

報道関係者各位

2024 年 12 月 5 日

三井不動産株式会社

北綾瀬駅直結、ライフスタイル型商業施設 「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」2025 年 6 月開業 北綾瀬駅周辺エリアのお客様の生活を支える 42 店舗を先行発表

本リリースのポイント

- ・ 東京メトロ「北綾瀬」駅直結のライフスタイル型商業施設の名称が、「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」に決定。2025 年 6 月開業予定。
- ・ スーパーマーケットやエリア初となるフードコートなど、生活利便性の向上に資する約 50 店舗で構成。一部店舗を先行発表。
- ・ 従業員休憩室をはじめとした、従業員の方々に向けた各種施設も充実。各店舗の採用支援のため、「ららテラス北綾瀬採用センター」を立ち上げ、3 月より店舗求人サイトを開設。

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)は、東京都足立区谷中にて開発を推進中のライフスタイル型商業施設の名称を「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」に決定したことをお知らせいたします。なお、開業は 2025 年 6 月を予定しております。

本計画地は、東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅前に位置しています。北綾瀬駅北改札からペデストリアンデッキで直接接続される予定となっており、駅前の交通広場にも面するアクセス性の高い施設です。駅前立地の高いポテンシャルを活用し駅前の賑わいを創出することで、活気のある街づくりに貢献いたします。

地域居住者のデイリーニーズに応じた約 50 店舗を揃え、魅力あふれる商業環境による生活利便性の向上を図ります。また、効率的なエネルギー運転管理等による CO2 排出量の削減など、持続可能な社会の実現にも取り組みます。



(左)三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬 外観 イメージ



(右上)2 階入口アプローチ イメージ



(右下)2 階館内イメージ

1. 「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」に名称決定

■施設名称

三井不動産が展開するライフスタイルパークシリーズ「ららテラス」として、「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」と施設名称を決定しました。

日々の暮らしをより便利で快適にするとともに、日常に豊かさや彩りを添えるような新たな北綾瀬のライフスタイルの創出という思いを込めた「暮らし 綾なす」というコンセプトのもと、活気のある街づくりに貢献いたします。



■立地の特長

本物件は東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅と環状七号線に面する、非常に交通利便性の高い場所に立地しています。

また、足立区が事業推進中の北綾瀬駅と繋がるペDESTリアンデッキと、当施設2階が直接接続する予定です。駅前交通広場にも面する非常にアクセスのよい立地となっており、当施設の開業により、駅前の賑わい創出や生活利便性の向上が期待されます。

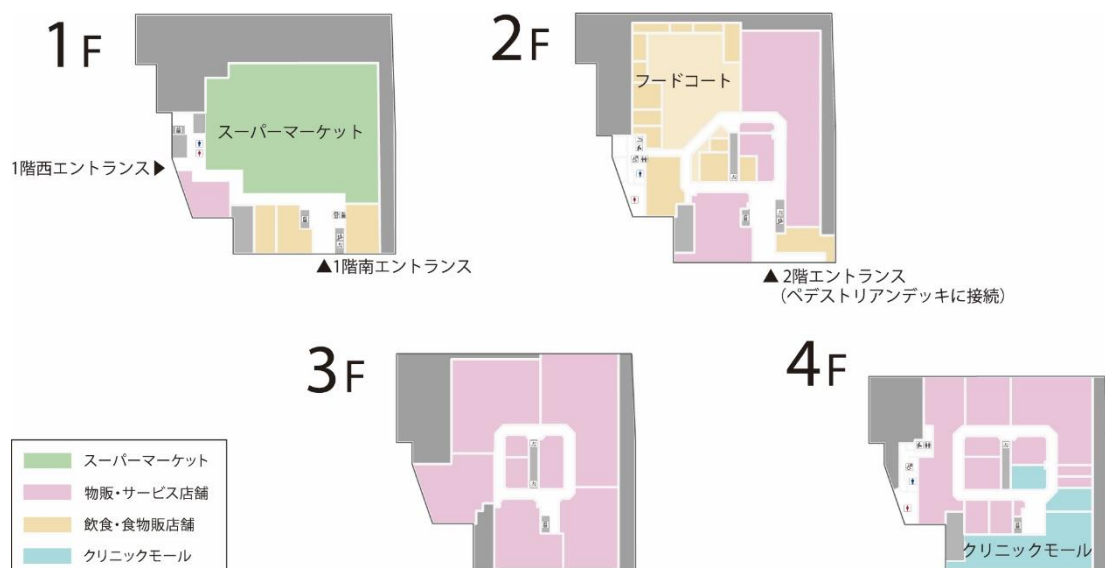
<参考> ライフスタイルパーク型商業施設「ららテラス」とは

「街の賑わい」と「日常生活の彩り」をコンセプトに、スーパーや生活雑貨店などを核として、ファッションやレストラン、地域に必要とされる医療やサービス機能などを集積し、利便性の高い商業施設として、都市近郊生活者に洗練されたライフスタイルの提供を目指しています。

現在、「三井ショッピングパーク LaLa テラス南千住」(東京都荒川区、2004 年開業)、「三井ショッピングパーク ららテラス武蔵小杉」(神奈川県川崎市、2014 年開業)、「三井ショッピングパーク ららテラス TOKYO-BAY」(千葉県船橋市、2023 年開業)、「三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG」(東京都中央区、2024 年開業)を運営しております。

2. 地域住民の多様なライフスタイルに対応する約 50 店舗が出店

地上4階建ての施設内には、スーパーマーケット、ファッション、雑貨、飲食、サービス等、生活利便性の高い約50店舗を揃え、地域居住者や北綾瀬駅利用者の方をメインに、幅広い世代のお客様にお楽しみいただける施設となります。また、綾瀬エリア初となる大型フードコートを設けます。



1F “デイリーマーケット”

スーパーマーケットを中心に、暮らしに彩りと潤いを提供する店舗が生活をサポートします。

2F “フード&セレクション”

エリア初のフードコートに加え、飲食店や品揃え豊かな店舗がライフスタイルを彩ります。

3F “ライフスタイル”

毎日の生活を支える物販・サービス店舗を展開し、充実したひと時を提案します。

4F “デイリーウェルネス”

クリニックモールをはじめ地域に必要とされる機能を持つ店舗が集約します。

3. 働きやすい環境と豊かなコミュニティを創出する取り組み

■従業員用スペースの充実

従業員の皆さまの働きやすい環境の実現と ES(従業員満足)向上を目指し、ゆっくり休憩をとれる従業員休憩室を設置いたします。機能面の充実とデザインにもこだわり、従業員の皆様に手軽にご利用いただけるレイアウトになっています。

- ・ 携帯電話充電用コンセント
- ・ フリーWi-Fi
- ・ 歯磨き用洗面台
- ・ パウダーコーナー
- ・ 従業員専用コンビニ型自動販売機
- ・ 従業員専用喫煙室
- ・ スタッフの皆様に嬉しい割引特典やサービスをご用意



従業員休憩室 参考写真

(三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG)

■店舗マネジメントアプリ「はた Luck」で、働く人の円滑なコミュニケーションを促進

働きやすい環境と豊かなコミュニティを創出する取り組み「三井ショッピングパーク Staff Circle(スタッフサークル)」の一環として、働きやすさを実現する機能を集約したアプリ「はた Luck」を、全国のららぽーとなどに続き本施設でも導入します。本アプリを活用することで、従来は施設内の掲示版ポスターやショップの店長経由の伝言が主な伝達手段だった施設内のコミュニケーションや情報伝達を、リアルタイムで連携・共有できるようになりました。ショップスタッフ一人一人へ、ソフトとハード両面からさまざまなサポートやサービスを提供し、働きやすさと働きがいの向上を目指します。



詳細はコンセプト動画をご覧ください。

<https://www.youtube.com/watch?v=khbsgxpS4Zw>

4. 「ららテラス北綾瀬」 従業員募集活動

各店舗の従業員採用支援のため、「ららテラス北綾瀬採用センター」(業務委託先:株式会社アイデム)を立ち上げるほか、様々な媒体を活用した求人特集企画など従業員募集活動を順次実施してまいります。

最新の開催情報は事前にウェブサイトをご確認ください。

施設専用求人サイト: <https://job-gear.net/lalatkitayase/> (2025 年 3 月公開予定)

求人特集企画(2025 年 4 月頃予定)

「ららテラス北綾瀬採用センター」

業務委託先:株式会社アイデム

会社概要

- | | |
|----------|--------------------------|
| ■本社所在地 | 東京都新宿区新宿 1-4-10 アイデム本社ビル |
| ■代表取締役社長 | 梶山 亮 |
| ■設立 | 1971 年 2 月 |

<添付資料①> ららテラス北綾瀬 出店店舗一覧（今般発表分の 42 店舗）

◆ファッション雑貨・雑貨・その他 14 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
アエナ	アエナ	化粧品、食物販、衣料系雑貨
ABC-MART	エービーシー・マート	シューズ
ORIHICA	オリヒカ	レディス、メンズ
CAPSULE LAB	カプセルラボ	ガチャガチャ
くまざわ書店	クマザワショテン	本、文具、雑貨
ジーユー	ジーユー	衣料品・服飾雑貨
SHOWA NISHIKAWA	ショウワニシカワ	寝具インテリア
Zoff	ゾフ	眼鏡、サングラス、メガネ関連雑貨
ダイソー	ダイソー	生活雑貨
ドウ サックス	ドウサックス	アクセサリ雑貨 バッグ
トモズ	トモズ	ドラッグストア
西松屋	ニシマツヤ	ベビー・子供・マタニティ衣料、育児・服飾雑貨、その他関連商品
ノジマ	ノジマ	家電
無印良品	ムジルシリョウヒン	生活雑貨、食品、衣料等

◆サービス 11 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
(仮称)北綾瀬デンタルクリニック	キタアヤセデンタルクリニック	歯科
(仮称)子育てサロン北綾瀬	コソダテサロンキタアヤセ	子育てサロン
ゴルフアルファ	ゴルフアルファ	インドアゴルフスタジオ
スタジオキャラット・振袖ラブリ	スタジオキャラット・フリソデラブリ	写真スタジオ/振袖レンタル
セイハダンスアカデミー	セイハダンスアカデミー	ダンス教室
tricot AVEDA shop & hair salon	トリコ アヴェダ ショップ アンド ヘアサロン	美容室
ニャンラブ	ニャンラブ	生体、物販、その他関連サービス
(仮称)ネイルアットマイサロン北綾瀬	ネイルアットマイサロンキタアヤセ	ネイルサロン
PLAZA CAPCOM	プラサカプコン	アミューズメント
ベネッセの英語教室 BE studio	ベネッセノエイゴキョウシツピースタジオ	英語教室
ほけんの扉	ホケンノヒラ	保険代理店

◆スーパー・食物販 3 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
おかしのまちおか	オカシノマチオカ	菓子
サミットストア	サミットストア	スーパーマーケット
わくわく広場	ワクワクヒロバ	産直、グロスリー

◆レストラン・カフェ他 4 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
カプリチョーザ	カプリチョーザ	カジュアルイタリアン
ゴンチャ	ゴンチャ	ティーカフェ
スターバックス コーヒー	スターバックス コーヒー	スペシャルティコーヒー
もりもり寿し	モリモリスシ	回転寿司

◆フードコート 10 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
大阪王将	オオサカオウショウ	中華
大阪焼肉 ふたごや	オオサカヤキニク フタゴヤ	肉井
サーティーワン	サーティーワン	アイスクリーム
札幌味噌 Fuji 屋	サッポロミソフジヤ	ラーメン
韓ポチャ	ハンポチャ	韓国料理
マクドナルド	マクドナルド	ファストフード
松戸富田製麺	マツトミタセイメン	つけ麺
ミスタードーナツ	ミスタードーナツ	ドーナツ
山下本気うどん	ヤマシタホンキウドン	うどん
横浜中華街台湾美食店 886 食堂	ヨコハマチュウカガイタイワンビシヨクテンハーパーリユースョクドウ	台湾夜市料理

※上記リストは 2024 年 12 月 5 日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

<添付資料②> 「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」概要

施設名称	三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬
所在地	東京都足立区谷中四丁目 1 番 12 他(地番)
敷地面積	約 8,700 ㎡(約 2,630 坪)
構造規模	鉄骨造地上 4 階、地下 1 階建
延床面積	約 31,700 ㎡(約 9,600 坪)
店舗面積	約 16,400 ㎡ (約 4,900 坪)
店舗数	約 50 店舗
駐車台数	約 200 台
交通	東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅直結
スケジュール	着 工:2023 年 6 月 竣 工:2025 年 5 月(予定) 開 業:2025 年 6 月(予定)
事業主	三井不動産株式会社 他
設計会社	基 本 設 計:株式会社石本建築事務所 実 施 設 計:株式会社大本組 東京本社一級建築士事務所
施工会社	大本・三浦建設共同企業体
環境デザイン	株式会社船場

<添付資料③> 位置図

【狹域図】



【広域図】



<添付資料④> 「三井ショッピングパークポイント」サービスについて

三井不動産グループが運営する全国の商業施設や三井ショッピングパーク公式通販サイト「Mitsui Shopping Park & mall(アンドモール)」で利用可能な「三井ショッピングパークポイント」が貯まる・使える便利でお得なポイントサービスです。

ご利用スタイルに合わせ、年会費永久無料でご利用特典多数の「三井ショッピングパークカード〈セゾン〉(クレジット機能付ポイントカード)」と「三井ショッピングパークポイントカード(クレジット機能なし)」をご用意しています。

※一部対象外店舗等があります。



詳細はウェブサイトをご覧ください。

<https://mitsui-shopping-park.com/msppoint/>



<添付資料⑤> 三井不動産のライフスタイルパーク型商業施設(2024 年 12 月時点)

宮城

- 三井ショッピングパーク ララガーデン長町



埼玉

- 三井ショッピングパーク ララガーデン川口
- 三井ショッピングパーク ララガーデン春日部
- ステラタウン

千葉

- 三井ショッピングパーク ららテラスTOKYO-BAY



大阪

- ベルファ都島ショッピングセンター

神奈川

- 三井ショッピングパーク ららテラス武蔵小杉



- 新川崎スクエア

- トレアージュ白旗

東京

- 三井ショッピングパーク LaLaテラス南千住
- 三井ショッピングパーク ららテラスHARUMI FLAG



- 三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬
- 2025年6月 開業予定

<添付資料⑥> 三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024年4月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY(重点的に取り組む課題)」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ&インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】

・「グループ長期経営方針策定」

<https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>

・「グループマテリアリティ」

https://www.mitsufudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

＊本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における3つの目標に貢献しています。

