人を、想う力。街を、想う力。
三菱地所

暮らしに、いつも新しいよろこびを。
三菱地所レジデンス

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

2026 年 11 月 25 日

報道関係各位

東金町一丁目西地区市街地再開発組合
三　菱　地　所　株　式　会　社
三菱地所レジデンス株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社

東金町一丁目西地区第一種市街地再開発事業「クロス金町Ⅱ期」新築工事 着工

～地上 40 階建て・約 850 戸の住宅を整備、併せて MARK IS 葛飾かなまちが増床～

東金町一丁目西地区市街地再開発組合と参加組合員である三菱地所株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社は、東京都葛飾区東金町一丁目西地区（街区名称「クロス金町」）にて権利者と推進している「東金町一丁目西地区第一種市街地再開発事業」（以下、本計画）のⅡ期新築工事が 2026 年 11 月 25 日に着工することをお知らせいたします。

本計画は、住宅・商業施設・公益施設等を一体的に整備する大規模複合再開発です。Ⅰ期では、2025 年 8 月に「金町自動車教習所」「葛飾区東金町地下自転車駐車場」、9 月に商業施設「MARK IS 葛飾かなまち」が開業しました。

このほど着工するⅡ期部分は約 850 戸の共同住宅からなる地上 40 階建ての住宅棟、公益施設等を整備するとともに、Ⅰ期にて整備した商業施設の増築を含みます。Ⅱ期新築工事の竣工は 2031 年 4 月末を予定しています。

また、Ⅰ期に引き続き地区施設として、広場や歩道状空地の整備による歩行者ネットワークの形成も行ってまいります。

【本プロジェクト（Ⅱ期）の特長】
（1）地上 40 階建て・約 850 戸の超高層マンション整備による、良質な居住環境の創出
（2）既に開業済みの「MARK IS 葛飾かなまち」の増床等、商業施設整備による生活利便性の向上
（3）葛飾区の公益施設である区民事務所や地区センターの移転・整備による都市機能の強化
（4）本計画地に面している理科大学通りを賑わいの中心軸として拡幅整備

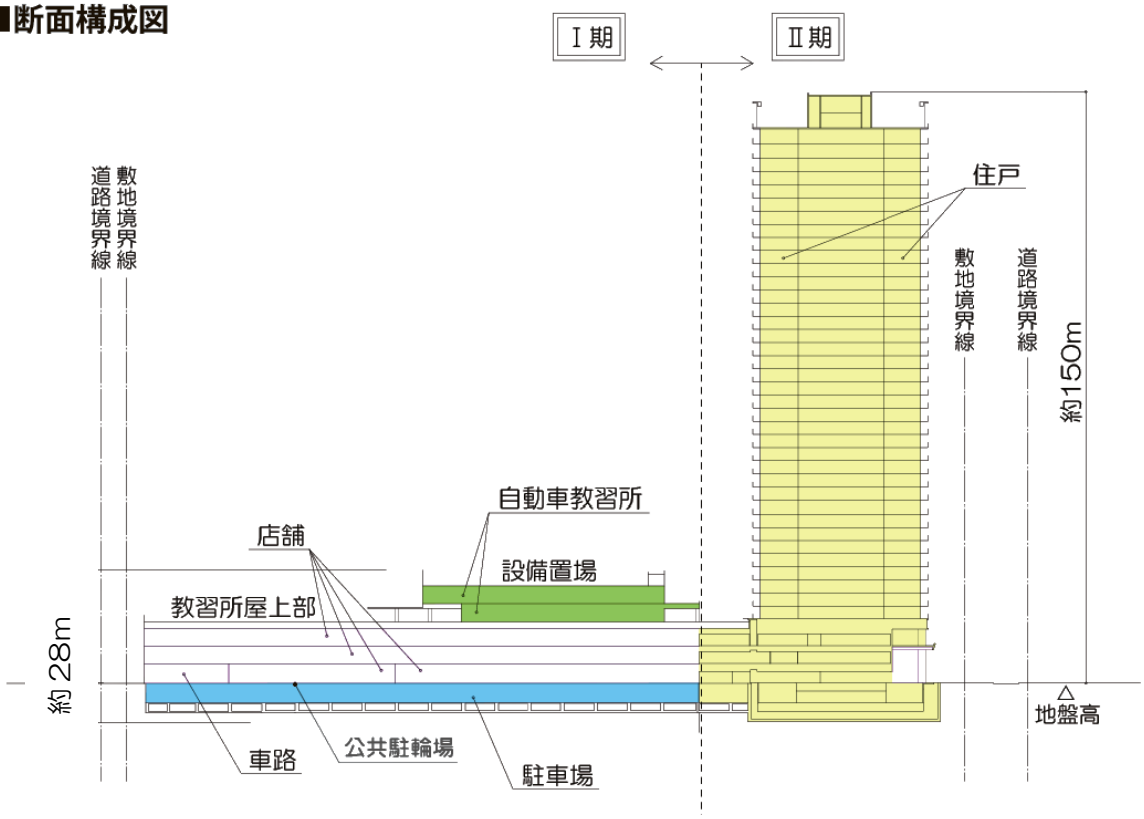


▲Ⅱ期工事部分 完成イメージ（北東）

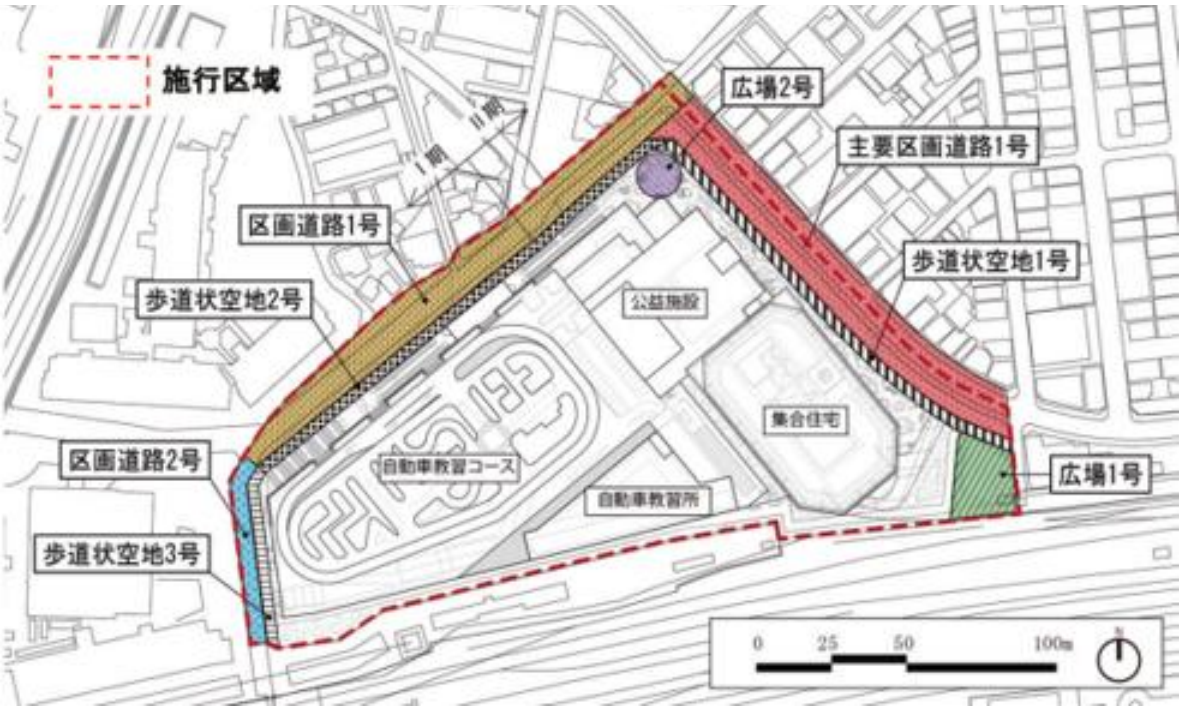


▲住宅棟　完成イメージ（南東）

■断面構成図



▲断面構成図



区分	道路			広場		その他の公共施設		
名称	主要区画道路1号 特別区道葛新400号	区画道路1号 特別区道葛358号	区画道路2号 特別区道葛新265号	広場1号	広場2号	歩道状空地1号	歩道状空地2号	歩道状空地3号
備考	一部拡幅幅員11.0m [整備後：16.0m]	一部拡幅幅員7.2~14.7m [整備後：10.3~14.7m]	一部拡幅幅員6.0m [整備後：6.0~9.5m]	新設 約640㎡	新設 約200㎡	新設 4.0m	新設 4.0m	新設 4.0m

▲公共施設等整備計画

■これまでの経緯

2013 年 12 月 まちづくり勉強会の設立
2014 年 7 月 東金町一丁目西地区再開発協議会の設立
2016 年 2 月 東金町一丁目西地区まちづくり基本構想の策定
3 月 東金町一丁目西地区再開発準備組合の設立
6 月 事業協力者の選定（三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)）
2017 年 3 月 商業計画検討パートナーの選定（三菱地所(株)）
2019 年 11 月 都市計画決定（葛飾区決定）
2020 年 7 月 環境影響評価書 公示
12 月 特定業務代行者との協定締結（(株)フジタ）
2021 年 4 月 組合設立認可公告
2022 年 8 月 権利変換計画認可
10 月 Ⅰ期工事着手（商業施設、自動車教習所、公共駐輪場、施設駐車場）
2025 年 7 月 Ⅰ期建物竣工
8 月 金町自動車教習所、葛飾区東金町地下自転車駐車場オープン
9 月 MARK IS 葛飾かなまち（Ⅰ期商業施設部分）オープン
2026 年 11 月 Ⅱ期新築工事着手（商業施設、公益施設、住宅、住宅棟店舗、施設駐車場）

■今後のスケジュール （予定）

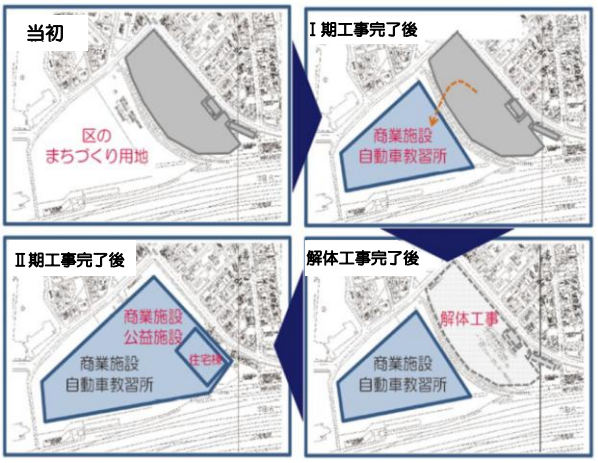
2031 年 4 月 Ⅱ期新築工事竣工
2033 年 組合解散

■事業概要

	第Ⅰ期	第Ⅱ期	
		商業棟	住宅棟
所在地	東京都葛飾区東金町一丁目 3700 番		
敷地面積	約 24,755 ㎡		
建築延面積	約 159,290 ㎡		
規模・構造	鉄骨造 地上 5 階地下 1 階建	鉄骨造 地上 4 階 地下 1 階建	鉄筋コンクリート造 地上 40 階 地下 1 階建
高さ	約 28m	約 28m	約 150m
建ぺい率	約 76%		
容積率	約 452%		
用途	店舗、自動車教習所、 公共駐輪場、施設駐車場	店舗、公益施設、住宅、住宅棟店舗、施設駐車場	
参加組合員	三菱地所株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社		
設計者	株式会社佐藤総合計画		
施工者	株式会社フジタ		



▲位置図



▲施工計画

※記載内容は予定であり、今後変更となる可能性がございます。

以　上