

## 1. 立地・施設デザイン

### 施設立地

台湾初の「ららぽーと」となる本施設は、在来線台湾鉄道「台中」駅から徒歩約6分の市街地エリアに位置しています。台中市の人口は約280万人（2023年1月時点）に達し、特に本施設から半径5km圏内、自動車で30分圏内に肥沃な商圈人口を有しています。また、台中市は年間4,500万人を超える観光客が訪れる活気のある都市です。本施設は台中における新たな拠点として、魅力的なまちづくりに貢献することを目指しています。

また、施設周辺には、「自然」や「憩い」を感じられる緑豊かな台糖湖濱生態エリア（湧泉公園）と、「歴史」や「賑わい」を感じられる地域の文化を伝える建国市場があります。本施設は台糖湖濱生態エリアと建国市場の中間にあり、まさに「憩い」と「賑わい」が調和される場所に位置しています。



狭域図

### 施設デザイン

本施設は北館と南館の2棟で構成されており、統一感がありながらもそれぞれに異なるデザインテーマを設け、個々に特徴のある施設デザインとなっています。

北館の施設デザインテーマは“NATURE（自然）”です。湧泉公園の豊かな緑をメインカラーとして抽出し、自然との共生をテーマとしました。都心の駅前商業ならではの洗練された上質なデザインに、木の素材感やぬくもり、柔らかな光の射す明るい空間をデザインのエッセンスに加えています。

南館の施設デザインテーマは“CULTURE（文化）”とし、地域の文化や歴史を伝える建国市場のレンガ色をメインカラーとして抽出しています。地域との共生をテーマとし、日常的な利便性を備えた商業として、カジュアルな素材感やデザインにレンガの素材感や市場の持つダイナミックな空間を取り入れています。



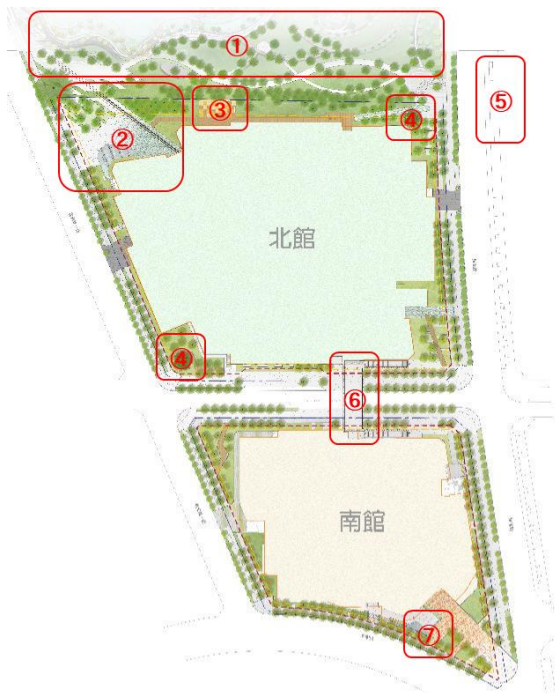
北館外観



南館外観

## 屋外計画・デザイン

隣地に広がる湧泉公園の自然を活かし、敷地内にも緑の連続性を持たせることで、お客さまが快適に過ごせる屋外エリアを創出しています。



- ① 台糖湖濱生態エリア(湧泉公園) ※市政府運営
- ② 噴水広場(水景、巡道車などのアート)
- ③ 遊具エリア
- ④ 既存樹の保存
- ⑤ 近接するドッグラン ※市政府運営
- ⑥ 接続ブリッジ
- ⑦ ポップジェット噴水+アート壁



北館の展望台から見た湧泉公園

### 噴水広場/ポップジェット噴水

敷地の北側には約1,500㎡の「噴水広場」を設置。人工芝で寝転んだり、ベンチでくつろいだり、だれもが思い思いに過ごすことができることが特徴です。また、日本製の屋外遊具も設置し、お子さまが存分に楽しむことができます。さらに、南館1階屋外には「ポップジェット噴水」があり、地面からリズムカルに水が噴き出す演出をお楽しみいただけます。



噴水広場(イメージ)



遊具(イメージ)



噴水広場(イメージ)



ポップジェット噴水

## 歴史を継承するアート・オブジェと台糖湖濱生態エリア(湧泉公園)

本施設は砂糖工場跡地を利用した再開発事業です。この土地が持つ歴史を継承し、砂糖工場時代に使用されていた列車(巡道車)をオブジェとして復刻しました。近接する湧泉公園に残るレールを当敷地内まで延長することにより、広場と公園の連続性を持たせています。

また、台中に生息する渡り鳥をテーマとしたアートを設計し、湧泉公園に寄贈・設置しています。当敷地に近接して市政府が運営するドッグランも設けられており、ペットと一緒に買い物を楽しんでいただきやすい環境となっています。



列車オブジェ(イメージ)



渡り鳥オブジェ(イメージ)

## 2層の接続ブリッジ

北館と南館を2階(室内)と3階(屋外)の2層構造かつ幅6メートル以上を確保した大型ブリッジで繋ぐことで、高い回遊性を実現。お客さまに快適にショッピングを楽しんでいただくことができます。3階は開放感を重視し屋根のないオープンエアのブリッジとなっているため、雨天時にはブリッジの両端でらぼーとロゴ入り傘を貸し出すサービスを実施する予定です(愛心雨傘)。



接続ブリッジ(イメージ)

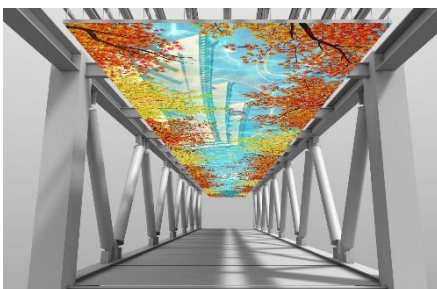
## 屋内計画・デザイン

### 台湾初の4K天井大画面LEDパネルや、3D映像演出

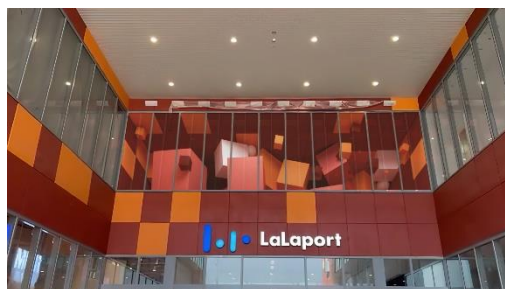
北館と南館の接続ブリッジ(2階)の天井には、台湾初となる4Kの天井大型LEDパネルを設置。ブリッジを渡る際に、大画面で季節を感じるアート映像などをお楽しみいただけます。

南館メインエントランスの上段には、外壁と一体化したシースルーLEDパネルを採用し、南館の外壁をモチーフにした映像や館内店舗の広告等をご覧いただけます。

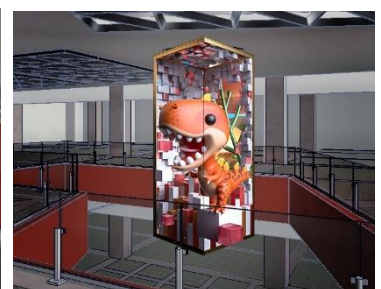
また、北館の吹き抜け部分に設置された360度LED画面の柱型スクリーンでは、スクリーンから飛び出してくるように見える大迫力の3D映像が投影されます。お子さまだけでなく、大人の方も楽しんでいただける演出となっております。



接続ブリッジの天井大型LEDパネル(イメージ)



南館エントランス



北館吹き抜け(イメージ)