

2025 年 7 月 14 日

報道関係各位

東金町一丁目西地区市街地再開発組合
三菱地所株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
金町自動車教習所

東金町一丁目西地区市街地再開発事業 「クロス金町 I 期」竣工

東金町一丁目西地区市街地再開発組合と参加組合員である三菱地所株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社は、このたび、東京都葛飾区東金町一丁目西地区にて権利者と推進している「東金町一丁目西地区市街地再開発事業」（以下、本計画）の I 期部分が 2025 年 7 月 14 日をもって竣工したことをお知らせいたします。「金町自動車教習所」、「東金町地下自転車駐車場」は 2025 年 8 月 1 日オープン予定、「MARK IS 葛飾かなまち」は 2025 年 9 月 3 日オープン予定です。

街区名称については「金町駅周辺エリア」と「東京理科大学」、「葛飾にいじゅくみらい公園」の結節点として複数エリアが「クロス」する立地として、まちを活性化させる街区となることを目指し、「CROSS KANAMACHI」と決定いたしました。

商業施設は、葛飾区金町のまちとともに成長し、長く愛され続ける、地域のランドマークでありたいという願いを込めて、三菱地所株式会社の基幹商業施設ブランド「MARK IS」を冠した「MARK IS 葛飾かなまち」としました。なお、「MARK IS」シリーズとしては静岡、みなとみらい、福岡ももちに続く 4 施設目となり、東京都内では初の展開となります。

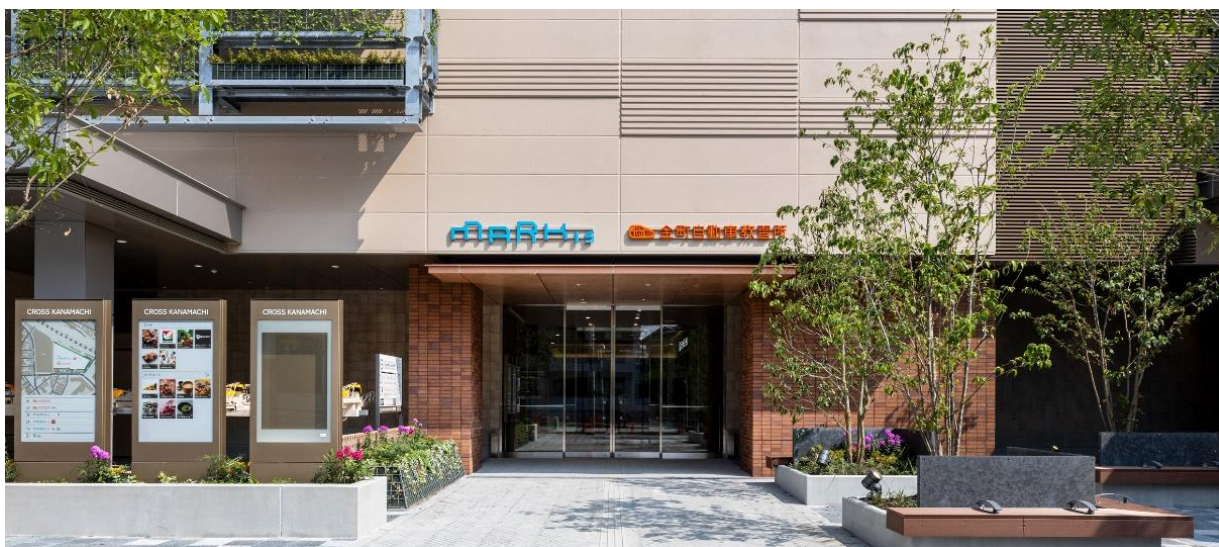
CROSS KANAMACHI

▲街区名称ロゴデザイン

MARK IS

katsushika kanamachi

▲商業施設名称ロゴデザイン



▲ I 期施設エントランス北西側

■MARK IS 葛飾かなまち 2025 年 9 月 3 日グランドオープン

商業施設「MARK IS 葛飾かなまち」は 2025 年 9 月 3 日（水）にグランドオープンします。地域住民や金町駅利用者を中心とした幅広い世代のユーザーを対象に、アパレル・生活必需品や生鮮・スイーツ等のグルメ店舗など、バラエティ豊かな 50 店舗が出店します（詳細は別紙参照）。



▲MARK IS 葛飾かなまち（南西より）



▲1 階イベントスペースイメージ



▲3 階フードコートイメージ

「MARK IS 葛飾かなまち」ティザーサイト

<https://www.mec-markis.jp/katsushika-kanamachi/>

「MARK IS 葛飾かなまち」グランドオープン リリース：

[mec250620_MARK IS 葛飾かなまち.pdf](#)

■商業施設屋上に金町自動車教習所が装いも新たに再オープン



▲ I 期施設屋上（北東より）

1960（昭和 35）年にこの地で東京都公安委員会より指定を受け、また 1973（昭和 48）年には日本初の商業施設（旧イトーヨーカドー金町店）屋上に開設された指定自動車教習所として、数多くの自動車免許取得者を輩出してきた金町自動車教習所が、装いも新たに 2025 年 8 月 1 日に再オープンします。これからも変わらぬ地域の交通安全拠点として、最新の設備で時代に合わせた教習サービスを提供してまいります。

窓口営業時間：10 時 00 分～17 時 30 分

金町自動車教習所 HP：<https://www.kanamachi.co.jp/>

Instagram：https://www.instagram.com/kanamachi_driving_school/

※本年 7 月 15 日(火)から 7 月 31 日(木)の間、教習所移転に伴う作業のため休業いたします。休業の間、お問い合わせ等を頂いてもご対応できかねますので、予めご了承ください。

■葛飾区公共自転車駐車場について

地下 1 階には、定期利用約 1,200 台、一時利用約 200 台収容可能な東金町地下自転車駐車場が 2025 年 8 月 1 日にオープン予定です。

営業時間：始発 30 分前～終電 30 分後（JR 金町駅）

料 金：一時利用 100 円/日、定期利用 1 か月 1,700 円 3 か月 4,200 円
（定期利用については申込順となります。）

【問い合わせ先】

葛飾区 都市整備部 交通政策課 交通安全対策係 電話：03-5654-8386

■事業概要

所在地	東京都葛飾区東金町一丁目 3700 番（地番）
参加組合員	三菱地所株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、 三井不動産レジデンシャル株式会社
敷地面積	約 24,755 m ²
建築延面積	約 159,310 m ²
建ぺい率	約 76%
容積率	約 452%
	第 I 期
規模・構造	鉄骨造地上 5 階地下 1 階建
高さ	約 28m
着工	2022 年 10 月
竣工	2025 年 7 月
用途	店舗、自動車教習所、 公共駐輪場、施設駐車場



▲位置図

※街区名称については現在商標登録審査中であり、承認され次第確定となります。

※記載内容は予定であり、今後変更となる可能性がございます。

以 上

<別紙：店舗一覧>

◆毎日の暮らしを支える「暮らしの便利」店舗

ヨークフーズ  お客様の毎日の食卓をより「楽しく」「豊かに」「便利に」をモットーにした、イトーヨーカドーの食品スーパー。	フレッシュダイトー ※葛飾区初出店  北から南から日本の味覚を食卓へ。四季折々のおいしい果物と新鮮な野菜をお値打ち価格にて提供する。
マツモトキヨシ  毎日を面白くする美と健康のスマートショップ。安心・安全で、毎日の生活に役立つ商品を提供する。	Seria  日常を彩る、あたらしい出会い。ワクワクするモノやコト、好きとの出会いが楽しめる 100 円ショップ。
Joshin、Joshin KIDS LAND  最新の家電からゲーム・おもちゃ・リフォームまで、人気の商品を取り揃え、お客様の幅広いニーズにお応えします。	PETEMO ※葛飾区初出店  ペット用品販売、グルーミングサロンやペットホテルを展開するペット専門店。お客様とペットの幸せな生活をサポート。

◆遊んで学べる「エンタメ&スクール」

すみっコぐらし あそびスタジオ ※関東初出店  関東初出店。大人気キャラクター「すみっコぐらし」の世界に飛びこんで、おままごとやお店屋さん体験が楽しめる。	#C-pla ※葛飾区初出店  その地域ならではのオリジナル店舗を展開する「カプセルトイ専門店」。豊富なラインナップを取り揃える。
ナムコ（予定） ※葛飾区初出店  景品ゲームをはじめ、アーケードゲームやお子さまが大好きな乗り物など、さまざまな『楽しい時間』をお届け。	パソコン教室わかるとできる  初心者からシニアの方まで、安心して学べる地域密着型のパソコン教室。個別カリキュラムでスキルアップをサポート。
島村楽器  楽器販売、リペア受付、楽器買取受付および音楽教室サービスを提供する総合楽器店。	セイハダンスアカデミー ※葛飾区初出店  振付師のパパイヤ鈴木さんが開発したカリキュラムを取り入れており、誰でも簡単にダンスの基礎を習得可能。
セイハ英語学院  講師は日本人と外国人 2 名体制で、様々な国の文化に触れることが可能。発音、イントネーションなど、生きた英語を学べる。	インドアゴルフスクール BEAGLE ※葛飾区初出店  天候に関係なく最新設備で練習できるゴルフスクール。個別指導でそれぞれの目標に合わせたサポートを行う。
ネイス体操教室  「すこやかなカラダ」と「しなやかなココロ」を育てる体操教室です。	

◆毎日の生活を彩る「ファッション&ライフスタイル」

coca ※葛飾区初出店 大人のためのファストファッションストア。ちょっとお洒落なファミリーの日常着を最良価格で提供いたします。 	ハニーズ 「高感度・高品質・リーズナブルプライス」をコンセプトに、ファッションをトータルで提案。 
grove ※葛飾区初出店 My Feminty My Life 日常をちょっぴり可愛く上品にきつとすぐに”私らしさ”が見つかる。 	ORIHICA メンズ&レディースの新しいビジネススタイルを提案するお店。 
LSP by MARKEY'S ※東京都初出店 着替えや洗い替えがたくさん必要な子供たちの毎日を、お求めやすい価格で応援する子供服ショップ。 	and D. petit main ※東京都初出店 Daily(日々の) Dear(大事な) Dad(パパ) デイリーウェアを、大事な子どもと、パパにも。 
GUNZE ※葛飾区初出店 インナー・レグウェアメーカー「グンゼ」の直営店です。人気ブランドや独自技術を駆使した商品をラインナップ。 	百花 ※葛飾区初出店 「“大人”の“和”のセレクトショップ」をコンセプトに、文化性が高く厳選された着物や帯を取り揃えています。 
トレファクスタイル 全国300以上の店舗を展開するトレジャーファクトリーグループのブランド品・古着の買取販売専門店。 	Zoff ※葛飾区初出店 フレーム+セットレンズの完成品価格で、本体価格 5,500 円 (税込) から提供。豊富なアイウェアを展開。 
ABC-MART/ABC-MART SPORTS 豊富な品揃えの ABC-MART に、厳選したスニーカー、アパレルに特化の ABC-MART SPORTS を併設。  	シェ ラ フローリストエイム ※東京都初出店 パリの街角にある小さな花屋をイメージした、パリスタイルのフラワーショップ。誕生日ギフトなども心を込めて作製。 
PARIS MIKI バリエーション豊かな商品構成で、経験豊かなスタッフがお客様に合うメガネ選びをサポート。 	

◆いつもの暮らしをサポートする「サービス&ケア」

金町駅北口デンタルクリニック ※葛飾区初開業 一般歯科の他、口腔外科、インプラント、審美、矯正なども可能な総合歯科医院で土日祝日も診療可能。 	カットファクトリー 金町駅前に開業して25年間愛された店舗がリニューアルオープン。全国160店舗を展開する低価格のヘアカット専門店。 
Organic ※葛飾区初出店 オーガニックカラー液剤を使用した髪と頭皮に優しいオーガニックカラー白髪染め専門店。 	ソフトバンク・ワイモバイル スマホ選びやお子様のスマホデビュー、料金プラン診断や自宅のインターネット・電気まで快適でお得なライフラインを提案。  

au ショップ  スマホの購入、料金プランの見直し等、地域のお客さまに寄り添い、安心できる接客を心がける。	なんぼや ※葛飾区初出店  全国に 120 店舗以上を展開するブランド買取専門店。古い品物、キズや汚れのある品物も無料で査定。
楽天モバイル  「契約しているプランが高い…」などの、スマホに関する様々な悩みをお持ちの方々に最適なプランを提供させて頂きます！	ほけん百花  「おもてなしの心」を大切にする来店型保険ショップ。保険のプロがお客様の“未来”を守るための保険選びをお手伝いします。
ママのリフォーム  全国 200 店舗以上展開する「洋服のお直し専門店」。ボタン付け一つからリメイクまで洋服の困り事を幅広く承ります。	ポニークリーニング  首都圏・中京圏に 20 事業所、800 店舗を展開。最新の一括管理システムで良質なクリーニングをお届けします。

■7 店舗が集合し、多様なジャンルの料理が楽しめるフードコートが登場

マクドナルド  買い物や休憩の途中に気軽に立ち寄れるファーストフード店。定番メニューだけでなく、季節限定メニューなども充実。	インド料理 ガンジス川 ※葛飾区初出店  インドの家庭の味を大切に、36 種類のスパイスと新鮮な野菜・豆・マトン・チキンを使った、体にやさしいカレー。
丸亀製麺  本格的な讃岐うどんのおいしさを、セルフ形式で。国内全ての店舗で「打ちたて」「茹でたて」を提供。	長崎ちゃんぽん リンガーハット  長崎ちゃんぽん専門店。新鮮な国産野菜と自家製太麺、「オリジナルとんこつスープ」があわさった満足感が得られる一杯を提供。
中華料理 菜香菜 ※葛飾区初出店  中国の「東北料理」と「四川料理」を中心にメニューを展開する中華料理店。食卓替わりに利用しやすい店舗づくりを目指す。	サーティワン アイスクリーム  毎日違った味を楽しんでいただけるよう幅広い年齢や季節に合わせた 31 種類のフレーバーを取り揃えております。
汁なし担担麺専門 キング軒 ※葛飾区初出店  広島のご当地グルメ「汁なし担担麺」の御三家キング軒。特製ラー油と朝挽き山椒が特徴。30 回よく混ぜてお召し上がりください。	

◆フードコート以外にもバラエティ豊かな「食」のラインナップ

ミスタードーナツ  出来立てをお届けするために、ドーナツはお店のキッチンで毎日手作り。常に最高の商品を提供できるよう心掛けています。	からあげ縁  からあげの食感・風味を損なわないように鶏肉をじっくり一晚漬け込み、旨味を引きだす。
HANAMEKI - 花めき -  葛飾区亀有が本店のフルーツサンドとサンドイッチ店。フルーツサンドはその季節で一番美味しい旬のフルーツを使用。	だかし家かかし ※東京都初出店  懐かしさ溢れる駄菓子から驚きや新発見ある最新のお菓子まで、夢いっぱいの駄菓子たちを取り揃える。
マイスイーツ ※葛飾区初出店  お客さまとスイーツの新たな出会いの場として、バラエティ豊かなスイーツを週替わりで紹介するスイーツ専門店。	