

「トヨタ自動車 東京本社ビル」の取得について

トヨタ不動産株式会社（本社：名古屋市中村区、取締役社長：山村 知秀）と三井不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：菰田 正信）は、2023年2月1日付で、「トヨタ自動車 東京本社ビル」（所在地：東京都文京区後楽1-4-18、以下「本物件」）を共同で取得しましたので、お知らせいたします。

外堀通りに面する本物件は「飯田橋」駅と「水道橋」駅の間に位置し、小石川後楽園に隣接しています。持分割合はトヨタ不動産株式会社90%、三井不動産株式会社10%で、両社はパートナーとして連携しながら本物件を運営して参ります。

また、本物件の取得に伴い、当該建物名称を「トヨタ東京ビル」へ変更いたします。トヨタ自動車株式会社（本社：愛知県豊田市、代表取締役社長：豊田 章男）はリースバック方式で引き続き本物件を使用し、2023年6月からは公益財団法人日本サッカー協会（JFA）も本物件に入居する予定です。

トヨタ不動産株式会社は2022年4月27日に社名を「東和不動産」から「トヨタ不動産」へ変更し、トヨタグループのデベロッパーとして、事業の幅とエリアの積極的な拡大を図っています。トヨタ不動産株式会社は今後、本物件を収益ビルとして活用し、東京におけるオフィスビル事業の強化・拡大を推進します。

【建物外観】



【地図】



■ 「トヨタ東京ビル」(旧 トヨタ自動車 東京本社ビル) 概要

所在地	東京都文京区後楽 1-4-18 (住居表示)	交通	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR 総武線 水道橋駅西口より徒歩 5 分 ・ JR 総武線 飯田橋駅東口より徒歩 5 分 ・ 地下鉄東西・南北・有楽町線 飯田橋駅 A1 出口より徒歩 5 分 ・ 地下鉄大江戸線 飯田橋駅 C2 出口より徒歩 3 分
用途地域	商業地域	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)
敷地面積	約 7,900 m ² (約 2,400 坪)	規模	地下 5 階 地上 19 階
延床面積	約 49,200 m ² (約 14,900 坪)	竣工年月	1982 年 1 月