

■ 第1四半期決算ハイライト / First Quarter Financial Highlights

- ・営業利益771億円、前年同期比119%の増益。四半期純利益*1 529億円、前年同期比53%の増益。
Operating Income : 77.1 billion yen, an increase of 119% from the same period last year.
Quarterly profit *1 : 52.9 billion yen, up 53% from the same period last year.
- ・営業収益、営業利益、経常利益、四半期純利益*1は、いずれも第1四半期の過去最高を更新。
We achieved record highs for the first quarter in Revenues, Operating Income, Ordinary Income, Quarterly Profit*1.
- ・期初（2022年5月13日）に公表した連結業績予想の変更なし
No change in the consolidated forecast.

*1 : 親会社株主に帰属する当期純利益
Profit Attributable to Owners of the Parent for the Quarter

	当第1四半期実績 (A) 1Q/FY2022 Results (A) 2022.4.1-2022.6.30 (単位：十億円) (Billions of Yen)	前第1四半期実績 (B) 1Q/FY2021 Results (B) 2021.4.1-2021.6.30	増減 (率) Change (Rate)		通期予想 (C) 2022.5.13公表 FY2022 Forecast (C) As of May 13, 2022	進捗率 Progress Rate A/C×100
			(A-B)	(A/B-1)×100		
営業収益 Revenues from Operations	576.7	448.7	+128.0	(+28.5%)	2,200.0	26.2%
営業利益 Operating Income	77.1	35.1	+41.9	(+119.6%)	300.0	25.7%
経常利益 Ordinary Income	73.4	31.1	+42.3	(+135.9%)	260.0	28.3%
親会社株主に帰属する四半期純利益 Profit Attributable to Owners of the Parent for the Quarter	52.9	34.3	+18.5	(+53.9%)	190.0	27.9%

決算ハイライト：第1四半期決算実績

Financial Highlights : 1Q Financial Results

1 ハイライト Highlights

Leasing

Increase both in Revenues and Income
: Expansion of leasing revenues and income in existing offices, recovery of retail facility business, etc.

Property Sales

Increase both in Revenues and Income
: Increase in the number of units recorded in the domestic residential property sales business, sales of domestic and overseas properties to investors, etc.

Management

Increase both in Revenues and Income
: Cost reduction effect and improvement of operation at Repark (rental parking), and higher transaction unit price at Re-House (brokerage for individuals), etc.

Other

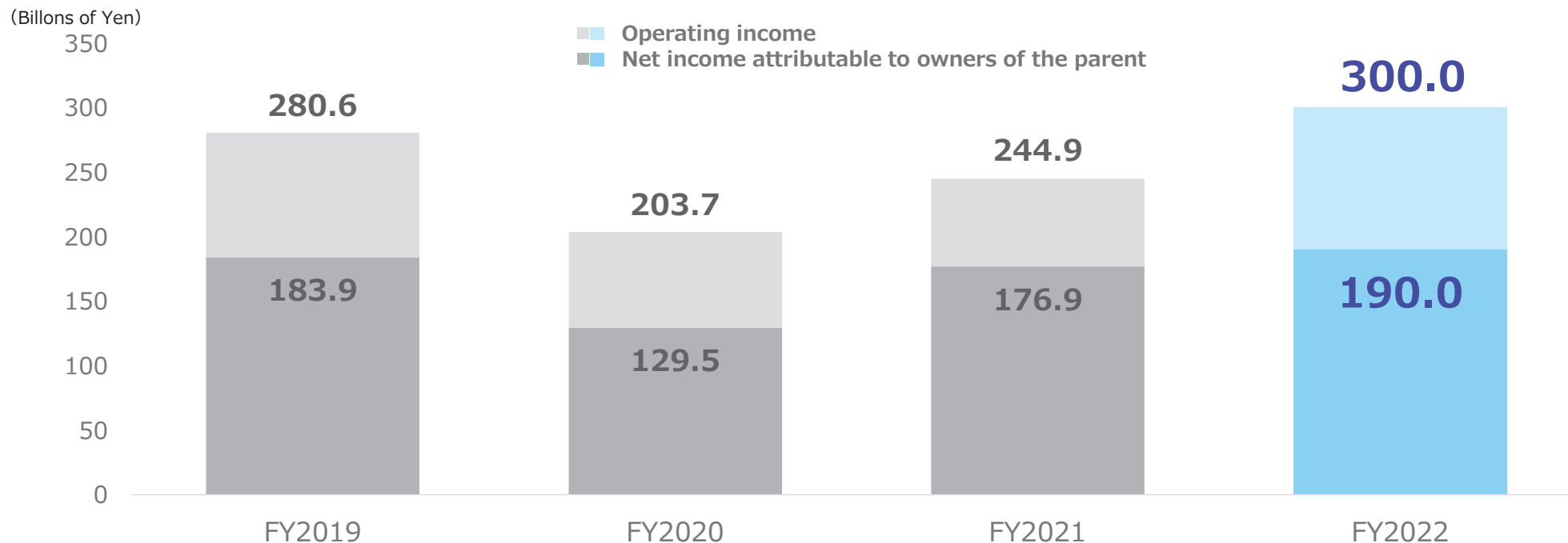
Increase in Revenues and improvement in loss
: Improvement in ADR and occupancy rate of hotels and resorts, and increase in the number of operating days and number of visitors to Tokyo Dome, etc.

	決算実績 Financial Results				対業績予想進捗 Progress Against Forecast	
	2023年3月期 FY2022	2022年3月期 FY2021	前年同期比 Y on Y		2023年3月期 FY2022 通期予想 Forecast (2022/5/13公表) (May 13,2022) (C)	通期予想との比較 Comparison with full-year forecast 進捗率 Progress Rate (A)/(C)×100
	1Q実績 1Q Results (A)	1Q実績 1Q Results (B)	増減 Change (A)-(B)	増減率 Rate (A/B-1)×100		
(単位：十億円) (Billions of Yen)						
営業収益/Revenues from Operations	576.7	448.7	+128.0	28.5%	2,200.0	26.2%
賃貸/Leasing	39.3	31.1	+8.1	26.3%	152.0	25.9%
国内/to individuals	10.3	7.8	+2.4	31.2%	33.0	31.2%
投資家/to investors	32.5	9.0	+23.5	259.1%	107.0	30.5%
分譲/Property Sales	42.9	16.9	+25.9	153.3%	140.0	30.6%
マネジメント/Management	13.9	11.5	+2.4	20.8%	57.0	24.5%
その他/Other	-7.4	-13.2	+5.7	—	3.0	—
消去他/Elimination or Corporate	-11.5	-11.2	-0.3	3.2%	-52.0	22.3%
営業利益/Operating Income	77.1	35.1	+41.9	119.6%	300.0	25.7%
営業外損益/Non-operating Income/Expenses	-3.6	-3.9	+0.3		-40.0	
特別利益/Extraordinary Gain	10.8	23.5	-12.6		30.0	
特別損失/Extraordinary Losses	—	-2.6	+2.6			
法人税等/Income Taxes	-26.9	-19.3	-7.5		-90.0	
親会社株主に帰属する四半期純利益 Profit Attributable to Owners of the Parent for the Quarter	52.9	34.3	+18.5	53.9%	190.0	27.9%

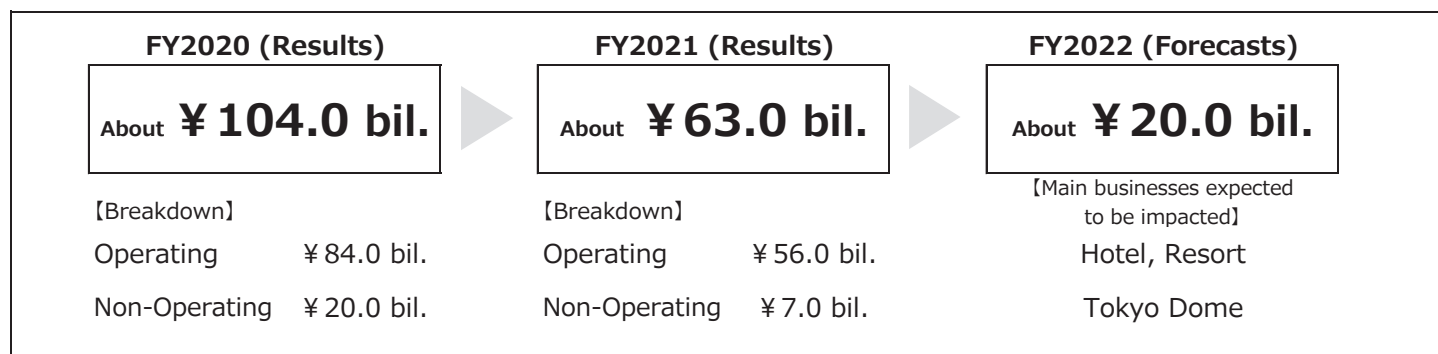
決算実績と業績予想（営業利益・純利益）および新型コロナウイルス影響

Financial Results, Forecasts (Operating Income and Bottom Line), and the Impact of COVID-19

1 ハイライト Highlights



■ The impact of COVID-19*



*FY2020 and FY2021: Difference between the profit of each business affected by the impact of COVID-19 for each year and the actual results for the same period in FY 2019
 FY2022: Estimated based on "profits that could be expected without the impact of COVID-19 for each business at the present time.

新型コロナウイルス影響下における営業状況の推移

Trends in Operating Conditions under the Impact of COVID-19

1 ハイライト

Highlights

	2020												2021												2022					
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			
	Apr.	May	June	July	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	June	July	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	June			
	1Q, FY2020			2Q, FY2020			3Q, FY2020			4Q, FY2020			1Q, FY2021			2Q, FY2021			3Q, FY2021			4Q, FY2021			1Q, FY2022					
新型コロナウイルスの影響 Impact of COVID-19	感染拡大 第1波 1st Wave			感染拡大 第2波 2nd Wave						感染拡大 第3波 3rd Wave			感染拡大 第4波 4th Wave			感染拡大 第5波 5th Wave			感染拡大 第6波 6th Wave											
	緊急事態宣言*1 (1回目) State of emergency*1 (1st)									緊急事態宣言*1 (2回目) State of emergency*1 (2nd)			緊急事態宣言*1 (3回目) State of emergency*1 (3rd)			緊急事態宣言*1 (4回目) State of emergency*1 (4th)														

*1 地域により対応開始・終了時期は異なる *1 Start and end dates vary by region.

セグメント	事業	指標	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			
Segment	Businesses	Indicators	Apr.	May	June	July	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	June	July	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	June			
賃貸 Leasing	ららぽーと +MOP*2 LaLaport +MOP*2	施設売上 過去同期間 (FY2019) 比率 Facility sales Ratio for the same period in FY2019	休館*3 Closed*3			80~90%						85~95%			80~90%			80~90%*4			70~80%			90~100%			85~95%			85~95%		

*2 三井アウトレットパーク *3 2020/4/8~: 休館、5/15~: 順次再開 *4 休館施設を除く *2 Mitsui Outlet Park *3 Closures started Apr. 8, 2020; reopened sequentially from May 15 *4 Calculations exclude closed facilities.

マネジメント	リパーク	売上 過去同期間 (FY2019) 比率 Sales Ratio for the same period in FY2019	約75%	約75%	約95%	約95%	約90%	約95%	約100%	約95%	約95%	約85%	約90%	約105%	約95%	約90%	約95%	約95%	約85%	約90%	約95%	約95%	約95%	約90%	約85%	約100%	約95%	約95%	約100%
Management	Re-Park	Indicators	≈75%	≈75%	≈95%	≈95%	≈90%	≈95%	≈100%	≈95%	≈95%	≈85%	≈90%	≈105%	≈95%	≈90%	≈95%	≈95%	≈85%	≈90%	≈95%	≈95%	≈95%	≈90%	≈85%	≈100%	≈95%	≈95%	≈100%

その他	宿泊主体型 ホテル*4 Lodging- focused hotels*5	当月稼働率 Occupancy rate for the month	一部休館*5 Closed*5	10%台 10% level	20%台 20% level	40%台 40% level	50%台 50% level	60%台 60% level	60%台 60% level	50%台 50% level	30%台 30% level	40%台 40% level	50%台 50% level	50%台 50% level	40%台 40% level	50%台 50% level	60%台 60% level	50%台 50% level	50%台 50% level	60%台 60% level	70%台 70% level	70%台 70% level	60%台 60% level	60%台 60% level	70%台 70% level	70%台 70% level	80%台 80% level	80%台 80% level

*4 三井ガーデンホテル+ホテル ザ セレスティン+sequence *5 2020/4/22~: 一部休館、5/22~: 順次再開 *4 Mitsui Garden Hotel + Hotel The Celestin + sequence *5 Closures started Apr. 22, 2020; reopened sequentially from May 22