「大かまど飯 寅福」および「漁師酒場あらき」の営業開始日について、以下のとおり訂正いたします。
大かまど飯 寅福　　【修正前】9/17(木)営業開始 【修正後】9/18(金)営業開始
漁師酒場あらき　　【修正前】9/28(月)営業開始 【修正後】9/25(金)営業開始
（2026 年 9 月 15 日更新）

さあ、街から未来をかえよう
三井不動産
MITSUI FUDOSAN

三井ショッピングパーク
LAZONA kawasaki plaza

2026 年 7 月 22 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ 過去最大級のリニューアル計画がスタート

「Culture Mash up」をコンセプトに、唯一無二のカルチャー発信の場へ 2026 年 10 月から 2029 年春にかけて段階的にリニューアルを実施

本リリースのポイント

- 「Culture Mash up」を新コンセプトに、2026 年 10 月から 2029 年春にかけて共用部改修や店舗刷新を含む大規模リニューアルを実施
- 多様な食体験の提供と快適な滞在空間の創出に向け、フードコートを増床し、店舗・客席ともに刷新
- 最新のトレンドニーズに応え、店舗の大幅入れ替えを実施。2 階駅側モールにはコスメ・フレグランスエリアを新設
- 新生ラゾーナ川崎プラザの幕開けに先立ち、先行入れ替え店舗を公開。今後、リニューアルに関する追加情報を随時発信

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区、代表取締役社長：植田俊）は、2006 年の開業以来、地域の多様な文化と生活を支えるランドマークへと成長してきた「三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ」（所在：神奈川県川崎市、以下「ラゾーナ川崎プラザ」）が開業 20 周年の節目を迎えるにあたり、2026 年 10 月から 2029 年春にかけて段階的に過去最大級の大規模リニューアルを実施します。

ラゾーナ川崎プラザは、2006 年 9 月に東芝堀川町工場跡地に開業以降、過去 2 度の大規模リニューアルを実施しました。2012 年にはトレンド性の高いファッションブランドの誘致等により“都市 × 郊外”のハイブリッド型施設へと進化。さらに 2018 年には、施設の玄関口である「ルーファ広場」への人工芝敷設やフードエリア「グランフード」の刷新を行うなど、快適性と食体験を強化しながら日本有数のショッピングモールへと成長してまいりました。

本リニューアルでは「Culture Mash up」をリニューアルコンセプトとして掲げ、ファッション・エンターテインメント・スポーツ・アートなど多様な体験が共存し、さまざまな人が集まり融合することで、ラゾーナ川崎プラザが新たなカルチャーの発信地となることを目指します。また、訪れる方々にリアルタイムのライブ感やブランドの世界観、スポーツ・エンターテインメントとの連携イベントを提供する、次世代の“体感型”商業施設へと進化すべく再構築を進めてまいります。

本リニューアルの第 1 弾として、2026 年 10 月より施設内の一部エリアを閉鎖し、共用部の大規模改修および店舗の大幅入れ替えを実施いたします。またリニューアルに先立ち、4 階やグランフードには新たな飲食店舗が 2026 年 6 月より続々と新規・改装オープンをしております。

2029 年春のグランドオープンに向けて、リニューアルに関する追加情報を随時発信してまいります。今後の情報にご期待ください。

現在のインモール

現在のルーファ広場

多様な食体験と快適な滞在空間を提供する、フードコートの増床・刷新

現在多くのお客さまにご利用いただいているフードコート「ダイニング・セレクション」は、2026 年 9 月 30 日(水)をもって営業を一時終了し、2027 年 12 月にリニューアルオープン予定です。本リニューアルでは、飲食店舗の刷新に加え、エリア全体の増床を行うことで、店舗数を現在の 15 店舗から 21 店舗に、座席数を現在の約 800 席から約 1,200 席へと拡充します。

リニューアルオープン後は、日常的に利用しやすい店舗に加え、名店の味や最新の飲食トレンドにも触れることができる魅力あふれるゾーンとして生まれ変わります。また、一人席からファミリー席まで幅広い利用シーンに対応した座席を整備し、より多くのお客さまが日々の食事のひとときを快適かつ心地よく過ごせる空間の創出を目指します。

フードコート　イメージ

館内共用部の大規模改修およびコスメ・フレグランスエリアの新設

2026 年 10 月より西側モールを一時閉鎖し、共用部の大規模改修を実施いたします。店舗も大幅に入れ替え、本リニューアルを象徴する新店が集まります。各店舗の意匠デザインやブランドの世界観を表現しやすい設えに生まれ変わります。

また、2 階駅側モールも同じく 2026 年 10 月より一時閉鎖し、全店舗の入れ替えおよび共用部の大規模改修を実施いたします。当該エリアはコスメ・フレグランスエリアとして明るく高級感のあるデザインに刷新されます。

両ゾーンともに 2027 年夏のリニューアルオープン時には、進化した館内デザインに加え、魅力的な店舗が軒を連ねます。ご期待ください。

西側モール　イメージ

2 階駅側モール（コスメ・フレグランスエリア）　イメージ

リニューアルに先行し、飲食・食物販 10 店舗が順次オープン

魅力的な食体験を提供するフード系店舗 計 10 店舗が、2026 年 6 月より順次先行オープンしております。

■ 4 階 レストラン

寿司活（9/17 オープン予定） ※1 階にテイクアウト店舗も同日オープン

RSC※初

連日行列のできるお寿司屋さん「寿司活」。職人が握る本格寿司を一皿 140 円（税抜）から提供し、250 種以上の豊富なメニューや月替わり限定メニューも人気です。
ラゾーナ川崎店では、大型タッチパネルを設置し、画面内を流れる寿司をタッチして注文できる「エンタメレーン」を初導入。これまでにない寿司体験をお届けします。
また、4 階オープンと同日に 1 階グランフードにも「寿司活」をオープン。テイクアウトでご自宅でも、活の味をお楽しみいただけます。

感動を提供 寿司活 KATSU

漁師酒場あらき
（9/25 オープン予定）

県内初　RSC※初

高知県の漁師一家「あらき家」から毎日直送される旬の鮮魚と、ひとり釜で炊き上げる炊きたてご飯が自慢です。高知の郷土料理とともに、素材本来の美味しさを心ゆくまでお楽しみください。

あらき

焼肉 平城苑（8/6 オープン予定）

焼肉 平城苑は、創業以来受け継がれる品質へのこだわりとおもてなしを大切にし、関東を中心に 28 店舗を展開する焼肉ブランドです。和牛一頭買いによる多彩な部位と最高ランク A5 和牛を中心に提供し、ご家族でのお食事から記念日まで幅広くご利用いただいています。

焼肉 平城苑 YAKINIKU HEIJOEN

月島もんじゃ くうや（9/30 オープン予定）

創業店主の家業である、明治四年創業の豊洲水産仲卸から直送される新鮮な海鮮と、魚介・鶏ガラ・香味野菜を独自にブレンドして炊き上げた自家製もんじゃだしが自慢。 もんじゃ焼きはすべてスタッフが目の前の鉄板で丁寧に焼き上げるため、初めての方でも安心して、できたての絶品もんじゃをお楽しみいただけます。

月島もんじゃ くうや

大かまど飯 寅福（9/18 オープン予定）

大かまどで炊き上げる自慢のご飯は、新潟産の白米・季節の炊き込み・雑穀米の 3 種類をご用意。季節の料理はもちろん、選りすぐりの日本酒や焼酎も取り揃え、普段使いのお食事から宴会まで、様々なシーンで寅福ならではの豊かな時間をお過ごしいただけます。

大かまど飯 寅福

マクドナルド（9/18 オープン予定）

マクドナルドは、来店されるすべてのお客様様に、いつでも最高のお食事体験を提供することを目指しています。
朝にゆっくりコーヒー、セットでお腹いっぱい、食後のデザート、どうしてもポテトが食べたいとき！！どんな時でも皆様のご来店を心よりお待ちしております。

洋麺屋五右衛門（オープン済み）

1976 年創業、お箸で食べるスパゲッティー専門店。本場イタリアから直輸入したこだわりの素材と、日本の伝統的な調味料を掛け合わせ、日本人が美味しいと感じるスパゲッティーをご提供します。日本生まれの日本のスパゲッティー、それが五右衛門です。

ゆでたてのスパゲッティー 洋麺屋 五右衛門

※RSC…三井不動産グループが開発・運営するリージョナル型ショッピングセンター

■ 1 階 グランフード（食品）

茅乃舎（8/6 オープン予定）

福岡の里山に佇む料理店「御料理 茅乃舎」を原点とし、素材を厳選し、ご家庭で使いやすいよう味に工夫した「茅乃舎だし」をはじめとする調味料・食品ブランドです。

茅乃舎

フレッシュダイトー（オープン済み）

北から南から日本の味覚を食卓へ「自然の恵み」自信をもってお届けします。活きのいい八百屋さんが、四季折々のおいしい果物と新鮮な野菜をお値打ち価格にてご提供いたします。

大東 FRESH DAITO

※画像はイメージです。

＜添付資料①＞ 先行オープンの店舗一覧 （10 店舗）

店舗名	ヨミガナ	業種	営業開始予定
フレッシュダイトー	フレッシュダイトー	青果	オープン済み
洋麺屋五右衛門	ヨウメンヤゴエモン	パスタ	オープン済み
焼肉 平城苑	ヤキニク ヘイジョウエン	焼肉	8 月 6 日(木)
茅乃舎	カヤノヤ	グロッサリー	8 月 6 日(木)
大かまど飯 寅福	オオカマドメシ トラフク	和食	9 月 18 日(金)
寿司活	スシカツ	寿司	9 月 17 日(木)
寿司活	スシカツ	寿司(テイクアウト)	9 月 17 日(木)
マクドナルド	マクドナルド	ファストフード	9 月 18 日(金)
漁師酒場あらき	リョウシサカバアラキ	海鮮酒場	9 月 25 日(金)
月島もんじゃ くうや	ツキシマモンジャ クウヤ	もんじゃ	9 月 30 日(水)

＜添付資料②＞ 「三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ」 概要

所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町 72-1
敷地面積	約 72,000 ㎡ （約 21,780 坪）
延床面積	約 172,000 ㎡ （約 52,030 坪）
店舗面積	約 79,000 ㎡ （約 23,898 坪）
構造･規模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 6 階、地下 1 階
店舗数	約 330 店舗
駐車台数	約 2,000 台
交通	＜鉄道＞JR 京浜東北線･東海道本線 川崎駅直結、京浜急行線 京急川崎駅下車徒歩 7 分 ＜車＞首都高速横羽線 大師 IC より約 20 分
施設開業日	2006 年 9 月 28 日
運営･管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
スケジュール （予定）	2026 年 10 月 リニューアル工事開始 2027 年夏 西側モールおよび 2 階駅側モール等 リニューアルオープン 2027 年 12 月 フードコートリニューアルオープン 2028 年秋 東側モール リニューアルオープン 2029 年春 グランドオープン
ホームページ	https://mitsui-shopping-park.com/lazona-kawasaki/
過去プレスリリース	• 「ラゾーナ川崎プラザ」グランドオープン(2006 年) https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2006/0714/ • 「ラゾーナ川崎プラザ」大規模リニューアルオープン(2012 年) https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2012/0612_02/ https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2012/0824_01/ • 「ラゾーナ川崎プラザ」フードエリアリニューアル(2015 年) https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2015/0827/ • 「ラゾーナ川崎プラザ」大規模リニューアルオープン(2018 年) https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2017/1130_01/ https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2018/0807_03/

＜添付資料③＞　位置図

＜添付資料④＞　「三井ショッピングパークポイント」サービスについて

三井ショッピングパークポイントは、全国の「らら ぽーと」や「三井アウトレットパーク」などの三井不動産グループの施設や三井ショッピングパーク公式通販サイト「Mitsui Shopping Park &mall（アンドモール）」および「三井アウトレットパークオンライン」でご利用いただける便利でお得なポイントサービスです。対象施設でのお買い物やサービス利用でポイントが貯まり、貯まったポイントは 1 ポイント＝1 円として全国の対象施設でご利用可能です。さらに、専用アプリを活用した「アプリ de 支払い」により、スムーズなお会計とポイントの効率的な獲得が可能です。クレジット機能付きカードを併用することで、さらにお得にポイントを貯めることができます。

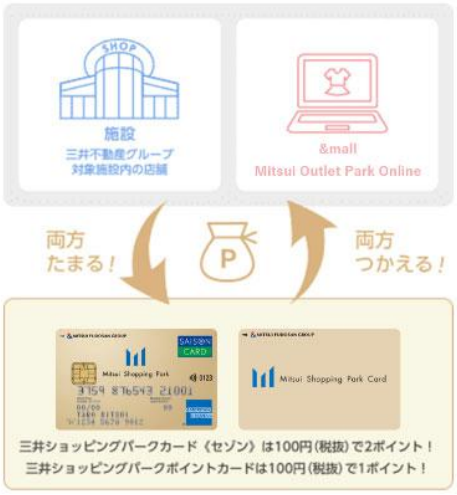
また、ご利用スタイルに合わせ、年会費無料でご利用特典多数の「三井ショッピングパークカード《セゾン》（クレジット機能付ポイントカード）」と「三井ショッピングパークポイントカード（クレジット機能なし）」をご用意しています。

※一部対象外店舗等があります。

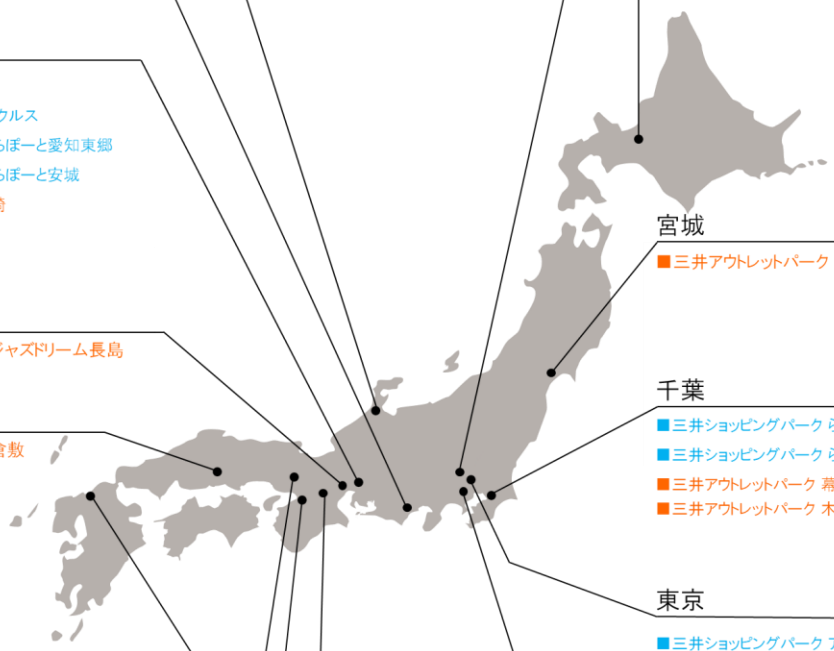
詳細はウェブサイトをご覧ください。

https://mitsui-shopping-park.com/msppoint/

Mitsui Shopping Park Point



＜添付資料⑤＞　三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター・アウトレットモール（2026 年 7 月時点）



富山
■三井アウトレットパーク 北陸小矢部

静岡
■三井ショッピングパーク ららぽーと磐田
■三井ショッピングパーク ららぽーと沼津

愛知
■三井ショッピングパーク
ららぽーと名古屋みなとアクルス
■三井ショッピングパーク ららぽーと愛知東郷
■三井ショッピングパーク ららぽーと安城
■三井アウトレットパーク 岡崎

三重
■三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島

岡山
■三井アウトレットパーク 倉敷

福岡
■三井ショッピングパーク ららぽーと福岡
■(仮称)三井アウトレットパーク 福岡　2027年春 開業予定

兵庫
■三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園
■三井アウトレットパーク マリンピア神戸

大阪
■三井ショッピングパーク ららぽーと和泉
■三井ショッピングパーク ららぽーとEXPOCITY
■三井ショッピングパーク ららぽーと堺
■三井ショッピングパーク　ららぽーと門真
■三井アウトレットパーク 大阪門真

滋賀
■三井アウトレットパーク 滋賀竜王

埼玉
■三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷
■三井ショッピングパーク ららぽーと富士見
■三井アウトレットパーク 入間

北海道
■三井アウトレットパーク 札幌北広島

宮城
■三井アウトレットパーク 仙台港

千葉
■三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY
■三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉
■三井アウトレットパーク 幕張
■三井アウトレットパーク 木更津

東京
■三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲
■ダイバーシティ東京 プラザ
■三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛
■三井アウトレットパーク 多摩南大沢 2028年春　開業予定

神奈川
■三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ
■三井ショッピングパーク ららぽーと横浜
■三井ショッピングパーク ららぽーと海老名
■三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚
■三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド

海外
■三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋（上海）
■三井ショッピングパーク ららぽーと ブキッ・ビンタン シティ センター（クアラルンプール）
■三井ショッピングパーク ららぽーと台中（台中）
■三井ショッピングパーク ららぽーと台北南港（台北）
■（仮称）三井ショッピングパーク ららぽーと高雄（高雄）2027年開業予定
■三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン（クアラルンプール）
■三井アウトレットパーク 台湾林口（台北）
■三井アウトレットパーク 台中港（台中）
■三井アウトレットパーク 台南（台南）

青字：リージョナル型ショッピングセンター
橙字：三井アウトレットパーク

＜添付資料⑥＞　三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「＆マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

2024 年 4 月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY（重点的に取り組む課題）」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ＆インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】　・「グループ長期経営方針」 https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/innovation2030/

・「グループマテリアリティ」 https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/