

2021 年 12 月 10 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

「三井ショッピングパーク ららステーション上海蓮花路」 12 月 10 日より一部店舗が先行オープンし、12 月 22 日グランドオープン 交通・買い物・就業がワンストップで完結する、当社初・海外における駅ビル型商業施設

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長 菰田正信)は、上海閔三商業管理有限公司(本事業を推進するため当社が 100%出資で設立したプロジェクト会社)を通じて、上海地下鉄 1 号線蓮花路(レンファールー)駅に、海外における当社初の駅ビル商業施設「三井ショッピングパーク ららステーション上海蓮花路(中国語名「Mitsui Shopping Park 啦啦荟城(la la hui cheng)上海蓮花路)」(以下、「ららステーション上海蓮花路」)が開業することをお知らせいたします。同施設は、12 月 10 日に地下鉄駅とバスターミナルとの連絡通路開放に合わせて 1F・2F の一部店舗が先行オープンした後、12 月 22 日にグランドオープンを迎えます。



「ららステーション上海蓮花路」建物外観

本施設は、通勤・通学時の短時間でのクイックな利用をはじめ、日常的なちょつとした利用まで、上海のトレンドを取り入れながら、スマートなライフスタイルを発信していきます。「Smart Lifestyle Station」の施設コンセプトとともに、毎日駅に立ち寄るのが楽しみになるような、日常に彩りと豊かさを提案する駅ビルを目指します。また、5 階にはシェアオフィス「DISTRll 办伴」が入居し、駅・商業・オフィスが一体となり、交通・買い物・就業をワンストップで完結できるハイブリット型施設として、新たなライフスタイルやワークスタイルを提案します。

なお、本施設は 2021 年 10 月に全体開業をした「三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋」に続き、中国上海市において当社 2 施設目の商業施設となります。

本リリースのポイント

- ・ 海外初の駅ビル商業施設「ららステーション上海蓮花路」が 12 月 10 日より一部店舗が先行オープンし、12 月 22 日にグランドオープン。
- ・ 日本の人気アパレルブランド「niko and...」、中国発のシェアオフィスブランド「DISTRll 办伴(banban)」、ドイツのスーパーマーケット「ALDI」などの、日本・中国・国際ブランドなど約 90 店舗が出店。

① 開業式典

12月10日に開業式典を開催。代表者によるテープカットを行い、華やかなオープンを迎えました。



12月10日開業式典の様子

② 施設デザイン

施設外観のコンセプトは、「まち」と「家」をつなぐ場所としての施設、また上海市郊外と上海市内の結節点である蓮花路駅のイメージから「Gate 門」としました。水平な屋根と柱の直線的なライン、そして上海に古くからある石庫門のレンガ模様をイメージした壁面デザインとを用いて、施設全体を大きな門としてデザインしています。

また、蓮花路駅のある上海地下鉄1号線のカラーである赤と、蓮の花の鮮やかなピンクを壁面に採用することで、上海地下鉄1号線の要所である蓮花路駅直結施設にふさわしいインパクトのある外観を演出しています。



施設外観 イメージパース

施設内観は、東西約 300m に渡って長く伸びる施設形状を活かし、「蓮花散歩道」をデザインコンセプトとしました。1～5 階の各フロアそれぞれに「Water Road」「Green Road」「Flower Road」「Forest Road」「Sunlight Road」のテーマを設け、各テーマを表現した内装デザインや照明、素材などを用い、屋内にありながらも自然を感じながら街歩きを楽しめるような空間としています。



施設内部 イメージパース

③ 店舗ラインナップ

毎日の生活に密着した日常型店舗から、新しいモノやコトを発見するワクワク感をご提供するトレンド性の高い店舗まで、多様性を持った店舗構成で、お客さまから多くのご支持をいただける商業施設を目指します。また、駅ビル型商業施設の特性を活かし、朝から夜まで利用者の需要を取り込んでまいります。

1. 注目店舗

■ALDI 1階



欧米各国で多くの賞を獲得するなど、世界中で愛されるドイツ発のグローバルチェーンスーパーマーケットです。100年の歴史を持ち、十数カ国に1万店舗以上を構えています。選び抜かれた豊富な品揃えと便利なお買い物体験で、お客さまにリーズナブルな商品を提供し、生活にゆとりと安心感をお届けします。

■LAWSON 1階

上海初ガンダムテーマ店舗



ローソンは1996年に初の日系チェーンコンビニとして中国大陸へ進出。ローソン蓮花路店は上海初のガンダムのテーマ店です。店内にガンダムコーナーを設置し、様々なガンダム関連の商品を取り揃えます。

■niko and... 2階



niko and ...

人や、暮らしに[スタイル]を加えることで自分らしさを創造するしあわせを提供することを目指すブランドです。世界で約150店舗を展開し、上海では5店舗目となります。

■パンとエスプレッソとモンシュシュ 2階

中国初



東京表参道から始まった人気のベーカリーカフェ「パンとエスプレッソと」が海外初出店。素材やクオリティにこだわったパンとコーヒーのほか、モンシュシュの洋菓子も販売します。
※2022年オープン

■Jspot 3階



2015年創立。百腦匯グループの高感度デジタル雑貨店。ファッション・科学技術・革新・趣味を商品デザインの主軸とし、店舗ではお客様が各商品を体験することができます。

■DISTR II 办伴 5階



DISTR II 办伴
领先的敏捷办公空间运营服务平台

AgiiPlus Groupの「DISTR II 办伴」は、2015年にスタートし、発展し続けている中国発のシェアオフィスです。現在2カ国（シンガポール、中国）、8都市（シンガポール、上海、北京、杭州、南京、雄安、蘇州、合肥）の52以上のビジネスエリアで展開されています。

※店舗により開業時期が異なります。
※画像はイメージです。

2. フードホール「station bazaar」

1階にはフードホール「station bazaar」がオープン。「ALL DAY STATION MARKET」をコンセプトとした本ゾーンでは朝食からランチ、ディナーまで1日を通して楽しむことができます。今までにない新しい駅施設の使い方・新しいライフスタイルを地域の人々に提案します。

station bazaar



「station bazaar」イメージパース

■TORI-UMA(唐揚げ)



新業態



一人でも多くのお客様に日本の唐揚げの魅力を知っていただきたい気持ちでオープンしました。からあげのほか、お弁当、ホットドック、カレー、サラダなどバリエーション豊かなメニューをご用意します。

■たこ焼きバル勝 Katsu(たこ焼き)



上海初



勝 Katsu は 1994 年に上海で誕生し、日本の味を中国の皆様へ届けてきました。「たこ焼きバル勝 Katsu」では日本の美食(軽食)をより多くの皆様にお届けするために、勝 Katsu の軽食を気軽にお楽しみ頂けるショップをご用意いたしました。

■Chez Choux(シュークリーム)

西樹泡芙
Chez CHOUX



■剪花娘子(陝西料理)

剪花娘子



■ペッパーランチ(ステーキ)



■PASTA WANG(パスタ)



■饅冒君(四川料理)



■新友発記(焼味専門店)



■面匠食堂(麵料理)



※店舗により開業時期が異なります。
※画像はイメージです。

3. スイーツ・カフェゾーン

駅と直結する2Fには、手土産にもなるスイーツ店舗や、待ち合わせ・立ち寄りに便利なカフェが充実。

■澤田本家 (どらやき)  	■ミニワン (ミニクロワッサン)  	■MVUKE TOKYO (スイーツ)  	
■cocoraku taiyaki (たいやき)  	■读酥世家 (中華菓子)  	■Tim Hortons (カフェ)  	■MANNER COFFEE (カフェ)  

4. サービス店舗

3・4階には、フィットネス・美容・カルチャー教室が出店。通勤や通学の途中に自分を磨きたい人を応援します。

■Beauty UP (美容サロン) 	■Otto Lotus Hair Salon (ヘアサロン) 	■SUPERMONKEY (フィットネス) 	■Fusion Yoga&Pilates (ヨガ・ピラティス教室) 
---	---	---	--

5. その他の主要な店舗

日系ブランド

SEIKO

CITIZEN

SONY



インターナショナルブランド



中国ブランド

※店舗により開業時期が異なります。
※画像はイメージです。

【物件概要】

物件名称	三井ショッピングパーク ららステーション上海蓮花路 (中国語名:Mitsui Shopping Park 啦啦荟城上海蓮花路)
所在地	中華人民共和国上海市閔行区梅龍鎮地下鉄 1 号線蓮花路駅
交通アクセス	上海地下鉄 1 号線「蓮花路」駅直結
事業形態	上海申通地鉄集団が開発・保有する予定の複合用途建物のうち、 商業部分を当社グループが賃借、運営(マスターリース事業)
建物規模	鉄骨造 地上 5 階、地下 1 階 商業部分:地上 1 階～地上 5 階 駐 車 場:地下 1 階
敷地面積	約 17,600 m ²
延床面積(商業部分)	約 31,000 m ²
店舗面積	約 16,500 m ²
店舗数	約 90 店舗
駐車場台数	約 250 台
スケジュール	2021 年 12 月 22 日 グランドオープン

【三井不動産の海外戦略について】

これまでに、アメリカ・イギリスの欧米諸国に加え、アジア諸国・地域での事業を展開しています。商業施設事業は、クアラルンプールおよび台湾諸都市においてアウトレット事業を、また、上海、クアラルンプール、台湾諸都市においてららぽーと事業を推進しています。さらに、シンガポール、タイ、中国他アジア諸都市では住宅事業、台北ではホテル事業、バンコク近郊では物流施設事業、バンガロールではオフィス事業を推進しています。拡大する消費を積極的に取り込み、現地に貢献しながら早期に利益を拡大すべく、成長著しいアジアでの事業を積極的に推進し、今後も更なる事業の拡大を目指しています。なお、当社グループは、グループ長期経営方針「VISION 2025」にて、「グローバルカンパニーへの進化」を掲げており、海外事業の飛躍的な成長を目指しています。

【三井不動産の中国大陆での事業について】

2005 年に「上海駐在員事務所」、2009 年に「三井不動産(上海)投資諮詢有限公司」を設立し、上海市およびその周辺都市を中心に、住宅事業および商業施設事業を推進しています。2021 年 4 月 28 日には、海外初となるららぽーと事業「三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋」が開業を迎えました。現在展開している都市を中心に、今後も中国大陆において更なる事業の拡大を目指しています。

<添付資料①> 位置図

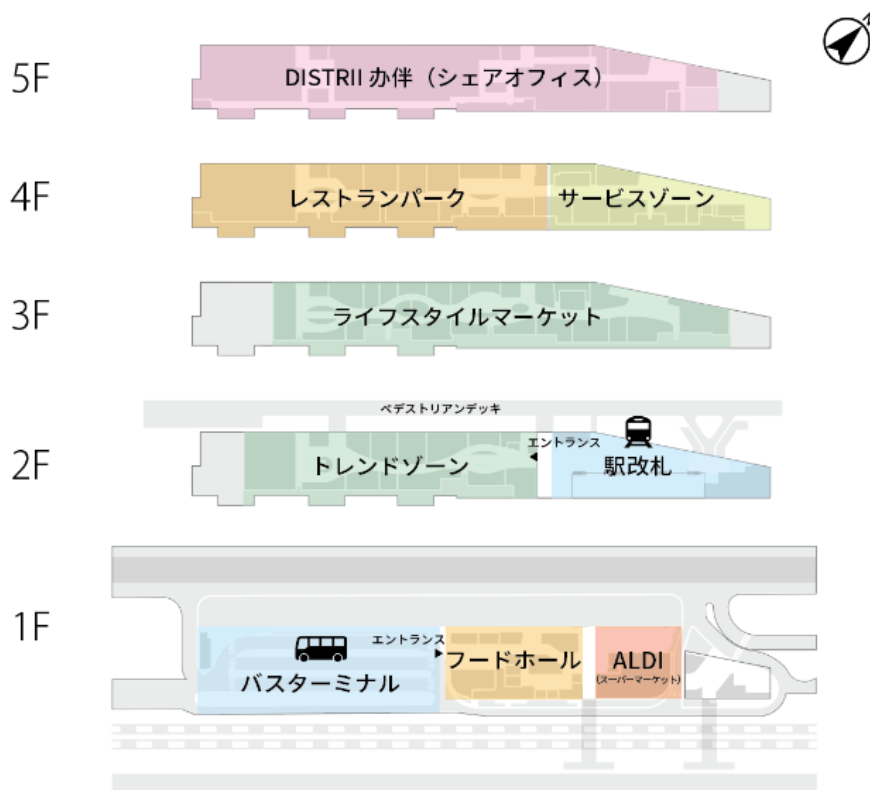
【広域図】



【中域図】



<添付資料②> フロア構成



<添付資料③> 三井不動産が海外で展開する商業施設(2021 年 12 月現在)

国/地域	物件名	開業年	店舗数 (約)	店舗面積 (約)
中国	三井ショッピングパーク ららぽーと 上海金橋	2021年	180店舗	55,000㎡
	三井ショッピングパーク ららステーション上海蓮花路	2021年	90店舗	16,500㎡
台湾	三井アウトレットパーク 台湾林口	【1期】2016年	220店舗	45,000㎡
		【2期】2024年(予定)	90店舗	26,900㎡
	三井アウトレットパーク 台中港	【1期】2018年	170店舗	35,000㎡
		【2期】2021年	50店舗	8,000㎡
	(仮称)三井アウトレットパーク 台南	【1期】2022年(予定)	180店舗	33,000㎡
		【2期】2025年(予定)	50店舗	11,500㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台中	2022年(予定)	270店舗	68,000㎡
マレーシア	三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港セパン	【1期】2015年	130店舗	24,000㎡
		【2期】2018年	70店舗	9,800㎡
		【3期】2022年(予定)	50店舗	10,100㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール	2022年(予定)	400店舗	82,600㎡
	合計	9 物件	2,200店舗	495,400㎡



＜添付資料④＞ 三井不動産グループのSDGsへの貢献について

https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/esg_csr/

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

※なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における2つの目標に貢献しています。

目標 8 働きがいも経済成長も

目標 11 住み続けられるまちづくりを

