

2. すべての世代が“ショッピング”と“食”を楽しめる全 145 店舗

快適にお買い物をお楽しみいただける屋内型モール

屋内型モールのため、天候に左右されない売り場環境のなかで今まで以上に快適にお買い物をお楽しみいただけます。



モール内観 イメージ

国内や関西エリアアウトレット初出店など注目店舗が集結

国内や関西エリアアウトレット初出店など注目店舗が集結。国内アウトレット初出店となる「CAPCOM STORE ANNEX / CAPSULE LAB」や関西アウトレット初出店となる「メルセデス・ベンツ」など注目の店舗が多数揃います。マリニピア神戸でしか手に入らない限定商品も一部販売します。

【店舗紹介】

■メルセデス・ベンツ

関西アウトレット初

Mercedes-Benz

店内は、メルセデスアクセサリコレクションをはじめ、ゴルフ用品やペット用品、旅行ツールなど、お客様のカーライフを更に充実させる商品をシーズン毎に変更しながら展示・販売しております。また、メルセデス・ベンツを所有したイメージが想像できるよう、様々なシチュエーションの動画をご覧いただけます。厳しい基準を満たしたメルセデス・ベンツ サーフティファイドカーを約 30 台展示・販売しております。ショールームまで足を運ばなくても、メルセデスのアイテムをお気軽にお買い求めいただけます。



「メルセデス・ベンツ」外観イメージ

■「CAPCOM STORE ANNEX / CAPSULE LAB」

国内アウトレット初

関西アウトレット初



『モンスターハンター』をはじめ、『バイオハザード』、『ストリートファイター』といったカプコンの人気キャラクターのグッズを取り揃えたオフィシャルショップ「カプコンストア」がアウトレットに初出店いたします。「カプコンストア」でしか買えない限定グッズもご用意しておりますのでぜひご利用ください。「カプコンストアアネックス」では、一部の商品をアウトレット価格で販売予定となっております。



「CAPCOM STORE ANNEX」外観イメージ



最新のキャラクターグッズやファンシー雑貨などのカプセルトイを 450 台以上取り揃えたカプセルトイスポットです。カプセルラボでしか手に入らない限定商品も多数展開しております。



「CAPSULE LAB」外観イメージ

Locker Room

国内アウトレット初 関西アウトレット初

海外からのインポートブランドをはじめ、国内で支持されているドメスティックブランド、独自の目線でのオリジナルブランドも多数展開し、音楽、アート、スケートといった様々なカルチャーを、ファッションを通じて表現するストリートセレクトショップ。

LockerRoom



DUO

関西アウトレット初

「自然×科学」を融合し、「落とすことから始め、土台*1を整える」ことを目的としたエイジングケア*2ブランド。自然な成分と皮膚科学に基づいた先端技術を組み合わせたスキンケアをラインナップ。「デュオザクレンジングバーム」はシリーズ累計出荷数 5,000 万個*3 を突破する人気アイテムです。

*1 角質層 *2 年齢に応じたお手入れのこと

*3 2024 年 2 月時点

DUO



eimy histoire

関西アウトレット初

eimyhistoire(ディレクターManami)と anuans(ディレクター中村麻美)が関西初アウトレット出店。洗練アイテムが揃う特別なショップをお楽しみください。

eimy
histoire



MARKEY'S

関西アウトレット初

【笑顔になる子供服を】をコンセプトに、セレクトアイテムやシンプルなデザインから、遊び心をプラスしたオリジナルアイテムを展開。ご家族で楽しめるアメカジをベースとしたセレクトショップです。



Marmot

関西アウトレット初

米国生まれのアウトドアブランド。トレッキングなどアウトドアアクティビティからタウンユースまで、様々なライフシーンに使えるウェア・雑貨を取り揃えております。

Marmot



3COINS+plus

関西アウトレット初

3COINS は、あなたの「ちょっと幸せ」をお手伝いする雑貨店。ベーシックな生活雑貨から、空間を彩るインテリア雑貨など幅広いラインナップと、つい手に取りたくなるデザイン性のある商品たち。生活雑貨・インテリア雑貨・服飾雑貨・モバイルアイテム・キッズアイテムなど、様々なアイテムを 300 円を中心に、幅広く取り揃えています。

3COINS
+plus



UCHINO Factory Outlet

関西アウトレット初

ガーゼやタオル素材の快適性や機能性を追求してきた UCHINO。衣服内環境を快適に保ち軽く、さわやかなやわらかな日常を上質なものと変える「纏う布」となった三重ガーゼの快眠パジャマ・ワンピース・くつろぎ着見た目以上にやわらかく、想像以上に軽やかな素材は、一度使うとその良さや違いをはっきりと実感していただけます。

UCHINO
Factory Outlet



モンベル

アウトレット店舗としては国内初のメゾネット出店。「Function is Beauty」をもの作りのコンセプトに、登山をはじめとするアウトドアアクティビティはもちろん、トラベルや日々の生活も快適に過ごすことができるウェアやギアを取り揃えております。

mont-bell





agnes b.

asics

BEAMS
OUTLET

BLUE LABEL
CRESTBRIDGE



BLACK LABEL
CRESTBRIDGE

BOSS

COACH

COLE HAAN

DIESEL
FOR SUCCESSFUL LIVING

FURLA
SINCE 1927 ITALY

GAP
OUTLET

kate spade
NEW YORK

LACOSTE



MACKINTOSH
LONDON

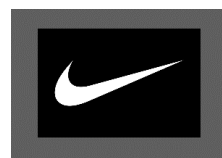


MACKINTOSH
PHILOSOPHY

MICHAEL KORS

N A N O
universe

new balance



Paul Smith

POLO RALPH LAUREN
FACTORY STORE



SNIDEL



FRAY I.D

JOURNAL
STANDARD

Spick & Span

ÉDIFICE et IÉNA

TOMMY HILFIGER

TUMI



UNDER ARMOUR



UNITED ARROWS
OUTLET

※アルファベット順

イートインもテイクアウトも、様々なシチュエーションに対応するフードマルシェ

■フードマルシェ＜1F＞

兵庫県初出店や、商業施設初出店など注目の店舗が盛りだくさん。お買い物中にイートインエリアでの休憩や、隣接する大屋根広場やアクティビティレジャーゾーンへテイクアウトすることもでき、様々なシチュエーションに対応した食体験ができます。

イートイン&テイクアウトエリア

店内での飲食はもちろん、フードマルシェ内の共用席や屋外へテイクアウトしての食事也可能



食物販ゾーン

日常の食卓に彩りを与えるグロサリー店をラインアップ



成城石井



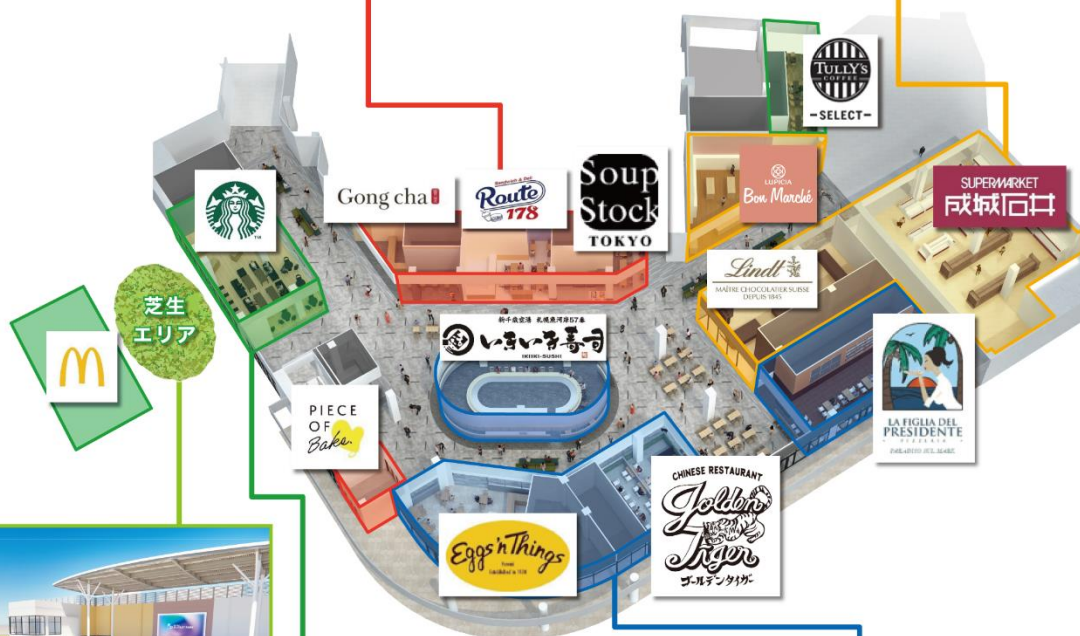
リンツ ショコラ プティック&カフェ



ルビシア・ボンマルシェ



ゴディバ ※モール内店舗



カフェ、ファストフードエリア

建て替え前のマリニピア神戸にも出店していたカフェやハンバーガー店が再び集結



スターバックス コーヒー



TULLY'S COFFEE
-SELECT-



マクドナルド

レストランエリア

海を感じられるテラス付きの開放的なレストラン3舗に、瀬戸内海をのぞむ施設で味わう海の幸と、マリニピア神戸ならではの癒やし空間



レストランエリア

GOLDEN TIGER

関西初

兵庫県初出店。
世界各地に点在する懐かしき時代の
チャイナタウンをフィーチャーした 虎の
マークが目印の飲茶レストラン。
手作り点心はもちろん、スパイス&ハ
ーブが効いたお料理やヌードルなど、
バラエティに富んだメニューをご用意
いたしております。



La figlia del presidente paradiso sul mare

関西初

新鮮な海の幸や地元の野菜を贅沢に
使った料理と、ピッツアイオーロが作る
真のナポリピッツァと本場のパスタを提
供いたします。南イタリアの海の近くの
レストランをイメージした空間で贅沢な
時間をお過ごしください。



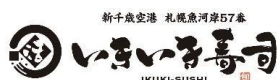
LA FIGLIA DEL
PRESIDENTE
PIZZERIA
PARADISO SUL MARE



札幌魚河岸 57 番 いきいき寿司

関西初

関西圏初登場、新千歳空港で
行列のできる本場北海道の寿
司屋のコラボ店が垂水にて味
わえる！北海道で水産仲卸を
展開しているため鮮度抜群の
ご当地独自の魚ネタが直送さ
れます。



Eggs 'n Things

Eggs 'n Things はハワイで 1974
年に誕生。“All Day Breakfast”の
朝食を中心に、カフェメニューから
ハワイを感じられるロコフードや
本格的でボリュームなアメリカン
メニューまで、幅広くお食事を提
供します。



イートイン&テイクアウトエリア

Sandwich & Deli Route178

関西初

SC 初

新業態

2023 年に天橋立にオープンし
たベーカリーから、人気のパンを
使った新業態を展開。京都・丹
後の気候とイタリアの技術を融合
して生まれたハムソーセージをサ
ンドイッチでお楽しみください。



PIECE OF BAKE

兵庫初

大阪・東京で人気の生ドーナツ専門
店が兵庫県初出店！ ふわじゅわ食
感の生地と北海道産クリームが贅沢
に詰め込まれた生ドーナツ“ボンボ
ローニ”に加えて、特別なクレープや焼
き菓子も！

PIECE
OF
Bake.



ゴンチャ

Gong cha

台湾発祥、世界で 2,000 店
以上展開するグローバルティー
カフェです。茶葉本来の味わい
と香りにこだわった上質なティー
メニューの数々を、気分にあわせ
たカスタマイズでカジュアルに
お楽しみいただけます。



Soup Stock Tokyo

Soup Stock Tokyo は、首都圏を中心に 60
店舗以上を展開する「食べるスープの専門
店」です。季節や週ごとに変わる種類豊
富なスープを、手間隙をかけ素材の特長
を活かした方法で調理し、ご提供していま
す。

Soup
Stock
TOKYO



明石海峡大橋の景色を楽しめるリゾート型グルメフードコート

■フードコート＜2F＞

明石海峡大橋や淡路島をのぞむ絶景を見ながらお食事を楽しめるフードコートには、地元の馴染みの店から流行店まで揃った全 11 店舗が出店します。海を感じながらお食事が出来るテラス席や、小さなお子様連れでも利用しやすい小上がり席を含む約 850 席の座席を配置しています。

海側は一面ガラスとなっており、陽の光が差し込む開放感のある特別な空間で、リラックスしたお時間をお過ごしいただけます。



フードコート 内観 イメージ



テラス席

明石海峡大橋や淡路島を望む開放的なテラス席を約 100 席ご用意いたしました。



オーシャンビューエリア

瀬戸内海を眺めながらゆったりと過ごせる、 Consent 有りのカウンター席です。



ハンバーグとお米 神戸赤ふじ

新業態



神戸市内で連日行列を作り、五感を味わう究極のハンバーグを提供する神戸赤ふじが垂水区へ初出店。フードコートの新業態へ挑戦し、神戸赤ふじらしさを存分にご堪能できる工夫をしています。ぜひ、ご賞味ください。

神戸焼肉重田

SC 初 新業態



神戸を代表する神戸ビーフや兵庫県産和牛を使った和牛肉重専門店。神戸牛を鉄板で焼き上げた「ステーキ重」や、オリジナルのタレを使った「焼肉重」など、最高級の肉重をお召し上がりください。

喃風

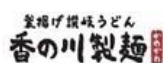
新業態



お好み焼でももんじゃ焼でもない、スプーンですくい、お出汁につけて食べる姫路名物“どろ焼”発祥のお店。フードコート限定の「丸いたこ焼」は、お出汁が効いた、表はパリッ&中はとろりのふわふわのたこ焼に仕上がりました。

香の川製麺

SC 初 新業態



セルフ形式の本格讃岐うどん業態。オリジナル小麦を使った自家製麺と、天然素材を使用した「極上かえし」で雑味のない澄み切った旨味のお出汁。“打ちたて・ゆでたて”の本格うどんを全商品 1 玉から 3 玉まで同価格で提供します。

海南鶏飯食堂

関西初

海南鶏飯食堂



シンガポールの国民食であるシンガポールチキンライスは、低温でじっくりと加熱した柔らかくジューシーな鶏肉を使用。タイで人気のガパオライス、ベトナムのフォーやバインミーなど、アジア各国の本場の味をお楽しみいただけます。

POP UP ラーメン

関西初



一定期間で全国の人気ラーメン店が入れ替わる新業態店舗です。「感動」と「驚き」！遠くに行かなくても、近くで『オススメ』のラーメンが食べられる“ラーメン食べ歩き企画”です。関西初出店！兵庫県神戸市にて！

みな麺

兵庫初

みな麺



人類みな麺類のネクストブランド「みな麺」が新エリアに誕生！“宇宙に持っていけるラーメン”として改良を重ね完成させた一杯。「水」にこだわり、水と特製の醤油ダレのみでつくる地球に最も優しい本格ラーメンです。

大阪中華さわだ飯店

兵庫初

大阪中華 さわだ飯店



ミシュランシェフ澤田州平が手掛ける「大阪中華さわだ飯店」はミシュランオリティの美味しさを、よりカジュアルに、より沢山のお客様に「安心・美味しい・楽しい」をお届けします。

博多天神ホルモン



博多で人気の鉄板焼専門店がフードコートで出店。厳選したお肉とホルモンを香ばしく焼き上げ、自家製ダレをからめてご提供します。ご飯との相性も抜群！是非ご賞味ください。

韓美膳



カジュアルな韓国料理店「韓美膳(ハンビジェ)」。お肉と野菜がたっぷりヘルシーな韓国料理と、チーズハットグなどの屋台メニューや、韓国海苔巻き、キンパ、ヤンニョムチキンなどをバラエティ豊かにご提供いたします。

サーティワンアイスクリーム



サーティワンアイスクリームでは、世界中から厳選された素材の中から、1 か月(31日間)、毎日違った美味しさのアイスクリームフレーバーを楽しんでいただけます。