

2026 年 7 月 14 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社
株式会社はいむるぶし

日本最南端のアイランドビーチリゾート「はいむるぶし」リニューアルの集大成
「オーシャンフロント・プールヴィラ」2026年7月15日オープン
世界自然遺産・西表島を望む、新設プライベートヴィラ全8室誕生

本リリースの概要

1. 最上位客室「オーシャンフロント・プールヴィラ」全 8 室が誕生
はいむるぶし初となる専有面積 120 m²超の一年中楽しめる温冷水プライベートプールを備えた最上位客室
世界自然遺産・西表島と敷地内で最も美しいサンセットを望む高台に新設
2. 世界自然遺産に寄り添い、自然の中で心身を整える新たなウェルネスステイを提案
「Quiet Pool」「The Spa」「SAUNA BLOCK」などのウェルネス施設に、新たに 24 時間利用可能な「The Fitness Studio」を加え、自然の中で身体を動かす時間も、ゆったりと過ごす時間も楽しめる、新たな滞在価値をご提案
3. ヴィラ開業を記念した期間限定宿泊プランを販売
「オーシャンフロント・プールヴィラ」開業を記念し、リゾートクレジットやレイトチェックアウトなどの特典が付いたオープン記念プランのほか、人気の 3 つの上質な客室を対象とした宿泊日限定 30%OFF プランを販売

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:植田 俊)と三井不動産グループの株式会社はいむるぶし(本社:沖縄県八重山郡、代表取締役社長:佐藤 浩行、総支配人:山口 直宏)は、日本最南端のアイランドビーチリゾートホテル「はいむるぶし」(所在:沖縄県八重山郡)において、2025 年 7 月 15 日のリニューアルオープンから一年を迎える 2026 年 7 月 15 日(水)、リニューアルプロジェクトの集大成となる最上位客室「オーシャンフロント・プールヴィラ」全 8 室を開業いたします。



海と緑に包まれた「オーシャンフロント・プールヴィラ」

本ヴィラは、はいむるぶしがリニューアルを通じて目指してきた「何をしても幸せ、何もしなくても幸せ」という滞在価値を象徴する最上位客室です。世界自然遺産・西表島を望む絶景と高いプライベート性を兼ね備えるとともに、新設した「The Fitness Studio」、リニューアルで整備したウェルネス施設を通して、自然とともに、自分らしく過ごす新たなリゾートステイをご提案します。朝は鳥のさえずりで目覚め、海辺を散策する。日中はプライベートプールでゆっくりと過ごすことも、島内をめぐり自然を満喫することもできる。夕暮れには世界自然遺産・西表島へ沈む夕日を眺め、夜は、日本初の星空保護区にも認定された島ならではの満天の星空に包まれる。自然とともに流れる一日を通して、「何をしても幸せ、何もしなくても幸せ」というはいむるぶしならではの滞在価値をご体感いただけます。

1. 全8室の最上位客室「オーシャンフロント・プールヴィラ」

① 世界自然遺産を望む、全8室のプライベートヴィラ

世界自然遺産・西表島を正面に望む高台に誕生する「オーシャンフロント・プールヴィラ」は、はいむるぶしの最上位客室です。幅約10mの大開口いっぱい広がる青い海と空、そして世界自然遺産・西表島の雄大な景色を望みながら、客室にいながら刻々と移ろう自然の表情をお楽しみいただけます。

客室は専有面積123㎡。景色に調和した自然素材の温かみを感じるインテリアを採用し、ベッドルームやリビング、ビューバスなど、客室のどこからでも美しい眺望を楽しめるレイアウトとしています。テラスには温冷水プライベートプールを設け、一年を通して快適にご利用いただけます。また、隣接する客室同士をつなぐコネクティングルームとしても利用可能で、3世代にわたるご家族やご友人との滞在にも最適です。(最大6名様)



ヴィラから望む開放感のある眺望



自然素材の温かみを感じるヴィラ内装



一年中快適に楽しめる温冷水プライベートプール



美しい眺望を楽しめるビューバス

② 世界自然遺産を望む、特別な朝の時間

ヴィラでは、その日の気分に合わせて朝の過ごし方をお選びいただけます。

インルームダイニングでは、季節のコールドプレスジュースとともに楽しむアメリカンブレイクファスト、自家製島豆腐や沖縄近海鮮魚を味わう和定食、沖縄の島野菜をふんだんに使用したヘルシーブレイクファストなど、多彩なメニューをご用意しています。さらに、プライベートプールで楽しむフローティングブレイクファストは、ヴィラ宿泊者だけが体験できる特別な朝のひとつです。

一方、館内の「The Buffet」では、八重山の食材や多彩なメニューの中から、その日の気分に合わせて料理を選ぶ楽しさもご体験いただけます。



ヴィラ限定 アメリカンブレイクファスト(インルームダイニング)



ヴィラ限定 フローティングブレイクファスト(インルームダイニング)

③ 夕景から星空へ。島時間を楽しむ夜。

夕食は、ヴィラ宿泊者限定メニューとして、あぐー豚と沖縄近海鮮魚のしゃぶしゃぶを客室でゆっくり味わうことも、「The Steak & Grill」でシェフやスタッフによるおもてなしとともに、開放的な空間でディナーを楽しむこともできます。

ディナーの後は、客室のテラスで世界自然遺産・西表島の向こうに広がる満天の星空を眺めながら静かな時間を過ごすことも、「The Lounge & Bar」で揺らめく松明の灯りを眺めながらグラスを傾け、一日の余韻に浸ることもできます。

客室でゆったりと過ごす夜も、レストランやバーで賑わいを楽しむ夜も、その日の気分に合わせてお選びいただけます。



ヴィラ限定メニュー「あぐー豚と沖縄近海鮮魚のしゃぶしゃぶ」



「The Lounge & Bar」Fire Pit Terrace



星空をイメージした照明が美しい「The Steak & Grill」



「The Steak & Grill」で味わうT-ボーンステーキ

④ 旅の始まりからおやすみまで、ヴィラならではのおもてなし

ヴィラ宿泊者には、到着から出発までゆったりとお過ごしいただけるよう、客室内でのチェックイン・チェックアウトや滞在中の客室内ミニバーサービスなど、ヴィラならではのおもてなしをご用意しています。

ご希望のお客様には、石垣港からプライベートクルーズによるアクセスもお選びいただけます。八重山の美しい海を眺めながらホテルへ向かう時間も、旅の始まりを彩る特別なひとときです。

夜には、オリジナルターンダウンアメニティとともに心地よい眠りへと誘うターンダウンサービスをご提供します。ターンダウンアメニティの一部には、石垣島の障がい者福祉施設の皆さまにご協力いただき制作したアイテムを採用し、地域とのつながりを大切にしながら、滞在を通じて八重山の魅力や人々の想いに触れていただける滞在を目指しています。

到着からおやすみまで、一つひとつの時間に寄り添うおもてなしを通じて、ヴィラならではの上質な時間をご提供します。

＜プールヴィラ宿泊特典一覧＞

- ・ヴィラ宿泊者専用車での送迎(小浜港⇄ヴィラ)
- ・インルームチェックイン・チェックアウト
- ・ミニバーフリー(スパークリングワイン、はいむるぶしオリジナルビール、ソフトドリンク等)
- ・インルームダイニング
- ・ターンダウンサービス
- ・プライベートクルーズ ※オプション



ヴィラから望む西表島に沈むサンセット



トワイライトに包まれるヴィラエントランス

2. 世界自然遺産とともに過ごす、新たなウェルネスリゾート

「何をしていても幸せ、何もなくても幸せ」という滞在価値をさらに高めるため、「オーシャンフロント・プールヴィラ」の開業にあわせて、リゾート機能の拡充を図りました。世界自然遺産・西表島を望む豊かな自然の中で、身体を動かし、自然と向き合い、ゆったりとくつろぐ。その日の気分に合わせて多彩な過ごし方を楽しめることも、はいむるぶしならではの魅力です。

① 新設「The Fitness Studio」を起点に広がる、離島ならではのウェルネス体験

前面がガラス張りで小浜島の豊かな緑を望む約 100 m²の「The Fitness Studio(ザ・フィットネス・スタジオ)」を新設しました。24 時間利用可能な施設内には、世界中のラグジュアリーホテルで導入されているテクノジム社製のトレーニングマシンを採用。有酸素運動から筋力トレーニング、ストレッチまで幅広いニーズに対応し、レンタルシューズもご用意しているため、滞在中、いつでも手ぶらで心身を整えることができます。

朝は海辺や園内を散策し、「The Fitness Studio」で身体を動かした後は、「Quiet Pool」で静かな時間を過ごし、「The Spa」で心身を解きほぐし、「SAUNA BLOCK」で自然との一体感を感じながら”ととのう”。豊かな自然に包まれながら、自分のペースで心と身体をリフレッシュする時間も、はいむるぶしならではのウェルネス体験です。



サンセットの時間も美しい「Quiet Pool」



自然と一体となる「SAUNA BLOCK」



海を望む「The Spa」トリートメントルーム



小浜島の緑を望む「The Fitness Studio」

② 新ビュースポットから始まる、小浜島ならではの自然体験

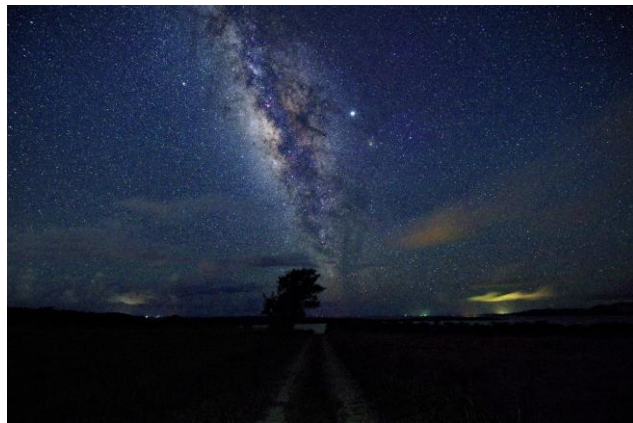
はいむるぶしでは、朝焼けから夕景、そして満天の星空まで、一日を通して移り変わる空の表情を楽しむことができます。今回、新たに整備したビュースポット「ゆうひの丘」では、世界自然遺産・西表島に沈む夕日をはじめ、八重山諸島の雄大な自然をより身近に感じていただけます。刻々と表情を変える海と空を眺め、風の音や鳥のさえずりに耳を傾けながら、ゆっくりと景色を眺める時間も、この場所の魅力です。

一方で、海辺の散策やサイクリングで島内を巡り、小浜島を象徴するコーキ原のガジュマルや、西表島とは異なる植生が広がるマングローブなど、小浜島ならではの自然と出会うアクティブな時間もお楽しみいただけます。夜には、日本初の星空保護区にも認定された満天の星空が、一日の締めくくりを彩ります。

はいむるぶしをご提案するウェルネスとは、自然の中で、身体を動かす時間も、何もしない時間も、その日の気分に合わせて自由に選び、自分らしく過ごすことです。世界自然遺産・西表島を望む小浜島だからこそ味わえる時間が、はいむるぶしならではのウェルネスリゾートをかたちづくりします。



西表島に沈むサンセットとオーシャンフロント・プールヴィラ



日本初の星空保護区に認定された満天の星空



樹齢約 300 年 天然記念物のコーキ原のガジュマル



小浜島に群生するマングローブ

③ 大人も子どもも、それぞれの時間を

より幅広いお客様に快適にお過ごしいただけるよう、約 45 m²の「The Kids Room(ザ・キッズ・ルーム)」を新設しました。世界各国から厳選した知育玩具や木製玩具、海や星、旅をテーマにした絵本を取り揃え、授乳室やおむつ替えスペースを完備。小さなお子さま連れのご家族にも、より安心して滞在いただける環境を整えています。

3. ヴィラ開業記念スペシャルオファー

① 【開業記念】世界自然遺産を望む最上位ヴィラで過ごす、特別な島時間

世界自然遺産・西表島を望む最上位客室「オーシャンフロント・プールヴィラ」の開業を記念し、期間限定の特別宿泊プランをご用意しました。

朝は鳥のさえずりで目覚め、昼はプライベートプールでゆったりと過ごし、夕暮れには西表島へ沈む夕日を眺め、夜は満天の星空に包まれる。自然の中でアクティブに過ごすひとときも、ゆっくりと何もしない時間も、その日の気分に合わせて楽しめる、はいむるぶしならではのウェルネスステイです。

ウェルカムシャンパンやリゾートクレジット、レイトチェックアウトなどの特典とともに、時間を気にすることなく、ゆったりと流れる島時間を心ゆくまでお楽しみください。



ウェルカムシャンパン(イメージ)



石垣港からのプライベートクルーズ(オプション)

② 【宿泊日限定・30%OFF】はいむるぶしを代表する3つの上質な客室で過ごす特別プラン

「オーシャンフロント・プールヴィラ」、「オーシャンビュー・スイート」、「オーシャンビュー・ラグジュアリー」の3つの上質な客室を対象に、宿泊日限定・2泊以上限定で30%OFFの特別プランをご用意しました。

世界自然遺産を望む最上位ヴィラ、クラブラウンジでゆったりとした時間を楽しめるスイート、八重山ミンサー織を取り入れた上質な客室。それぞれ異なる魅力を持つ客室から、お客様の旅のスタイルに合わせてお選びいただけます。

日常を離れ、自分へのご褒美となる上質なリゾートステイを、この機会にぜひお楽しみください。

	① オープン記念プラン	② 宿泊日限定30%OFFプラン
宿泊期間	2026年7月15日(水)～2027年1月15日(金)	2026年7月25日(土)～2027年2月26日(金)
販売期間	2026年7月14日(火)～2026年12月20日(日)	2026年7月14日(火)～2026年12月31日(木)
内容	朝食付・2泊以上	朝食付・2泊以上・宿泊日限定
対象客室	オーシャンフロント・プールヴィラ	オーシャンフロント・プールヴィラ
		オーシャンビュー・スイート
		オーシャンビュー・ラグジュアリー
特典	ウェルカムシャンパン(1本)	宿泊料金30%OFF
	リゾートクレジット20,000円(1滞在1室)	
	16:00レイトチェックアウト	
予約方法	公式ホームページ または 電話(0980-85-3116/10:00～17:00)	公式ホームページ または 電話(0980-85-3116/10:00～17:00)

■総支配人 山口直宏のコメント



1979年の開業以来、「はいむるぶし」は、日本最南端のアイランドビーチリゾートとして、小浜島ならではの豊かな自然とともに歩んでまいりました。2025年のリニューアルを経て、このたびオーシャンフロント・プールヴィラの開業により、私たちが目指してきた滞在価値が一つの形になったと考えています。

このヴィラでご提供したいのは、豪華な客室そのものではなく、世界自然遺産・西表島を望みながら、何もしない時間さえも贅沢に感じられる豊かなひとときです。朝は鳥のさえずりで目覚め、昼は自然に身を委ね、夕暮れには西表島へ沈む夕日を眺め、夜は満天の星空に包まれる。そんな一日を通して、“何をしても幸せ、何もしなくても幸せ”という、はいむるぶしならではの時間をお楽しみいただければ幸いです。

これからも、小浜島の自然や文化、地域の皆さまとともに歩みながら、小浜島だからこそ味わえる、唯一無二のリゾート時間を国内外のお客様へお届けしてまいります。

■はいむるぶしの地球環境への取り組み（自然とともに暮らし、地域とともに歩むリゾート）

はいむるぶしでは、世界自然遺産・西表島を望む小浜島という豊かな自然環境の中で、自然との共生と地域とのつながりを大切にしたりゾートづくりを進めています。

オーシャンフロント・プールヴィラの整備にあたっては、植栽する樹木の約 35%を敷地内既存樹木から移植し、長年この地で育まれてきた豊かな植生を未来へつないでいます。また、客室アメニティには沖縄発のサステナブルブランド「econawa」を採用し、環境に配慮した滞在をご提案しています。

小浜島では生活用水の多くを西表島からの海底送水により供給しています。限りある水資源を大切に利用する島だからこそ、館内にはウォーターサーバーを設置し、ご宿泊のお客様には、無料でリユースボトルを貸し出しています。滞在中いつでも給水いただける環境を整えることで、使い捨てプラスチックの削減にも取り組んでいます。

また、館内移動には電気カートを順次導入するほか、ホテルスタッフによる海岸清掃活動を継続的に実施し、小浜島の美しい自然環境を未来へつなぐ活動にも取り組んでいます。

ターンダウンアメニティの一部には、石垣島の障がい者福祉施設の皆さまにご協力いただき制作したアイテムを採用し、地域とのつながりを感じていただける滞在を目指しています。ショップでは植物由来の新素材「PlaX」を使用したＴシャツやミニタオルなども販売し、環境に配慮した商品を通じて持続可能なライフスタイルをご提案しています。

自然に寄り添い、地域とともに歩むこと。その積み重ねが、“何をしても幸せ、何もなくても幸せ”という、はいむるぶしならではのリゾート体験につながると考えています。



無料で貸し出すオリジナルリユースボトル



スタッフによる海岸清掃活動

<はいむるぶし 概要>

所在地	〒907-1292 沖縄県八重山郡竹富町字小浜 2930
敷地面積	約 393,500 m ²
延床面積	約 20,549 m ²
構造規模	RC・S 造
設計・施工	はいむるぶしヴィラ (設計)株式会社日建設計 (施工)前田・共和・丸尾特定建設共同企業体
運営会社	株式会社はいむるぶし
代表取締役社長	佐藤 浩行
総支配人	山口 直宏
開業年	1979 年
客室数	156 室(うち 8 室が新設「オーシャンフロント・プールヴィラ」)
レストラン	「The Buffet (ザ・ブッフェ)」96 席、テラス 20 席 「The Steak & Grill (ザ・ステーキ&グリル)」100 席 「The Lounge & Bar (ザ・ラウンジ&バー)」62 席、テラス 28 席 「The Beach Café (ザ・ビーチカフェ)」42 席、テラス 8 席 「The Beach Bar (ザ・ビーチバー)」12 席
プール	「Main Pool (メインプール)」(約 330 m ²) 「Quiet Pool (クワイエットプール)」(約 155 m ²) 「Garden Pool (ガーデンプール)」(約 180 m ²)
ウェルネス施設	「The Spa (ザ・スパ)」(スパ棟/トリートメントルーム 4 部屋) 「SAUNA BLOCK(サウナブロック)」(定員 10 名)
その他施設	「Center House (センターハウス)」 ロビー、ライブラリーラウンジ、アクティビティカウンター、ショップ、ファンクションルーム 「Public View Bath(展望大浴場)」 クラブラウンジ ※スイート宿泊者のみ利用可 「The Kids Room」(約 45 m ²) 「The Fitness Studio」(約 100 m ²) 「The Yoga Studio」(約 100 m ²) 自然体験スポット ・ゆうなの浜(ベンチ新設) ・あだんの森 ・ゆうひの丘(新設ビュースポット)
電話	0980-85-3111 (受付時間 9:00-18:00)
ホームページ	https://www.haimurubushi.co.jp/

＜はいむるぶしについて＞

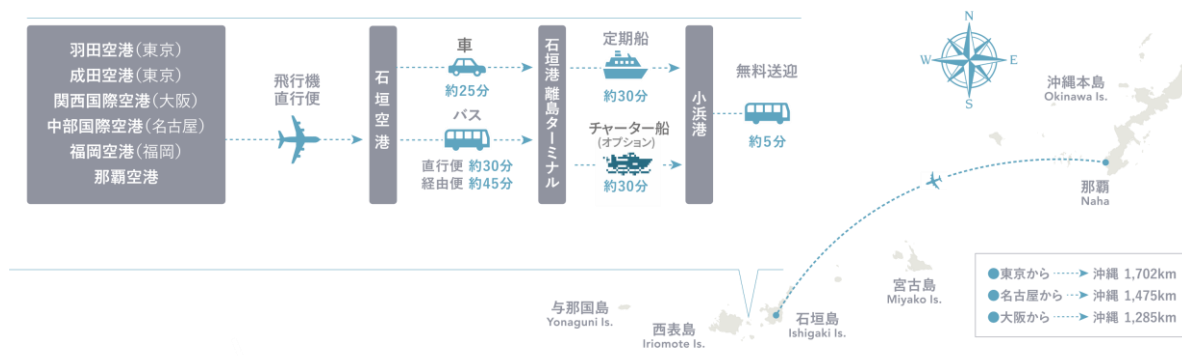
はいむるぶしは、沖縄本島から南西へ 400km の八重山諸島中心、小浜島で 1979 年に開業以来、日本初の星空保護区に認定された西表石垣国立公園の自然とマリナクティビティを満喫できるホテルとして、多くのお客さまにご愛顧いただいております。「はいむるぶし」は南に群れる星「南十字星」を意味する八重山地方の言葉で、はいむるぶしでは敷地内から冬から初夏にかけて観測することができます。2025 年 7 月 15 日のリニューアルオープン以降、ウェルネス施設や新たなレストラン、そして 2026 年 7 月の「オーシャンフロント・プールヴィラ」の開業により、はいむるぶしは新たなリゾートステージへと進化します。

※ 参考リリース:はいむるぶし 2025 年 7 月 15 日(火)リニューアルオープンリリース

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2025/0715/>



【アクセス・施設案内】





■三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024 年 4 月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY(重点的に取り組む課題)」として、「1. 産業競争力への貢献」「2. 環境との共生」「3. 健やか・活力」「4. 安全・安心」「5. ダイバーシティ&インクルージョン」「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】

「グループ長期経営方針」 <https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>

「グループマテリアリティ」 https://www.mitsui-fudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

「& EARTH for Nature」 <https://www.mitsui-fudosan.co.jp/business/development/earth/for-nature/>

また、2025 年 4 月に、街づくりにおける環境との共生宣言「& EARTH for Nature」を策定し、「環境」を自然と人・地域が一体となったものと捉え、豊かな「環境」を広げ、未来の世代へつなぐ街づくりを推進しています。本宣言における重点課題として、「緑を守り育む」「水の魅力を生かす」「生態系を豊かにする」「地域の想いをつなぐ」「自然資源を循環させる」の5つを定めています。本リリースの取り組みは、「& EARTH for Nature」における重点課題の1つに貢献しています。

