

2022 年 3 月 23 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

台湾3施設目の「ららぽーと」事業 「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと高雄」開発決定 台湾南部の旗艦シップ施設 2026 年開業予定

本リリースのポイント

- ・台湾南部最大の都市である高雄市において、南部エリア初の「ららぽーと」開発が決定。2026 年開業予定
- ・MRT 橘線「鳳山西」駅に隣接する、約 250 店舗の本格的なリージョナル型ショッピングセンター
- ・台北市、台中市に続く 3 施設目の「ららぽーと」事業。台湾 3 大都市圏において「ららぽーと」および「三井アウトレットパーク」両ブランドの展開が実現

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長 菰田正信)は、この度、プロジェクト会社「三雄鳳山啦啦寶都股份有限公司(※)」を通じて、台湾南部エリア初となる「ららぽーと」事業を推進することを決定しました。人口約 275 万人の南部最大都市である高雄市にて、台湾において当社として 6 施設目の商業施設「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと高雄」の開発を推進し、2023 年に着工、2026 年に開業する予定です。



(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと高雄 完成予想イメージ

当社は、台中市で 2022 年に開業予定の「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台中」、台北市で 2023 年に開業予定の「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港」の開発を推進しています。本計画は台湾における 3 施設目の「ららぽーと」事業で、北部、中部に続く、南部の旗艦シップ施設の位置づけとなります。なお、開業済みの「三井アウトレットパーク 台湾林口」、「三井アウトレットパーク 台中港」、「三井アウトレットパーク 台南」を含めると、台湾 6 施設目の商業施設となります。

※ 当社の 100%子会社である現地法人(台湾三井不動産股份有限公司)が、本事業の推進のため出資し設立したプロジェクト会社

「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと高雄」について

本計画地は、高雄市の中心地から約 5km、MRT 橘線「鳳山西」駅に隣接する市街地エリアに位置しており、本敷地西側には、台湾最大級の総合芸術文化施設である「衛武宮国家芸術センター」が立地しています。5km 圏内に約 102 万人、車 30 分圏内に約 272 万人が居住する肥沃な商圈人口を有しているほか、高雄市に隣接する屏東県など広域エリアからの来館も期待できます。

本施設は、高雄市鳳山エリア初となる約 250 店舗規模の本格的なリージョナル型ショッピングセンターとなります。お客様が回遊しやすい低層のモールに、日系を含めたファッションブランドや飲食店・フードコート、大型専門店やエンターテインメント施設等を導入し、幅広い世代のお客さまに新たなライフスタイルを提案する、一日中楽しめる時間消費型の商業施設を目指します。



(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと高雄 完成予想イメージ

【三井不動産の海外戦略について】

当社グループは、グループ長期経営方針「VISION 2025」にて「グローバルカンパニーへの進化」を掲げており、海外事業の飛躍的な成長を目指しています。これまでに、アメリカ・イギリスの欧米諸国に加え、アジア諸国・地域での事業を展開しています。商業施設事業については、台湾諸都市、上海、クアラルンプールにおいて計 5 施設の「ららぽーと」事業を、クアラルンプールおよび台湾諸都市において計 4 施設のアウトレット事業を推進するなど、アジア全体で計 10 施設を展開しています。

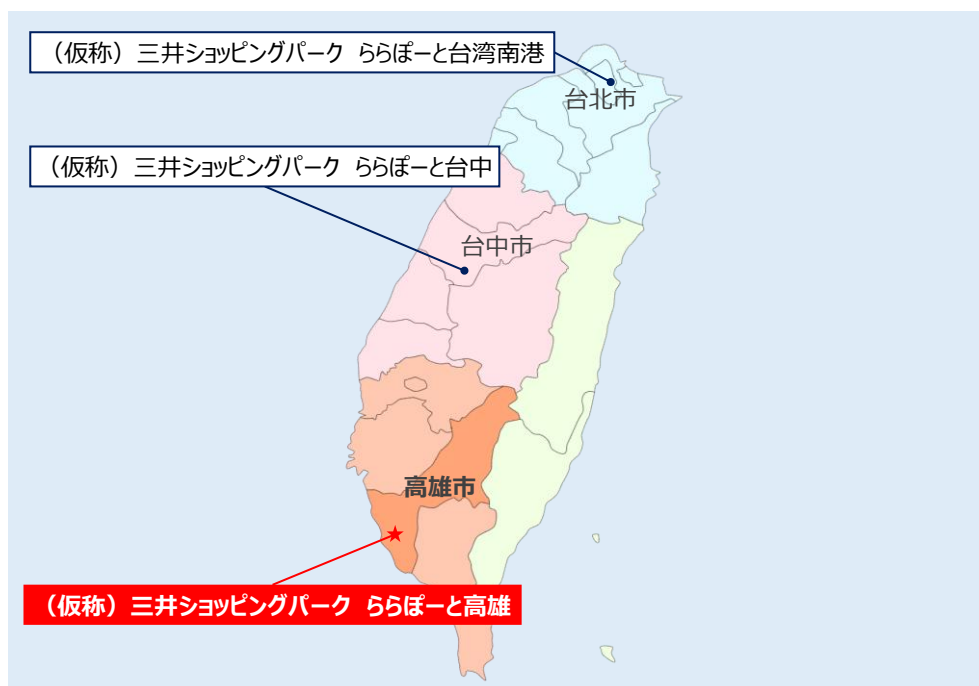
さらに、シンガポール、タイ、中国、アジア諸都市では住宅事業、台北ではホテル事業、バンコク近郊では物流施設事業、インド・バンガロールではオフィス事業を推進しており、拡大する消費を積極的に取り込み、現地に貢献しながら、早期に利益を拡大すべく、成長著しいアジアでの事業を積極的に推進しています。今後も更なる事業の拡大を目指しています。

【添付資料①】「(仮称)三井アウトレットパーク ららぽーと高雄」について

■ 物件概要

所在地	台湾 高雄市鳳山区(ほうざんく)華泰段 11 地号
交通アクセス	MRT 橘線「鳳山西」駅隣接
事業主体	三雄鳳山啦啦寶都股份有限公司
事業形態	リージョナル型ショッピングセンター
敷地面積	約 43,000m ² (約 13,000 坪)
延床面積	約 197,000m ² (約 60,000 坪)※駐車場面積含む
店舗面積	約 74,000m ² (約 22,400 坪)
建物構造	RC 造
建物規模	地下 1 階、地上 6 階
店舗数	約 250 店舗
着工	2023 年(予定)
開業	2026 年(予定)

■ 広域図



■ 狭域図

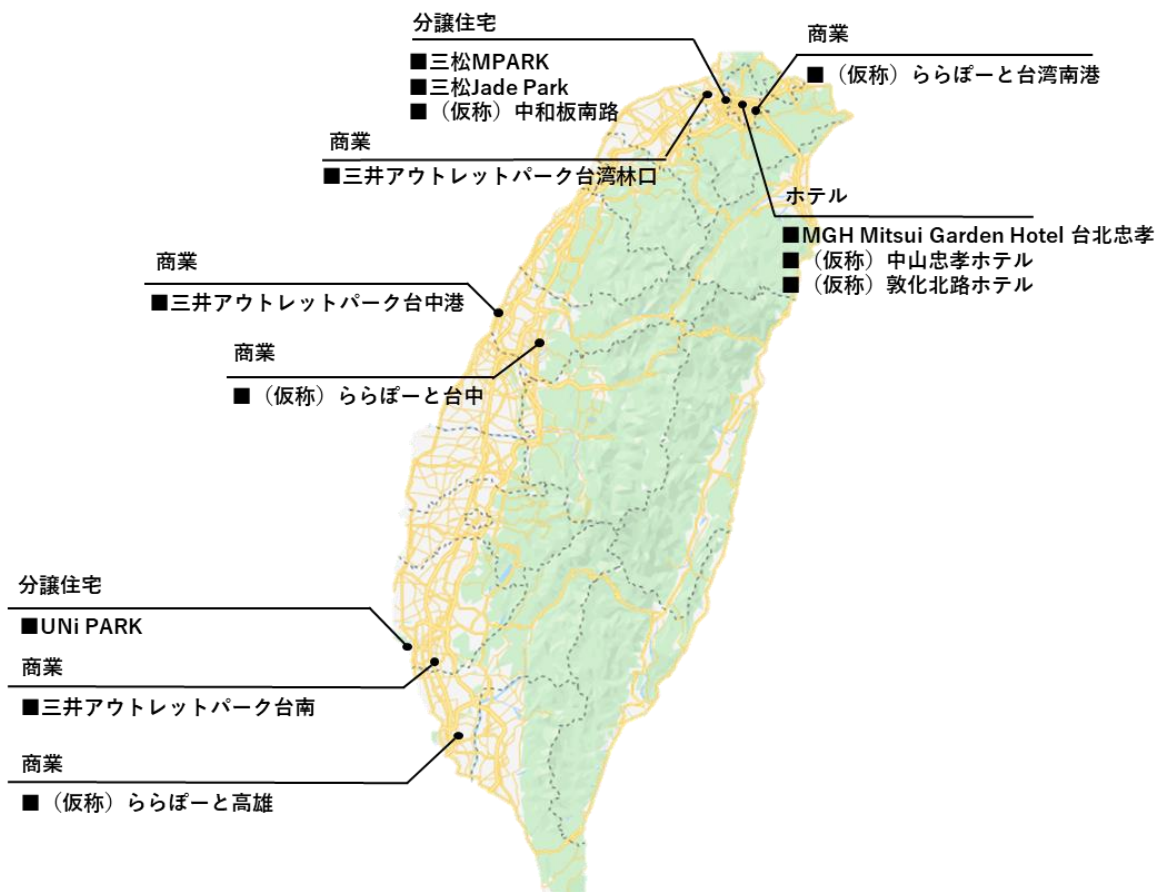


【添付資料②】三井不動産の台湾での事業について

2016 年に設立した現地法人(台湾三井不動産股份有限公司)を投資拠点として、台湾各地で商業施設事業、ホテル事業、および住宅事業の計 13 事業を推進しています。また物流施設、複合施設事業などの展開を目指し、今後も更なる事業の拡大をはかります。

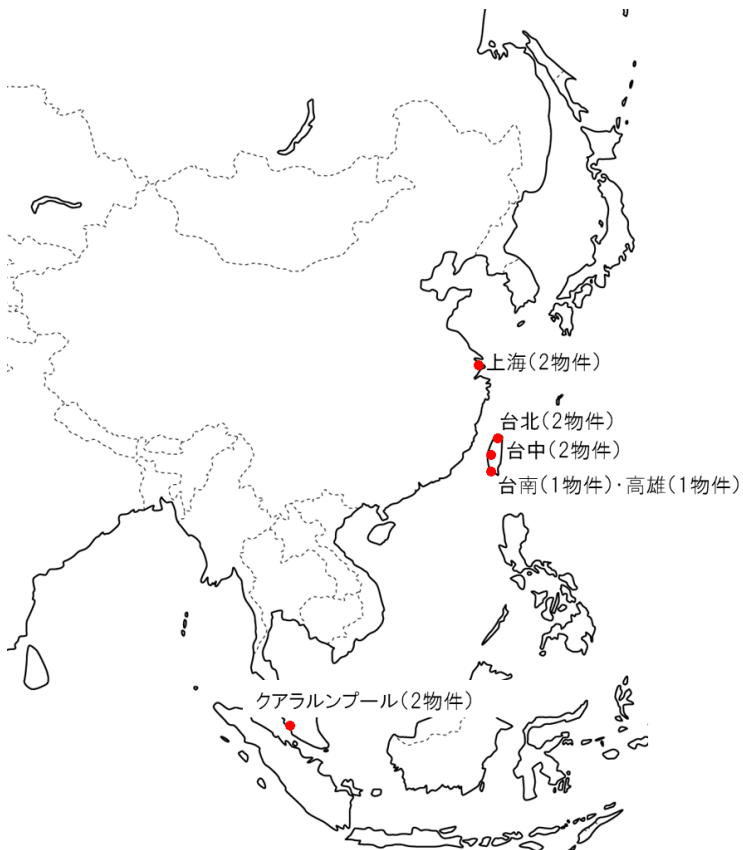
2022 年 2 月には台湾南部初となる「三井アウトレットパーク 台南」が開業し、台湾北中南部の各主要商圈で展開しています。

主要用途	所在エリア	物件名	オープン・竣工
アウトレットパーク	新北市林口区	三井アウトレットパーク 台湾林口 1 期 2 期	2016 年 1 月 2024 年(予定)
	台中市清水区	三井アウトレットパーク 台中港 1 期 2 期	2018 年 12 月 2021 年 12 月
	台南市歸仁区	三井アウトレットパーク 台南 1 期 2 期	2022 年 2 月 2025 年(予定)
リージョナル型 ショッピングセンター	台中市東区	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台中	2022 年(予定)
	台北市南港区	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港	2023 年(予定)
	高雄市鳳山区	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと高雄	2026 年(予定)
ホテル	台北市大安区	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市中正区	(仮称)中山忠孝ホテル	2022 年(予定)
	台北市松山区	(仮称)敦化北路ホテル	2024 年(予定)
住宅	新北市三重区	三松 M PARK	2021 年 11 月
	台南市安平区	UNi PARK	2025 年(予定)
	新北市板橋区	三松 Jade Park	2026 年(予定)
	新北市中和区	(仮称)中和板南路プロジェクト	2027 年(予定)



【添付資料③】 三井不動産が海外で展開する商業施設(2022 年 3 月現在)

国/地域	物件名	開業年	店舗数 (約)	店舗面積 (約)
中国	三井ショッピングパーク ららぽーと 上海金橋	2021 年	180 店舗	55,000 m ²
	三井ショッピングパーク ららステーション上海蓮花路	2021 年	90 店舗	16,500 m ²
台湾	三井アウトレットパーク 台湾林口	【1 期】2016 年	220 店舗	45,000 m ²
		【2 期】2024 年(予定)	90 店舗	26,900 m ²
	三井アウトレットパーク 台中港	【1 期】2018 年	170 店舗	35,000 m ²
		【2 期】2021 年	50 店舗	8,000 m ²
	三井アウトレットパーク 台南	【1 期】2022 年	190 店舗	34,000 m ²
		【2 期】2025 年(予定)	60 店舗	10,000 m ²
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台中	2022 年(予定)	270 店舗	68,000 m ²
	(仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港	2023 年(予定)	250 店舗	70,000 m ²
マレーシア	三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港セパン	【1 期】2015 年	130 店舗	24,000 m ²
		【2 期】2018 年	70 店舗	9,800 m ²
		【3 期】2022 年(予定)	5 店舗	7,000 m ²
	三井ショッピングパーク ららぽーと ブキッ・ビンタン シティ センター	2022 年	400 店舗	82,600 m ²
合計		10 物件	2,425 店舗	565,800 m ²



【添付資料④】 三井不動産グループの SDGs への貢献について

https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg_csr/

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。また、2021 年 11 月には「脱炭素社会の実現」、「ダイバーシティ&インクルージョン推進」に関し、下記の通りグループ指針を策定しました。今後も、当社グループは街づくりを通じた社会課題の解決に向けて取り組んでまいります。

- 【参考】
- ・「脱炭素社会実現に向けグループ行動計画を策定」
<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1124/>
 - ・「ダイバーシティ&インクルージョン推進宣言および取り組み方針を策定」
https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129_02/

* 本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における 1 つの目標に貢献しています。

目標 11 住み続けられるまちづくりを

