

■全18店舗の充実したレストランゾーンがフードコートに隣接して誕生

北館 I 期エリアの3階フードコートに繋がるレストランゾーンには、関東初出店2店舗、千葉県初出店8店舗を含む、全18店舗が集結します。レストランゾーンでは、街灯や連続するアーチによって港町を連想させるデザインを施し、特別な食体験をみなさまにご提供します。



【北館 I 期エリア】3 階レストランゾーン入口 イメージ

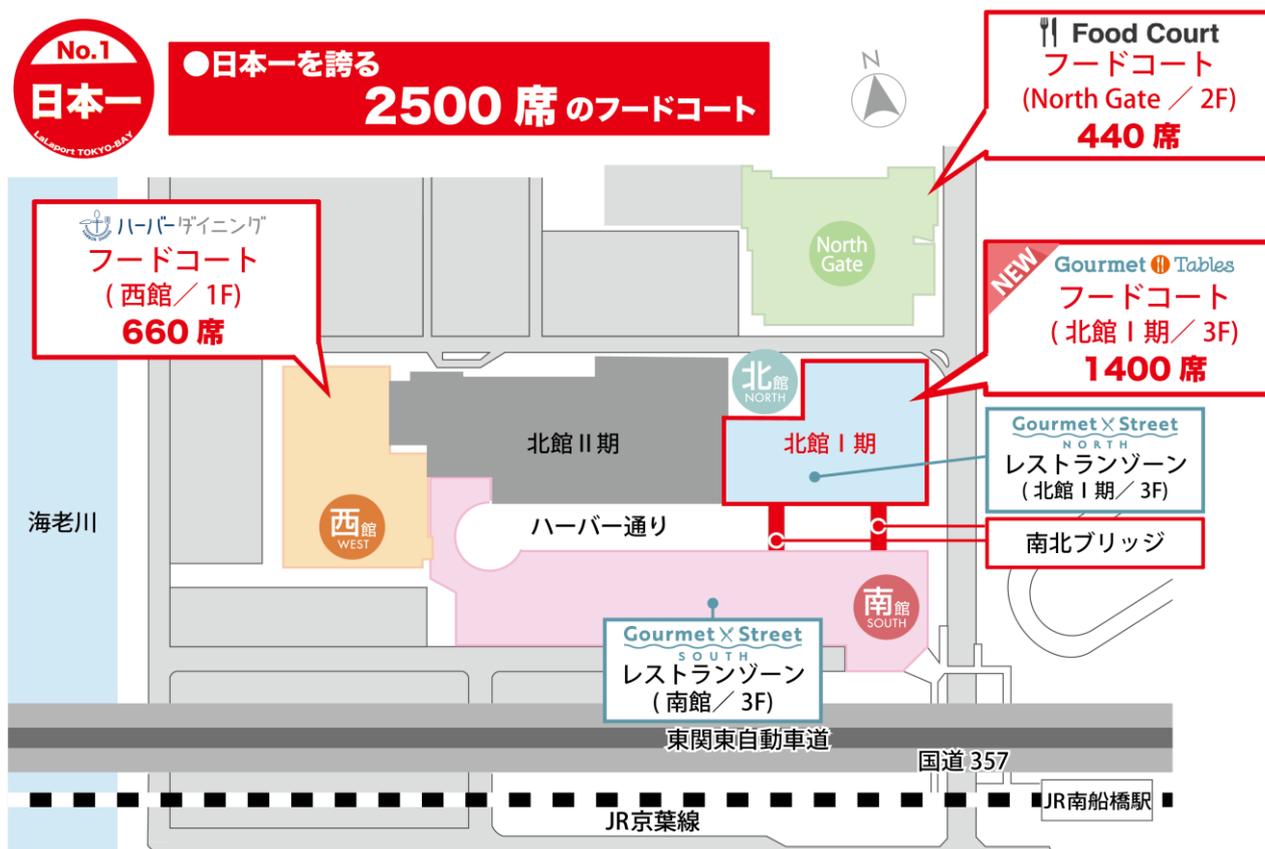


【北館 I 期エリア】3 階レストランゾーン中央のストリート イメージ

1-2. 北館 I 期エリアのフードコート新設により、ららぽーと TOKYO-BAY 全体で合計 2,500 席となる日本一※2の席数を誇るフードコート集積が誕生！

北館 I 期エリアでの新たなフードコートの整備により、北館、西館、North Gateに位置するフードコートに合わせて、2,500席の日本一を誇るフードコートが誕生します。北館 I 期エリアのフードコートおよびレストランゾーンと、南館に位置するレストランゾーンは同じ3階に位置し、ブリッジで繋がる計画となっています。飲食ゾーンのアクセス性が向上し、みなさまに充実した食の選択肢を提供いたします。

※2 2025 年 8 月_大型商業施設(一般社団法人 日本ショッピングセンター協会『SC 白書 2025』「都道府県・市区町村別 SC 一覧」のうち、店舗面積 5 万㎡以上)における市場調査を実施。調査機関：日本マーケティングリサーチ機構



1-3. 関東初出店 3 店舗、千葉県初出店 26 店舗を含む北館 I 期エリア全 96 店舗を一挙公開！

博多で行列を作る博多一丸のセカンドブランドで関東初出店となる「Hakata Ramen Issou nossi」や、千葉県初出店でありカフェも併設する「RHC Ron Herman/RHC CAFE」、魚釣りが楽しめる体験型レストラン「釣船茶屋さうお」をはじめとして、関東初出店3店舗、千葉県初出店26店舗を含む全96店舗が北館 I 期エリアに出店いたします。



フードコート

極味や

東京や福岡で常に大行列のお店が千葉県に初上陸！

当店の看板メニュー、「極味やハンバーグ」はつなぎをほとんど使っておらず、「95%がお肉」でできています。焼き石で焼きながら食べていただくことで、一口一口が焼きたてを味わえるのも特徴です。



さわだ飯店

ミシュラン 6 年連続受賞『एसサワダ』の澤田州平がより多くのお客様に澤田流『美味しい』をお届けする為に手掛けたカジュアル人気店『さわだ飯店』が首都圏フードコート初上陸！！



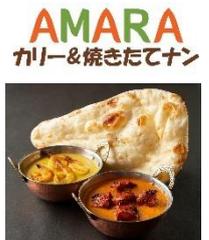
喃風

兵庫県姫路市で生まれた名物『どろ焼』の喃風がららぽーとへ初出店！和風のお出汁で食べる新感覚の粉物『どろ焼』をはじめ、丸くないたこ焼『鉄板たこ焼』や本場関西の『柔らか優しい丸いたこ焼』、自慢の『焼そば』を是非ご賞味ください！



カレー&焼きたてナン AMARA

インド、コルカタで 1958 年から続くレストランの味をフードコートでお手軽に。20 種以上のスパイスが香る本格カレーと、目の前のタンドール(土釜)で焼き上げるもちもち焼きたてナンは絶品です！



伝説のすた丼屋

門外不出の秘伝ニンニク醤油ダレで炒めた上質な豚バラ肉を、ご飯茶碗約 3 杯分の大盛りご飯に豪快にのせた“すた丼”。「大盛り界のパイオニア」が自信をもってお届けする、「圧倒的なボリューム」と「箸が止まらなくなる旨さ」がクセになる伝説の一杯！



資さんうどん

1976 年に創業し、約 50 年に渡り北九州のソウルフードとして多くのお客さまに愛され続ける「資さんうどん」がフードコートに初出店。一番人気の「肉ごぼ天うどん」や「カツとじ丼」、名物「ぼた餅」など、豊富なメニューでお客さまに幸せをお届けします。



鶏山劇場

千葉県初出店！じっくりと煮出した鶏スープと鰹出汁をブレンドさせたWスープで作り上げる親子丼。オリジナルの甘酢に自家製タルタルがたっぷりのチキン南蛮などこだわりの鶏料理を提供します。



牛たん&とろろ麦めし ねぎし

1981 年に新宿から始まったねぎしの牛たん定食。今回、初のフードコート出店が実現。ねぎしの定食は牛たん&とろろ麦めしそれぞれが主役。高たんぱく低カロリーの牛たん、とろろ麦めしとろろスープで健康と美容をサポート。



パスタ屋一丁目

千葉県初出店！当店で使用する「生パスタ」はもちもち食感とコシを合わせもち、ソースの絡みがよく、小麦の風味がある、「最高品質」。特製のアイスマルクティーも人気の一杯です。



千葉県初

こめらく につぼん、お茶漬け日和。

まずはそのまま丼として、次におだしをかけてお茶漬けとして、二度おいしいおひつごはんの「こめらく」がにつぼん全国の郷土のごはんをアレンジし創作茶漬けとして提供する新業態。



新業態初

らぁ麺 すぎ本

看板メニューの「醤油らぁ麺」は、香り・旨み・余韻に至るまで計算された完成度の高い一杯。ミシュラン掲載をはじめ、多くの受賞歴に裏付けられた確かな味わいで、訪れる人を魅了し続けています。



千葉県初 ららぽーと初

札幌麺処 白樺山荘

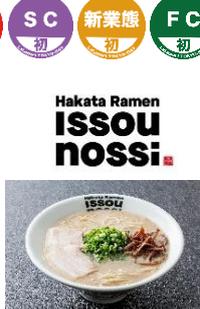
1997年に北海道の地で創業して以来、札幌ラーメンの魅力を発信してきた白樺山荘が千葉県に初出店！北海道の名店が提供する濃厚な味噌ラーメンを、ぜひお楽しみください。



千葉県初 ららぽーと初

Hakata Ramen Issou nossi

福岡、博多で行列を作る博多一雙の山田兄弟が作るセカンドブランド「Hakata Ramen Issou nossi」セカンドブランドでは関東初出店！ここでしか食べられない豚骨ラーメンを是非ご賞味下さい！



関東初 SC 新業態 FC 初

日本橋 天井 金子半之助

東京・日本橋に総本店を構える江戸前天井専門店。高温の胡麻油で揚げた天ぷら、門外不出の「秘伝の井たれ」、ご飯が三位一体となるバランスの良い逸品を是非ご賞味ください。



オ肉ヤ

ららぽーと TOKYO-BAY にお越しの皆様、お待たせいたしました！エンジョイビーフお肉料理専門店『オ肉ヤ YOSHIMI』が、ついに千葉県に初出店いたします！



千葉県初

横浜中華街 台湾美食店 886 食堂

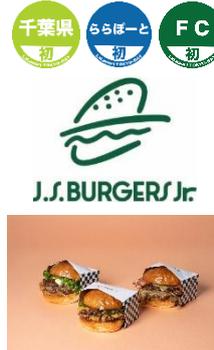
「いちばん近くの台湾へ」皆様を台湾旅行へと誘います。7時間煮込み仕上げた当店名物「牛肉湯麺」。厳選した豚肉を使った本格「ルーロー飯」。熱々の台湾小籠包とローカルフードで台湾旅気分をお楽しみください。



千葉県初 ららぽーと初

J.S. BURGERS Jr.

J.S.BURGERS CAFE の姉妹ブランドがフードコート初出店！話題のスマッシュバーガーが主役の新業態！



千葉県初 ららぽーと初 FC 初

ゴディバ クレープ

99%カカオを北海道バターに溶け込ませたゴディバオリジナルのチョコレートバターを使用したブラウンクレープ。焼きたてのシンプルクレープ、まるでパフェのような洗練されたデザートクレープをご提供します。



千葉県初

伊右衛門カフェ

「お茶で日常を豊かに。」をコンセプトに、食と心身の健康バランスをプロデュースする伊右衛門カフェの新業態が千葉県に初出店。茶葉の恵みで心と体をととのえる、Well-being なひとときを。

伊右衛門
IYEMON
CAFE



Strawberry Fetish+

進化系いちごあめ「ストロベリーフェチ」に、ご褒美級いちごドリンクのしあわせをプラス♪完熟いちごの甘みと爽やかな酸味、いちご好きが通いたくなる新たな聖地「ストロベリーフェチプラス」がついに誕生！



レストラン・カフェ

ティム・ホー・ワン

美食の街・香港でミシュラン一つ星に輝いた香港点心専門店が千葉県&ららぽーと初出店。カジュアルな価格帯ながら一流ホテル級の本格的な味が楽しめる大人気の点心の数々は作り置きすることなく、毎日各店の厨房で皮から丁寧にひとつひとつ手造りされています。



いしがまやハンバーグ

石窯で焼くハンバーグステーキ専門店。厳選した高品質な牛肉を100%使用、ハンバーグ専用の石窯で焼くことにより、お肉の旨みをぎゅっととじこめ、ふっくらジュースーシーに焼き上げる究極のハンバーグは絶品です。



しゃぶ菜

牛肉や豚肉、新鮮野菜を食べ放題で楽しめる「しゃぶ菜」が移転リニューアル。新たに握り寿司の食べ放題もご用意いたします。お野菜がずらりとディスプレイされた店内で、心ゆくまでしゃぶしゃぶをお楽しみください。



しゃぶしゃぶ・すき焼き食べ放題

とんかつ新宿さぼてん

創業昭和41年の「とんかつ専門店」。長期熟成された豚肉の旨みを低温の油でじっくりと、胡麻の香りを楽しみながら、揚げあがりを待つのはさぼてん発祥の趣。こだわりの「とんかつ」をお楽しみ下さい。



カプリチオーザ

1978年渋谷に誕生。「カプリチオーザ」とは、イタリア語で「きまぐれ」。イタリア料理は大勢でワイワイ食べるのが楽しい。そんな陽気で明るい南イタリアのトラットリア(大衆食堂)それが「カプリチオーザ」。



月島もんじゃ くうや

本場月島に本店を構え、渋谷でも行列が途絶えない人気店がららぽーと初出店。創業店主の家業である150年続く豊洲市場水産仲卸が厳選した海鮮や、魚介・鶏ガラ・香味野菜を独自のブレンドで炊き上げた自家製もんじゃだが絶品。



セルベサ JPN

千葉県初、ららぽーと初出店となりますセルベサジャパン。本格パエリアやタパス、ワインも提供。他にもステーキやお得なセットメニューやランチセットもご用意。自社輸入の厳選した樽生ビールを提供致します。



Miss pretty woman

本格スフレパンケーキやフレンチトースト、カヌレ、紅茶の本場英国式ミルクティーが楽しめる、かわいい&楽しいを体験できる新感覚カフェレストラン。家族連れもご友人同士にもおすすめ。



電光石火

千葉県初進出となる、広島お好み焼きの電光石火がついにららぽーと初出店！！特徴的なドーム型のお好み焼きに加え、広島から直送の食材を活かした一品料理など、ここに居ながらにして、広島を味わえるのでぜひ！！



ごちとん

千葉県内では初出店となる9店舗目の「ららぽーとTOKYO-BAY店」大きめにカットした野菜に豚しゃぶ肉、自家製くみ豆腐が入ったおかずになる豚汁を主役に新たなスタイルで提案する豚汁定食専門店です。



牛かつ ふたば亭

全国初出店となる新しい牛かつ専門店が誕生！こだわりの店内仕込み牛かつに、ビーフシチューやハンバーグなど、もう一品選べるダブルメインの定食をご提供。バラエティ感溢れる牛かつ定食をお楽しみ下さい。



大かまど飯 寅福

お店の自慢は、店内中央の150キロの大かまどで炊き上げる、白米・雑穀米・季節の炊き込みの3種のごはんがお替わり自由。旬の食材を使った定食を中心に、ごはんに合う一品メニューも豊富に取り揃えます。



紅虎餃子房

1996年創業、赤い虎が目印の中国料理店。大陸本場さながらの力強い味が魅力的な鉄鍋餃子、黒胡椒担々麺は創業から人気の一品。この他にも手作りにこだわりエネルギー溢れる料理が目白押しです。



チーズ&ドリア.スイーツ

「チーズを五感で楽しむ！」をブランドコンセプトに掲げたチーズ料理専門店がららぽーとに初出店！様々なチーズを使用したドリアやグラタン、ピザにスイーツ等、豊富なチーズ料理をご用意しております。



博多もつ鍋 やまや食堂

千葉・ららぽーとTOKYO-BAYに「博多もつ鍋やまや食堂」が初出店。やまやの明太子と博多料理で、特別なひとときをお届けします。温もりある味わいととも、大切な方々と心ゆくまでご堪能ください。



焼肉利久

全国で牛たん専門店を手掛ける「利久」の新業態1号店です。牛たんはもちろん、肉への飽くなき情熱と探求心が詰まった「利久」ならではの牛たん+焼肉を是非ご賞味ください。



卵と私

たっぷりの卵でふんわり仕上げたオムライス専門店。昔ながらのオムライスやたっぷりのメレンゲを加えたスフレオムライス、ドリア仕立てのオムライスなど多彩なアレンジをお楽しみいただけます。



釣船茶屋ざうお

千葉県・ららぽーと初出店！店内の大きな生け簀で魚釣りが楽しめる体験型レストラン。釣った魚はその場で調理され、船の席や太鼓の演出、スタッフのかけ声など家族連れや観光客に大人気のお店です。



ゆっくり過ごせるカフェも充実



ファッション、雑貨、サービス店舗から注目店舗をピックアップ

GALLEST

千葉県 & ららぽーと初出店となる注目ブランド「GALLEST(ギャレスト)」
柔軟な感性でファッションを楽しむ、そんな軽やかでエフォートレスな女性へ向けたモードカジュアルスタイルを提案するブランド。



GALLEST



Loungedress

【GENTLE WOMAN】をキーワードに
MODERN・ELEGANT・MINIMAL・STREET
をテイストミックスなスタイリングで提案します。



LOUNGEDRESS

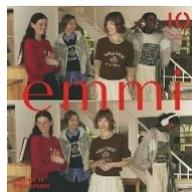


emmi

クリアモードをコンセプトにベーシックかつ洗練されたデイリーウェアと、
ファッションのトレンドを取り入れたウェルネス&トレーニングウェアを展開。
高感度なセレクトスニーカーを合わせたスタイリングを提案するライフスタイルブランドです。



emmi



RHC Ron Herman/RHC CAFE

RHC ロンハーマンはファッション・スポーツ・アート・食にまつわるアメリカの様々な“今”を詰め込んだコンセプトストアです。
ポジティブなエネルギーが流れるわくわくする空間にはウィメンズ・メンズ・キッズのウェアやジュエリー、リビンググッズやコスメが並び、カフェも併設しています。



NIKE

「NIKE TOKYO-BAY」では、あらゆる年齢層(メンズ、ウィメンズ、キッズ)を対象に、
ナイキとジョーダンの最新のスポーツパフォーマンス フットウェアとアパレル、そしてライフスタイル プロダクトを取り揃えています。



SALOMON STORE

サロモンは山のモダン・マウンテンスポーツ・ライフスタイルブランドです。革新技術を搭載したシューズを中心に、機能的なアパレルやバッグを取り揃えています。



SALOMON



ファッション・スポーツ



身の回り品・生活雑貨



サービス・その他



現在営業中の北館Ⅱ期エリアにつきましては、建替えに向けて2025年10月13日(月)をもちまして一時閉館します。

1-4. 東側のメインエントランスに「港の広場」を新設！北館 I 期エリア開業を記念したレンガプロジェクトお披露目イベントを実施！

北館 I 期エリアの東側のエントランスに位置する「港の広場」は、北館とNorth Gateや周辺施設を繋ぐ結節点として、レンガや係船柱をモチーフにしたシンボルサインや波をイメージしてデザインした路盤を用いて港町を演出しました。施設エントランスへのアプローチ脇には、シンボルツリーのシマサルスベリとゴムチップで構成される丘や人工芝の丘があり、お子さま連れのご家族にもお楽しみいただけます。

また、多くのみなさまに応募いただいた「ららぽーとTOKYO-BAY北館RENEWAL記念レンガPROJECT」にて制作した刻印レンガも「港の広場」に設置し、10月29日(水)にはお披露目イベントとして「ふなっしー」「ジャンボくん」が登場します。

■お披露目イベント

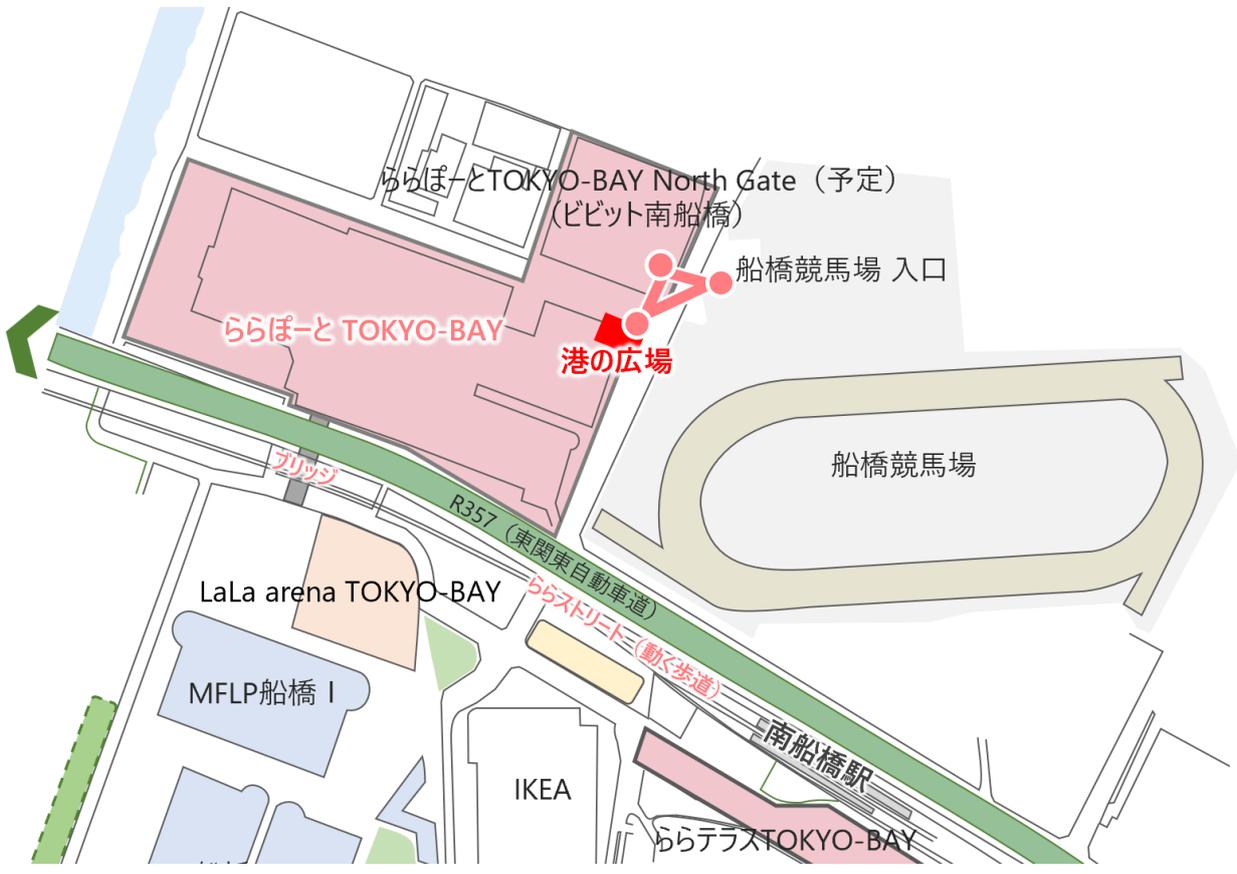
・実施日時:2025年10月29日(水) 15時30分～(予定)



【北館 I 期エリア】東側のエントランスに位置する「港の広場」イメージ



【北館 I 期エリア】「港の広場」に設置の刻印レンガ イメージ



1-5. 北館 | 期エリア開業期にはイベントやキャンペーンが盛りだくさん

北館 I 期エリア開業を記念し、魅力的なキャンペーンを多数開催いたします。スポーツから子ども向けまで、幅広い世代の方々にお楽しみいただけるコンテンツをご提供します。

■オープニングセレモニーの開催

南船橋にゆかりのある、ふなっしー・ふなっしーファミリー・ジャンボくんが登場し、ららぽーとTOKYO-BAYならではのセレモニーを予定しております。

・開催日:2025年10月31日(金)

・開催時間:9時00分～(予定)

・内容:テープカット など ※登壇者、時間、内容は、変更になる場合がございます。予めご了承ください。

■開業期イベント

北館 I 期エリアの開業を記念し、ららぽーとTOKYO-BAYや周辺施設で、様々なイベント開催を予定しております。

<p>フラワーウォール</p> <p>■開催日:2025年10月31日(金)～</p> <p>■開催場所:North Gate みどりの広場</p> <p>来館されたお客様に一束の造花を挿していただき、絵を完成させるフラワーイベントを実施します！完成後は、フラワーウォール装飾として飾られます。</p> 	<p>ダンスイベント</p> <p>■開催日:2025年11月2日(日)</p> <p>■開催場所:North Gate みどりの広場</p> <p>EXPG STUDIO FUNABASHIの生徒によるパフォーマンスを披露します！</p>  
<p>スマイルホースパーク</p> <p>■開催日:2025年11月3日(月)</p> <p>■開催場所:ららテラスTOKYO-BAY MIXI FUN PARK</p> <p>動物ふれあいイベントや、キッズ縁日などファミリー向けのイベントを実施します。船橋競馬場で同日開催されるJBC競走にちなんだブースもあります。</p> 	<p>MFLP船橋プレミアムフェスタ2025</p> <p>■開催日:2025年11月8日(土)</p> <p>■開催場所:MFLP船橋&PARK</p> <p>スポーツ選手のトークショーのほか様々なステージイベントを開催！</p> <p>MFLP船橋の巨大な車路を巡るバスツアーも開催予定です！</p> 

■開業記念キャンペーン

<p>三井ショッピングパークカード《セゾン》新規入会キャンペーン</p> <p>■開催期間:～2025年11月30日(日)</p> <p>ららぽーとTOKYO-BAY館内にて、三井ショッピングパークカード《セゾン》に新規入会およびご利用で、最大5,000円相当がお得になるキャンペーンを実施いたします。</p> <p>また、三井ショッピングパークカード《セゾン》ご入会の方は、開業前の10月30日(木)プレオープンで一足早く施設をお楽しみいただけます。</p> <p>詳細ウェブサイト:https://www.saisoncard.co.jp/msp/shop/tokyobay2509/</p>	
<p>プレゼントキャンペーン</p> <p>■開催期間:2025年10月29日(水)～11月30日(日)</p> <p>5,000円以上のお買い上げいただくことで、「Bリーグ 千葉ジェッツ戦の観戦チケット」「豪華ホテル宿泊券」「お買物・お食事券」などが当たるプレゼントキャンペーンを実施いたします。</p>	 <p>©CHIBAJETS FUNABASHI</p>
<p>ICタッチキャンペーン</p> <p>■開催期間:2025年10月29日(水)～1月4日(日)</p> <p>公共交通機関をご利用の上、ご来館いただき、館内に設置の端末にかざすと、抽選でお買物券がその場で当たるキャンペーンを実施いたします。</p>	

1-6. これから始動する北館Ⅱ期エリアでは、屋内型スタジアムコートの整備やハーバー通りの大規模リニューアルによりららぽーとTOKYO-BAYがさらにバリューアップする予定！

■北館Ⅱ期エリアには屋内型スタジアムコートを整備予定

北館Ⅱ期エリアでは、1981年のららぽーとTOKYO-BAY開業当時より地域に賑わいを創出してきた中央広場が約3倍の広さにアップデート。「三井ショッピングパーク ららぽーと安城(愛知県安城市、2025年4月開業)」、「三井ショッピングパーク ららぽーと堺(大阪府堺市、2022年11月開業)」でも日々さまざまなスポーツ・エンターテインメントイベントを開催し、好評いただいている屋内型スタジアムコートを新設する予定です。イベントを積極的に開催・誘致することで、ショッピングだけではなく新しい商業施設の楽しみ方を提案します。



「三井ショッピングパーク ららぽーと安城」屋内型スタジアムコートイベントの様子(2025年4月)



「三井ショッピングパーク ららぽーと堺」屋内型スタジアムコートイベントの様子(2024年11月)

■ららぽーとTOKYO-BAY中心に位置するハーバー通りが2倍に拡張しバリューアップ！より快適なショッピング体験を実現

ハーバー通りは北館建替え計画Ⅰ期Ⅱ期を通じて幅員を2倍に拡張いたします。Ⅰ期完成時には、北館Ⅰ期エリアのテラス席周辺の1階店舗前を整備いたしますが、Ⅱ期完成時には、かいだん広場を含むハーバー通り全体を整備し、豊かなお買い物時間がお楽しみいただける空間をみなさまにご提供いたします。



ハーバー通りⅠ期完成時 イメージ



ハーバー通りⅡ期完成時予定 イメージ