報道関係者各位

2025年9月16日

三井不動産株式会社

関東初出店3店舗、千葉県初出店26店舗を含む全96店舗が集結！

「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY北館建替え計画」2025年10月31日（金） Ⅰ期グランドオープン

計38店舗の日本一の店舗数を誇る大型フードゾーンが誕生！

本リリースのポイント

- フードコートとレストランを一体として整備し、計38店舗となる日本一の店舗数を誇る大型フードゾーンが誕生。
- 北館Ⅰ期エリアのフードコート新設により、ららぽーとTOKYO-BAY全体で合計2,500席となる日本一の席数を誇るフードコート集積が誕生。
- 関東初出店3店舗、千葉県初出店26店舗を含む北館Ⅰ期エリア全96店舗を一挙公開。
- 北館Ⅰ期エリアの開業に合わせて、周辺施設と連携したスポーツ・エンターテインメントの力を活かした街づくりをますます推進。

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区、代表取締役社長：植田俊）は、千葉県船橋市にてⅠ期・Ⅱ期に分けて段階的に推進中の「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY北館建替え計画（以下、「北館建替え計画」）のⅠ期エリアについて、2025年10月31日（金）にグランドオープンすることをお知らせいたします。

北館Ⅰ期エリアは、2階建てから3階建てにスケールアップし、博多で行列を作る博多一双のセカンドブランドで関東初出店となる「Hakata Ramen Issou nossi」や、千葉県初出店でありカフェも併設する「RHC Ron Herman/RHC CAFE」、魚釣りが楽しめる体験型レストラン「釣船茶屋ざうお」をはじめとして、関東初出店3店舗、千葉県初出店26店舗を含む全96店舗が集結します。

北館Ⅰ期エリア最大の目玉は3階に誕生する計38店舗の日本一の店舗数を誇る大型フードゾーンで、新設されるフードコートにより、既存館の西館・North Gate（北館Ⅰ期エリア開業に合わせてビビット南船橋から名称変更予定）と合わせて総席数は日本一の2,500席となり、これまで以上に幅広い世代のお客さまにお楽しみいただける空間となります。

また、今回の北館Ⅰ期開業にあわせて、スポーツ・エンターテインメントの力を活かした南船橋エリアの街づくりを一層強化します。「LaLa arena TOKYO-BAY」との間にブリッジを新設して回遊性を高めるほか、南館・西館もアリーナ連携POP UPスペースの新設やアミューズメントパーク「FUN VILLAGE」の新規出店など大幅にアップデート。開業時にはエリア全体で多彩なイベントやキャンペーンを実施し、施設にお越しいただくお客さまに、新たな体験価値を提供します。

【北館Ⅰ期エリア】施設東側のエントランスに位置する「港の広場」より眺める外観 イメージ

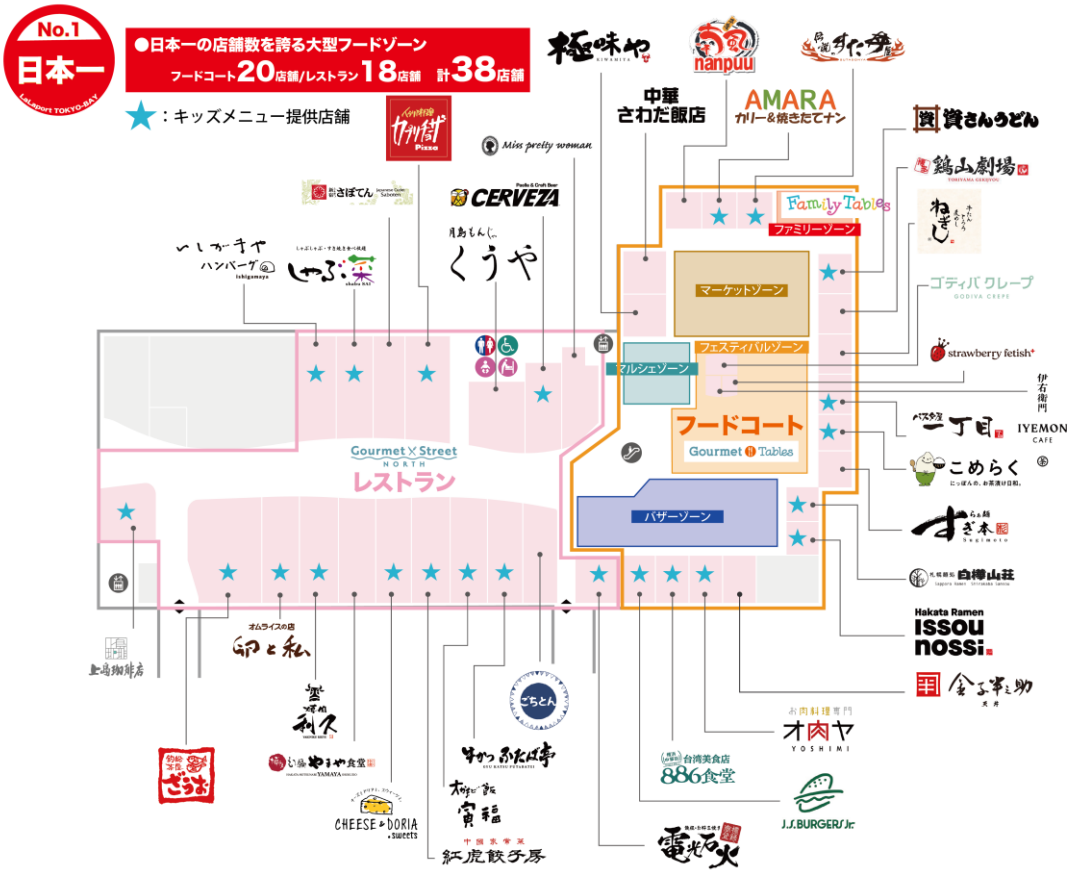
【北館Ⅰ期エリア】3 階フードコート入口 イメージ

1. 【北館Ⅰ期エリア開業！】日本一の店舗数を誇るフードゾーン誕生！出店全 96 店舗を大公開！

1-1. フードコートとレストランを一体として整備し、計 38 店舗となる日本一※1 の店舗数を誇る大型フードゾーンが誕生

北館Ⅰ期エリアの3階にはフードコート20店舗、レストラン18店舗が集積した日本最大の店舗数を誇る大型フードゾーンが誕生します。フードコートとレストランゾーンが一体的となった環境で、シームレスな賑わいをつくり出します。

※1 2025 年 8 月_フードコートとレストランゾーンが隣接する大型商業施設（一般社団法人 日本ショッピングセンター協会『SC 白書 2025』「都道府県・市区町村別 SC 一覧」のうち、店舗面積 5 万㎡以上の 182 施設）において、指定された条件に従い各施設のフロアマップをもとに店舗数をカウント。 実施機関：ビデオリサーチ



■スポーツ・エンターテインメントとも連携！全20店舗が集結した大型フードコート誕生！

北館Ⅰ期エリアの3階フードコートには関東初出店1店舗、千葉県初出店11店舗を含む、全20店舗が集結いたしました。お子さま連れのご家族にも快適に過ごしていただけるように、小上がり席やキッズスペースを完備したファミリーゾーンを設け、全20店舗のうち10店舗にてキッズメニューをご用意しております。さらには、プロジェクターやデジタルサイネージ、スピーカーを備え、スポーツ・エンターテインメントと連携したイベントを開催する予定です。

【北館Ⅰ期エリア】3 階フードコートファミリーゾーン イメージ

【北館Ⅰ期エリア】3 階フードコート スポーツ・エンターテインメント連携イメージ

■全18店舗の充実したレストランゾーンがフードコートに隣接して誕生

北館Ⅰ期エリアの3階フードコートに繋がるレストランゾーンには、関東初出店2店舗、千葉県初出店8店舗を含む、全18店舗が集結します。レストランゾーンでは、街灯や連続するアーチによって港町を連想させるデザインを施し、特別な食体験をみなさまにご提供します。

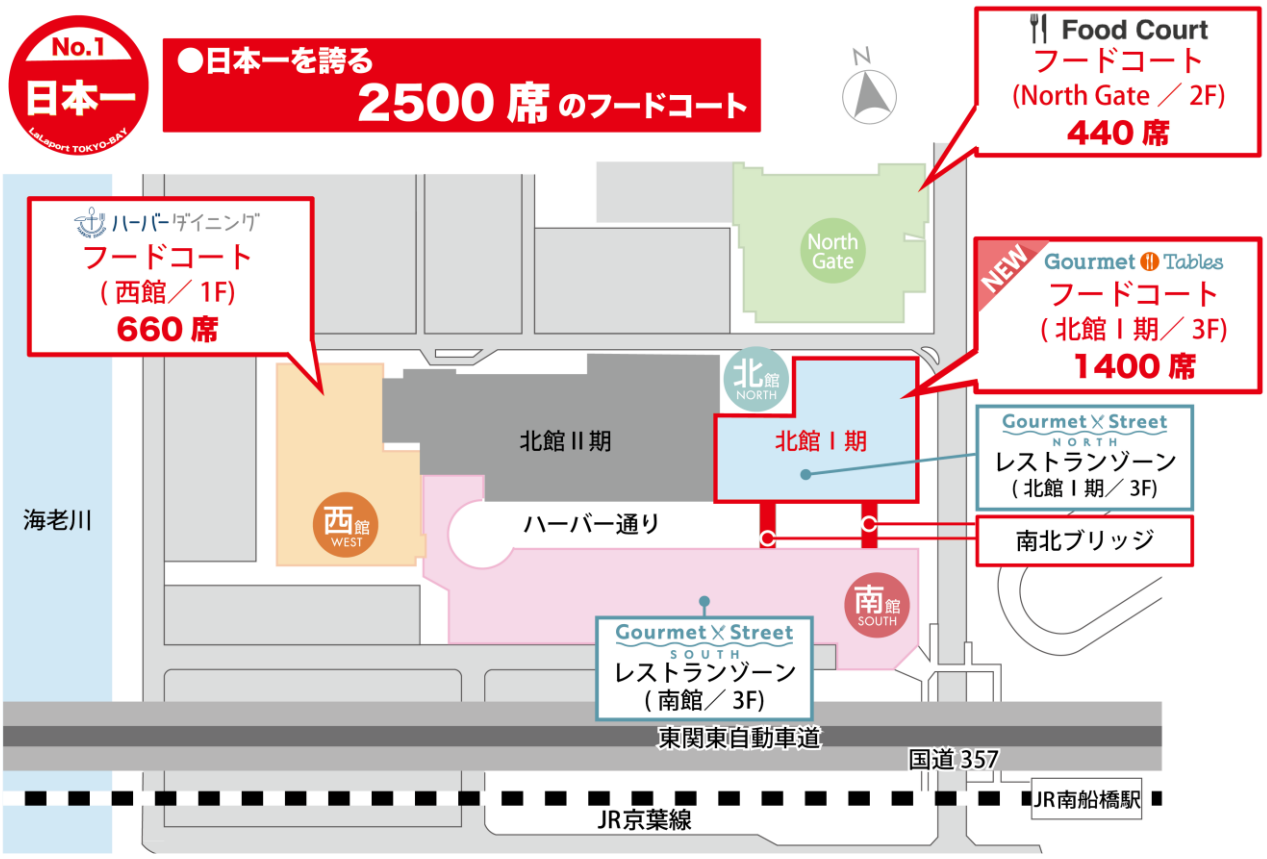
【北館Ⅰ期エリア】3 階レストランゾーン入口　イメージ

【北館Ⅰ期エリア】3 階レストランゾーン中央のストリート　イメージ

1-2. 北館Ⅰ期エリアのフードコート新設により、ららぽーと TOKYO-BAY 全体で合計 2,500 席となる日本一※2 の席数を誇るフードコート集積が誕生！

北館Ⅰ期エリアでの新たなフードコートの整備により、北館、西館、North Gateに位置するフードコートを合わせて、2,500席の日本一を誇るフードコートが誕生します。北館Ⅰ期エリアのフードコートおよびレストランゾーンと、南館に位置するレストランゾーンは同じ3階に位置し、ブリッジで繋がる計画となっています。飲食ゾーンのアクセス性が向上し、 みなさまに充実した食の選択肢を提供いたします。

※2 2025 年 8 月_大型商業施設（一般社団法人　日本ショッピングセンター協会『SC 白書 2025』「都道府県･市区町村別 SC 一覧」のうち、店舗面積 5 万㎡以上）における市場調査を実施。調査機関：日本マーケティングリサーチ機構



1-3. 関東初出店 3 店舗、千葉県初出店 26 店舗を含む北館Ⅰ期エリア全 96 店舗を一挙公開！

博多で行列を作る博多一双のセカンドブランドで関東初出店となる「Hakata Ramen Issou nossi」や、千葉県初出店でありカフェも併設する「RHC Ron Herman/RHC CAFE」、魚釣りが楽しめる体験型レストラン「釣船茶屋ざうお」をはじめとして、関東初出店3店舗、千葉県初出店26店舗を含む全96店舗が北館Ⅰ期エリアに出店いたします。

関東初出店　千葉県初出店　ショッピングセンター初出店　ららぽーと初出店
新たな業態での初出店　フードコート初出店

フードコート

極味や

東京や福岡で常に大行列のお店が千葉県に初上陸！
当店の看板メニュー、「極味やハンバーグ」はつなぎをほとんど使っておらず、“95%がお肉”でできています。焼き石で焼きながら食べていただくことで、一口一口が焼きたてを味わえるのも特徴です。

さわだ飯店

ミシュラン 6 年連続受賞『エスサワダ』の澤田州平がより多くのお客様に澤田流『美味しい』をお届けする為に手掛けたカジュアル人気店『さわだ飯店』が首都圏フードコート初上陸 !!

喃風

兵庫県姫路市で生まれた名物『どろ焼』の喃風がららぽーとへ初出店！和風のお出汁で食べる新感覚の粉物『どろ焼』をはじめ、丸くないたこ焼『鉄板たこ焼』や本場関西の『柔らか優しい丸いたこ焼』、自慢の『焼そば』を是非ご賞味ください！

カリー&焼きたてナン　AMARA

インド、コルカタで 1958 年から続くレストランの味をフードコートでお手軽に。20 種以上のスパイスが香る本格カリーと、目の前のタンドール（土釜）で焼き上げるもちもち焼きたてナンは絶品です！

伝説のすた丼屋

門外不出の秘伝ニンニク醤油ダレで炒めた上質な豚バラ肉を、ご飯茶碗約 3 杯分の大盛りご飯に豪快にのせた“すた丼”。「大盛り界のパイオニア」が自信をもってお届けする、「圧倒的なボリューム」と「箸が止まらなくなる旨さ」がクセになる伝説の一杯！

資さんうどん

1976 年に創業し、約 50 年に渡り北九州のソウルフードとして多くのお客さまに愛され続ける「資さんうどん」がフードコートに初出店。一番人気の「肉ごぼ天うどん」や「カツとじ丼」、名物「ぼた餅」など、豊富なメニューでお客さまに幸せをお届けします。

鶏山劇場

千葉県初出店！じっくりと煮出した鶏スープと鰹出汁をブレンドさせたWスープで作り上げる親子丼。オリジナルの甘酢に自家製タルタルがたっぷりのチキン南蛮などこだわりの鶏料理を提供します。

牛たんとろろ麦めし　ねぎし

1981 年に新宿から始まったねぎしの牛たん定食。今回、初のフードコート出店が実現。ねぎしの定食は牛たんとろろ麦めしそれぞれが主役。高たんぱく低カロリーの牛たん、とろろ麦めしテールスープで健康と美容をサポート。

パスタ屋一丁目

千葉県初出店！当店で使用する「生パスタ」はもちもち食感とコシを合わせもち、ソースの絡みがよく、小麦の風味がある、「最高品質」。特製のアイスミルクティーも人気の一杯です。

こめらく にっぽんの、お茶漬け日和。

まずはそのまま丼として、次におだしをかけてお茶漬けとして、二度おいしいおひつごはんの「こめらく」がにっぽん全国の郷土のごはんをアレンジし創作茶漬けとして提供する新業態。

らぁ麺 すぎ本

看板メニューの「醤油らぁ麺」は、香り・旨み・余韻に至るまで計算された完成度の高い一杯。ミシュラン掲載をはじめ、多くの受賞歴に裏付けられた確かな味わいで、訪れる人を魅了し続けています。

札幌麺処 白樺山荘

1997 年に北海道の地で創業して以来、札幌ラーメンの魅力を発信してきた白樺山荘が千葉県に初出店！北海道の名店が提供する濃厚な味噌ラーメンを、ぜひお楽しみください。

Hakata Ramen Issou nossi

福岡、博多で行列を作る博多一双の山田兄弟が作るセカンドブランド「Hakata Ramen Issou nossi」セカンドブランドでは関東初出店！ここでしか食べられない豚骨ラーメンを是非ご賞味下さい！

日本橋 天丼 金子半之助

東京・日本橋に総本店を構える江戸前天丼専門店。高温の胡麻油で揚げた天ぷら、門外不出の「秘伝の丼たれ」、ご飯が三位一体となるバランスの良い逸品を是非ご賞味ください。

オ肉ヤ

ららぽーと TOKYO-BAY にお越しの皆様、お待たせいたしました！エンジョイビーフお肉料理専門店『オ肉ヤ YOSHIMI』が、ついに千葉県に初出店いたします！

横浜中華街 台湾美食店 886 食堂

「いちばん近くの台湾へ」皆様を台湾旅行へと誘います。7時間煮込み仕上げた当店名物「牛肉湯麺」。厳選した豚肉を使った本格「ルーロー飯」。熱々の台湾小籠包とローカルフードで台湾旅気分をお楽しみください。

J.S. BURGERS Jr.

J.S.BURGERS CAFE の姉妹ブランドがフードコート初出店！話題のスマッシュバーガーが主役の新業態！

ゴディバ クレープ

99%カカオを北海道バターに溶け込ませたゴディバオリジナルのチョコレートバターを使用したブラウンクレープ。焼きたてのシンプルクレープ、まるでパフェのような洗練されたデザートクレープをご提供します。

伊右衛門カフェ

「お茶で日常を豊かに。」をコンセプトに、食と心身の健康バランスをプロデュースする伊右衛門カフェの新業態が千葉県に初出店。茶葉の恵みで心と体をととのえる、Well-being なひとときを。

Strawberry Fetish+

進化系いちごあめ「ストロベリーフェチ」に、ご褒美級いちごドリンクのしあわせをプラス♪完熟いちごの甘みと爽やかな酸味、いちご好きが通いたくなる新たな聖地「ストロベリーフェチプラス」がついに誕生！

レストラン・カフェ

ティム・ホー・ワン

美食の街・香港でミシュラン一つ星に輝いた香港点心専門店が千葉県＆ららぽーと初出店。カジュアルな価格帯ながら一流ホテル級の本格的な味が楽しめると大人気の点心の数々は作り置きすることなく、毎日各店の厨房で皮から丁寧にひとつひとつ手造りされています。

いしがまやハンバーグ

石窯で焼くハンバーグステーキ専門店。厳選した高品質な牛肉を 100%使用、ハンバーグ専用の石窯で焼くことにより、お肉の旨味をぎゅっととじこめ、ふっくらジューシーに焼き上げる究極のハンバーグは絶品です。

しゃぶ菜

牛肉や豚肉、新鮮野菜を食べ放題で楽しめる「しゃぶ菜」が移転リニューアル。新たに握り寿司の食べ放題もご用意いたします。お野菜がずらりとディスプレイされた店内で、心ゆくまでしゃぶしゃぶをお楽しみください。

とんかつ新宿さぼてん

創業昭和 41 年の“とんかつ専門店”。長期熟成された豚肉の旨みを低温の油でじっくりと。胡麻の香りを楽しみながら、揚げあがりを待つのはさぼてん発祥の趣。こだわりの“とんかつ”をお楽しみ下さい。

カプリチョーザ

1978 年渋谷に誕生。「カプリチョーザ」とは、イタリア語で“きまぐれ”。
イタリア料理は大勢でワイワイ食べるのが楽しい。そんな陽気で明るい南イタリアのトラットリア（大衆食堂）それが「カプリチョーザ」。

月島もんじゃ くうや

本場月島に本店を構え、渋谷でも行列が途絶えない人気店がららぽーと初出店。創業店主の家業である 150 年続く豊洲市場水産仲卸が厳選した海鮮や、魚介・鶏ガラ・香味野菜を独自のブレンドで炊き上げた自家製もんじゃだしが絶品。

セルベサ JPN

千葉県初、ららぽーと初出店となりますセルベサジャパン。本格パエリアやタパス、ワインも提供。他にもステーキやお得なセットメニューやランチセットもご用意。自社輸入の厳選した樽生ビールを提供致します。

Miss pretty woman

本格スフレパンケーキやフレンチトースト、カヌレ、紅茶の本場英国式ミルクティーが楽しめる、かわいい＆楽しいを体験できる新感覚カフェレストラン。家族連れもご友人同士にもおすすめ。

電光石火

千葉県初進出となる、広島お好み焼きの電光石火がついにららぽーと初出店！！特徴的なドーム型のお好み焼きに加え、広島から直送の食材を活かした一品料理など、ここに居ながらにして、広島を味わえるのでぜひ！！

ごちとん

千葉県内では初出店となる 9 店舗目の「ららぽーと TOKYO-BAY 店」大きめにカットした野菜に豚しゃぶ肉、自家製くみ豆腐が入ったおかずになる豚汁を主役に新たなスタイルで提案する豚汁定食専門店です。

牛かつ ふたば亭

全国初出店となる新しい牛かつ専門店が誕生！こだわりの店内仕込み牛かつに、ビーフシチューやハンバーグなど、もう一品選べるダブルメインの定食をご提供。バラエティ感溢れる牛かつ定食をお楽しみ下さい。

大かまど飯 寅福

お店の自慢は、店内中央の 150 キロの大かまどで炊き上げる、白米・雑穀米・季節の炊き込みの 3 種のごはんがお替わり自由。旬の食材を使った定食を中心に、ごはんに合う一品メニューも豊富に取り揃えます。

紅虎餃子房

1996 年創業、赤い虎が目印の中国料理店。大陸本場さながらの力強い味が魅力的な鉄鍋餃子、黒胡麻担々麺は創業から人気の一品。この他にも手作りにこだわりエネルギー溢れる料理が目白押しです。

チーズ&ドリア.スイーツ

「チーズを五感で楽しむ！」をブランドコンセプトに掲げたチーズ料理専門店がららぽーとに初出店！様々なチーズを使用したドリアやグラタン、ピザにスイーツ等、豊富なチーズ料理をご用意しております。

博多もつ鍋 やまや食堂

千葉・ららぽーと TOKYO-BAY に「博多もつ鍋やまや食堂」が初出店。やまやの明太子と博多料理で、特別なひとときをお届けします。温もりある味わいとともに、大切な方々と心ゆくまでご堪能ください。

焼肉利久

全国で牛たん専門店を手掛ける「利久」の新業態 1 号店です。牛たんはもちろん、肉への飽くなき情熱と探求心が詰まった「利久」ならではの牛たん+焼肉を是非ご賞味ください。

卵と私

たっぷりの卵でふんわり仕上げたオムライス専門店。昔ながらのオムライスやたっぷりのメレンゲを加えたスフレオムライス、ドリア仕立てのオムライスなど多彩なアレンジをお楽しみいただけます。

釣船茶屋ざうお

千葉県・ららぽーと初出店！店内の大きな生け簀で魚釣りが楽しめる体験型レストラン。釣った魚はその場で調理され、船の席や太鼓の演出、スタッフのかけ声など家族連れや観光客に大人気のお店です。

ゆっくり過ごせるカフェも充実

ファッション、雑貨、サービス店舗から注目店舗をピックアップ

GALLEST

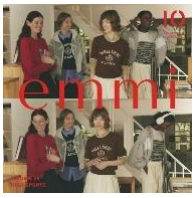
千葉県＆ららぽーと初出店となる注目ブランド「GALLEST（ギャレスト）」
柔軟な感性でファッションを楽しむ、そんな軽やかでエフォートレスな女性へ向けたモードカジュアルスタイルを提案するブランド。

Loungedress

【GENTLE WOMAN】をキーワードに
MODERN・ELEGANT・MINIMAL・STREET
をテイストミックスなスタイリングで提案します。

emmi

クリアモードをコンセプトにベーシックかつ洗練されたデイリーウェアと、
ファッションのトレンドを取り入れたウェルネス&トレーニングウェアを展開。
高感度なセレクトスニーカーを合わせたスタイリングを提案するライフスタイルブランドです。



RHC Ron Herman/RHC CAFE

RHC ロンハーマンはファッション・スポーツ・アート・食にまつわるアメリカの様々な“今”を詰め込んだコンセプトストアです。
ポジティブなエネルギーが流れるわくわくする空間にはウィメンズ・メンズ・キッズのウェアやジュエリー、リビンググッズやコスメが並び、カフェも併設しています。

NIKE

「NIKE TOKYO-BAY 」では、あらゆる年齢層（メンズ、ウィメンズ、キッズ）を対象に、ナイキとジョーダンの最新のスポーツパフォーマンス フットウェアとアパレル、そしてライフスタイル プロダクトを取り揃えています。

SALOMON STORE

サロモンは仏のモダン・マウンテンスポーツ・ライフスタイルブランドです。革新技術を搭載したシューズを中心に、機能的なアパレルやバッグを取り揃えています。

ファッション・スポーツ

BEAUTY&YOUTH UNITED ARROWS
Spick & Span
POLO RALPH LAUREN
PAL'LAS PALACE
THE SUPER SPORTS XEBIO
Aga
COLLAGE GALLARDAGALANTE
LACOSTE
G-STAR
Levi's
CIAOPANIC TYPY
LEPSIM
coen
H&M
GU
GLOBAL WORK
VINTAGE & ANTIQUES ANTIQULTURE
huf®

身の回り品・生活雑貨

ISETAN MiRROR Make & Cosmetics
THE CLOCK HOUSE Premium Label
イワキメガネ
DAIWA CYCLE STYLE
ANKER
GAGINE
COLE HAAN
KEEN
NEW ERA
SAC'S BAR
MAHARAJA DIAMOND
bijou SOPHIA
Reebok
ManhattanPortage NEW YORK, NEW YORK USA
J!NS
くまざわ書店

サービス・その他

PET PARADISE
トヨタカローラ千葉
ペットエコ
ほけん百花
au Style
ららぽーと歯科
靴・バッグ修理・合鍵 Riat!
SMBC 三井住友銀行
ゼクシィ相談カウンター ゼクシィ縁結びエージェント
Raffine リラクゼーションスペース PLUS
洋服直し専門店 APPLAUSE
JTB 旅のそばにいつも。
ヘアカラー専門店 Hair Color Salon fufu

現在営業中の北館Ⅱ期エリアにつきましては、建替えに向けて2025年10月13日(月)をもちまして一時閉館します。

1-4. 東側のメインエントランスに「港の広場」を新設！北館Ⅰ期エリア開業を記念したレンガプロジェクトお披露目イベントを実施！

北館Ⅰ期エリアの東側のエントランスに位置する「港の広場」は、北館とNorth Gateや周辺施設を繋ぐ結節点として、レンガや係船柱をモチーフにしたシンボルサインや波をイメージしてデザインした路盤を用いて港町を演出しました。施設エントランスへのアプローチ脇には、シンボルツリーのシマサルスベリとゴムチップで構成される丘や人工芝の丘があり、お子さま連れのご家族にもお楽しみいただけます。

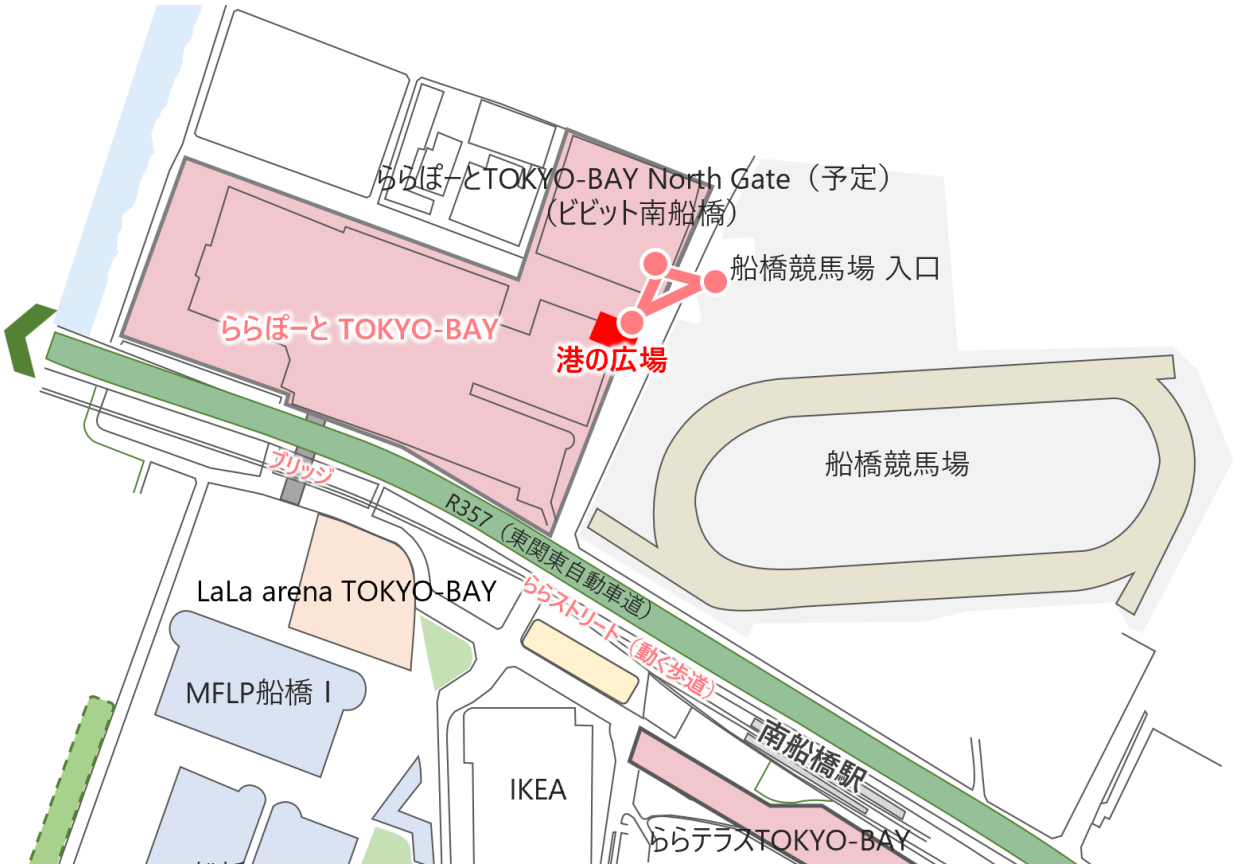
また、多くのみなさまに応募いただいた「ららぽーとTOKYO-BAY北館RENEWAL記念レンガPROJECT」にて制作した刻印レンガも「港の広場」に設置し、10月29日（水）にはお披露目イベントとして「ふなっしー」「ジャンボくん」が登場します。

■お披露目イベント

・実施日時：2025年10月29日（水） 15時30分～（予定）

【北館Ⅰ期エリア】東側のエントランスに位置する「港の広場」 イメージ

【北館Ⅰ期エリア】「港の広場」に設置の刻印レンガ イメージ



1-5. 北館Ⅰ期エリア開業期にはイベントやキャンペーンが盛りだくさん

北館Ⅰ期エリア開業を記念し、魅力的なキャンペーンを多数開催いたします。スポーツから子ども向けまで、幅広い世代の方々にお楽しみいただけるコンテンツをご提供します。

■オープニングセレモニーの開催

南船橋にゆかりのある、ふなっしー・ふなっしーファミリー・ジャンボくんが登場し、ららぽーとTOKYO-BAYならではのセレモニーを予定しております。

・開催日：2025年10月31日（金）

・開催時間：9時00分～（予定）

・内容：テープカット　など　※登壇者、時間、内容は、変更になる場合がございます。予めご了承ください。

■開業期イベント

北館Ⅰ期エリアの開業を記念し、ららぽーとTOKYO-BAYや周辺施設で、様々なイベント開催を予定しております。

フラワーウォール

■開催日：2025年10月31日（金）～

■開催場所：North Gate　みどりの広場

来館されたお客様に一束の造花を挿していただき、絵を完成させるフラワーイベントを実施します！完成後は、フラワーウォール装飾として飾られます。

ダンスイベント

■開催日：2025年11月2日（日）

■開催場所：North Gate　みどりの広場

EXPG STUDIO FUNABASHIの生徒によるパフォーマンスを披露します！

スマイルホースパーク

■開催日：2025年11月3日（月）

■開催場所：ららテラスTOKYO-BAY
MIXI FUN PARK

動物ふれあいイベントや、キッズ縁日などファミリー向けのイベントを実施します。船橋競馬場で同日開催されるJBC競走にちなんだブースもあります。

MFLP船橋プレミアムフェスタ2025

■開催日：2025年11月8日（土）

■開催場所：MFLP船橋&PARK

スポーツ選手のトークショーのほか様々なステージイベントを開催！

MFLP船橋の巨大な車路を巡るバスツアーも開催予定です！

■開業記念キャンペーン

三井ショッピングパークカード《セゾン》新規入会キャンペーン

■開催期間：～2025年11月30日（日）

ららぽーとTOKYO-BAY館内にて、三井ショッピングパークカード《セゾン》に新規入会およびご利用で、最大5,000円相当がお得になるキャンペーンを実施いたします。

また、三井ショッピングパークカード《セゾン》ご入会の方は、開業前の10月30日（木）プレオープンで一足早く施設をお楽しみいただけます。

詳細ウェブサイト：https://www.saisoncard.co.jp/msp/shop/tokyobay2509/

プレゼントキャンペーン

©CHIBAJETS FUNABASHI

■開催期間：2025年10月29日（水）～11月30日（日）

5,000円以上のお買い上げいただくことで、「Bリーグ　千葉ジェッツ戦の観戦チケット」「豪華ホテル宿泊券」・「お買物・お食事券」などが当たるプレゼントキャンペーンを実施いたします。

ICタッチキャンペーン

■開催期間：2025年10月29日（水）～1月4日（日）

公共交通機関をご利用の上、ご来館いただき、館内に設置の端末にかざすと、抽選でお買物券がその場で当たるキャンペーンを実施いたします。

1-6. これから始動する北館Ⅱ期エリアでは、屋内型スタジアムコートの整備やハーバー通りの大規模リニューアルによりららぽーと TOKYO-BAY がさらにバリューアップする予定！

■北館Ⅱ期エリアには屋内型スタジアムコートコートを整備予定

北館Ⅱ期エリアでは、1981年のららぽーとTOKYO-BAY開業当時より地域に賑わいを創出してきた中央広場が約3倍の広さにアップデート。「三井ショッピングパーク ららぽーと安城（愛知県安城市、2025年4月開業）」、「三井ショッピングパーク ららぽーと堺（大阪府堺市、2022年11月開業）」でも日々さまざまなスポーツ・エンターテインメントイベントを開催し、好評いただいている屋内型スタジアムコートを新設する予定です。イベントを積極的に開催・誘致することで、ショッピングだけではない新しい商業施設の楽しみ方を提案します。

「三井ショッピングパーク ららぽーと安城」屋内型スタジアムコートイベントの様子（2025 年 4 月）

「三井ショッピングパーク ららぽーと堺」屋内型スタジアムコートイベントの様子（2024 年 11 月）

■ららぽーとTOKYO-BAY中心に位置するハーバー通りが2倍に拡幅しバリューアップ！より快適なショッピング体験を実現

ハーバー通りは北館建替え計画Ⅰ期Ⅱ期を通じて幅員を2倍に拡幅いたします。Ⅰ期完成時には、北館Ⅰ期エリアのテラス席周辺の1階店舗前を整備いたしますが、Ⅱ期完成時には、かいだん広場を含むハーバー通り全体を整備し、豊かなお買い物時間がお楽しみいただける空間をみなさまにご提供いたします。

ハーバー通りⅠ期完成時　イメージ

ハーバー通りⅡ期完成時予定　イメージ

2.【南船橋エリアがバージョンアップ！】北館Ⅰ期エリアの開業に合わせて、周辺施設とともにスポーツ・エンターテインメントと連携した取組みを実施！

当社グループは、1981年にららぽーとTOKYO-BAYを開業以来、経年優化の理念のもと40年以上にわたり南船橋エリアの街づくりに携わってまいりました。大型多目的アリーナ「LaLa arena TOKYO-BAY」や、ららぽーとTOKYO-BAY北館Ⅰ期エリアの開業により、南船橋エリアに位置する各施設が連携しながらより一層スポーツ・エンターテインメント連携を実施していきます。

2-1. ららぽーと TOKYO-BAY・LaLa arena TOKYO-BAY 間に、ブリッジを新設し便利な回遊を実現

2025年10月29日（水）、ららぽーとTOKYO-BAY とLaLa arena TOKYO-BAYとの間に新たなブリッジが開通します。LaLa arena TOKYO-BAYの2階デッキからブリッジが接続されることで、信号を渡ることなく、ららぽーとTOKYO-BAYへスムーズにアクセスできるようになります。

この新たな導線の誕生により、東関東自動車道をまたいだ南船橋エリアの南北の回遊性が大幅に向上し、アリーナと商業施設の相乗効果によって、街全体の活性化のさらなる加速が期待されます。お買い物やイベントをより一層快適に、そして多彩にお楽しみいただけるまちづくりを実現してまいります。

ららぽーと TOKYO-BAY と LaLa arena TOKYO-BAY を繋ぐブリッジ　イメージ

2-2. 南館・西館・North Gate も大幅にアップデート！アミューズメントパーク「FUN VILLAGE」や LaLa arena TOKYO-BAY と連携予定の POP UP スペースなどがオープン！

ららぽーとTOKYO-BAYでは、経年優化の考えのもとこれまでに計18回のリニューアルを繰り返し、末永くお客さまに愛される施設を目指してまいりました。今回19回目のリニューアルとなる北館Ⅰ期エリアの開業に合わせて、南館・西館・North Gateもさらにエンターテインメントの要素がつまった施設へアップデートいたします。

■新規店舗や北館Ⅱ期エリアからの移転店舗など、計51店舗の人気店舗が南館・西館にもオープン

現在の北館Ⅱ期エリアからの移転店舗計45店舗に加え、新規の店舗も6店舗出店します。親子で楽しめる新感覚のアミューズメントパーク「FUN VILLAGE」をはじめとして、話題のブランドや人気ショップの新規出店により、充実したショッピング体験をお届けします。

加えて、南館3階には、新しく無料でお楽しみいただける「こどものひろば」が誕生します。ららぽーとTOKYO-BAYエリアならではの「海」をモチーフにした空間で、お子さまと素敵なひとときをお過ごしいただけます。

【南館】3 階 こどものひろば イメージ

南館・西館エリア新規出店店舗

ANEMONE MON JARDIN SECRET

USAGI ONLINE STORE

ReFa

星乃珈琲店

FUN VILLAGE in TOKYO-BAY

■LaLa arena TOKYO-BAY とも連携予定の新たなPOP UPスペース「LaLa Base」が誕生

南館3階に新しいPOP UPスペースが誕生します。LaLa arena TOKYO-BAYで開催されるイベントと連携したグッズ販売が実施できるほか、プロジェクターも備えておりミュージックビデオなどが放映できます。外から見えないようカーテンで仕切ることで、有料のイベントも開催可能となります。

【南館】3 階 POP UP 区画「LaLa Base」 イメージ

■LaLaport CLOSETの旗艦店がバージョンアップして南館に移転オープン！

ららぽーとが運営する体験型のショールーミングストア「LaLaport CLOSET（ららぽーとクローゼット）」の旗艦店が北館Ⅱ期エリアから南館2階に移転いたします。

今回の移転にともない、アパレル・ファッション雑貨に加えてコスメアイテムもラインナップに加わります。洋服のスタイリングだけでなく、全身のトータルファッションアドバイスをご提供することが可能になります。

【南館】2 階 LaLaport CLOSET（ららぽーとクローゼット） イメージ

■ビビット南船橋、「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY North Gate」へ名称変更！

「ビビット南船橋」は北館Ⅰ期エリアの開業にあわせ、「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY North Gate」へと名称を変更し、館内もさらに明るく過ごしやすい空間に生まれ変わります。

施設の象徴であった広場には新たに大きなビジョンと照明を設置することで、ステージを使ったイベントをこれまで以上に盛り上げることができるようになります。スポーツや音楽などの多様なジャンルに対応できるイベントスペースとして、魅力的な空間を目指します。

【North Gate】みどりの広場　イメージ

2-3. ららぽーと TOKYO-BAY、LaLa arena TOKYO-BAY をはじめとして南船橋エリア全体でスポーツ・エンターテインメント連携を実施！

ららぽーとTOKYO-BAYは2024年4月竣工の大型多目的アリーナ「LaLa arena TOKYO-BAY」とこれまで様々な施策を連携して実施し、エリア一体となってお客さまが一日中楽しめる環境づくりに取り組んできました。北館Ⅰ期エリア開業後も引き続き、南船橋エリア全体でのスポーツ・エンターテインメント連携を予定しております。

ららぽーと TOKYO-BAY　西の広場

ららテラス TOKYO-BAY　フードコート

■2025年10月中旬より南館「千葉ジェッツ応炎ゾーン」がバージョンアップして再登場

三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY「千葉ジェッツ応炎ゾーン」が、2025年10月中旬よりバージョンアップのうえ、再登場いたします。昨年好評をいただいた、交通系ICカードで参加できる選手おみくじも復活します。また、西館1階フードコートに加えて北館Ⅰ期エリア3階フードコートでも試合のLIVE放送を随時開催いたします。今後もららぽーとTOKYO-BAYと千葉ジェッツは、様々なコラボ・協力企画を通して、地元船橋市をさらに盛り上げてまいります。

【南館】3 階千葉ジェッツ応炎ゾーンイメージ

【添付資料①】 北館Ⅰ期エリア　出店店舗一覧（96店舗）

◆ファッション雑貨・雑貨・その他　43店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	関東初出店	千葉県初出店	SC初	ららぽーと初	新業態	FC初出店
ビューティー＆ユース ユナイテッドアローズ	ビューティーアンドユース ユナイテッドアローズ	紳士・婦人服、関連雑貨						
Spick＆Span	スピックアンドスパン	レディス、服飾雑貨						
ポロ ラルフ ローレン	ポロ ラルフ ローレン	メンズ、ウィメンズ、チルドレン						
イセタン ミラー メイク＆コスメティクス	イセタン ミラー メイクアンドコスメティクス	化粧品、関連雑貨						
Loungedress	ラウンジドレス	レディス、雑貨等		○		○		
GALLEST	ギャレスト	レディス、服飾雑貨		○		○		
パラスパレス	パラスパレス	レディス、服飾雑貨						
THE CLOCK HOUSE Premium Label	ザ　クロックハウス　プレミアムレーベル	時計、身の回り品						
イワキメガネ	イワキメガネ	メガネ・サングラス						
PET PARADISE	ペットパラダイス	ペット用品、関連雑貨等						
トヨタカローラ千葉	トヨタカローラチバ	自動車、その他						
SUPER SPORTS XEBIO/L-Breath/X'tyle	スーパースポーツゼビオ／エルブレス／エクスタイル	スポーツ、アウトドア用品						
ペットエコ	ペットエコ	犬猫生体販売、美容室、ホテル クリニック、ペット関連用品販売等						
ダイワサイクルSTYLE	ダイワサイクルスタイル	自転車、関連雑貨等						
Anker Store	アンカーストア	家電関連製品						
Aga	アーガ	レディス		○				
COLLAGE GALLARDAGALANTE	コラージュ ガリャルダガランテ	レディス、雑貨等						
Laline	ラリン	コスメ雑貨						
emmi	エミ	レディス、服飾雑貨				○		
RHC Ron Herman/RHC CAFE	アールエイチシーロンハーマン/アールエイチシーカフェ	衣料品、雑貨、飲食		○				
COLE HAAN	コール ハーン	靴、服飾雑貨						
LACOSTE	ラコステ	レディス、メンズ、服飾雑貨						
KEEN GARAGE	キーン ガラージ	靴、衣料品						
G-Star RAW	ジースター・ロゥ	レディス・メンズ						
NEW ERA	ニューエラ	帽子、服飾雑貨、衣料品						
リーバイス（R）ストア	リーバイスストア	レディス、メンズ、雑貨						
CIAOPANIC TYPY	チャオパニック ティピー	メンズ、レディス、雑貨等		○				
サックスバー	サックスバー	鞄、服飾雑貨						
LEPSIM	レプシィム	レディス、服飾雑貨						
coen	コーエン	紳士・婦人服・関連雑貨						
MAHARAJA DIAMOND	マハラジャ・ダイヤモンド	ジュエリー						
H&M	エイチ・アンド・エム	レディス、メンズ、キッズ						
ジーユー	ジーユー	衣料品、服飾雑貨						
bijou SOPHIA	ビジュソフィア	ジュエリー						
リーボッククラシックストア	リーボッククラシックストア	衣料品・靴						
GLOBAL WORK	グローバルワーク	レディス、メンズ、キッズ						
NIKE	ナイキ	メンズ・ウィメンズ・スポーツ用品						
SALOMON STORE	サロモン ストア	スポーツ・アウトドア		○		○		
ANTIQULTURE	アンティカルチャー	古着、ヴィンテージ、インポートウェア						
Manhattan Portage	マンハッタン ポーテージ	鞄、アパレル、雑貨等						
HUF	ハフ	衣料品						
JINS	ジンズ	メガネ・アイウエア						
くまざわ書店	クマザワショテン	書籍、雑貨等						

◆サービス　12店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	関東初出店	千葉県初出店	SC初	ららぽーと初	新業態	FC初出店
ほけん百花	ホケンヒャッカ	保険代理店						
au Style	エーユースタイル	携帯電話、その他関連商品						
ららぽーと歯科	ララポートシカ	歯科						
リアット！	リアット	靴・バッグ修理・合鍵						
三井住友銀行（11/4営業開始予定）	ミツイスミトモギンコウ	銀行						
ゼクシィ相談カウンター・ゼクシィ縁結びエージェント	ゼクシィウダンカウンター・ゼクシィエンムスビエージェント	結婚式場案内・結婚相談						
ラフィネプリュス	ラフィネプリュス	リラクゼーション						
洋服直し専門店　アプローズ	ヨウフクナオシセンモンテン アプローズ	洋服・バッグのお直し		○				
JTB	ジェイティービー	旅行代理店						
ヘアカラー専門店 fufu	ヘアカラーセンモンテン　フフ	ヘアカラー						
セブン銀行ATM	セブンギンコウエーティーエム	ATM						
セブン銀行ATM	セブンギンコウエーティーエム	ATM						

＊上記リストは2025年9月16日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

◆レストラン・カフェ他　21店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	関東初出店	千葉県初出店	SC初	ららぽーと初	新業態	FC初出店
珈琲所 コメダ珈琲店	コーヒードコロコメダコーヒーテン	カフェ						
スターバックス	スターバックス	スペシャルティコーヒー						
ティム・ホー・ワン	ティム・ホー・ワン	香港点心専門店		○		○		
いしがまやハンバーグ	イシガマヤハンバーグ	ハンバーグ、ステーキ						
しゃぶ菜	シャブサイ	しゃぶしゃぶ						
とんかつ新宿さぼてん	トンカツシンジュクサボテン	カツ専門店						
カプリチョーザ	カプリチョーザ	カジュアルイタリアン						
月島もんじゃ くうや	ツキシマモンジャ クウヤ	もんじゃ焼き				○		
セルベサJPN	セルベサジャパン	スペイン料理、ビール＆ワイン		○		○		
Miss pretty woman	ミス プリティーウーマン	洋風カフェ		○	○	○	○	
電光石火	デンコウセッカ	お好み焼き		○		○		
ごちとん	ゴチトン	とん汁定食		○		○		
牛かつ ふたば亭	ギュウカツ フタバテイ	牛カツ	○	○	○	○	○	
大かまど飯 寅福	オオカマドメシトラフク	和定食						
紅虎餃子房	ベニトラギョウザボウ	中華料理						
チーズ&ドリア.スイーツ	チーズアンドドリアドットスイーツ	チーズ料理		○		○		
博多もつ鍋 やまや食堂	ハカタモツナベ ヤマヤショクドウ	もつ鍋		○		○		
焼肉利久	ヤキニクリキュウ	焼肉	○	○	○	○	○	
卵と私	タマゴトワタシ	オムライス						
釣船茶屋ざうお	ツリブネチャヤザウオ	魚料理		○	○	○		
上島珈琲店	ウエシマコーヒーテン	カフェ						

◆フードコート　20店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	関東初出店	千葉県初出店	SC初	ららぽーと初	新業態	FC初出店
極味や	キワミヤ	ハンバーグ		○		○		
さわだ飯店	サワダハンテン	中華料理		○				
喃風	ナンプウ	どろ焼 たこ焼				○		
カリー&焼きたてナン　AMARA	カリーアンドヤキタテナン　アマラ	カレー						
伝説のすた丼屋	デンセツノスタドンヤ	肉丼、肉料理						
資さんうどん	スケサンウドン	うどん、丼もの				○		○
鶏山劇場	トリヤマゲキジョウ	親子丼、鶏料理		○				
牛たんとろろ麦めし ねぎし	ギュウタントロロムギメシネギシ	牛たん				○		○
パスタ屋一丁目	パスタヤイッチョウメ	パスタ		○				
ごめらく　にっぽんの、お茶漬け日和。	コメラク　ニッポンノオチャヅケビヨリ	創作だし茶漬け					○	
らぁ麺 すぎ本	ラァメンスギモト	ラーメン		○		○		
札幌麺処 白樺山荘	サッポロメンドコロシラカバサンソウ	味噌ラーメン		○		○		
Hakata Ramen Issou nossi	ハカタラーメンイッソウノッシ	博多ラーメン	○	○	○	○	○	○
日本橋 天丼 金子半之助	ニホンバシテンドンカネコハンノスケ	天丼						
才肉ヤ	オニクヤ	肉料理		○				
横浜中華街 台湾美食店 886食堂	ヨコハマチュウカガイタイワンビショクテンハチハチロクショクドウ	点心		○		○		
J.S. BURGERS Jr.	ジェイエス バーガーズ ジュニア	ハンバーガー		○		○		○
ゴディバ クレープ	ゴディバ クレープ	クレープ		○				
伊右衛門カフェ	イエモンカフェ	抹茶カフェ		○				○
Strawberry Fetish+	ストロベリーフェチプラス	いちご飴・ドリンク・他いちご品番					○	

＊上記リストは2025年9月16日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

【添付資料②】 南・西・North Gate 新規出店・移転店舗一覧(51店舗)

■新規出店(6店舗)

◆ファッション雑貨・雑貨・その他 4店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	営業開始日
ReFa	リファ	美容器具	10月下旬
アネモネ	アネモネ	身の回り品・アクセサリー	11月中旬
USAGI ONLINE STORE	ウサギオンラインストア	レディス	未定

※その他 1店舗出店予定

◆サービス 1店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	営業開始日
FUN VILLAGE	ファンビレッジ	アミューズメント	11月中旬

◆レストラン・カフェ他 1店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	営業開始日
星乃珈琲店	ホシノコーヒーテン	カフェ	9月上旬オープン済

■移転(45店舗)

◆ファッション雑貨・雑貨・その他 36店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	営業開始日
きものやまと	キモノヤマト	呉服	10月下旬
サンリオギフトゲート	サンリオギフトゲート	文化用品・雑貨	10月下旬
靴下屋	クツシタヤ	身の回り品	10月中旬
PLST	プラステ	レディス、メンズ	10月下旬
BLESS	ブレス	ジュエリー	10月中旬
アイプリモ	アイプリモ	ジュエリー	10月下旬
銀座山形屋	ギンザヤマガタヤ	衣料品	10月上旬
form forma	フォルムフォルマ	レディス	10月中旬
レピピアルマリオ	レピピアルマリオ	レディス	10月下旬
9090	ナインティーナインティー	レディス、メンズ	10月上旬
THE NORTH FACE/HELLY HANSEN kids	ザ・ノース・フェイス/ヘリーハンセン キッズ	キッズ	10月下旬
AMPHI	アンフィ	身の回り品	9月中旬オープン済
THE KISS	ザ・キッス	ジュエリー	10月下旬
じぶんまくら	ジブンマクラ	文化用品・雑貨	10月下旬
ORIHICA	オリヒカ	レディス、メンズ	10月下旬
SM2	サマンサモスモス	レディス	10月下旬
WA ORiental Traffic	ダブルエーオリエンタルトラフィック	身の回り品	10月下旬
ORBIS	オルビス	身の回り品	10月下旬
Yogibo Store	ヨギボーストア	ビーズソファ	10月下旬
マリークワント	マリークワント	身の回り品	10月下旬
WEGO	ウィゴー	レディス、メンズ	10月下旬
Columbia	コロンビア	レディス、メンズ	10月下旬
REGAL SHOES	リーガルシューズ	身の回り品	10月中旬
マーキーズ	マーキーズ	キッズ	11月下旬
LUSH	ラッシュ	インテリア・生活雑貨・コスメ	11月下旬
FANCL	ファンケル	身の回り品	10月中旬
KEBOZ	ケボズ	身の回り品	9月上旬オープン済
修理プラント/SmaPla	シュウリプラント/スマプラ	携帯アクセサリー、修理、買取	10月下旬
SUIT SQUARE	スーツスクエア	レディス、メンズ	9月上旬オープン済
T.S.Japan Tobacco Station	ティーエス ジャパン タバコ ステーション	たばこ販売	8月上旬オープン済

※その他 6店舗出店予定

＊上記リストは2025年9月16日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

◆サービス　7店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	営業開始日
三井ホーム	ミツイホーム	住宅関連サービス	11月下旬
ゆうちょ銀行ATM	ユウチョギンコウエーティーエム	ATM	10月中旬
三菱UFJ銀行ATM	ミツビシユーエフジェイギンコウエーティーエム	ATM	10月中旬
千葉銀行ATM	チバギンコウエーティーエム	ATM	10月中旬
京葉銀行ATM	ケイヨウギンコウエーティーエム	ATM	10月中旬
スーモカウンター	スーモカウンター	住宅関連サービス	10月中旬

※その他 1店舗出店予定

◆レストラン・カフェ他　2店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	営業開始日
これっと九州沖縄	コレットキュウシュウオキナワ	物産展	10月下旬

※その他 1店舗出店予定

＊上記リストは2025年9月16日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

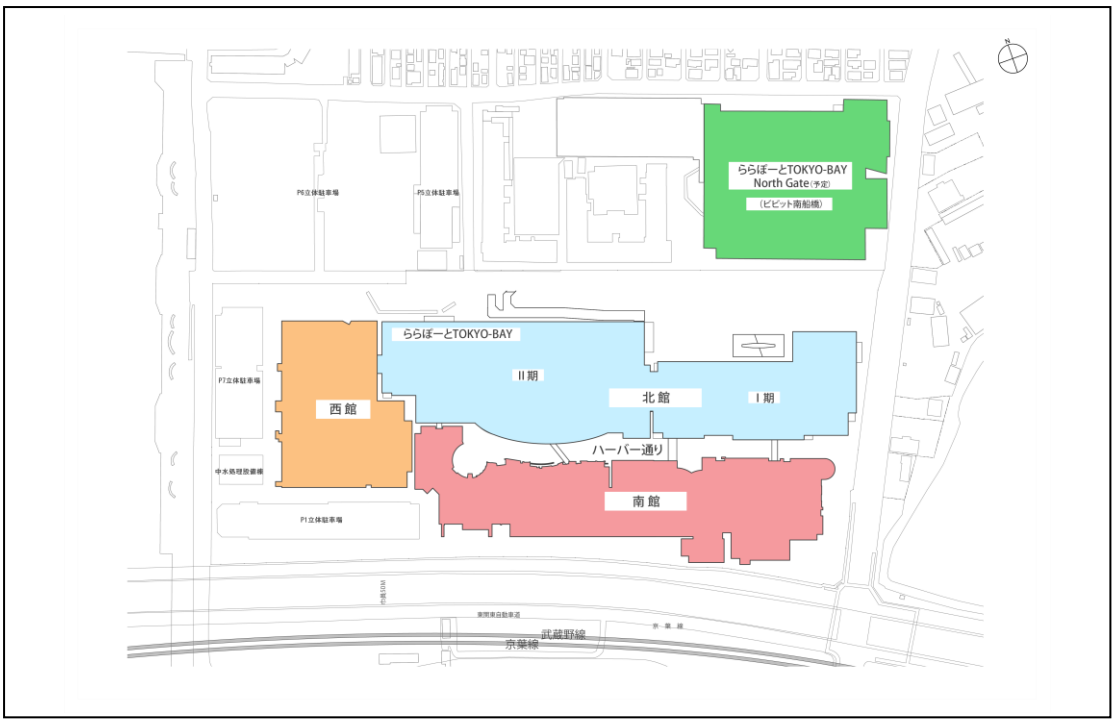
【添付資料③】「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY北館」概要

所在地	千葉県船橋市浜町2-1-1
延床面積	＜北館Ⅰ期・Ⅱ期エリア全体＞ 建替え前：約97,000㎡（約29,300坪） 建替え後：約103,200㎡（約31,200坪） ＜ららぽーとTOKYO-BAY全体※1＞ 建替え後：約431,700㎡（約130,600坪）
店舗面積	＜北館Ⅰ期・Ⅱ期エリア全体＞ 建替え前：約45,000㎡（約13,600坪） 建替え後：約60,200㎡（約18,200坪） ＜ららぽーとTOKYO-BAY全体※1＞ 建替え後；約166,400㎡（約50,300坪）
構造・規模	鉄骨造　地上3階建
店舗数	（Ⅰ期）　96店舗 （Ⅱ期）　未定
駐車台数	約7,200台※2
交通	＜鉄道＞ JR京葉線・JR武蔵野線「南船橋」徒歩5分 京成本線「船橋競馬場」駅徒歩5分（無料送迎バス有り） ＜バス＞ JR「津田沼」駅よりバス15分 JR「船橋」駅よりバス15分
スケジュール	（Ⅰ期）　着　　工：　2024年3月 （Ⅰ期）　竣　　工：　2025年9月（予定） （Ⅰ期）　開　　業：　2025年10月31日 （Ⅱ期）　着工・開業：　未定
設計会社	基本設計：株式会社東急設計コンサルタント （Ⅰ期）実施設計・監理：大成建設株式会社
施工会社	（Ⅰ期）大成建設株式会社・阿部建設株式会社　共同企業体
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
ホームページ	https://mitsui-shopping-park.com/lalaport/tokyo-bay/

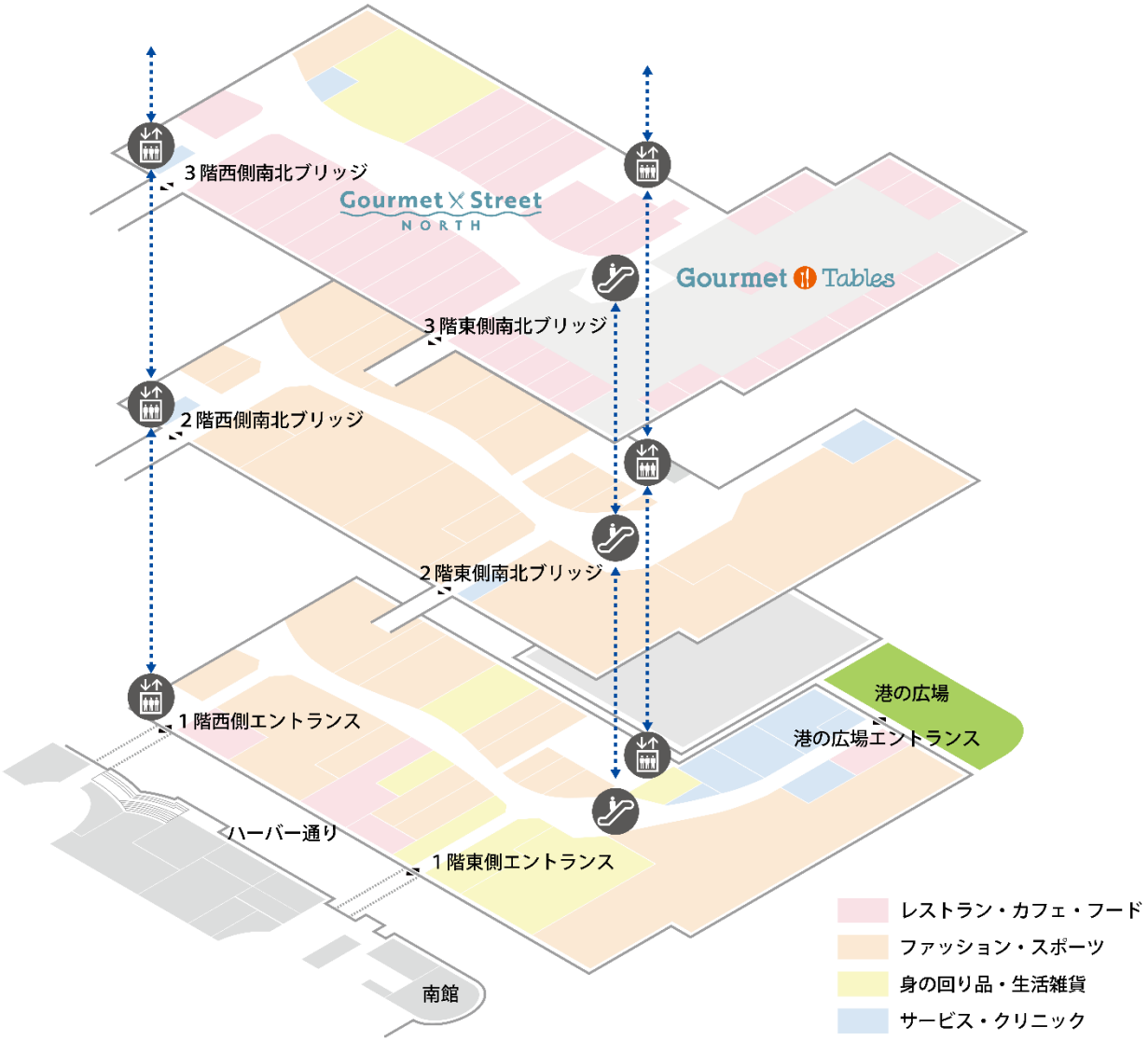
※1　ビビット南船橋、ららぽーと三井ビルディング含む

※2　ららぽーとTOKYO-BAY全体（ビビット南船橋含む）

【建物配置図】



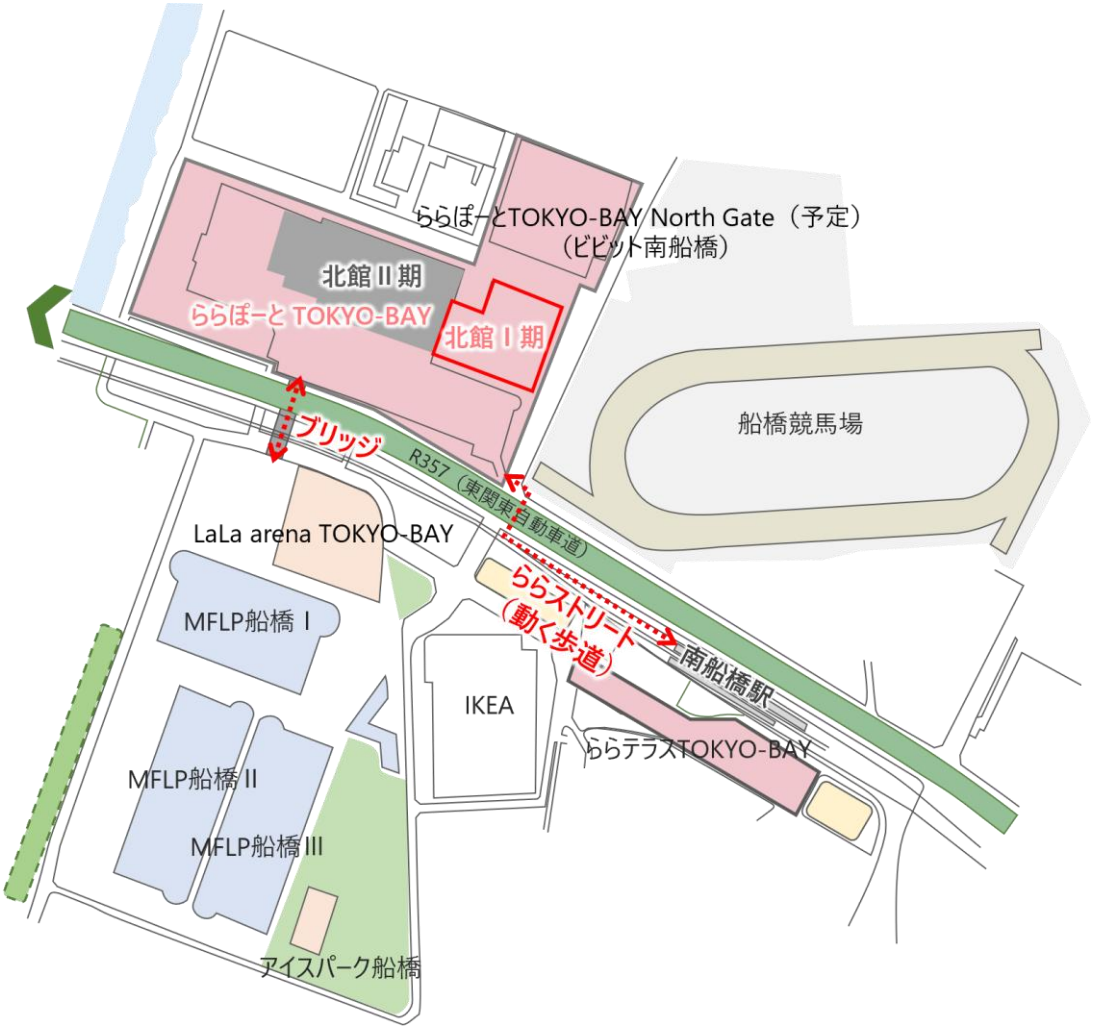
【北館Ⅰ期エリアフロアマップ】



【添付資料④】

〈位置図〉

＜狭域図＞



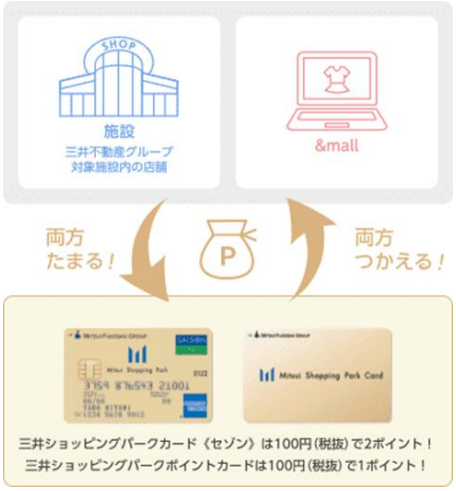
【添付資料⑤】 三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター・アウトレットモール（2025年9月時点）

青字：リージョナル型ショッピングセンター
橙字：三井アウトレットパーク

【添付資料⑥】「三井ショッピングパークポイント」サービスについて

三井不動産グループが運営する全国の商業施設や三井ショッピングパーク公式通販サイト「Mitsui Shopping Park &mall（アンドモール）」で利用可能な「三井ショッピングパークポイント」が貯まる・使える便利でお得なポイントサービスです。ご利用スタイルに合わせ、年会費永久無料でご利用特典多数の「三井ショッピングパークカード≪セゾン≫（クレジット機能付ポイントカード）」と「三井ショッピングパークポイントカード（クレジット機能なし）」をご用意しています。

※一部対象外店舗等があります。



詳細はウェブサイトをご覧ください。

https://mitsui-shopping-park.com/msppoint/

Mitsui Shopping Park Point

【添付資料⑦】 働きやすい環境をめざした取り組み

従業員の皆様の働きやすい環境の実現とES（従業員満足）向上を目指し、デザインと利便性にこだわった従業員休憩室を北館Ⅰ期エリアにて計5カ所に設置いたします。機能面の充実とデザインにもこだわり、従業員の皆様に手軽で快適にご利用いただける空間です。北館Ⅰ期エリアの整備によって、南館2カ所、西館1カ所、North Gate1カ所を合わせて、施設全体として計9カ所の従業員休憩室をご用意しております。

- 携帯電話充電用コンセント/フリーWi-Fi/歯磨き用洗面台
- パウダーコーナー/従業員専用喫煙室
- スタッフの皆様に嬉しい割引特典やサービスをご用意

従業員休憩室　参考写真
（三井ショッピングパーク ららぽーと安城）

■北館Ⅰ期エリア出店店舗の従業員採用支援、合同求人説明会の実施

各店舗の従業員採用支援を目的として、「ららぽーとTOKYO-BAY北館建替え計画　採用センター」（業務委託先：株式会社アイデム）を立ち上げました。9月29日（月）に第三回の合同求人説明会を実施いたします。

＜合同求人説明会　開催日程＞

	日時・会場
第3回	2025年9月29日（月）11:00～16:00　※最終受付15:30 会場：「LaLa arena TOKYO-BAY　サブアリーナ」

※ 最新の開催情報は事前にウェブサイトをご確認ください。

求人サイト：https://job-gear.net/lptokyobaykita/

「ららぽーと TOKYO-BAY 北館建替え計画　採用センター」業務委託先：　株式会社アイデム

会社概要

■本社所在地　　東京都新宿区新宿 1 丁目 1-4-10

■代表取締役社長　　椛山　亮

■設立　　1971 年 2 月

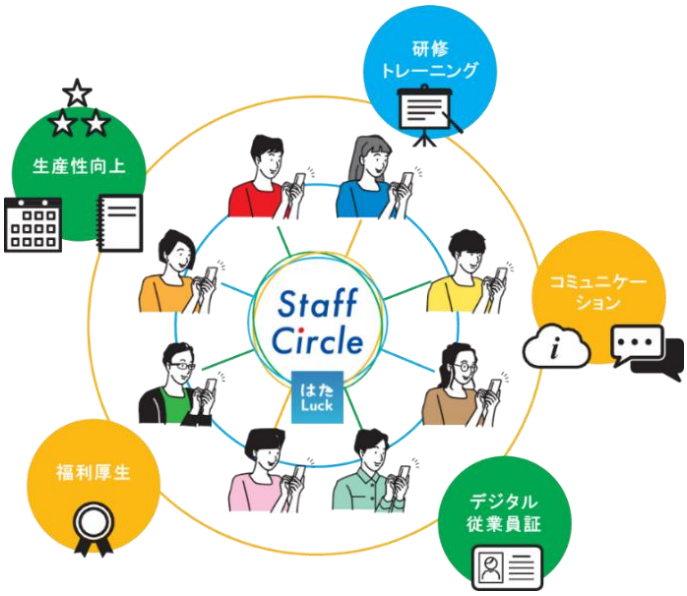
■「三井ショッピングパーク Staff Circle」について

スマートフォンアプリ「はたLuck®」を活用し、当社グループの商業施設で勤務される従業員の皆さまの「働きやすさ」と「働きがい」をサポートする取り組みです。2021年より40施設以上で導入しており、多くの従業員の皆さまにご好評いただいております。

アプリ利用により従業員ご自身のスマートフォンが入館証となることで、入館証発行のための煩雑な手続きが不要となります。また、施設や従業員同士のリアルタイムでのコミュニケーションやシフト管理など、日常業務に便利で役立つ機能を用意しています。さらに、特別割引クーポンやプレゼント・イベントキャンペーンなどの従業員向け特典・福利厚生サービス、店舗運営強化やスキルアップを目的としたオンライン動画研修やセミナー案内など、様々なコンテンツを提供しています。

詳細はコンセプト動画をご覧ください。

https://www.youtube.com/watch?v=khbsgxpS4Zw



【添付資料⑧】ららぽーとTOKYO-BAY北館Ⅰ期エリアのサステナブル社会の実現に向けた取り組み

■「ゼロカーボンファニチャー」と「FSC®認証製品」の積極採用により、環境負荷低減に貢献

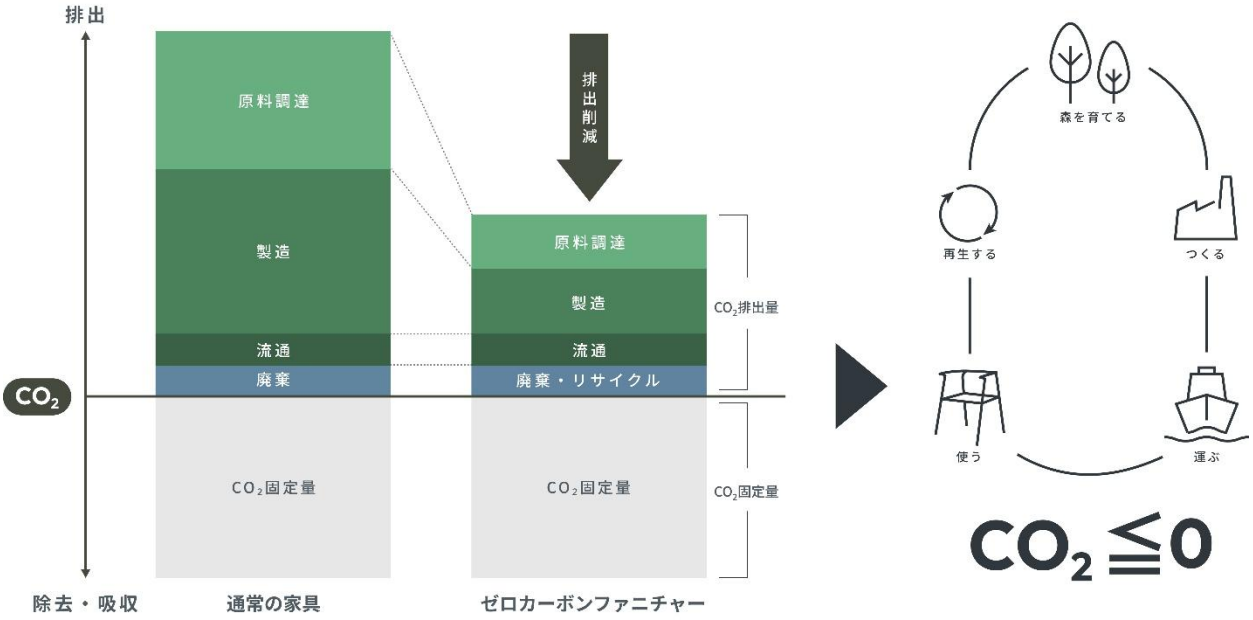
北館Ⅰ期エリアでは、脱炭素社会実現に向けた取り組みとして、材料調達から製造、流通、リサイクルにつなげるまで、CO_2総排出量を実質ゼロに抑えた「ゼロカーボンファニチャー」を国内の大型商業施設で初めて導入いたしました。

本製品は、株式会社オリバー（本社：東京都）が独自に開発したもので、材料調達や製造段階におけるCO_2排出量の削減に加え、リサイクルを通じて木材に固定されたCO_2を一定期間維持することで、カーボンクレジットに頼らず「CO_2排出量実質ゼロ」を実現しています。

さらに、このゼロカーボンファニチャーを含め、世界で最も信頼性の高い森林認証制度の一つである「FSC®」の認証を受けた木材を使用し、製造・加工・流通のすべての工程において厳格な基準に基づいてつくられた「FSC®認証製品」を積極的に採用。フードコート内に設置されたチェアのうち、約1/3 に導入しています。

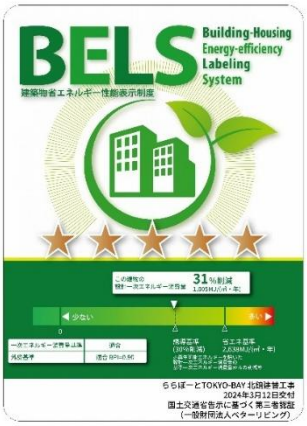
（FSC®ライセンス番号：FSC®C013448）

FSC® 認証制度の仕組み図



ゼロカーボンファニチャーの概念図

■BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）認証を取得



本施設は、カーボンニュートラルデザイン推進計画の一環として、施設の設計一次エネルギー消費量を30%以上削減し、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）認証を取得しています。BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）とは、建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を機関が公正かつ適確に実施することを目的とした、表示告示で規定される第三者による評価となります。

公式サイト：https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html

■DBJ Green Building認証を取得

本施設はESGに基づく視点から「環境・社会への配慮」を評価する「DBJ Green Building認証」において、最高評価である★5を取得しました。「DBJ Green Building認証」とは、「環境・社会への配慮がなされた不動産」を認証する仕組みです。評価項目には、総合環境性能に加え「多様性・周辺環境への配慮」、「ステークホルダーとの協業」などがあります。

公式サイト：https://igb.jp/

DBJ Green Building
2023 Plan

【添付資料⑨】 三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「＆マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

2024年4月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY（重点的に取り組む課題）」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ＆インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】 ・「グループ長期経営方針策定」 https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/innovation2030/

・「グループマテリアリティ」 https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

・「＆ EARTH for Nature」 https://www.mitsuifudosan.co.jp/business/development/earth/for-nature/

また、2025年4月に、街づくりにおける環境との共生宣言「＆ EARTH for Nature」を策定し、「環境」を自然と人・地域が一体となったものと捉え、豊かな「環境」を広げ、未来の世代へつなぐ街づくりを推進しています。 本宣言における重点課題として、「緑を守り育む」「水の魅力を生かす」「生態系を豊かにする」「地域の想いをつなぐ」「自然資源を循環させる」の5つを定めています。本リリースの取り組みは、「＆ EARTH for Nature」における重点課題の1つに貢献しています。

地域の想いをつなぐ