

Channel 5 サステナブル社会の実現に向けた取り組み

本施設ではサステナブル社会の実現に向けて、環境に関する各種外部認証取得のほか、地球環境に対して負荷の少ない再生可能エネルギーを積極的に導入するなど、環境負荷低減の施策に取り組んでいます。

BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)に基づく評価にて「ZEB Oriented(物販等)」認証を取得

本施設は、カーボンニュートラルデザイン推進計画の一環として、施設の設計一次エネルギー消費量を 30%以上削減し、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)に基づく評価にて「ZEB Oriented(物販等)」認証を取得しています。

「ZEB 認証」とは、外皮の高性能化および高効率な省エネルギー設備に加え、更なる省エネルギーの実現に向けた措置を講じた、延べ面積が1万平方メートル以上の建築物を対象とした認証制度です。判断基準としては、ホテル、病院、百貨店、飲食店、集会所などは 30%以上の一次エネルギー消費量を削減することと定義されており、本施設はこの基準上百貨店に分類されます。

なお、本施設の ZEB Oriented 認証範囲は、商業棟の延床面積のうち、飲食店舗部分の面積を除いた「物販等」の範囲となります。



DBJ Green Building 認証

本施設は ESG に基づく視点から「環境・社会への配慮」を評価する「DBJ Green Building 認証」において、最高評価である★5 を取得しています。

「DBJ Green Building 認証」とは、「環境・社会への配慮がなされた不動産」を認証する仕組みです。日本政策投資銀行、日本不動産研究所が運営する制度で、★1～★5 の 5 段階認証となります。評価項目には、総合環境性能に加え「多様性・周辺環境への配慮」、ステークホルダーとの協業などがあります。



太陽光パネル実装によるオンサイトでの再生可能エネルギーの創出

本施設では、大和ハウス工業株式会社との協業により、建物屋上に約 3,600 枚の太陽光パネルを設置し、ららぽーと最大級となる年間発電量約 219 万 kWh のオンサイト再生可能エネルギーを創出します。

当該発電で得られたグリーン電力は、本施設の共用部および店舗に提供可能であり、館内で利用する年間電力使用量の 1 割以上を賄う想定です。



屋上太陽光パネル イメージ

事前予約可能、再生可能エネルギー使用の EV 充電サービスの導入

当施設では、株式会社プラゴの事前予約可能な EV 充電器を立体駐車場に 10 基設置します。専用アプリ「My プラゴ」から満空確認、予約、決済が可能で、確実かつスムーズな充電ができます。

また、充電に使用する電力はすべて再生可能エネルギーによる「グリーン充電」です。同社が取得した再生可能エネルギーによる電力の環境価値が当施設の充電に割り当てられる方式です。これにより脱炭素社会の実現に貢献します。

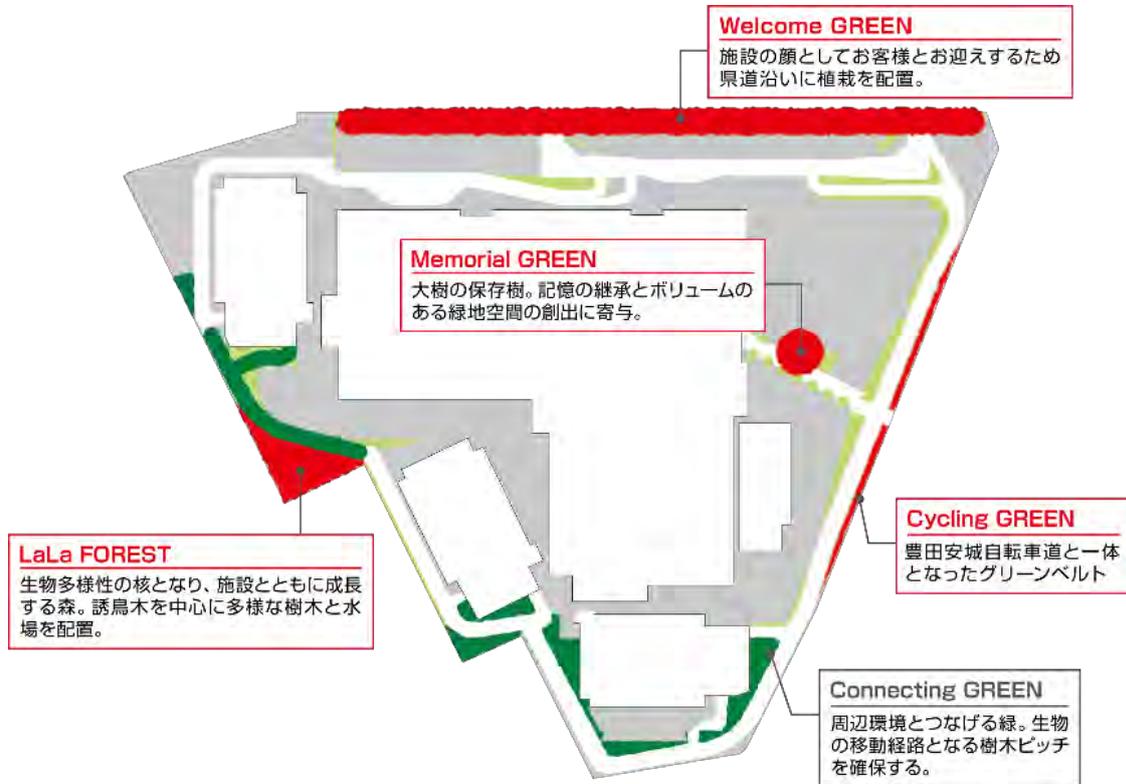


(参考)プラゴ製「PLUGO BAR」

環境との共生に向けた取り組み

本施設周辺に面的に広がる農地・緑地、本施設東側に隣接する「豊田安城自転車道」「明治用水」を考慮し、本施設の沿道緑化や敷地内緑化を積極的に行うことにより、樹木・緑地をネットワーク化し、生物多様性に配慮した地域環境の創出を目指します。本施設内においては生物多様性の核となり施設とともに成長する森「LaLaFOREST」、従前敷地の保存大樹である「Memorial GREEN」等を配置することにより、地域環境との共生を目指します。

■沿道緑化・敷地内緑化 配置図



■施設周辺図

