

<添付資料1>新規開発施設概要

■ 「MFLP 船橋南海神」

京葉道路「船橋IC」に近接、東関東・東京外環自動車道・首都高速湾岸線へのアクセス良好
首都圏配送拠点や冷凍冷蔵倉庫の需要も見込まれる好立地



<外観イメージパース>

| | |
|------|---|
| 所在地 | 千葉県船橋市 |
| アクセス | 京葉道路「船橋IC」約500m JR 京葉線「二俣新町」駅より 徒歩約22分 |
| 敷地面積 | 約10,112㎡(約3,059坪) |
| 延床面積 | 約20,570㎡(約6,222坪) |
| 規模 | 地上4階建/BOX型 |
| 着工予定 | 2025年7月(予定) |
| 竣工予定 | 2027年1月(予定) |

【位置図】



地図データ ©2023 Google

■ 「MFLP 入間 I」

国道 16 号と圏央道「入間 IC」に近接する広域配送に適した立地
入間周辺では数少ないマルチテナント型物流施設



<外観イメージパース>

| | |
|------|---|
| 所在地 | 埼玉県入間市 |
| アクセス | 圏央道「入間 IC」 約 300m 西武鉄道池袋線「入間市」駅 約 3.6km 西武鉄道池袋線「入間市」駅より 西武バス「工業団地入口」停留所より 約 15 分 「船久保工場前」停留所より 徒歩約 3 分 |
| 敷地面積 | 約 41,058 ㎡(約 12,420 坪) |
| 延床面積 | 約 90,416 ㎡(約 27,351 坪) |
| 規模 | 地上 4 階建/ランプウェイ型 |
| 着工予定 | 2024 年 3 月(予定) |
| 竣工予定 | 2025 年 7 月(予定) |

【位置図】



地図データ ©2023 Google

■ 「MFLP 入間Ⅱ」

圏央道「狭山日高IC」を使って関越自動車道、中央自動車道へアクセス可能な広域配送に適した物流施設
 周辺人口も多く、雇用の確保にも有利なエリア



<外観イメージパース>

| | |
|------|--|
| 所在地 | 埼玉県入間市 |
| アクセス | 圏央道「狭山日高IC」約4.4km 西武鉄道池袋線「元加治」駅下車 徒歩約21分 西武鉄道池袋線「仏子」駅より 西武バス「樋ノ上」停留所より 約3分 「樋ノ上」停留所より 徒歩約3分 |
| 敷地面積 | 約32,299㎡(約9,771坪) |
| 延床面積 | 約65,158㎡(約19,710坪) |
| 規模 | 地上4階建/スロープ型 |
| 着工予定 | 2025年2月(予定) |
| 竣工予定 | 2026年6月(予定) |

【位置図】



地図データ ©2023 Google

■ 「MFLP つくばみらい」

常磐道と圏央道が利用可能な立地

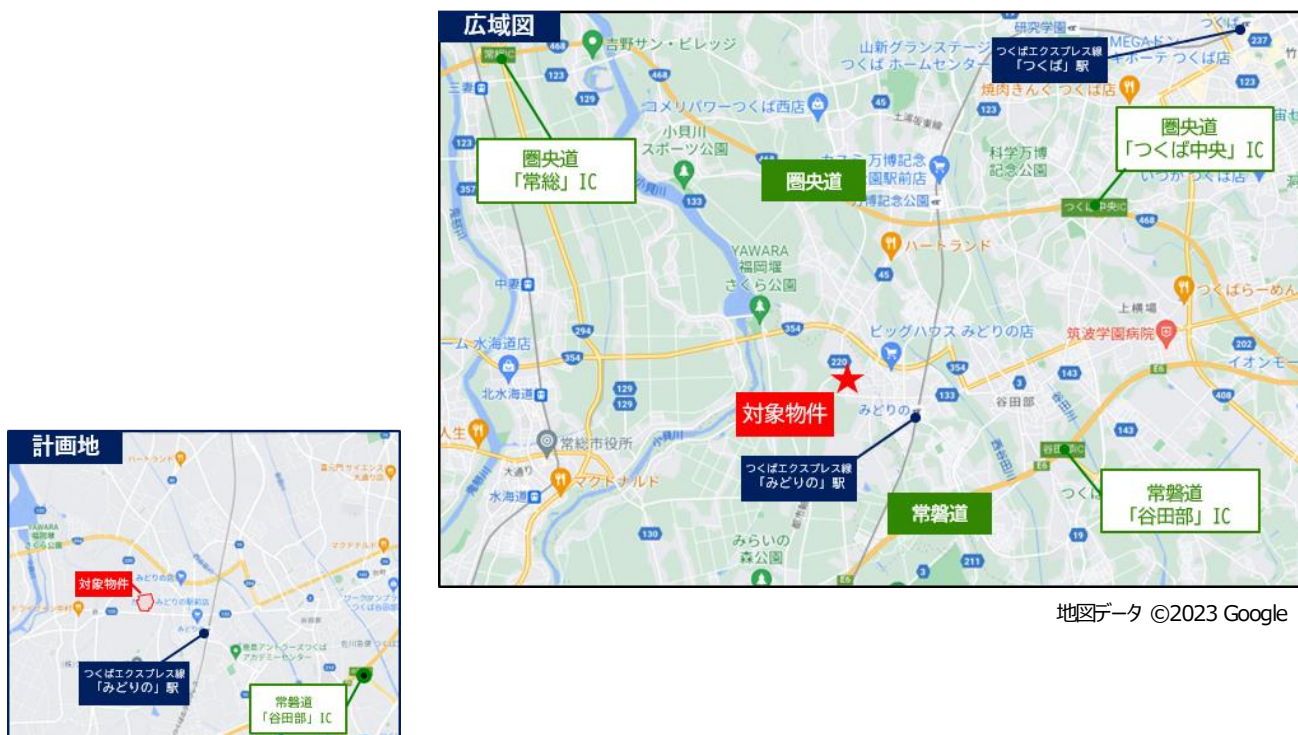
首都圏広域および東北エリアへの配送も可能な物流施設



<外観イメージパース>

| | |
|------|---|
| 所在地 | 茨城県つくばみらい市 |
| アクセス | 常磐道「谷田部IC」約4.0km 圏央道「つくば中央IC」約6.0km/「常総IC」約9.0km つくばエクスプレス線「みどりの」駅より 徒歩約15分 |
| 敷地面積 | 約41,800㎡(約12,644坪) |
| 延床面積 | 約96,501㎡(約29,191坪) |
| 規模 | 地上5階建/ランプウェイ型 |
| 着工予定 | 2023年6月(予定) |
| 竣工予定 | 2025年2月(予定) |

【位置図】



地図データ ©2023 Google

■ 「MFLP 尼崎 I」

阪神高速 3 号神戸線「尼崎西」出入口約 1.2km、名神高速「尼崎 IC」約 4.5km
 関西広域全域への配送に加え、大阪・神戸市内への市内配送にも優れた物流立地



<外観イメージパース>

| | |
|------|--|
| 所在地 | 兵庫県尼崎市 |
| アクセス | 阪神高速 3 号神戸線「尼崎西」出入口 約 1.2km 名神高速「尼崎 IC」約 4.5km 阪神電鉄本線「出屋敷」駅より 徒歩約 10 分 |
| 敷地面積 | 約 16,696 m ² (約 5,050 坪) |
| 延床面積 | 約 35,932 m ² (約 10,869 坪) |
| 規模 | 地上 4 階建/BOX 型 |
| 着工予定 | 2024 年 1 月(予定) |
| 竣工予定 | 2025 年 5 月(予定) |

【位置図】



■ 「MFP 海老名」

圏央道・東名高速道・国道 246 号線へのアクセス良好

研究所やオフィス入居を想定したマルチユース区画を設け、複合施設として開発



<外観イメージパース>

| | |
|------|---|
| 所在地 | 神奈川県海老名市 |
| アクセス | 圏央道「海老名 IC」 約 2.8km 小田急線相鉄線「海老名」駅より 徒歩約 9 分 JR 相模線「海老名」駅より 徒歩約 11 分 |
| 敷地面積 | 約 29,150 m ² (約 8,818 坪) |
| 延床面積 | 約 40,040 m ² (約 12,112 坪) |
| 規模 | 地上 4 階建/BOX 型 |
| 着工予定 | 2025 年 3 月(予定) |
| 竣工予定 | 2026 年 6 月(予定) |