます。場所:独立棟、営業時間:9時~18時30分

◇「ピアンキバイクストア 柏の葉」 開業済み

ピアンキバイクストア初となるフランチャイズ第1号店。高い技術と優美なイタリアンデザインを融合した BIANCHI バイクをご展示しており、バイク各種だけでなくパーツ・アクセサリ・ウェアを幅広く取り揃えています。営業時間:10時~18時



◇「モンチュラ コーナー 柏の葉」 開業済み



◇「アルファロメオ 柏の葉」「フィアット/アバルト 柏の葉」 開業済み

イタリア輸入車3ブランドとスポーツバイク(自転車)に加えて、高品質なアウトドアウェアブランドの販売コーナーを開設。アクティブでファッションブルなイタリア文化の息吹を 場所:独立棟、営業時間10時~18時30分

■立体駐車場併設、ウォークアブルを実現するイノベーションキャンパス地区の玄関口

「KOIL LINK GARAGE by MitsuiFudosan」

「KOIL LINK GARAGE by MitsuiFudosan」は、つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」から徒歩3分ほどに位置しています。立体駐車場を併設しており、自動車利用者の方々にも気軽に利用いただける施設です。エコ・エシカル志向な店舗など18店舗が2021年12月4日より、順次オープン予定です。



緑のあるライフスタイルを提案するボタニカルショッ

プ、ビーガンやベジタリアンに対応したカフェなど地域住民の日常を豊かにする個性あふれる店舗構成となっています。また、健康的で快適に歩いて回ることができる街づくりを進めるため、駐車場を集約し地区内への車の流入を抑制します。

「KOIL LINK GARAGE by MitsuiFudosan」店舗情報



◇「Grün」 22年3月1日開業予定

個性豊かな植物に包まれながら、健康的なプラントベースのスムージー&フレッシュジュースを楽しむ、フレッシュジュース&スムージーショップ。場所:1階、営業時間:8時~16時(スムージー&フレッシュジュース) 11時~19時(ボタニカル)

柏の葉発

◇「パティスリー フィユ」 22年1月中旬開業予定

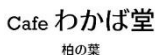
「こんなお店があつてよかった」と思ってもらえる様、柏の葉キャンパスにオープンするケーキ店です。手作りで新鮮なお菓子はいかがでしょうか。場所:1階、営業時間:11時~18時

柏の葉発



◇「ラ・マリニエール 柏の葉店」 21年12月4日開業予定

選りすぐりの直輸入チーズは他にはない品揃えで、その他にも自然派ワイン、クラフトビール、サラミ等食材を揃える。つくば発のセレクトショップです。場所:1階、営業時間:11時~19時



◇「カフェわかば堂 柏の葉」 22年2月5日開業予定

北千住の人気店が柏の葉へ。季節毎に素材を生かした料理やデザートを丁寧に作り提供いたします。毎日あたたかな気持ちで、皆様のお越しをお待ちしております。場所:1階、営業時間:11時30分~22時30分



◇「Noodles & Cafe MEN-OH」 21年12月25日開業予定

【ラーメンで健康、スイーツで健康】創業昭和53年、地元柏密着の町中華の名店が、健康と持続可能な飲食店を考え始めた。場所:1階、営業時間:10時~21時

柏の葉発



◇「Bunk Sandwiches 柏の葉キャンパス店」 21年12月16日開業予定

米国ポートランドのキッチンカーから生まれ瞬間に人気店になったバンクサンドイッチ。高品質な食材を使用した話題の手作りホットサンドが日本初上陸します。場所:1階、営業時間:8時~21時

日本初



◇「ほけんの窓口 柏の葉キャンパス店(仮)」 21年12月15日開業予定

ご相談は何度でも無料。保険のプロが、取扱い保険会社約36社の中からご要望にあった保険商品をご提案します。場所:1階、営業時間:10時~20時



◇「Restaurant Chat errant」 22年3月中開業予定

フレンチ・イタリアン・和食などをベースに、様々なジャンルの良さを取り入れた、イノベーティブ、フュージョンレストランです。場所:1階、営業時間:12時~翌03時(14時~17時 close)

柏の葉発



柏の葉教育工房

◇「柏の葉教育工房」 22年2月28日開業予定

地域密着型の定員制個別学習塾です。行動経済学に基づいた情報分析力とプロ講師の肌感覚で、ご家庭の想いに寄り添って参ります。場所:2階、営業時間:14時~22時



HOZORA KITCHEN

◇「青空キッチン」 21年12月26日開業予定

3歳から12歳のお子さんを対象とした、楽しみながらも、生きていくうえで必要不可欠である「食育」を自然に学べるスクールです。場所:2階、営業時間:10時~18時(木曜19時まで)

柏の葉発



◇「みんなで子育てキッズサロン Joia~ジョイア~」 22年2月19日開業予定

就労の有無に関わらず通える、新しい形のキッズサロンです。預ける保育所から、通いたいキッズサロンへ。場所:2階、営業時間:9時~19時

柏の葉発



◇「POLA 柏の葉-Lino Le'a-」 22年2月1日開業予定

POLA 柏の葉店が NEW OPEN ! POLA のエステ・肌プランニング・化粧品のを全てを体感いただけるお店です。場所:2階、営業時間:10時~19時



◇「IDEA 柏の葉146街区(仮)店」 22年2月1日開業予定

「365日、いつもきれい」をテーマに、「大人が安心して通えるサロン」を目指しています。半個室サロンなので安心した空間をご提供いたします。場所:2階、営業時間:9時~19時



◇「女性のこころ まゆみクリニック 柏の葉」 22年2月1日開業予定

柏の葉初の女性専門のこころのクリニックです。気持ちがつらい、仕事に行けない、不眠、もの忘れが気になる。そんな時に気軽にご相談下さい。場所:2階、営業時間:9時30分～13時

柏の葉発

◇「たまごのお店 むこたま 柏の葉店」 22年3月1日開業予定

農場で採れる新鮮濃厚たまご、そして直営店では、販売累計50万個を突破した、濃厚手作りプリンをご用意しております。場所:独立棟(2022年2月竣工予定)、営業時間:9時～19時

■施設概要

KOIL 16 Ichiroku Gate by MitsuiFudosan

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 名称                       | KOIL 16 Ichiroku Gate by MitsuiFudosan                                   |
| 所在地                      | 千葉県柏市正連寺( 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業133街区)                                     |
| 交通                       | つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩13分<br>常磐自動車道「柏インターチェンジ」より車で3分                     |
| 敷地面積                     | 約7,748㎡  |
| 延床面積                     | 約4,320㎡  |
| 建物                       | 鉄骨造2階建、木造2階建   |
| マスタープラン                  | ZGFアーキテクト(米国オレゴン州ポートランド市)  |
| シンボルサイン<br>(デザインコンペ最優秀賞) | ZGFアーキテクト(米国オレゴン州ポートランド市)  |
| 設計・施工                    | (第1期) 大和ハウス工業株式会社柏支社<br>(第2期) 三井ホーム株式会社<br>(第3期) 三井ホーム株式会社<br>三井住友建設株式会社 |
| 竣工日・開業日                  | 2021年12月   |

KOIL LINK GARAGE by MitsuiFudosan

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| 名称      | KOIL LINK GARAGE by MitsuiFudosan   |
| 所在地     | 千葉県柏市若柴( 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業146街区) |
| 交通      | つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩3分            |
| 敷地面積    | 約3,720㎡                             |
| 延床面積    | 約9,535㎡(独立棟を含む)                     |
| 建物      | 店舗棟:鉄骨造2階建、独立棟:鉄骨造1階建<br>駐車場棟:5層6段  |
| 駐車台数    | 325台(一部、月極)                         |
| マスタープラン | ZGFアーキテクト(米国オレゴン州ポートランド市)           |
| 設計・施工   | 大和ハウス工業株式会社柏支社                      |
| 竣工日・開業日 | 2021年12月                            |

■柏の葉スマートシティについて

柏の葉スマートシティは、都心から約30分とアクセスも優れており、東京大学や千葉大学をはじめとする国内屈指の研究機関が柏の葉キャンパス駅半径2km圏内に集まる知の集積地でもあります。公民学連携でスマートシティ構築を進めており、スタートアップや大学の技術を活用した実証実験にも積極的に取り組んでいます。

■三井不動産株式会社(【WEB】柏の葉スマートシティ <https://www.kashiwanoha-smartcity.com/>)

街づくりを通じて社会課題の解決に挑戦し、新たな価値を創っていく総合デベロッパー。柏の葉スマートシティにおいては、AI/IoT など新技術の導入によるデータ駆動型のスマート・コンパクトシティの形成を目指しており、国土交通省「Society5.0」の実現に向けたスマートシティモデル事業の先行モデルプロジェクトに選定されました。今後、健康・医療に係る医療機関サービスのスマート化に取り組んでいきます。また、三井不動産グループは、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進することで、日本政府が提唱する「Society5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

■「三井不動産 9BOX 感染対策基準」について

当社グループでは、これまでも施設ごとに新型コロナウイルス感染対策を徹底してまいりましたが、今後新たな変異株が流行した場合においても安心して当社グループの施設をご利用いただくために、医学的・工学的知見に基づくわかりやすい感染対策が必須と考え、グループ共通の「三井不動産 9BOX 感染対策基準」を策定しました。当社グループはオフィスビル、商業、ホテル、リゾート、ロジスティクス、住宅等、多様な施設を展開しており、当社グループだけでなく社会全体で共有しやすい項目として提示することで、社会共通の課題解決に貢献したいと考えています。



当社は引き続き、安心・安全な街づくりを通して持続可能な社会の実現に取り組んでまいります。

■三井不動産グループのSDGsへの貢献について [https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg\\_csr/](https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg_csr/)

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわちESG経営を推進しております。当社グループのESG経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

\*なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における3つの目標に貢献しています。

- 目標 8 働きがいも経済成長も
- 目標 9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 目標 11 住み続けられるまちづくりを

