

～オフィス×広瀬すず×Mr.Children「名もなき詩」～  
**多様な働き方を応援してくれる職場で充実の日々！**  
**“三井のすずちゃん”が念願の『三井のオフィス』に勤務！？**  
**三井不動産 新 TVCM シリーズ「三井のすずちゃん」**  
**「三井のオフィス」篇 10月19日(木)から放映、ラジオ CM も放映中！**

三井不動産株式会社(所在地:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)は、女優の広瀬すずさんが主人公を務める TVCM「三井のすずちゃん」シリーズ「三井のオフィス」篇(30秒)を、10月19日(木)から放映いたします。

「三井でふふふ♪」というキャッチコピーのもと、「三井のすずちゃん」こと広瀬すずさんが、三井不動産のさまざまな街づくりや施設、不動産業を超えた新しい取り組みを紹介していく連続ドラマ仕立てのシリーズ CM です。三井不動産の街づくりの魅力を、Mr.Children の「名もなき詩」のインストカバーにのせて発信していく本作品は、昨夏の放映開始以来、多くの皆さまからご好評をいただいています。

「三井のすずちゃん」シリーズの新たな CM の舞台は、東京・日本橋、三井不動産も入居する「日本橋室町三井タワー」です。広瀬さんは今回、このビルのテナントワーカーとして登場。三井不動産が提供するテナント企業向け会員制サービス施設「&BIZ conference」「&BIZ lounge」「&BIZ fitness」の貸会議室や個室、メンバーズラウンジ、カフェ、フィットネスジムなど、さまざまな施設・サービスを利用しながら、生き生きと働くシーンを通じて、働く皆さんの「もっと”こんなものがあれば…”という想いを形にした『三井のオフィス』の魅力を訴求していきます。毎回三井不動産の話題になると、突然スイッチが入ったかのように熱弁を振るう“三井のすずちゃん”が、『三井のオフィス』で働いていたことが明かされるのかと思いきや、まさかの(?)結末を迎えるストーリーに、思わず“ふふふ”と笑みがこぼれる最新作にご注目ください。

また、TVCMに加えて、広瀬すずさんがパーソナリティを務める10月7日から開始しているTOKYO FM「よはくじかん」内で、ラジオ CM も放映しています。TVCM ではまだお伝えできていない、三井不動産の「&マーク」の理念や、街づくりの際に大切にしている「経年優化」の思想についてお伝えしていますので、こちらもぜひお聞きください。

<キャッチコピー「三井でふふふ♪」について>

「三井でふふふ♪」というキャッチコピーには、「三井不動産が手掛ける街や施設に来られた皆さまが、思わず”ふふふ”と笑顔になるような、豊かさや潤いにあふれる街づくりをしていきたい」という想いが込められています。



## ■TVCM ストーリー

---

### 『三井のすずちゃん 三井のオフィス』篇(30秒)

「私は三井のすずちゃん」というナレーションをバックに、広瀬さんが日本橋の大通りを歩いています。「ここ日本橋にある三井のオフィスが私の職場」と、自身が勤めるオフィスビルを誇らしげに見上げる広瀬さん。オープンスペースで少人数のミーティングをしたり、カフェラウンジで飲み物をもらったり、オープンテラスのソファや個室でパソコン作業をしたり、フィットネスジムでヨガをしたりする姿に、「多様な働き方を応援してくれるこのオフィスが、私は気に入っている」「1人で集中したい時も、体を動かしたい時も、三井のオフィスは応えてくれる」というナレーションが重なります。

「働きやすくて、どんどんアイデアも浮かびそうで」「よし、新しい事業でもはじめちゃうか～」というナレーションをバックに、開放的な会議スペースで、大勢の参加者たちに生き生きと発言する広瀬さん。同僚たちと颯爽とロビーを歩いていた広瀬さんが、通路の角を曲がると、大柄な男性と出会い頭に衝突し、「きゃ！！」と持っていた書類を落としてしまいます。

ここで、思わず「はっ！！」と叫んだ広瀬さん。どうやらカフェで居眠りしていたらしく、「夢か…」とつぶやいて現実に戻ります。すると、それまで見ていたパソコンの画面が映し出され、そこには日本橋室町三井タワーのオフィスの画像が。「こんなところで働いてみたいな～」と想いを口にする広瀬さんの姿に、「三井でふふふ♪」というナレーションが重なります。

## ■撮影エピソード

---

### ◇お仕事モードの“三井のすずちゃん”を日本橋室町三井タワーで収録

撮影は、日本橋室町三井タワーに面した中央通りや大屋根広場などの屋外と、日本橋室町三井タワー内の三井不動産本社およびビル内共有施設で行われました。今回は『三井のオフィス』で働くシーンがメインということで、広瀬さんは爽やかなベージュのパンツスーツスタイルで登場。友人たちとのプライベート風景を描いた前回までのカジュアルな装いから一転、キリッとした通勤スタイルも、チャームポイントのお団子ヘアのハーフアップにとてもマッチしていて、“三井のすずちゃん”の新たな一面を覗かせていました。

### ◇気さくなキャラクターで現場の生き生きとした雰囲気を演出

ミーティングやカフェラウンジなどで共演する同僚役のエキストラの皆さんとは、いずれも初対面ながら、すぐに打ち解けて楽しそうに言葉を交わしていた広瀬さん。そうした気さくなキャラクターに、周囲の皆さんも自然とリラックスできたこともあって、本番は広瀬さんを含む全員が生き生きとした表情で撮影に臨み、どの場面でもOKテイクを連発していました。

### ◇『三井のオフィス』で広瀬さんが利用したい“イチ押し”の施設は……

日本橋室町三井タワーが舞台の撮影を通じて、『三井のオフィス』で働く皆さんが利用できるさまざまな施設・サービスを実際に体験した広瀬さん。その中でも、真っ先に使ってみたくて挙げた施設が「フィットネスジム」です。今回はヨガイベントに参加するシーンを撮影しましたが、ご自身もセリフ覚えに煮詰まった時などは、体を動かして脳をリフレッシュさせてから、再度取り組むこともあると明かし、運動が身近にできる環境で働けるオフィスに心惹かれている様子でした。

■新 TVCM「三井のすずちゃん 三井のオフィス」篇(30 秒) ストーリーボード



(広瀬さんオフ NA)  
ここ日本橋にある  
三井のオフィスが

三井のすずちゃん



広瀬さんオフ NA)  
どんどんアイデアも  
浮かびそうで、



私の職場。



よしっ、新しい事業でも  
はじめちゃうか〜…



多様な働き方を  
応援してくれる



きゃ！！



このオフィスが



はっ！！



私は気に入っている。



広瀬さん  
夢か…



1人で集中したい時も、



こんなところで



体を動かしたい時も、  
三井のオフィスは  
応えてくれる。



働いてみたいな〜



働きやすくて、



(広瀬さん NA)  
三井でふふふ♪



三井不動産

## ■広瀬すずさんインタビュー

---

——今回は“三井のすずちゃん”が『三井のオフィス』を紹介する CM でしたが、広瀬さんが実際に使ってみたくと思った施設は？

ヨガができるフィットネスの施設です。私も煮詰まった時や、考え事をする前とか、セリフを覚えるまで運動したい人なんです。その方が脳も活性化されるので、その気持ちよさを会社で体験できるのは斬新だなと思いました。オフィスビルの中にフィットネスジムがあるのはあまり聞いたことがなかったので、驚きましたが、すごくいいなと思います。

——オフィスのシーンでは、いろいろな働く環境がクローズアップされていて、個室でお仕事している風景もありましたが、広瀬さんは集中したい時、どのような環境で取り組まれることが多いですか？

ある意味、どこでも大丈夫です。以前ドラマの現場で、いろんな方から「短期集中型」と言われたことがあったのですが、自分のスイッチで、今なら頑張れる、ここだという時はどんな環境でもガッツと集中できるタイプかもしれないです。割と自分の気持ち、気分次第なところがあるので、環境はあんまり関係ないかもしれないです。何となく家の方が落ち着く気もしますが、落ち着きすぎると、あんまり集中できないんですよ(笑)。

——「新しい事業でもはじめちゃうか～」というセリフにちなんで、俳優以外ならどんな仕事をしたいですか？

子供の頃は、保育園の先生とレジ打ちとバスケの監督・選手になりたかったんです。今はファッションが大好きなので、いつか洋服やアクセサリを作ってみたいと思っていて、それこそスタイリストさんになってみたいです。

——ご自身で洋服のデザインから始めて、という感じですか？

そういう引き出しはないんです、私(笑)。だから、すでにできあがっている服を組み合わせでスタイリングしてみたいなど。自分も着たいけど、着られない洋服とか、似合わないだろうけど、好きだなこれと思った洋服を、似合う人に着てもらいたいという願望があります。

——「多様な働き方を応援する『三井のオフィス』」がテーマの CM にちなんで、最近応援しているものは？

お休みの日に家でゆっくりできる時、配信系のリアリティーショーを見るのが大好きで、その番組に出ている皆さんを、「頑張ってる」「幸せになって」「うまくいきますように」とかって感じで、勝手に応援しています。あの人どうなったかなと思って、調べたりしちゃうこともあります。

——CM をご覧になる視聴者の皆さんにメッセージをお願いします。

今回の CM では“三井のすずちゃん”がオフィスで働く姿をお見せしています。今後も三井不動産の施設や街をご紹介しながら、私としてもさまざまな姿をお見せすることができればいいなと思っています。ぜひ楽しみにしてください！

## ■新TVCM 概要

---

タイトル	「三井のすずちゃん 三井のオフィス」篇(30 秒)
出演	広瀬すず
楽曲	「名もなき詩」 Mr.Children
放映開始日	2023 年 10 月 19 日(木)
放送地域	全国
動画公開 URL	<a href="https://www.mitsui-fudosan.co.jp/brand/">https://www.mitsui-fudosan.co.jp/brand/</a> ※コーポレートサイトの他、以下の公式 YouTube からご覧いただけます。 <a href="https://youtu.be/ad--9XutN70">https://youtu.be/ad--9XutN70</a> (30 秒版 CM) <a href="https://youtu.be/w584vZpW0R0">https://youtu.be/w584vZpW0R0</a> (6 秒版デジタル広告) <a href="https://youtu.be/AAZ2qKw5vRU">https://youtu.be/AAZ2qKw5vRU</a> (メイキング)

## ■新ラジオ CM 概要

---

タイトル	『すずのつぶやき 経年優化』篇(20 秒) 『すずのつぶやき & マーク』篇(20 秒)
出演	広瀬すず
楽曲	「名もなき詩」 Mr.Children
放映開始日	2023 年 10 月 7 日(土)
放送地域	全国
音源公開 URL	<a href="https://youtu.be/CTnHoGgZSLw">https://youtu.be/CTnHoGgZSLw</a> (『すずのつぶやき 経年優化』篇) <a href="https://youtu.be/VOeFB1f2Gzw">https://youtu.be/VOeFB1f2Gzw</a> (『すずのつぶやき & マーク』篇)

## ■スタッフリスト

---

### <TVCM>

Creative Director	篠原 誠	篠原誠事務所
Copy Writer / Planner	岩田 純平	電通
Planner	鈴木 晋太郎	電通
Art Director	江波戸 李生	電通
Account Exective	河津 賢次郎	電通
Account Exective	渡具知 さなえ	電通
Creative Producer	中尾 綾子	電通クリエイティブフォース
Creative Producer	上間 集	電通クリエイティブフォース
Producer	福原 健司	AOI Pro.
Producer	神崎 智弘	AOI Pro.
Production Manager	伊藤 慧	AOI Pro.
Director	松山 茂雄	Club A
Cinematographer	片村 文人	片村事務所
Light	太田 宏幸	フリーランス
art	花崎 綾子	フリーランス
Stylist	上杉 美雪	フリーランス
Hair make	奥平 正芳	フリーランス

### <ラジオ CM>

Creative Director	岩田 純平	電通
Copy Writer	鈴木 晋太郎	電通
Account Exective	河津 賢次郎	電通
Account Exective	大窪 滋郎	電通
Creative Producer	中尾 綾子	電通クリエイティブフォース
Producer	森田一成	ビッグフェイス
Producer	東竜太	ビッグフェイス
Director	森田一成	ビッグフェイス
Sound Mixer	清水勇輝	音響ハウス
Sound Mixer	犬丸正弘	ステップ
Sound Effects	犬丸正弘	ステップ

## ■三井不動産グループのSDGsへの貢献について ([https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg\\_csr/](https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/))

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。また、2021 年 11 月には「脱炭素社会の実現」、「ダイバーシティ&インクルージョン推進」、2023 年 3 月には「生物多様性」に関し、下記の通りグループ指針を策定しました。今後も、当社グループは街づくりを通じた社会課題の解決に向けて取り組んでまいります。

【参考】・「脱炭素社会実現に向けたグループ行動計画」についてはこちらをご覧ください。

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1124/>

・「ダイバーシティ&インクルージョン推進宣言および取り組み方針」についてはこちらをご覧ください。

[https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129\\_02/](https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129_02/)

・「グループ生物多様性方針を策定」についてはこちらをご覧ください。

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2023/0413/>

\* なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における下記に貢献しています。

目標 11 住み続けられるまちづくりを

