

2024 年 8 月 22 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

2021 年に閉館した旧そごう川口店建物をリニューアル 「(仮称)川口駅前商業施設計画」着工

～駅前に更なる利便性と賑わいを添える商業施設が 2025 年春開業予定～

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)は、埼玉県川口市にて旧そごう川口店建物のリニューアル計画として、「(仮称)川口駅前商業施設計画」を今般着工したのでお知らせいたします。なお、開業は 2025 年春を予定しています。

本事業は、旧そごう川口店建物の株式会社そごう・西武持分等を当社が取得し、当社ブランドの商業施設としてリニューアル・再開業を行うものです。本建物は、JR 京浜東北線「川口」駅東口からペデストリアンデッキで接続されており、駅前交通広場のバス停留所には約 30 系統の路線バスが乗り入れ、多方面からもアクセスが可能な、交通利便性が優れた立地に位置します。

長く地域に親しまれてきた旧そごう川口店の特徴である大時計や大理石などを残しながら、魅力あふれる商業環境を創出すると同時に、アパレル・コスメ・生活必需品や生鮮・スイーツ等のグルメ店舗などバラエティ豊かな約 100 店舗を揃えることにより、駅前地区の更なる利便性と賑わいを向上させ、活気ある街づくりに貢献いたします。また、各店舗と連携した環境施策の実施など、持続可能な社会の実現にも取り組みます。

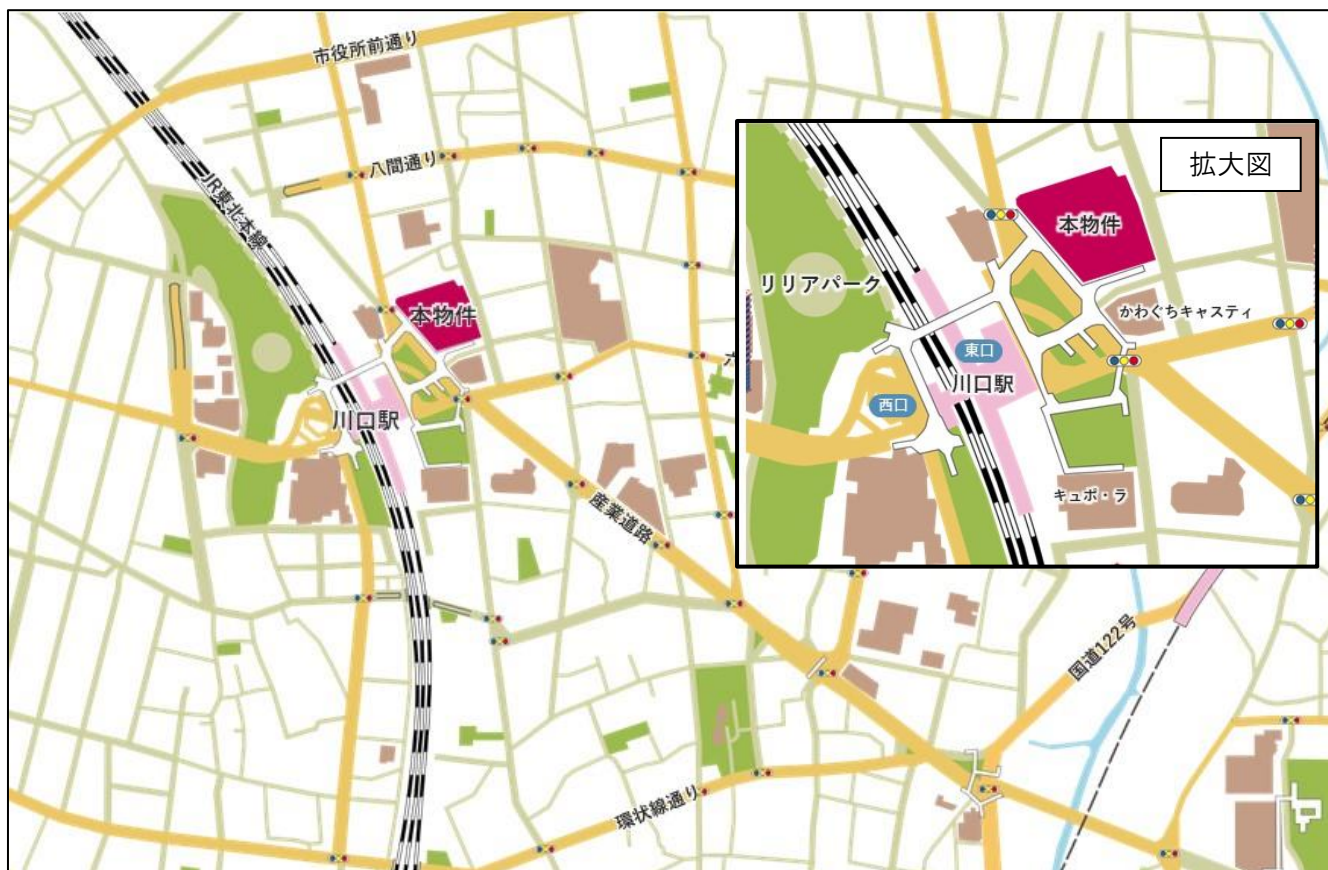


「(仮称)川口駅前商業施設計画」 外観リニューアル イメージ

<添付資料①> 「(仮称)川口駅前商業施設計画」概要

所在地	埼玉県川口市栄町 3 丁目 5 番 1 号
敷地面積	約 8,900 ㎡ (約 2,700 坪)
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 地上 11 階、地下 2 階建
延床面積	約 68,800 ㎡ (約 20,800 坪)
店舗面積	約 21,500 ㎡ (約 6,500 坪)
店舗数	約 100 店舗
交通	JR 京浜東北線「川口」駅からペデストリアンデッキにより直結
スケジュール	着 工 : 2024 年 8 月 開 業 : 2025 年春(予定)
事業主	三井不動産株式会社
設計会社	大成建設株式会社
施工会社	大成建設株式会社
環境デザイン	株式会社スペース

<添付資料②> 位置図



＜添付資料③＞三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「& マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024 年 4 月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY(重点的に取り組む課題)」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ&インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の 6 つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】

- ・「グループ長期経営方針策定」 <https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>
- ・「グループマテリアリティ」 https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

*なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における 3 つの目標に貢献しています。

