

1. 地価 Land Price

(1) 土地評価制度一覽 Land Price Assessment System

	目的・用途など Description	対象 Subject Areas/Sites
地価公示 毎年1月1日時点 (3月下旬公示) 国土交通省土地鑑定委員会 Official Land Price (Land Market Value Publication) As of 1 st January every year The Land Appraisal Committee under the MLIT* MLIT : Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism	<ul style="list-style-type: none"> 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 公共用地の取得価格の算定の規準 収用委員会の補償金額の算定の規準 国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算定の規準 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の買取価格の算定の規準 To publish the market value index for ordinary land transactions To provide an indication of the market value of standard sites for real property appraisal by Licensed Real Property Appraiser To provide an indication of standard site values for calculation of <ul style="list-style-type: none"> the purchase price of land for public facilities compensation amounts by the Prefectural Expropriation Committee the examination of land transaction based on the National Land Use Planning Act the purchase price of land based on the National Land Use Planning Act 	地点 市街化区域 20,572 urbanization promotion area 市街化調整区域 1,394 urbanization control area その他の都市計画区域 4,015 other city planning area 都市計画区域外 19 others 計1,376市区町村 26,000 (H30年) 26,000 sites in 1,376 municipalities (2018)
基準地価 (都道府県地価調査) 毎年7月1日時点 (9月下旬公表) 都道府県知事, 国土交通省 Prefectural Land Price (Publication of market values of standard sites) As of 1st July every year Prefectural government, MLIT	国土利用計画法に基づき、各都道府県が調査地点の正常価格を調査・公表するもの。 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国 の状況をとりまとめて公表する。(参考)地価公示と は、調査時期、調査地点において相互に補完的 な関係にある。 To properly and smoothly apply regulations related to the transfer of land ownership under the authority of the National Land Use Planning Law	全国47都道府県の全域 宅地 21,139地点 林地 505地点 計 21,644地点(H29年) In all areas of the 47 prefectures nationwide, 21,139 sites in urban areas and 505 sites in forestry are surveyed.(2017)
市街地価格指数 毎年 3月末、9月末 (一財)日本不動産研究所 Urban Land Price Index Twice a year, as of the end of March and September Japan Real Estate Institute	市街地の宅地価格の推移をあらわす To provide a benchmark of urban land value trends	主要198都市 (1都市10地点) 商業地・住宅地・工業地に分類、標準 的・代表的な宅地を調査地点に選 定。 In 198 major cities (10 locations per city), urban land is classified into commercial land, residential land and industrial land, and typical locations for each category are selected.
相続税評価 毎年1月1日以降適用 国税庁・国税局 Assessed Property Value for the Inheritance Tax As of 1 st January every year National Tax Agency	相続税・贈与税(いずれも国税)の対象価額 To provide an indication of site values for calculation of the inheritance tax and the gift tax 評価水準: 地価公示価格の8割程度 Level: about 80% of Official Land Price	路線価方式 Prices along selected streets across Japan
固定資産評価 (固定資産税課税台帳価格) 3年ごと1月1日時点 総務省・市町村長 Assessed Property Value for the Fixed Asset Tax As of 1 st January every 3 years Municipal government, Ministry of Internal Affairs and Communications	登録免許税(国税)、不動産取得税(都道府県 税)、固定資産税・都市計画税(いずれも市町村 税)の対象価額 To provide an indication of site values for cal- culation of the registration and license tax, the real estate acquisition tax, the fixed asset tax and the city planning tax 評価水準: 地価公示価格の7割程度 Level: about 70% of Official Land Price	路線価方式 Prices along selected streets across Japan

▶ 各種資料より作成。

Prepared based on reference materials by Mitsui Fudosan Co., Ltd.

(2) 地価公示 Official Land Price (Posted Land Price)

① 変動率の推移(圏域別、用途別)

Historical Percentage Changes (by Area, by Use)

用途 Use	公示年 Year 圏域 Area	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
住宅地 Residential	東京圏 Greater Tokyo Area	6.6	-9.1	-14.6	-7.8	-2.9	-5.0	-3.4	-3.0	-6.4	-6.8	-5.8	-5.9	-5.6	-4.7
	大阪圏 Greater Osaka Area	6.5	-22.9	-17.1	-6.8	-1.9	-4.3	-2.2	-1.5	-5.2	-6.1	-6.7	-8.6	-8.8	-8.0
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	18.8	-5.2	-8.6	-6.1	-4.0	-3.6	-1.7	-0.8	-3.3	-1.8	-1.9	-4.4	-5.6	-4.9
	三大都市圏平均 Above Three Areas	8.0	-12.5	-14.5	-7.3	-2.8	-4.6	-2.8	-2.2	-5.7	-5.9	-5.6	-6.5	-6.5	-5.7
	地方平均 Other Areas Average	13.6	2.3	-1.7	-1.2	-0.3	-0.6	-0.4	-0.6	-1.9	-2.3	-2.8	-4.0	-5.1	-5.7
	全国平均 National Average	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7
	商業地 Commercial	東京圏 Greater Tokyo Area	4.1	-6.9	-19.0	-18.3	-15.4	-17.2	-13.2	-8.2	-10.1	-9.6	-8.0	-7.4	-5.8
大阪圏 Greater Osaka Area		8.1	-19.5	-24.2	-19.1	-15.3	-15.8	-9.9	-6.8	-9.6	-11.3	-11.0	-11.3	-10.2	-8.8
名古屋圏 Greater Nagoya Area		19.1	-7.6	-13.7	-11.5	-12.7	-12.6	-8.5	-6.2	-11.2	-7.3	-5.6	-8.1	-8.0	-6.0
三大都市圏平均 Above Three Areas		8.1	-10.3	-19.2	-17.2	-14.8	-16.0	-11.5	-7.5	-10.2	-9.6	-8.3	-8.5	-7.1	-5.8
地方平均 Other Areas Average		16.3	0.4	-5.6	-5.9	-5.5	-5.8	-5.4	-5.1	-6.8	-7.0	-7.0	-8.1	-8.7	-8.7
全国平均 National Average		12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4
全用途平均 All		東京圏 Greater Tokyo Area	7.0	-8.4	-14.9	-9.4	-5.0	-7.0	-5.1	-3.9	-7.1	-7.4	-6.4	-6.4	-5.9
	大阪圏 Greater Osaka Area	6.8	-21.3	-17.4	-8.5	-4.0	-6.0	-3.4	-2.3	-5.9	-6.9	-7.4	-9.1	-9.1	-8.3
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	18.4	-5.1	-9.3	-6.9	-5.6	-5.2	-3.0	-1.9	-4.9	-3.0	-2.8	-5.3	-6.1	-5.3
	三大都市圏平均 Above Three Areas	8.5	-11.6	-14.7	-8.8	-4.8	-6.4	-4.3	-3.2	-6.4	-6.6	-6.1	-6.9	-6.8	-5.9
	地方平均 Other Areas Average	13.8	1.9	-2.3	-2.0	-1.2	-1.8	-1.6	-1.7	-3.0	-3.4	-3.8	-5.0	-6.0	-6.5
	全国平均 National Average	11.3	-4.6	-8.4	-5.6	-3.0	-4.0	-2.9	-2.4	-4.6	-4.9	-4.9	-5.9	-6.4	-6.2

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

(単位:%) (in %)

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	公示年 Year	用途 Use
														圏域 Area	
-3.2	-0.9	3.6	5.5	-4.4	-4.9	-1.7	-1.6	-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	東京圏 Greater Tokyo Area	住宅地 Residential
-5.2	-1.6	1.8	2.7	-2.0	-4.8	-2.4	-1.3	-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	大阪圏 Greater Osaka Area	
-3.3	-1.3	1.7	2.8	-2.8	-2.5	-0.6	-0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	名古屋圏 Greater Nagoya Area	
-3.7	-1.2	2.8	4.3	-3.5	-4.5	-1.8	-1.3	-0.6	0.5	0.4	0.5	0.5	0.7	三大都市圏平均 Above Three Areas	
-5.4	-4.2	-2.7	-1.8	-2.8	-3.8	-3.6	-3.3	-2.5	-1.5	-1.1	-0.7	-0.4	-0.1	地方平均 Other Areas Average	
-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4	-0.2	0.0	0.3	全国平均 National Average	
-2.5	1.0	9.4	12.2	-6.1	-7.3	-2.5	-1.9	-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	東京圏 Greater Tokyo Area	商業地 Commercial
-5.0	0.8	8.3	7.2	-3.3	-7.4	-3.6	-1.7	-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	大阪圏 Greater Osaka Area	
-3.3	0.9	7.8	8.4	-5.9	-6.1	-1.2	-0.8	-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	名古屋圏 Greater Nagoya Area	
-3.2	1.0	8.9	10.4	-5.4	-7.1	-2.5	-1.6	-0.5	1.6	1.8	2.9	3.3	3.9	三大都市圏平均 Above Three Areas	
-7.5	-5.5	-2.8	-1.4	-4.2	-5.3	-4.8	-4.3	-3.3	-2.1	-1.4	-0.5	-0.1	0.5	地方平均 Other Areas Average	
-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	全国平均 National Average	
-3.2	-0.7	4.6	6.7	-4.7	-5.4	-1.9	-1.7	-0.6	0.9	0.9	1.1	1.3	1.7	東京圏 Greater Tokyo Area	全用途平均 All
-5.4	-1.4	2.7	3.4	-2.3	-5.3	-2.7	-1.5	-0.9	0.2	0.3	0.8	0.9	1.1	大阪圏 Greater Osaka Area	
-3.5	-1.0	2.8	3.8	-3.5	-3.3	-0.8	-0.6	-0.1	1.2	0.9	1.3	1.1	1.4	名古屋圏 Greater Nagoya Area	
-3.9	-0.9	3.8	5.3	-3.8	-5.0	-2.0	-1.5	-0.6	0.7	0.7	1.1	1.1	1.5	三大都市圏平均 Above Three Areas	
-6.0	-4.6	-2.8	-1.8	-3.2	-4.2	-3.9	-3.6	-2.8	-1.7	-1.2	-0.7	-0.3	0.0	地方平均 Other Areas Average	
-5.0	-2.8	0.4	1.7	-3.5	-4.6	-3.0	-2.6	-1.8	-0.6	-0.3	0.1	0.4	0.7	全国平均 National Average	

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)The figures indicate a simple average of year-on-year change of each standard point.

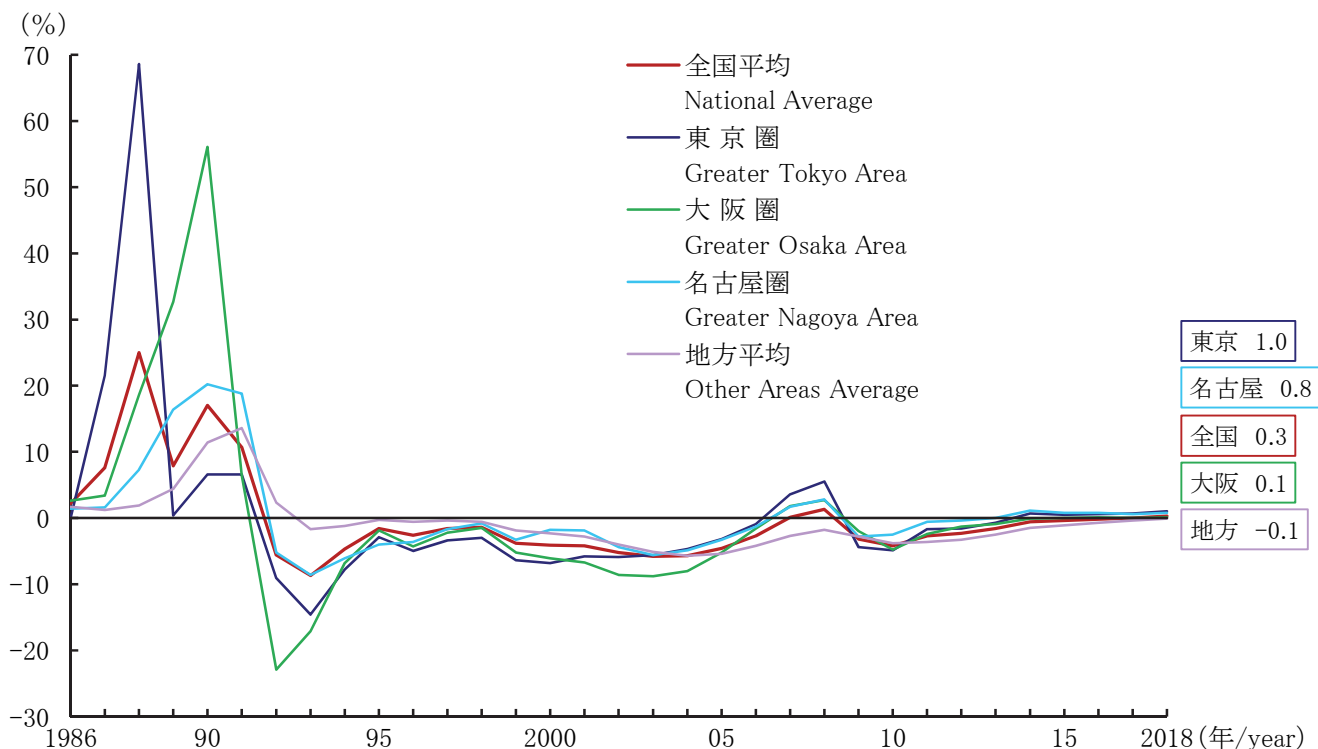
(2)Greater Tokyo Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Metropolitan Area Readjustment Act

Greater Osaka Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Kinki Region Development Law Act

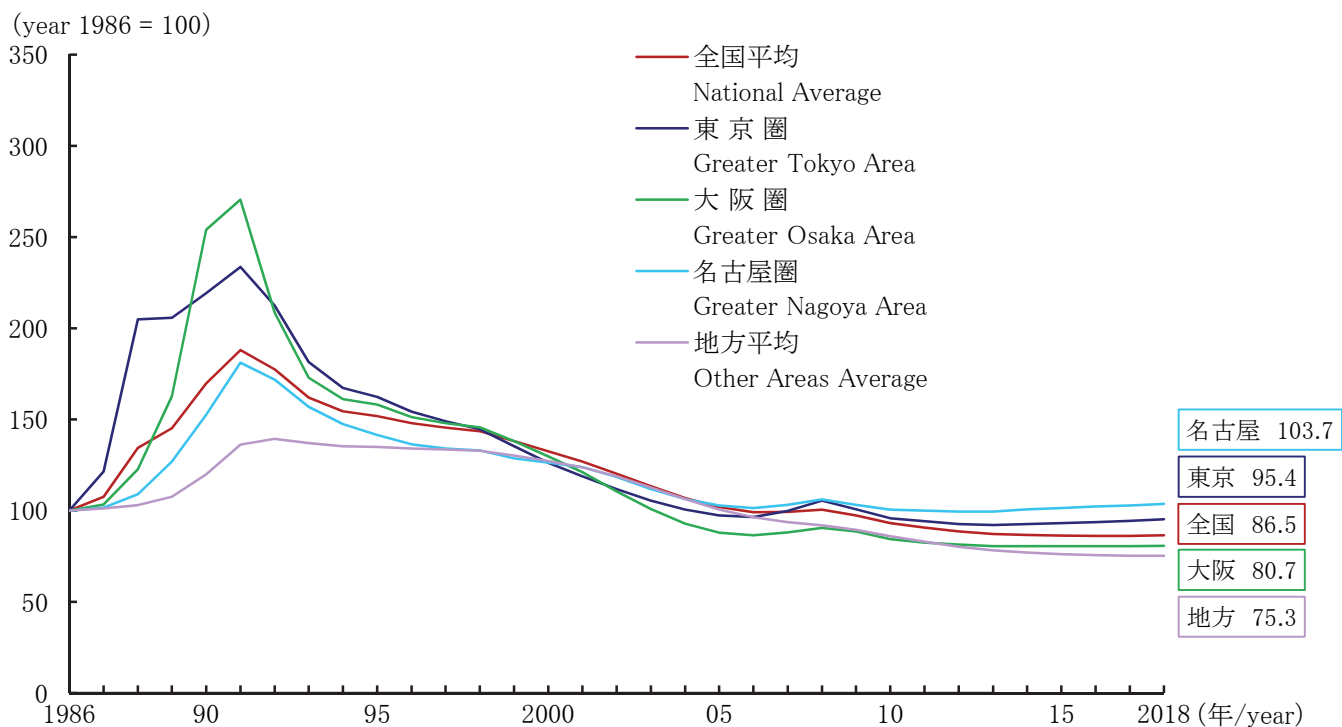
Greater Nagoya Area: Cities, towns and villages, including urban development areas, under the Chubu Area Development and Improvement Act

② 住宅地(圏域別) Residential Land (by Area)

a. 変動率の推移(圏域別) Percentage Changes (by Area)



b. 1986年を100とした指数(圏域別) Index by Area (year 1986=100)



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市区町村の区域。

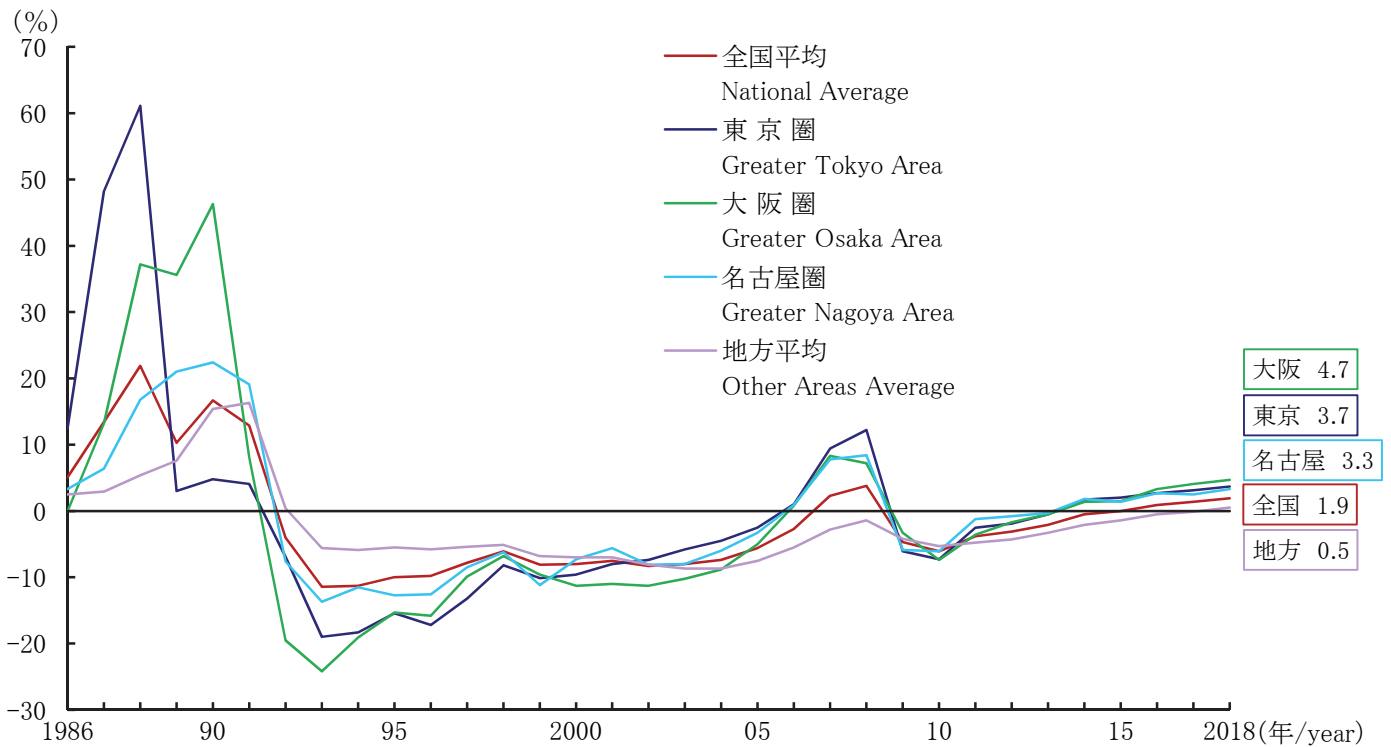
名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域。

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

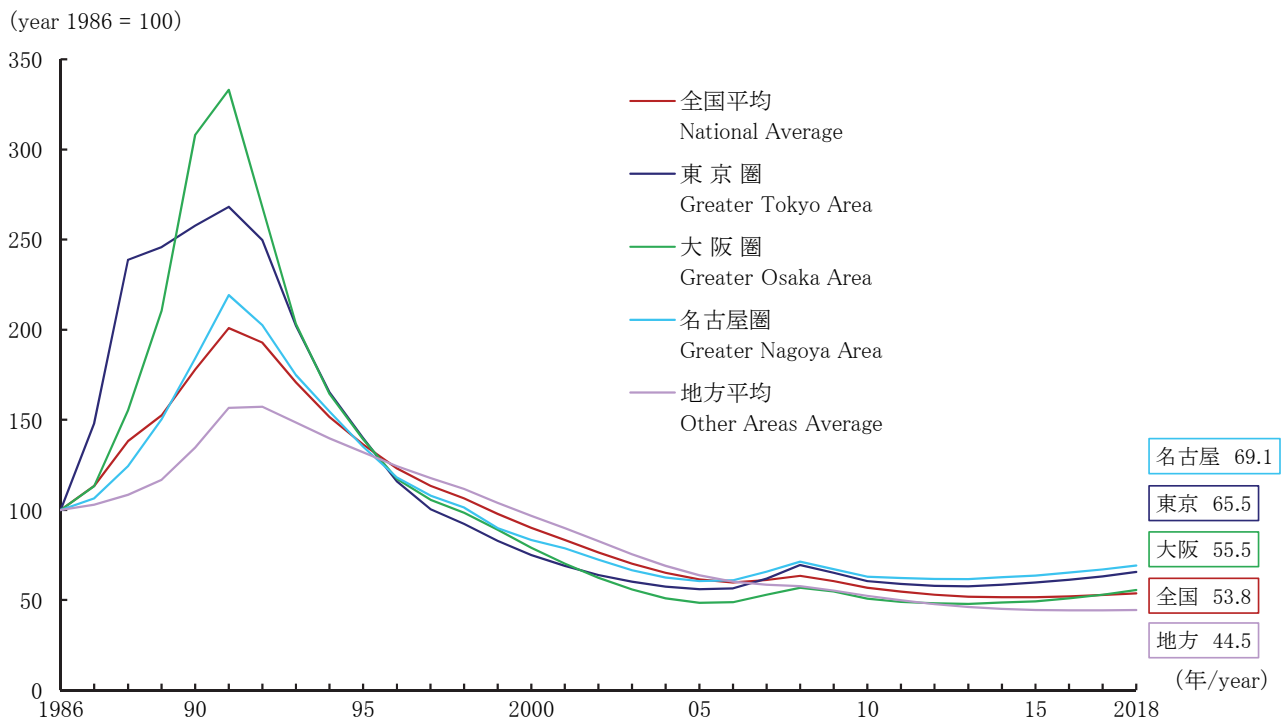
Footnotes are the same as page 3.

③ 商業地(圏域別) Commercial Land (by Area)

a. 変動率の推移(圏域別) Percentage Changes (by Area)



b. 1986年を100とした指数(圏域別) Index by Area (year 1986=100)



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 3.

④ 東京圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Tokyo (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
東京圏 Greater Tokyo Area		3.6	5.5	-4.4	-4.9	-1.7	-1.6	-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0
東京都 Tokyo Metropolitan		8.0	9.2	-6.5	-6.2	-1.6	-1.0	-0.3	1.4	1.4	1.7	1.9	2.5
東京都区部 23Wards of Tokyo		11.4	10.4	-8.3	-6.8	-1.3	-1.0	-0.2	1.8	1.9	2.8	3.0	3.9
区部都心部 Central Area		18.0	15.3	-9.5	-8.9	-1.5	-1.1	-0.2	3.7	3.7	4.6	4.2	4.6
区部南西部 Southwest Area		10.1	10.6	-10.1	-7.0	-1.0	-0.9	-0.2	1.7	1.9	2.9	2.8	3.5
区部北東部 Northeast Area		9.8	7.3	-4.6	-5.3	-1.6	-1.1	-0.3	1.0	1.0	1.7	2.5	4.1
多摩地域 Tama Area		4.6	7.9	-4.9	-5.7	-1.8	-1.0	-0.3	1.1	0.8	0.7	0.7	0.8
神奈川県 Kanagawa Prefecture		1.7	4.4	-3.0	-3.4	-1.3	-1.2	-0.3	0.6	0.4	0.1	0.0	0.1
横浜市 Yokohama City		3.2	5.1	-3.4	-4.2	-1.2	-1.1	0.2	1.7	1.5	1.2	0.9	1.0
川崎市 Kawasaki City		5.3	8.0	-6.1	-3.0	-0.9	-0.2	0.7	1.4	1.1	1.1	1.1	1.4
相模原市 Sagamihara City		-0.5	3.7	-2.1	-3.1	-1.2	-1.1	-0.3	0.6	0.3	0.4	0.6	0.8
その他 Other Areas		-0.8	2.5	-1.8	-2.8	-1.6	-1.6	-1.1	-0.6	-0.8	-1.0	-1.2	-1.2
埼玉県 Saitama Prefecture		0.9	4.0	-3.6	-5.1	-2.3	-2.3	-1.2	0.4	0.1	0.1	0.2	0.6
さいたま市 Saitama City		2.7	6.0	-4.6	-5.4	-1.9	-1.8	-0.7	1.4	0.9	1.1	1.1	1.4
その他 Other Areas		0.5	3.5	-3.4	-5.0	-2.4	-2.4	-1.3	0.2	0.0	-0.1	0.0	0.4
千葉県 Chiba Prefecture		1.8	3.0	-3.7	-4.6	-1.8	-2.2	-1.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4
千葉市 Chiba City		2.2	4.3	-3.6	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7
その他 Other Areas		1.7	2.7	-3.7	-4.8	-1.8	-2.3	-1.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4
茨城県 Ibaraki Prefecture		-1.3	-1.5	-3.7	-4.8	-3.6	-4.2	-3.2	-1.6	-1.1	-1.3	-0.8	-0.8

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各都県の中にあっても、東京圏(首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 区部都心部……………千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区
 区部南西部……………品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区
 区部北東部……………墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in "the Greater Tokyo Area" under the Metropolitan Area Readjustment Act.

- (2) Tokyo Central Area: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku, Bunkyo, Taito, Shibuya and Toshima
 Tokyo Southwest Area: Shinagawa, Meguro, Ota, Setagaya, Nakano, Suginami and Nerima
 Tokyo Northeast Area: Sumida, Koto, Kita, Arakawa, Itabashi, Adachi, Katsushika, Edogawa

⑤ 東京圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Tokyo (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
東京圏 Greater Tokyo Area		9.4	12.2	-6.1	-7.3	-2.5	-1.9	-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7
東京都 Tokyo Metropolitan		14.0	15.9	-7.5	-9.1	-2.8	-1.9	-0.4	2.4	2.9	4.2	4.8	5.5
東京都区部 23Wards of Tokyo		15.9	17.3	-8.1	-9.8	-3.0	-2.1	-0.4	2.7	3.4	4.8	5.5	6.4
区部都心部 Central Area		18.3	20.4	-8.8	-12.5	-3.9	-2.8	-0.5	3.6	4.8	6.6	6.8	7.1
区部南西部 Southwest Area		13.4	14.9	-9.2	-7.5	-2.1	-1.5	-0.3	1.8	2.4	3.8	4.6	5.5
区部北東部 Northeast Area		12.8	12.3	-5.4	-6.2	-1.9	-1.1	-0.2	1.5	1.5	2.2	3.4	5.5
多摩地域 Tama Area		5.6	9.8	-5.0	-6.0	-2.2	-1.1	-0.4	1.3	1.4	1.8	1.9	2.0
神奈川県 Kanagawa Prefecture		4.2	8.3	-4.2	-4.5	-1.7	-1.1	0.3	1.5	1.4	1.5	1.6	1.9
横浜市 Yokohama City		7.0	9.6	-4.7	-5.7	-2.2	-1.3	0.5	2.4	2.4	2.3	2.6	2.8
川崎市 Kawasaki City		6.7	13.1	-7.4	-3.9	-0.4	0.1	2.1	3.4	2.8	3.0	3.0	3.9
相模原市 Sagami City		0.8	6.3	-2.8	-3.7	-1.8	-1.3	-0.5	0.3	0.4	0.9	1.1	1.5
その他 Other Areas		-0.4	4.4	-2.1	-3.2	-1.7	-1.5	-0.8	-0.4	-0.3	-0.2	-0.3	-0.1
埼玉県 Saitama Prefecture		2.3	6.6	-4.5	-6.5	-2.6	-2.5	-1.0	0.7	0.6	0.8	0.9	1.3
さいたま市 Saitama City		4.8	8.8	-6.1	-7.8	-2.6	-2.2	-0.5	1.5	2.0	2.3	2.7	3.1
その他 Other Areas		1.3	5.7	-3.8	-6.0	-2.6	-2.6	-1.3	0.3	0.1	0.3	0.3	0.7
千葉県 Chiba Prefecture		5.0	7.6	-4.5	-5.1	-2.0	-2.2	-1.3	0.5	0.8	1.1	1.7	2.1
千葉市 Chiba City		7.2	12.9	-5.1	-4.8	-2.9	-2.7	-1.9	-0.3	0.0	0.5	1.4	2.2
その他 Other Areas		4.3	6.1	-4.3	-5.2	-1.8	-2.1	-1.1	0.7	1.0	1.3	1.7	2.1
茨城県 Ibaraki Prefecture		-1.6	-2.1	-3.6	-4.4	-4.0	-5.0	-4.2	-2.5	-1.6	-1.5	-0.8	-0.6

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各都県の中にあっても、東京圏(首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 区部都心部……………千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区
 区部南西部……………品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区
 区部北東部……………墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 6.

⑥ 大阪圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Osaka (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
大阪圏 Greater Osaka Area		1.8	2.7	-2.0	-4.8	-2.4	-1.3	-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1
大阪府 Osaka Prefecture		1.9	2.5	-1.9	-4.8	-2.6	-1.5	-0.9	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.1
大阪市 Osaka City		2.3	2.5	-2.2	-5.6	-2.9	-1.4	-0.6	0.1	0.3	0.5	0.5	0.6
中心6区 Central 6Wards		5.5	4.4	-3.0	-6.4	-1.8	0.4	1.0	2.0	2.2	3.0	3.4	3.8
北大阪 Northern Area		3.3	3.8	-2.7	-4.0	-2.2	-0.7	-0.4	0.3	0.4	0.3	0.3	0.4
東大阪 Eastern Area		2.5	2.1	-1.8	-5.9	-2.8	-2.0	-1.4	-0.6	-0.5	-0.4	-0.4	-0.5
南大阪 Southern Area		0.7	2.0	-1.4	-4.4	-2.7	-1.8	-1.2	-0.3	-0.3	-0.2	-0.1	0.0
堺市 Sakai City		2.3	3.3	-1.9	-5.0	-2.9	-1.6	-0.6	0.2	0.2	0.3	0.6	1.2
兵庫県 Hyogo Prefecture		2.1	4.1	-2.1	-5.4	-1.9	-0.7	-0.4	0.3	0.4	0.4	0.2	0.2
神戸市 Kobe City		0.6	2.0	-2.2	-5.3	-1.8	-0.7	-0.4	0.6	0.6	0.3	0.2	0.3
東部4区 Eastern 4Wards		5.4	6.6	-2.7	-5.6	-1.0	0.0	0.3	2.3	2.3	1.9	1.8	2.1
阪神地域 Hanshin Area		3.4	6.0	-2.0	-5.4	-2.0	-0.7	-0.5	0.1	0.3	0.5	0.3	0.1
京都府 Kyoto Prefecture		2.3	2.4	-2.3	-4.1	-2.3	-1.4	-1.0	-0.3	0.0	0.1	0.3	0.6
京都市 Kyoto City		3.5	2.7	-2.9	-4.9	-2.6	-1.4	-0.9	0.1	0.3	0.5	0.8	1.3
中心5区 Central 5Wards		4.5	3.5	-3.2	-5.3	-2.9	-1.0	-0.5	0.6	0.7	1.0	1.6	2.5
その他 Other Areas		0.7	1.9	-1.5	-3.2	-2.0	-1.4	-1.2	-0.7	-0.5	-0.4	-0.4	-0.2
奈良県 Nara Prefecture		-0.2	1.2	-2.1	-4.5	-2.9	-2.0	-1.1	-0.5	-0.3	-0.3	-0.4	-0.5
奈良市 Nara City		1.0	3.1	-2.3	-4.8	-2.9	-1.5	-0.3	0.7	0.9	0.9	0.5	0.4

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各府県の中にあっても、大阪圏(近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 大阪市中心6区・・・福島、西、天王寺、浪速、北、中央の各区
 北大阪・・・・豊中、池田、吹田、高槻、茨木、箕面、摂津の各市及び島本町、豊能町、能勢町
 東大阪・・・・守口、枚方、八尾、寝屋川、大東、柏原、門真、東大阪、四條畷、交野の各市
 南大阪・・・・大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府
 神戸市東部4区・・・東灘、灘、兵庫、中央の各区
 阪神地域・・・尼崎、西宮、芦屋、伊丹、宝塚、川西、三田の各市及び猪名川町
 京都市中心5区・・・北、上京、左京、中京、下京の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)The figures are based on only the sites that are included in "the Greater Osaka Area" under the Kinki Region Development Law Act.

(2)Osaka Central 6 Wards: Fukushima, Nishi, Tennoji, Naniwa, Kita and Chuo

⑦ 大阪圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Osaka (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
大阪圏 Greater Osaka Area		8.3	7.2	-3.3	-7.4	-3.6	-1.7	-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7
大阪府 Osaka Prefecture		10.3	9.3	-3.8	-8.9	-4.6	-2.1	-0.5	1.9	2.0	4.2	5.0	4.9
大阪市 Osaka City		15.0	11.7	-5.3	-11.7	-5.9	-2.4	-0.1	3.6	3.5	7.8	9.0	8.8
中心6区 Central 6Wards		20.7	15.2	-6.3	-13.8	-7.0	-2.7	0.3	5.1	4.8	10.9	12.8	12.1
北大阪 Northern Area		7.6	10.4	-3.2	-4.7	-2.7	-0.6	-0.1	1.3	1.5	2.2	2.3	2.6
東大阪 Eastern Area		4.6	4.2	-1.0	-6.1	-3.0	-2.3	-1.2	-0.3	-0.1	-0.1	0.0	0.4
南大阪 Southern Area		2.4	4.4	-1.4	-5.3	-3.3	-2.2	-1.3	-0.2	0.1	0.5	1.0	1.7
堺市 Sakai City		6.0	8.5	-2.0	-8.2	-5.5	-2.8	-1.6	0.1	0.4	1.3	2.9	4.6
兵庫県 Hyogo Prefecture		4.7	6.0	-2.9	-6.7	-3.0	-1.4	-0.7	0.7	1.0	1.9	2.6	3.6
神戸市 Kobe City		6.4	6.8	-3.4	-7.1	-2.3	-1.3	-0.6	1.0	1.2	2.2	3.4	5.5
東部4区 Eastern 4Wards		9.6	9.8	-4.3	-8.5	-2.4	-1.4	-0.4	1.6	1.8	3.3	5.1	8.2
阪神地域 Hanshin Area		3.0	5.3	-2.4	-6.2	-3.8	-1.5	-0.8	0.3	0.9	1.5	1.8	1.6
京都府 Kyoto Prefecture		10.1	5.5	-3.3	-5.2	-1.3	-0.4	0.0	1.7	1.8	4.1	5.5	7.7
京都市 Kyoto City		11.6	5.8	-3.5	-5.5	-1.2	-0.3	0.2	2.2	2.3	5.0	6.5	9.1
中心5区 Central 5Wards		15.1	5.5	-4.4	-5.8	-0.9	0.0	0.6	3.0	2.9	6.3	8.0	10.5
その他 Other Areas		1.8	3.5	-1.9	-4.1	-2.6	-1.0	-0.9	-0.2	-0.2	0.3	0.9	1.5
奈良県 Nara Prefecture		-0.6	0.8	-1.9	-4.6	-3.4	-2.5	-1.6	-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.4
奈良市 Nara City		1.3	2.8	-1.0	-3.8	-1.9	-1.3	-0.5	0.9	1.4	2.0	2.1	2.9

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各府県の中にあっても、大阪圏(近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 大阪市中心6区・・・福島、西、天王寺、浪速、北、中央の各区

北大阪・・・・豊中、池田、吹田、高槻、茨木、箕面、摂津の各市及び島本町、豊能町、能勢町

東大阪・・・・守口、枚方、八尾、寝屋川、大東、柏原、門真、東大阪、四條畷、交野の各市

南大阪・・・・大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府

神戸市東部4区・・・東灘、灘、兵庫、中央の各区

阪神地域・・・尼崎、西宮、芦屋、伊丹、宝塚、川西、三田の各市及び猪名川町

京都市中心5区・・・北、上京、左京、中京、下京の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 8.

⑧ 名古屋圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Nagoya (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
名古屋圏 Greater Nagoya Area		1.7	2.8	-2.8	-2.5	-0.6	-0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8
愛知県 Aichi Prefecture		2.2	3.2	-3.0	-2.6	-0.5	-0.2	0.2	1.3	0.9	0.9	0.7	0.9
名古屋市 Nagoya City		6.6	7.6	-4.2	-4.0	0.1	-0.1	0.4	2.6	1.7	1.6	1.2	1.3
尾張地域 Owari Area		0.3	1.2	-2.2	-2.2	-0.8	-0.3	0.0	1.0	0.7	0.7	0.6	0.8
西三河地域 West Mikawa Area		1.0	2.0	-2.8	-1.2	-0.1	0.4	1.1	1.6	1.3	1.3	1.2	1.4
知多地域 Chita Area		-1.8	-0.3	-2.3	-2.4	-1.7	-1.3	-1.3	-1.1	-0.6	-0.6	-0.7	-0.5
三重県 Mie Prefecture		-2.0	-0.9	-1.4	-2.1	-1.6	-1.9	-1.6	-0.7	-0.7	-0.7	-0.6	-0.5
四日市市 Yokkaichi City		-1.9	-0.9	-1.4	-2.2	-1.6	-1.9	-1.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.4	-0.3

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各県の中にあっても、名古屋圏(中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 尾張地域・・・一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

西三河地域・・・岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

知多地域・・・半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in “the Greater Nagoya Area” under the Chubu Area Development and Improvement Act

(2) Owari Area includes Ichinomiya and Kasugai. West Mikawa Area includes Toyota and Okazaki.

⑨ 名古屋圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Nagoya (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
名古屋圏 Greater Nagoya Area		7.8	8.4	-5.9	-6.1	-1.2	-0.8	-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3
愛知県 Aichi Prefecture		8.5	8.9	-6.2	-6.3	-1.2	-0.8	-0.2	1.9	1.6	3.0	2.7	3.5
名古屋市 Nagoya City		16.1	15.8	-9.1	-9.7	-1.3	-1.0	-0.3	3.7	2.9	5.5	4.8	6.2
尾張地域 Owari Area		-1.0	0.6	-2.8	-3.0	-1.3	-0.5	0.1	0.6	0.6	1.0	1.1	1.2
西三河地域 West Mikawa Area		0.5	1.3	-3.2	-2.0	-0.5	-0.1	0.5	0.8	0.6	0.8	0.8	1.0
知多地域 Chita Area		-2.9	-0.5	-2.7	-2.7	-1.9	-1.6	-1.9	-1.4	-0.8	-0.8	-1.1	-0.7
三重県 Mie Prefecture		-2.1	0.5	-1.9	-2.4	-1.7	-1.9	-1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
四日市市 Yokkaichi City		-1.8	0.8	-1.9	-2.4	-1.5	-1.7	-1.3	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各県の中にあっても、名古屋圏(中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 尾張地域……一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

西三河地域……岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

知多地域……半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 10.

⑩ 都道府県別一覽(用途別) Changes in Prefectures (by Use)

(単位：%) (in %)

都道府県名 Prefecture	住宅地 Residential								商業地 Commercial							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		
北海道 Hokkaido	-3.4	-2.5	-1.0	-1.0	-0.5	-0.3	0.0	-4.6	-3.2	-1.3	-0.9	1.2	1.5	2.3		
青森県 Aomori	-5.7	-5.5	-4.0	-2.9	-1.9	-1.2	-0.7	-6.4	-5.7	-4.3	-3.1	-2.3	-1.4	-0.8		
岩手県 Iwate	-4.8	-2.7	-0.9	-0.4	-0.4	-0.4	-0.6	-7.0	-4.8	-3.5	-2.2	-1.7	-1.8	-1.7		
宮城県 Miyagi	-0.7	1.4	2.5	2.3	1.9	2.4	2.7	-3.9	0.0	1.7	2.3	3.2	4.7	4.8		
秋田県 Akita	-5.1	-4.9	-4.7	-4.2	-3.5	-2.7	-1.8	-7.4	-6.4	-5.8	-5.0	-4.2	-3.2	-1.9		
山形県 Yamagata	-4.1	-3.4	-1.9	-1.4	-0.8	-0.5	-0.3	-4.8	-4.2	-2.9	-2.2	-1.6	-1.4	-1.1		
福島県 Fukushima	-6.2	-1.6	1.2	2.9	2.9	2.1	1.4	-7.2	-3.2	-0.5	0.8	0.9	0.8	0.8		
茨城県 Ibaraki	-5.5	-4.0	-2.5	-1.6	-1.2	-0.9	-0.7	-5.8	-4.8	-3.2	-2.1	-1.6	-1.0	-0.7		
栃木県 Tochigi	-4.6	-3.6	-2.5	-1.7	-1.2	-1.0	-0.8	-5.4	-4.4	-3.0	-2.1	-1.3	-0.9	-0.6		
群馬県 Gunma	-4.3	-4.1	-2.8	-1.6	-1.0	-0.6	-0.6	-5.2	-4.6	-3.2	-1.9	-1.2	-0.7	-0.4		
埼玉県 Saitama	-2.3	-1.2	0.3	0.0	0.0	0.1	0.5	-2.6	-1.2	0.5	0.5	0.7	0.8	1.2		
千葉県 Chiba	-2.1	-1.2	0.0	0.1	0.2	0.2	0.4	-2.2	-1.3	0.3	0.6	0.9	1.4	1.7		
東京都 Tokyo	-1.0	-0.3	1.4	1.3	1.6	1.9	2.4	-1.9	-0.4	2.3	2.9	4.1	4.7	5.4		
神奈川県 Kanagawa	-1.2	-0.3	0.6	0.4	0.1	0.0	0.1	-1.1	0.2	1.5	1.4	1.4	1.6	1.9		
新潟県 Niigata	-2.6	-2.5	-2.0	-1.7	-1.6	-1.4	-1.1	-4.3	-3.9	-3.1	-2.8	-2.5	-2.1	-1.7		
富山県 Toyama	-2.3	-1.6	-0.7	-0.2	-0.2	-0.3	-0.4	-2.7	-2.0	-1.0	-0.1	-0.1	-0.3	-0.2		
石川県 Ishikawa	-3.8	-3.0	-1.9	-1.3	-0.7	-0.4	-0.1	-4.3	-4.0	-2.8	-1.2	1.6	1.2	0.7		
福井県 Fukui	-4.5	-3.9	-2.6	-2.0	-1.7	-1.4	-1.2	-5.1	-4.2	-3.0	-2.3	-1.7	-1.2	-1.0		
山梨県 Yamanashi	-3.2	-3.1	-2.7	-2.3	-2.0	-1.5	-1.2	-3.9	-3.8	-3.0	-2.3	-1.8	-1.2	-0.7		
長野県 Nagano	-3.2	-2.9	-2.3	-1.8	-1.3	-0.8	-0.5	-4.5	-3.9	-3.2	-2.5	-1.9	-1.5	-1.0		
岐阜県 Gifu	-2.3	-2.3	-1.4	-1.2	-0.9	-0.8	-0.7	-3.0	-2.6	-1.6	-1.2	-0.9	-0.7	-0.4		
静岡県 Shizuoka	-1.9	-1.5	-1.1	-0.9	-0.9	-0.8	-0.8	-2.0	-1.6	-1.0	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2		
愛知県 Aichi	-0.2	0.1	1.1	0.8	0.8	0.6	0.7	-0.7	-0.2	1.8	1.4	2.7	2.4	3.2		
三重県 Mie	-2.3	-2.2	-1.7	-1.6	-1.7	-1.6	-1.4	-2.6	-2.3	-1.5	-1.5	-1.5	-1.6	-1.3		
滋賀県 Shiga	-1.2	-0.9	-0.3	-0.4	-0.5	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	0.4	0.2	0.2	0.2	0.3		
京都府 Kyoto	-1.7	-1.3	-0.6	-0.3	-0.1	0.0	0.3	-1.1	-0.6	1.1	1.2	3.2	4.5	6.5		
大阪府 Osaka	-1.5	-0.9	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.1	-2.1	-0.5	1.9	2.0	4.2	5.0	4.9		
兵庫県 Hyogo	-1.1	-0.9	-0.4	-0.3	-0.3	-0.4	-0.4	-2.2	-1.5	-0.4	-0.1	0.5	1.1	1.7		
奈良県 Nara	-2.0	-1.1	-0.5	-0.3	-0.3	-0.4	-0.5	-2.5	-1.6	-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.4		
和歌山県 Wakayama	-4.9	-4.7	-3.5	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-4.9	-4.4	-3.0	-2.1	-1.3	-1.4	-1.1		
鳥取県 Tottori	-5.1	-4.9	-3.7	-2.8	-2.0	-1.6	-1.1	-6.5	-6.3	-4.9	-3.6	-2.4	-2.0	-1.7		
島根県 Shimane	-3.2	-3.0	-2.7	-2.1	-1.6	-1.1	-1.0	-5.4	-4.8	-4.3	-3.3	-2.6	-1.9	-1.5		
岡山県 Okayama	-2.3	-2.1	-1.3	-1.0	-0.9	-0.7	-0.5	-2.9	-2.4	-1.2	-0.7	-0.3	0.0	0.4		
広島県 Hiroshima	-3.1	-2.6	-1.9	-1.2	-0.3	0.2	0.6	-4.0	-3.2	-1.8	-0.5	0.8	1.5	2.0		
山口県 Yamaguchi	-4.5	-3.7	-2.7	-1.9	-1.3	-0.8	-0.4	-6.0	-5.2	-4.0	-2.8	-1.8	-1.1	-0.6		
徳島県 Tokushima	-8.2	-5.8	-3.2	-1.6	-1.0	-0.6	-0.4	-8.5	-6.4	-4.0	-2.2	-1.2	-0.9	-0.6		
香川県 Kagawa	-5.5	-4.5	-3.4	-2.1	-1.4	-0.8	-0.4	-6.0	-5.2	-4.2	-2.5	-1.5	-0.9	-0.3		
愛媛県 Ehime	-3.0	-2.8	-2.4	-2.2	-1.9	-1.8	-1.2	-3.3	-3.2	-2.8	-2.3	-2.1	-1.9	-1.3		
高知県 Kochi	-8.5	-5.8	-3.0	-1.9	-1.3	-1.0	-0.8	-9.7	-6.8	-4.0	-2.6	-1.8	-1.5	-1.1		
福岡県 Fukuoka	-2.0	-1.2	-0.3	0.1	0.5	1.1	1.8	-3.1	-1.9	-0.6	0.0	1.1	2.7	3.9		
佐賀県 Saga	-4.9	-4.2	-3.4	-2.5	-1.8	-1.0	0.0	-5.6	-5.4	-4.7	-3.2	-2.4	-1.2	-0.1		
長崎県 Nagasaki	-3.7	-3.1	-2.0	-1.5	-1.1	-0.7	-0.1	-3.9	-3.2	-2.1	-1.3	-0.6	-0.1	1.3		
熊本県 Kumamoto	-2.2	-1.5	-0.6	-0.4	0.1	-0.1	0.6	-3.4	-2.8	-1.9	-1.2	-0.2	-0.1	1.9		
大分県 Oita	-3.3	-2.5	-1.8	-1.2	-0.7	-0.3	0.1	-4.5	-3.7	-2.9	-2.0	-0.8	-0.5	0.2		
宮崎県 Miyazaki	-2.3	-1.8	-1.5	-1.2	-0.9	-0.6	-0.5	-4.1	-3.7	-3.4	-2.9	-2.1	-1.6	-1.3		
鹿児島県 Kagoshima	-3.8	-3.6	-3.1	-2.8	-2.3	-2.0	-1.4	-4.9	-4.5	-3.9	-3.3	-2.7	-2.2	-1.4		
沖縄県 Okinawa	-1.1	-0.6	0.1	0.6	1.7	3.0	5.5	-1.4	-0.4	0.5	0.8	2.0	3.2	5.6		
全国 National	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4	-0.2	0.0	0.3	-3.1	-2.1	-0.5	0.0	0.9	1.4	1.9		

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

⑪ 商業地の最高価格地 The Highest Price Point for Commercial Land

(単位:千円/㎡) (in ¥1,000/㎡)

公示年 Year	1位 The First Rank		2位 The Second Rank		3位 The Third Rank	
	価格 Price	所在地、ビル名 Place Name of the Building	価格 Price	所在地、ビル名 Place Name of the Building	価格 Price	所在地、ビル名 Place Name of the Building
2001	13,300	中央区銀座6丁目 (ギンザコマツビル) (1)	13,000	千代田区丸の内3丁目 (東京商工会議所ビル) (2)	12,900	新宿区新宿3丁目 (新宿高野第二ビル) (3)
2002	18,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	14,800	千代田区丸の内1丁目 (新住友ビル) (5) 中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (6)		
2003	20,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	15,700	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (6)	15,300	千代田区丸の内1丁目 (新住友ビル) (5)
2004	21,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	17,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (6)	15,500	千代田区丸の内1丁目 (新住友ビル) (5)
2005	22,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	18,700	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (6)	16,700	千代田区丸の内1丁目 (三井住友銀行 大手町本部ビル) (7)
2006	24,400	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	23,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (6)	20,000	中央区銀座6丁目 (ギンザコマツビル) (1)
2007	30,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (6)	29,500	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	26,400	中央区銀座6丁目 (ギンザコマツビル) (1)
2008	39,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (6)	34,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	34,400	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (8)
2009	38,200	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (6)	34,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	33,700	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (8)
2010	28,400	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (6)	28,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	25,000	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (8)
2011	27,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (6)	27,500	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	24,300	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (8)
2012	27,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (6) 千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)			23,900	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (8)
2013	27,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (6) 千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)			23,900	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (8)
2014	29,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (6)	28,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	26,100	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (8)
2015	33,800	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (6)	30,600	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)	29,400	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (8)
2016	40,100	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (6)	34,700	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (8)	32,800	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (4)
2017	50,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (6)	43,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (9)	37,000	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (10)
2018	55,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (6)	47,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (9)	40,600	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (10)

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

- Notes:
- (1) 6 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Ginza-Komatsu Bldg.)
 - (2) 3 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (Tokyo Chamber of Commerce and Industry Bldg.)
 - (3) 3 Chome, Shinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo (Shinjuku No.2 Takano Bldg.)
 - (4) 2 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (Marunouchi Building)
 - (5) 1 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (New Sumitomo Bldg.)
 - (6) 4 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Yamano Music, Ginza Bldg.)
 - (7) 1 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (SMBC Building)
 - (8) 5 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Sony Building)
 - (9) 5 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Taikakukan Building)
 - (10) 2 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Meidi-ya, Ginza Bldg.)

(3) 都道府県地価調査の変動率の推移(圏域別、用途別)

Prefectural Land Price (Historical, by Area, by Use)

用途 Use	公示年 Year	1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004														
		1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
住宅地 Residential	東京圏 Greater Tokyo Area	-1.0	-12.7	-12.3	-5.0	-3.3	-5.0	-2.9	-4.4	-7.3	-6.7	-5.8	-6.1	-5.6	-4.3	
	大阪圏 Greater Osaka Area	-15.3	-22.8	-12.1	-3.5	-3.0	-3.9	-1.5	-2.7	-6.2	-6.5	-7.5	-8.9	-8.9	-6.8	
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	6.1	-7.8	-7.6	-4.6	-3.4	-2.9	-1.0	-1.1	-3.4	-1.6	-2.4	-5.3	-5.6	-3.9	
	三大都市圏 Above Three Areas	-4.2	-14.9	-11.6	-4.5	-3.2	-4.4	-2.2	-3.4	-6.4	-6.0	-5.9	-6.8	-6.6	-5.0	
	地方圏 Other Areas	5.2	0.3	-0.7	-0.1	-0.1	-0.4	-0.2	-0.8	-1.5	-1.8	-2.5	-3.4	-4.3	-4.4	
	全国 National	2.7	-3.8	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	
商業地 Commercial	東京圏 Greater Tokyo Area	-0.3	-12.5	-20.5	-18.0	-16.9	-16.3	-10.6	-8.4	-10.3	-9.0	-7.6	-6.9	-5.8	-3.9	
	大阪圏 Greater Osaka Area	-8.9	-23.1	-21.4	-16.7	-16.4	-13.1	-7.8	-7.3	-10.6	-11.3	-11.0	-10.8	-10.3	-7.6	
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	4.3	-12.0	-12.6	-12.2	-11.6	-10.6	-7.3	-6.9	-11.4	-6.5	-6.1	-8.8	-7.6	-5.2	
	三大都市圏 Above Three Areas	-1.7	-15.0	-19.5	-16.8	-16.0	-14.6	-9.4	-7.9	-10.6	-9.2	-8.2	-8.2	-7.3	-5.0	
	地方圏 Other Areas	5.4	-1.0	-3.0	-2.8	-3.3	-3.9	-3.4	-4.2	-5.2	-5.2	-5.9	-6.8	-7.4	-7.1	
	全国 National	3.4	-4.9	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	
全用途平均 All	東京圏 Greater Tokyo Area	-0.6	-12.1	-13.8	-7.9	-6.6	-7.6	-4.8	-5.3	-8.1	-7.4	-6.5	-6.6	-6.0	-4.5	
	大阪圏 Greater Osaka Area	-13.3	-21.7	-13.3	-6.1	-5.6	-5.7	-2.7	-3.5	-6.9	-7.4	-8.1	-9.2	-9.3	-7.2	
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	5.9	-8.1	-8.1	-5.9	-4.9	-4.4	-2.3	-2.4	-5.2	-2.8	-3.6	-6.1	-6.1	-4.4	
	三大都市圏 Above Three Areas	-3.2	-14.2	-12.7	-7.1	-6.0	-6.5	-3.8	-4.4	-7.3	-6.7	-6.6	-7.3	-7.0	-5.3	
	地方圏 Other Areas	5.5	0.1	-1.1	-0.6	-0.8	-1.1	-0.9	-1.5	-2.3	-2.6	-3.3	-4.3	-5.1	-5.2	
	全国 National	3.1	-3.8	-4.3	-2.3	-2.1	-2.5	-1.6	-2.2	-3.6	-3.6	-4.1	-5.0	-5.6	-5.2	

▶ 国土交通省「都道府県地価調査」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する基準値の価格の変動率の単純平均である。

- (2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
 大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。
 名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

(単位:% / in %)

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	公示年 Year	用途 Use
													圏域 Area	
-2.4	0.7	4.8	1.6	-6.5	-3.0	-1.9	-1.0	-0.1	0.6	0.5	0.5	0.6	東京圏 Greater Tokyo Area	住宅地 Residential
-3.7	0.0	2.9	1.0	-4.5	-3.6	-1.8	-1.0	-0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	大阪圏 Greater Osaka Area	
-2.5	-0.1	2.4	1.5	-4.2	-1.3	-0.7	-0.2	0.7	0.9	0.7	0.5	0.6	名古屋圏 Greater Nagoya Area	
-2.8	0.4	4.0	1.4	-5.6	-2.9	-1.7	-0.9	-0.1	0.5	0.4	0.4	0.4	三大都市圏 Above Three Areas	
-4.1	-3.1	-2.3	-2.1	-3.4	-3.6	-3.7	-3.2	-2.5	-1.8	-1.5	-1.2	-1.0	地方圏 Other Areas	
-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	全国 National	
-1.5	3.9	12.1	4.0	-8.9	-4.1	-2.3	-0.9	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3	東京圏 Greater Tokyo Area	商業地 Commercial
-3.3	3.6	8.0	2.8	-7.1	-5.3	-2.6	-1.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.5	大阪圏 Greater Osaka Area	
-2.1	2.4	7.2	1.9	-7.3	-2.9	-1.1	-0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6	名古屋圏 Greater Nagoya Area	
-2.1	3.6	10.4	3.3	-8.2	-4.2	-2.2	-0.8	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5	三大都市圏 Above Three Areas	
-6.1	-4.3	-2.6	-2.5	-4.9	-4.8	-4.8	-4.1	-3.1	-2.2	-1.6	-1.1	-0.6	地方圏 Other Areas	
-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0	0.5	全国 National	
-2.5	1.3	6.3	2.1	-6.9	-3.3	-2.1	-1.0	0.1	0.9	1.0	1.1	1.3	東京圏 Greater Tokyo Area	全用途平均 All
-3.9	0.4	3.5	1.2	-5.0	-4.0	-2.1	-1.1	-0.3	0.4	0.6	0.8	1.1	大阪圏 Greater Osaka Area	
-2.6	0.1	3.1	1.4	-4.9	-1.8	-0.9	-0.3	0.7	1.0	1.1	1.1	1.2	名古屋圏 Greater Nagoya Area	
-2.9	0.9	5.1	1.7	-6.1	-3.2	-1.9	-1.0	0.1	0.8	0.9	1.0	1.2	三大都市圏 Above Three Areas	
-4.7	-3.5	-2.4	-2.3	-3.8	-3.9	-4.0	-3.4	-2.6	-1.9	-1.5	-1.2	-0.9	地方圏 Other Areas	
-4.2	-2.4	-0.5	-1.2	-4.4	-3.7	-3.4	-2.7	-1.9	-1.2	-0.9	-0.6	-0.3	全国 National	

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)The figures indicate a simple average of year-on-year change of each standard point.

(2)Greater Tokyo Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Metropolitan Area Readjustment Act

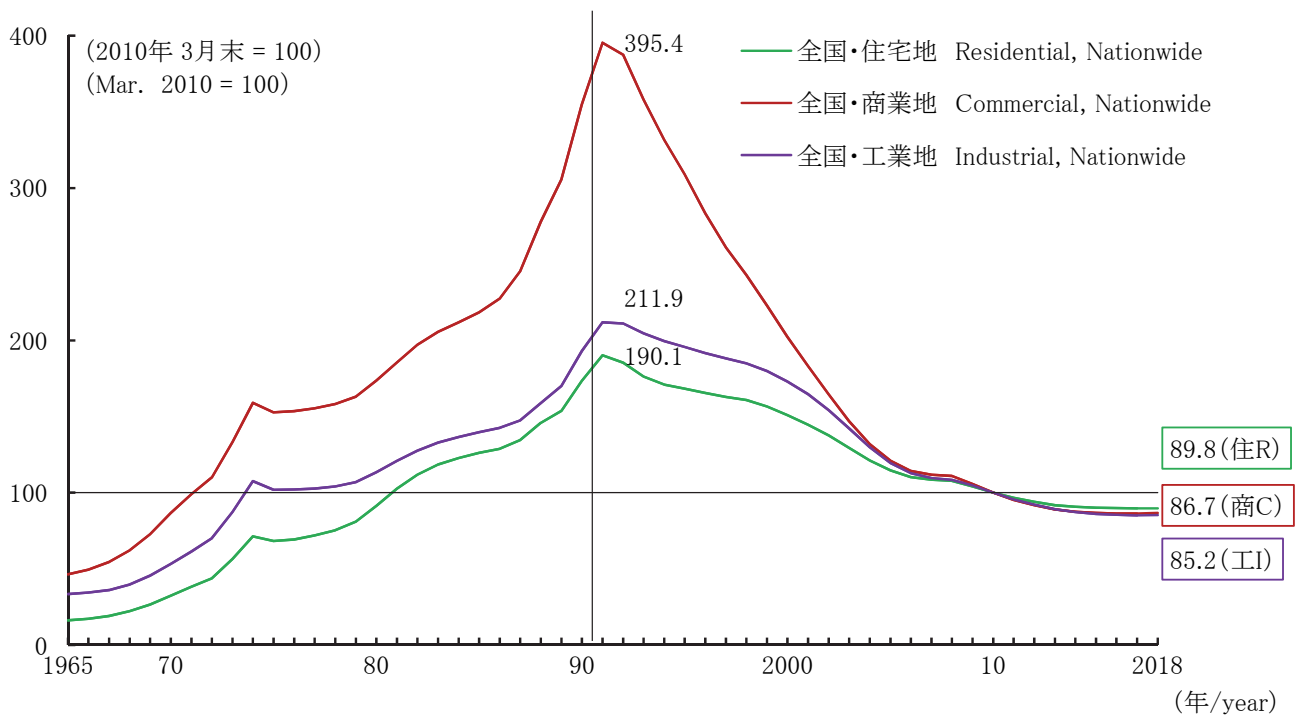
Greater Osaka Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Kinki Region Development Law Act

Greater Nagoya Area: Cities, towns and villages, including urban development areas, under the Chubu Area Development and Improvement Act

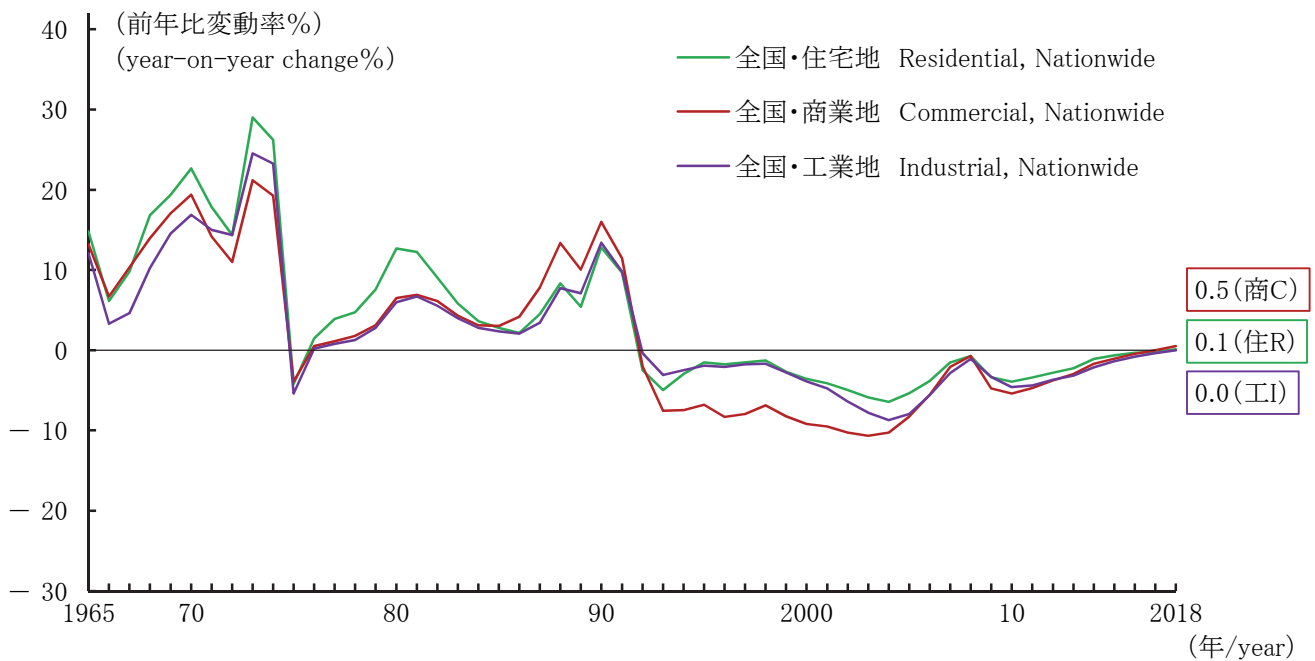
(4) 市街地価格指数 Urban Land Price Index

① 全国 Nationwide

a. 指数の推移(用途別) Index by Use



b. 変動率の推移(用途別) Percentage Changes by Use



▶ (一財) 日本不動産研究所「市街地価格指数」より作成。

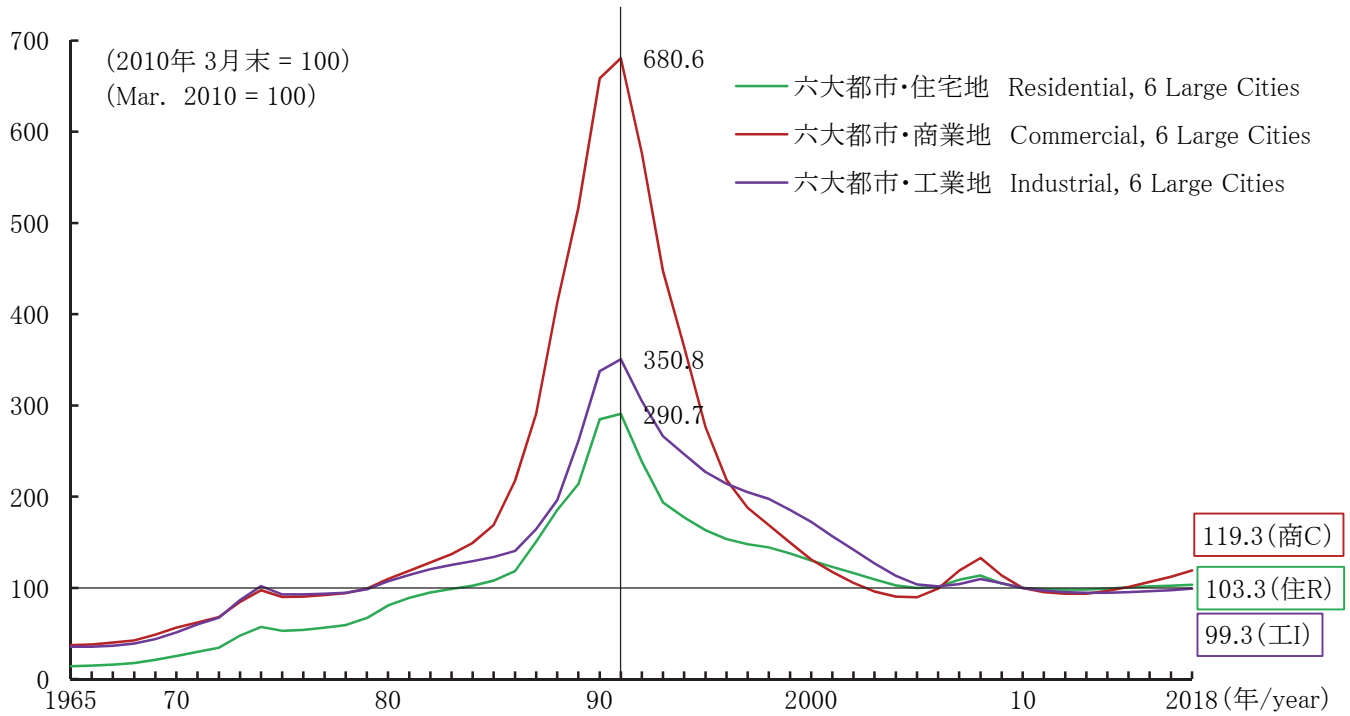
注：指数は、2010年3月末を100とした各年3月末の値。

Prepared based on "Urban Land Price Index" by the Japan Real Estate Institute.

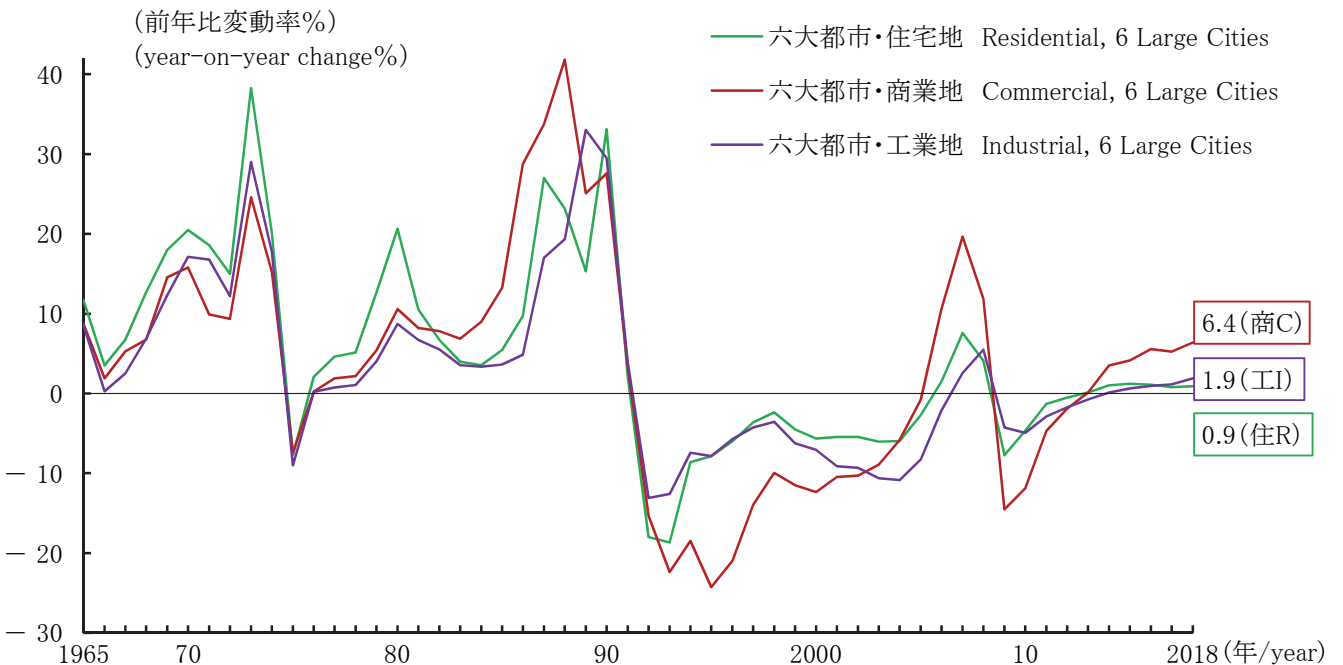
Notes: All indexes are calculated based on the figures of the end of Mar.2010 as 100.

② 六大都市 6 Large City Areas

a. 指数の推移(用途別) Index by Use



b. 変動率の推移(用途別) Percentage Changes by Use



▶ (一財) 日本不動産研究所「市街地価格指数」より作成。

注：(1) 指数は、2010年3月末を100とした各年3月末の値。

(2) 六大都市・・・東京区部、横浜市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市。

Prepared based on "Urban Land Price Index" by the Japan Real Estate Institute.

Notes: (1) All indexes are calculated based on the figures of the end of Mar. 2010 as 100.

(2) Six Large City Areas: Tokyo Ku-area (23wards), Yokohama, Nagoya, Kyoto, Osaka, and Kobe

(5) 固定資産税評価における最高路線価

Highest Roadside Land Price Based on Fixed Property Tax Appraisalment

評価替年 Revaluated Year	最高路線価 Highest Roadside Land Price		上昇率第1位 the Street whose rate of increase had been the highest		47都市平均変 動率 National Average
	所在地 Name of the Street	評価額 Price (千円/㎡) (¥1,000/㎡)	所在地 Name of the Street	上昇率 changes from the previous revaluated year	
1988	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	5,670	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	50.0%	16.6%
1991	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	7,680	京都市・四条通り Shijo-dori street, Kyoto City	85.1%	28.5%
1994	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	25,400	松山市・ひざりビル前通り Higiri-Bldg.-mae street, Matsuyama City, Ehime	340.9%	202.0%
1997	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	10,080	山口市・商店街通り Shopping-mall street, Yamaguchi City	7.3%	-39.8%
2000	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	10,098	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	0.2%	-33.2%
2003	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	10,500	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	5.0%	-31.4%
2006	東京都・丸ビル前通り Marunouchi-Bldg.-mae street, Chiyoda-ku, Tokyo	14,000	東京都・丸ビル前通り Marunouchi-Bldg.-mae street, Chiyoda-ku, Tokyo	43.9%	-23.2%
2009	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	27,800	名古屋市中・名駅通り Meieki-dori street, Nagoya City	167.0%	17.4%
2012	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	19,200	路線価の上昇について該当なし N.A.		-15.8%
2015	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	20,600	大阪市・御堂筋 Midosuji, Osaka City	31.8%	-5.5%
2018	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	35,200	東京都・銀座中央通り Ginza Chuo-dori street, Chuo-ku, Tokyo	70.9%	12.7%

▶ 資産評価システム研究センター「固定資産税関係資料」より作成。

注：(1) 都道府県庁所在47都市の中でもっとも地価の高い地点またはもっとも上昇率の高い地点である。

平均変動率は都道府県庁所在47都市の単純平均である。

(2) 評価替は3年ごとに実施されている。表中の変動率および上昇率は3年分となる。

Prepared based on "Valuation for the Fixed Asset Tax" by the Research Center for Property Assessment Syst

Notes: (1) Those are the points whose land price or the rate of increase is the highest among 47 prefectu capital cities. National average is a simple average of 47 prefectural capital cities.

(2) Re-evaluations are conducted every three years. Figures above are the accumulated changes : three years.