

スタートアップの本社登記ニーズなどに対応  
**三井不動産のシェアオフィス ワークスタイリングの新プラン「ワークスタイリングBASE」**  
東京ミッドタウンを含む9拠点で、2023年11月20日より提供開始

本リリースのポイント

1. 東京ミッドタウン(六本木・日比谷・八重洲)の3拠点を含む、ワークスタイリングの旗艦9拠点にて新プラン「ワークスタイリングBASE(ベース)」を11月20日より順次提供開始。
2. 「ワークスタイリングBASE」は、専有個室を持たず、登記とオープンスペースの利用が可能な定額プラン。シード期・アーリー期のスタートアップ企業などの「ハイグレードビルを拠点として利用し、ビジネスを加速させたい」といったニーズをとらえた新サービス。
3. 多拠点型サテライトオフィス「ワークスタイリングSHARE」、個室特化型「ワークスタイリングSOLO」、レンタルオフィス「ワークスタイリングFLEX」に、新プラン「ワークスタイリングBASE」を加えることで、多様化するニーズに寄り添い、新しい働き方や場の在り方の提案を一層推進。

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)が展開するシェアオフィス「ワークスタイリング」は、新たなサービス「ワークスタイリングBASE」を、都内9箇所のワークスタイリング旗艦拠点にて、11月20日より順次提供開始します。

ワークスタイリングは、2023年11月現在、会員企業約1,000社、会員数約27万人にご契約いただいております。「すべてのワーカーに『幸せ』な働き方を。」をパーパスに、場所の提供だけでなく、イベントやコミュニティなどを通じて、多様な働き方を提案するサービスを展開しています。

今回、新たに加わった「ワークスタイリングBASE」は、専有個室なしで登記と契約拠点のオープンスペースを利用できるプランです。シード期・アーリー期のスタートアップ企業などの、「東京ミッドタウンのようなハイグレードビルへ登記したい」といったご要望に適しています。

今後もワークスタイリングは、時代の変化や、会員企業・利用者の働き方へのニーズを先取りした新たなサービスを提供してまいります。

 **WORK STYLING**

多拠点型サテライトオフィス  
ワークスタイリング  
**SHARE/SOLO**



全国約150拠点を  
10分単位で利用できる  
サテライトオフィス

サービスオフィス  
ワークスタイリング  
**FLEX**



都内9拠点の  
ハイグレードビルに  
1か月、1席から  
入居できる専有オフィス

登記型サービスオフィス  
ワークスタイリング  
**BASE** NEW



都内9拠点の  
ハイグレードビルへの登記、  
オープンスペースを  
利用できるプラン

## ■「ワークスタイリングBASE」について

### 1. 新プラン導入の背景

ワークスタイリングは、「SHARE」「SOLO」「FLEX」の3つのサービスを軸に、大企業から成長企業まで多様な企業のニーズに応じてまいりました。特に「ワークスタイリングFLEX」は、成長企業の本社としても高い支持を受けています。

一方で、スタートアップのシード期・アーリー期やフリーランスの方々からは、「登記をしたり、多拠点での仕事や顧客を招待して会議をしたりする場所は欲しいが、専有個室はிரらない」といった声もいただいています。今回の「ワークスタイリングBASE」は、このようなニーズにお応えした新たなプランです。

### 2. 特徴

- ・ ミッドタウンなどのハイグレードビルを契約拠点として登記可能。
- ・ 専有個室はなし。
- ・ 契約拠点の100席以上のオープンスペースや、全国138拠点のワークスタイリングと提携ホテルを従量課金制で利用可能。
- ・ ワークスタイリングの会議室や個室を従量課金制で利用でき、ゲストの招待も可能。



### 3. 展開拠点

#### 2023年11月20日(月)より提供開始

ワークスタイリング東京ミッドタウン(六本木)(ミッドタウン・タワー)	81,000円/人・月
ワークスタイリング大手町(Otemachi One)	78,000円/人・月
ワークスタイリング霞が関ビルディング	60,000円/人・月
ワークスタイリング日本橋三井タワー	75,000円/人・月
ワークスタイリング新宿三井ビルディング	60,000円/人・月

#### 2024年1月22日(月)より提供開始

ワークスタイリング東京ミッドタウン八重洲(八重洲セントラルタワー)	90,000円/人・月
ワークスタイリング東京ミッドタウン日比谷(日比谷三井タワー)	81,000円/人・月
ワークスタイリング品川(NBF品川タワー)	60,000円/人・月
ワークスタイリング汐留シティセンター	60,000円/人・月

※2023年11月20日時点。料金は今後変更になる可能性があります。



ワークスタイリング東京ミッドタウン(六本木)  
(ミッドタウン・タワー)



ワークスタイリング東京ミッドタウン八重洲  
(八重洲セントラルタワー)

## ■ワークスタイリングについて

ワークスタイリングは、2017年4月のサービス開始以降、急速に進む働き方の多様化に合わせてサービスを多角化してまいりました。2020年にはテレワークやオンライン会議の普及による個室ニーズに対し、「ワークスタイリングSOLO」を開始するなど個室の拡充を行っています。多様化するニーズに柔軟に寄り添いながら展開を進め、2020年から拠点数は約3倍、会員数は2.5倍に伸長し、事業を拡大しています。

2023年3月からは「すべてのワーカーに『幸せ』な働き方を。」をパーパスに据え、場所の提供だけでなく、利用者一人一人の幸せな働き方のきっかけとなるサービスを展開しています。

コミュニティを通じて企業や業界の垣根を超えた「つながり」を創出し、イベントやワークショップを通じてリスキングや自分のキャリアを考えるための「学び」の提供を目的に、年間約100件のイベントを開催しています。イベントには、年間延べ約5,000名のお申込をいただくなど、多くの会員からご好評をいただいています。



総拠点数	会員企業数	会員数
138拠点	約1,000社	約27万人

※2023年11月20日時点

### <各サービスの特徴>

「ワークスタイリングSHARE」：全国に約150拠点を構え、10分単位で利用可能なサテライトオフィス

「ワークスタイリングSOLO」：個室に特化して集中できる拠点

「ワークスタイリングFLEX」：1席からハイグレードビルにオフィスを持てるレンタルオフィス



ワークスタイリングSHARE  
(ワークスタイリング  
東京ミッドタウン八重洲)



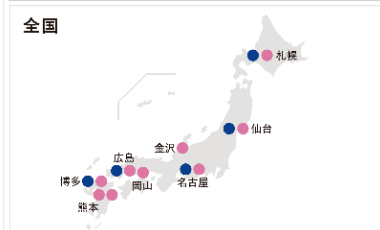
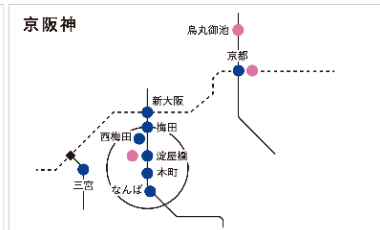
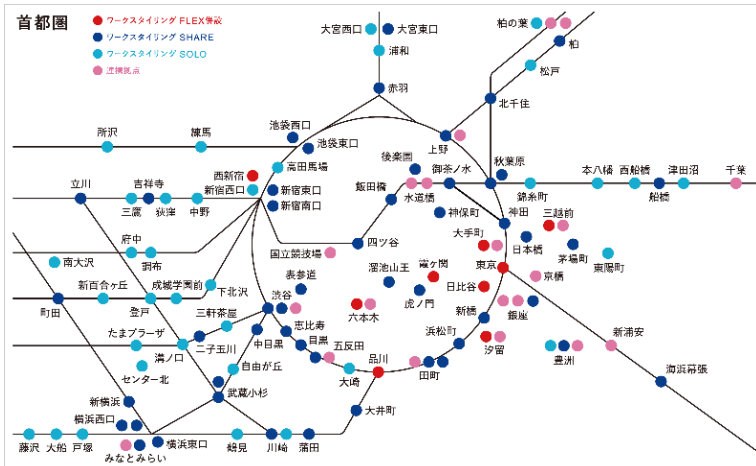
ワークスタイリングSOLO  
(ワークスタイリングSOLO柏の葉)



ワークスタイリングFLEX  
(ワークスタイリング大手町)

※ワークスタイリング 公式ウェブサイト：<https://mf.workstyling.jp/>

## ■ワークスタイリングの拠点一覧



## ■「COLORFUL WORK」について

三井不動産では、「COLORFUL WORK」をスローガンに、誰もが自分のカラーを活かして働くことができ、単に「働く」だけではなく様々なライフスタイルが実現できるように、ワークプレイスやワークスタイルの多様化に取り組んでいます。これらの取り組みを通じて、『三井のオフィス』をご利用の皆様が「Work」も「Life」も充実して過ごすことができる新しい働き方の実現をサポートしていきます。

## ■三井不動産グループのSDGsへの貢献について

[https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg\\_csr/](https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/)

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわちESG経営を推進しております。当社グループのESG経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。また、2021年11月には「脱炭素社会の実現」、「ダイバーシティ&インクルージョン推進」、2023年3月には「生物多様性」に関して、下記の通りグループ指針を策定しました。今後も、当社グループは街づくりを通じた社会課題の解決に向けて取り組んでまいります。

### 【参考】

・「脱炭素社会実現に向けグループ行動計画を策定」

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1124/>

・「ダイバーシティ&インクルージョン推進宣言および取り組み方針を策定」

[https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129\\_02/](https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129_02/)

・「グループ生物多様性方針を策定」

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2023/0413/>

\* なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における1つの目標に貢献しています。

目標8 働きがいも経済成長も

