

不動産関連統計集
Japanese Real Estate Statistics
Vol.47-2

三井不動産株式会社
企画調査部

MITSUI FUDOSAN CO.,LTD.
Planning and Research Department

2024 / 12

ご利用の皆様へ

本統計集は、1977年の初版以来、掲載内容を見直しつつ毎年発行しております。日本国内だけでなく海外の多くの方々に日本の不動産市場データを広くご理解いただければ幸いです。

なお、勝手ながら、本統計集のご利用に際しては下記のご利用上のご注意の内容をご了承いただきますようお願い申し上げます。

2024 年 12 月

三井不動産株式会社 企画調査部

Dear Readers,

Mitsui Fudosan is pleased to publish the 2024 edition of Japanese Real Estate Statistics. We hope that this handbook will be of use to readers.

December 2024

Planning and Research Department, Mitsui Fudosan Co., Ltd.

ご利用上のご注意

- この統計集は、情報提供を唯一の目的としており、いかなる記載内容も投資アドバイスや投資勧誘を意図しません。
- この統計集は、三井不動産株式会社企画調査部が信頼できると判断した情報源からのデータを用いて作成していますが、データおよび記載文言には何らかのミスや今後改定される内容が含まれている可能性があります。弊社は、データの正確さや図表の適切さを保証するものではありません。また、事前の予告なく、記載内容が変更される場合があります。
- ご利用者がこの統計集を用いて行う全ての判断およびその結果に対して、弊社は何ら責任を負うものではありません。
- この統計集の一部または全部について、紙面上や電子上などの形態を問わず、販売・転載・再配布することを禁じます。ご利用希望がある場合には、事前に書面にて弊社の承認を得ていただきますようお願いいたします。

Important Notes

-This publication is compiled solely for the purpose of providing readers with information and does not constitute investment advice or a personal recommendation.

-Although this publication is compiled on the basis of sources which Mitsui Fudosan Co., Ltd. (MF) believes to be reliable and correct, MF does not warrant its accuracy and certainty. MF shall have no liability for use, misuse, or distribution of this information. Please also note that the contents of this publication may be subject to change without prior notice.

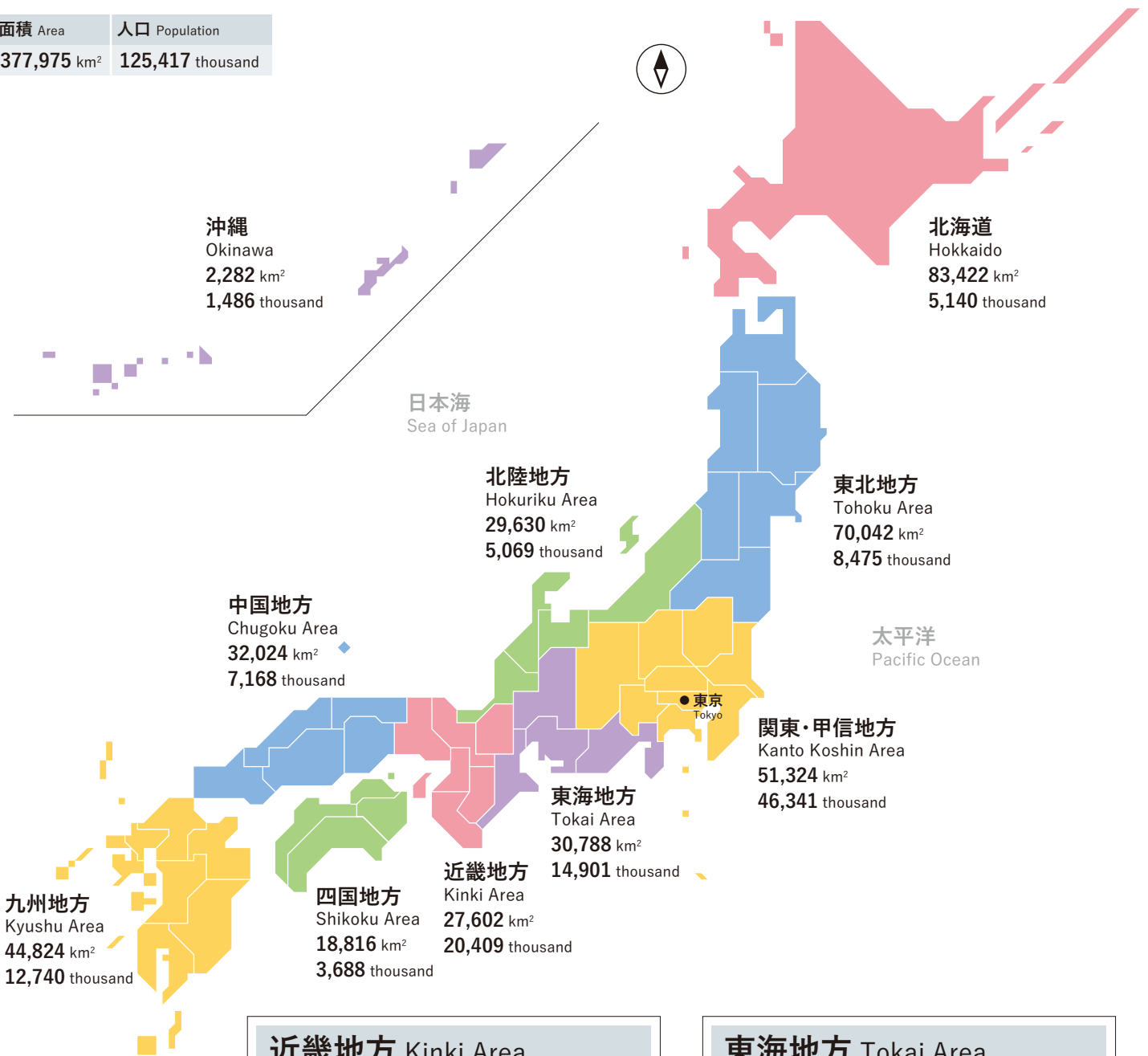
-Readers are requested to exercise their own judgment in the use of this publication.

-In whole or part of this document and any copy thereof may not be sold, reproduced, or distributed taken or transmitted, directly or indirectly, by any person other than those obtained prior written permission from MF.

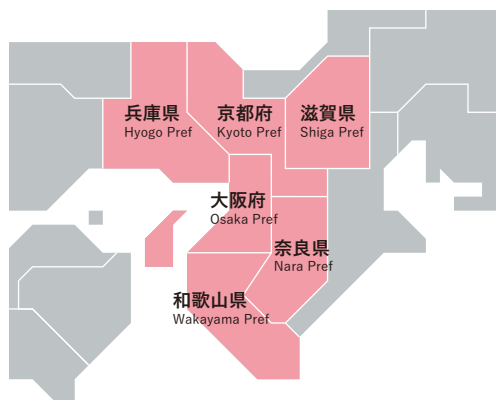
土地	Land
住宅	Residential Property
商業用不動産	Commercial Property
不動産業と投資	Real Estate Industry & Investment
日本経済	Japanese Economy
国際指標	International Key Indicators

日本 Japan

面積 Area	人口 Population
377,975 km ²	125,417 thousand

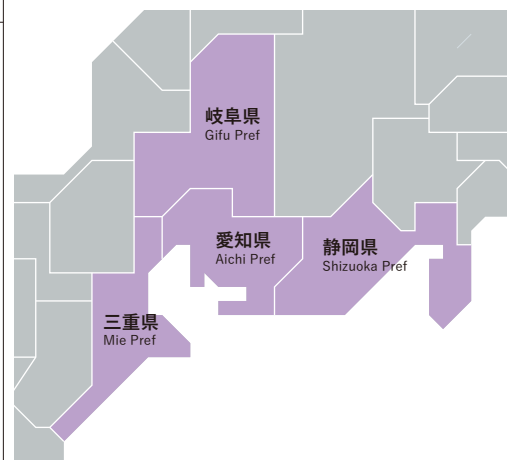


近畿地方 Kinki Area



府県名 Prefecture	面積 Area	人口 Population
大阪府 Osaka Pref	1,905 km ²	8,784 thousand
兵庫県 Hyogo Pref	8,401 km ²	5,460 thousand
京都府 Kyoto Pref	4,612 km ²	2,501 thousand
滋賀県 Shiga Pref	4,268 km ²	1,414 thousand
奈良県 Nara Pref	3,691 km ²	1,325 thousand
和歌山県 Wakayama Pref	4,725 km ²	924 thousand

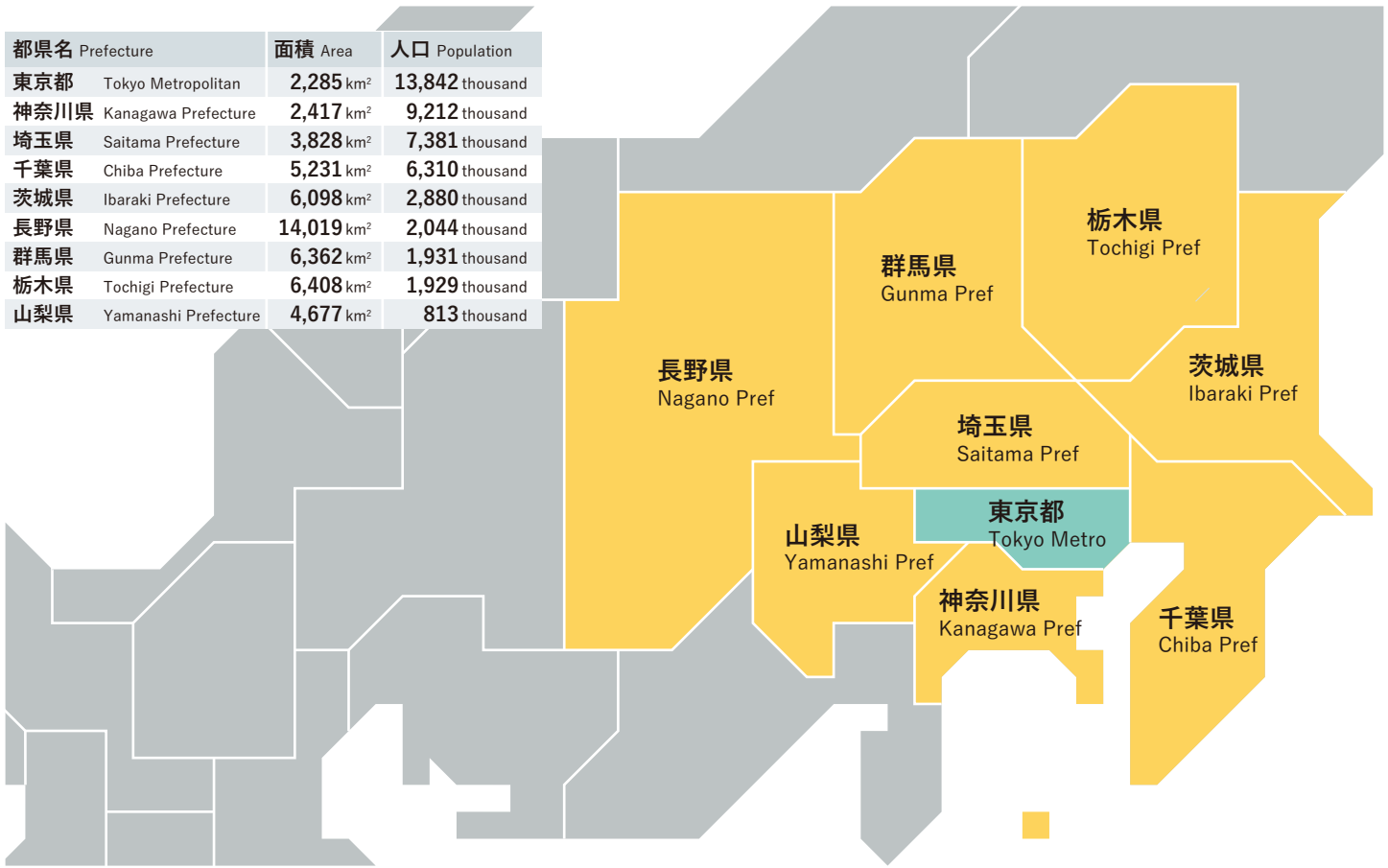
東海地方 Tokai Area



県名 Prefecture	面積 Area	人口 Population
愛知県 Aichi Pref	5,222 km ²	7,513 thousand
静岡県 Shizuoka Pref	8,302 km ²	3,634 thousand
岐阜県 Gifu Pref	11,474 km ²	1,982 thousand
三重県 Mie Pref	5,790 km ²	1,772 thousand

関東・甲信地方 Kanto Koshin Area

都県名	Prefecture	面積	Area	人口	Population
東京都	Tokyo Metropolitan	2,285	km ²	13,842	thousand
神奈川県	Kanagawa Prefecture	2,417	km ²	9,212	thousand
埼玉県	Saitama Prefecture	3,828	km ²	7,381	thousand
千葉県	Chiba Prefecture	5,231	km ²	6,310	thousand
茨城県	Ibaraki Prefecture	6,098	km ²	2,880	thousand
長野県	Nagano Prefecture	14,019	km ²	2,044	thousand
群馬県	Gunma Prefecture	6,362	km ²	1,931	thousand
栃木県	Tochigi Prefecture	6,408	km ²	1,929	thousand
山梨県	Yamanashi Prefecture	4,677	km ²	813	thousand



東京23区 23wards of TOKYO

東京23区	23wards of Tokyo	面積	Area	人口	Population
世田谷区	Setagaya	58.05	km ²	915	thousand
練馬区	Nerima	48.08	km ²	739	thousand
大田区	Ota	61.86	km ²	728	thousand
足立区	Adachi	53.25	km ²	690	thousand
江戸川区	Edogawa	49.90	km ²	688	thousand
杉並区	Suginami	34.06	km ²	571	thousand
板橋区	Itabashi	32.22	km ²	568	thousand
江東区	Koto	42.99	km ²	533	thousand
葛飾区	Katsushika	34.80	km ²	464	thousand
品川区	Shinagawa	22.85	km ²	404	thousand
北区	Kita	20.61	km ²	354	thousand
新宿区	Shinjuku	18.22	km ²	346	thousand
中野区	Nakano	15.59	km ²	334	thousand
豊島区	Toshima	13.01	km ²	289	thousand
墨田区	Meguro	13.77	km ²	280	thousand
目黒区	Sumida	14.67	km ²	279	thousand
港区	Minato	20.36	km ²	262	thousand
文京区	Bunkyo	11.29	km ²	230	thousand
渋谷区	Shibuya	15.11	km ²	229	thousand
荒川区	Arakawa	10.16	km ²	217	thousand
台東区	Taito	10.11	km ²	207	thousand
中央区	Chuo	10.21	km ²	174	thousand
千代田区	Chiyoda	11.66	km ²	68	thousand



[1] 土地

1. 地価

(1) 土地評価制度一覧	[1]- 1
(2) 地価公示	[1]- 2
① 変動率(圏域別、用途別)	[1]- 2
② 住宅地(圏域別)	[1]- 4
a. 変動率(圏域別)	[1]- 4
b. 1986 年を 100 とした指数(圏域別)	[1]- 4
③ 商業地(圏域別)	[1]- 5
a. 変動率(圏域別)	[1]- 5
b. 1986 年を 100 とした指数(圏域別)	[1]- 5
④ 東京圏の住宅地(地域別)	[1]- 6
⑤ 東京圏の商業地(地域別)	[1]- 7
⑥ 大阪圏の住宅地(地域別)	[1]- 8
⑦ 大阪圏の商業地(地域別)	[1]- 9
⑧ 名古屋圏の住宅地(地域別)	[1]-10
⑨ 名古屋圏の商業地(地域別)	[1]-11
⑩ 都道府県別一覧(用途別)	[1]-12
⑪ 商業地の最高価格地	[1]-13
(3) 都道府県地価調査 変動率(圏域別、用途別)	[1]-14
(4) 市街地価格指数	[1]-16
① 全国	[1]-16
a. 価格指数(用途別)	[1]-16
b. 変動率(用途別)	[1]-16
② 六大都市	[1]-17
a. 価格指数(用途別)	[1]-17
b. 変動率(用途別)	[1]-17
(5) 地価指標の推移	[1]-18
① 主要商業地の公示価格	[1]-18
② 主要都市の最高路線価	[1]-19
③ 東京都心商業地の主要路線価	[1]-20

2. 土地所有

(1) 土地所有者分類	[1]-21
-------------------	--------

[1] Land

1. Land Price

(1) Land Price Assessment System	[1]- 1
(2) Official Land Price (Posted Land Price)	[1]- 2
① Percentage Changes (by Area, by Use)	[1]- 2
② Residential Land (by Area)	[1]- 4
a. Percentage Changes (by Area)	[1]- 4
b. Index Trends since 1986 (by Area)	[1]- 4
③ Commercial Land (by Area)	[1]- 5
a. Percentage Changes (by Area)	[1]- 5
b. Index Trends since 1986 (by Area)	[1]- 5
④ Residential Land in Greater Tokyo (by District)	[1]- 6
⑤ Commercial Land in Greater Tokyo (by District)	[1]- 7
⑥ Residential Land in Greater Osaka (by District)	[1]- 8
⑦ Commercial Land in Greater Osaka (by District)	[1]- 9
⑧ Residential Land in Greater Nagoya (by District)	[1]-10
⑨ Commercial Land in Greater Nagoya (by District)	[1]-11
⑩ Changes in Prefectures (by Use)	[1]-12
⑪ The Highest Price Point for Commercial Land	[1]-13
(3) Prefectural Land Price (by Area, by Use)	[1]-14
(4) Urban Land Price Index	[1]-16
① Nationwide	[1]-16
a. Price Index (by Use)	[1]-16
b. Percentage Changes (by Use)	[1]-16
② 6 Large City Areas	[1]-17
a. Price Index (by Use)	[1]-17
b. Percentage Changes (by Use)	[1]-17
(5) Land Price Changes	[1]-18
① Standard Site Price in Main Commercial Areas	[1]-18
② Highest Roadside Land Price in Main Cities	[1]-19
③ Roadside Land Prices in Tokyo Main Commercial Areas	[1]-20

2. Land Ownership

(1) Land Owner Classification	[1]-21
-------------------------------------	--------

[2] 住宅

1. 住宅ストック

(1) 住宅数.....	[2]- 1
① 総住宅数および総世帯数.....	[2]- 1
② 住居の種類および所有関係別世帯数.....	[2]- 2
③ 建築時期別の住宅数.....	[2]- 3
④ 人の居住しない住宅数.....	[2]- 4
(2) マンションストック.....	[2]- 5
① マンションストック戸数.....	[2]- 5
② マンション管理会社受託戸数ランキング.....	[2]- 6
(3) 持家世帯率.....	[2]- 7
① 圏域別の持家世帯率.....	[2]- 7
② 家計を主に支える者の年齢別持家世帯率.....	[2]- 7
(4) 高齢者の居住状況.....	[2]- 8
① 有料老人ホームの利用状況.....	[2]- 8
② 老人福祉施設の利用状況.....	[2]- 8
(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標.....	[2]- 9

2. 住宅建設

(1) 新設住宅着工.....	[2]-10
① 利用関係別着工戸数(長期推移).....	[2]-10
② プレハブ住宅・ツーバイフォー住宅.....	[2]-12
(参考)住宅建設会社の販売実績.....	[2]-12
③ 利用関係別の平均床面積.....	[2]-13
④ 除却建築物の床面積.....	[2]-13
⑤ 新設住宅に占める再建築率.....	[2]-14
(2) 住宅投資.....	[2]-15
① 住宅投資額(GDP 比).....	[2]-15
② 住宅投資および居住関連支出の内訳.....	[2]-16
③ 住宅関連産業の生産誘発効果.....	[2]-17

3. 分譲マンション市場

(1) 発売戸数.....	[2]-18
① 全国(長期推移).....	[2]-18
② 全国(圏域および主要都市).....	[2]-20
③ 首都圏.....	[2]-21
④ 近畿圏.....	[2]-21
(2) マンション市場の指標.....	[2]-22
① 首都圏.....	[2]-22
② 近畿圏.....	[2]-23

[2] Residential Property

1. Housing Stock

(1) Number of Dwellings	[2]- 1
① Total Number of Dwellings and Households	[2]- 1
② Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling.....	[2]- 2
③ Dwellings by Year of Construction.....	[2]- 3
④ Vacant Dwellings.....	[2]- 4
(2) Condominium Stock	[2]- 5
① Total Stock of Condominiums	[2]- 5
② Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed	[2]- 6
(3) Ratio of Owner Households	[2]- 7
① Ratio of Owner Households by Area.....	[2]- 7
② Ratio of Owner Households by Age of Main Earner	[2]- 7
(4) Dwelling Situation of the Elderly.....	[2]- 8
① Use of Fee-based Homes for the Elderly	[2]- 8
② Use of Welfare Facilities for the Elderly.....	[2]- 8
(5) Housing-related Indexes by Prefecture	[2]- 9

2. Housing Construction

(1) Housing Starts	[2]-10
① New Construction Starts of Housing by Owner Occupant Relation(Long-term Transition)...	[2]-10
② Prefabricated and Two-by-Four Dwellings.....	[2]-12
(for reference) Sales Performance of Housing Construction Companies	[2]-12
③ Floor Area per Dwelling Unit by Owner Occupant Relation	[2]-13
④ Floor Area of Removed Buildings.....	[2]-13
⑤ Reconstruction Rate of Housing Starts	[2]-14
(2) Residential Investment.....	[2]-15
① Residential Investment (percent of GDP)	[2]-15
② Breakdown of Residential Investment and Dwelling-related Expenses	[2]-16
③ Production Inducement Effect of the Housing-related Industries	[2]-17

3. New Condominiums Sales

(1) Number of Supplied Condominium Units.....	[2]-18
① Nationwide by Area (Long-term Transition)	[2]-18
② Nationwide by Area and Major City	[2]-20
③ Greater Tokyo Area.....	[2]-21
④ Greater Osaka Area.....	[2]-21
(2) Indexes of New Condominium Market	[2]-22
① Greater Tokyo Area.....	[2]-22
② Greater Osaka Area.....	[2]-23

(3) 首都圏・近畿圏マンションの市場動向(長期推移)	[2]-24
(4) マンションの平均価格および平均坪単価	[2]-26
① 首都圏	[2]-26
② 近畿圏	[2]-27
(5) マンションの平均専有面積	[2]-28
① 首都圏	[2]-28
② 近畿圏	[2]-29
(6) 首都圏マンションの価格と世帯年収の比率	[2]-30
(7) 事業主別発売戸数ランキング	[2]-31
① 全国	[2]-31
② 首都圏	[2]-32
③ 近畿圏	[2]-32

4. 既存住宅流通市場

(1) 持家として取得された既存住宅の数(全国)	[2]-33
(2) 首都圏の既存マンション市場	[2]-33
① 成約物件数・平均価格・築年数	[2]-33
② 成約平均坪単価	[2]-34
③ 成約平均専有面積	[2]-34
(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況	[2]-35
① 新規発売戸数と既存物件成約戸数	[2]-35
② 平均価格	[2]-35
(4) 首都圏の既存戸建市場	[2]-36
① 成約物件数・平均価格・築年数	[2]-36
② 成約平均価格	[2]-36
③ 成約平均土地面積	[2]-37
④ 成約平均建物面積	[2]-37
(5) 主要不動産流通会社の実績	[2]-38

5. 賃貸市場

(1) 消費者物価指数における家賃	[2]-39
(2) 分譲マンション賃料	[2]-40
① 圏域別・分譲マンション賃料	[2]-40
② 主要都市別・分譲マンション賃料	[2]-40

(3) Condominium Market Trends in the Greater Tokyo Area & Greater Osaka Area (Long-term Transition)	[2]-24
(4) Average Price and Average Price per <i>tsubo</i> of Condominiums	[2]-26
① Greater Tokyo Area.....	[2]-26
② Greater Osaka Area.....	[2]-27
(5) Average Exclusive Area of Condominiums	[2]-28
① Greater Tokyo Area.....	[2]-28
② Greater Osaka Area.....	[2]-29
(6) Ratio of New Condominium Price to Yearly Household Income (Greater Tokyo Area).....	[2]-30
(7) Condominium Sales Ranking	[2]-31
① Nationwide	[2]-31
② Greater Tokyo Area.....	[2]-32
③ Greater Osaka Area.....	[2]-32

4. Existing Home Sales

(1) Existing-Houses Purchased as Owned Dwellings (Nationwide)	[2]-33
(2) Existing Condominium Market (Greater Tokyo Area).....	[2]-33
① Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age	[2]-33
② Average Price per <i>tsubo</i> of Contracted Condominiums	[2]-34
③ Average Exclusive Area of Contracted Condominiums.....	[2]-34
(3) New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo Area	[2]-35
① Number of Units New-built or Contracted as Existing Home	[2]-35
② Average Price of Condominiums	[2]-35
(4) Existing Detached House Market (Greater Tokyo Area)	[2]-36
① Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age	[2]-36
② Average Price of Contracted Houses	[2]-36
③ Average Land Area of Contracted Houses	[2]-37
④ Average Floor Area of Contracted Houses.....	[2]-37
(5) Performance of Major Real Estate Brokerage Companies.....	[2]-38

5. Rental Housing

(1) Rent in CPI	[2]-39
(2) Rent for Built-For-Sale Condominiums.....	[2]-40
① Rent for Built-For-Sale Condominiums by Area	[2]-40
② Rent for Built-For-Sale Condominiums by Major City	[2]-40

[3] 商業用不動産

1. オフィス

(1) 床面積.....	[3]- 1
① ストック	[3]- 1
a. 全国.....	[3]- 1
b. 東京圏	[3]- 1
c. 東京都区部.....	[3]- 2
d. 東京都心の建築年代別割合	[3]- 2
② 着工	[3]- 3
a. 全国.....	[3]- 3
b. 東京圏	[3]- 3
c. 東京都	[3]- 4
(2) 空室率	[3]- 5
① 東京(CBRE)	[3]- 5
② 東京(オフィスビル総研)	[3]- 5
(参考) 首都圏の募集面積(三幸エステート)	[3]- 6
(参考) 東京 23 区オフィス ネット・アブソープション(三幸エステート)	[3]- 6
③ 東京(三鬼商事)	[3]- 7
④ 主要地方都市(CBRE)	[3]- 7
⑤ 主要地方都市(三鬼商事)	[3]- 8
(3) 賃料	[3]- 9
① グレードAビルの想定成約賃料(CBRE)	[3]- 9
② 東京・募集賃料(オフィスビル総研).....	[3]- 9
③ ゾーン別の募集賃料(三幸エステート).....	[3]-10
④ 東京・募集賃料(三鬼商事).....	[3]-11
⑤ 主要地方都市・募集賃料(三鬼商事).....	[3]-11
⑥ 主要都市圏の事務所賃貸料指数(日本銀行).....	[3]-12
(参考) 不動産賃貸料指数の内訳(日本銀行).....	[3]-12
(参考) 主要不動産会社の建物賃貸面積.....	[3]-13
(4) 東京都心部Aクラスビルの指標	[3]-14
① 空室率(三幸エステート)	[3]-14
② 成約賃料(「オフィスレント・インデックス」三幸エステート・ニッセイ基礎研究所)	[3]-14
③ 還元利回り(大和不動産鑑定)	[3]-15
④ 床単価(「オフィスプライス・インデックス」大和不動産鑑定)	[3]-15
(5) 新規供給予定	[3]-16
① 供給量(東京)	[3]-16
② 竣工予定年別の主要ビル一覧(東京、延床面積 10,000 坪以上)	[3]-16

[3] Commercial Property

1. Office

(1) Floor Space	[3]- 1
① Inventory	[3]- 1
a. Nationwide	[3]- 1
b. Greater Tokyo Area.....	[3]- 1
c. Tokyo 23wards.....	[3]- 2
d. Percentage of Buildings in Central Tokyo by Age of Construction	[3]- 2
② Building Starts	[3]- 3
a. Nationwide	[3]- 3
b. Greater Tokyo Area.....	[3]- 3
c. Tokyo Metropolitan	[3]- 4
(2) Vacancy Rate	[3]- 5
① Tokyo (CBRE)	[3]- 5
② Tokyo (Commercial Property Research Institute)	[3]- 5
(for reference) Space Offered in the Greater Tokyo Area (Sanko Estate)	[3]- 6
(for reference) Net Absorption in Tokyo 23wards (Sanko Estate).....	[3]- 6
③ Tokyo (Miki Shoji)	[3]- 7
④ Main Local Cities (CBRE)	[3]- 7
⑤ Main Local Cities (Miki Shoji)	[3]- 8
(3) Rent.....	[3]- 9
① Average Assumed Achievable Rent of Grade A Buildings (CBRE)	[3]- 9
② Rent Offered in Tokyo (Commercial Property Research Institute)	[3]- 9
③ Rent Offered by Zone (Sanko Estate)	[3]-10
④ Rent Offered in Tokyo (Miki Shoji)	[3]-11
⑤ Rent Offered in Main Local Cities (Miki Shoji)	[3]-11
⑥ Office Space Rental Indexes in Main Metropolitan Areas (Bank of Japan)	[3]-12
(for reference) Breakdown of the Rental Real Estate Index (Bank of Japan)	[3]-12
(for reference) Leasable Floor Space of Major Real Estate Companies	[3]-13
(4) Indexes of the class A office in the Tokyo Central District	[3]-14
① Vacancy Rate (Sanko Estate)	[3]-14
② Contracted Rent (Sanko Estate, NLI Research Institute)	[3]-14
③ Cap Rate (Daiwa Real Estate Appraisal)	[3]-15
④ Unit Price for Office (Daiwa Real Estate Appraisal)	[3]-15
(5) Office Buildings to Be Supplied	[3]-16
① Supply Volume (Tokyo)	[3]-16
② Buildings by Expected Year of Completion (Tokyo, exceeding 10,000 <i>tsubo</i>)	[3]-16

2. 小売業

(1) 店舗数と床面積	[3]-18
① 小売商店	[3]-18
② ショッピングセンター	[3]-19
③ 業態別の商店数	[3]-20
④ 開設年別・立地別のショッピングセンター数	[3]-22
(2) 売上高	[3]-23
(3) 大手小売会社の実績	[3]-24
① スーパー・専門店・百貨店・コンビニ	[3]-24
② 通信販売・Eコマース・生協	[3]-25
(参考) 全国商業施設売上ランキング(2023 年度上位 50 施設)	[3]-26
(4) 電子商取引	[3]-28
① 日本の B to C-EC 市場規模	[3]-28
② B to C-EC 市場における各分野の構成比率	[3]-28
③ B to C-EC 市場における物販系分野の内訳	[3]-29
④ B to C-EC 市場における物販系分野の EC 化率	[3]-29
⑤ 世界の B to C 電子商取引市場規模	[3]-30
⑥ 国別 EC 市場シェア	[3]-30
⑦ 日本、米国、中国 3 カ国間の越境 EC 市場規模	[3]-31

3. ホテル・レジャー

(1) 宿泊施設数	[3]-32
(2) 宿泊者数	[3]-32
(3) 客室稼働率	[3]-33
① ビジネスホテル	[3]-33
② リゾートホテル	[3]-33
(4) インバウンド	[3]-34
① 訪日外客数の内訳	[3]-34
② 外国人宿泊者数	[3]-34
③ 国籍・地域別の訪日外国人旅行消費額	[3]-35
④ 費目別の訪日外国人旅行消費額	[3]-35
a. 総消費額	[3]-35
b. 一人当たりの消費額	[3]-36
(5) ゴルフ場数および利用者数	[3]-36

4. 物流施設

(1) 空室率	[3]-37
① 大型マルチテナント施設[首都圏](CBRE)	[3]-37
② 大型マルチテナント施設[近畿圏](CBRE)	[3]-37
③ 大型マルチテナント施設[中部圏](CBRE)	[3]-38
(2) 賃料	[3]-38
大型マルチテナント施設(CBRE)	[3]-38

2. Retail

(1) Number and Floor Space of Stores	[3]-18
① Retail Stores	[3]-18
② Shopping Center	[3]-19
③ Number of Stores by Type of Business	[3]-20
④ Number of Shopping Centers by Year of Launch and Location	[3]-22
(2) Sales	[3]-23
(3) Performance of Leading Retailers.....	[3]-24
① Supermarket, Specialty Store, Department Store, Convenience Store.....	[3]-24
② Non-Store Type, E-Commerce, Co-op	[3]-25
(for reference) Shopping Center Sales Ranking (Top 50 in 2023)	[3]-26
(4) Electronic Commerce	[3]-28
① B to C-EC Market Size in Japan	[3]-28
② Share of Industry Type in B to C-EC Market	[3]-28
③ Breakdown of Merchandising Market by Item Category in B to C-EC Market.....	[3]-29
④ EC Ratio by Merchandising Item Category in B to C-EC Market	[3]-29
⑤ Global B to C-EC Market Size	[3]-30
⑥ EC Market Share by Country	[3]-30
⑦ Cross-Border Electronic Commerce Market Size among Japan, US and China	[3]-31

3. Hotel and Leisure

(1) Number of Accommodation Facilities.....	[3]-32
(2) Number of Hotel Guests	[3]-32
(3) Hotel Occupancy Rate	[3]-33
① Budget Hotels	[3]-33
② Resort Hotels	[3]-33
(4) Inbound Tourism	[3]-34
① Breakdown of the Visitor Arrivals.....	[3]-34
② Number of Hotel Guests from Abroad by Area	[3]-34
③ Foreign Travelers' Expenditure by Country or Area.....	[3]-35
④ Foreign Travelers' Expenditure by Category.....	[3]-35
a. Amount of Foreign Travelers' Expenditure	[3]-35
b. Travel Expenditure per Capita	[3]-36
(5) Number of Golf Courses and Users	[3]-36

4. Logistics Facilities

(1) Vacancy Rate	[3]-37
① Large Multi-Tenant Properties[Greater Tokyo Area](CBRE).....	[3]-37
② Large Multi-Tenant Properties[Greater Osaka Area](CBRE).....	[3]-37
③ Large Multi-Tenant Properties[Greater Nagoya Area](CBRE)	[3]-38
(2) Rent.....	[3]-38
Large Multi-Tenant Properties (CBRE)	[3]-38

[4] 不動産業と投資

1. 不動産業・建設業

(1) 経営状況	[4]- 1
① 設備投資額	[4]- 1
② 大手不動産会社の実績	[4]- 2
(2) 銀行の貸出残高	[4]- 3
(3) 建設投資	[4]- 4
① 建設投資額の内訳	[4]- 4
② 大手建設業者の建設工事受注額	[4]- 5
③ 建築費指数	[4]- 5

2. 不動産証券化

(1) 取得および譲渡の資産額	[4]- 6
(2) 新規取得資産の用途別割合	[4]- 6
(3) J-REIT	[4]- 7
① 保有資産額と投資法人数	[4]- 7
② 保有資産の所在地別割合	[4]- 7
③ 物件取得時のキャップレート	[4]- 8
④ 予想配当利回り	[4]- 9
(参考) 米国 REIT の配当利回り	[4]- 9
⑤ 時価総額	[4]-10
⑥ 日本銀行による上場投資信託受益権(ETF)及び不動産投資信託(J-REIT)の買入額	[4]-10
(4) 私募リート	[4]-11
① 投資法人数と保有資産総額	[4]-11
② 投資家分布状況	[4]-11
③ 保有資産額の種類別割合	[4]-12
(5) 世界の REIT	[4]-12
① 世界各国の上場 REIT 市場規模	[4]-12
② 米国 REIT 時価総額	[4]-13
(参考) 直接投資	[4]-14
① 金融収支	[4]-14
② 対内外直接投資額	[4]-15

3. その他

(1) ベンチャー投資	[4]-16
① 日本の VC 等によるベンチャー企業への年間投資	[4]-16
② 新規 VC ファンド組成本数および総額	[4]-17
③ 投資回収(エグジット)件数	[4]-17
④ ベンチャー投資額の国際比較(日本・米国・欧州・中国)	[4]-18
(2) 一次エネルギー	[4]-19
① エネルギー供給量の内訳	[4]-19
② エネルギー供給のシェア	[4]-19

[4] Real Estate Industry & Investment

1. Real Estate Industry / Construction Industry

(1) Business Conditions	[4]- 1
① Investment in Plant and Equipment	[4]- 1
② Performance of Leading Real Estate Companies	[4]- 2
(2) Banks' Lendings Outstanding	[4]- 3
(3) Construction Investment	[4]- 4
① Breakdown of Construction Investment	[4]- 4
② Construction Orders Received by Leading Contractors	[4]- 5
③ Building Construction Cost Index	[4]- 5

2. Real Estate Securitization

(1) Amount of Assets Acquired or Disposed	[4]- 6
(2) Percentage of Newly Acquired Assets by Use	[4]- 6
(3) Listed J-REITs	[4]- 7
① Number / Asset Value of Listed J-REITs	[4]- 7
② Percentage of Assets by Location	[4]- 7
③ Cap Rates	[4]- 8
④ Dividend Yields of Listed J-REITs	[4]- 9
(for reference) Dividend Yields of NAREIT	[4]- 9
⑤ Market Cap of Listed J-REITs	[4]-10
⑥ Purchases of ETFs and J-REITs(Bank of Japan)	[4]-10
(4) Private REITs	[4]-11
① Amount of Assets and Numbers of Private REITs	[4]-11
② Ownership Ratio by Investor Type	[4]-11
③ Percentage of Holding Assets by Property Type	[4]-12
(5) REITs around the World	[4]-12
① Listed REITs Market Size by Country	[4]-12
② Market Cap of NAREIT	[4]-13
(for reference) Direct Investment	[4]-14
① Financial Account	[4]-14
② Amount of Internal and External Direct Investment	[4]-15

3. Others

(1) Venture Investment	[4]-16
① Annual Investment in Venture Business by Japanese VC, etc.	[4]-16
② Number of New Established VC Funds and the Total Amount	[4]-17
③ Number of Exits	[4]-17
④ Venture Investment Amount by Japan, US, Europe and China	[4]-18
(2) Primary Energy	[4]-19
① Breakdown of Energy Supply	[4]-19
② Percentage Share of Energy Supply by Type	[4]-19

[5] 日本経済

1. 人口・世帯

(1) 全国の人口	[5]- 1
① 総人口の実績と推計	[5]- 1
② 人口ピラミッドの変化	[5]- 2
③ 出生数と合計特殊出生率	[5]- 3
④ 婚姻・離婚率および平均初婚年齢	[5]- 3
⑤ 平均寿命	[5]- 4
⑥ 年齢別の平均余命	[5]- 4
(2) 圏域別の人口	[5]- 5
① 全国人口の圏域別内訳	[5]- 5
② 三大都市圏における転出入者数	[5]- 5
(3) 東京圏の人口	[5]- 6
① 自然増減および社会増減	[5]- 6
② 地域別の人口	[5]- 7
(4) 年齢構成	[5]- 8
① 全国の年齢区分別人口の実績と推計	[5]- 8
② 東京圏の年齢区分別人口の実績と推計	[5]- 9
③ 15 歳未満人口の割合	[5]-10
④ 65 歳以上人口の割合	[5]-10
(5) 全国の世帯数	[5]-11
① 世帯数の実績と推計	[5]-11
② 家族類型別世帯数の実績と推計	[5]-12
③ 年齢区分別の単独世帯数の実績と推計	[5]-12
(6) 東京圏の世帯数	[5]-13
① 地域別の世帯数	[5]-13
② 年齢区分別・男女別の単独世帯数	[5]-13
(参考) 主要都市の人口・世帯数	[5]-14
(7) 労働力	[5]-15
① 全国の労働力人口	[5]-15
② 全国の有効求人倍率	[5]-15

2. 国民資産

(1) 国のバランスシート	[5]-16
① 資産	[5]-16
② 負債・正味資産の推移	[5]-16

3. 経済

(1) 国内総生産(長期推移)	[5]-17
(2) 需要項目別の実額と増減率	[5]-18
(3) 需要項目別の寄与度(実質 GDP)	[5]-19
(4) 景気循環(長期推移)	[5]-20

[5] Japanese Economy

1. Population / Household

(1) Population in Japan.....	[5]- 1
① Actual Total Population and Estimate	[5]- 1
② Change in the Population Pyramid	[5]- 2
③ Number of Births and the Total Fertility Rate.....	[5]- 3
④ Marriage and Divorce Rates and Average Age of First Marriage	[5]- 3
⑤ Average Life Expectancy	[5]- 4
⑥ Average Remaining Life by Age.....	[5]- 4
(2) Population by Area	[5]- 5
① Breakdown of Population by Area	[5]- 5
② Number of Those Who Moved in and out of Three Major Areas.....	[5]- 5
(3) Population of the Greater Tokyo	[5]- 6
① Natural and Social Population Change	[5]- 6
② Population by Area	[5]- 7
(4) Age Composition	[5]- 8
① Actual Population and Estimate by Age Group (Nationwide)	[5]- 8
② Actual Population and Estimate by Age Group in the Greater Tokyo	[5]- 9
③ Proportion of Those Aged Less than 15.....	[5]-10
④ Proportion of Those Aged 65 and Older	[5]-10
(5) Number of Households in Japan.....	[5]-11
① Actual Number and Estimate of Households	[5]-11
② Actual Number and Estimate of Households by Family Type.....	[5]-12
③ Actual Number and Estimate of One-person Households by Age Group	[5]-12
(6) Number of Households in the Greater Tokyo	[5]-13
① Number of Households by Area.....	[5]-13
② Number of One-person Households by Age Group and Gender	[5]-13
(for reference) Population and the Number of Households in the Main Cities.....	[5]-14
(7) Labour Force.....	[5]-15
① National Labour Force Population	[5]-15
② Job Openings-to-applicants Ratio	[5]-15

2. National Assets

(1) National Balance Sheet	[5]-16
① Assets.....	[5]-16
② Liabilities / Net Worth.....	[5]-16

3. Economy

(1) GDP (Long-term Transition)	[5]-17
(2) Amount and Changes from the Previous Year by Components.....	[5]-18
(3) Contributions to Changes in Real GDP by Components	[5]-19
(4) Business Cycle (Long-term Transition).....	[5]-20

4. 金融政策・物価

- (1) 金利・国債利回り..... [5]-21
- (2) 物価指数..... [5]-22
 - ① 消費者物価と GDP デフレーター [5]-22
 - ② 年度・暦年別の各種物価指数の比較..... [5]-22
- (3) 外国為替レート(円/米ドル) [5]-23

5. 地価推移と経済関連年表..... [5]-24

4. Monetary Policy and Prices

(1) Interest Rates / JGB Yield	[5]-21
(2) Price Index.....	[5]-22
① Consumer Price and GDP Deflator	[5]-22
② Comparison of Various Price Indexes by Fiscal or Calendar Year	[5]-22
(3) Foreign Exchange Rates (Japanese yen/US dollar)	[5]-23

5. Land Price Trends and Economy-related Chronological Table

[5]-24

[6] 国際指標

世界のトップ 10	[6]- 1
-----------------	--------

1. 人口

(1) 主要国の人口	[6]- 2
(2) 主要国の将来人口	[6]- 2
(3) 世界主要大都市の人口と面積	[6]- 3
(4) 合計特殊出生率	[6]- 4

2. 経済動向

(1) GDP(国内総生産)	[6]- 5
① 実質 GDP 成長率(日、米、英、独、仏、中)	[6]- 5
② 一人あたり名目 GDP(日、米、英、独、仏、中)	[6]- 5
③ 実質 GDP 成長率(アジア)	[6]- 6
④ 一人あたり名目 GDP(アジア)	[6]- 6
(2) 財政	[6]- 7
① 経常収支の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)	[6]- 7
② 経常収支の GDP 比(アジア)	[6]- 7
③ 財政収支の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)	[6]- 8
④ 政府総債務残高の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)	[6]- 8
⑤ 税目別税収構成比(日、米、英、独、仏)	[6]- 9
⑥ 政府支出の構成比(日、米、英、独、仏)	[6]- 9
(3) 家計の資産	[6]-10
① 貯蓄率	[6]-10
② 金融資産	[6]-10
(4) 為替	[6]-11
① 対ドルレート	[6]-11
② 対円レート	[6]-11
(5) 金利	[6]-12
① 政策金利	[6]-12
② 10 年国債利回り	[6]-12
(6) 消費者物価	[6]-13
(7) 失業率	[6]-13
(8) 労働分配率	[6]-14
(9) 実質賃金	[6]-14

[6] International Key Indicators

Top 10 Countries	[6]– 1
-------------------------------	---------------

1. Population

(1) Population.....	[6]– 2
(2) Future Population.....	[6]– 2
(3) Population and Surface area of World Major Cities.....	[6]– 3
(4) Total Fertility Rate.....	[6]– 4

2. Economic Trends

(1) Gross Domestic Product	[6]– 5
① Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes	[6]– 5
② Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices	[6]– 5
③ Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes (ASIA).....	[6]– 6
④ Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices (ASIA)	[6]– 6
(2) Public Finance	[6]– 7
① Current Account Balance, Percent of GDP	[6]– 7
② Current Account Balance, Percent of GDP (ASIA).....	[6]– 7
③ General Government Net Lending/Borrowing, Percent of GDP	[6]– 8
④ General Government Gross Debt, Percent of GDP	[6]– 8
⑤ Government Tax Revenue, Percentage Distribution	[6]– 9
⑥ Government Expenditure, Percentage Distribution.....	[6]– 9
(3) Household Assets.....	[6]–10
① Savings Rates	[6]–10
② Financial Assets.....	[6]–10
(4) Exchange Rates.....	[6]–11
① Exchange Rates to US dollar	[6]–11
② Exchange Rates to Japanese yen	[6]–11
(5) Interest Rates	[6]–12
① Policy Rates	[6]–12
② 10-year bond Yields	[6]–12
(6) Inflation, Average Consumer Price.....	[6]–13
(7) Unemployment Rate	[6]–13
(8) Labor Share of Added Value	[6]–14
(9) Average Wage.....	[6]–14

3. 各国不動産事情

(1) 住宅ストックの内訳	[6]-15
(2) 建設時期別住宅数	[6]-15
(3) 住宅価格指数	[6]-16
(4) 住宅投資額のGDPに占める割合	[6]-16
(5) 住宅着工戸数	[6]-17
(6) 住宅年収倍率	[6]-17
(7) 住宅関連支出に関する日本と英国の比較	[6]-18
(8) 主要都市ビジネスエリアのオフィスストック推移	[6]-19

3. Real Estate

(1) Breakdown of Housing Stock	[6]-15
(2) Dwellings by Year of Construction	[6]-15
(3) Housing Price Index	[6]-16
(4) Residential Investment, Percentage of GDP	[6]-16
(5) Number of Housing Starts	[6]-17
(6) House Price-to-Income Ratio	[6]-17
(7) Comparison of Housing Related Expenditure (Japan and UK)	[6]-18
(8) Office Inventory at Central Business District in Major Cities	[6]-19

[1]
土
地

[1] Land

1. 地価 Land Price

(1) 土地評価制度一覧 Land Price Assessment System

	目的・用途など Description	対象 Subject Areas/Sites																				
地価公示 毎年1月1日時点 (3月下旬公示) 国土交通省土地鑑定委員会 Official Land Price (Land Market Value Publication) As of 1 st January every year The Land Appraisal Committee under the MLIT* MLIT : Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism	- 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 - 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 - 公共用地の取得価格の算定の規準 - 収用委員会の補償金額の算定の規準 - 国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準 - 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算定の規準 - 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の買収価格の算定の規準 To publish the market value index for ordinary land transactions To provide an indication of the market value of standard sites for real property appraisal by Licensed Real Property Appraiser To provide an indication of standard site values for calculation of - the purchase price of land for public facilities - compensation amounts by the Prefectural Expropriation Committee - the examination of land transaction based on the National Land Use Planning Act - the purchase price of land based on the National Land Use Planning Act	<table><tr><td>地点</td><td></td></tr><tr><td>市街化区域</td><td>20,560</td></tr><tr><td>urbanization promotion area</td><td></td></tr><tr><td>市街化調整区域</td><td>1,375</td></tr><tr><td>urbanization control area</td><td></td></tr><tr><td>その他の都市計画区域</td><td>4,049</td></tr><tr><td>other city planning area</td><td></td></tr><tr><td>都市計画区域外</td><td>16</td></tr><tr><td>others</td><td></td></tr><tr><td>計1,376市区町村</td><td>26,000 (2024年)</td></tr></table> 26,000 sites in 1,376 municipalities (2024)	地点		市街化区域	20,560	urbanization promotion area		市街化調整区域	1,375	urbanization control area		その他の都市計画区域	4,049	other city planning area		都市計画区域外	16	others		計1,376市区町村	26,000 (2024年)
地点																						
市街化区域	20,560																					
urbanization promotion area																						
市街化調整区域	1,375																					
urbanization control area																						
その他の都市計画区域	4,049																					
other city planning area																						
都市計画区域外	16																					
others																						
計1,376市区町村	26,000 (2024年)																					
基準地価 (都道府県地価調査) 毎年7月1日時点 (9月下旬公表) 都道府県知事、国土交通省 Prefectural Land Price (Publication of market values of standard sites) As of 1st July every year Prefectural government, MLIT	国土利用計画法に基づき、各都道府県が調査地点の正常価格を調査・公表するもの。 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国 の状況を取りまとめて公表する。(参考)地価公示と は、調査時期、調査地点において相互に補完的 な関係にある。 To properly and smoothly apply regulations related to the transfer of land ownership under the authority of the National Land Use Planning Law	全国47都道府県の全域 宅地 20,947地点 林地 434地点 計 21,381地点(2023年) In all areas of the 47 prefectures nationwide, 20,947 sites in urban areas and 434 sites in forestry are surveyed.(2023)																				
市街地価格指数 毎年 3月末、9月末 (一財) 日本不動産研究所 Urban Land Price Index Twice a year, as of the end of March and September Japan Real Estate Institute	市街地の宅地価格の推移をあらわす To provide a benchmark of urban land value trends	主要198都市(1都市10地点) 商業地・住宅地・工業地に分類、標準 的・代表的な宅地を調査地点に選定。 In 198 major cities(10 locations per city), urban land is classified into commercial land, residential land and industrial land, and typical locations for each category are selected.																				
相続税評価 毎年1月1日以降適用 国税庁・国税局 Assessed Property Value for the Inheritance Tax As of 1 st January every year National Tax Agency	相続税・贈与税(いずれも国税)の対象価額 To provide an indication of site values for calculation of the inheritance tax and the gift tax 評価水準: 地価公示価格の8割程度 Level: about 80% of Official Land Price	路線価方式 Prices along selected streets across Japan																				
固定資産評価 (固定資産税課税台帳価格) 3年ごと1月1日時点 総務省・市町村長 Assessed Property Value for the Fixed Asset Tax As of 1 st January every 3 years Municipal government, Ministry of Internal Affairs and Communications	登録免許税(国税)、不動産取得税(都道府県 税)、固定資産税・都市計画税(いずれも市町村 税)の対象価額 To provide an indication of site values for cal- culation of the registration and license tax, the real estate acquisition tax, the fixed asset tax and the city planning tax 評価水準: 地価公示価格の7割程度 Level: about 70% of Official Land Price	路線価方式 Prices along selected streets across Japan																				

▶ 各種資料より作成。

Prepared based on reference materials by Mitsui Fudosan Co., Ltd.

(2) 地価公示 Official Land Price (Posted Land Price)

① 変動率(圏域別、用途別)

Percentage Changes (by Area, by Use)

用途 Use	公示年 Year	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
	圏域 Area														
住宅地 Residential	東京圏 Greater Tokyo Area	-2.9	-5.0	-3.4	-3.0	-6.4	-6.8	-5.8	-5.9	-5.6	-4.7	-3.2	-0.9	3.6	5.5
	大阪圏 Greater Osaka Area	-1.9	-4.3	-2.2	-1.5	-5.2	-6.1	-6.7	-8.6	-8.8	-8.0	-5.2	-1.6	1.8	2.7
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-4.0	-3.6	-1.7	-0.8	-3.3	-1.8	-1.9	-4.4	-5.6	-4.9	-3.3	-1.3	1.7	2.8
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-2.8	-4.6	-2.8	-2.2	-5.7	-5.9	-5.6	-6.5	-6.5	-5.7	-3.7	-1.2	2.8	4.3
	地方圏 Other Areas	-0.3	-0.6	-0.4	-0.6	-1.9	-2.3	-2.8	-4.0	-5.1	-5.7	-5.4	-4.2	-2.7	-1.8
	全国平均 National Average	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6	-2.7	0.1	1.3
商業地 Commercial	東京圏 Greater Tokyo Area	-15.4	-17.2	-13.2	-8.2	-10.1	-9.6	-8.0	-7.4	-5.8	-4.5	-2.5	1.0	9.4	12.2
	大阪圏 Greater Osaka Area	-15.3	-15.8	-9.9	-6.8	-9.6	-11.3	-11.0	-11.3	-10.2	-8.8	-5.0	0.8	8.3	7.2
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-12.7	-12.6	-8.5	-6.2	-11.2	-7.3	-5.6	-8.1	-8.0	-6.0	-3.3	0.9	7.8	8.4
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-14.8	-16.0	-11.5	-7.5	-10.2	-9.6	-8.3	-8.5	-7.1	-5.8	-3.2	1.0	8.9	10.4
	地方圏 Other Areas	-5.5	-5.8	-5.4	-5.1	-6.8	-7.0	-7.0	-8.1	-8.7	-8.7	-7.5	-5.5	-2.8	-1.4
	全国平均 National Average	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6	-2.7	2.3	3.8
全用途平均 All	東京圏 Greater Tokyo Area	-5.0	-7.0	-5.1	-3.9	-7.1	-7.4	-6.4	-6.4	-5.9	-4.9	-3.2	-0.7	4.6	6.7
	大阪圏 Greater Osaka Area	-4.0	-6.0	-3.4	-2.3	-5.9	-6.9	-7.4	-9.1	-9.1	-8.3	-5.4	-1.4	2.7	3.4
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-5.6	-5.2	-3.0	-1.9	-4.9	-3.0	-2.8	-5.3	-6.1	-5.3	-3.5	-1.0	2.8	3.8
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-4.8	-6.4	-4.3	-3.2	-6.4	-6.6	-6.1	-6.9	-6.8	-5.9	-3.9	-0.9	3.8	5.3
	地方圏 Other Areas	-1.2	-1.8	-1.6	-1.7	-3.0	-3.4	-3.8	-5.0	-6.0	-6.5	-6.0	-4.6	-2.8	-1.8
	全国平均 National Average	-3.0	-4.0	-2.9	-2.4	-4.6	-4.9	-4.9	-5.9	-6.4	-6.2	-5.0	-2.8	0.4	1.7

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

- 注： (1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。
(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。
名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

(単位 : %)

公示年 Year

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	圏域 Area
-4.4	-4.9	-1.7	-1.6	-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	1.4	-0.5	0.6	2.1	3.4	東京圏 Greater Tokyo Area
-2.0	-4.8	-2.4	-1.3	-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.5	0.1	0.7	1.5	大阪圏 Greater Osaka Area
-2.8	-2.5	-0.6	-0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2	1.1	-1.0	1.0	2.3	2.8	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-3.5	-4.5	-1.8	-1.3	-0.6	0.5	0.4	0.5	0.5	0.7	1.0	1.1	-0.6	0.5	1.7	2.8	三大都市圏平均 Above Three Areas
-2.8	-3.8	-3.6	-3.3	-2.5	-1.5	-1.1	-0.7	-0.4	-0.1	0.2	0.5	-0.3	0.5	1.2	1.2	地方圏 Other Areas
-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4	-0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	-0.4	0.5	1.4	2.0	全国平均 National Average
-6.1	-7.3	-2.5	-1.9	-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7	5.2	-1.0	0.7	3.0	5.6	東京圏 Greater Tokyo Area
-3.3	-7.4	-3.6	-1.7	-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4	6.9	-1.8	0.0	2.3	5.1	大阪圏 Greater Osaka Area
-5.9	-6.1	-1.2	-0.8	-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7	4.1	-1.7	1.7	3.4	4.3	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-5.4	-7.1	-2.5	-1.6	-0.5	1.6	1.8	2.9	3.3	3.9	5.1	5.4	-1.3	0.7	2.9	5.2	三大都市圏平均 Above Three Areas
-4.2	-5.3	-4.8	-4.3	-3.3	-2.1	-1.4	-0.5	-0.1	0.5	1.0	1.5	-0.5	0.2	1.0	1.5	地方圏 Other Areas
-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	-0.8	0.4	1.8	3.1	全国平均 National Average
-4.7	-5.4	-1.9	-1.7	-0.6	0.9	0.9	1.1	1.3	1.7	2.2	2.3	-0.5	0.8	2.4	4.0	東京圏 Greater Tokyo Area
-2.3	-5.3	-2.7	-1.5	-0.9	0.2	0.3	0.8	0.9	1.1	1.6	1.8	-0.7	0.2	1.2	2.4	大阪圏 Greater Osaka Area
-3.5	-3.3	-0.8	-0.6	-0.1	1.2	0.9	1.3	1.1	1.4	2.1	1.9	-1.1	1.2	2.6	3.3	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-3.8	-5.0	-2.0	-1.5	-0.6	0.7	0.7	1.1	1.1	1.5	2.0	2.1	-0.7	0.7	2.1	3.5	三大都市圏平均 Above Three Areas
-3.2	-4.2	-3.9	-3.6	-2.8	-1.7	-1.2	-0.7	-0.3	0.0	0.4	0.8	-0.3	0.5	1.2	1.3	地方圏 Other Areas
-3.5	-4.6	-3.0	-2.6	-1.8	-0.6	-0.3	0.1	0.4	0.7	1.2	1.4	-0.5	0.6	1.6	2.3	全国平均 National Average

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures indicate a simple average of year-on-year change of each standard point.

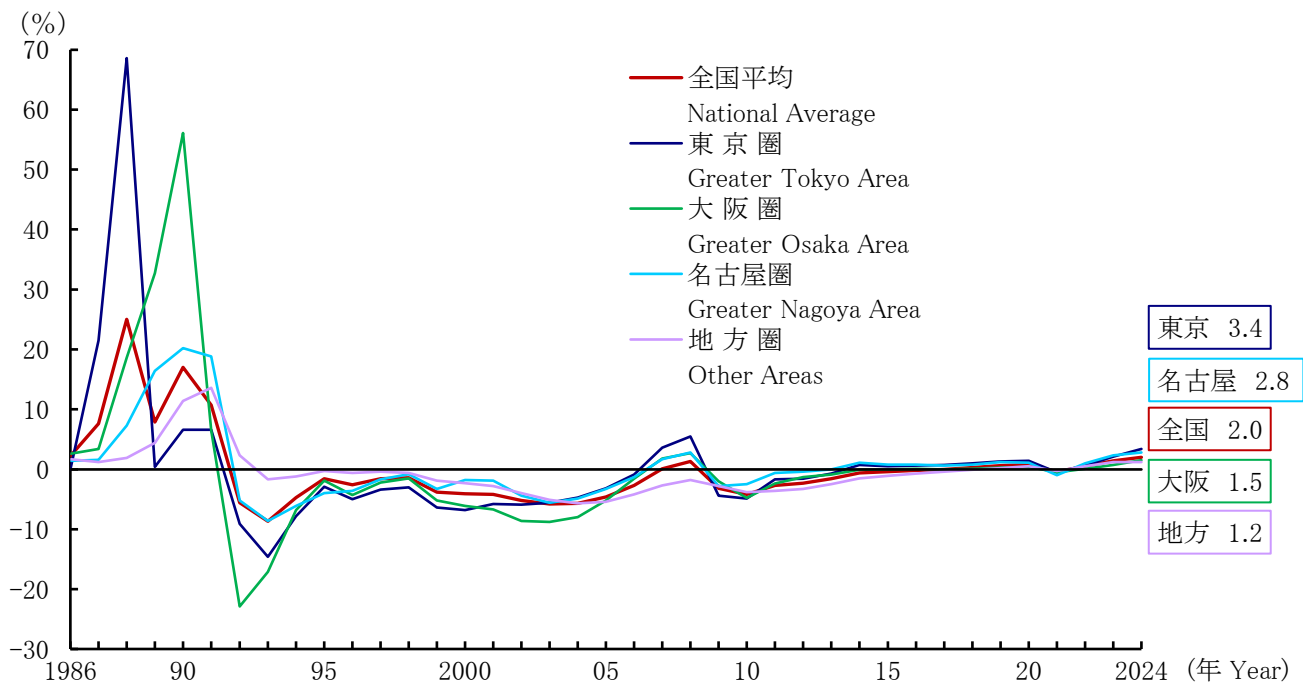
(2) Greater Tokyo Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Metropolitan Area Readjustment Act

Greater Osaka Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Kinki Region Development Act

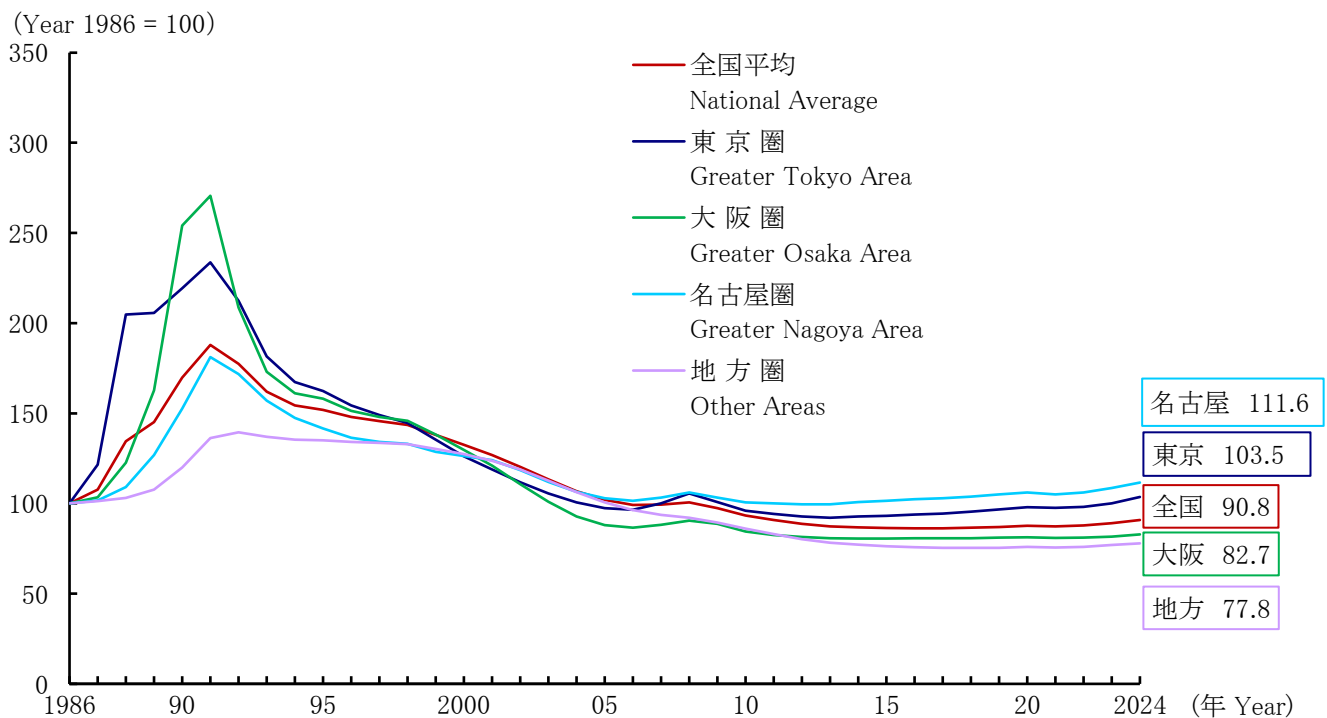
Greater Nagoya Area: Cities, towns and villages, including urban development areas, under the Chubu Area Development and Improvement Act

② 住宅地(圏域別) Residential Land(by Area)

a.変動率(圏域別) Percentage Changes (by Area)



b.1986 年を 100 とした指数(圏域別) Index Trends since 1986 (by Area)



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注： (1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市区町村の区域。

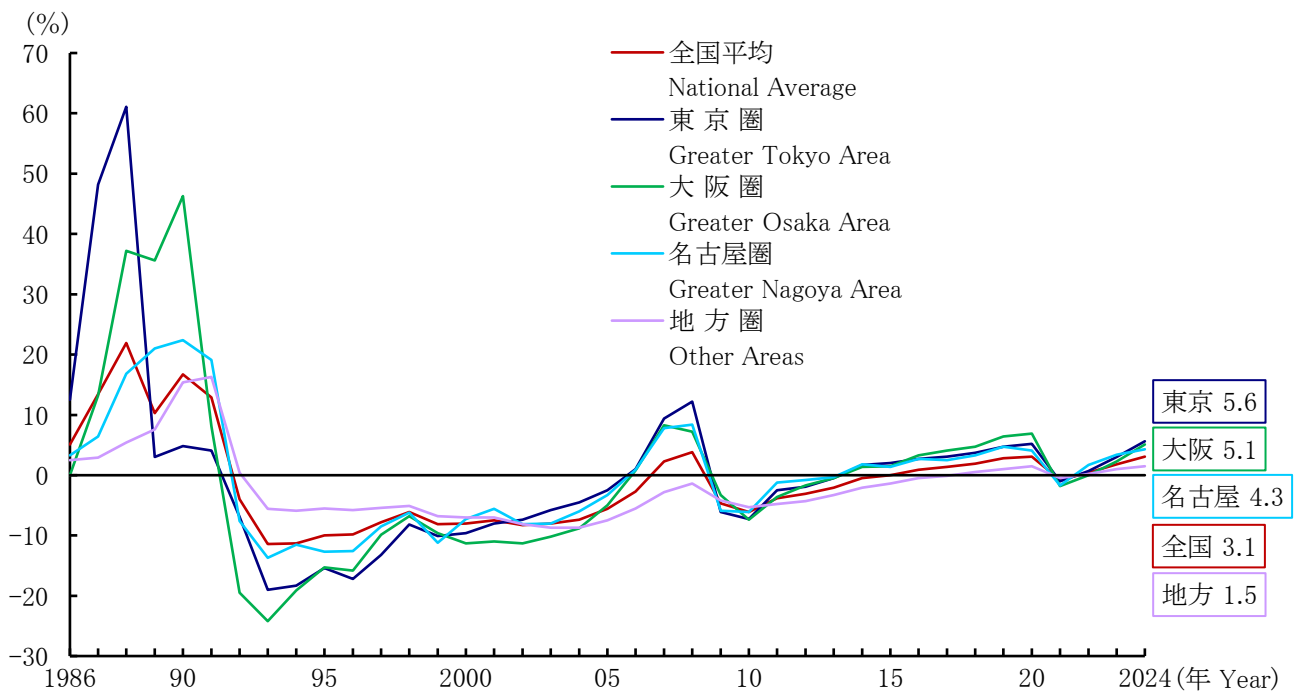
名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域。

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

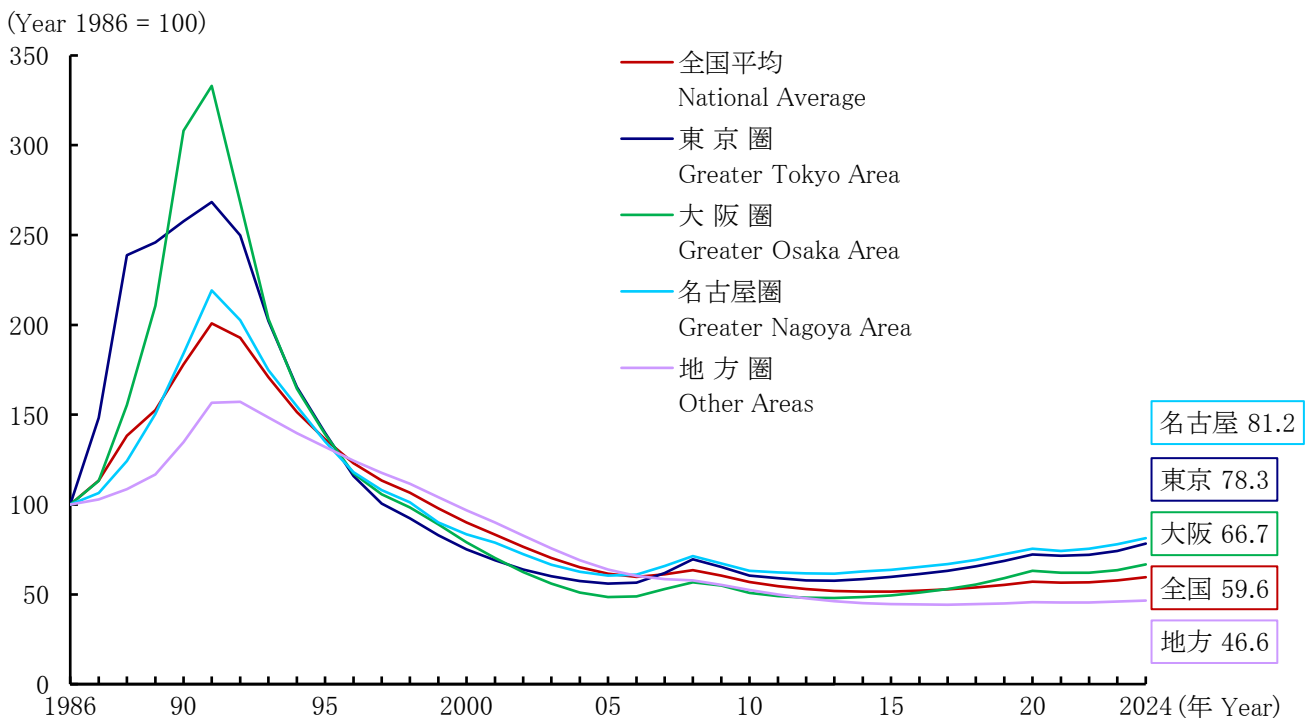
Footnotes are the same as page 3.

③ 商業地(圏域別) Commercial Land (by Area)

a. 変動率(圏域別) Percentage Changes (by Area)



b. 1986 年を 100 とした指数(圏域別) Index Trends since 1986 (by Area)



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注： (1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市区町村の区域。

名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 3.

④ 東京圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Tokyo (by District)

(単位 : %)

地域 District	公示年 Year	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
東京圏 Greater Tokyo Area		-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	1.4	-0.5	0.6	2.1	3.4
東京都 Tokyo Metropolitan		-0.3	1.4	1.4	1.7	1.9	2.5	3.0	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1
東京都区部 23Wards of Tokyo		-0.2	1.8	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5	1.5	3.4	5.4
区部都心部 Central Area		-0.2	3.7	3.7	4.6	4.2	4.6	6.0	6.4	-0.4	2.2	4.1	7.1
区部南西部 Southwest Area		-0.2	1.7	1.9	2.9	2.8	3.5	4.0	3.7	-0.5	1.4	3.2	5.0
区部北東部 Northeast Area		-0.3	1.0	1.0	1.7	2.5	4.1	5.1	5.0	-0.5	1.3	3.5	5.0
多摩地域 Tama Area		-0.3	1.1	0.8	0.7	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7	0.5	1.6	2.7
神奈川県 Kanagawa Prefecture		-0.3	0.6	0.4	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.6	0.2	1.4	2.8
横浜市 Yokohama City		0.2	1.7	1.5	1.2	0.9	1.0	1.0	1.1	-0.2	0.8	1.5	2.7
川崎市 Kawasaki City		0.7	1.4	1.1	1.1	1.1	1.4	1.7	1.6	0.0	0.6	1.7	3.2
相模原市 Sagamihara City		-0.3	0.6	0.3	0.4	0.6	0.8	1.2	1.4	-0.1	0.8	1.9	4.0
その他 Other Areas		-1.1	-0.6	-0.8	-1.0	-1.2	-1.2	-1.1	-0.9	-1.3	-0.4	1.1	2.4
埼玉県 Saitama Prefecture		-1.2	0.4	0.1	0.1	0.2	0.6	0.8	1.1	-0.6	0.6	1.7	2.1
さいたま市 Saitama City		-0.7	1.4	0.9	1.1	1.1	1.4	1.9	2.2	-0.7	1.5	2.8	2.7
その他 Other Areas		-1.3	0.2	0.0	-0.1	0.0	0.4	0.6	0.9	-0.6	0.4	1.5	2.0
千葉県 Chiba Prefecture		-1.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7	0.8	0.1	0.8	2.6	4.7
千葉市 Chiba City		-1.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7	1.1	1.3	0.4	1.0	1.9	3.7
その他 Other Areas		-1.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.6	0.7	0.1	0.7	2.7	4.9
茨城県 Ibaraki Prefecture		-3.2	-1.6	-1.1	-1.3	-0.8	-0.8	-0.5	-0.4	-0.7	-0.4	0.5	0.9

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注： (1) 各都県の中にあっても、東京圏(首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 区部都心部……………千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区

区部南西部……………品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区

区部北東部……………墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in “the Greater Tokyo Area” under the Metropolitan Area Readjustment Act.

(2) Tokyo Central Area: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku, Bunkyo, Taito, Shibuya and Toshima

Tokyo Southwest Area: Shinagawa, Meguro, Ota, Setagaya, Nakano, Suginami and Nerima

Tokyo Northeast Area: Sumida, Koto, Kita, Arakawa, Itabashi, Adachi, Katsushika, and Edogawa

⑤ 東京圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Tokyo (by District)

(単位 : %)

地域 District	公示年 Year	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
東京圏 Greater Tokyo Area		-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7	5.2	-1.0	0.7	3.0	5.6
東京都 Tokyo Metropolitan		-0.4	2.4	2.9	4.2	4.8	5.5	6.8	7.3	-1.9	0.6	3.3	6.3
東京都区部 23Wards of Tokyo		-0.4	2.7	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1	0.7	3.6	7.0
区部都心部 Central Area		-0.5	3.6	4.8	6.6	6.8	7.1	8.8	9.6	-2.8	0.0	3.1	7.3
区部南西部 Southwest Area		-0.3	1.8	2.4	3.8	4.6	5.5	6.7	7.0	-1.1	1.4	4.0	6.7
区部北東部 Northeast Area		-0.2	1.5	1.5	2.2	3.4	5.5	7.4	7.7	-1.5	1.3	4.2	6.6
多摩地域 Tama Area		-0.4	1.3	1.4	1.8	1.9	2.0	2.4	2.5	-1.1	0.5	2.1	3.8
神奈川県 Kanagawa Prefecture		0.3	1.5	1.4	1.5	1.6	1.9	2.4	2.7	0.2	1.1	3.0	5.4
横浜市 Yokohama City		0.5	2.4	2.4	2.3	2.6	2.8	3.2	3.5	0.5	1.6	3.4	6.0
川崎市 Kawasaki City		2.1	3.4	2.8	3.0	3.0	3.9	4.8	5.1	0.8	1.5	4.3	7.1
相模原市 Sagamihara City		-0.5	0.3	0.4	0.9	1.1	1.5	2.2	2.5	-0.6	0.9	3.0	5.7
その他 Other Areas		-0.8	-0.4	-0.3	-0.2	-0.3	-0.1	0.2	0.6	-0.5	0.1	1.8	3.8
埼玉県 Saitama Prefecture		-1.0	0.7	0.6	0.8	0.9	1.3	1.7	2.2	-0.9	0.2	1.7	2.6
さいたま市 Saitama City		-0.5	1.5	2.0	2.3	2.7	3.1	4.0	5.0	-1.0	1.2	3.3	4.4
その他 Other Areas		-1.3	0.3	0.1	0.3	0.3	0.7	1.0	1.3	-0.9	-0.1	1.2	1.9
千葉県 Chiba Prefecture		-1.3	0.5	0.8	1.1	1.7	2.1	3.6	4.1	0.6	1.5	3.6	6.4
千葉市 Chiba City		-1.9	-0.3	0.0	0.5	1.4	2.2	3.0	4.1	1.4	1.7	3.6	7.4
その他 Other Areas		-1.1	0.7	1.0	1.3	1.7	2.1	3.7	4.1	0.4	1.4	3.6	6.2
茨城県 Ibaraki Prefecture		-4.2	-2.5	-1.6	-1.5	-0.8	-0.6	-0.2	-0.2	-0.5	-0.2	0.6	0.9

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注： (1) 各都県の中にあっても、東京圏(首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 区部都心部……………千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区

区部南西部……………品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区

区部北東部……………墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 6.

⑥ 大阪圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Osaka (by District)

(単位 : %)

地域 District	公示年 Year	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
大阪圏 Greater Osaka Area		-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.5	0.1	0.7	1.5
大阪府 Osaka Prefecture		-0.9	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.1	0.2	0.4	-0.5	0.1	0.7	1.6
大阪市 Osaka City		-0.6	0.1	0.3	0.5	0.5	0.6	0.8	1.2	-0.1	0.6	1.6	3.7
中心6区 Central 6Wards		1.0	2.0	2.2	3.0	3.4	3.8	4.0	6.0	1.1	1.8	3.0	5.5
北大阪 Northern Area		-0.4	0.3	0.4	0.3	0.3	0.4	0.7	1.0	-0.1	0.4	1.1	2.0
東大阪 Eastern Area		-1.4	-0.6	-0.5	-0.4	-0.4	-0.5	-0.4	-0.3	-0.6	-0.2	0.4	1.2
南大阪 Southern Area		-1.2	-0.3	-0.3	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.2	-0.8	-0.1	0.3	0.6
堺市 Sakai City		-0.6	0.2	0.2	0.3	0.6	1.2	1.5	2.1	-0.3	1.2	1.8	2.1
兵庫県 Hyogo Prefecture		-0.4	0.3	0.4	0.4	0.2	0.2	0.3	0.5	-0.2	0.4	1.2	2.0
神戸市 Kobe City		-0.4	0.6	0.6	0.3	0.2	0.3	0.4	0.5	-0.3	0.2	1.2	2.1
東部4区 Eastern 4Wards		0.3	2.3	2.3	1.9	1.8	2.1	2.1	2.4	0.4	1.1	2.0	2.9
阪神地域 Hanshin Area		-0.5	0.1	0.3	0.5	0.3	0.1	0.3	0.5	-0.1	0.5	1.3	1.9
京都府 Kyoto Prefecture		-1.0	-0.3	0.0	0.1	0.3	0.6	1.1	1.0	-0.6	0.2	0.9	1.9
京都市 Kyoto City		-0.9	0.1	0.3	0.5	0.8	1.3	2.0	1.8	-0.4	0.5	1.2	2.5
中心5区 Central 5Wards		-0.5	0.6	0.7	1.0	1.6	2.5	3.6	3.0	0.0	0.7	1.4	2.9
その他 Other Areas		-1.2	-0.7	-0.5	-0.4	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.8	-0.2	0.6	1.1
奈良県 Nara Prefecture		-1.1	-0.5	-0.3	-0.3	-0.4	-0.5	-0.5	-0.6	-0.8	-0.7	-0.4	-0.3
奈良市 Nara City		-0.3	0.7	0.9	0.9	0.5	0.4	0.5	0.4	-0.2	0.2	0.8	0.9

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注： (1) 各府県の中にあっても、大阪圏(近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 大阪市中心6区…福島、西、天王寺、浪速、北、中央の各区

北大阪……豊中、池田、吹田、高槻、茨木、箕面、摂津の各市及び島本町、豊能町、能勢町

東大阪……守口、枚方、八尾、寝屋川、大東、柏原、門真、東大阪、四條畷、交野の各市

南大阪……大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府

神戸市東部4区…東灘、灘、兵庫、中央の各区

阪神地域……尼崎、西宮、芦屋、伊丹、宝塚、川西、三田の各市及び猪名川町

京都市中心5区…北、上京、左京、中京、下京の各区

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in “the Greater Osaka Area” under the Kinki Region Development Act.

(2) Osaka Central 6 Wards: Fukushima, Nishi, Tennoji, Naniwa, Kita and Chuo

⑦ 大阪圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Osaka (by District)

(単位 : %)

地域 District	公示年 Year	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
大阪圏 Greater Osaka Area		-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4	6.9	-1.8	0.0	2.3	5.1
大阪府 Osaka Prefecture		-0.5	1.9	2.0	4.2	5.0	4.9	6.5	7.7	-2.1	-0.2	2.5	6.0
大阪市 Osaka City		-0.1	3.6	3.5	7.8	9.0	8.8	10.6	13.3	-4.4	-1.1	3.3	9.4
中心6区 Central 6Wards		0.3	5.1	4.8	10.9	12.8	12.1	14.0	17.6	-5.9	-1.8	3.9	11.6
北大阪 Northern Area		-0.1	1.3	1.5	2.2	2.3	2.6	5.8	5.2	0.2	1.0	2.4	4.0
東大阪 Eastern Area		-1.2	-0.3	-0.1	-0.1	0.0	0.4	0.9	1.0	-0.1	0.2	1.4	2.6
南大阪 Southern Area		-1.3	-0.2	0.1	0.5	1.0	1.7	2.3	2.6	-0.6	0.5	1.6	2.5
堺市 Sakai City		-1.6	0.1	0.4	1.3	2.9	4.6	6.3	6.5	-1.6	2.3	3.7	4.4
兵庫県 Hyogo Prefecture		-0.7	0.7	1.0	1.9	2.6	3.6	4.4	4.9	-0.5	0.5	2.3	4.1
神戸市 Kobe City		-0.6	1.0	1.2	2.2	3.4	5.5	6.1	6.0	-1.8	-0.3	2.0	4.1
東部4区 Eastern 4Wards		-0.4	1.6	1.8	3.3	5.1	8.2	8.8	8.4	-2.8	-0.8	2.0	4.3
阪神地域 Hanshin Area		-0.8	0.3	0.9	1.5	1.8	1.6	2.6	3.7	0.9	1.5	2.5	4.0
京都府 Kyoto Prefecture		0.0	1.7	1.8	4.1	5.5	7.7	11.2	9.5	-1.9	0.7	3.0	5.9
京都市 Kyoto City		0.2	2.2	2.3	5.0	6.5	9.1	13.4	11.2	-2.1	0.7	3.3	6.6
中心5区 Central 5Wards		0.6	3.0	2.9	6.3	8.0	10.5	14.3	12.1	-1.1	1.3	3.4	6.3
その他 Other Areas		-0.9	-0.2	-0.2	0.3	0.9	1.5	1.7	2.0	-0.7	0.8	1.9	3.1
奈良県 Nara Prefecture		-1.6	-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.4	0.9	1.5	-1.8	-0.8	0.2	0.6
奈良市 Nara City		-0.5	0.9	1.4	2.0	2.1	2.9	5.1	7.8	-5.2	-0.9	2.8	3.8

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注： (1) 各府県の中にあっても、大阪圏(近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 大阪市中心6区…福島、西、天王寺、浪速、北、中央の各区

北大阪………豊中、池田、吹田、高槻、茨木、箕面、摂津の各市及び島本町、豊能町、能勢町

東大阪………守口、枚方、八尾、寝屋川、大東、柏原、門真、東大阪、四條畷、交野の各市

南大阪………大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府

神戸市東部4区…東灘、灘、兵庫、中央の各区

阪神地域………尼崎、西宮、芦屋、伊丹、宝塚、川西、三田の各市及び猪名川町

京都市中心5区…北、上京、左京、中京、下京の各区

Prepared based on“Land Market Value Publication”by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 8.

⑧ 名古屋圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Nagoya (by District)

(単位 : %)

地域 District	公示年 Year	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
名古屋圏 Greater Nagoya Area		0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2	1.1	-1.0	1.0	2.3	2.8
愛知県 Aichi Prefecture		0.2	1.3	0.9	0.9	0.7	0.9	1.4	1.2	-1.0	1.1	2.5	3.1
名古屋市 Nagoya City		0.4	2.6	1.7	1.6	1.2	1.3	2.3	2.0	-0.8	2.2	3.7	4.5
尾張地域 Owari Area		0.0	1.0	0.7	0.7	0.6	0.8	0.9	0.7	-1.0	0.5	1.5	2.1
西三河地域 West Mikawa Area		1.1	1.6	1.3	1.3	1.2	1.4	1.8	1.9	-1.1	1.2	3.0	3.2
知多地域 Chita Area		-1.3	-1.1	-0.6	-0.6	-0.7	-0.5	-0.2	-0.1	-1.5	0.1	1.9	2.3
三重県 Mie Prefecture		-1.6	-0.7	-0.7	-0.7	-0.6	-0.5	-0.3	-0.1	-0.6	-0.3	0.1	0.5
四日市市 Yokkaichi City		-1.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.4	-0.3	-0.1	0.1	-0.4	-0.1	0.3	0.7

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注： (1) 各県の中にあっても、名古屋圏(中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 尾張地域…… 一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

西三河地域…… 岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

知多地域…… 半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in “the Greater Nagoya Area” under the Chubu Area Development and Improvement Act.

(2) Owari Area includes Ichinomiya and Kasugai. West Mikawa Area includes Toyota and Okazaki. Chita Area includes Handa and Tokoname.

⑨ 名古屋圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Nagoya (by District)

(単位 : %)

地域 District	公示年 Year	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
名古屋圏 Greater Nagoya Area		-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7	4.1	-1.7	1.7	3.4	4.3
愛知県 Aichi Prefecture		-0.2	1.9	1.6	3.0	2.7	3.5	5.0	4.4	-1.8	1.9	3.6	4.5
名古屋市 Nagoya City		-0.3	3.7	2.9	5.5	4.8	6.2	8.9	7.7	-2.1	3.2	5.0	6.0
尾張地域 Owari Area		0.1	0.6	0.6	1.0	1.1	1.2	1.1	1.2	-1.4	0.6	1.6	2.7
西三河地域 West Mikawa Area		0.5	0.8	0.6	0.8	0.8	1.0	1.3	1.4	-1.5	0.8	3.2	4.1
知多地域 Chita Area		-1.9	-1.4	-0.8	-0.8	-1.1	-0.7	-0.2	0.0	-1.9	-0.5	1.0	1.7
三重県 Mie Prefecture		-1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.5	-0.2	0.4	0.9
四日市市 Yokkaichi City		-1.3	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.8	1.2	-0.5	-0.1	0.5	1.1

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注： (1) 各県の中にあっても、名古屋圏(中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 尾張地域…… 一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

西三河地域…… 岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

知多地域…… 半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.
Footnotes are the same as page 10.

⑩ 都道府県別一覽(用途別) Changes in Prefectures (by Use)

(単位 : %)

都道府県名 Prefecture		住宅地 Residential							商業地 Commercial						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
北海道 Hokkaido		0.0	0.7	2.2	1.5	4.6	7.6	4.4	2.3	3.2	4.5	0.6	2.5	4.9	5.1
青森県 Aomori		-0.7	-0.5	-0.4	-0.8	-0.5	-0.3	0.1	-0.8	-0.5	-0.3	-1.2	-0.9	-0.6	-0.1
岩手県 Iwate		-0.6	-0.4	-0.1	-0.4	-0.1	0.1	0.8	-1.7	-1.2	-0.7	-1.7	-1.0	-0.9	-0.5
宮城県 Miyagi		2.7	3.5	3.5	1.0	2.8	4.0	4.7	4.8	5.9	6.2	1.2	2.2	3.6	4.6
秋田県 Akita		-1.8	-1.3	-0.9	-0.9	-0.7	-0.1	0.2	-1.9	-1.3	-0.8	-1.0	-0.9	-0.2	0.4
山形県 Yamagata		-0.3	-0.1	0.1	0.0	0.1	0.4	0.3	-1.1	-0.9	-0.5	-0.7	-0.5	-0.1	0.0
福島県 Fukushima		1.4	1.0	0.4	-0.1	0.3	0.5	0.7	0.8	0.8	0.5	-0.6	0.0	0.5	1.1
茨城県 Ibaraki		-0.7	-0.5	-0.5	-0.6	-0.4	0.0	0.3	-0.7	-0.5	-0.4	-0.6	-0.3	0.1	0.2
栃木県 Tochigi		-0.8	-0.7	-0.8	-1.2	-0.7	-0.6	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-1.1	-0.6	-0.5	-0.3
群馬県 Gunma		-0.6	-0.6	-0.6	-1.0	-0.9	-0.8	-0.5	-0.4	-0.2	-0.1	-1.1	-1.1	-0.9	-0.5
埼玉県 Saitama		0.5	0.7	1.0	-0.6	0.5	1.6	2.0	1.2	1.6	2.0	-0.9	0.2	1.6	2.4
千葉県 Chiba		0.4	0.6	0.7	0.1	0.7	2.3	4.3	1.7	2.9	3.4	0.5	1.2	2.9	5.3
東京都 Tokyo		2.4	2.9	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1	5.4	6.8	7.2	-1.9	0.6	3.3	6.3
神奈川県 Kanagawa		0.1	0.3	0.3	-0.6	0.2	1.4	2.8	1.9	2.4	2.7	0.1	1.0	2.9	5.4
新潟県 Niigata		-1.1	-0.8	-0.6	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-1.7	-1.4	-0.9	-1.5	-1.2	-1.1	-0.9
富山県 Toyama		-0.4	-0.1	0.0	-0.4	-0.2	-0.1	0.0	-0.2	-0.2	-0.3	-0.8	-0.7	-0.3	0.0
石川県 Ishikawa		-0.1	0.4	1.7	-0.3	0.6	1.2	1.4	0.7	1.3	1.9	-1.9	-0.8	0.3	1.1
福井県 Fukui		-1.2	-1.1	-1.1	-1.1	-0.9	-0.7	-0.4	-1.1	-0.9	-0.7	-0.9	-0.9	-0.6	0.2
山梨県 Yamanashi		-1.2	-1.0	-0.8	-0.9	-0.7	-0.6	-0.5	-1.7	-0.6	-0.3	-0.8	-0.6	-0.4	-0.2
長野県 Nagano		-0.5	-0.2	-0.1	-0.4	-0.2	0.1	0.4	-1.1	-0.7	-0.4	-1.1	-0.9	-0.5	0.0
岐阜県 Gifu		-0.7	-0.7	-0.8	-1.3	-0.9	-0.6	-0.4	-0.4	-0.5	-0.3	-1.6	-0.9	-0.3	0.3
静岡県 Shizuoka		-0.8	-0.7	-0.7	-1.5	-0.8	-0.5	-0.2	-0.2	0.0	0.1	-1.8	-0.8	-0.2	0.2
愛知県 Aichi		0.7	1.2	1.1	-1.0	1.0	2.3	2.8	3.2	4.6	4.1	-1.7	1.7	3.4	4.2
三重県 Mie		-1.4	-1.0	-0.7	-1.1	-0.7	-0.2	0.2	-1.3	-0.8	-0.4	-1.2	-0.8	-0.3	0.2
滋賀県 Shiga		-0.7	-0.6	-0.8	-1.3	-0.9	-0.6	-0.1	0.3	0.6	0.7	-0.7	0.0	0.7	1.3
京都府 Kyoto		0.3	0.8	0.7	-0.6	0.1	0.7	1.6	6.5	9.7	8.1	-1.8	0.5	2.5	5.1
大阪府 Osaka		0.1	0.2	0.4	-0.5	0.1	0.7	1.6	4.9	6.5	7.7	-2.1	-0.2	2.5	6.0
兵庫県 Hyogo		-0.4	-0.2	-0.1	-0.6	-0.1	0.7	1.4	1.7	2.4	2.8	-0.8	0.0	1.3	2.7
奈良県 Nara		-0.5	-0.5	-0.6	-0.8	-0.7	-0.4	-0.3	0.4	0.9	1.5	-1.8	-0.8	0.2	0.6
和歌山県 Wakayama		-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-0.7	-1.1	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	-1.0	-0.5
鳥取県 Tottori		-1.1	-0.8	-0.6	-0.8	-0.5	-0.3	-0.2	-1.7	-1.1	-0.8	-1.6	-1.7	-1.4	-1.3
島根県 Shimane		-1.0	-0.8	-0.5	-0.7	-0.5	-0.4	-0.3	-1.5	-1.3	-1.1	-1.3	-1.2	-1.0	-0.7
岡山県 Okayama		-0.5	-0.6	0.0	-0.6	-0.3	0.4	0.8	0.4	0.7	1.0	-0.2	0.2	1.6	1.8
広島県 Hiroshima		0.6	0.9	1.3	-0.4	0.2	0.6	1.0	2.0	2.7	3.9	-0.9	0.8	1.7	2.4
山口県 Yamaguchi		-0.4	0.1	0.3	-0.1	0.2	0.4	0.5	-0.6	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	0.0	0.3
徳島県 Tokushima		-0.4	-0.3	-0.2	-0.9	-0.6	-0.6	-0.5	-0.6	-0.4	-0.3	-1.4	-1.0	-0.8	-0.5
香川県 Kagawa		-0.4	-0.1	0.0	-0.8	-0.7	-0.5	-0.2	-0.3	-0.1	0.1	-1.0	-0.8	-0.5	-0.2
愛媛県 Ehime		-1.2	-1.0	-0.8	-1.1	-1.1	-1.0	-0.7	-1.3	-0.8	-0.6	-1.0	-1.0	-0.8	-0.5
高知県 Kochi		-0.8	-0.6	-0.5	-0.8	-0.6	-0.5	-0.3	-1.1	-0.8	-0.5	-1.2	-1.0	-0.8	-0.5
福岡県 Fukuoka		1.8	2.6	3.5	1.5	3.2	4.2	5.2	3.9	4.9	6.7	2.4	4.1	5.3	6.7
佐賀県 Saga		0.0	0.3	0.6	0.3	0.9	1.2	1.7	-0.1	0.3	0.6	0.0	0.3	1.6	2.7
長崎県 Nagasaki		-0.1	0.0	0.2	-0.4	0.1	0.6	0.9	1.3	1.3	1.2	-0.4	0.4	0.8	1.1
熊本県 Kumamoto		0.6	1.0	1.1	0.4	0.9	1.9	2.5	1.9	3.4	3.5	0.2	0.8	1.9	3.1
大分県 Oita		0.1	0.8	1.3	0.6	1.0	1.4	2.1	0.2	0.9	1.1	-0.4	-0.2	0.3	1.7
宮崎県 Miyazaki		-0.5	-0.3	-0.2	-0.3	-0.2	-0.1	0.1	-1.3	-1.0	-0.7	-0.9	-0.8	-0.7	-0.3
鹿児島県 Kagoshima		-1.4	-1.0	-0.9	-1.1	-1.0	-0.8	-0.6	-1.4	-1.0	-0.9	-1.4	-1.3	-1.1	-0.8
沖縄県 Okinawa		5.5	8.5	9.5	1.0	2.0	3.6	5.5	5.6	10.3	13.3	0.2	0.7	2.7	5.0
全国 Nationwide		0.3	0.6	0.8	-0.4	0.5	1.4	2.0	1.9	2.8	3.1	-0.8	0.4	1.8	3.1

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

⑪ 商業地の最高価格地 The Highest Price Point for Commercial Land

(単位：千円/㎡ ¥1,000/㎡)

公示年 Year	1位 The First Rank			2位 The Second Rank			3位 The Third Rank		
	価格 Price	所在地、ビル名 Address Name of the Building		価格 Price	所在地、ビル名 Address Name of the Building		価格 Price	所在地、ビル名 Address Name of the Building	
2007	30,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		29,500	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		26,400	中央区銀座6丁目 (ギンザコマツビル) (3)	
2008	39,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		34,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		34,400	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (4)	
2009	38,200	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		34,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		33,700	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (4)	
2010	28,400	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		28,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		25,000	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (4)	
2011	27,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		27,500	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		24,300	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (4)	
2012	27,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)			千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		23,900	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (4)	
2013	27,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)			千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		23,900	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (4)	
2014	29,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		28,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		26,100	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (4)	
2015	33,800	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		30,600	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		29,400	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (4)	
2016	40,100	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		34,700	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (4)		32,800	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)	
2017	50,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		43,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (5)		37,000	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (6)	
2018	55,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		47,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (5)		40,600	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (6)	
2019	57,200	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		49,100	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (5)		42,600	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (6)	
2020	57,700	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		49,700	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (5)		43,300	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (6)	
2021	53,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		46,100	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (5)		39,900	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (6)	
2022	53,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		45,500	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (5)		39,100	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (6)	
2023	53,800	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		46,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (5)		39,500	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (6)	
2024	55,700	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		47,600	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (5)		40,900	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (6)	

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

(1) 4 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Yamano Music, Ginza Main Store)

(2) 2 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (Marunouchi Building)

(3) 6 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Ginza-Komatsu Bldg.)

(4) 5 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Sony Building)

(5) 5 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Taikakukan Building)

(6) 2 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Meidi-ya, Ginza Bldg.)

(3) 都道府県地価調査 変動率(圏域別、用途別)

Prefectural Land Price (by Area, by Use)

用途 Use	公示年 Year	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
圏域 Area															
住宅地 Residential	東京圏 Greater Tokyo Area	-5.0	-2.9	-4.4	-7.3	-6.7	-5.8	-6.1	-5.6	-4.3	-2.4	0.7	4.8	1.6	-6.5
	大阪圏 Greater Osaka Area	-3.9	-1.5	-2.7	-6.2	-6.5	-7.5	-8.9	-8.9	-6.8	-3.7	0.0	2.9	1.0	-4.5
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-2.9	-1.0	-1.1	-3.4	-1.6	-2.4	-5.3	-5.6	-3.9	-2.5	-0.1	2.4	1.5	-4.2
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-4.4	-2.2	-3.4	-6.4	-6.0	-5.9	-6.8	-6.6	-5.0	-2.8	0.4	4.0	1.4	-5.6
	地方圏 Other Areas	-0.4	-0.2	-0.8	-1.5	-1.8	-2.5	-3.4	-4.3	-4.4	-4.1	-3.1	-2.3	-2.1	-3.4
	全国 National Average	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0
商業地 Commercial	東京圏 Greater Tokyo Area	-16.3	-10.6	-8.4	-10.3	-9.0	-7.6	-6.9	-5.8	-3.9	-1.5	3.9	12.1	4.0	-8.9
	大阪圏 Greater Osaka Area	-13.1	-7.8	-7.3	-10.6	-11.3	-11.0	-10.8	-10.3	-7.6	-3.3	3.6	8.0	2.8	-7.1
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-10.6	-7.3	-6.9	-11.4	-6.5	-6.1	-8.8	-7.6	-5.2	-2.1	2.4	7.2	1.9	-7.3
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-14.6	-9.4	-7.9	-10.6	-9.2	-8.2	-8.2	-7.3	-5.0	-2.1	3.6	10.4	3.3	-8.2
	地方圏 Other Areas	-3.9	-3.4	-4.2	-5.2	-5.2	-5.9	-6.8	-7.4	-7.1	-6.1	-4.3	-2.6	-2.5	-4.9
	全国 National Average	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9
全用途平均 All Use Average	東京圏 Greater Tokyo Area	-7.6	-4.8	-5.3	-8.1	-7.4	-6.5	-6.6	-6.0	-4.5	-2.5	1.3	6.3	2.1	-6.9
	大阪圏 Greater Osaka Area	-5.7	-2.7	-3.5	-6.9	-7.4	-8.1	-9.2	-9.3	-7.2	-3.9	0.4	3.5	1.2	-5.0
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-4.4	-2.3	-2.4	-5.2	-2.8	-3.6	-6.1	-6.1	-4.4	-2.6	0.1	3.1	1.4	-4.9
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-6.5	-3.8	-4.4	-7.3	-6.7	-6.6	-7.3	-7.0	-5.3	-2.9	0.9	5.1	1.7	-6.1
	地方圏 Other Areas	-1.1	-0.9	-1.5	-2.3	-2.6	-3.3	-4.3	-5.1	-5.2	-4.7	-3.5	-2.4	-2.3	-3.8
	全国 National Average	-2.5	-1.6	-2.2	-3.6	-3.6	-4.1	-5.0	-5.6	-5.2	-4.2	-2.4	-0.5	-1.2	-4.4

▶ 国土交通省「都道府県地価調査」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する基準値の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

(単位 :%)

公示年 Year

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	圏域 Area
-3.0	-1.9	-1.0	-0.1	0.6	0.5	0.5	0.6	1.0	1.1	-0.2	0.1	1.2	2.6	3.6	東京圏 Greater Tokyo Area
-3.6	-1.8	-1.0	-0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	-0.4	-0.3	0.4	1.1	1.7	大阪圏 Greater Osaka Area
-1.3	-0.7	-0.2	0.7	0.9	0.7	0.5	0.6	0.8	1.0	-0.7	0.3	1.6	2.2	2.5	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-2.9	-1.7	-0.9	-0.1	0.5	0.4	0.4	0.4	0.7	0.9	-0.3	0.0	1.0	2.2	3.0	三大都市圏平均 Above Three Areas
-3.6	-3.7	-3.2	-2.5	-1.8	-1.5	-1.2	-1.0	-0.8	-0.5	-0.9	-0.7	-0.2	0.1	0.1	地方圏 Other Areas
-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	-0.3	-0.1	-0.7	-0.5	0.1	0.7	0.9	全国 National Average
-4.1	-2.3	-0.9	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3	4.0	4.9	1.0	0.1	2.0	4.3	7.0	東京圏 Greater Tokyo Area
-5.3	-2.6	-1.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.5	5.4	6.8	1.2	-0.6	1.5	3.6	6.0	大阪圏 Greater Osaka Area
-2.9	-1.1	-0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6	3.3	3.8	-1.1	1.0	2.3	3.4	3.8	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-4.2	-2.2	-0.8	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5	4.2	5.2	0.7	0.1	1.9	4.0	6.2	三大都市圏平均 Above Three Areas
-4.8	-4.8	-4.1	-3.1	-2.2	-1.6	-1.1	-0.6	-0.1	0.3	-0.6	-0.7	-0.1	0.5	0.9	地方圏 Other Areas
-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	-0.3	-0.5	0.5	1.5	2.4	全国 National Average
-3.3	-2.1	-1.0	0.1	0.9	1.0	1.1	1.3	1.8	2.2	0.1	0.2	1.5	3.1	4.6	東京圏 Greater Tokyo Area
-4.0	-2.1	-1.1	-0.3	0.4	0.6	0.8	1.1	1.4	1.9	0.0	-0.3	0.7	1.8	2.9	大阪圏 Greater Osaka Area
-1.8	-0.9	-0.3	0.7	1.0	1.1	1.1	1.2	1.5	1.9	-0.8	0.5	1.8	2.6	2.9	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-3.2	-1.9	-1.0	0.1	0.8	0.9	1.0	1.2	1.7	2.1	0.0	0.1	1.4	2.7	3.9	三大都市圏平均 Above Three Areas
-3.9	-4.0	-3.4	-2.6	-1.9	-1.5	-1.2	-0.9	-0.6	-0.3	-0.8	-0.6	-0.2	0.3	0.4	地方圏 Other Areas
-3.7	-3.4	-2.7	-1.9	-1.2	-0.9	-0.6	-0.3	0.1	0.4	-0.6	-0.4	0.3	1.0	1.4	全国 National Average

Prepared based on“Publication of market values of standard site by prefectural government”by the Ministry of Land ,Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures indicate a simple average of year-on-year change of each standard point.

(2) Greater Tokyo Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Metropolitan Area Readjustment Act

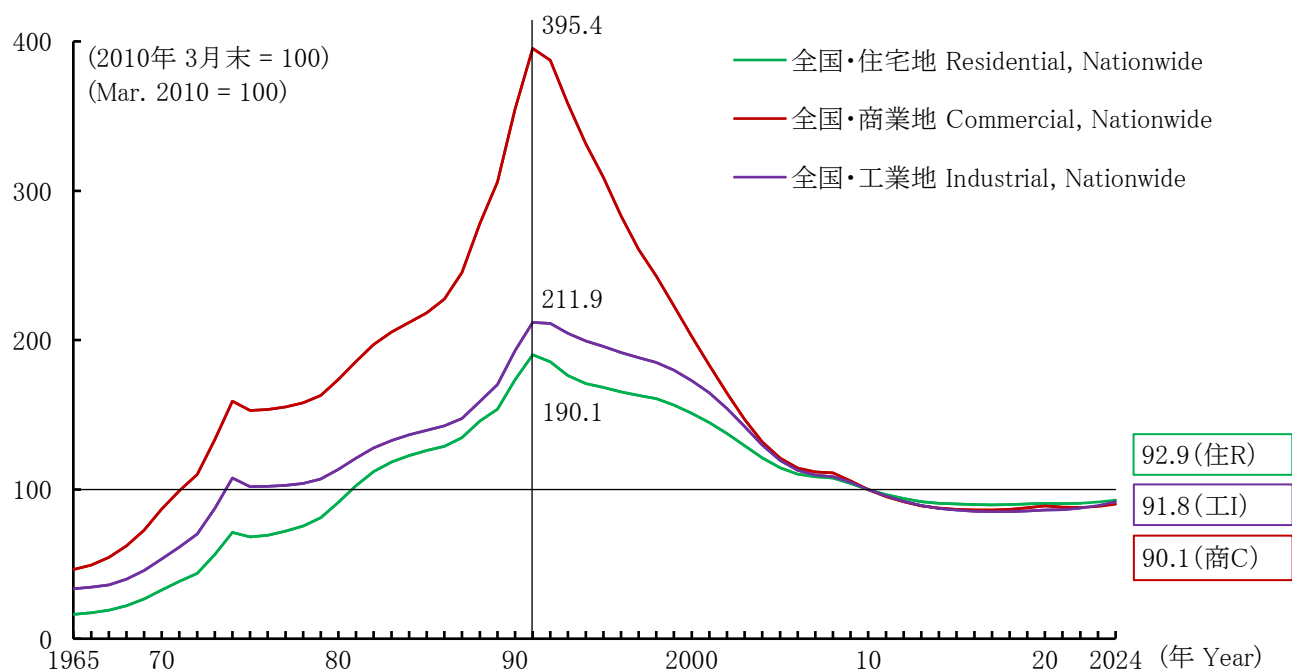
Greater Osaka Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Kinki Region Development Act

Greater Nagoya Area: Cities, towns and villages, including urban development areas, under the Chubu Area Development and Improvement Act

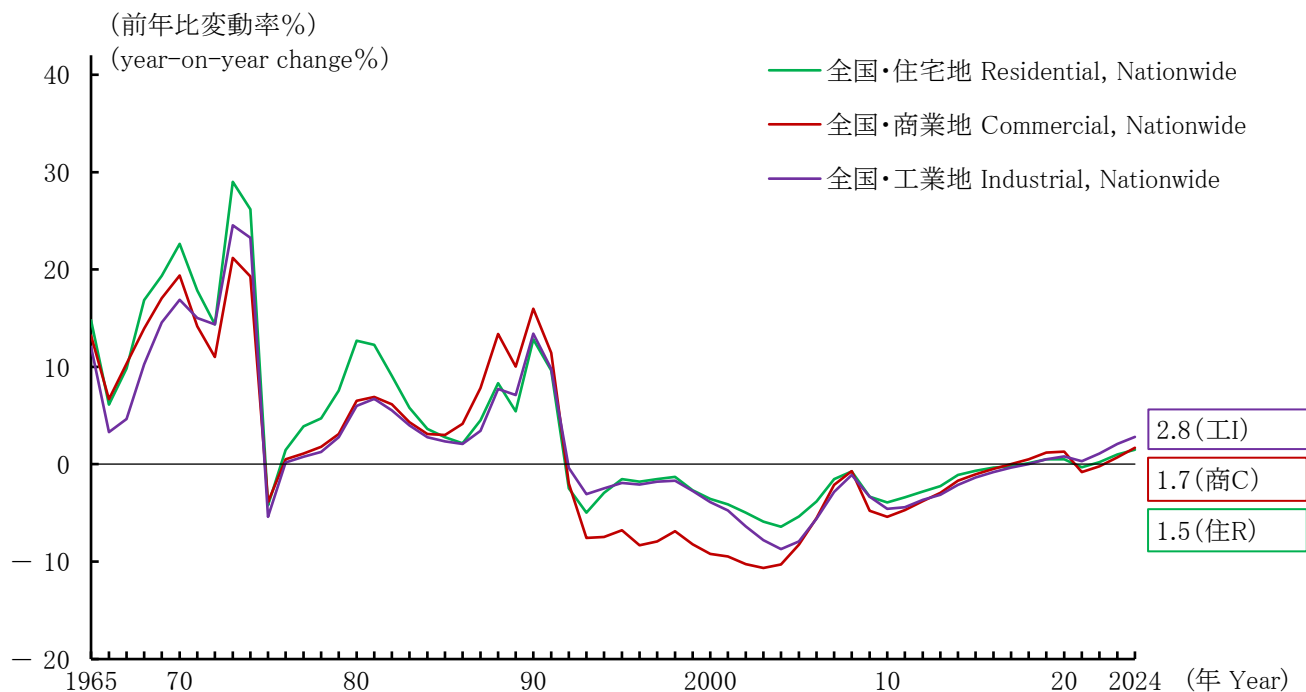
(4) 市街地価格指数 Urban Land Price Index

① 全国 Nationwide

a. 価格指数(用途別) Price Index (by Use)



b. 変動率(用途別) Percentage Changes (by Use)



▶ (一財) 日本不動産研究所「市街地価格指数」より作成。

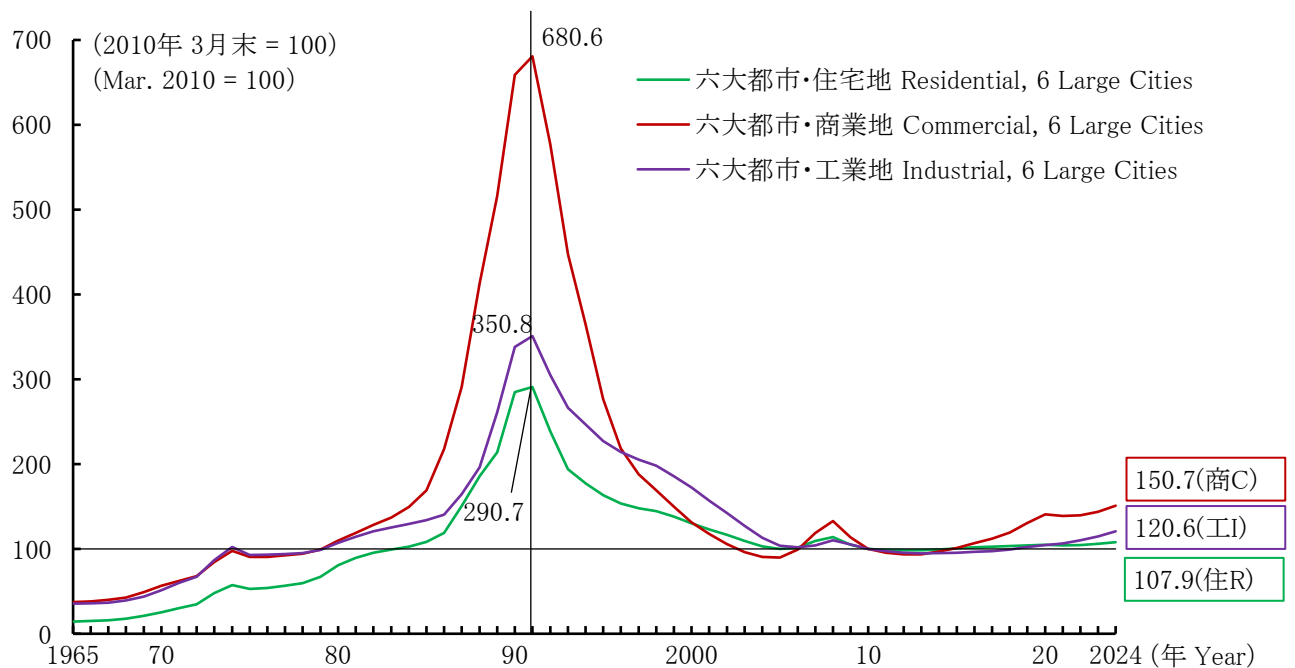
注： 指数は、2010年3月末を100とした各年3月末の値。

Prepared based on "Urban Land Price Index" by the Japan Real Estate Institute.

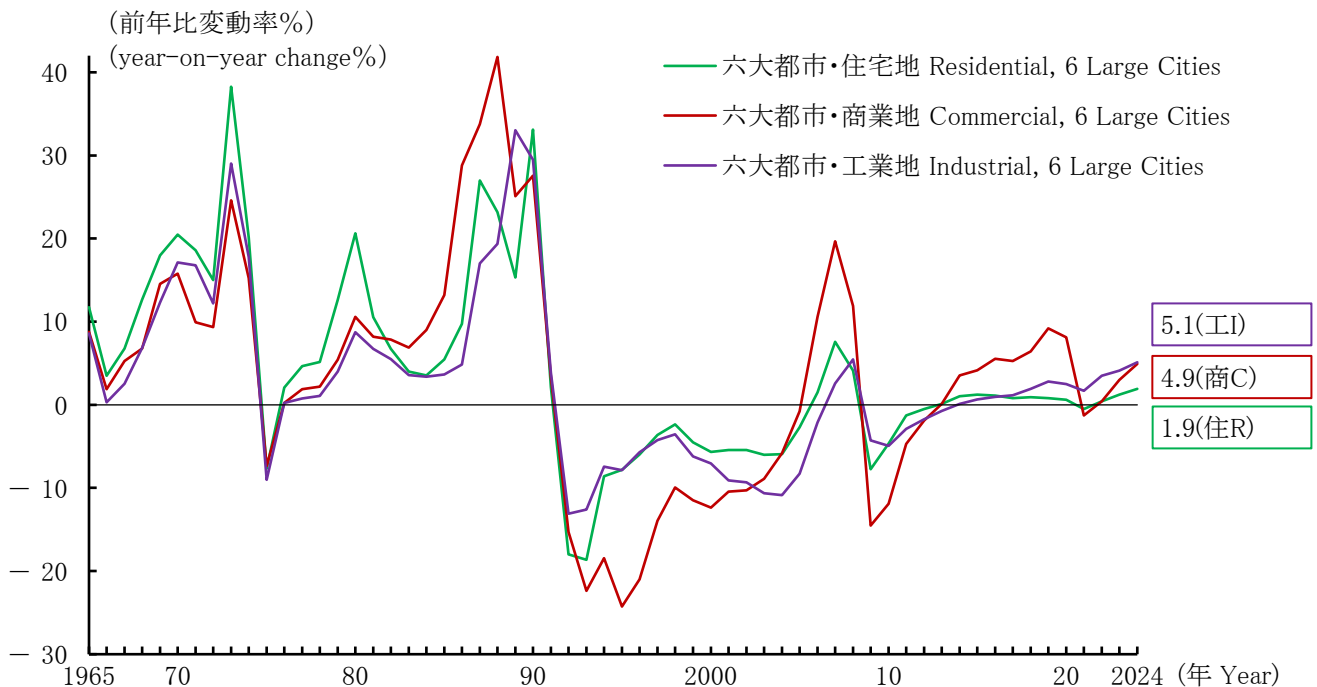
Note: All indexes are calculated based on the figures of the end of Mar.2010 as 100.

② 六大都市 6 Large City Areas

a. 価格指数(用途別) Price Index (by Use)



b. 変動率(用途別) Percentage Changes (by Use)



▶ (一財) 日本不動産研究所「市街地価格指数」より作成。

注： (1) 指数は、2010年3月末を100とした各年3月末の値。

(2) 六大都市・・・東京区部、横浜市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市。

Prepared based on “Urban Land Price Index” by the Japan Real Estate Institute.

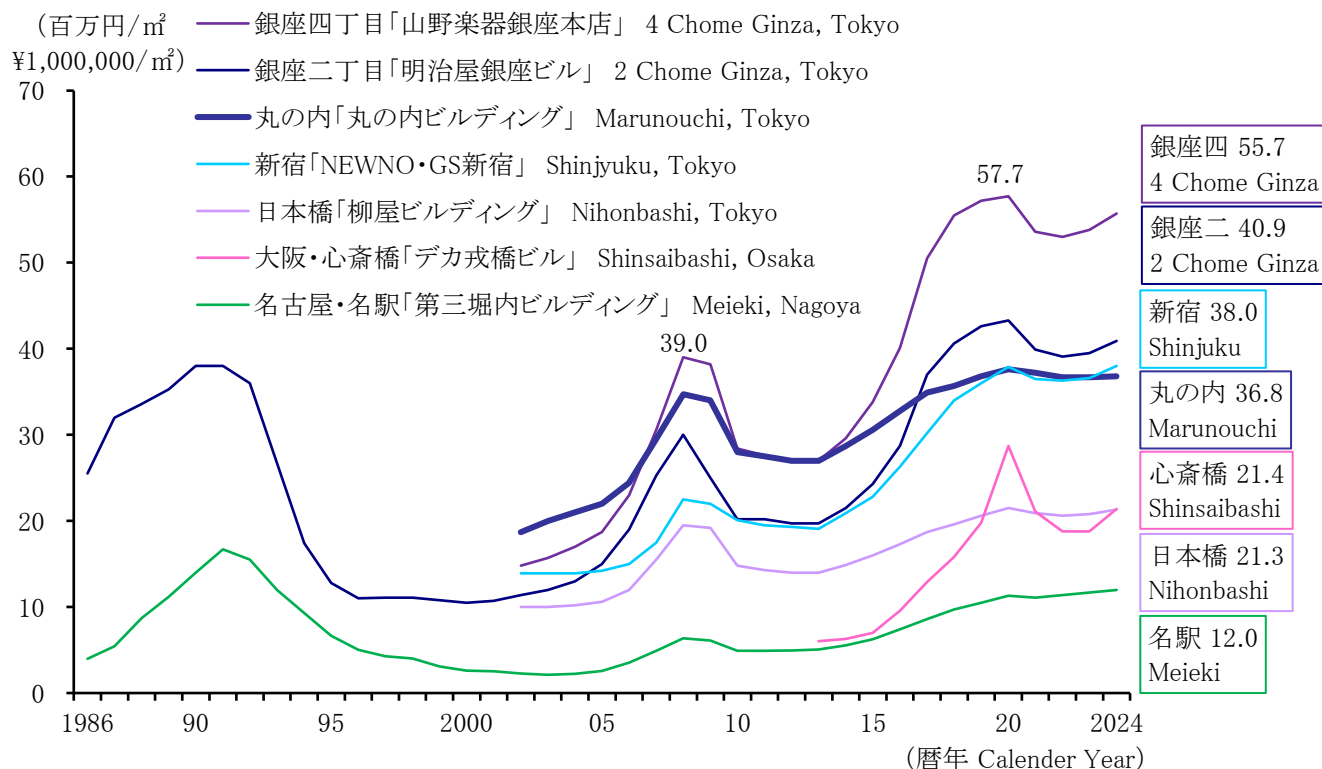
Notes: (1) All indexes are calculated based on the figures of the end of Mar. 2010 as 100.

(2) 6 Large City Areas: Tokyo 23wards, Yokohama, Nagoya, Kyoto, Osaka, and Kobe.

(5) 地価指標の推移 Land Price Changes

① 主要商業地の公示価格

Standard Site Price in Main Commercial Areas



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注： 主要商業地の公示標準地および所在する建物名

丸の内: 千代田区丸の内2-4-1「丸の内ビルディング」

銀座二丁目: 中央区銀座2-6-7「明治屋銀座ビル」

銀座四丁目: 中央区銀座4-5-6「山野楽器銀座本店」

日本橋: 中央区日本橋2-1-10「柳屋ビルディング」

新宿: 新宿区新宿3-24-1「NEWNO・GS新宿」

大阪心斎橋: 大阪市中央区宗右衛門町7-2「デカ戎橋ビル」

名古屋名駅: 名古屋市中村区名駅4-6-23「第三堀内ビルディング」

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: Address and a landmark building at each standard site in main commercial land

Marunouchi, Tokyo: 2-4-1 Marunouchi Chiyoda-ku Tokyo, “Marunouchi Building”

2 Chome Ginza, Tokyo: 2-6-7 Ginza Chuo-ku Tokyo, “Meidi-ya, Ginza Bldg.”

4 Chome Ginza, Tokyo: 4-5-6 Ginza Chuo-ku Tokyo, “Yamano Music, Ginza Main Store”

Nihonbashi, Tokyo: 2-1-10 Nihonbashi Chuo-ku Tokyo, “Yanagi-ya Building”

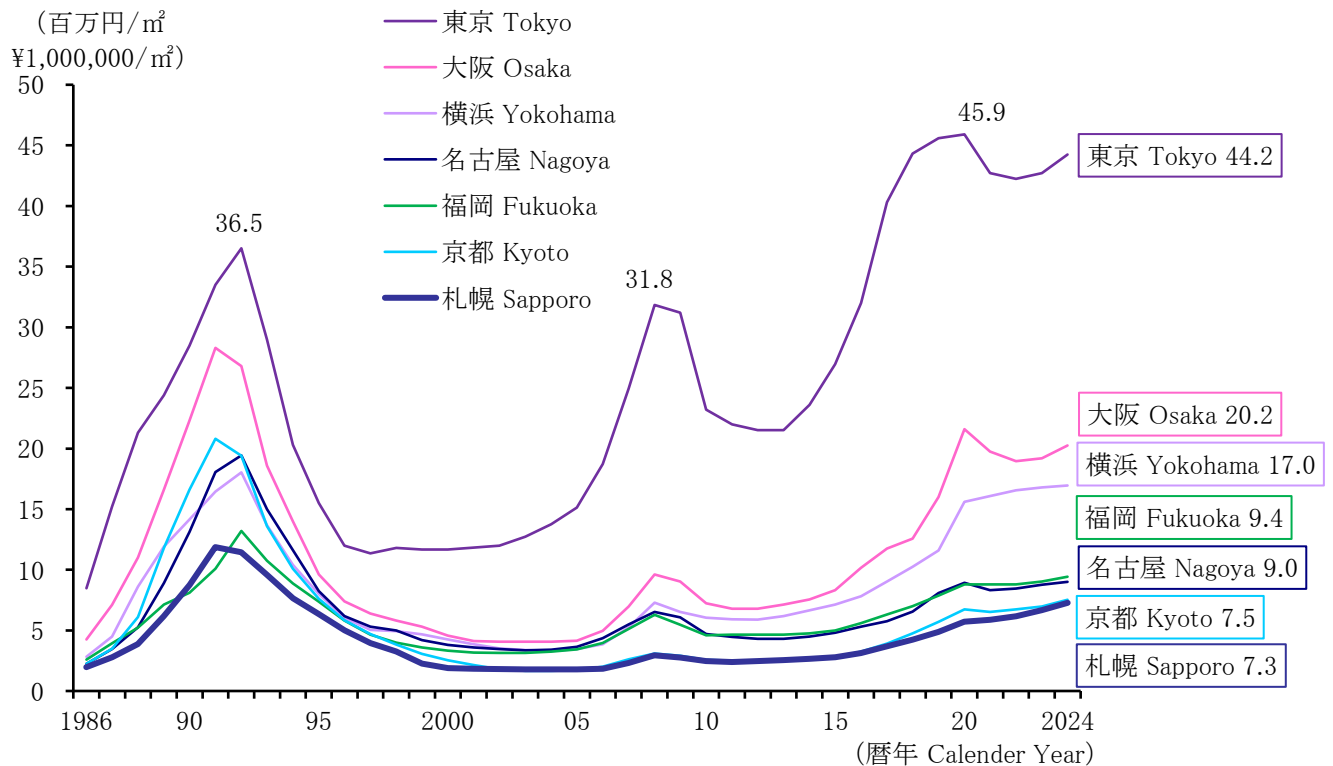
Shinjuku, Tokyo: 3-24-1 Shinjuku Shinjuku-ku Tokyo, “NEWNO・GS Shinjuku”

Shinsaibashi, Osaka: 7-2 Soemon-Cho Chuo-ku Osaka-City, “Deka Ebisubashi Bldg.”

Meieki, Nagoya: 4-6-23 Meieki Nakamura-ku Nagoya-City, “Horiuchi Building No.3 ”

② 主要都市の最高路線価

Highest Roadside Land Price in Main Cities



▶ 国税庁「路線価」より作成

注： 各都市における最高路線価の所在

札幌：「札幌停車場線通り」札幌市中央区北5条西3丁目

東京：「銀座中央通り」中央区銀座5丁目

横浜：「西口駅前通り」西区南幸1丁目

名古屋：「大津通り」名古屋市中区栄3丁目

京都：「四条通」京都市下京区四条寺町

大阪：「御堂筋」大阪市北区角田町

福岡：「渡辺通り」福岡市中央区天神2丁目

Prepared based on "Roadside Land Price" by the National Tax Agency.

Notes: The highest roadside land place (name of the street and its address) in each main city

Sapporo: "Sapporo Teishajosen-dori", Nishi-3 Chome Kita-5 Jo Chuo-ku

Tokyo: "Ginza Chuo-dori", 5 Chome Ginza Chuo-ku

Yokohama: "Nishiguchi Ekimae-dori", 1 Chome Minami-saiwai Nishi-ku

Nagoya: "Otsu-dori", 3 Chome Sakae Naka-ku

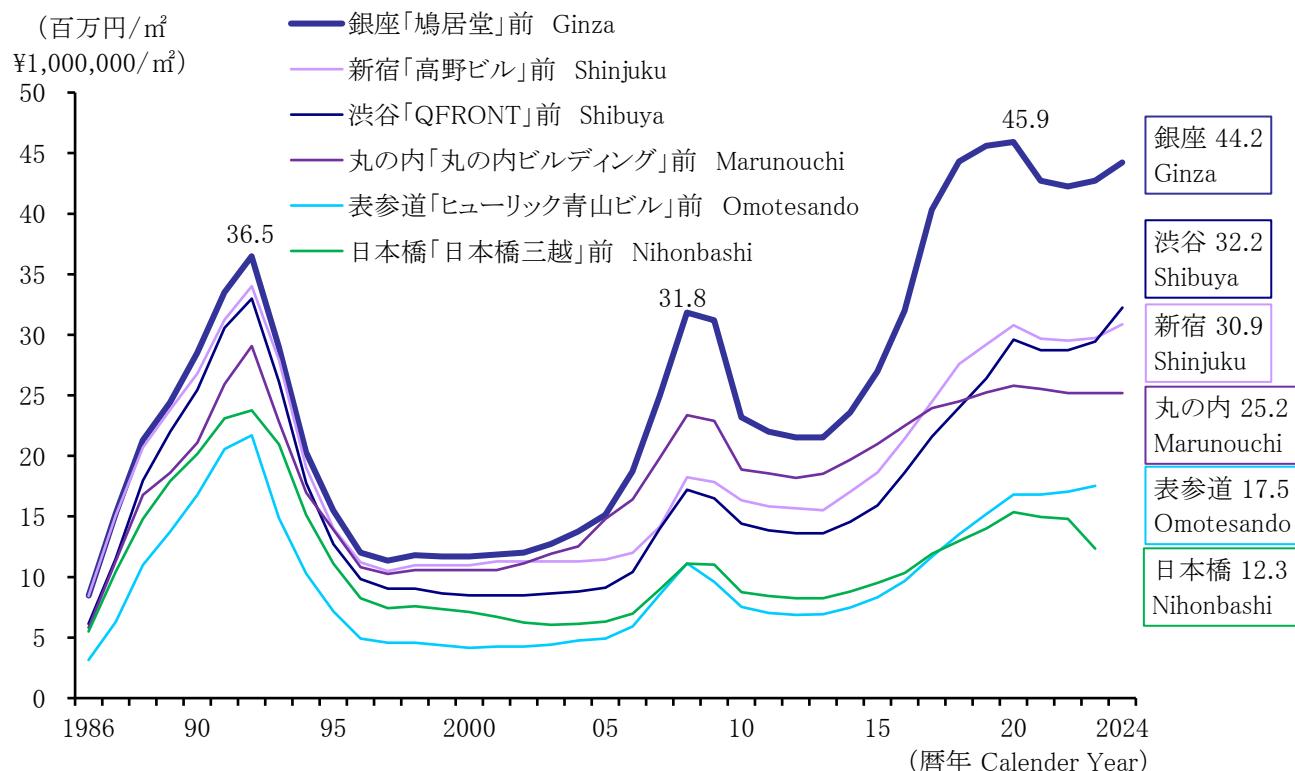
Kyoto: "Shijo-dori", Shijo-Teramachi Shimogyo-ku

Osaka: "Midosuji", Kakuda-Cho Kita-ku

Fukuoka: "Watanabe-dori", 2 Chome Tenjin Chuo-ku

③ 東京都心商業地の主要路線価

Roadside Land Prices in Tokyo Main Commercial Areas



▶ 国税庁「路線価」より作成

注： 東京都心商業地の主要路線、住所および所在する建物名

銀座: 銀座中央通り、中央区銀座5丁目、「鳩居堂」

新宿: 新宿通り、新宿区新宿3丁目、「高野ビル」

渋谷: 駅前通り、渋谷区宇田川町、「QFRONT」

丸の内: 大名小路、千代田区丸の内2丁目、「丸の内ビルディング」

表参道: 青山通り、港区北青山3丁目、「ヒューリック青山ビル」

日本橋: 中央通り、中央区日本橋室町1丁目、「日本橋三越」

Prepared based on “Roadside Land Price” by the National Tax Agency.

Notes: Main road, address and a landmark building at each commercial area in Tokyo

Ginza: “Ginza Chuo-dori”, 5 Chome Ginza Chuo-ku, “Kyukyodo”

Shinjuku: “Shinjuku-dori”, 3 Chome Shinjuku-ku, “Takano Bldg.”

Shibuya: “Ekimae-dori”, Udagawa-Cho Shibuya-ku, “QFRONT”

Marunouchi: “Daimyo-koji”, 2 Chome Marunouchi Chiyoda-ku, “Marunouchi Building”

Omotesando: “Aoyama-dori”, 3 Chome Kita-aoyama Minato-ku, “Hulic Aoyama Bldg.”

Nihonbashi: “Chuo-dori”, 1 Chome Nihonbashi-muromachi Chuo-ku, “Nihombashi Mitsukoshi”

2. 土地所有 Land Ownership

(1) 土地所有者分類 Land Owner Classification

(単位 : 1,000,000m²)

			全国 Nationwide	三大都市圏 Greater Tokyo, Greater Osaka and Greater Nagoya	東京都 Tokyo Metropolitan	地方圏 (except for Greater Tokyo, Osaka and Nagoya Areas)
土地面積 Land Area			372,970 100%	39,431 100%	13,565 100%	333,539 100%
公有地 Public land	国有地 (国道、公園等を除く)	National Land	73,626 19.7%	1,261 3.2%	479 3.5%	72,365 21.7%
	都道府県有地 (都道府県道、河川、港湾等 を除く)	Prefectural Land	10,500 2.8%	608 1.5%	350 2.6%	9,893 3.0%
	市町村有地 (市町村道、河川、港湾等を 除く)	City, Town's Land	21,514 5.8%	1,863 4.7%	605 4.5%	19,651 5.9%
	その他公有地 (国道・都道府県道・市町村 道、河川、港湾等)	Other Public Land	104,376 28.0%	15,923 40.4%	4,078 30.1%	88,453 26.5%
民有地 Private land	民有地・個人所有	Private<Personal> Land	124,679 33.4%	14,777 37.5%	6,219 45.8%	109,902 33.0%
	民有地・法人所有	Private<Corporate> Land	23,843 6.4%	3,648 9.3%	1,382 10.2%	20,195 6.1%
	その他民有地	Other Private Land	14,432 3.9%	1,352 3.4%	451 3.3%	13,080 3.9%

▶ 国土交通省「令和5年度 土地所有・利用概況調査報告書」より作成。

注： 土地面積：総務省『全国市町村要覧令和5年版』(令和4年10月1日現在の『全国都道府県市区町村別面積調』による)に基づく、都道府県の行政面積の合計から北方領土面積を除いた値。

国有地：財務省『令和4年度国有財産増減及び現在額総計算書』(令和5年3月31日現在)および国有林野については、『2020年農林業センサス』(令和2年2月1日現在)の「国有林野面積」による。

ただし、統計資料の性質上、「国道」、公園、河川等の面積を含まない。

都道府県有地：総務省『令和3年度都道府県公共施設状況調査』(令和3年3月31日現在)による。

ただし、統計資料の性質上、「都道府県道」、橋梁、河川、海岸、港湾および漁港の面積を含まない。

市町村有地：総務省『令和3年度市町村公共施設状況調査』(令和4年3月31日現在)による。

ただし、統計資料の性質上、「市町村道」、橋梁、河川、海岸、港湾および漁港の面積を含まない。

その他公有地：統計資料上、国・都道府県・市町村有地とされていない国道・都道府県道・市町村道、国有公園、河川、港湾等および非課税地。

民有地：総務省『令和4年度固定資産の価格等の概要調書』(令和4年1月1日現在)に基く、各市町村における固定資産税の評価対象土地(令和元 年1月1日現在で土地課税台帳等に登録されている土地)のうち非課税地等を除いた値。

三大都市圏：東京圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)、大阪圏(大阪府・京都府・兵庫県・奈良県)および名古屋圏(愛知県・三重県)の都府県。

地方圏：三大都市圏以外の道県

Prepared based on “Report on Land Use and Land Ownership Survey (2022)” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: Land classifications are defined by related Japanese Ministries.

Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

Greater Osaka: Osaka, Kyoto, Hyogo and Nara Prefectures

Greater Nagoya: Aichi and Mie Prefectures

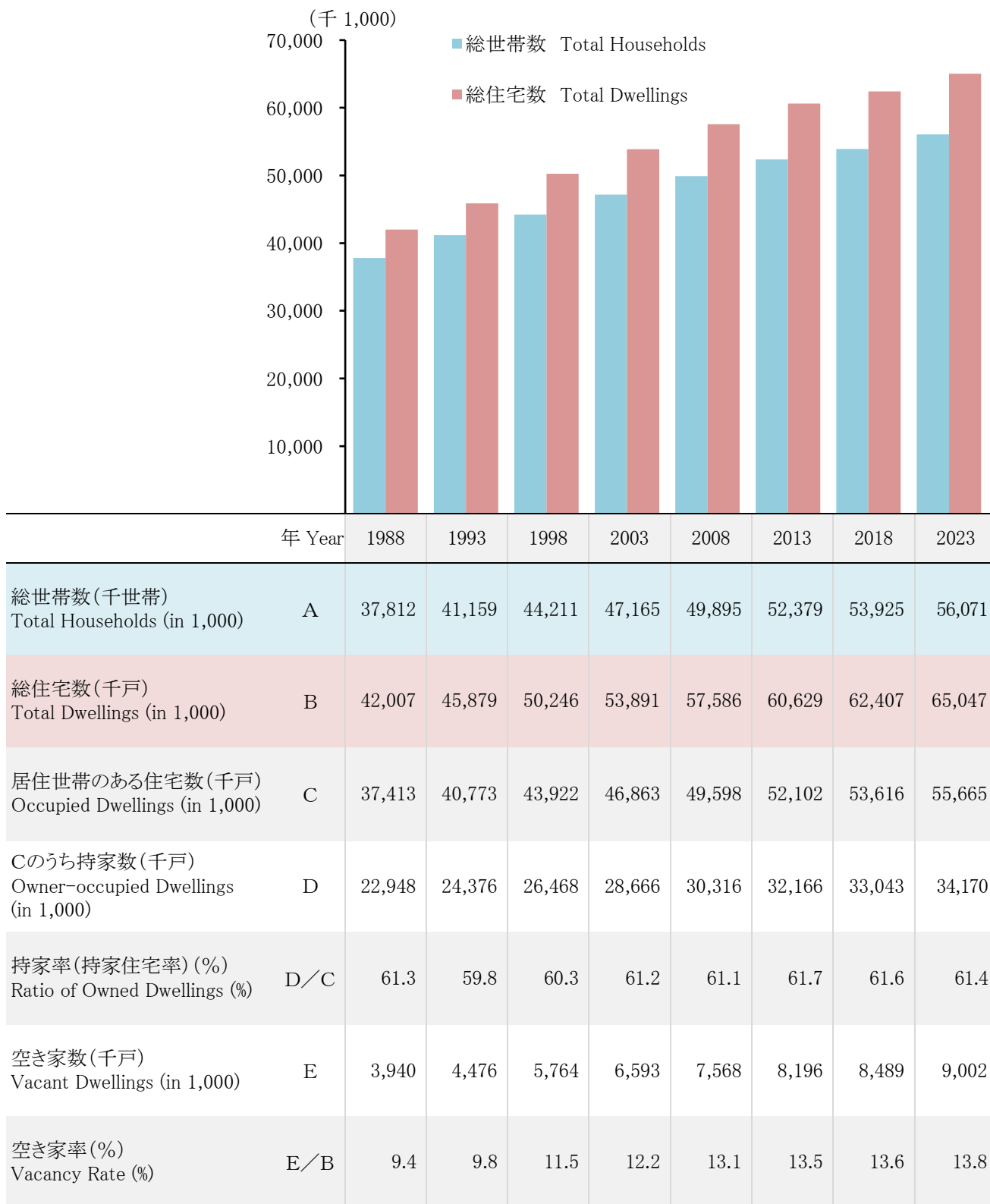
[2] 住 宅

[2] Residential Property

1. 住宅ストック Housing Stock

(1) 住宅数 Number of Dwellings

① 総住宅数および総世帯数 Total Number of Dwellings and Households



▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

② 住居の種類および所有関係別世帯数

Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling

住居の種類および所有関係 Kind of Residence and Tenure of Dwelling	2010		2015		2020	
	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household
一般世帯 Private Households	51,842	2.42	53,332	2.33	55,705	2.21
住宅に住む一般世帯 Living in Dwelling Houses	51,055	2.44	52,461	2.35	54,954	2.22
主世帯 Principal Households	50,478	2.45	51,984	2.35	54,262	2.23
持ち家 Owned houses	31,594	2.81	32,694	2.70	33,729	2.58
借家 公営 by prefectural and municipal corporations	2,153	2.23	2,046	2.09	1,902	1.91
Rented house 機構・公社 by Urban Renaissance Agency and housing corporations	917	2.11	845	1.98	747	1.85
民営 by private company	14,371	1.74	15,108	1.69	16,331	1.61
給与住宅 Housing for company employee and civil servant	1,442	2.11	1,291	2.00	1,552	1.73
間借り Rented rooms	577	2.05	476	1.92	692	1.69
住宅以外に住む一般世帯 Living in other than Dwelling Houses	787	1.16	871	1.37	751	1.33

▶ 総務省統計局「国勢調査」より作成。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

③ 建築時期別の住宅数 Dwellings by Year of Construction

(単位: 万戸、% 10,000 units,%)

	年 Year	計 Total	～1945	45～50	51～60	61～70	71～80	81～90	91～95	96～2000	01～05	06～10	11～18	19- 2023.Sep.	不詳 Not Reported
全国 Japan	総 数 Total	1998	4,392 (100.0)	165 (3.8)	67 (1.5)	193 (4.4)	548 (12.5)	1,149 (26.2)	1,197 (27.3)	631 (14.4)	<-98.Sep.> 334 (7.6)	—	—	—	108 (2.5)
		2003	4,686 (100.0)	<-1950> 219 (4.7)	139 (3.0)	448 (9.6)	954 (20.4)	1,152 (24.6)	594 (12.7)	682 (14.6)	<-03.Sep.> 279 (5.9)	—	—	—	220 (4.7)
		2008	4,960 (100.0)	<-1950> 186 (3.7)	116 (2.3)	389 (7.8)	897 (18.1)	996 (20.1)	529 (10.7)	630 (12.7)	<-08.Sep.> 591 (11.9)	271 (5.5)	—	—	355 (7.2)
		2013	5,210 (100.0)	<-1950> 164 (3.1)	93 (1.8)	329 (6.3)	833 (16.0)	966 (18.5)	539 (10.3)	566 (10.9)	548 (10.5)	547 (10.5)	<-13.Sep.> 213 (4.1)	—	411 (7.9)
		2018	5,362 (100.0)	<-1950> 136 (2.5)	<-1970> 321 (6.0)	745 (13.9)	912 (17.0)	521 (9.7)	558 (10.4)	497 (9.3)	509 (9.5)	<-18.Sep.> 693 (12.9)	—	—	471 (8.8)
		2023	5,567 (100.0)	<-1950> 113 (2.0)	<-1970> 273 (4.9)	719 (12.9)	892 (16.0)	<-2000> 1,047 (18.8)	520 (9.3)	466 (8.4)	728 (13.1)	<-23.Sep.> 447 (8.0)	—	—	362 (6.5)
	持ち 家 Owned houses	2003	2,867 (100.0)	<-1950> 188 (6.6)	102 (3.6)	281 (9.8)	650 (22.7)	696 (24.3)	334 (11.7)	414 (14.4)	<-03.Sep.> 173 (6.0)	—	—	—	29 (1.0)
		2008	3,032 (100.0)	<-1950> 163 (5.4)	91 (3.0)	258 (8.5)	616 (20.3)	619 (20.4)	315 (10.4)	392 (12.9)	<-08.Sep.> 366 (12.1)	159 (5.2)	—	—	55 (1.8)
		2013	3,217 (100.0)	<-1950> 145 (4.5)	75 (2.3)	229 (7.1)	584 (18.1)	611 (19.0)	321 (10.0)	367 (11.4)	346 (10.8)	319 (9.9)	<-13.Sep.> 134 (4.2)	—	87 (2.7)
		2018	3,280 (100.0)	<-1950> 121 (3.7)	<-1970> 238 (7.3)	532 (16.2)	573 (17.5)	313 (9.5)	354 (10.8)	316 (9.6)	299 (9.1)	409 (12.5)	—	—	125 (3.8)
		2023	3,388 (100.0)	<-1950> 101 (3.0)	<-1970> 204 (6.0)	516 (15.2)	556 (16.4)	<-2000> 650 (19.2)	324 (9.6)	283 (8.4)	434 (12.8)	<-23.Sep.> 261 (7.7)	—	—	57 (1.7)
	借 家 Rented houses	2003	1,717 (100.0)	<-1950> 31 (1.8)	37 (2.1)	167 (9.7)	305 (17.7)	456 (26.6)	260 (15.1)	268 (15.6)	<-03.Sep.> 105 (6.1)	—	—	—	88 (5.1)
		2008	1,777 (100.0)	<-1950> 23 (1.3)	26 (1.4)	131 (7.4)	281 (15.8)	377 (21.2)	214 (12.0)	238 (13.4)	<-08.Sep.> 225 (12.7)	113 (6.3)	—	—	150 (8.4)
		2013	1,852 (100.0)	<-1950> 19 (1.0)	18 (0.9)	101 (5.4)	250 (13.5)	355 (19.2)	219 (11.8)	199 (10.7)	202 (10.9)	228 (12.3)	<-13.Sep.> 80 (4.3)	—	183 (9.9)
		2018	1,906 (100.0)	<-1950> 14 (0.7)	<-1970> 83 (4.3)	213 (11.2)	339 (17.8)	208 (10.9)	203 (10.7)	181 (9.5)	210 (11.0)	284 (14.9)	—	—	171 (9.0)
		2023	1,946 (100.0)	<-1950> 12 (0.6)	<-1970> 69 (3.5)	203 (10.4)	336 (17.2)	<-2000> 397 (20.4)	196 (10.1)	183 (9.4)	294 (15.1)	<-23.Sep.> 186 (9.5)	—	—	72 (3.7)
東京都 Tokyo Metropolitan	総 数 Total	1998	494 (100.0)	4 (0.9)	4 (0.8)	20 (4.1)	65 (13.2)	117 (23.7)	149 (30.2)	70 (14.1)	<-98.Sep.> 35 (7.0)	—	—	—	30 (6.0)
		2003	543 (100.0)	<-1950> 8 (1.4)	14 (2.6)	52 (9.5)	95 (17.5)	132 (24.3)	65 (12.0)	78 (14.3)	<-03.Sep.> 39 (7.1)	—	—	—	62 (11.4)
		2008	594 (100.0)	<-1950> 7 (1.1)	10 (1.7)	44 (7.4)	90 (15.1)	113 (19.0)	54 (9.2)	74 (12.4)	<-08.Sep.> 80 (13.5)	34 (5.7)	—	—	88 (14.8)
		2013	647 (100.0)	<-1950> 6 (0.9)	7 (1.1)	38 (5.8)	88 (13.6)	112 (17.3)	58 (8.9)	64 (9.9)	78 (12.1)	73 (11.3)	<-13.Sep.> 31 (4.7)	—	93 (14.3)
		2018	681 (100.0)	<-1950> 5 (0.7)	<-1970> 33 (4.9)	77 (11.3)	106 (15.6)	56 (8.3)	68 (10.0)	72 (10.6)	71 (10.4)	<-18.Sep.> 97 (14.3)	—	—	94 (13.9)
		2023	724 (100.0)	<-1950> 4 (0.5)	<-1970> 30 (4.2)	80 (11.0)	109 (15.1)	<-2000> 125 (17.3)	76 (10.5)	66 (9.1)	108 (14.9)	<-23.Sep.> 6.4 (8.9)	—	—	62 (8.5)

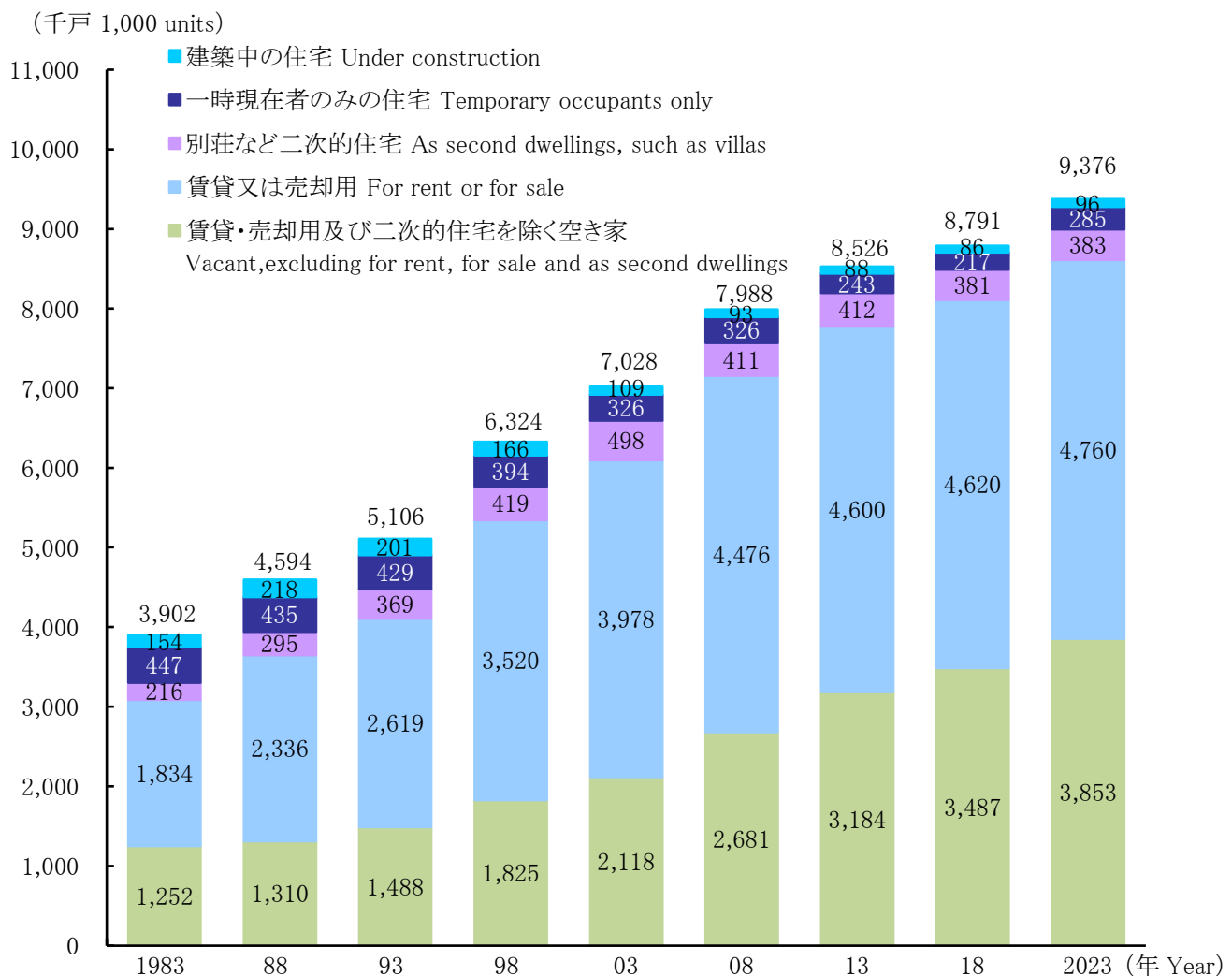
▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注 : ()内は各調査年における構成比。

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Note: Number in () is the composition ratio in each year.

④ 人の居住しない住宅数 Vacant Dwellings



▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注：(1) 建築中の住宅 Under construction

住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締りができるまでにはなっていないもの(鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの)。

(2) 一時現在者のみの住宅 Temporary occupants only

そこにふだん居住している者が一人もいない住宅(昼間使用、交代で寝泊まりしているものなど)。

(3) 別荘など二次的住宅 As second dwellings, such as villas

その住宅を生活の本拠として居住している世帯のいない住宅(別荘やセカンド・ハウスなど)。

(4) 賃貸又は売却用の空き家 For rent or for sale

賃貸又は売却のために空き家になっている住宅。

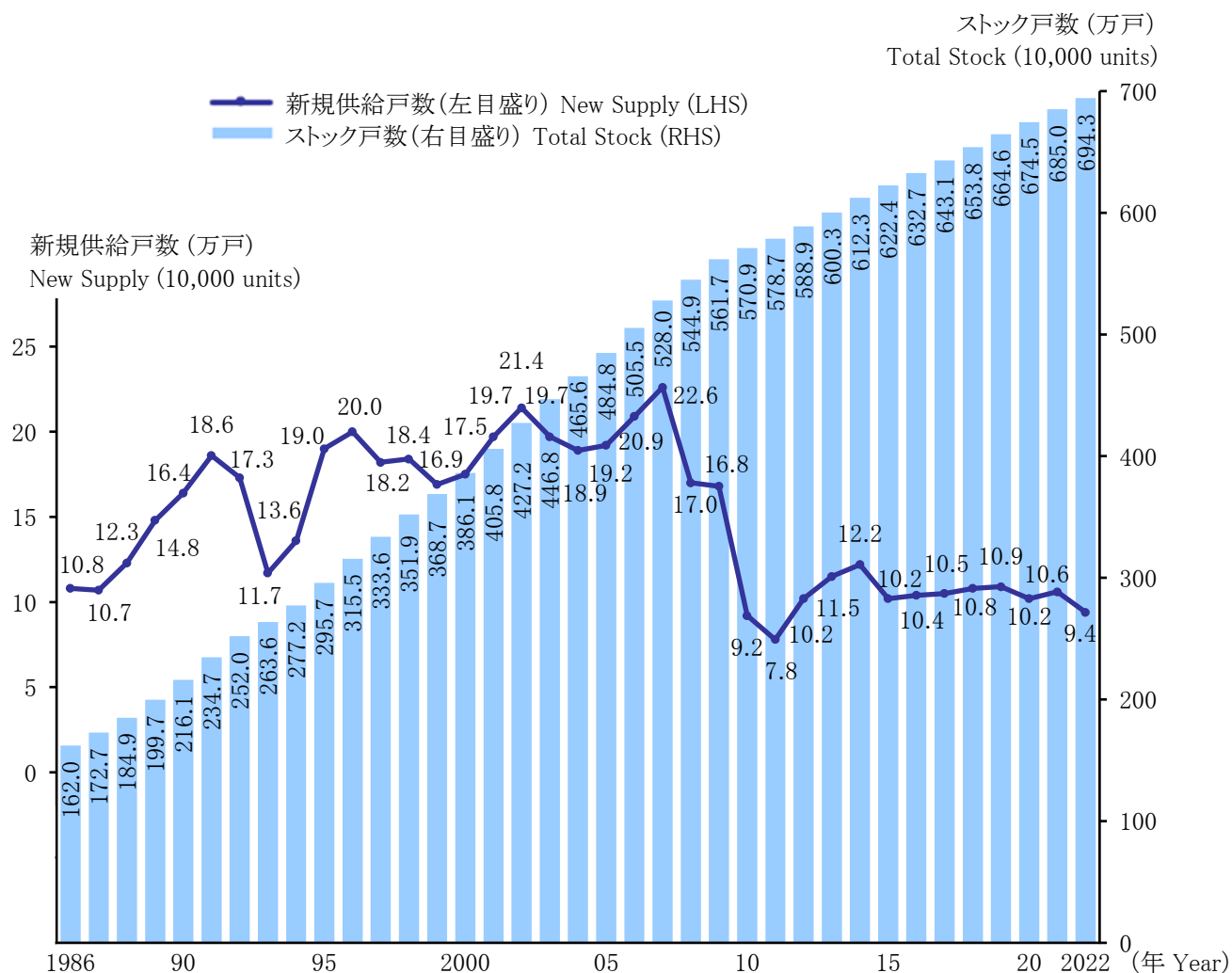
(5) 賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家 Vacant, excluding for rent, for sale and as second dwellings

上記以外の人が住んでいない住宅。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) マンションストック Condominium Stock

① マンションストック戸数 Total Stock of Condominiums



▶ 国土交通省「分譲マンションストック数(令和4年末現在)」より作成。

注： (1) ここでいうマンションとは、中高層(3階建以上)・共同建で、鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリートまたは鉄骨造の分譲住宅をいう。

(2) 建築着工統計等を基にした推計値。ストック戸数は、各年末時点の推計値。

Prepared based on “Number of Stock Condominiums (2022)” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Condominiums here are defined as cooperative housing of mid-rise (no less than 3 stories) with reinforce concrete, steel-reinforced concrete and steel frame of apartment buildings for sale.

(2) Estimates are based on Construction Statistics by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism. Number of total stock is an estimate as of the end of each year.

② マンション管理会社受託戸数ランキング

Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed

順位 Rank	会社名 Company	管理戸数 Units managed	管理棟数 Buildings managed	管理組合数 Management unions
1	日本ハウズイング Nihon Housing Co.,Ltd.	499,325	10,478	8,983
2	東急コミュニティー Tokyu Community Corp.	483,599	9,419	8,061
3	大京アステージ Daikyo Astage Inc.	426,101	7,909	7,504
4	長谷工コミュニティ Haseko Community Inc.	397,848	4,810	3,836
5	三菱地所コミュニティ Mitsubishi Jisho Community Co.,Ltd.	330,876	5,100	4,289
6	大和ライフネクスト Daiwa Lifenext Co.,Ltd.	280,367	4,413	3,981
7	合人社計画研究所 Gojinsha Keikaku Kenkyusyo Co.,Ltd.	243,638	5,143	4,789
8	三井不動産レジデンシャルサービス Mitsui Fudosan Residential Service Co.,Ltd.	215,802	2,805	2,505
9	野村不動産パートナーズ Nomura Real Estate Partners Co.,Ltd.	178,587	2,628	2,328
10	住友不動産建物サービス Sumitomo Fudosan Tatemono Service Co.,Ltd.	176,888	2,180	1,819
11	あなぶきハウジングサービス Anabuki Housing Service Co.,Ltd.	165,844	3,383	3,327
12	日本総合住生活 JS corporation	160,586	7,678	742
13	穴吹コミュニティ Anabuki Community Inc.	113,162	2,081	2,060
14	伊藤忠アーバンコミュニティ Itochu Urban Community Ltd.	106,909	1,645	1,318
15	グローバルコミュニティ(大阪) Global Community Co.,Ltd. (Osaka)	105,244	2,414	2,306
16	東京建物アメニティサポート Tokyo Tatemono Amenity Support Co.,Ltd.	81,439	1,304	1,193
17	近鉄住宅管理 Kintetsu Community (Kintetsu Jutaku Kanri)	72,043	1,058	783
18	ライフポート西洋 Life Port Seiyo Co.,Ltd.	70,143	1,677	1,463
19	レーベンコミュニティ Leben Community Co.,Ltd.	64,690	1,105	1,050
20	ナイスコミュニティー Nice Community	61,518	1,301	1,238

▶ (株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2024年5月25日号)より作成。

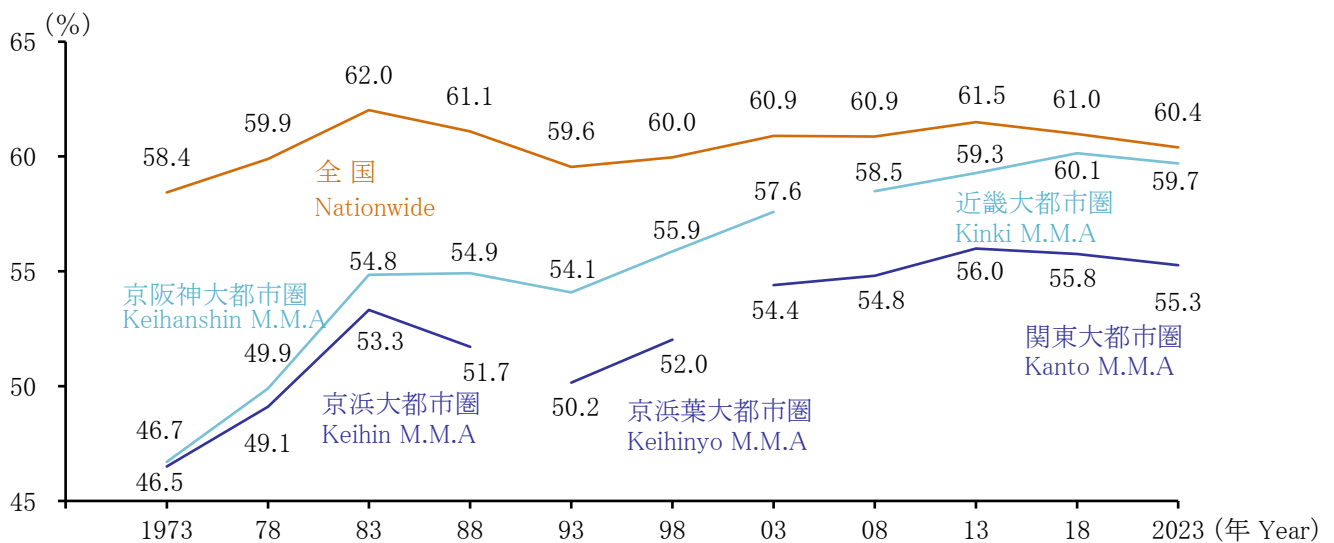
注：2024年3月末現在の総合管理住宅戸数で、部分管理や賃貸管理の戸数は含まない。

Prepared based on “Mansionkanri Shimbun (25 May, 2024)” by the Mansionkanri Shimbun-sha.

Note: These numbers represents the housing units under total management, as of Mar. 2024, excluding those under partial management or rental.

(3) 持家世帯率 Ratio of Owner Households

① 圏域別の持家世帯率 Ratio of Owner Households by Area



② 家計を主に支える者の年齢別持家世帯率

Ratio of Owner Households by Age of Main Earner

(全国 Nationwide)

(単位: %)

age of main earner	平均 Average	～24	25～29	30～34	35～39	40～44	45～49	50～54	55～59	60～64	65～74	75～
1998	60.0	2.7	12.6	29.0	48.6	62.4	69.7	73.2	76.7	79.2	81.2	79.4
2003	60.9	2.7	12.6	28.9	46.8	60.8	69.1	73.2	76.7	78.9	80.0	80.3
2008	60.9	2.5	11.5	29.8	46.0	57.7	66.7	72.4	75.9	78.8	80.0	80.9
2013	61.5	3.4	11.3	28.7	46.0	55.8	62.6	68.8	73.9	77.5	79.9	81.5
2018	61.0	3.1	9.1	26.2	43.8	54.7	60.1	64.5	70.8	76.2	79.6	81.8
2023	60.9	3.6	8.8	25.8	44.1	54.9	60.5	63.6	67.6	73.8	79.1	82.4

(東京都 Tokyo Metropolitan)

	平均 Average	～24	25～29	30～34	35～39	40～44	45～49	50～54	55～59	60～64	65～74	75～
2018	44.9	2.3	4.6	15.2	29.2	41.4	49.8	53.4	57.1	61.6	66.7	70.2
2023	44.7	4.0	4.5	14.2	28.8	40.5	47.8	52.7	57.1	60.9	67.5	71.0

▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注: (1) 2018年までは普通世帯総数に占める持家に居住している主世帯数の割合。

(2) 2023年は主世帯総数に占める持家に居住している主世帯数の割合。

(3) 大都市圏は以下の中心市とその周辺の市区町村からなる。

京浜大都市圏..... 東京都特別区部、横浜市、川崎市

京浜葉大都市圏..... 東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市

関東大都市圏..... 東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市、相模原市(2013年以降)

京阪神大都市圏..... 京都市、大阪市、神戸市

近畿大都市圏..... 京都市、大阪市、堺市、神戸市

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Until 2018: Number of principal households living in owned houses / Number of principal households

(2) 2023: Number of principal households living in owned houses / Number of ordinary households

(3) The major metropolitan area is made up of the central cities (as follows) and municipalities around them.

Keihin M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi

Keihinyo M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi

Kanto M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi, Saitama-shi

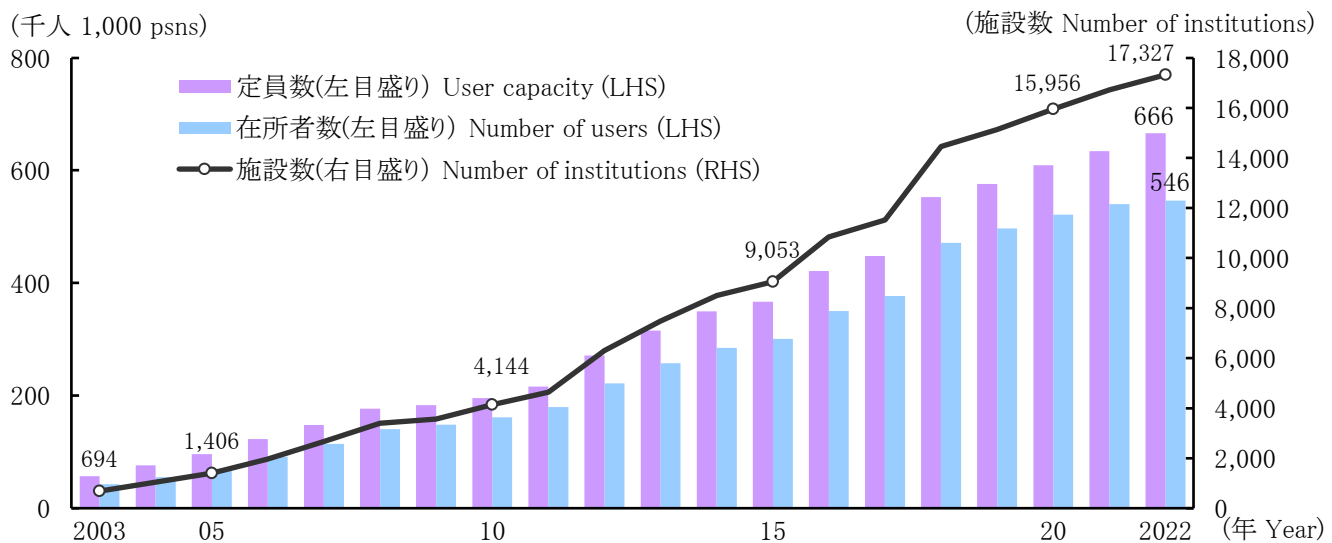
Sagamihara-shi (2013～)

Keihanshin M.M.A.: Kyoto-shi, Osaka-shi, Kobe-shi

Kinki M.M.A.: Kyoto-shi, Osaka-shi, Sakai-shi, Kobe-shi

(4) 高齢者の居住状況 Dwelling Situation of the Elderly

① 有料老人ホームの利用状況 Use of Fee-based Homes for the Elderly



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」より作成。

注：(1) 各年10月1日現在で、詳細表による標本調査が回収された施設の推計値。

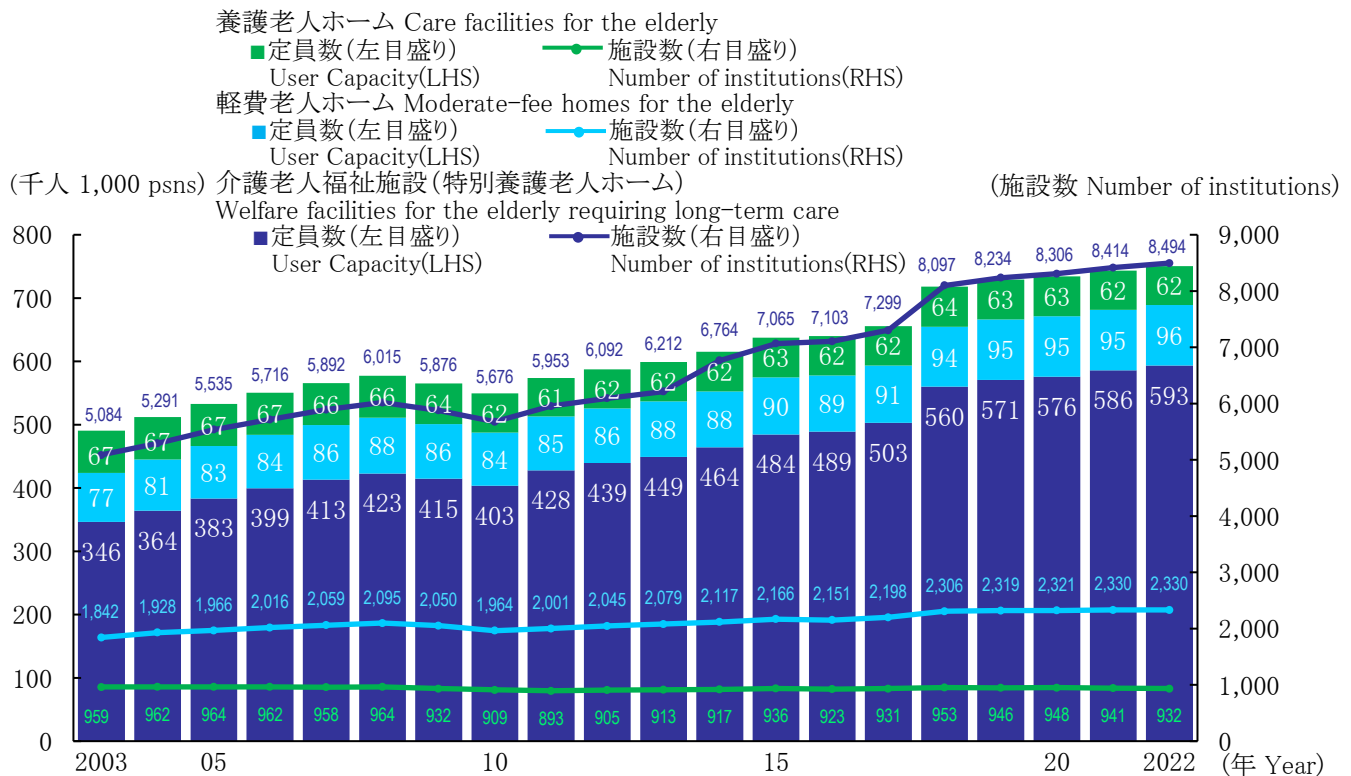
(2) 有料老人ホームとは、老人を入所させ、入浴、排せつもしくは食事の介護、食事の提供又はその他日常生活上必要な便宜を供与する施設。サービス付き高齢者向け住宅を含まない。

Prepared based on "Survey of Social Welfare Institutions" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: (1) As of 1st October every year.

(2) Fee-based homes for the elderly are facilities that accommodate elderly residents and provide them with nursing care services, such as bathing, use of restroom, meals, and any other services that are necessary for their daily lives. Excluding residences for elderly people with service.

② 老人福祉施設の利用状況 Use of Welfare Facilities for the Elderly



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」、「介護サービス施設・事業所調査」より作成。

注：各年10月1日現在。

Prepared based on "Survey of Social Welfare Institutions" and "Survey of Institutions and Establishments for Long-term Care" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Note: As of 1st October every year.

(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標

Housing-related Indexes by Prefecture

		総住宅数 A (千戸 1,000 units)	Total Number of Dwellings 増減数 change (千戸 1,000 units)	増減率 change rate (%)	人 口 Population (千人 1,000 psns)	総世帯数 Total Number of Households (千世帯)	空家数 Vacant Dwellings B (千戸 1,000 units)	空室率 B/A (%)	持ち家 住宅率 Ratio of Owned Houses (%)	持ち家 世帯率 Ratio of Owner Households (%)
		Year	from 2018 to 2023		2020	2020	2023	2023	2018	2020
全国	Nationwide	65,021	2,613	4.2	126,146	55,705	8,995	13.8	61.2	61.4
北海道	Hokkaido	2,888	81	2.9	5,225	2,469	451	15.6	56.3	56.4
青森県	Aomori	591	-1	-0.2	1,238	510	99	16.7	70.3	71.2
岩手県	Iwate	580	1	0.1	1,211	491	100	17.3	69.9	69.6
宮城県	Miyagi	1,129	40	3.7	2,302	981	140	12.4	58.1	59.6
秋田県	Akita	441	-5	-1.1	960	384	69	15.7	77.3	77.6
山形県	Yamagata	455	6	1.4	1,068	397	62	13.5	74.9	74.8
福島県	Fukushima	862	0	0.0	1,833	740	131	15.2	67.7	67.4
茨城県	Ibaraki	1,391	62	4.7	2,867	1,182	197	14.1	71.2	70.1
栃木県	Tochigi	970	44	4.7	1,933	795	164	16.9	69.1	69.2
群馬県	Gunma	967	18	1.9	1,939	803	161	16.7	71.4	70.6
埼玉県	Saitama	3,550	166	4.9	7,345	3,158	333	9.4	65.7	65.9
千葉県	Chiba	3,190	160	5.3	6,284	2,768	393	12.3	65.4	64.7
東京都	Tokyo	8,199	527	6.9	14,048	7,217	898	11.0	45.0	46.1
神奈川県	Kanagawa	4,768	265	5.9	9,237	4,210	466	9.8	59.1	59.4
新潟県	Niigata	1,015	21	2.1	2,201	863	156	15.3	74.0	74.2
富山県	Toyama	474	21	4.7	1,035	403	70	14.7	76.8	76.6
石川県	Ishikawa	554	19	3.5	1,133	469	87	15.6	69.3	69.0
福井県	Fukui	341	15	4.6	767	291	53	15.5	74.9	74.2
山梨県	Yamanashi	427	5	1.1	810	338	87	20.5	70.2	69.4
長野県	Nagano	1,038	30	3.0	2,048	830	207	20.0	71.2	71.0
岐阜県	Gifu	924	30	3.3	1,979	779	148	16.0	74.3	73.2
静岡県	Shizuoka	1,774	60	3.5	3,633	1,481	295	16.6	67.0	67.2
愛知県	Aichi	3,658	177	5.1	7,542	3,233	433	11.8	59.5	60.3
三重県	Mie	874	20	2.3	1,770	741	143	16.4	72.0	72.4
滋賀県	Shiga	663	37	5.9	1,414	571	81	12.1	71.6	71.2
京都府	Kyoto	1,371	33	2.4	2,578	1,189	180	13.1	61.3	61.8
大阪府	Osaka	4,928	247	5.3	8,838	4,127	703	14.3	54.7	55.0
兵庫県	Hyogo	2,797	116	4.3	5,465	2,399	385	13.8	64.8	64.8
奈良県	Nara	640	22	3.5	1,324	544	94	14.6	74.1	73.1
和歌山県	Wakayama	497	12	2.5	923	393	105	21.2	73.0	74.2
鳥取県	Tottori	262	6	2.2	553	219	41	15.8	68.8	69.2
島根県	Shimane	320	6	1.8	671	268	54	17.0	70.2	69.7
岡山県	Okayama	956	40	4.4	1,888	800	157	16.4	64.9	66.1
広島県	Hiroshima	1,464	34	2.3	2,800	1,241	231	15.8	61.4	61.6
山口県	Yamaguchi	726	6	0.8	1,342	597	141	19.4	67.1	67.1
徳島県	Tokushima	389	9	2.3	720	307	83	21.2	69.2	69.6
香川県	Kagawa	493	5	1.1	950	406	91	18.5	69.3	70.2
愛媛県	Ehime	737	23	3.2	1,335	600	146	19.8	66.5	66.4
高知県	Kochi	388	-4	-1.0	692	314	79	20.3	64.9	66.5
福岡県	Fukuoka	2,702	121	4.7	5,135	2,318	334	12.3	52.8	52.6
佐賀県	Saga	367	15	4.3	811	311	53	14.5	66.9	68.4
長崎県	Nagasaki	655	-5	-0.7	1,312	556	113	17.3	63.7	64.9
熊本県	Kumamoto	849	36	4.4	1,738	717	128	15.0	61.9	63.1
大分県	Oita	603	21	3.6	1,124	488	115	19.1	63.6	63.5
宮崎県	Miyazaki	557	11	2.0	1,070	469	91	16.3	65.7	65.7
鹿児島県	Kagoshima	899	20	2.3	1,588	726	184	20.4	64.6	64.6
沖縄県	Okinawa	700	47	7.2	1,467	613	65	9.3	44.4	46.4

▶ 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」、「令和5年住宅・土地統計調査結果」および「令和2年国勢調査結果」より作成。

注：(1) 持ち家住宅率(%) = 持ち家数 ÷ 居住世帯のある住宅数 × 100

(2) 持ち家世帯率(%) = 持ち家に居住する主世帯数 ÷ 普通世帯総数 × 100

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan(2018), (2023)” and “Population Census of Japan(2020)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Ratio of Owned Houses(%) = (Owned houses / occupied dwellings) x 100

(2) Ratio of Owner Households(%) = (Principal households living in owned houses / ordinary households) x 100

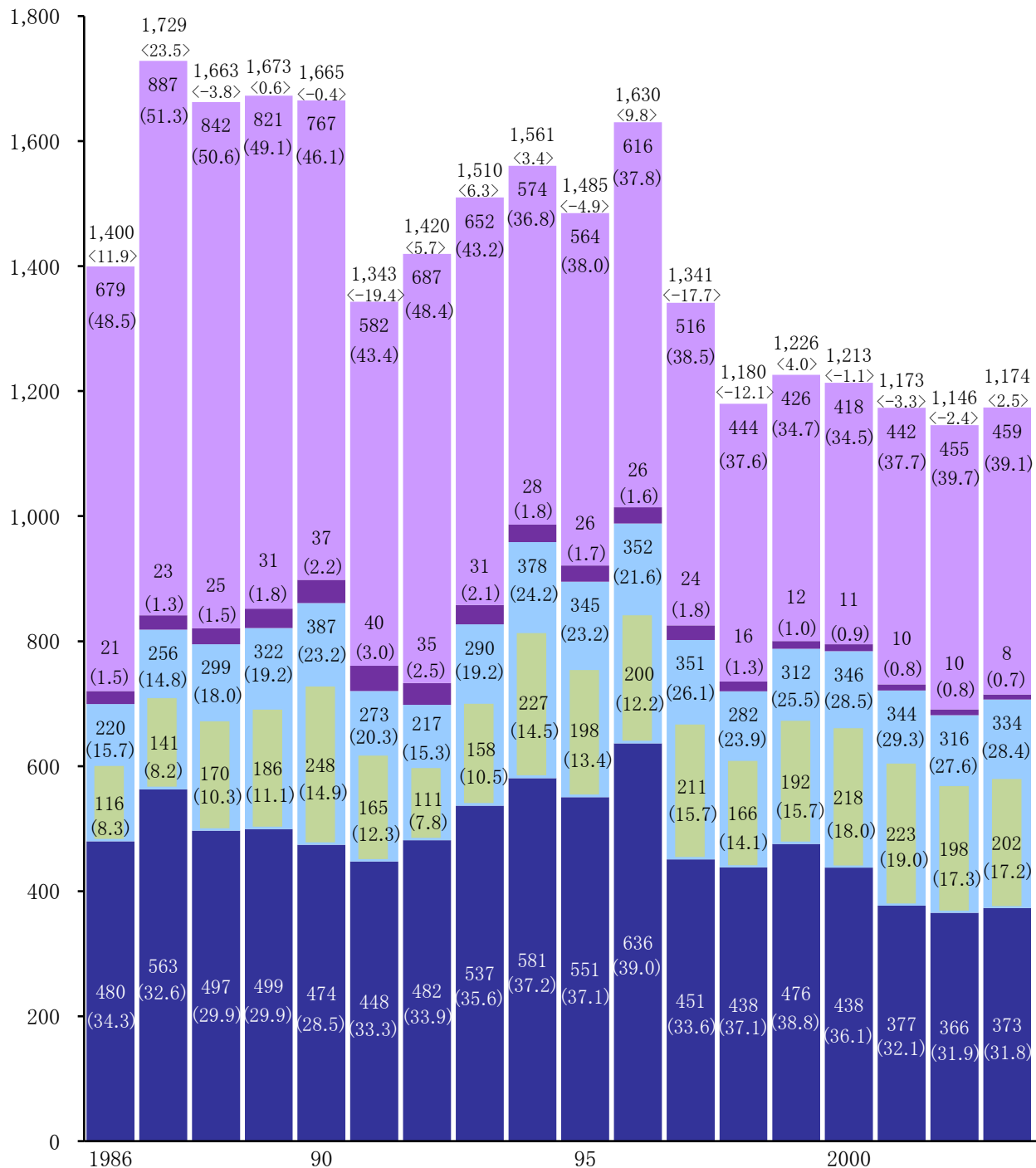
2. 住宅建設 Housing Construction

(1) 新設住宅着工 Housing Starts

① 利用関係別着工戸数(長期推移)

New Construction Starts of Housing by Owner Occupant Relation
(Long-term Transition)

(千戸 1,000 units)

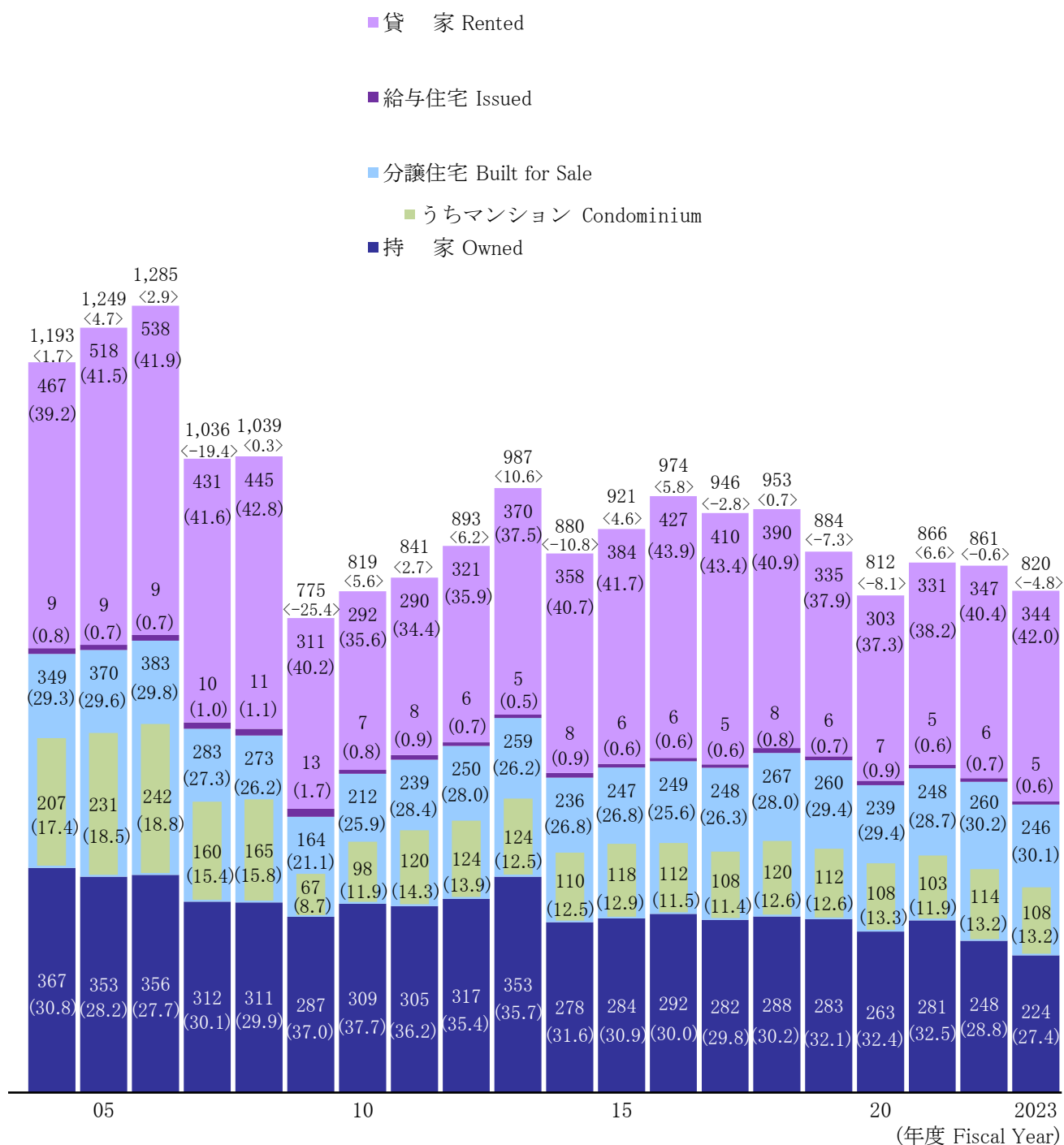


▶ 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

注： (1) ()内は利用関係別構成比。〈 〉内は前年度比伸び率。(単位:%)

年度は4月1日より翌年3月31日までである。

(2) 給与住宅とは、会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するものをいう。



Prepared based on “Housing Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) (): percentage distributions of the total, < >: percentage changes from the previous fiscal year

Fiscal year starts on April 1 and ends on March 31 the following year.

(2) Issued: Housing built for their employees by companies, public government organizations and schools.

② プレハブ住宅・ツーバイフォー住宅 Prefabricated and Two-by-Four Dwellings

(単位: 千戸 1,000 units)

年度 Fiscal Year	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
新設住宅着工戸数 Total Housing Starts	775	819	841	893	987	880	921	974	946	953	884	812	866	861	800
プレハブ住宅 Prefabricated	124	126	128	134	150	140	143	148	136	131	125	108	114	112	101
木造 Wooden	14	14	15	15	17	15	14	14	13	12	12	11	10	10	10
鉄骨造 Steel frame reinforced	107	109	111	116	130	122	125	130	121	117	108	95	102	99	88
鉄筋コンクリート造 Reinforced concrete	3	3	3	3	3	4	4	4	2	2	4	2	2	2	2
ツーバイフォー住宅 Two-by-Four	93	97	99	110	121	112	115	124	120	117	107	90	96	92	92

▶ 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

Prepared based on “Housing Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

(参考) 住宅建設会社の販売実績 Sales Performance of Housing Construction Companies

(単位: 戸 Units)

社名 Company	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (前期比)
大和ハウス工業 Daiwa House Industry Co.,Ltd.	51,641	48,410	43,703	38,991	40,758	40,562	37,453 (-7.7%)
積水ハウス Sekisui House, Ltd.	47,415	43,735	43,314	37,912	38,251	39,129	34,159 (-12.7%)
プライム ライフ テクノロジーズ Prime Life Technologies Corp.	-	-	24,133	22,431	21,721	20,570	20,045 (-2.6%)
パナソニック ホームズ Panasonic Homes Co., Ltd.	10,985	10,496	9,805	9,766	9,857	9,057	8,787 (-3.0%)
ミサワホーム Misawa Homes Co.,Ltd.	10,640	10,167	9,486	8,597	7,852	7,693	7,789 (1.2%)
トヨタホーム Toyota Housing Corp.	5,621	5,228	4,842	4,068	4,012	3,820	3,469 (-9.2%)
旭化成ホームズ Asahi Kasei Homes Corp.	16,672	16,590	16,249	15,474	14,889	14,012	12,829 (-8.4%)
積水化学工業住宅カンパニー Sekisui Chemical Co.,Ltd. , Housing Segment	13,910	13,450	13,160	12,115	12,160	12,600	11,540 (-8.4%)
住友林業 Sumitomo Forestry Co.,Ltd.	9,191	8,951	8,683	5,981 (参考 for reference)	9,711	9,416	9,295 (-1.3%)
三井ホーム Mitsui Home Co.,Ltd.	4,748	4,708	4,686	3,636	3,724	3,386	3,413 (0.8%)

▶ (株)住宅産業新聞社「住宅産業新聞」より作成。

注: (1) パナソニック ホームズ、ミサワホーム、トヨタホームは、プライム ライフ テクノロジーズ(2020年1月設立)のグループ会社。
 (2) パナソニック ホームズは、2018年4月にパナホームから社名を変更した。
 (3) パナソニック ホームズ、トヨタホームはグループ会社分を含む。
 (4) 住友林業の2020年は、決算期変更(3月期→12月期)による9ヶ月間(2020年4月～12月)の変則値のため参考掲載。

Prepared based on “Weekly Housing Industry News” by the Housing Industry News K.K.

Notes: (1) Prime Life Technologies Corp. was established in Jan. 2020. Panasonic Homes, Misawa Homes and Toyota Housing are its affiliated companies.

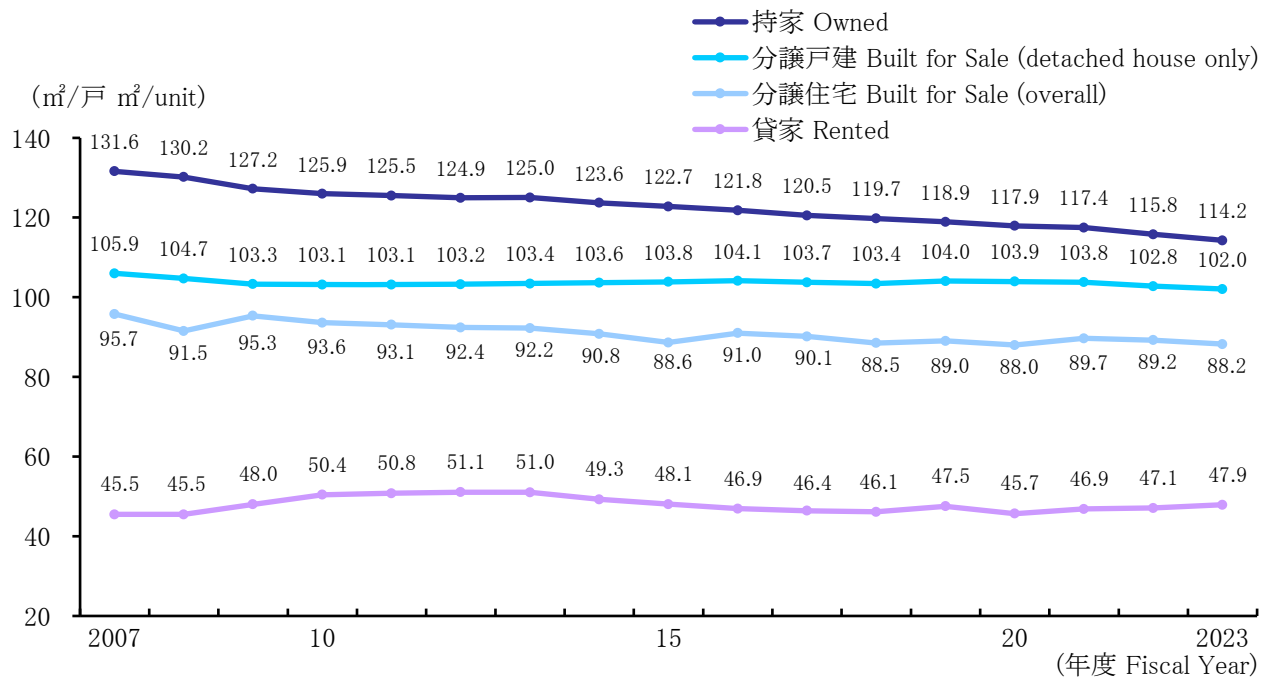
(2) Former Pana Home Corp. was renamed as Panasonic Homes Co., Ltd. in April 2018.

(3) Figures for Pana Homes Corp. and Toyota Housing Corp. include the results of their group companies.

(4) Sumitomo Forestry changed the FY-end. FY2020 is an irregular period of 9 months, presented as a reference.

③ 利用関係別の平均床面積

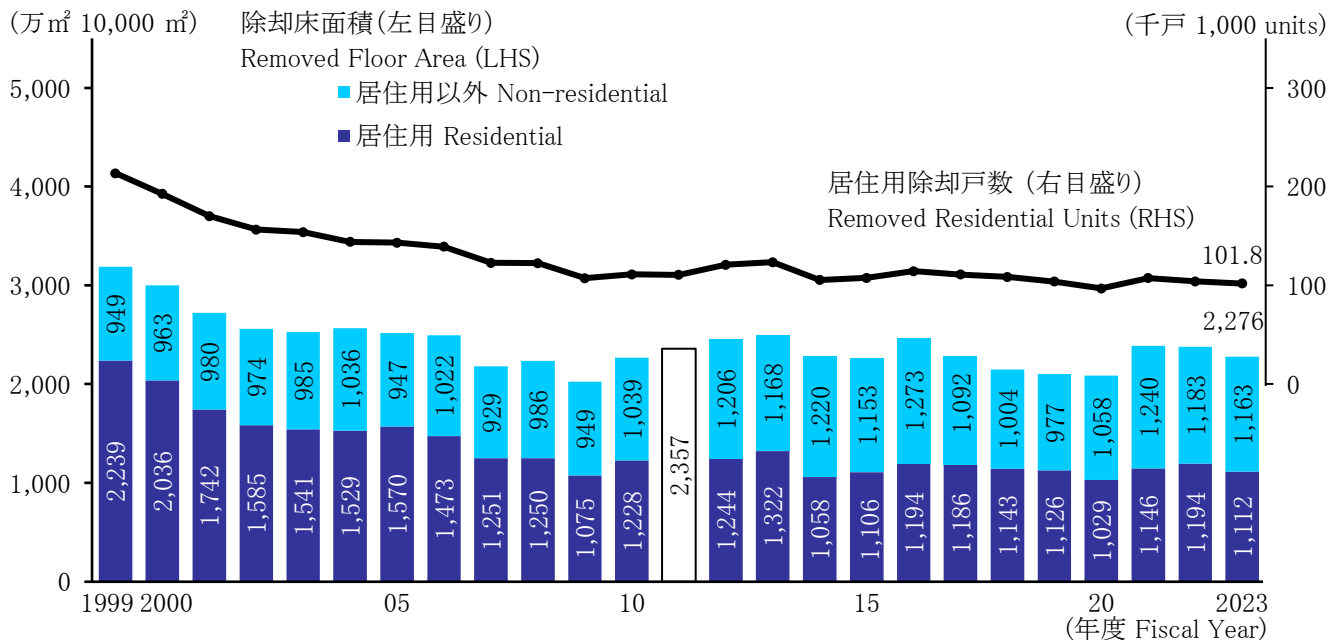
Floor Area per Dwelling Unit by Owner Occupant Relation



▶ 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

Prepared based on “Housing Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

④ 除却建築物の床面積 Floor Area of Removed Buildings



▶ 国土交通省「建築物滅失統計調査」より作成。

注： 2011年は、東日本大震災の影響により集計不能の地域がある。また、除却床面積を居住用と居住用以外に区分することができない。

Prepared based on “Survey of Building Destruction” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Note: Some areas could not be covered due to the repercussions of the Great East Japan Earthquake in 2011.

As for the removed area included in the tally, it is impossible to separate one for residential use from the other for non-residential use.

⑤ 新設住宅に占める再建築率 Reconstruction Rate of Housing Starts

(単位: %, 戸 %, units)

年度 Fiscal Year	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 新設住宅着工戸数 Housing Starts A	再建築戸数 Reconstructed Units B	再建築率(%) Reconstruction Rate B/A
再建築率(%) Reconstruction Rate													
全国計 Nationwide	10.6	10.5	9.1	8.4	7.9	7.4	7.6	7.1	5.8	5.7	860,828	48,346	5.6
持家 Owned	15.1	15.2	13.3	11.9	11.5	10.5	10.6	9.5	7.7	7.5	248,132	18,910	7.6
貸家 Rented	12.2	12.0	10.9	10.4	9.4	8.9	9.5	9.8	7.9	7.6	347,427	25,492	7.3
分譲住宅 Built for Sale	2.7	1.7	1.3	1.4	1.2	1.2	1.4	0.8	0.9	1.1	259,549	3,542	1.4
首都圏 Greater Tokyo Area	13.8	13.6	12.1	11.6	10.4	10.1	9.8	9.4	7.8	7.8	302,403	24,969	8.3
持家 Owned	22.0	22.7	20.5	18.3	17.3	16.4	16.2	14.6	11.6	11.3	53,138	6,544	12.3
貸家 Rented	19.7	19.2	17.9	17.2	14.9	14.5	14.1	15.2	11.7	11.3	131,419	15,315	11.7
分譲住宅 Built for Sale	4.2	2.5	1.9	1.9	1.7	1.8	2.1	0.9	1.4	1.9	116,676	3,017	2.6
近畿圏 Greater Osaka Area	8.6	8.2	6.7	6.1	6.2	5.4	5.9	5.9	3.8	4.2	142,245	5,569	3.9
持家 Owned	16.4	16.1	14.0	13.2	12.7	12.1	13.1	11.8	8.3	8.2	32,146	2,626	8.2
貸家 Rented	9.1	8.8	7.1	6.0	5.8	4.4	5.6	6.1	3.7	4.5	63,619	2,566	4.0
分譲住宅 Built for Sale	1.7	1.4	1.0	0.9	1.3	1.1	0.9	1.1	0.6	0.7	45,250	349	0.8
中部圏 Chubu Area	11.0	10.7	9.4	9.0	9.0	7.8	8.3	7.3	6.2	5.7	97,736	4,937	5.1
持家 Owned	14.5	14.6	12.9	11.4	10.9	10.1	10.5	9.1	7.2	6.9	36,769	2,365	6.4
貸家 Rented	12.7	11.9	10.8	11.8	11.7	10.4	11.8	11.0	9.8	9.0	32,909	2,487	7.6
分譲住宅 Built for Sale	0.1	0.0	0.4	0.1	0.2	0.1	0.1	0.2	0.3	0.3	27,372	42	0.2
地方圏 Others	8.3	8.6	7.1	6.4	6.0	5.5	6.0	5.3	4.7	4.3	318,444	12,871	4.0
持家 Owned	11.9	12.0	10.3	9.1	9.0	8.0	7.9	7.1	6.0	5.8	126,079	7,375	5.8
貸家 Rented	6.7	7.1	6.2	5.7	5.2	5.1	6.0	5.6	5.3	4.5	119,480	5,124	4.3
分譲住宅 Built for Sale	0.6	0.8	0.4	1.1	0.3	0.6	1.1	0.6	0.4	0.5	70,251	134	0.2

▶ 国土交通省「住宅着工統計における再建築状況の概要」より作成。

注： (1) 再建築とは、既存住宅の全部または一部を除去し、引き続き当該敷地内において住宅を着工すること。

(2) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

近畿圏・・・大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

中部圏・・・愛知県、三重県、岐阜県、静岡県

地方圏・・・上記以外の地域

Prepared based on "Housing Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Reconstruction is defined as eliminating an existing house entirely or partially to build a new house within the same sites.

(2) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

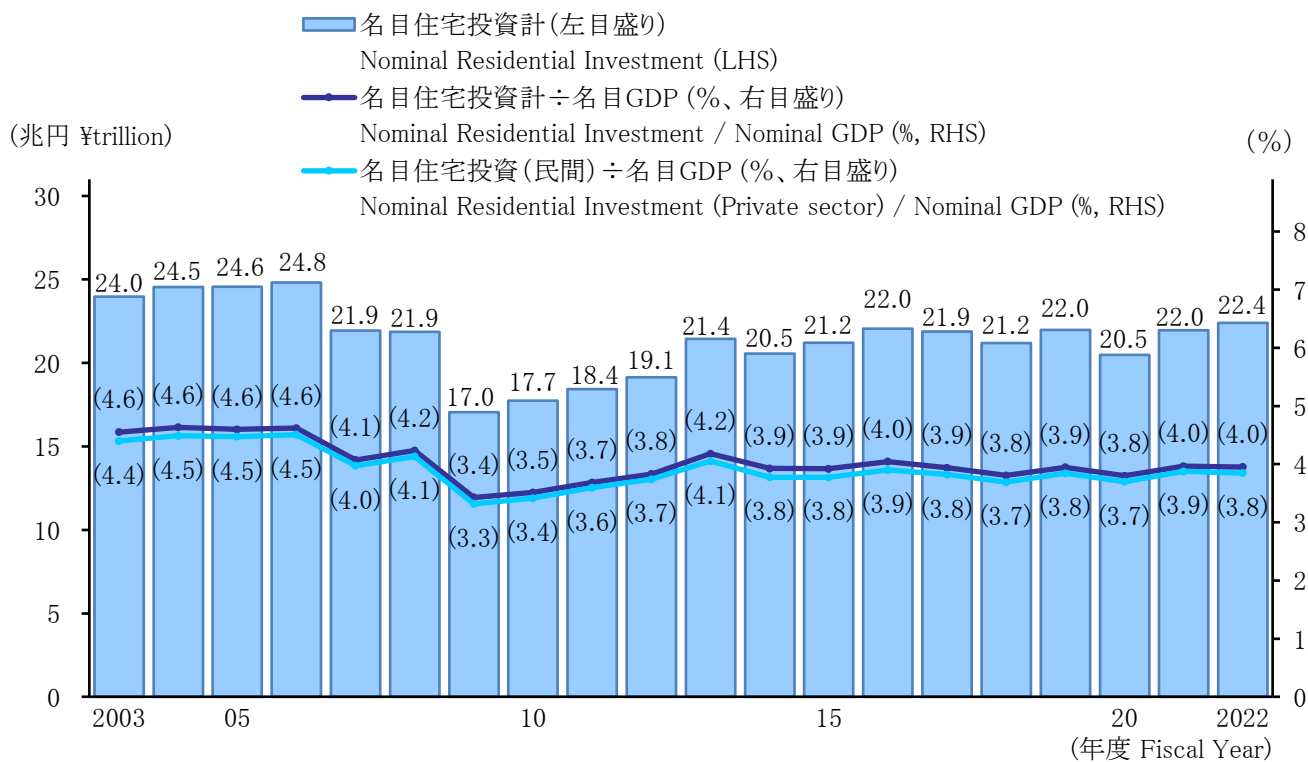
Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto, Hyogo, Shiga, Nara, Wakayama Prefectures

Chubu Area: Aichi, Mie, Gifu, Shizuoka Prefectures

Others: Other than the areas above [2] - 14

(2) 住宅投資 Residential Investment

① 住宅投資額(GDP 比) Residential Investment (percent of GDP)

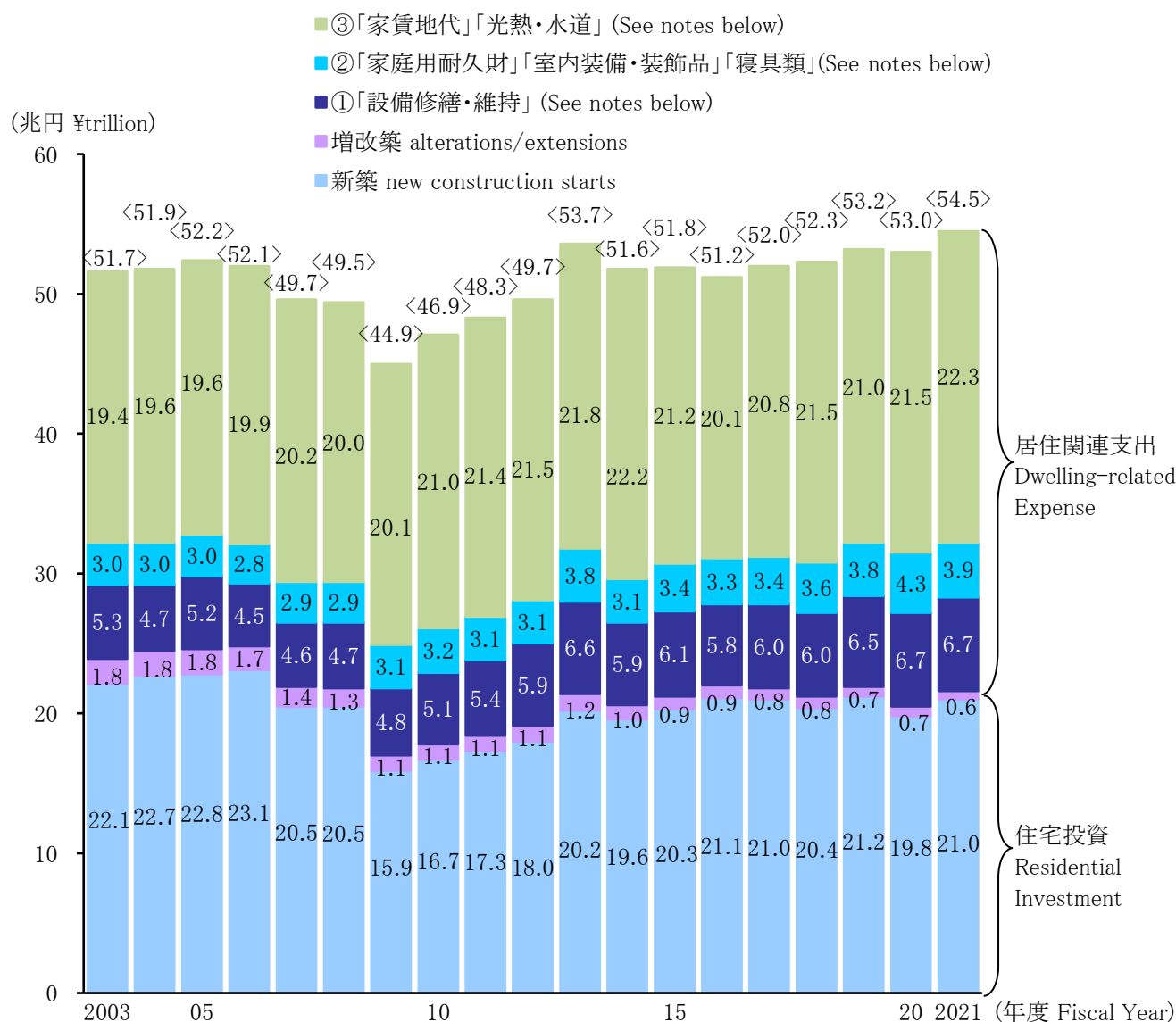


▶ 内閣府「2022年度 国民経済計算年次推計」より作成。

Prepared based on “Annual Report on National Accounts (2022)” by the Cabinet Office.

② 住宅投資および居住関連支出の内訳

Breakdown of Residential Investment and Dwelling-related Expenses



▶ 国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注：(1)金額は名目値である。

(2)居住関連支出

①:「設備修繕・維持」

②:「家庭用耐久財」「室内装備・装飾品」「寝具類」

③:「家賃地代」「光熱・水道」

Prepared based on “Housing Economics Related Data” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) These figures are nominal value.

(2) Expense

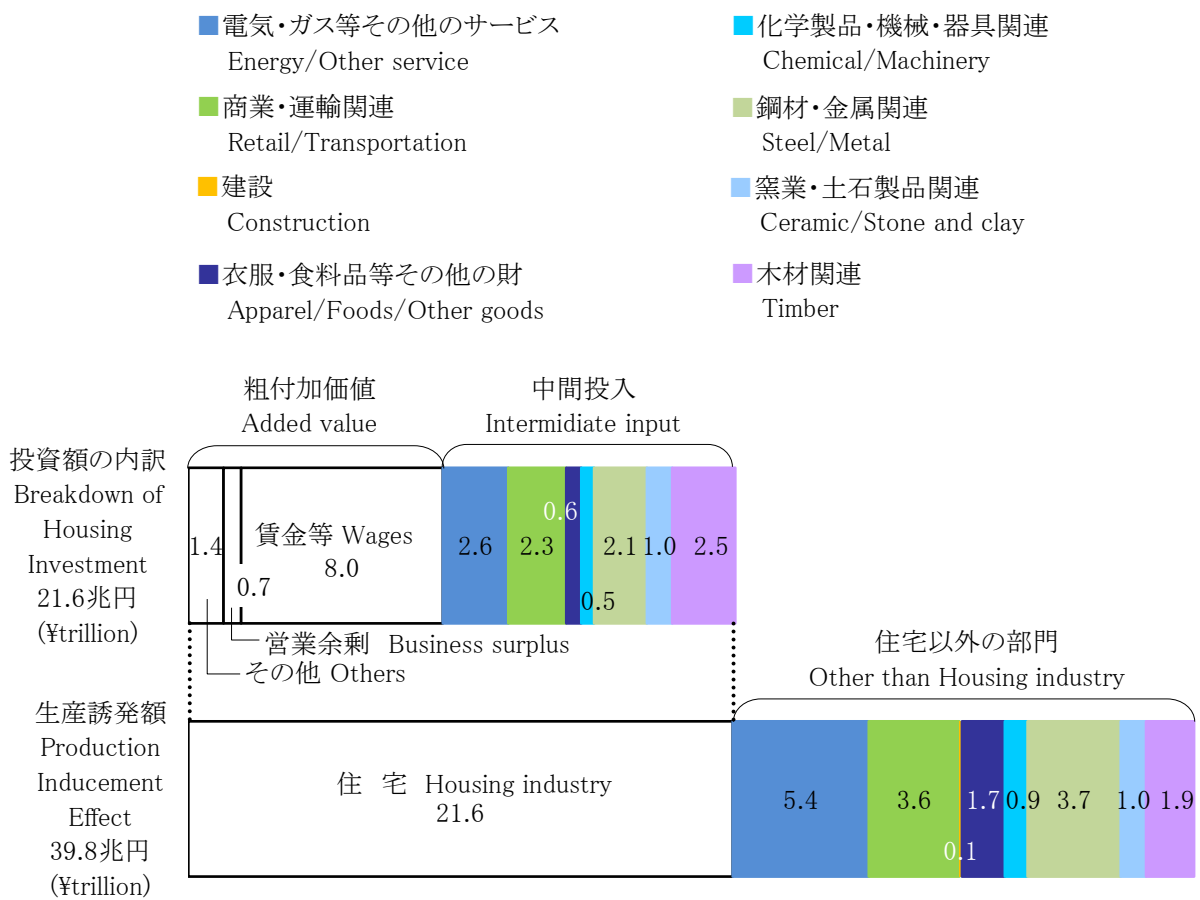
① “Repairs & maintenance”

② “Household durable goods”, “Interior furnishings & decorations” and “Bedding”

③ “Rents for dwelling & land”, “Fuel, light & water charges”

③ 住宅関連産業の生産誘発効果

Production Inducement Effect of the Housing-related Industries



▶ 国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注： 2021年度実績の名目値である。

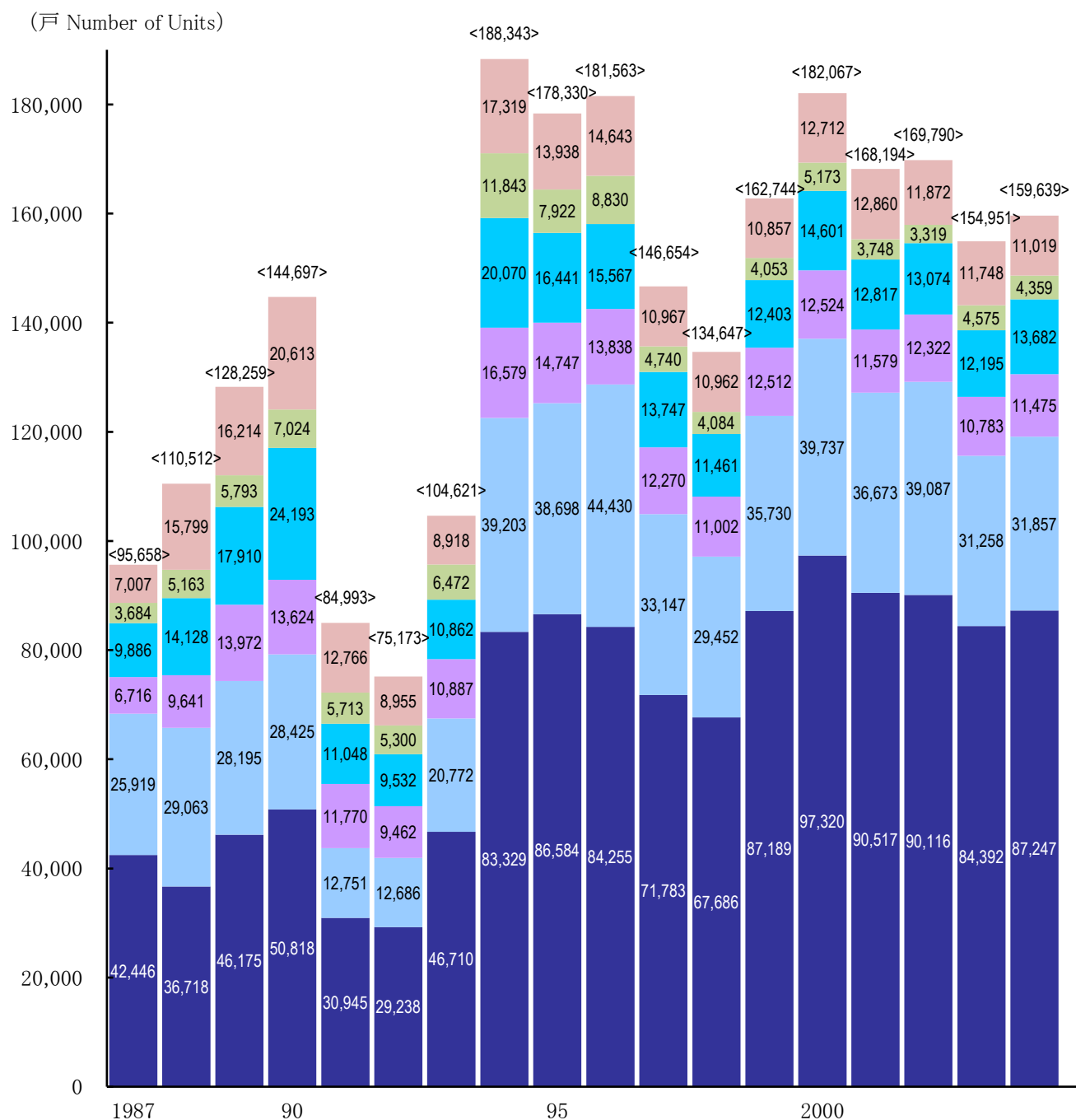
Prepared based on “Housing Economics Related Data” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Note: These figures are the results of nominal value in 2021 Fiscal year.

3. 分譲マンション市場 New Condominiums Sales

(1) 発売戸数 Number of Supplied Condominium Units

① 全国(長期推移) Nationwide by Area (Long-term Transition)



▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

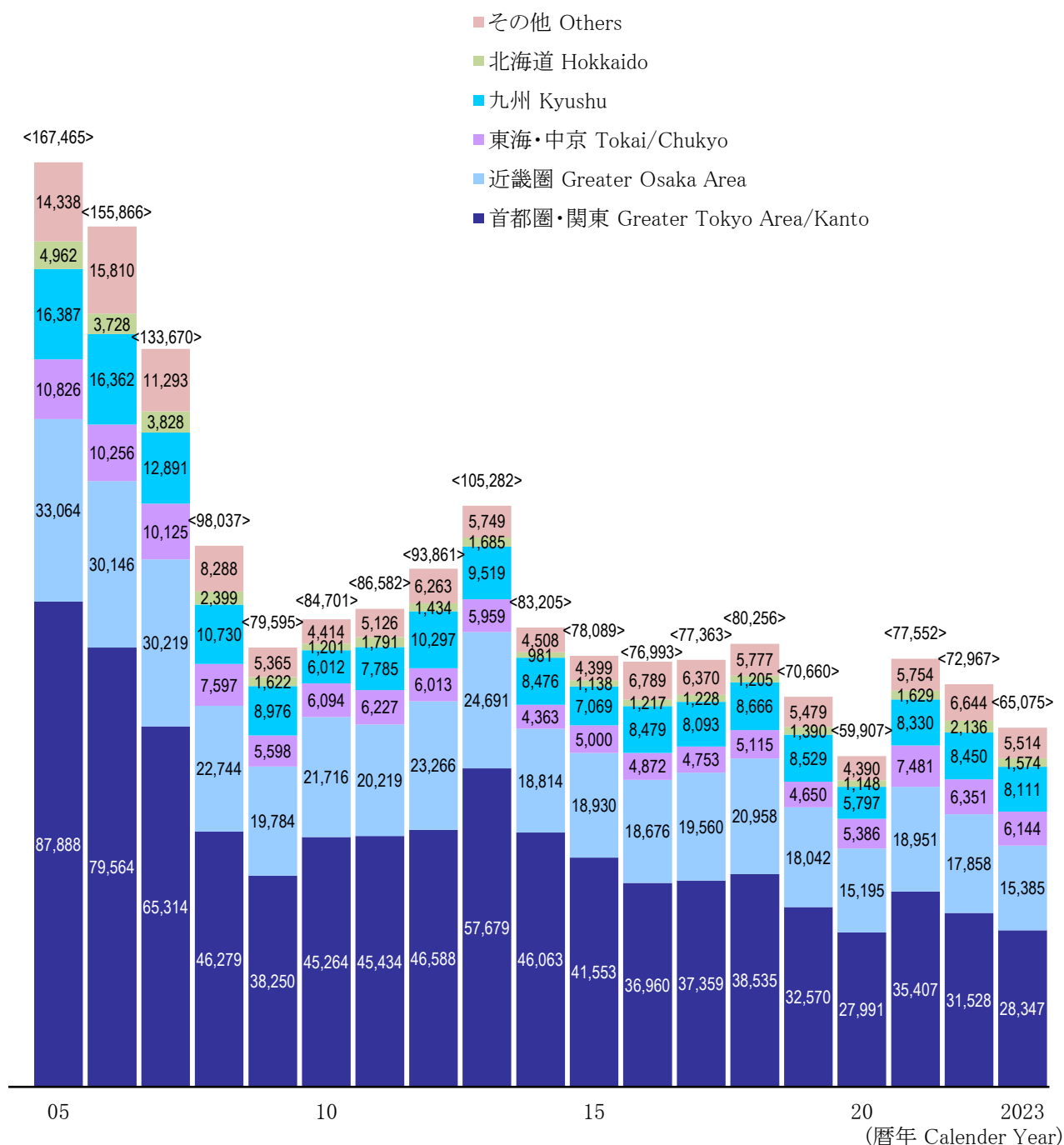
注：(1) 2020年以前は「全国マンション市場動向」より作成、以下同じ。

(2) 首都圏・関東・・・東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県、山梨県
近畿圏・・・大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

東海・中京・・・静岡県、愛知県、岐阜県、三重県

九州・・・九州(福岡県、長崎県、佐賀県、宮崎県、大分県、熊本県、鹿児島県)および沖縄県

(3) リゾートマンションを含む。



Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1) Prepared based on “National Condominium Market Trend” until 2020, the same shall apply hereinafter.

(2) Greater Tokyo Area/Kanto: Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba, Kanagawa, Ibaraki, Tochigi, Gunma, Nagano and Yamanashi Prefectures

Greater Osaka Area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures

Tokai/Chukyo: Shizuoka, Aichi, Gifu and Mie Prefectures

Kyushu: Fukuoka, Nagasaki, Saga, Miyazaki, Oita, Kumamoto, Kagoshima and Okinawa Prefectures

(3) Resort condominiums are included.

② 全国(圏域および主要都市) Nationwide by Area and Major City

(単位：戸 units)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
首都圏 Greater Tokyo Area	44,913 (54.0)	40,449 (51.8)	35,772 (46.5)	35,898 (46.4)	37,132 (46.3)	31,238 (44.2)	27,228 (45.5)	33,636 (43.4)	29,569 (40.5)	26,886 (41.3)
東京都 Tokyo Metropolitan	25,199	23,899	18,833	20,033	19,623	16,274	14,153	16,211	13,157	14,191
埼玉県 Saitama(P)	4,473	4,415	3,897	3,956	4,294	4,581	3,367	4,451	4,716	3,030
千葉県 Chiba(P)	5,120	4,171	4,268	3,369	5,003	3,200	4,122	4,365	4,293	3,703
神奈川県 Kanagawa(P)	10,121	7,964	8,774	8,540	8,212	7,183	5,586	8,609	7,403	5,962
近畿圏 Greater Osaka Area	18,814 (22.6)	18,930 (24.2)	18,676 (24.3)	19,560 (25.3)	20,958 (26.1)	18,042 (25.5)	15,195 (25.4)	18,951 (24.4)	17,858 (24.5)	15,385 (23.6)
大阪府 Osaka(P)	9,987	10,835	11,621	13,097	13,882	12,905	9,088	10,426	10,766	9,501
兵庫県 Hyogo(P)	5,015	5,195	4,140	3,664	4,552	3,410	3,403	5,251	3,499	2,666
京都府 Kyoto(P)	2,687	2,317	1,893	1,469	1,341	810	1,384	2,109	2,304	1,772
奈良県 Nara(P)	579	258	425	153	301	158	524	208	334	474
滋賀県 Shiga(P)	394	189	379	937	808	691	607	848	744	859
和歌山県 Wakayama(P)	152	136	218	240	74	68	189	109	211	113
東海・中京 Tokai/Chukyo	4,363 (5.2)	5,000 (6.4)	4,872 (6.3)	4,753 (6.1)	5,115 (6.4)	4,650 (6.6)	5,386 (9.0)	7,481 (9.6)	6,351 (8.7)	6,144 (9.4)
静岡県 Shizuoka(P)	210	814	630	598	667	412	302	341	167	456
名古屋市 Nagoya(C)	3,166	2,765	2,600	2,838	2,966	3,439	3,849	5,513	5,020	4,470
名古屋市近郊 Suburbs of Nagoya(C)	885	933	1,304	886	973	624	798	646	637	622
岐阜県 Gifu(P)	65	226	195	109	338	105	304	575	187	102
三重県 Mie(P)	37	262	143	322	171	70	133	406	340	494
北海道・東北 Hokkaido/Tohoku	1,970 (2.4)	2,398 (3.1)	3,299 (4.3)	2,441 (3.2)	2,978 (3.7)	3,227 (4.6)	2,326 (3.9)	3,234 (4.2)	5,084 (7.0)	3,230 (5.0)
札幌市 Sapporo(C)	981	1,033	1,088	1,228	1,171	1,195	1,148	1,607	1,978	1,543
仙台市 Sendai(C)	719	757	1,361	922	1,122	1,266	624	878	1,520	900
関東 Kanto	1,150 (1.4)	1,104 (1.4)	1,188 (1.5)	1,461 (1.9)	1,403 (1.7)	1,332 (1.9)	763 (1.3)	1,771 (2.3)	1,959 (2.7)	1,461 (2.2)
北陸・山陰 Hokuriku/Sanin	427 (0.5)	450 (0.6)	351 (0.5)	821 (1.1)	450 (0.6)	453 (0.6)	554 (0.9)	659 (0.8)	549 (0.8)	617 (0.9)
中国・四国 Chugoku/Shikoku	3,092 (3.7)	2,689 (3.4)	4,356 (5.7)	4,336 (5.6)	3,554 (4.4)	3,189 (4.5)	2,658 (4.4)	3,490 (4.5)	3,147 (4.3)	3,241 (5.0)
広島市 Hiroshima(C)	1,322	755	1,735	1,573	1,189	1,079	777	1,181	688	1,508
九州 Kyusyu	8,476 (10.2)	7,069 (9.1)	8,479 (11.0)	8,093 (10.5)	8,666 (10.8)	8,529 (12.1)	5,797 (9.7)	8,330 (10.7)	8,450 (11.6)	8,111 (12.5)
福岡市 Fukuoka(C)	3,386	2,818	3,602	3,212	3,301	3,414	1,964	3,023	3,489	2,946
全国 Nationwide	83,205 (100.0)	78,089 (100.0)	76,993 (100.0)	77,363 (100.0)	80,256 (100.0)	70,660 (100.0)	59,907 (100.0)	77,552 (100.0)	72,967 (100.0)	65,075 (100.0)

▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注：(1) ()内は各小計の全国合計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

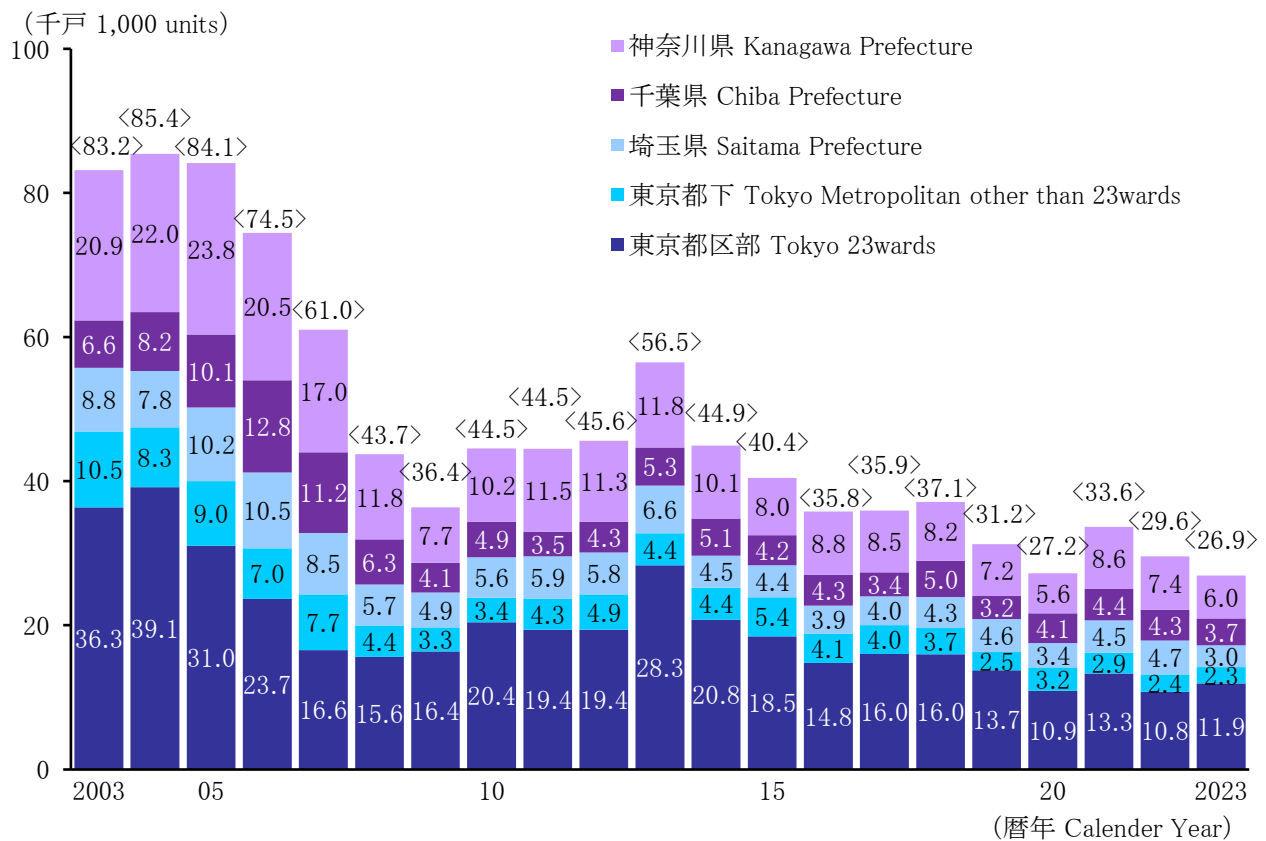
Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

(P):Prefecture、(C):City

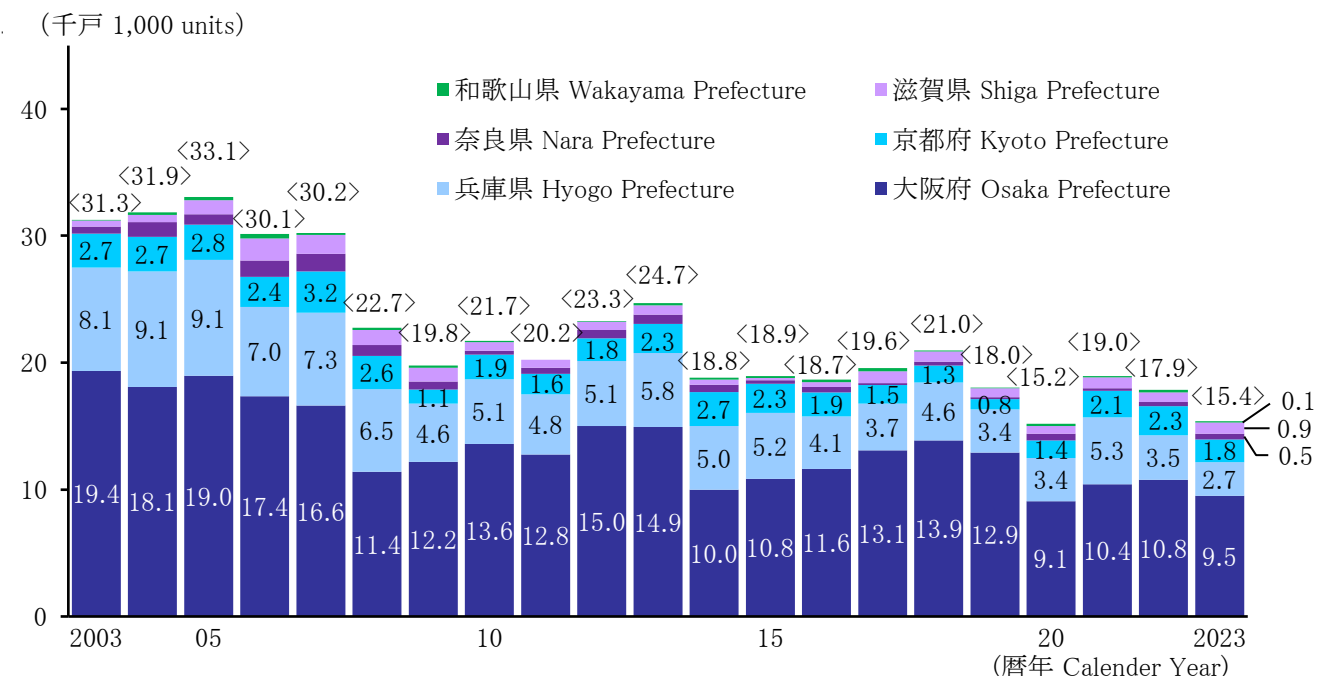
Notes:(1) Number in () is the share of Nationwide.

(2) Resort condominiums are included.

③ 首都圏 Greater Tokyo Area



④ 近畿圏 Greater Osaka Area



▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

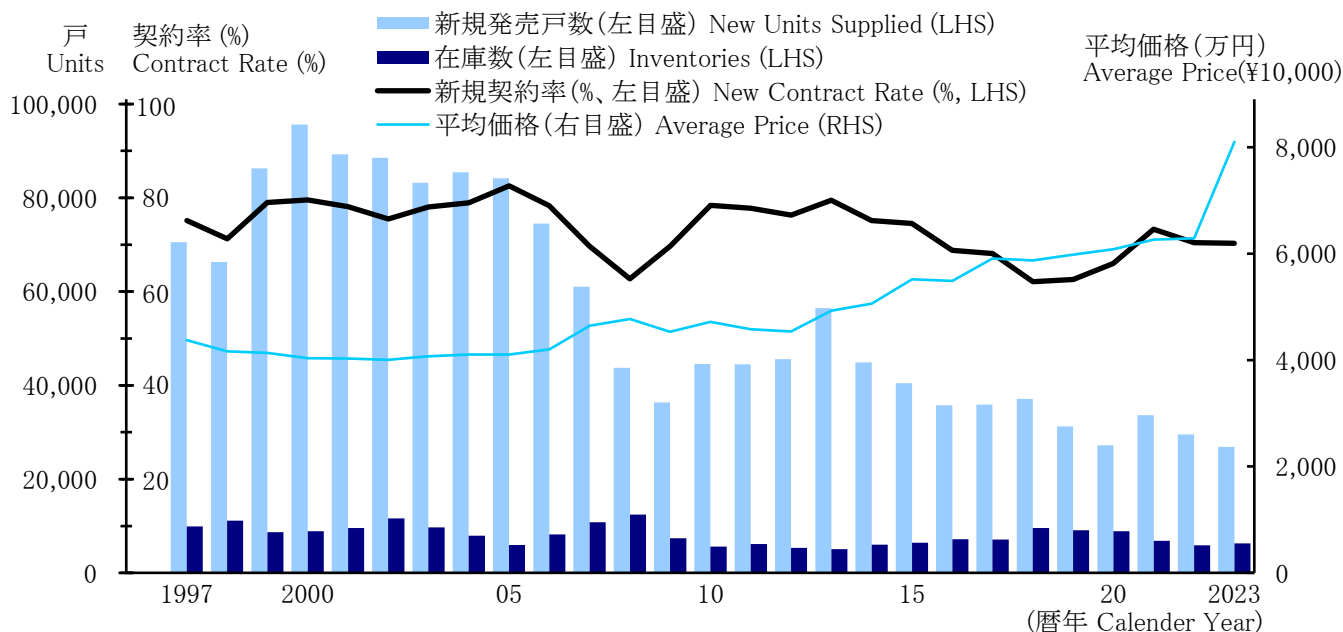
注：リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are included.

(2) マンション市場の指標 Indexes of New Condominium Market

① 首都圏 Greater Tokyo Area



(単位 : 戸、%、万円 units, %, ¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied A=B+Previous Year(C)	うち新規発売 New Units Supplied B	年末在庫数 含:未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed) C	総契約戸数 Total Units Contracted D=A-C	発売月 契約戸数 Units Contracted in the Release Month E	新規契約率 Rate of New Contracts E/B	平均価格 Average Price
1997	78,873	70,543	9,887	68,986	53,011	75.1	4,374
98	76,195	66,308	11,107	65,088	47,220	71.2	4,168
99	97,404	86,297	8,712	88,692	68,167	79.0	4,138
2000	104,347	95,635	8,903	95,444	76,093	79.6	4,034
01	98,159	89,256	9,571	88,588	69,737	78.1	4,026
02	98,087	88,516	11,611	86,476	66,779	75.4	4,003
03	94,794	83,183	9,728	85,066	64,947	78.1	4,069
04	95,157	85,429	7,900	87,257	67,459	79.0	4,104
05	92,048	84,148	5,987	86,061	69,459	82.5	4,108
06	80,450	74,463	8,173	72,277	58,314	78.3	4,200
07	69,194	61,021	10,763	58,431	42,554	69.7	4,644
08	54,496	43,733	12,427	42,069	27,420	62.7	4,775
09	48,803	36,376	7,389	41,414	25,368	69.7	4,535
10	51,924	44,535	5,600	46,324	34,911	78.4	4,716
11	50,099	44,499	6,166	43,933	34,608	77.8	4,578
12	51,768	45,602	5,347	46,421	34,786	76.3	4,540
13	61,825	56,478	5,090	56,735	44,886	79.5	4,929
14	50,003	44,913	6,042	43,961	33,750	75.1	5,060
15	46,491	40,449	6,431	40,060	30,152	74.5	5,518
16	42,203	35,772	7,160	35,043	24,616	68.8	5,490
17	43,058	35,898	7,106	35,952	24,441	68.1	5,908
18	44,238	37,132	9,552	34,686	23,073	62.1	5,871
19	40,790	31,238	9,095	31,695	19,546	62.6	5,980
20	36,323	27,228	8,905	27,418	17,973	66.0	6,083
21	42,541	33,636	6,848	35,693	24,648	73.3	6,260
22	36,417	29,569	5,919	30,498	20,806	70.4	6,288
2023	32,805	26,886	6,287	26,518	18,906	70.3	8,101

▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

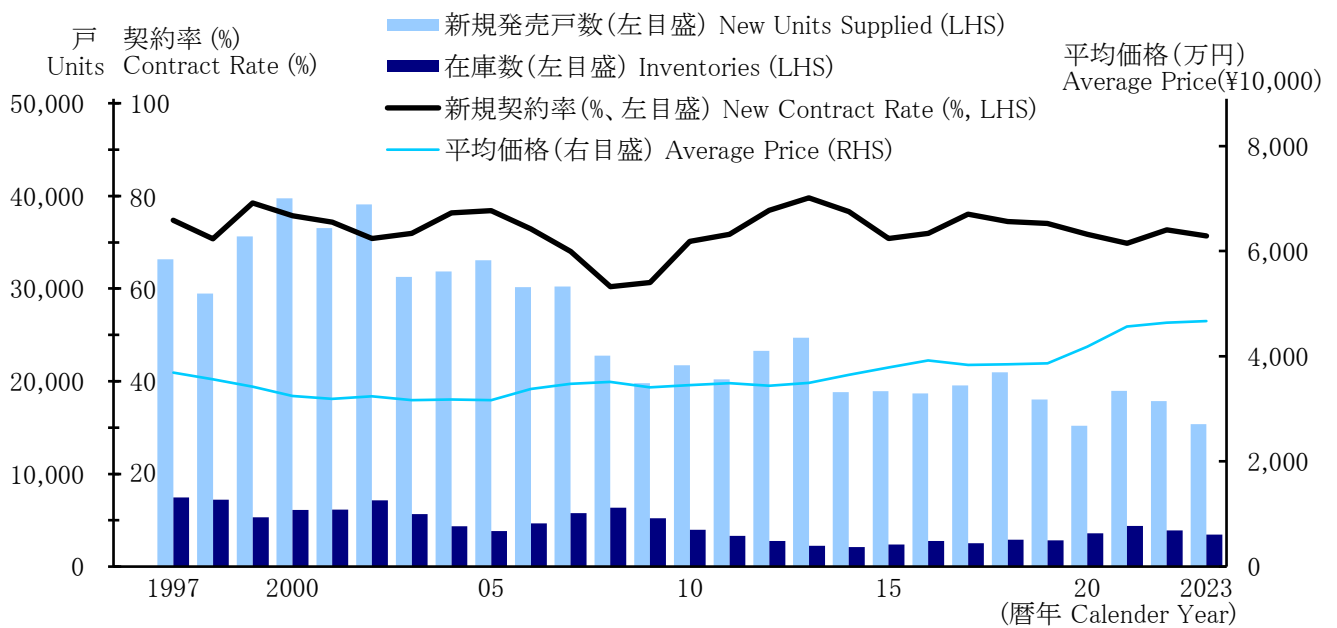
注： 首都圏・・・東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National New Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba, Kanagawa Prefectures.

Resort condominiums are not included.

② 近畿圏 Greater Osaka Area



(単位：戸、%、万円 units,%,¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied A=B+Previous Year(C)	うち新規発売 New Units Supplied B	年末在庫数 含:未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed) C	総契約戸数 Total Units Contracted D=A-C	発売月 契約戸数 Units Contracted in the Release Month E	新規契約率 Rate of New Contracts E/B	平均価格 Average Price
1997	39,332	33,147	7,449	31,883	24,787	74.8	3,687
98	36,901	29,452	7,224	29,677	20,844	70.8	3,562
99	42,849	35,625	5,338	37,511	27,967	78.5	3,419
2000	45,075	39,737	6,118	38,957	30,089	75.7	3,245
01	42,670	36,552	6,155	36,515	27,171	74.3	3,188
02	45,242	39,087	7,168	38,074	27,683	70.8	3,237
03	38,426	31,258	5,664	32,762	22,466	71.9	3,165
04	37,521	31,857	4,344	33,177	24,329	76.4	3,177
05	37,408	33,064	3,854	33,554	25,415	76.9	3,164
06	34,000	30,146	4,671	29,329	21,967	72.9	3,380
07	34,890	30,219	5,769	29,121	20,541	68.0	3,478
08	28,513	22,744	6,344	22,169	13,729	60.4	3,513
09	26,128	19,784	5,233	20,895	12,129	61.3	3,411
10	26,949	21,716	3,971	22,978	15,241	70.2	3,452
11	24,190	20,219	3,307	20,883	14,489	71.7	3,490
12	26,573	23,266	2,757	23,816	17,898	76.9	3,438
13	27,448	24,691	2,263	25,185	19,662	79.6	3,496
14	21,077	18,814	2,094	18,983	14,416	76.6	3,647
15	21,024	18,930	2,399	18,625	13,405	70.8	3,788
16	21,075	18,676	2,782	18,293	13,427	71.9	3,919
17	22,342	19,560	2,539	19,803	14,888	76.1	3,836
18	23,497	20,958	2,907	20,590	15,609	74.5	3,844
19	20,949	18,042	2,820	18,129	13,371	74.1	3,866
20	18,015	15,195	3,595	14,420	10,890	71.7	4,181
21	22,546	18,961	4,400	18,146	13,222	69.8	4,562
22	22,258	17,858	3,905	18,353	12,984	72.7	4,635
2023	19,290	15,385	3,461	15,829	10,983	71.4	4,666

▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注： 首都圏・・・東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県。リゾートマンションを除く。

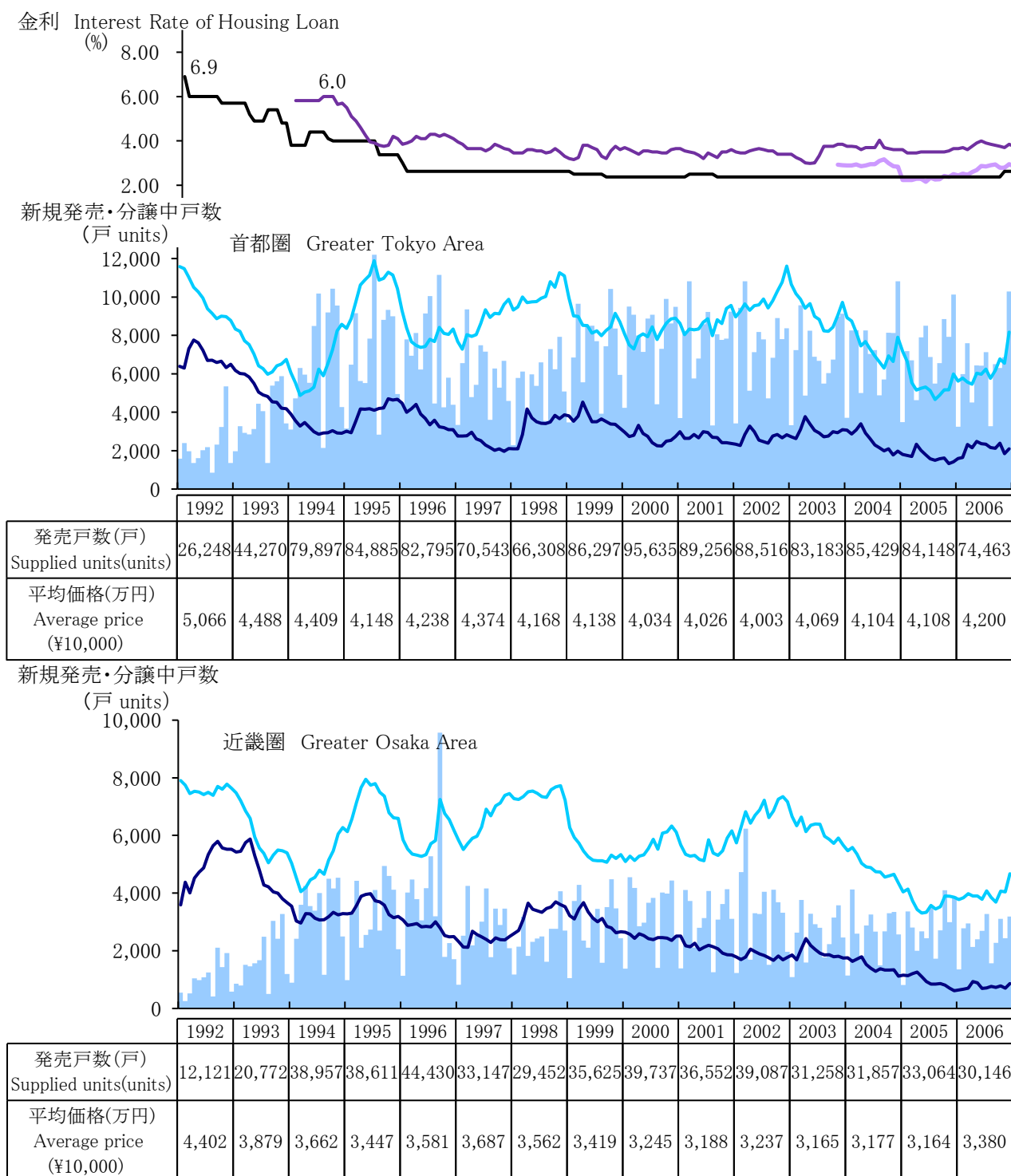
Prepared based on "National New Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba, Kanagawa Prefectures.

Resort condominiums are not included.

(3) 首都圏・近畿圏マンションの市場動向(長期推移)

Condominium Market Trends in the Greater Tokyo Area and Greater Osaka Area (Long-term Transition)



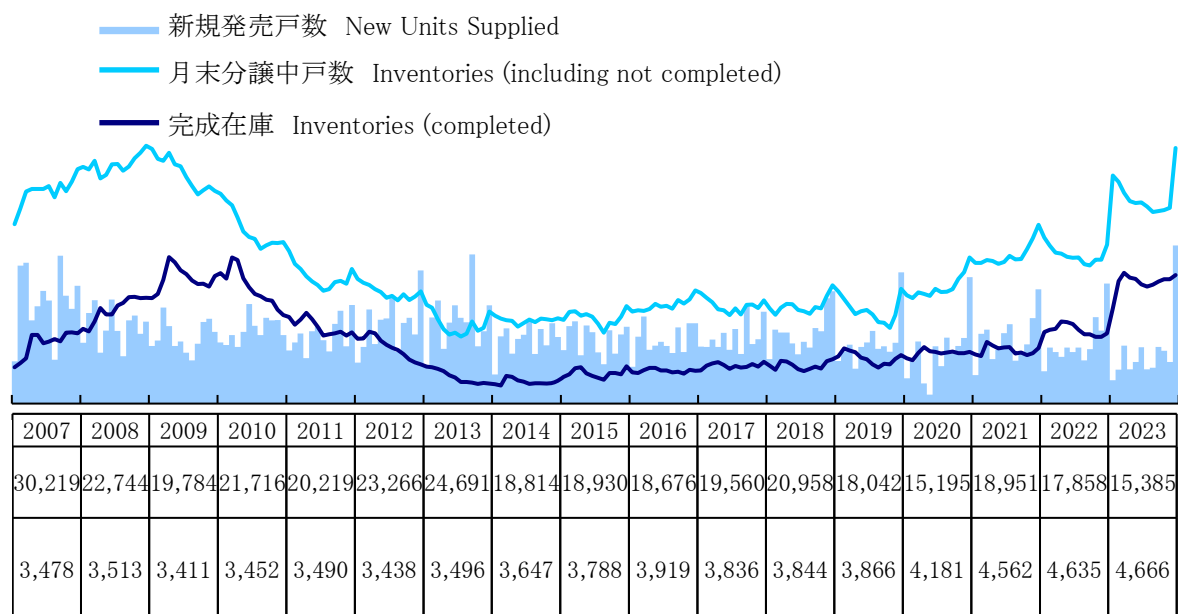
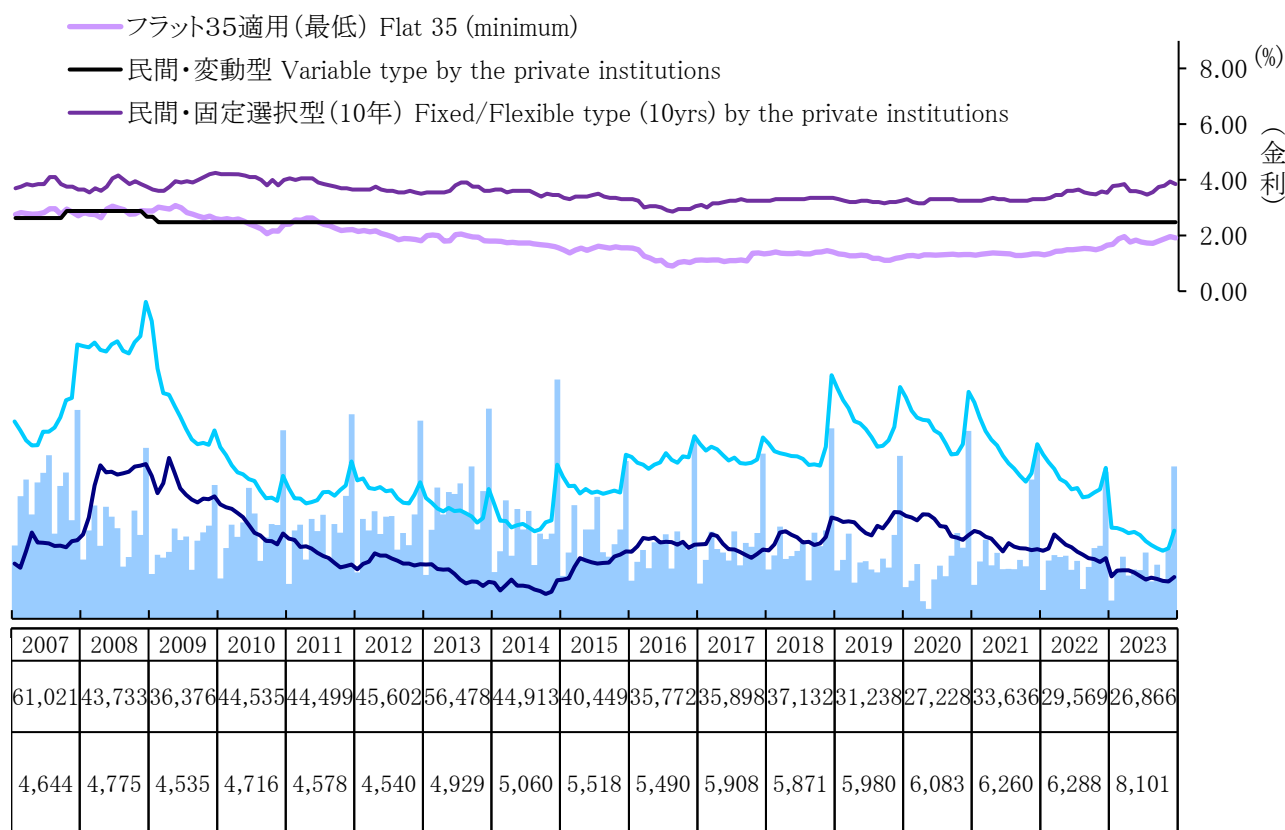
▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」、住宅金融普及協会「住宅関連データ」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

近畿圏・・・大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

(2) フラット35は、買取型のうち返済期間が21年以上のもので、段階金利を除く最低金利を記している。

(3) 民間住宅ローンの固定金利選択型及び変動金利型は、みずほ銀行、三菱UFJ銀行、三井住友銀行、りそな銀行、埼玉りそな銀行の中央値を記している。



Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and “Housing Data” by the Housing Loan Progress Association.

Notes:(1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto, Hyogo Shiga, Nara and Wakayama Prefectures

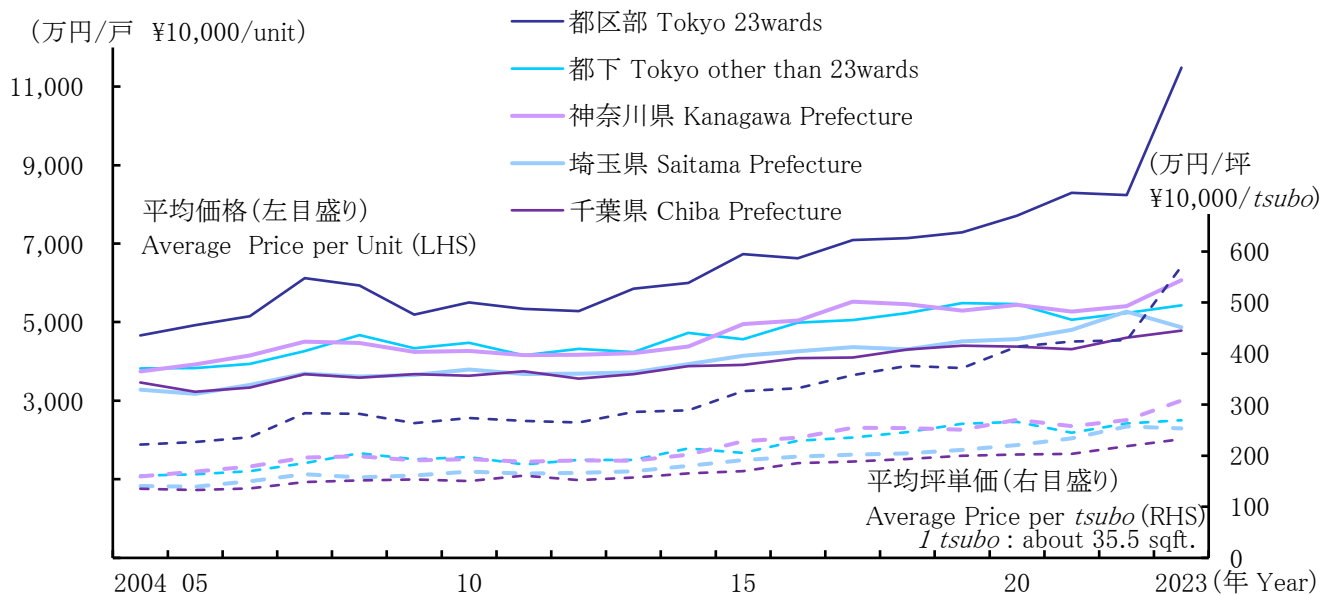
(2) Flat 35 minimum: Under those conditions; Purchase type, 21years and more of repayment period, and excluding the phased rate type

(3) Fixed/Flexible rate and Variable rate: the median rate of 5 major city banks in Japan

(4) マンションの平均価格および平均坪単価

Average Price and Average Price per *tsubo* of Condominiums

① 首都圏 Greater Tokyo Area



(単位: 万円 ¥10,000)

年 Year	首都圏 Greater Tokyo Area		都区部 Tokyo 23wards		都下 Tokyo other than 23wards		神奈川県 Kanagawa Prefecture		埼玉県 Saitama Prefecture		千葉県 Chiba Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>
2004	4,104	(181.8)	4,663	(221.5)	3,820	(161.0)	3,748	(159.3)	3,277	(140.8)	3,465	(135.2)
05	4,108	(180.2)	4,920	(226.4)	3,834	(163.6)	3,927	(168.6)	3,176	(139.2)	3,229	(132.6)
06	4,200	(183.5)	5,149	(236.4)	3,932	(169.9)	4,150	(178.5)	3,401	(150.1)	3,330	(135.9)
07	4,644	(203.0)	6,120	(283.0)	4,263	(185.1)	4,500	(196.0)	3,684	(164.0)	3,672	(148.1)
08	4,775	(214.9)	5,932	(282.0)	4,668	(204.6)	4,473	(199.0)	3,614	(157.7)	3,589	(151.4)
09	4,535	(212.2)	5,190	(263.8)	4,335	(193.1)	4,241	(190.7)	3,657	(161.3)	3,676	(153.1)
10	4,716	(219.5)	5,497	(274.0)	4,474	(197.4)	4,262	(193.4)	3,796	(168.6)	3,638	(150.1)
11	4,578	(214.9)	5,339	(268.1)	4,152	(183.1)	4,159	(188.4)	3,679	(165.0)	3,751	(161.0)
12	4,540	(213.2)	5,283	(264.8)	4,318	(191.7)	4,167	(190.4)	3,687	(166.3)	3,563	(152.1)
13	4,929	(230.4)	5,853	(286.0)	4,238	(191.7)	4,212	(189.8)	3,718	(169.3)	3,675	(157.0)
14	5,060	(235.0)	5,994	(288.6)	4,726	(214.2)	4,384	(201.7)	3,930	(179.8)	3,879	(165.3)
15	5,518	(257.5)	6,732	(326.3)	4,564	(205.3)	4,953	(228.1)	4,146	(191.1)	3,910	(169.9)
16	5,490	(262.1)	6,629	(332.2)	4,985	(229.1)	5,039	(235.4)	4,255	(198.0)	4,085	(185.1)
17	5,908	(284.0)	7,089	(358.0)	5,054	(235.4)	5,524	(254.9)	4,365	(202.0)	4,099	(188.4)
18	5,871	(287.3)	7,142	(375.9)	5,235	(246.3)	5,457	(254.2)	4,305	(204.6)	4,306	(193.4)
19	5,980	(290.6)	7,286	(371.2)	5,487	(262.1)	5,295	(250.6)	4,513	(211.6)	4,399	(200.0)
20	6,083	(305.8)	7,712	(413.6)	5,460	(266.1)	5,436	(270.4)	4,565	(220.5)	4,377	(202.0)
21	6,260	(309.4)	8,293	(423.8)	5,061	(245.0)	5,270	(257.9)	4,801	(233.7)	4,314	(203.6)
22	6,288	(314.4)	8,236	(425.8)	5,233	(263.1)	5,411	(269.8)	5,267	(256.9)	4,603	(218.8)
2023	8,101	(405.3)	11,483	(570.9)	5,427	(269.4)	6,069	(308.1)	4,870	(253.6)	4,786	(232.1)

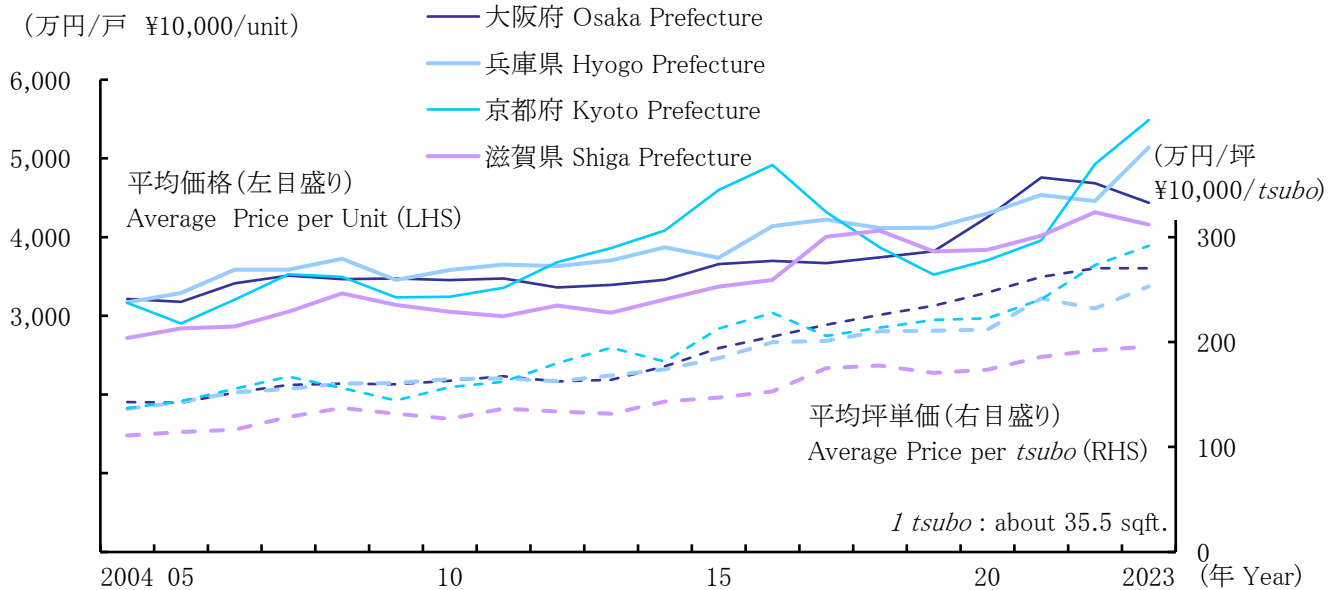
▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注： リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

② 近畿圏 Greater Osaka Area



(単位: 万円 ¥10,000)

年 Year	近畿圏 Greater Osaka Area		大阪府 Osaka Prefecture		兵庫県 Hyogo Prefecture		京都府 Kyoto Prefecture		奈良県 Nara Prefecture		滋賀県 Shiga Prefecture		和歌山県 Wakayama Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo
2004	3,177	(138.8)	3,213	(142.8)	3,169	(136.2)	3,164	(137.2)	3,022	(123.6)	2,716	(111.1)	2,712	(118.3)
05	3,164	(140.8)	3,178	(142.1)	3,286	(143.1)	2,903	(143.8)	2,971	(122.6)	2,840	(114.4)	2,699	(120.3)
06	3,380	(148.4)	3,411	(151.7)	3,584	(151.7)	3,203	(155.4)	2,989	(122.0)	2,863	(116.4)	2,901	(134.2)
07	3,478	(155.4)	3,509	(159.0)	3,586	(155.4)	3,526	(166.9)	2,946	(125.3)	3,050	(128.6)	2,920	(125.6)
08	3,513	(157.4)	3,467	(160.3)	3,725	(160.3)	3,495	(156.0)	3,015	(135.9)	3,282	(137.2)	2,981	(124.6)
09	3,411	(155.7)	3,472	(159.7)	3,456	(160.7)	3,235	(144.5)	2,809	(119.0)	3,139	(131.6)	3,053	(130.6)
10	3,452	(161.3)	3,453	(163.0)	3,581	(164.6)	3,243	(157.0)	3,756	(163.6)	3,053	(126.9)	2,759	(127.3)
11	3,490	(165.0)	3,475	(167.3)	3,649	(165.3)	3,355	(162.0)	3,402	(155.4)	2,994	(136.5)	-	-
12	3,438	(162.3)	3,358	(162.3)	3,630	(162.6)	3,680	(179.8)	3,500	(147.8)	3,128	(133.9)	2,167	(112.7)
13	3,496	(165.6)	3,390	(164.0)	3,705	(167.9)	3,862	(194.4)	3,546	(149.8)	3,041	(131.6)	2,508	(118.3)
14	3,647	(174.5)	3,457	(176.9)	3,872	(173.9)	4,085	(181.5)	3,460	(148.8)	3,208	(143.5)	2,807	(125.0)
15	3,788	(192.4)	3,657	(194.0)	3,737	(184.5)	4,597	(212.9)	3,806	(159.3)	3,369	(147.1)	3,003	(135.2)
16	3,919	(203.6)	3,699	(205.3)	4,138	(200.0)	4,916	(227.8)	4,018	(169.9)	3,455	(152.7)	3,474	(151.4)
17	3,836	(208.3)	3,668	(216.5)	4,221	(201.0)	4,317	(206.0)	3,783	(160.0)	4,005	(175.2)	3,563	(156.4)
18	3,844	(217.9)	3,742	(226.1)	4,114	(210.2)	3,869	(213.9)	3,704	(168.9)	4,084	(177.5)	3,851	(170.2)
19	3,866	(224.8)	3,820	(234.4)	4,121	(210.9)	3,521	(221.2)	3,837	(165.3)	3,819	(170.6)	4,325	(189.1)
20	4,181	(228.4)	4,250	(246.9)	4,300	(211.9)	3,706	(222.5)	4,042	(179.2)	3,838	(173.6)	3,662	(162.0)
21	4,562	(248.3)	4,757	(262.1)	4,533	(241.3)	3,960	(240.7)	4,292	(190.1)	4,017	(185.8)	3,662	(166.6)
22	4,635	(255.9)	4,683	(270.4)	4,456	(232.1)	4,927	(273.4)	4,304	(197.7)	4,315	(192.1)	3,655	(173.9)
2023	4,666	(261.2)	4,435	(270.4)	5,139	(252.9)	5,488	(291.6)	4,558	(205.6)	4,159	(195.7)	4,237	(183.8)

▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

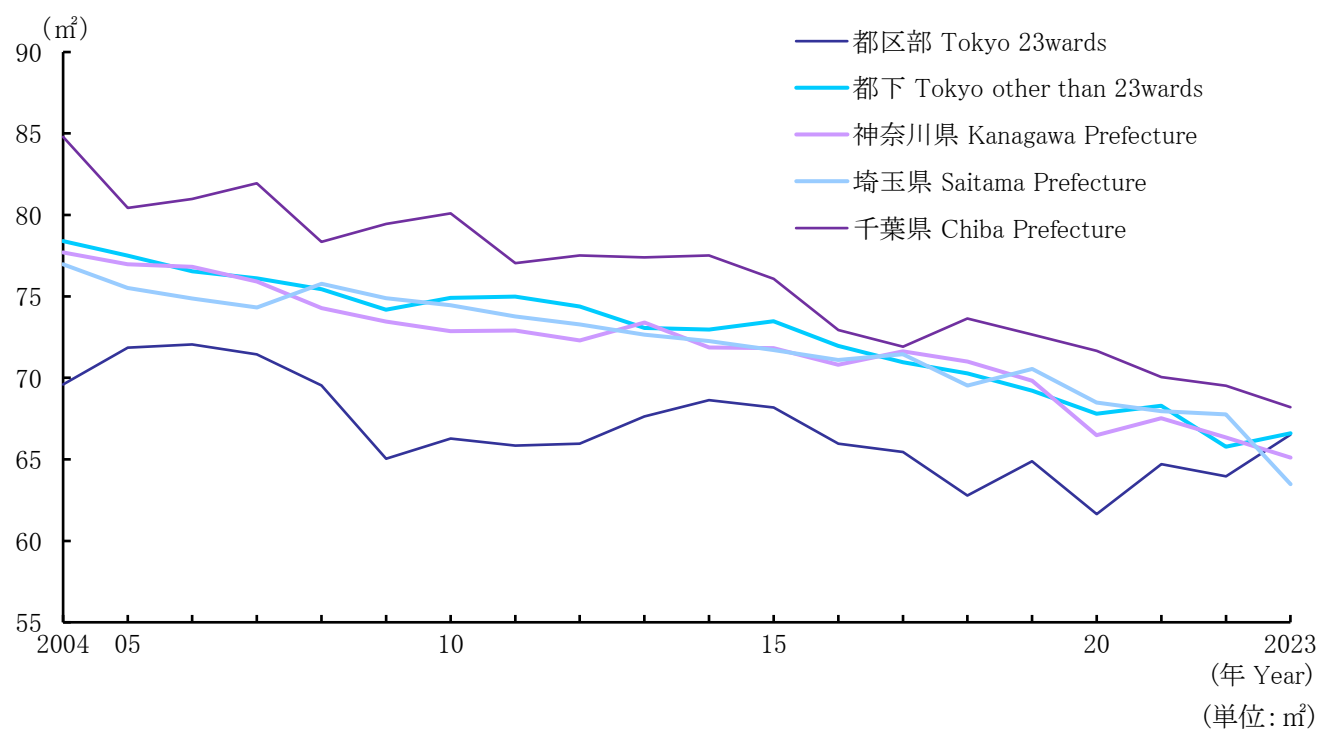
注： リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

(5) マンションの平均専有面積 Average Exclusive Area of Condominiums

① 首都圏 Greater Tokyo Area



年 Year	首都圏 Greater Tokyo Area	東京都区部 Tokyo 23wards	東京都下 Tokyo other than 23wards	神奈川県 Kanagawa Prefecture	埼玉県 Saitama Prefecture	千葉県 Chiba Prefecture
2004	74.7	69.6	78.4	77.7	77.0	84.8
05	75.4	71.9	77.5	77.0	75.5	80.4
06	75.7	72.1	76.5	76.8	74.9	81.0
07	75.6	71.5	76.1	75.9	74.3	81.9
08	73.5	69.5	75.4	74.3	75.8	78.4
09	70.6	65.0	74.2	73.5	74.9	79.5
10	71.0	66.3	74.9	72.9	74.5	80.1
11	70.5	65.8	75.0	72.9	73.8	77.0
12	70.4	66.0	74.4	72.3	73.3	77.5
13	70.8	67.6	73.1	73.4	72.7	77.4
14	71.2	68.6	73.0	71.9	72.3	77.5
15	70.8	68.2	73.5	71.8	71.7	76.1
16	69.2	66.0	72.0	70.8	71.1	72.9
17	68.8	65.5	71.0	71.6	71.5	71.9
18	67.6	62.8	70.3	71.0	69.5	73.6
19	68.0	64.9	69.2	69.8	70.6	72.7
20	65.7	61.7	67.8	66.5	68.5	71.7
21	66.9	64.7	68.3	67.5	68.0	70.0
22	66.1	64.0	65.8	66.3	67.8	69.5
2023	66.1	66.5	66.6	65.1	63.5	68.2

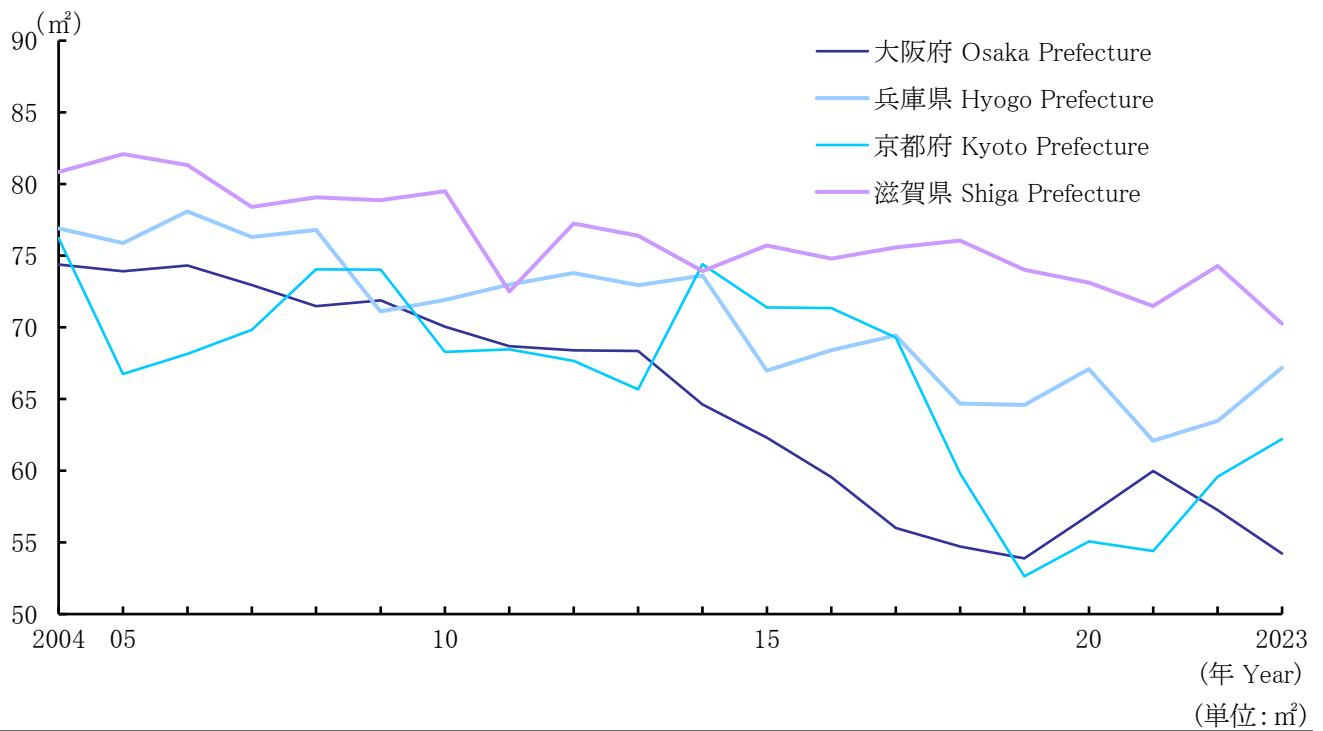
▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注： リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

② 近畿圏 Greater Osaka Area



年 Year	近畿圏 Greater Osaka	大阪府 Osaka Prefecture	兵庫県 Hyogo Prefecture	京都府 Kyoto Prefecture	奈良県 Nara Prefecture	滋賀県 Shiga Prefecture	和歌山県 Wakayama Prefecture
2004	75.6	74.4	76.9	76.2	80.8	80.8	75.8
05	74.3	73.9	75.9	66.7	80.1	82.1	74.1
06	75.3	74.3	78.1	68.1	81.0	81.3	71.5
07	74.0	73.0	76.3	69.8	77.7	78.4	76.8
08	73.8	71.5	76.8	74.0	73.4	79.1	79.1
09	72.4	71.9	71.1	74.0	78.0	78.9	77.3
10	70.7	70.0	71.9	68.3	75.9	79.5	71.7
11	69.9	68.7	73.0	68.5	72.4	72.5	-
12	70.0	68.4	73.8	67.6	78.3	77.2	63.5
13	69.8	68.3	72.9	65.7	78.3	76.4	70.1
14	69.1	64.6	73.6	74.4	76.9	73.9	74.3
15	65.1	62.3	67.0	71.4	79.0	75.7	73.4
16	63.6	59.6	68.4	71.3	78.2	74.8	75.9
17	60.9	56.0	69.4	69.3	78.2	75.6	75.3
18	58.3	54.7	64.7	59.8	72.5	76.1	74.8
19	56.9	53.9	64.6	52.6	76.7	74.0	75.6
20	60.5	56.9	67.1	55.1	74.6	73.1	74.7
21	60.7	60.0	62.1	54.4	74.6	71.5	72.7
22	59.9	57.2	63.5	59.6	72.0	74.3	69.5
2023	59.1	54.2	67.2	62.2	73.3	70.3	76.2

▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注： (1) リゾートマンションを除く。

(2) 近畿圏および近畿圏内の各府県の平均専有面積は、(1戸あたり平均価格)÷(1m²あたり平均単価)で算出。

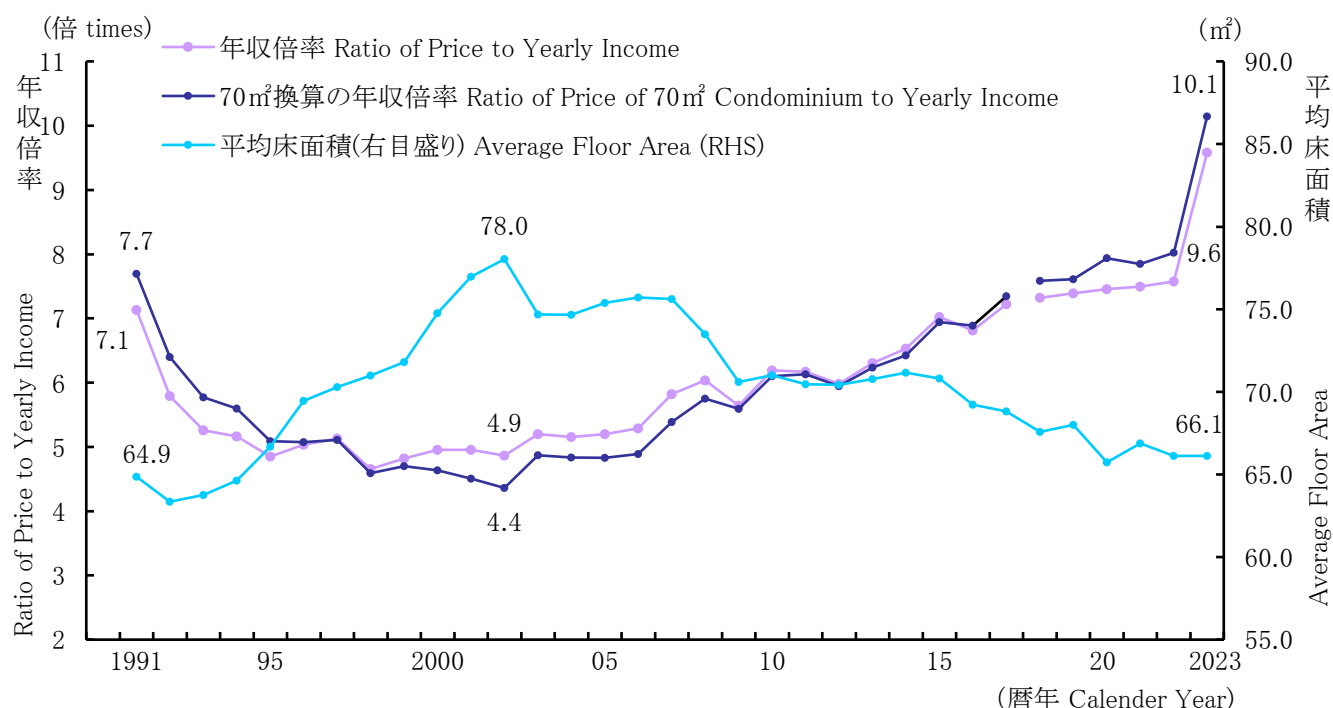
Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1) Resort condominiums are not included.

(2) The average area in the Greater Osaka and each prefecture constituting the region was calculated by dividing the average price per unit by the average price per 1m².

(6) 首都圏マンションの価格と世帯年収の比率

Ratio of New Condominium Price to Yearly Household Income (Greater Tokyo Area)



▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」、総務省「家計調査」より作成。

注：(1) 平均床面積は、首都圏の新規分譲マンションの平均床面積(暦年値)である。

(2) 年収倍率＝首都圏の新規分譲マンションの平均価格÷勤労世帯の平均年収

(3) 70㎡換算の年収倍率＝(首都圏のマンションの平均床面積を70㎡に換算した場合の平均価格)÷勤労世帯の平均年収

(4) 勤労世帯の平均年収は、2017年までは関東大都市圏の値、2018年からは関東地方の値。

関東大都市圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県

関東地方・・・・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd., and “Family Income and Expenditure Survey” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) The average floor area is the average area of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area.

(2) Ratio of condominium price to yearly income: (average price per unit of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area) / (average workers' household yearly income)

(3) Ratio of price of 70m² condominium to yearly income: Calculated using the converted price of a property in Greater Tokyo Area based on the floor space of 70 m²

(4) Average workers' household yearly income: Survey results in Kanto M.M.A. until 2017, and in Kanto District from 2018 onward.

Kanto M.M.A.: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba, Saitama and Yamanashi Prefectures

Kanto District: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba, Saitama, Yamanashi, Ibaraki, Tochigi, Gunma and Nagano Prefectures

(7) 事業主別発売戸数ランキング Condominium Sales Ranking

① 全国 Nationwide

(単位:戸 units)

順位 Rank	2019		2020		2021		2022		2023	
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
1	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,690	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	4,342	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,014	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,240	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,423
2	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	5,305	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,791	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,982	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,760	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,390
3	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,941	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	3,512	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,950	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,420	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,061
4	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,365	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,334	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	3,634	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	3,109	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,859
5	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,365	エスリード Eslead Corporation	2,151	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,214	エスリード Eslead Corporation	2,214	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,093
6	エスリード Eslead Corporation	2,121	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	2,073	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,211	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,153	タカラ レーベン Takara Leben	1,982
7	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,812	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,039	エスリード Eslead Corporation	2,198	タカラ レーベン Takara Leben	2,134	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,773
8	タカラ レーベン Takara Leben	1,765	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,767	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	2,035	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,022	オープンハウス・ デベロップメント Open House Development	1,647
9	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	1,702	日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,711	フーシヤース コーポレーション Hoosiers Corporation	1,934	オープンハウス・ デベロップメント Open House Development	1,870	エスリード Eslead Corporation	1,607
10	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,599	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,549	日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,782	日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,850	阪急阪神 不動産 Hankyu Hanshin Properties	1,590
上位10社計 Total of Top 10		29,665 (42.0%)		25,269 (42.2%)		27,954 (36.0%)		26,772 (36.7%)		23,425 (36.0%)
全国 Nationwide		70,660		59,907		77,552		72,967		65,075

▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注： (1) ()内は、10社計の全国計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1) Number in () is the percentage distribution of the top 10 developers' total in the National total.

(2) Resort condominiums are included.

② 首都圏 Greater Tokyo Area

(単位：戸 units)

順位 Rank	2020		2021		2022		2023	
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
1	野村不動産 Nomura Real Estate Development	2,698	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,318	野村不動産 Nomura Real Estate Development	2,966	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,904
2	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,530	野村不動産 Nomura Real Estate Development	2,671	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,482	野村不動産 Nomura Real Estate Development	2,262
3	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	1,995	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,644	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,267	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,011
4	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,354	大和ハウス工業 Daiwa House Industry	1,614	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,688	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,720
5	新日本建設 Shinnihon Corporation	1,232	東京建物 Tokyo Tatemono	1,256	日鉄興和不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,469	日鉄興和不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,147
上位5社計 Total of Top 5		9,809 (36.0%)			10,503 (31.2%)			10,872 (36.8%)
首都圏計 Greater Tokyo Total		27,228			33,636			29,569
								26,886

③ 近畿圏 Greater Osaka Area

(単位：戸 units)

順位 Rank	2020		2021		2022		2023	
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
1	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	2,766	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	2,453	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	2,049	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	1,761
2	エスリード Eslead Corporation	1,861	関電不動産開発 Kanden Realty & Development	1,145	エスリード Eslead Corporation	1,177	関電不動産開発 Kanden Realty & Development	1,141
3	日本エスコン ES-CON Japan	670	日商エステム NISSHO ESTEM	1,073	関電不動産開発 Kanden Realty & Development	1,141	エスリード Eslead Corporation	1,132
4	和田興産 Wadakohsan Corporation	654	エスリード Eslead Corporation	1,004	阪急阪神不動産 Hankyu Hanshin Properties	976	阪急阪神不動産 Hankyu Hanshin Properties	1,084
5	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	535	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	825	和田興産 WADAKOHSAN CORPORATION	750	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	626
上位5社計 Total of Top 5		6,486 (42.7%)			6,500 (34.3%)			6,093 (34.1%)
近畿圏計 Greater Osaka Total		15,195			18,951			17,858
								15,385

▶ (株)不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注：(1)()内は、5社計の各圏域計に対するシェア。

(2)リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

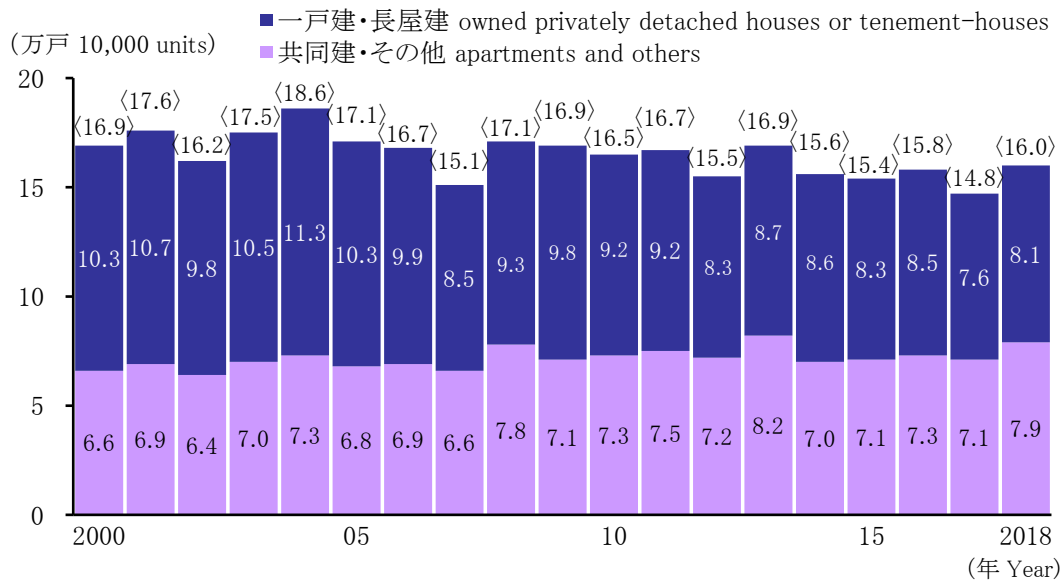
Notes: (1) Number in () is the percentage distribution of the top 5 developers' total in the respective greater areas.

(2) Resort condominiums are included.

4. 既存住宅流通市場 Existing Home Sales

(1) 持家として取得された既存住宅の数(全国)

Existing-Houses Purchased as Owned Dwellings (Nationwide)



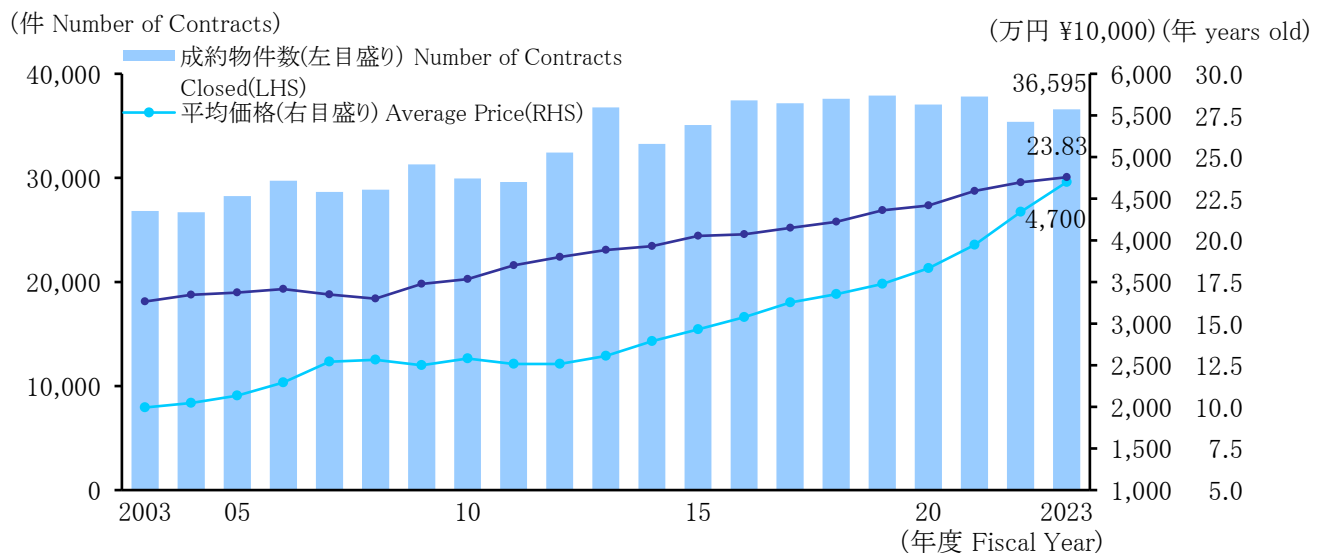
▶ 国土交通省「令和2年度 住宅経済関連データ」、総務省「平成30年 住宅・土地統計調査」より作成。
Prepared based on “Housing Economics Related Data 2020” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, and “Housing and Land Survey of Japan 2018” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) 首都圏の既存マンション市場

Existing Condominium Market (Greater Tokyo Area)

① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age



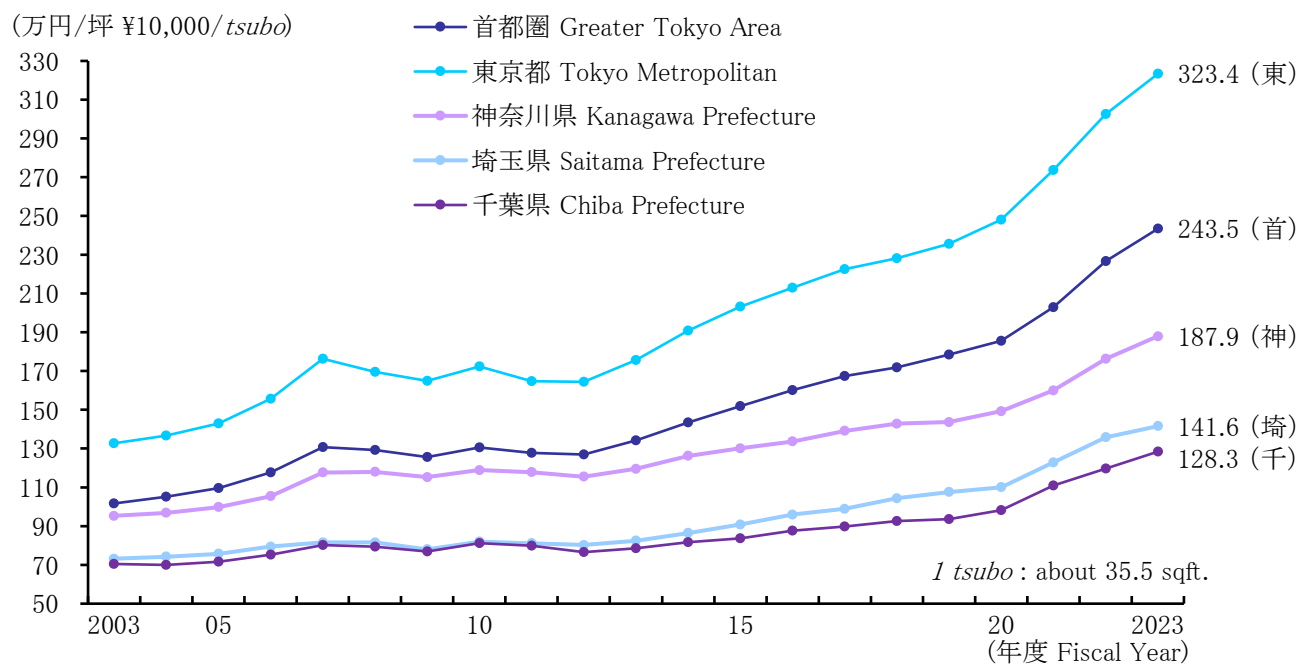
▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注： 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

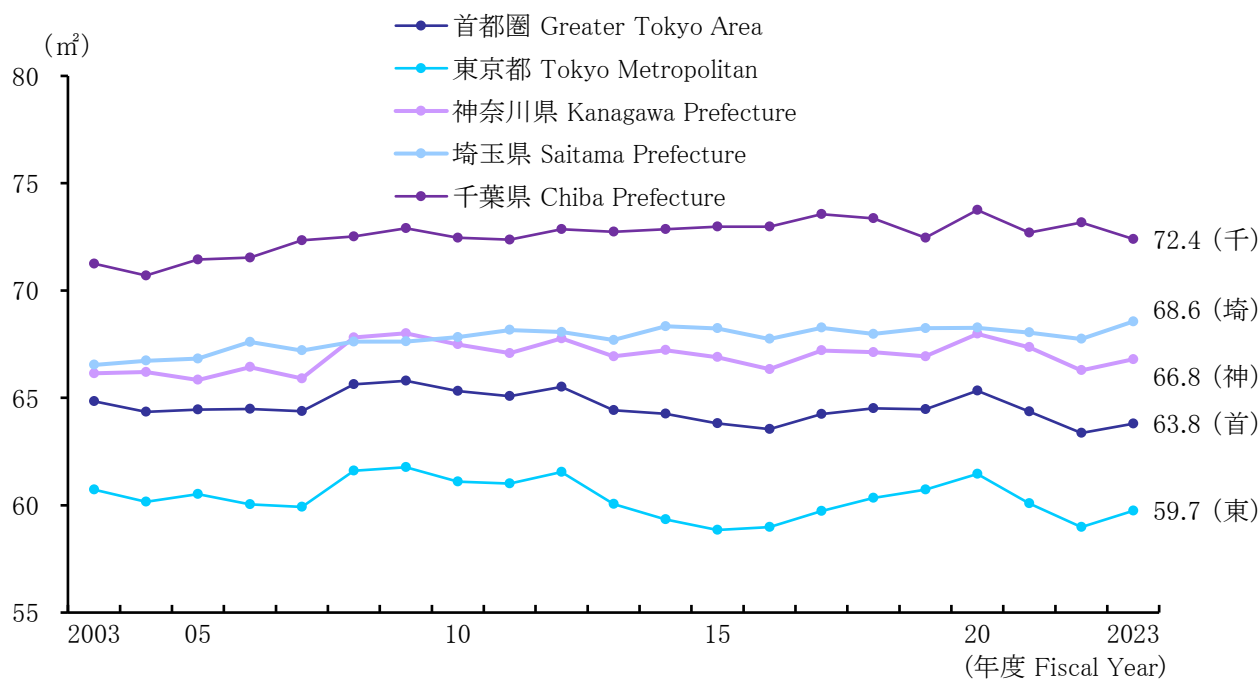
Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

② 成約平均坪単価 Average Price per *tsubo* of Contracted Condominiums



③ 成約平均専有面積 Average Exclusive Area of Contracted Condominiums



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注： 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

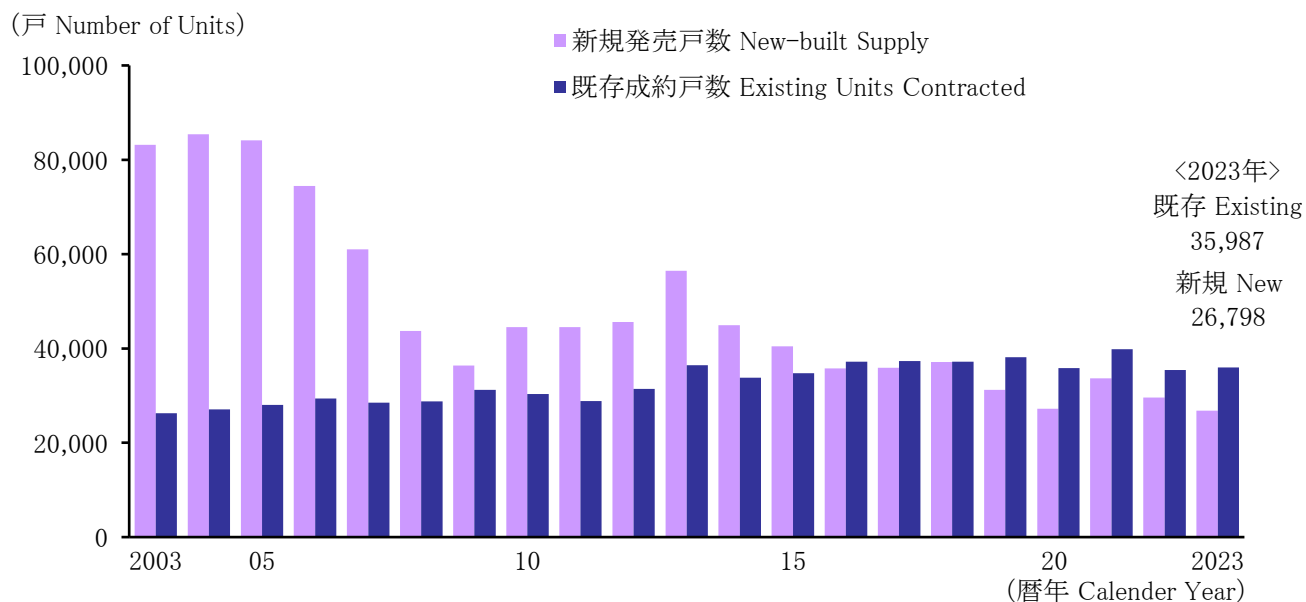
Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況

New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo Area

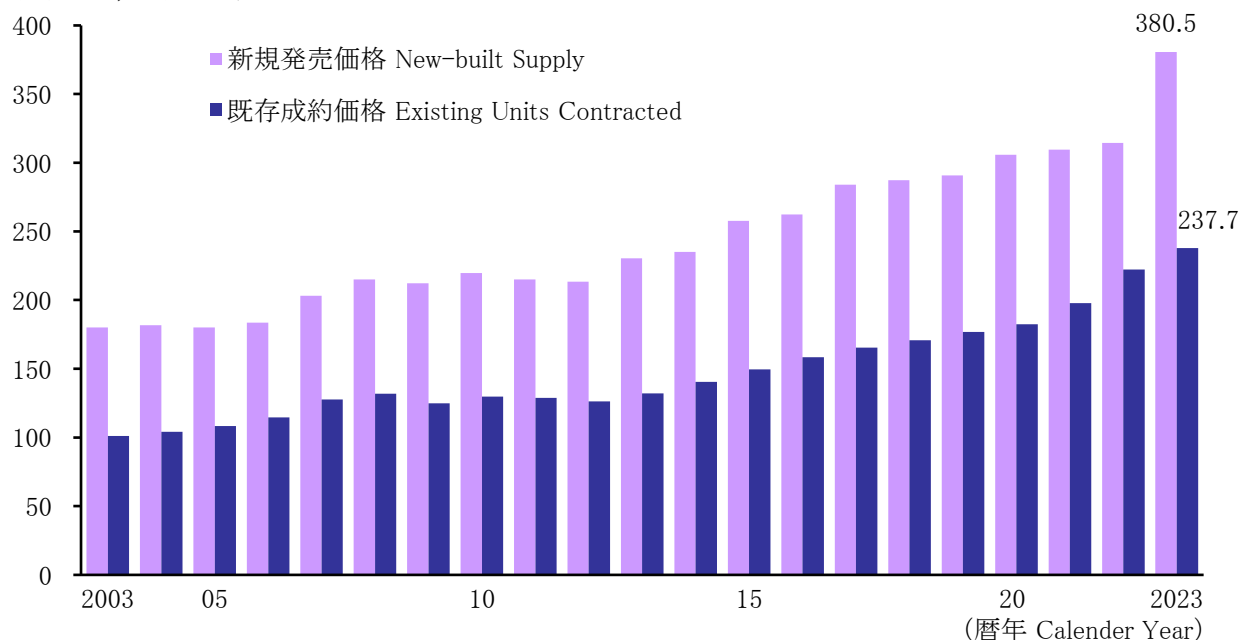
① 新規発売戸数と既存物件成約戸数

Number of Units New-built or Contracted as Existing Home



② 平均価格 Average Price of Condominiums

(万円/坪 ¥10,000/*tsubo*)



▶ (株)不動産経済研究所「首都圏マンション市場動向」、(公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Condominium Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate

Institute Co., Ltd. and “Homes Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

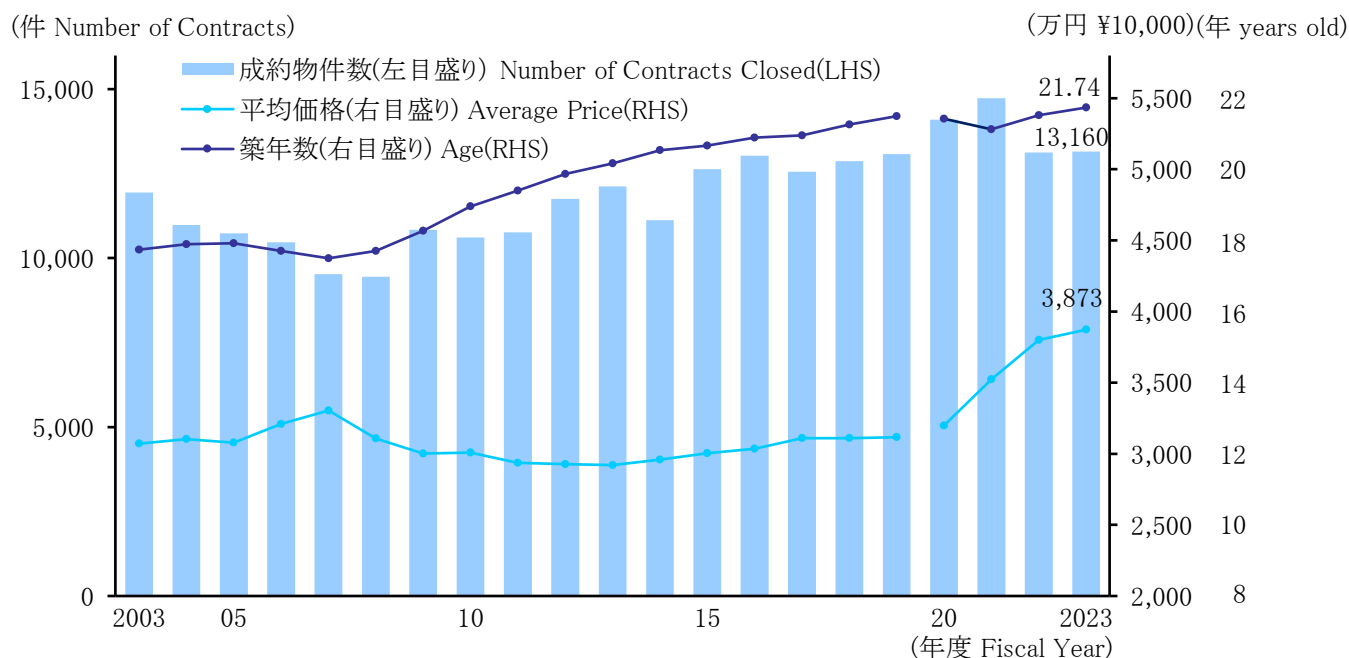
Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(4) 首都圏の既存戸建市場

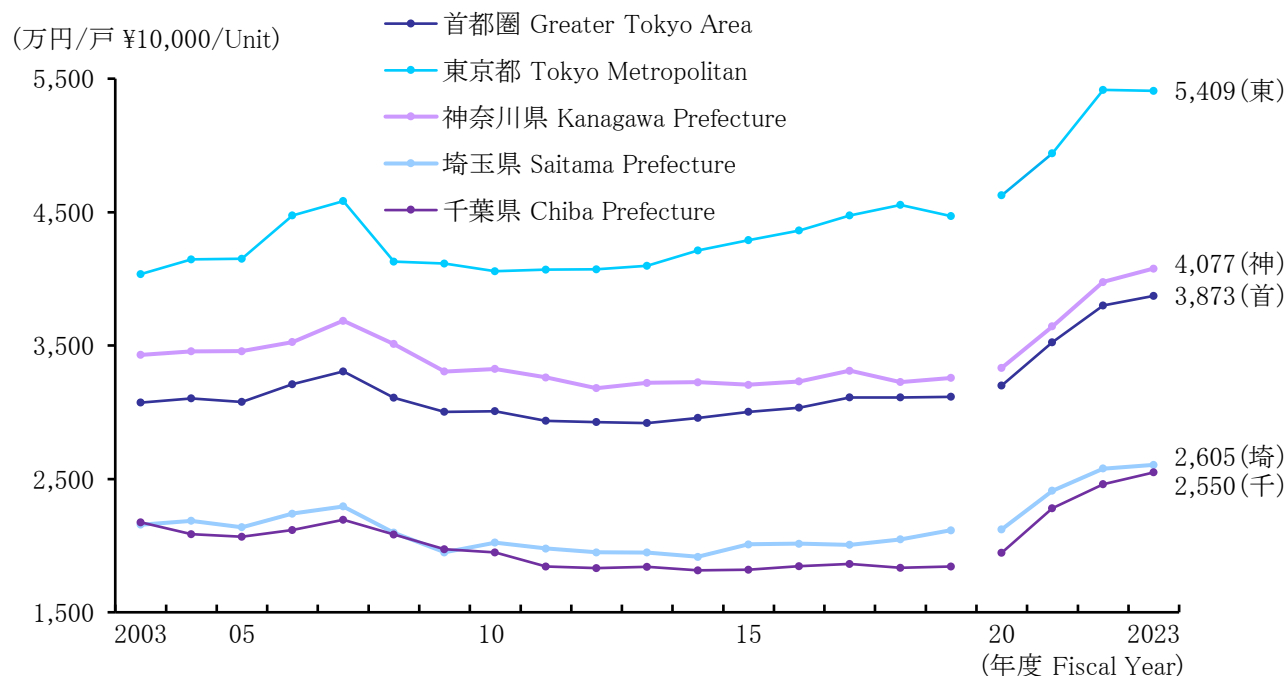
Existing Detached House Market (Greater Tokyo Area)

① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age



② 成約平均価格 Average Price of Contracted Houses



▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

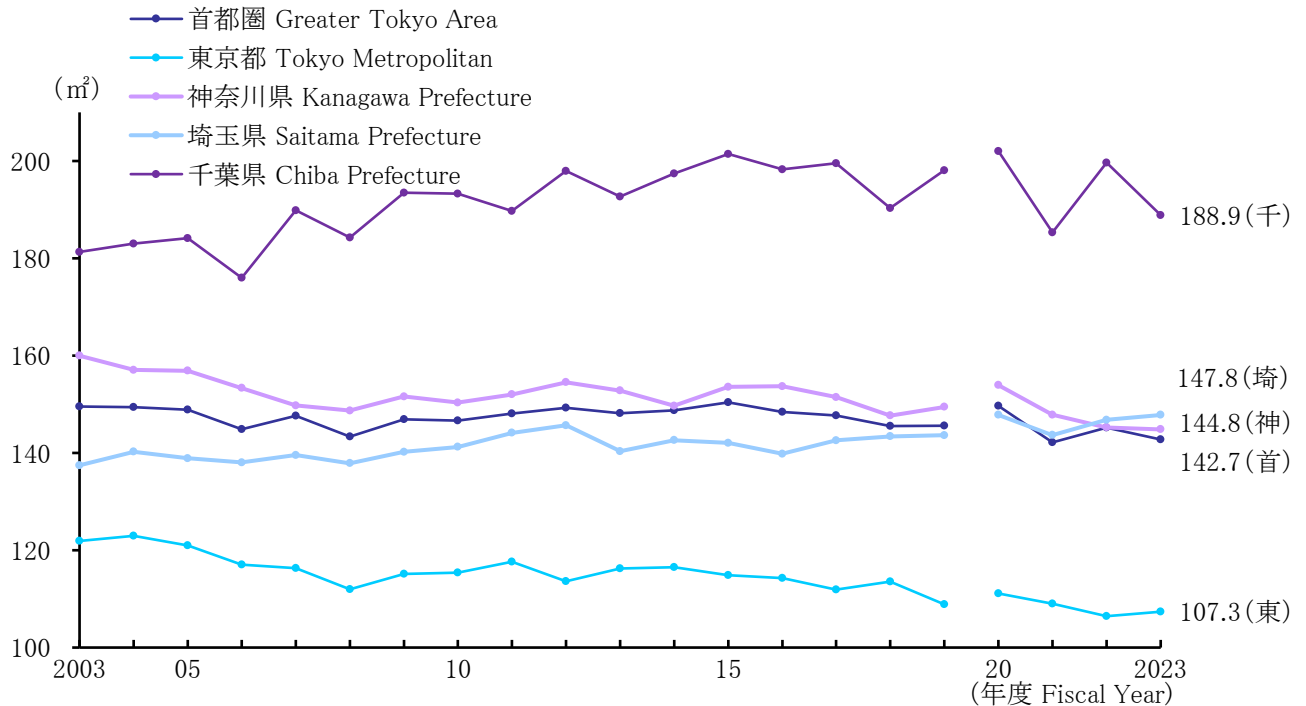
(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度以降はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

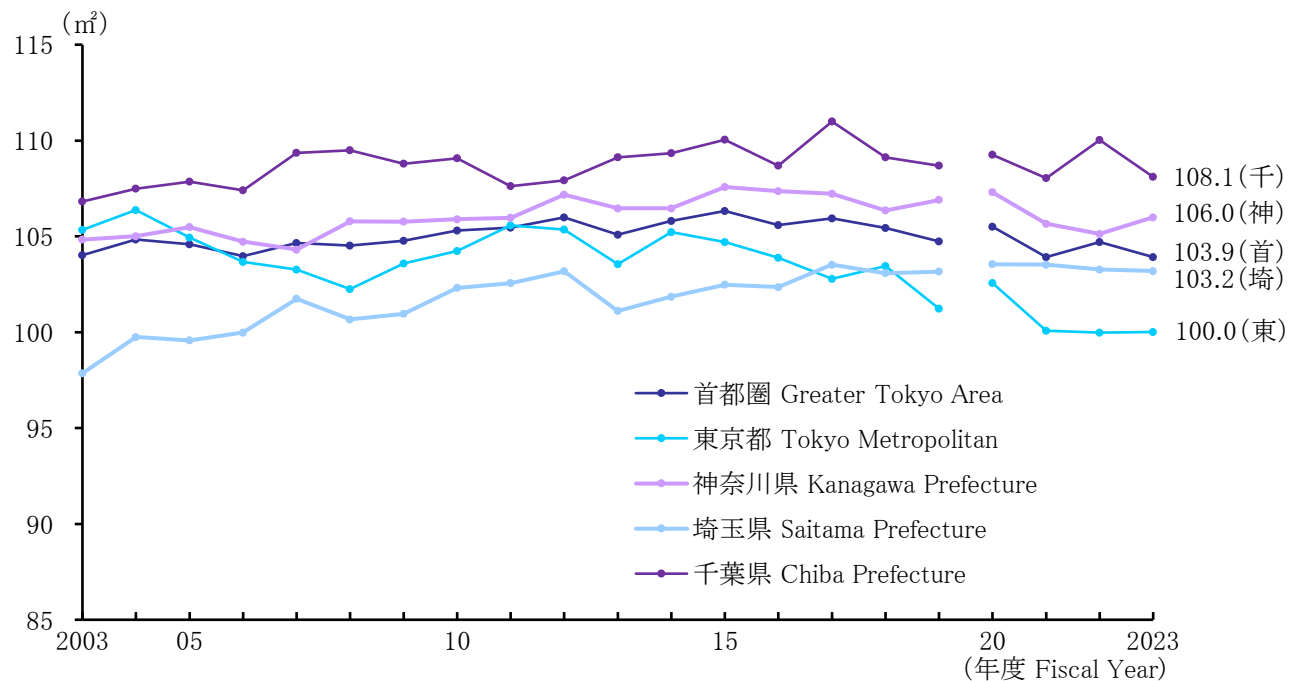
Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered from FY2020 and after.

③ 成約平均土地面積 Average Land Area of Contracted Houses



④ 成約平均建物面積 Average Floor Area of Contracted Houses



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注： (1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度以降はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered from FY2020 and after.

(5) 主要不動産流通会社の実績

Performance of Major Real Estate Brokerage Companies

上段:取扱高(億円)、中段:取扱件数(件)、下段:仲介手数料(億円)
Upper: Trading Volume (¥100mil.), Middle: Transactions (units), Lower: Agency Fees (¥100mil.)

企業名	Company	15/3	16/3	17/3	18/3	19/3	20/3	21/3	22/3	23/3	24/3
三井不動産 リアルティ グループ	Mitsui Fudosan Realty Group	12,732	14,243	14,821	15,681	17,068	17,832	15,639	18,927	19,184	19,346
		37,156	37,827	38,612	40,658	41,533	42,818	38,507	41,183	39,106	38,680
		708	756	774	800	850	850	768	901	910	916
東急リバブル	Tokyu Livable	10,108	12,116	11,004	13,156	12,455	13,159	12,265	15,780	18,213	20,801
		19,568	21,939	23,278	24,410	25,570	26,437	25,635	28,750	29,577	30,265
		415	484	519	549	601	623	579	715	826	886
住友不動産 販売	Sumitomo Real Estate Sales	10,657	10,657	11,930	12,575	13,264	12,875	12,410	14,534	13,961	13,929
		33,968	35,987	36,108	37,058	37,643	37,715	35,122	38,144	34,906	31,502
		543	563	612	663	696	671	624	713	725	702
野村不動産 ソリューションズ	Nomura Real Estate Solutions	7,110	7,136	7,451	8,007	7,673	8,723	8,934	9,649	10,603	12,218
		7,174	7,710	8,272	8,561	8,922	9,515	9,322	10,081	9,985	10,204
		258	280	303	316	331	352	347	398	453	478
三井住友 トラスト不動産	Sumitomo Mitsui Trust Realty	4,063	4,191	4,509	4,951	5,042	4,724	4,125	5,504	5,661	6,525
		6,803	7,208	7,362	7,878	7,935	7,684	7,202	8,226	8,128	8,518
		155	171	190	202	207	202	175	229	250	262
三菱UFJ 不動産販売	Mitsubishi UFJ Real Estate Services	3,869	4,418	4,269	4,817	4,149	4,060	3,534	4,502	4,997	5,765
		5,718	6,081	5,574	5,759	5,569	5,127	4,307	4,652	4,341	4,175
		142	174	174	194	176	163	147	190	212	243
みずほ不動産 販売	Mizuho Realty	2,821	5,125	3,352	3,961	3,845	4,078	3,698	4,286	4,516	5,374
		3,872	4,151	4,231	4,237	4,125	4,043	3,601	3,978	3,815	3,848
		110	136	141	156	154	160	152	178	188	222
三菱地所 リアルエステート サービス	Mitsubishi Real Estate Service	6,758	1,951	3,089	2,344	3,074	4,500	2,602	2,739	3,560	4,947
		2,661	1,278	1,314	1,162	1,129	1,095	932	1,118	1,197	1,403
		100	75	92	96	99	86	74	90	104	151
大和ハウス グループ	Daiwa House Group	-	-	-	1,536	2,160	1,859	1,699	1,660	1,977	2,010
		-	-	-	3,611	3,552	4,309	4,082	4,290	4,884	4,349
		-	-	-	61	70	64	71	73	91	98
住友林業 ホームサービス	Sumitomo Forestry Home Service	1,181	1,300	1,439	1,457	1,374	1,564	1,524	1,814	1,917	2,015
		3,908	3,952	4,267	4,298	4,227	4,265	4,192	4,733	4,495	4,392
		54	57	65	67	65	69	65	79	85	87

▶ 不動産経済研究所「日刊不動産経済通信」(2024年5月24日号)より作成。

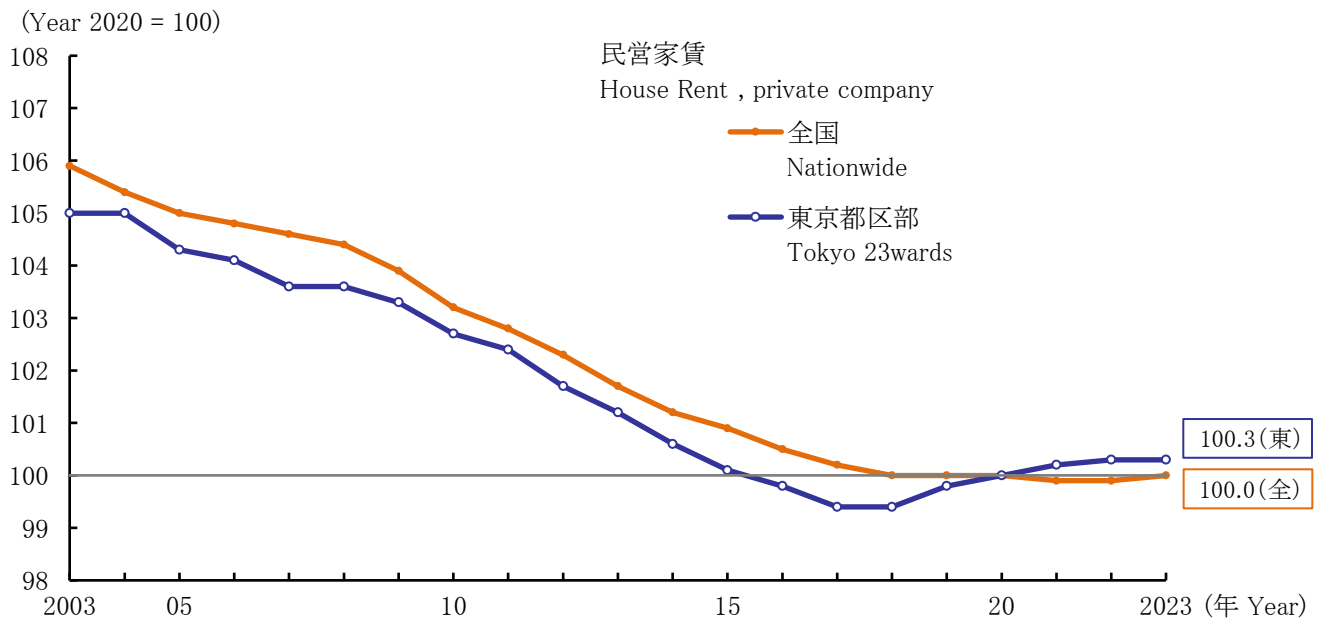
- 注: (1) 原則として売買仲介のみの実績値であり、取扱件数では両手取引は1件と数えている。
(2) 三井不動産リアルティグループ、住友不動産販売、東急リバブルの仲介手数料には売買仲介以外も含む。
(3) 住友林業ホームサービスは2020年より3月期決算から12月期決算へ変更した。

Prepared based on "Real Estate Business Daily (24 May, 2024)" by Real Estate Economic Institute Co., LTD.

- Notes: (1) Figures are in principle for brokerage transactions. Dual agency (in the case of brokering for both the sellers and the buyers) is counted as one.
(2) Agency fees of Mitsui Fudosan Realty Group, Sumitomo Real Estate Sales and Tokyu Livable include other than brokerage fees.
(3) Sumitomo Forestry Home Service has changed its fiscal-year-end from March to December since 2020.

5. 賃貸市場 Rental Housing

(1) 消費者物価指数における家賃 Rent in CPI



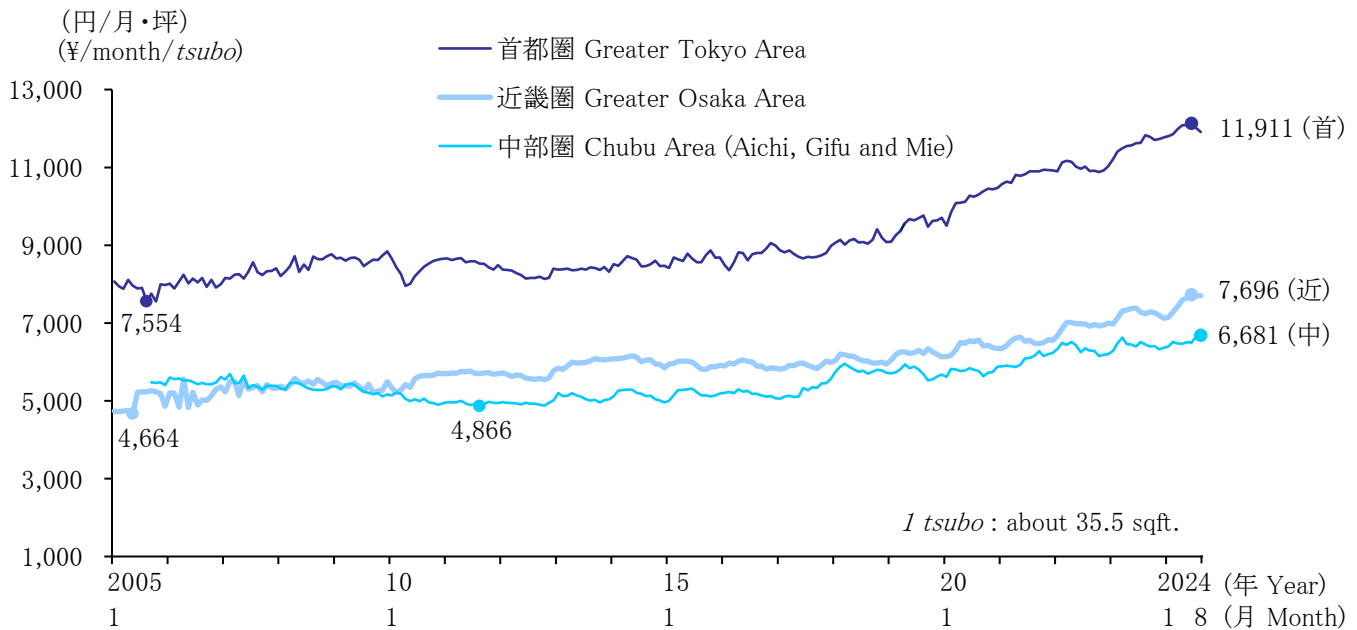
2020年を100とした 指数 Year 2020 = 100	全国 Nationwide		東京都区部 Tokyo 23wards	
	民営家賃 House Rent, private company	公営・都市再生機構・ 公社家賃 House Rent, public, Urban Renaissance Agency & public corporation	民営家賃 House Rent, private company	公営・都市再生機構・ 公社家賃 House Rent, public, Urban Renaissance Agency & public corporation
2003	105.9	97.3	105.0	95.3
2004	105.4	96.8	105.0	95.8
2005	105.0	96.7	104.3	96.2
2006	104.8	97.3	104.1	96.5
2007	104.6	97.6	103.6	96.5
2008	104.4	98.2	103.6	97.3
2009	103.9	98.2	103.3	96.9
2010	103.2	98.2	102.7	96.9
2011	102.8	97.9	102.4	97.4
2012	102.3	98.2	101.7	97.6
2013	101.7	98.8	101.2	97.7
2014	101.2	98.6	100.6	98.2
2015	100.9	98.8	100.1	98.5
2016	100.5	99.0	99.8	98.7
2017	100.2	99.4	99.4	99.0
2018	100.0	99.6	99.4	99.1
2019	100.0	99.8	99.8	99.5
2020	100.0	100.0	100.0	100.0
2021	99.9	100.1	100.2	100.2
2022	99.9	100.2	100.3	100.3
2023	100.0	100.4	100.3	100.8

▶ 総務省「消費者物価指数」より作成。

Prepared based on “Consumer Price Index” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

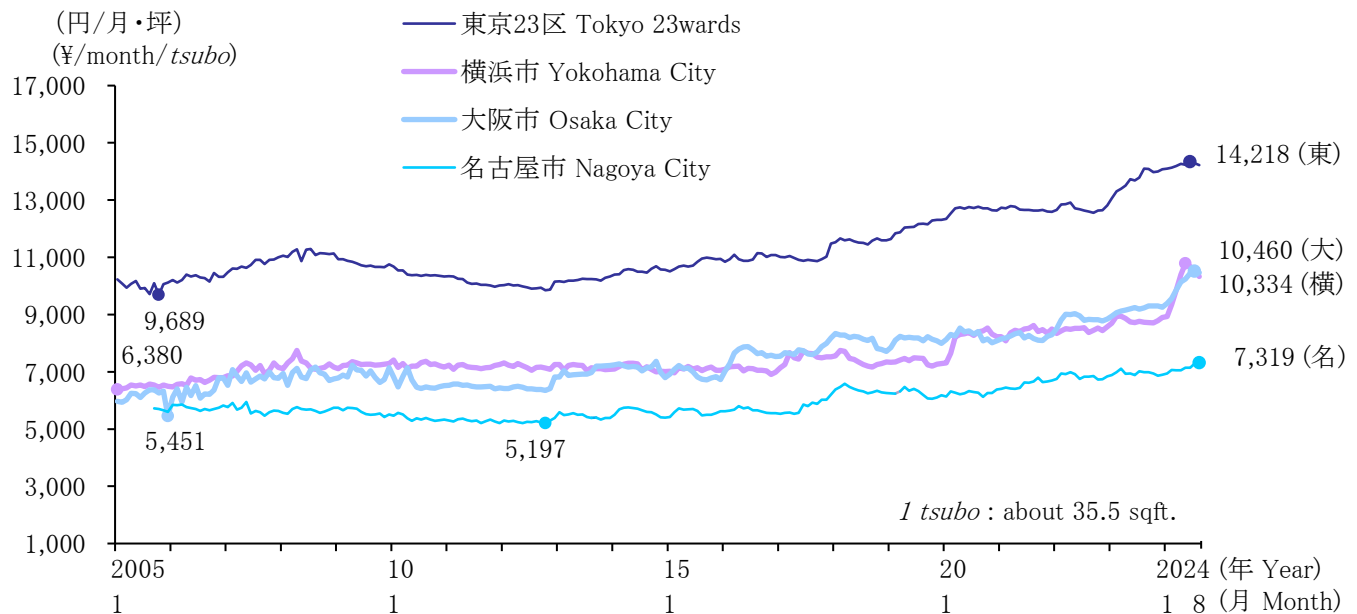
(2) 分譲マンション賃料 Rent for Built-For-Sale Condominiums

① 圏域別・分譲マンション賃料 Rent for Built-For-Sale Condominiums by Area



② 主要都市別・分譲マンション賃料

Rent for Built-For-Sale Condominiums by Major City



▶ (株)東京カンテイ「分譲マンション賃料(<http://www.kantei.ne.jp/>)」より作成。

注：(1) 分譲マンションのうち、賃貸に供す目的で東京カンテイのデータベースに登録された住戸の月額募集賃料より算出している。

(2) 集計対象はファミリータイプのみ。専有面積30㎡未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外している。

Prepared based on “Rents for built-for-sale condominiums (<http://www.kantei.ne.jp/>)” by the Tokyo Kantei Co.,Ltd.

Notes: (1) Asking monthly rents derived from Tokyo Kantei’s database. All units for rent were supplied as owner-occupied units at first.

(2) The survey covers family-sized condo units on offer for rent. (excluding units of under 30㎡ and those for office/retail uses)

[3] 商業用不動産

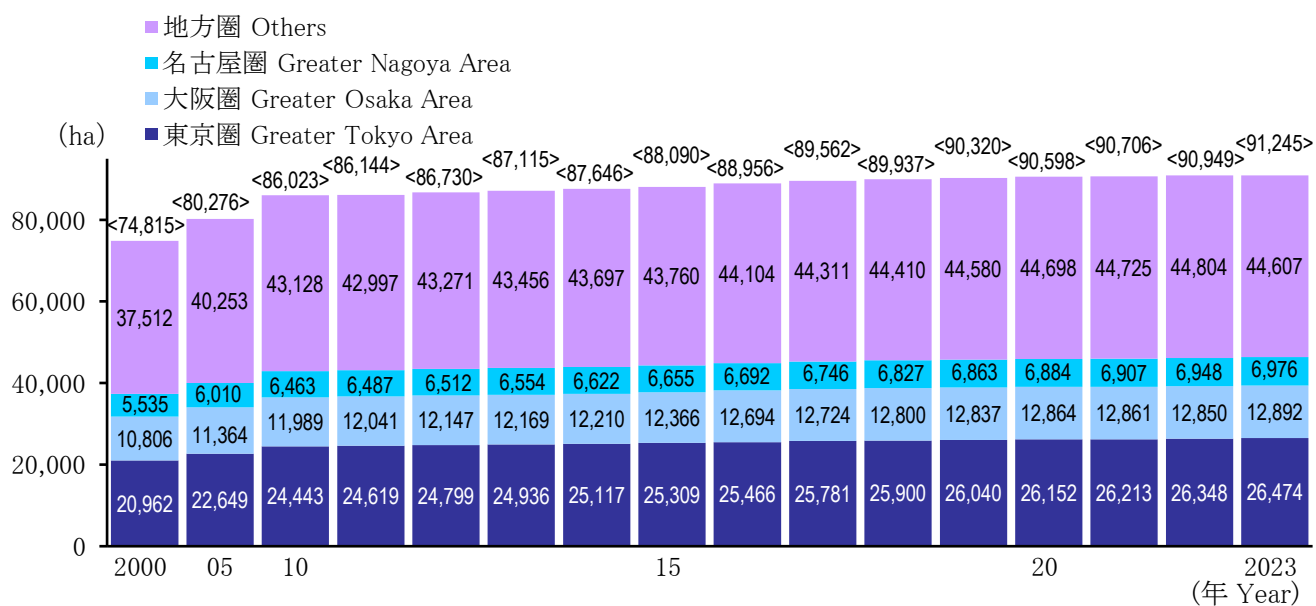
[3] Commercial Property

1. オフィス Office

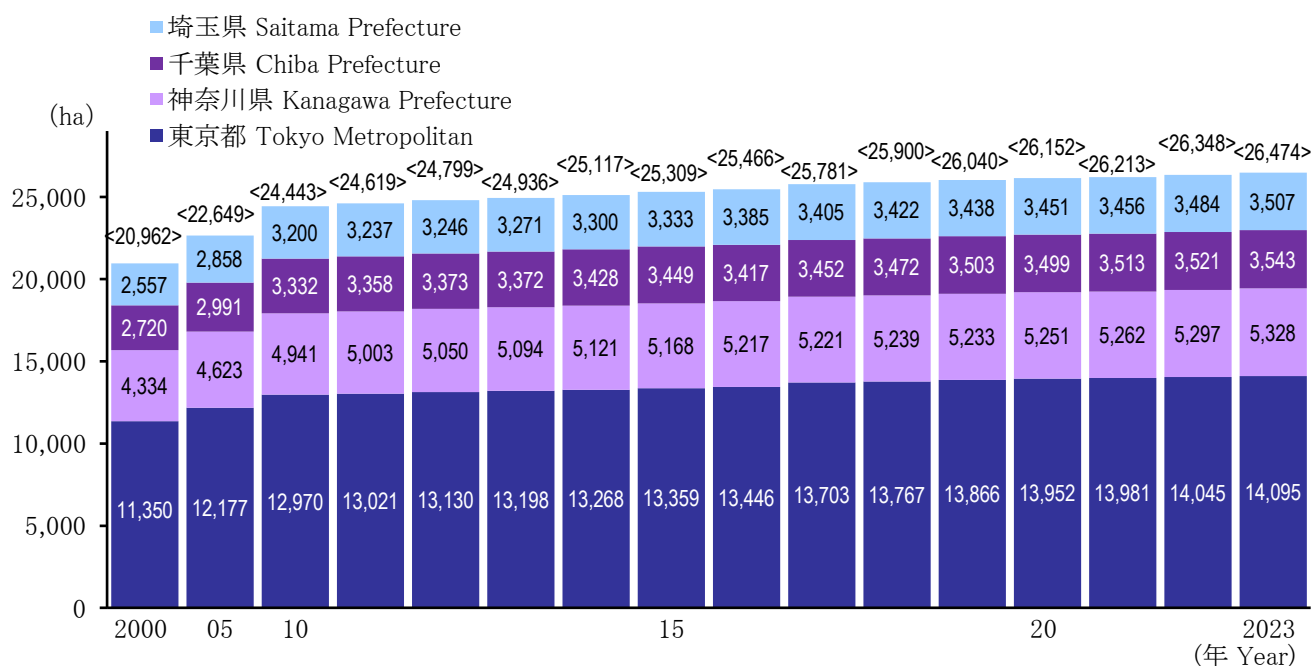
(1) 床面積 Floor Space

① ストック Inventory

a. 全国 Nationwide



b. 東京圏 Greater Tokyo Area



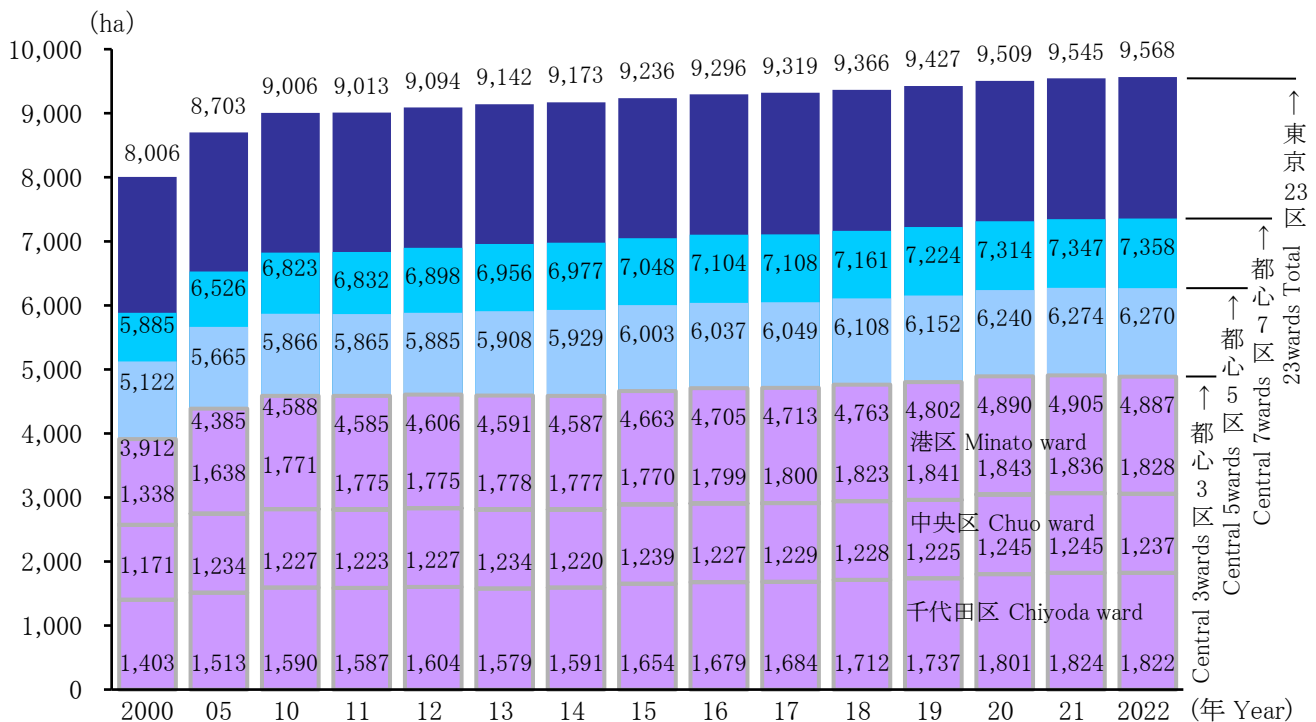
▶ 総務省「固定資産の価格等の概要調査」より作成。

注： (1) 各年1月1日現在の、非木造の事務所・店舗・百貨店と、木造の事務所の延床面積である。
 (2) 東京圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県 大阪圏・・・大阪府、京都府、兵庫県
 名古屋圏・・・愛知県、三重県

Prepared based on “Basic Research into the Price of Fixed Assets” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) The chart shows the total floor area (for rental and own-use) of offices, stores and department stores of non-wooden structures, and offices of wooden structures, as of 1st January every year.
 (2) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.
 Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto and Hyogo Prefectures.
 Greater Nagoya Area: Aichi and Mie Prefectures.

c. 東京都区部 Tokyo 23wards



▶ 東京都「東京の土地2022」より作成。

注： (1) 各年1月1日現在の事務所および銀行の延床面積である。

(2) 都心5区…都心3区、新宿区、渋谷区 都心7区…都心5区、江東区、品川区

Prepared based on “Tokyo-no Tochi 2022 (statistics concerning land and properties in Tokyo)” by the Tokyo Metropolitan Government.

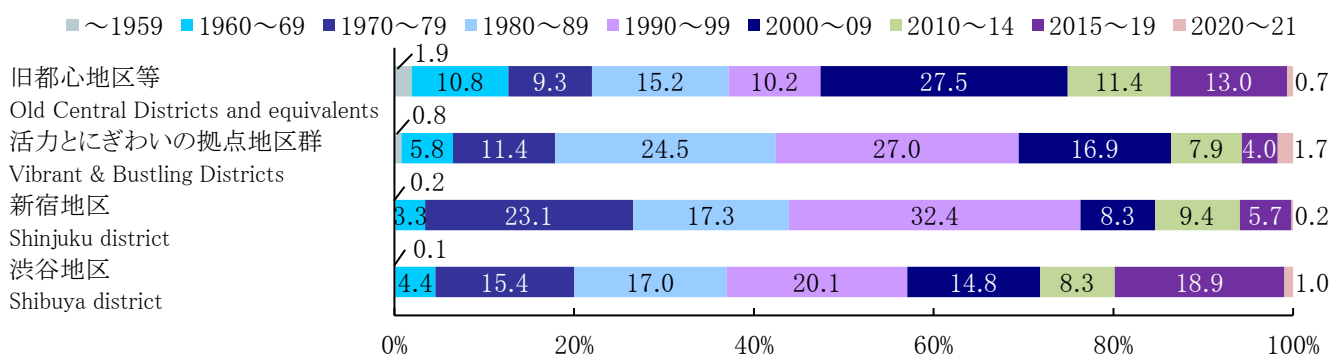
Notes: (1) The chart shows the total floor area (for rental and own-use) of offices and banks as of 1st January every year.

(2) Central 5wards…Central 3, Shinjuku and Shibuya wards.

Central 7wards…Central 5, Koto and Shinagawa wards.

d. 東京都心の建築年代別割合

Percentage of Buildings in Central Tokyo by Age of Construction



▶ 東京都「東京の土地2022」より作成。

注： ここでの地区区分は、東京都都市整備局が2020年に定義したもの。「旧都心地区等」は中核的な拠点地区（大手町、丸の内、有楽町、日比谷・内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門）である。「活力とにぎわいの拠点」は、従来の生活拠点等、鉄道乗車人員の特に多い駅（1,600万人/年以上）周辺、まちづくりの取組熟度が高い拠点的な地区である。

Prepared based on “Tokyo-no Tochi 2022 (statistics concerning land and properties in Tokyo)” by the Tokyo Metropolitan Government.

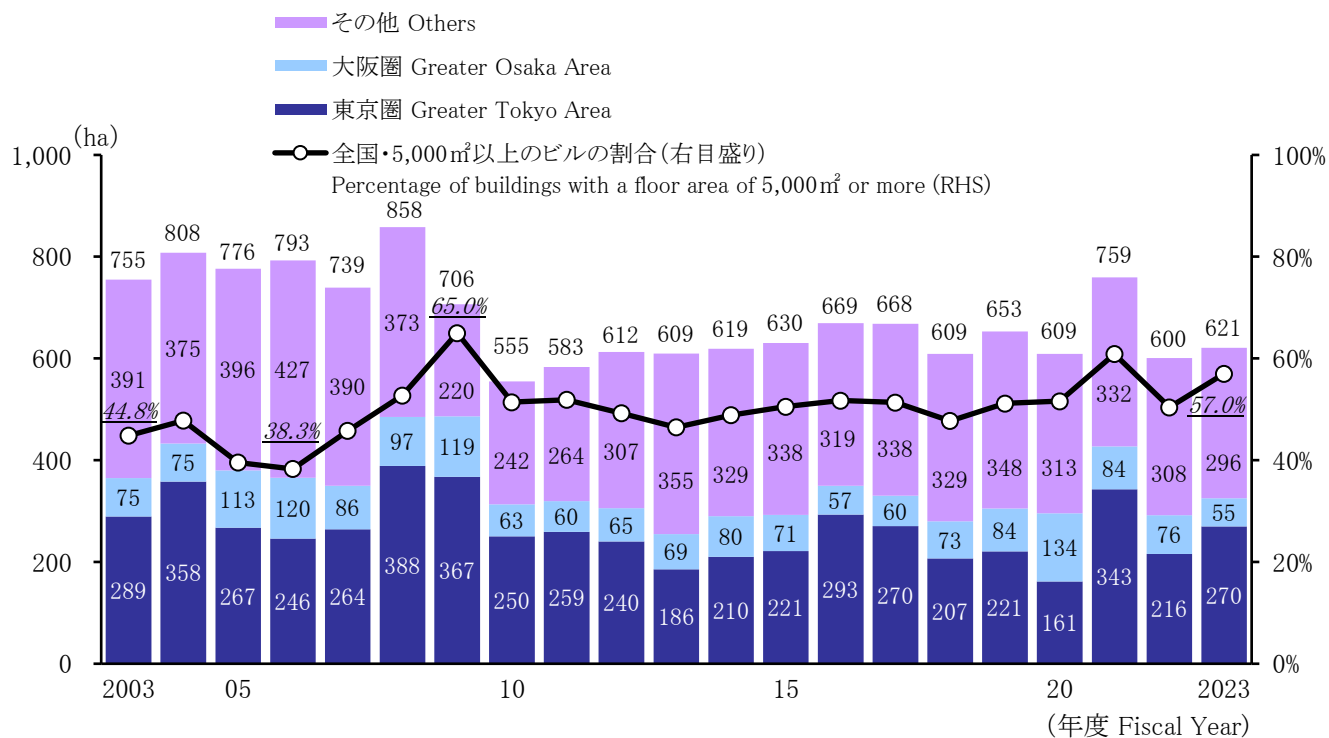
Note: The zoning here was defined by the Bureau of Urban Development, Tokyo Metropolitan Government in 2020.

“Old Central Districts and equivalents”: Otemachi, Marunouchi, Yurakucho, Hibiya/Uchisaiwaicho, Kasumigaseki, Nagatacho, Nihonbashi, Yaesu, Kyobashi, Ginza, Shinbashi, Roppongi/Toranomon.

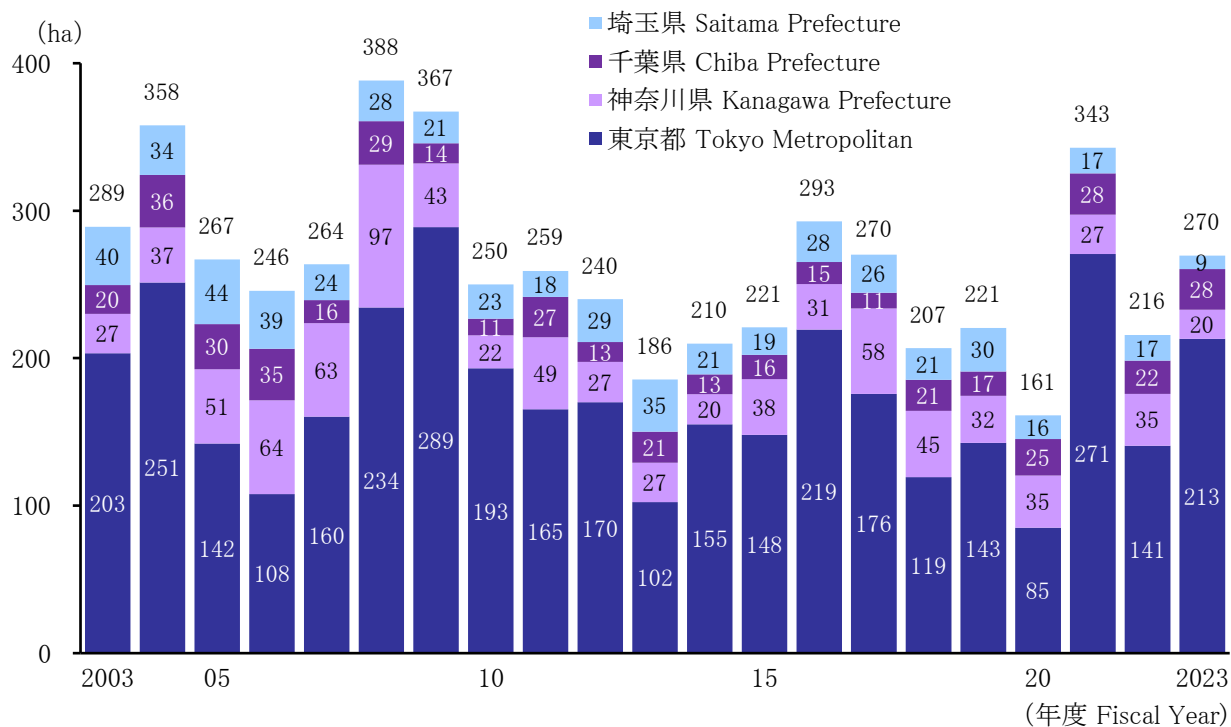
“Vibrant & Bustling Districts”: Representative conventional living locations, near an especially busy station with 16 million passengers and more per year, and with well thought out community development initiatives.

② 着工 Building Starts

a. 全国 Nationwide



b. 東京圏 Greater Tokyo Area



▶ 国土交通省「建築着工統計」より作成。

注： (1) 建築基準法に基づく建築工事届における使途別事務所であり、着工年に一括計上している。

(2) 東京圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県。

(3) 大阪圏…大阪府、京都府、兵庫県。

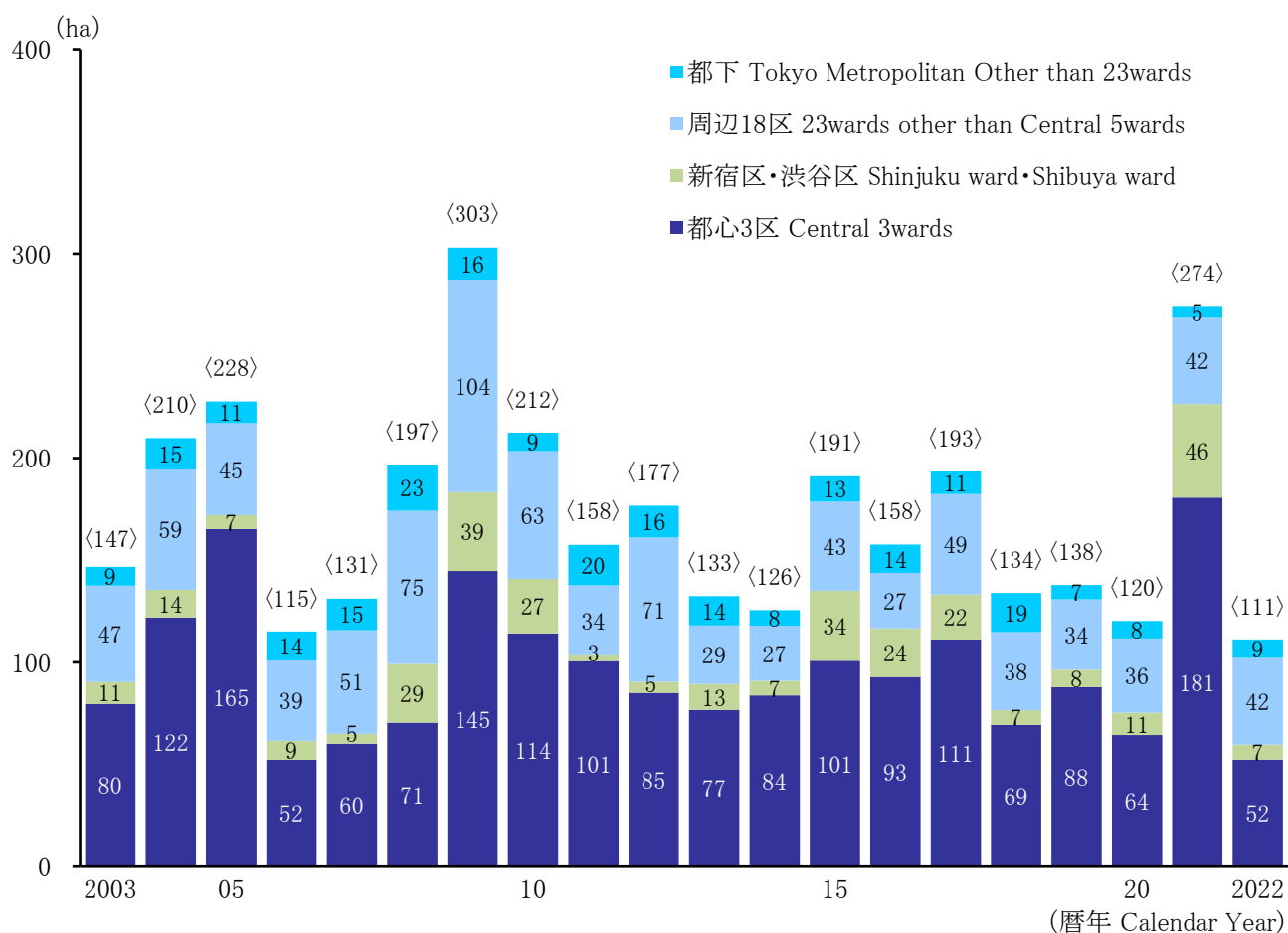
Prepared based on “Building Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The office areas filed based on the Building Standards Act are tallied by groundbreaking year.

(2) Greater Tokyo Area…Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.

(3) Greater Osaka Area…Osaka, Kyoto and Hyogo Prefectures.

c.東京都 Tokyo Metropolitan



〈都心5区の区別内訳 Breakdown of the Central 5wards〉

(単位:ha)

区 Ward	暦年 CY	2003	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	2022
千代田区 Chiyoda		49	60	56	25	34	42	101	70	32	21	57	43	50	56	32	37	16	5	10	18
中央区 Chuo		12	2	13	9	20	11	27	31	21	31	11	23	19	13	6	5	37	11	44	13
港区 Minato		18	60	96	18	7	18	17	12	48	33	8	18	31	23	73	27	34	48	127	22
新宿区 Shinjuku		2	5	3	4	2	11	23	20	2	3	6	2	3	6	11	3	5	4	13	1
渋谷区 Shibuya		9	9	4	5	3	18	16	7	1	2	7	5	31	18	11	4	4	7	33	6
都心5区 Central 5		90	136	172	62	65	99	183	141	103	91	89	91	135	117	133	77	96	75	226	60

▶ 東京都「東京の土地2022」より作成。

注： 都心3区…千代田区、中央区、港区 都心5区…都心3区、新宿区、渋谷区

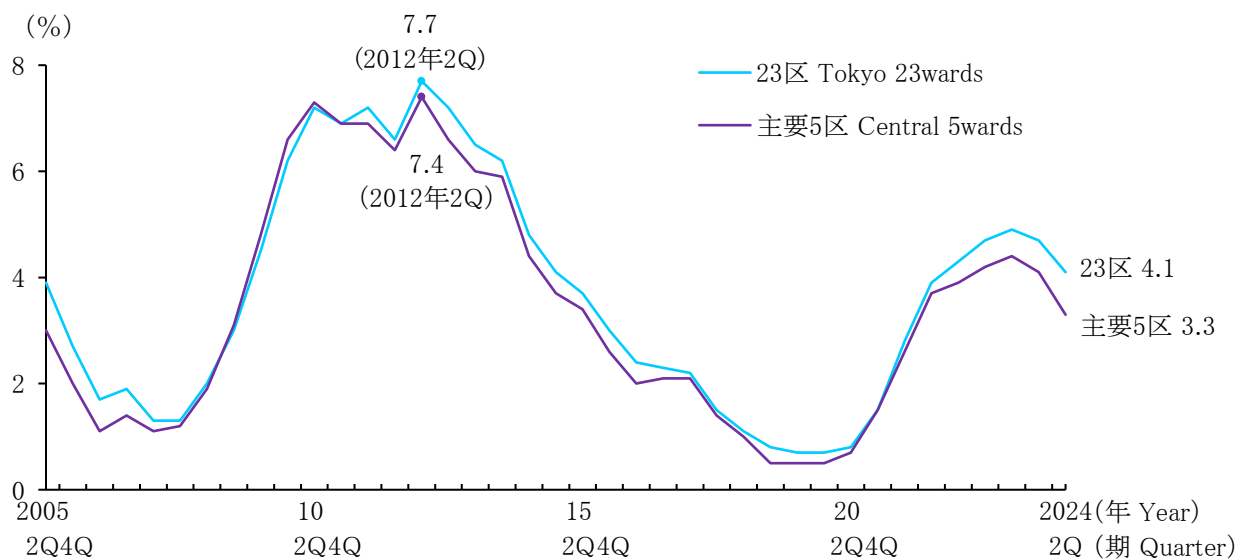
Prepared based on “Tokyo-no Tochi 2022 (statistics concerning land and properties in Tokyo)” by the Tokyo Metropolitan Government.

Note: Central 3wards…Chiyoda, Chuo and Minato wards

Central 5wards…Central 3wards, Shinjuku and Shibuya wards

(2) 空室率 Vacancy Rate

① 東京(CBRE) Tokyo (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注： (1) 主要5区…千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区

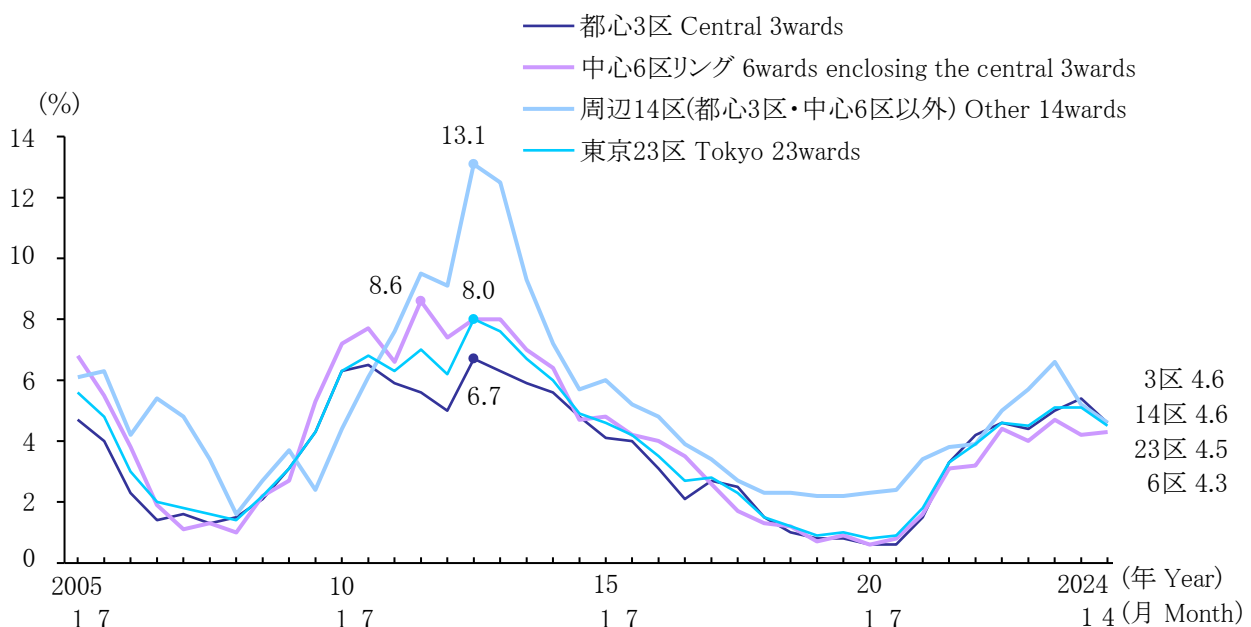
(2) 原則として延床面積1,000坪以上、かつ新耐震基準に準拠した賃貸オフィスビル。

Prepared based on “Japan Office MarketView” by CBRE K.K.

Notes: (1) Central 5wards…Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya wards

(2) Those surveyed are gross floor area of 1,000 *tsubo* or more, and compliant with the new earthquake resistance standards.

② 東京(オフィスビル総研) Tokyo (Commercial Property Research Institute)



▶ (株)オフィスビル総合研究所「東京オフィスビル市場の分析と展望」より作成。

注： (1) 調査対象は、基準階面積が200坪以上の大規模ビル。

(2) 都心3区…千代田区、中央区、港区

(3) 中心6区リング…新宿区、渋谷区、豊島区、品川区、文京区、台東区

Prepared based on “Market Analysis of Tokyo Office” by the Commercial Property Research Institute, Inc.

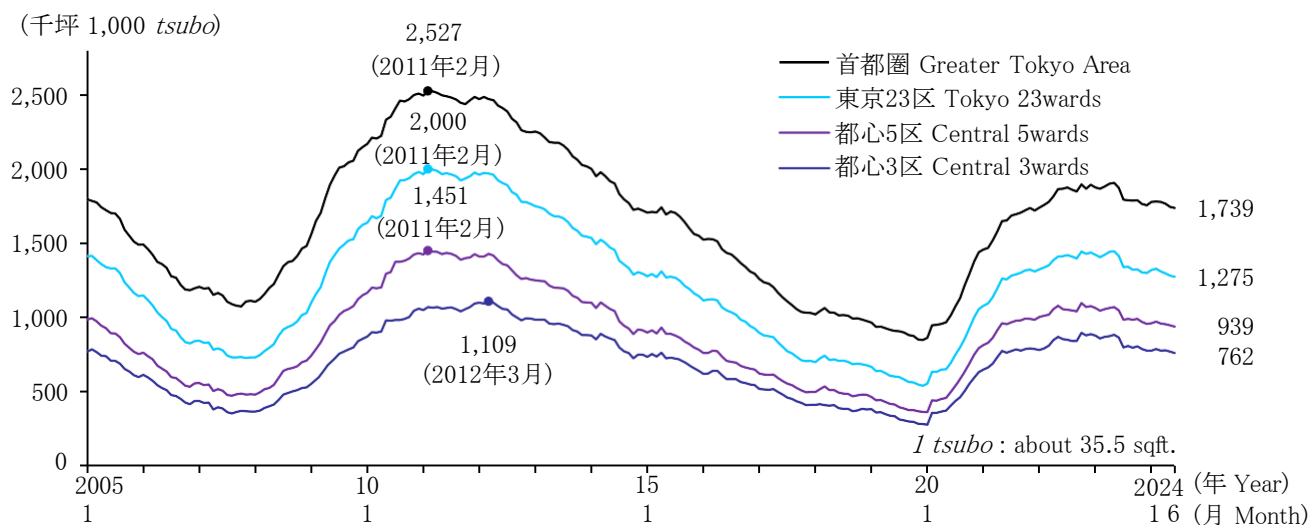
Notes: (1) Target Buildings: Large-scale offices with a standard floor area of 200 *tsubo* or more

(2) Central 3wards…Chiyoda, Chuo and Minato wards

(3) 6wards enclosing the central 3wards…Shinjuku, Shibuya, Toshima, Shinagawa, Bunkyo and Taito wards

(参考)首都圏の募集面積(三幸エステート)

Space Offered in the Greater Tokyo Area (Sanko Estate)



▶ 三幸エステート(株)「首都圏のオフィスマーケット調査月報」より作成。

注： (1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

(2) 都心3区・・・千代田区、中央区、港区 都心5区・・・千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区

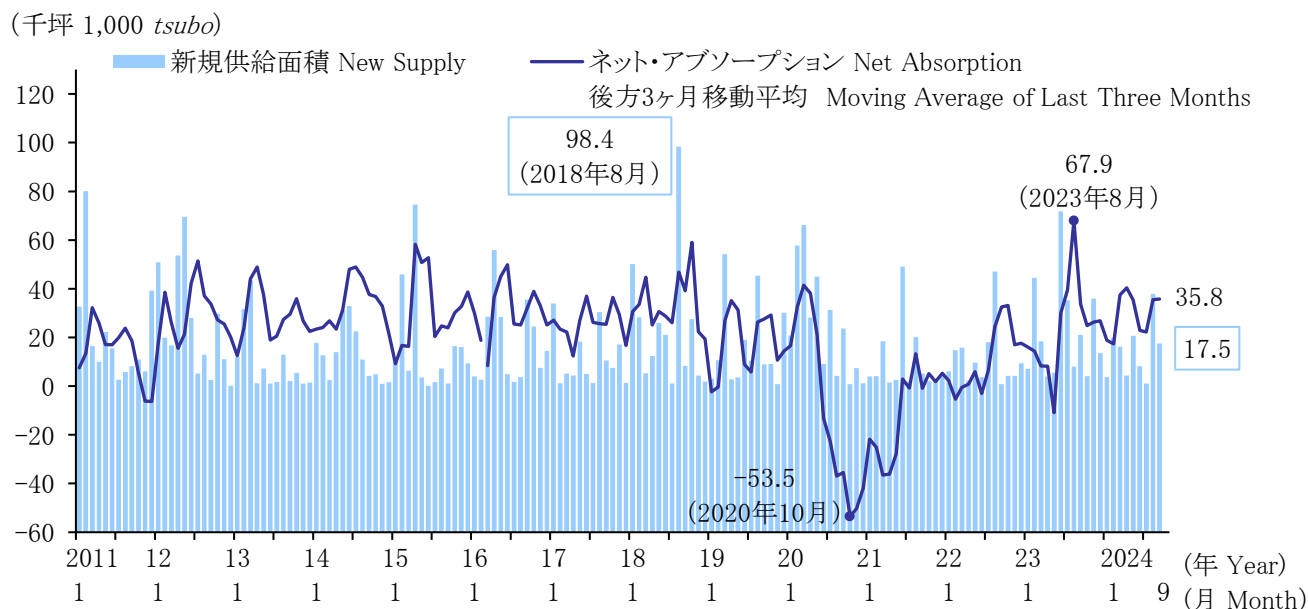
Prepared based on "Greater Tokyo Office Market Monthly" by the Sanko Estate Co., Ltd.

Notes: (1) Greater Tokyo Area・・・Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

(2) Central 3・・・Chiyoda, Chuo and Minato wards Central 5・・・Central 3, Shinjuku and Shibuya wards

(参考)東京 23 区オフィス ネット・アブソープション(三幸エステート)

Net Absorption in Tokyo 23wards (Sanko Estate)



▶ 三幸エステート(株)「首都圏のオフィスマーケット調査月報」より作成。

注： (1) 新規供給面積とは、各月内に竣工した新築ビルの貸付面積。

(2) ネット・アブソープションとは、各月内における稼働面積(=テナント入居済面積)の増減。

(3) 集計方法の変更により、ネット・アブソープション後方3ヶ月移動平均の2015年2月と3月の間には連続性はない。

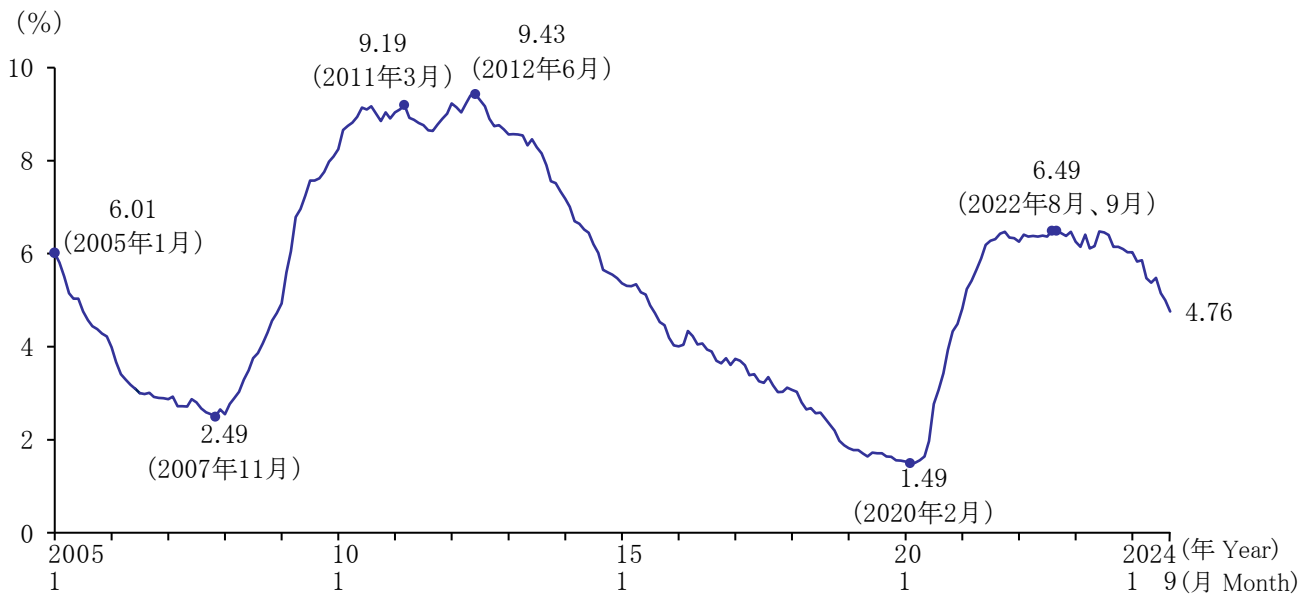
Prepared based on "Greater Tokyo Office Market Monthly" by the Sanko Estate Co., Ltd.

Notes: (1) New Supply: the amount of leasable space in new buildings completed during each month.

(2) Net absorption: a net change (increase or decrease) in the amount of operating space (occupied space) during each month.

(3) Because the calculation method has changed, the figure of net absorption for Mar. 2015 has no data continuity from the previous month.

③ 東京(三鬼商事) Tokyo (Miki Shoji)



▶ 三鬼商事(株)「オフィスマーケットデータ (東京)」より作成。

注: (1) 対象地区: 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

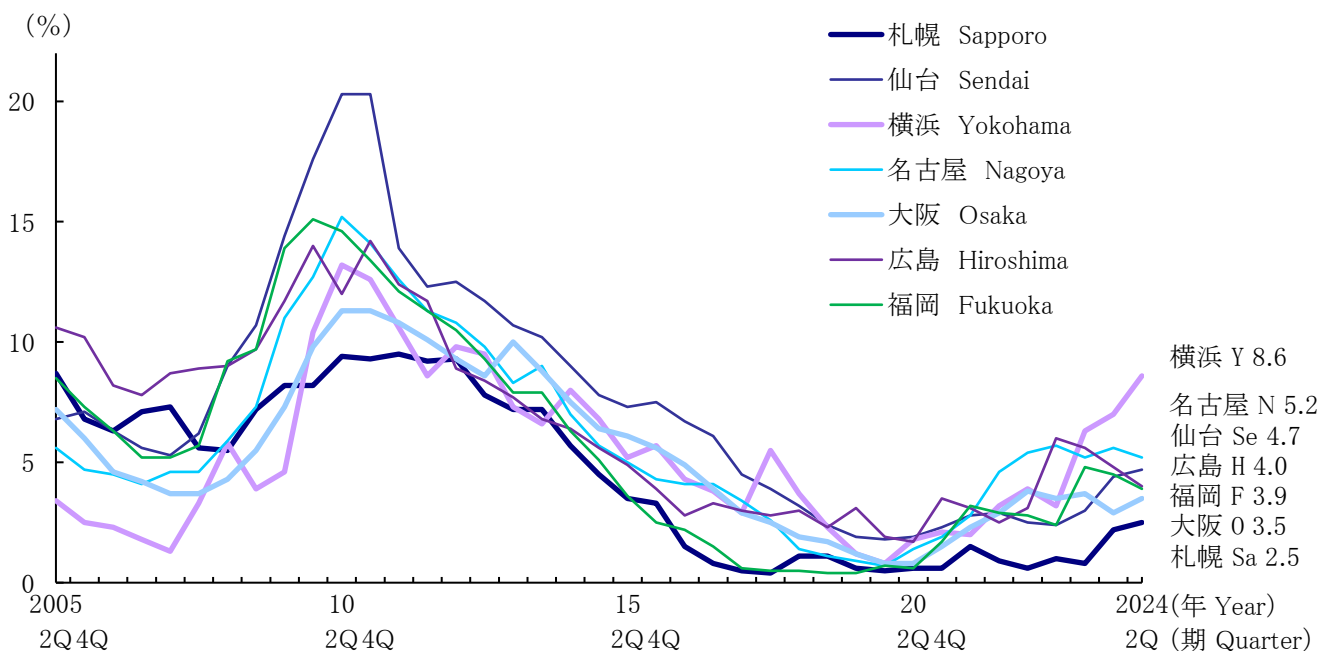
(2) 対象ビル: 基準階面積が100坪以上の主要賃貸事務所

Prepared based on "Office Market Data, Tokyo" by Miki Shoji Co., Ltd.

Notes: (1) Subject Districts: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya wards

(2) Target Buildings: Major rental offices with a standard floor area of 100 *tsubo* or more

④ 主要地方都市(CBRE) Main Local Cities (CBRE)



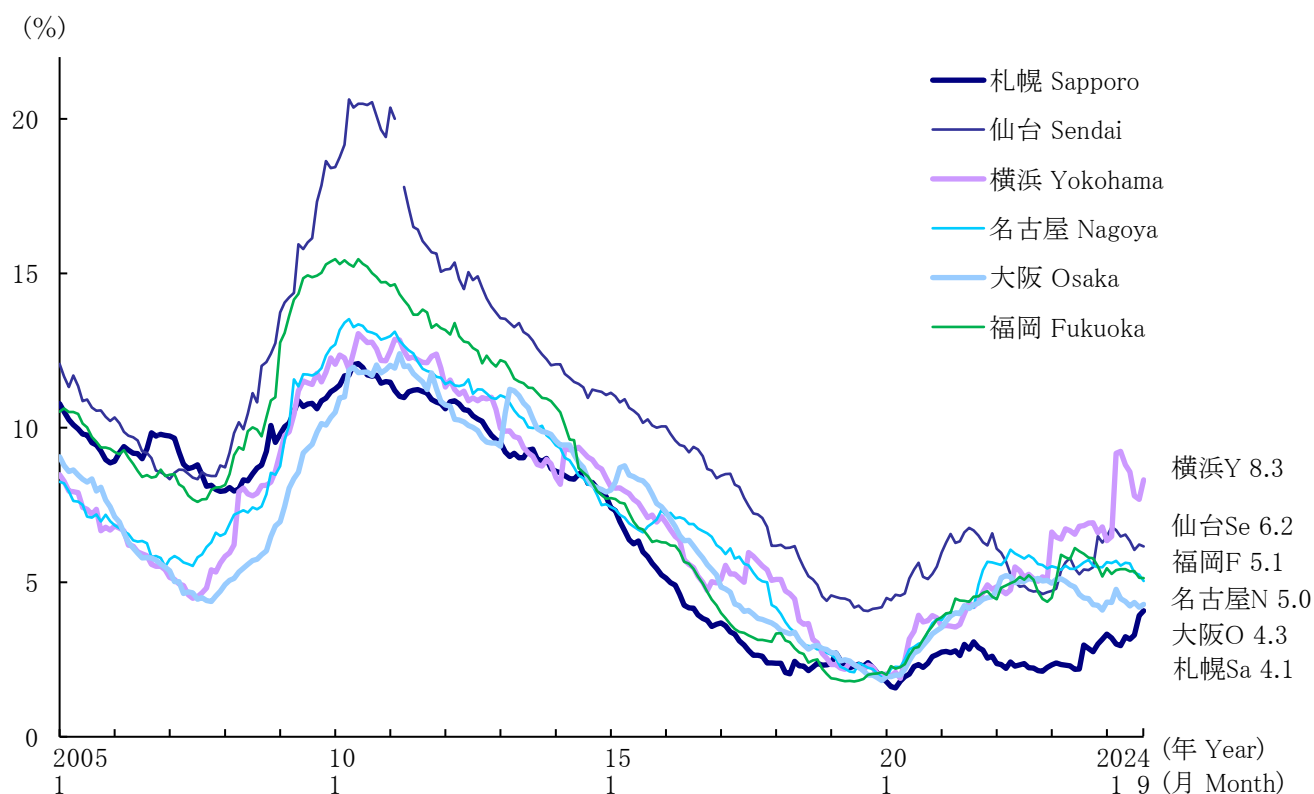
▶ シービーアールイー(株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注: 原則として延床面積1,000坪以上、かつ新耐震基準に準拠した賃貸オフィスビル。

Prepared based on "Japan Office MarketView" by CBRE K.K.

Note: Those surveyed are gross floor area of 1,000 *tsubo* or more, and compliant with the new earthquake resistance standards.

⑤ 主要地方都市(三鬼商事) Main Local Cities (Miki Shoji)



▶ 三鬼商事「オフィスマーケットデータ」より作成。

注： 各都市で対象としているビジネス地区および主要事務所ビルの延床面積は以下の通りである。

札幌： 駅前通・大通公園、駅前東西、南1条以南、創成川東・西11丁目近辺、北口。
延床面積100坪以上。

仙台： 駅前、一番町周辺、県庁・市役所周辺、駅東、周辺オフィス地区。
延床面積300坪以上。

横浜： 関内、横浜駅、新横浜、みなとみらい21 (2012年より追加)。延床面積500坪以上。

名古屋： 名駅、伏見、栄、丸の内。延床面積500坪以上。

大阪： 梅田、南森町、淀屋橋・本町、船場、心斎橋・難波、新大阪。延床面積1000坪以上。

福岡： 赤坂・大名、天神、薬院・渡辺通、祇園・呉服町、博多駅前、博多駅東・駅南。
延床面積100坪以上。

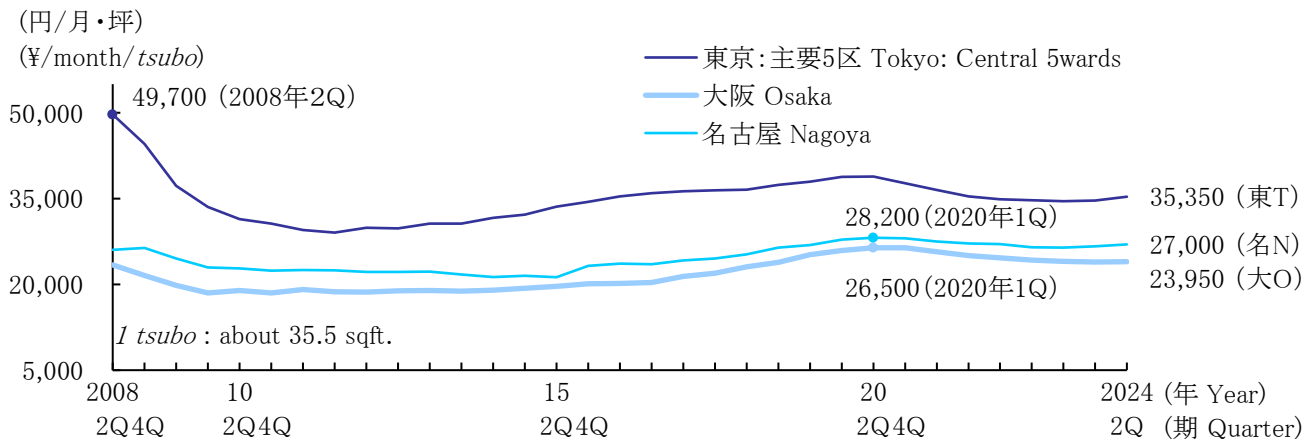
Prepared based on "Office Market Data" by Miki Shoji Co., Ltd.

Note: Miki Shoji has its own definition of the business district and the restriction on building size for surveying the office conditions in each city.

(3) 賃料 Rent

① グレードAビルの想定成約賃料(CBRE)

Average Assumed Achievable Rent of Grade A Buildings (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

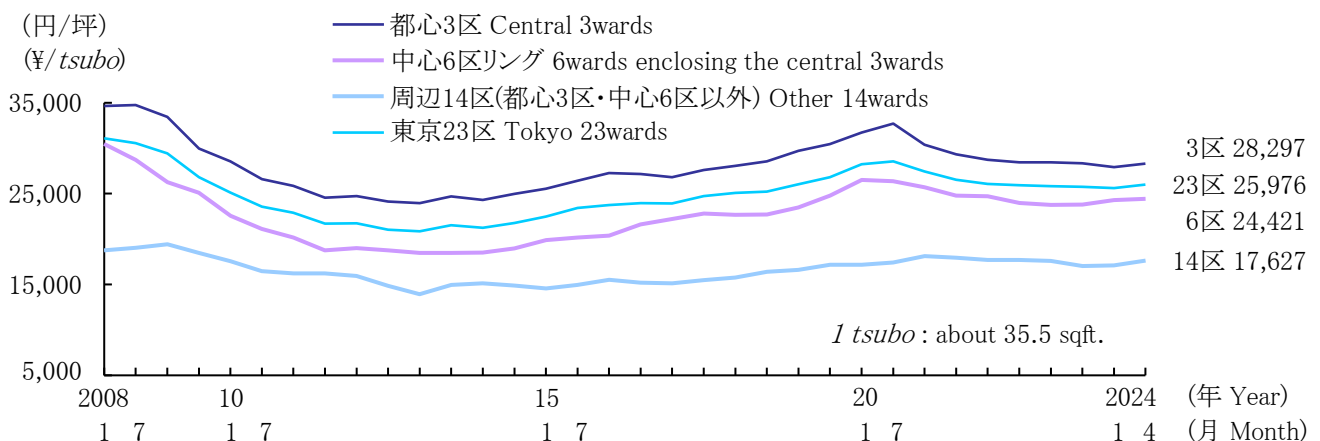
注： (1) グレードA: 原則として東京は主要5区(千代田、中央、港、新宿、渋谷)、大阪、名古屋は主要区内を中心としたオフィス集積地域に所在、基準階500坪以上(大阪、名古屋は350坪以上)、貸付総面積6,500坪以上、延床面積1万坪以上、概ね築15年未満。
(原則として上記基準を満たすものとするが、ビルのランドマーク性、スペック等を総合的に勘案して選定)
(2) サンプル調査に基づく想定成約賃料。共益費を含むがフリーレント等のインセンティブは考慮しない。

Prepared based on "Japan Office MarketView" by CBRE K.K.

Notes: (1) Grade A: In principle, buildings located in Central 5wards (Chiyoda, Cyuo, Minato, Shinjyuku, Shibuya) with a high concentration of office buildings that fulfill all of the following conditions: Standard floor area of 500*tsubo* (Osaka and Nagoya: 350*tsubo*) or more, Net lease floor area of 6,500*tsubo* or more, Total floor area of 10,000*tsubo* or more, and Age of about less than 15 years. (The above are the principle conditions, but other factors such as the landmark status and its specifications are also taken into consideration in the selection process.)
(2) Including common area charges. Excluding any sales incentives (free-rent months, etc.).

② 東京・募集賃料(オフィスビル総研)

Rent Offered in Tokyo (Commercial Property Research Institute)



▶ (株)オフィスビル総合研究所「東京オフィスビル市場の分析と展望」より作成。

注： (1) 調査対象は、基準階面積が200坪以上の大規模ビル。
(2) 都心3区・・・千代田区、中央区、港区
(3) 中心6区リング・・・新宿区、渋谷区、豊島区、品川区、文京区、台東区
(4) 募集賃料は共益費を含む。

Prepared based on "Market Analysis of Tokyo Office" by the Commercial Property Research Institute, Inc.

Notes: (1) Target Buildings: Large-scale offices with a standard floor area of 200*tsubo* or more
(2) Central 3wards・・・Chiyoda, Chuo and Minato wards
(3) 6wards enclosing the central 3wards・・・Shinjyuku, Shibuya, Toshima, Shinagawa, Bunkyo and Taito wards
(4) Asking rent prices include common area charges.

③ ゾーン別の募集賃料(三幸エスレート) Rent Offered by Zone (Sanko Estate)

(単位:円/月・坪 ¥/*tsubo*, monthly)

地域 District	ゾーン Zone	賃料 Rent	地域 District	ゾーン Zone	賃料 Rent
千代田区 Chiyoda ward	丸の内・大手町 Marunouchi/Otemachi	41,074	その他 Others	五反田・大崎 Gotanda/Osaki	22,414
	麹町・番町 Kojimachi/Bancho	26,038		北品川・東品川 Kitashinagawa/Higashishinagawa	17,268
	内神田・鍛冶町 Uchikanda/Kajicho	26,483		東池袋・南池袋 Higashiikebukuro/Minamiikebukuro	23,831
	飯田橋・九段 Iidabashi/Kudan	23,857		池袋・西池袋 Ikebukuro/Nishiikebukuro	27,333
中央区 Chuo ward	京橋・八重洲・日本橋 Kyobashi/Yaesu/Nihonbashi	39,771		巣鴨・大塚 Sugamo/Otsuka	16,000
	銀座 Ginza	28,857		湯島・本郷・後楽 Yushima/Hongo/Koraku	20,709
	日本橋本町・日本橋室町 Nihonbashihoncho/Nihonbashimuromachi	31,100		上野・台東 Ueno/Taito	21,127
	築地・新富・茅場町 Tsukiji/Shintomi/Kayabacho	22,406		東陽町・木場・豊洲 Toyochō/Kiba/Toyosu	16,083
	東日本橋・新川 Higashinihonbashi/Shinkawa	18,216		錦糸町・亀戸 Kinshicho/Kameido	18,833
港区 Minato ward	新橋・虎ノ門 Shinbashi/Toranomon	28,548	大阪市 Osaka City	梅田・堂島・中之島 Umeda/Dojima/Nakanoshima	25,119
	赤坂・青山 Akasaka/Aoyama	30,417		南森町 Minamimorimachi	13,543
	六本木・麻布 Roppongi/Azabu	28,792		淀屋橋・本町 Yodoyabashi/Honmachi	19,988
	浜松町・高輪 Hamamatsucho/Takanawa	24,976		北浜・堺筋本町 Kitahama/Sakaisuji-Honmachi	15,216
	芝浦・海岸 Shibaura/Kaigan	21,319		天満橋・谷町 Tenmabashi/Tanimachi	12,667
新宿区 Shinjuku ward	西新宿 Nishishinjuku	26,296		心斎橋・長堀橋・なんば Shinsaibashi/Nagahoribashi/Nanba	17,083
	新宿・歌舞伎町 Shinjuku/Kabukicho	29,500		肥後橋・西区本町・四ツ橋 Higobashi/Nishi-ku Honmachi/Yotsubashi	14,384
	四谷・市ヶ谷 Yotsuya/Ichigaya	23,460		新大阪 Shin-Osaka	16,253
	高田馬場・大久保 Takadanobaba/Okubo	23,500	名古屋市 Nagoya City	名駅 Meieki	22,933
渋谷区 Shibuya ward	渋谷・道玄坂 Shibuya/Dogenzaka	32,583		名古屋駅西 Nagoyaeki-Nishi	14,167
	桜丘・南平台 Sakuragaoka/Nanpeidai	34,500		栄 Sakae	15,403
	恵比寿・広尾 Ebisu/Hiroo	31,500		伏見 Fushimi	16,314

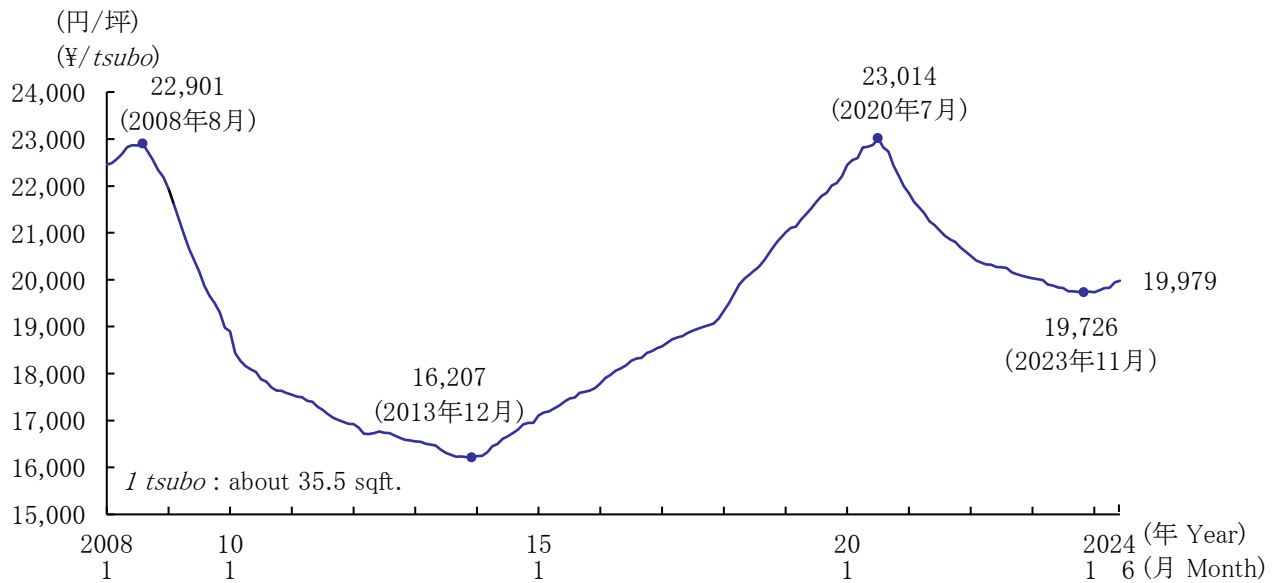
▶ 三幸エスレート(株)「Office Market」より作成。

- 注： (1) 賃料は、各ビルの坪あたり募集賃料平均値。共益費を含む。
 (2) 調査対象: 基準階貸付面積200坪以上の大規模賃貸オフィスビル
 (3) 2024年6月末現在。

Prepared based on "Office Market" by Sanko Estate Co., Ltd.

- Notes: (1) Average asking rent (incl. common area charges): Simple average of rents of all the target buildings.
 (2) Target Buildings: Offices with a net leasable area/floor of 200*tsubo* or more.
 1 *tsubo* = about 35.5 sqft.
 (3) As of the end of June 2024.

④ 東京・募集賃料(三鬼商事) Rent Offered in Tokyo (Miki Shoji)



▶ 三鬼商事(株)「オフィスマーケットデータ(東京)」より作成。

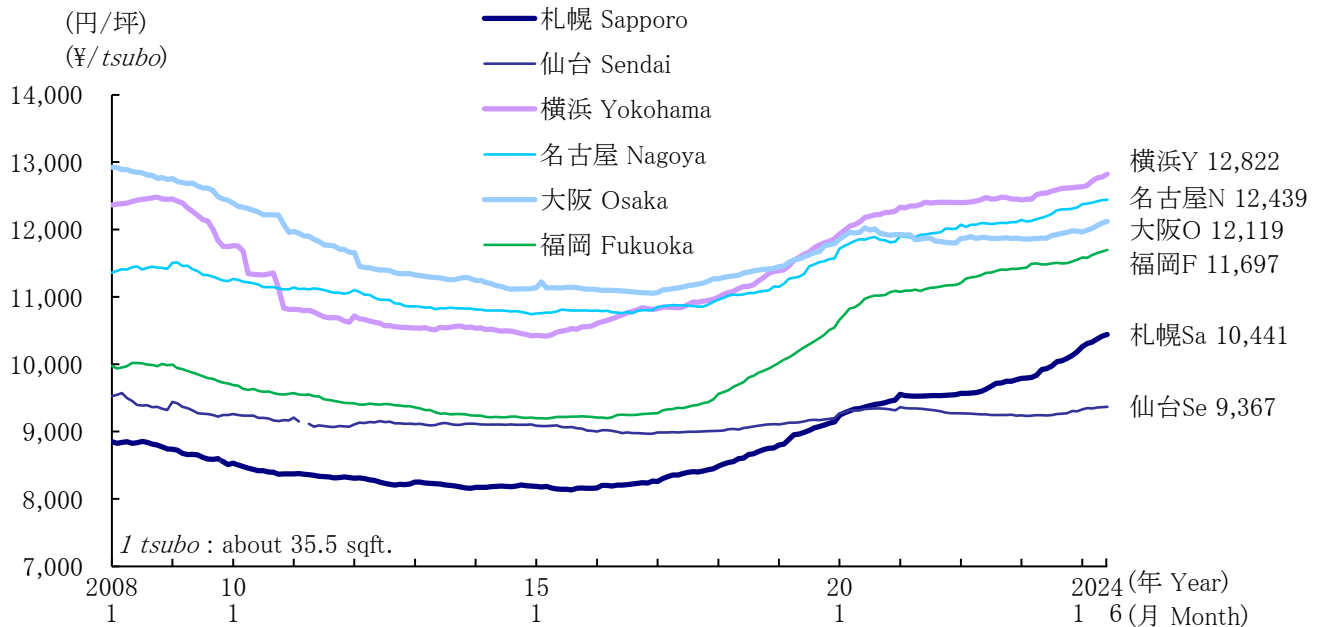
- 注： (1) 対象地区: 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区
 (2) 対象ビル: 基準階面積が100坪以上の主要賃貸事務所
 (3) 募集賃料は、共益費相当額を含まない。

Prepared based on "Office Market Data, Tokyo" by Miki Shoji Co., Ltd.

- Notes: (1) Subject Districts: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya wards
 (2) Target Buildings: Major rental offices with a standard floor area of 100 tsubo or more
 (3) Excluding common area charges.

⑤ 主要地方都市・募集賃料(三鬼商事)

Rent Offered in Main Local Cities (Miki Shoji)



▶ 三鬼商事「オフィスマーケットデータ」より作成。

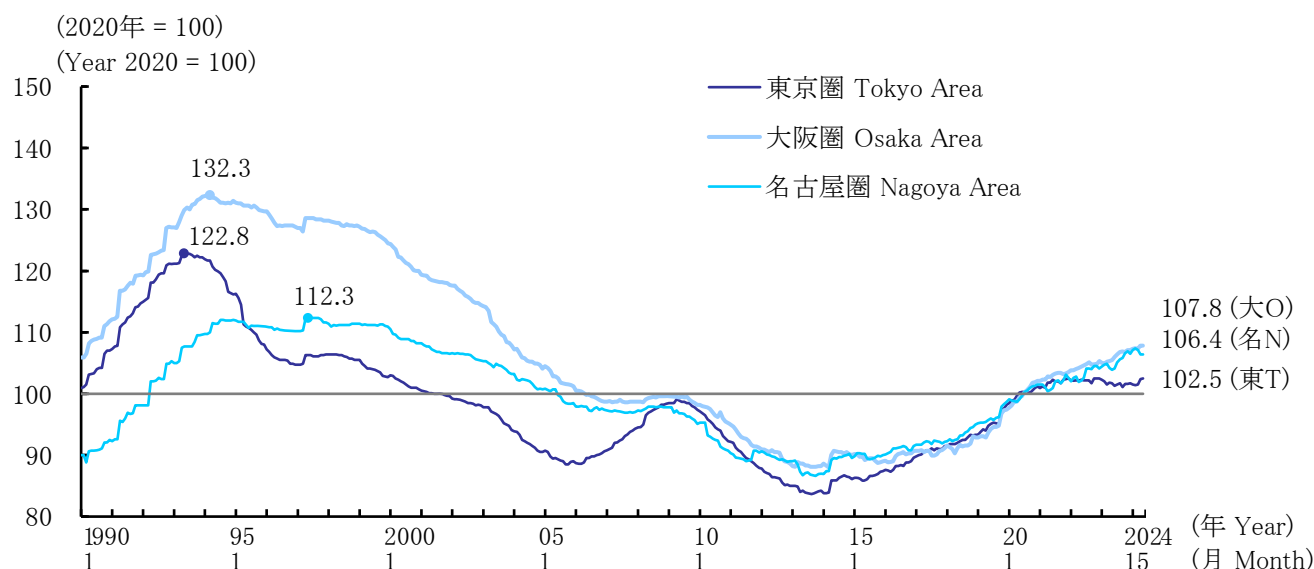
- 注： 各都市で対象としているビジネス地区および主要事務所ビルの延床面積は第3章(1-(2)-⑤)を参照。

Prepared based on "Office Market Data" by Miki Shoji Co., Ltd.

Note: Miki Shoji has its own definition of the business district and the restriction on building size for surveying the office conditions in each city.

⑥ 主要都市圏の事務所賃貸料指数(日本銀行)

Office Space Rental Indexes in Main Metropolitan Areas (Bank of Japan)



(参考) 不動産賃貸料指数の内訳(日本銀行)

Breakdown of the Rental Real Estate Index (Bank of Japan)

(2020年=100 Year 2020=100)

年 Year	不動産賃貸 Real Estate Rental	事務所 Office Space	東京圏 Tokyo area	大阪圏 Osaka area	名古屋圏 Nagoya area	店舗 Sales space	ホテル Hotel	駐車場 Parking space
2000	106.3	105.9	101.7	121.8	109.0	106.3	138.5	-
01	105.0	104.0	100.0	118.5	107.1	106.7	137.6	-
02	103.5	102.0	98.7	116.0	106.2	106.7	133.3	-
03	101.3	99.1	96.3	110.8	104.4	106.5	132.7	-
04	98.3	95.0	92.0	105.6	101.8	106.4	132.2	-
05	96.5	92.4	89.4	102.5	99.6	107.1	131.6	-
06	96.5	91.8	89.5	99.7	97.7	106.4	128.9	-
07	98.3	93.7	92.6	98.7	97.1	105.6	124.9	-
08	100.9	96.8	96.9	99.3	97.7	105.2	120.8	-
09	101.5	97.8	98.4	99.2	96.6	104.0	117.5	-
10	99.0	94.5	94.8	96.9	92.8	102.5	116.6	-
11	95.9	90.2	90.0	92.8	89.8	101.3	112.5	-
12	93.9	87.0	86.3	90.1	89.6	101.0	110.5	-
13	92.6	85.1	84.2	88.3	87.4	100.2	109.0	-
14	94.5	86.5	85.6	89.8	89.1	102.1	112.9	-
15	95.3	87.2	86.5	89.4	89.9	102.8	114.0	-
16	96.1	88.7	88.3	89.8	91.0	102.8	114.9	-
17	97.2	90.8	90.7	90.6	92.0	102.8	115.9	-
18	98.0	92.4	92.4	91.6	93.4	102.9	115.8	-
19	99.7	95.3	95.3	94.6	96.3	103.6	115.8	-
20	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
21	101.3	101.9	101.8	103.0	101.7	101.5	97.8	100.4
22	102.4	102.6	102.2	104.5	103.3	102.8	102.2	101.1
23	104.1	102.6	101.7	106.1	105.2	104.6	115.4	101.3
2024	104.9	103.1	101.9	107.5	106.9	105.2	118.9	101.4

▶ 日本銀行「企業向けサービス価格指数」より作成。

注： 駐車場は月極賃貸のデータである。2019年以前の調査は時間貸も含むため、連続性のある過去データがない。

Prepared based on "Corporate Services Price Index" by the Bank of Japan.

Note: Parking data are for monthly rentals; surveys prior to 2019 include hourly rentals, so there is no continuous historical data.

(参考) 主要不動産会社の建物賃貸面積

Leasable Floor Space of Major Real Estate Companies

(単位: m²)

年 year	三井不動産 Mitsui Fudosan Co., Ltd.	三菱地所 Mitsubishi Estate Co., Ltd.	住友不動産 Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.	東急不動産 ホールディングス Tokyu Fudosan Holdings	東京建物 Tokyo Tatemono Co., Ltd.	森ビル グループ Mori Building Co., Ltd.	森トラスト グループ Mori Trust Holdings Inc.	
2009	4,193,161 (2,099,718)	3,280,722 (1,015,674)	3,460,970 (1,832,223)	828,719	692,772 (198,634)	1,210,000	1,250,000	注 (5)
10	4,412,000 (2,127,000)	3,643,186 (1,082,808)	3,825,148 (1,990,787)	772,364	667,923 (198,823)	1,189,000	1,210,000	
11	4,382,000 (2,171,000)	3,727,885 (1,170,903)	3,976,502 (1,940,278)	832,573	698,672 (195,249)	1,190,000	1,350,000	
12	4,532,000 (2,187,000)	3,752,608 (1,253,823)	4,159,578 (1,050,731)	1,072,228	619,047 (181,827)	1,190,000	1,360,000	
13	4,594,000 (1,704,000)	3,907,289 (1,460,942)	4,145,072 (1,010,059)	994,773	600,540 (169,879)	1,240,000	2,070,000	
14	4,452,000 (1,701,000)	4,053,161 (1,539,475)	4,093,531 (922,837)	1,026,453	859,981 (151,767)	1,230,000	1,970,000	注 (3)
15	4,472,000 (1,635,000)	4,184,080 (1,554,590)	4,103,820 (914,447)	981,636	776,434	1,360,000	1,940,000	
16	4,822,000 (1,700,000)	3,469,621 (1,395,283)	4,395,034 (901,854)	975,792	777,806	1,300,000	1,940,000	
17	4,836,000 (1,741,000)	3,557,422 (1,375,544)	4,610,025 (820,267)	892,854	822,542	1,280,000	1,570,000	
18	5,026,000 (1,742,000)	3,707,488 (1,416,969)	4,843,021 (817,381)	910,774	806,882	1,250,000	1,560,000	
19	5,341,000 (1,779,000)	3,853,717 (1,430,538)	5,036,808 (810,531)	883,975	886,899	1,250,000	1,670,000	
20	5,462,000 (1,736,000)	4,005,368 (1,526,323)	5,460,762 (827,715)	920,935	1,017,690	1,350,000	1,850,000	
21	5,751,000 (1,971,000)	4,481,601 (1,604,255)	4,772,670 (802,132)	1,003,926	1,015,463	1,340,000	2,140,000	
22	5,788,000 (2,136,000)	4,485,197 (1,591,682)	4,856,078 (776,973)	1,579,000	1,072,599	1,310,000	—	
23	5,975,000 (2,142,000)	4,368,236 (1,515,643)	5,215,000 (769,000)	1,536,000	1,158,843	1,280,000	—	
2024	6,282,000 (2,212,000)	4,392,710 (1,654,282)	5,341,000 (774,000)	1,675,000	—	1,690,000	—	

▶ 各社有価証券報告書および決算短信、リリース等により作成。

注：(1) 各社とも連結ベースの各年3月末値だが、東京建物は各年12月末値、森トラストの2013年及び2014年は6月末値。

(2) ()内は、転貸面積の内数であり、公表している会社のみを記載した。

(3) 住友不動産は延床面積。

(4) 東急不動産ホールディングスは、2022年以降は共用部などを含む延床面積。

(5) 森トラストグループは、2012年まで賃貸ビル面積のみであり、ホテル・リゾート施設面積を含まない。

(6) 三菱地所は2015・2016年に、東京建物は2015年にセグメント区分が変更されたため、前年までと連続性はない。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

Notes: (1) The figures are on consolidated base, as of Mar. 31. Exceptions are as follows: as of Dec. 31 for all years of Tokyo Tatemono, and as of June 30 in 2013 and 2014 for Mori Trust.

(2) (Figures) represent the area for sublease. No data is available for Tokyu, Mori Building and Mori Trust.

(3) The figures of Sumitomo indicate gross floor area.

(4) The figures of Tokyu Fudosan Holdings in 2022 and after indicate total floor area including common space.

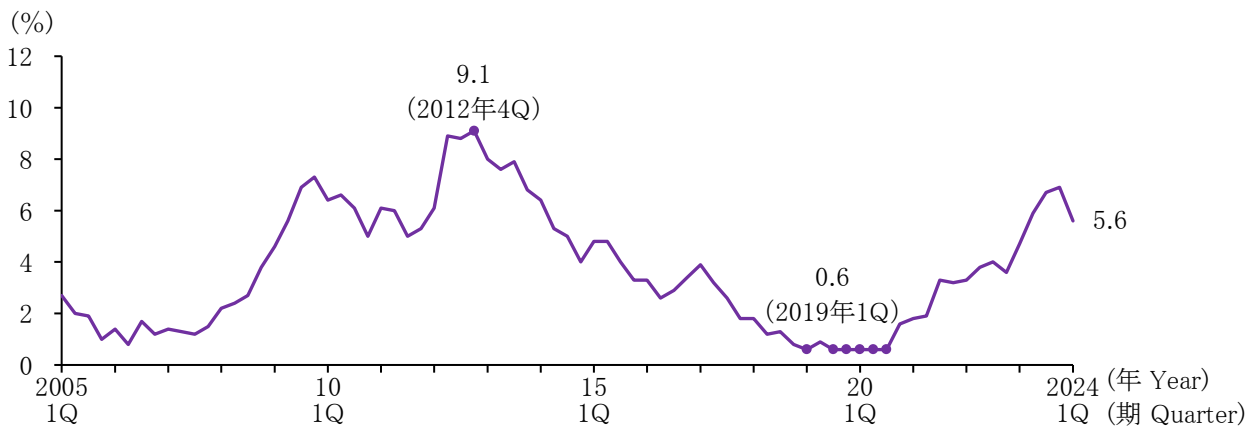
(5) Mori Trust had reported only office building space, excluding hotel/resort facilities space, until 2012.

(6) Because of the business segment changes in Mitsubishi Estate and Tokyo Tatemono, the figures for 2015 and 2016 have no data continuity from the previous year.

(4) 東京都心部Aクラスビルの指標

Indexes of the class A office in the Tokyo Central District

① 空室率(三幸エステート) Vacancy Rate (Sanko Estate)



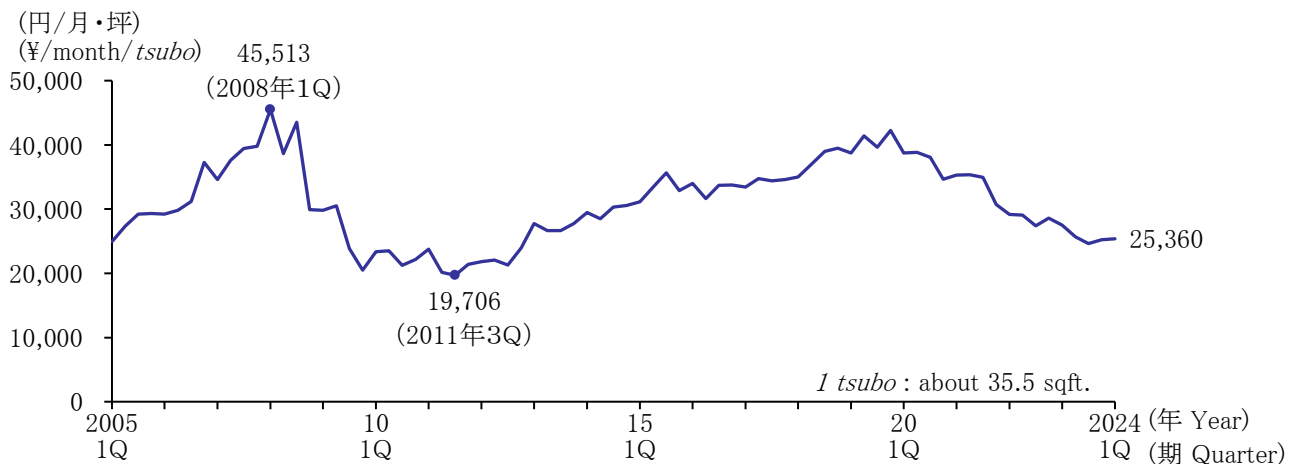
▶ 三幸エステート(株)・(株)ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」より作成。

Prepared based on "Office Rent Index" by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute.

② 成約賃料

(「オフィスレント・インデックス(注)」三幸エステート・ニッセイ基礎研究所)

Contracted Rent (Sanko Estate, NLI Research Institute)



▶ 三幸エステート(株)・(株)ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」より作成。

注： (1) ここでの「東京都心部Aクラスビル」のデータ収集対象は、都心5区主要オフィス街および周辺区オフィス集積地域における、延床面積10,000坪以上、基準階貸室面積300坪以上、築年数15年以内で一定の設備水準を満たす賃貸ビルの中から三幸エステートが選別したものである。

(2) 「オフィスレント・インデックス」は、上記の三幸エステートの新規成約賃料データを利用し、ニッセイ基礎研究所がヘドニック回帰法による統計処理からAクラス標準ビルの賃料を想定して算出している統計分析上のAクラス標準ビルは、基準階面積600坪、35階建て、築12年、最寄り駅から徒歩3分である。

(3) 共益費は含まない。

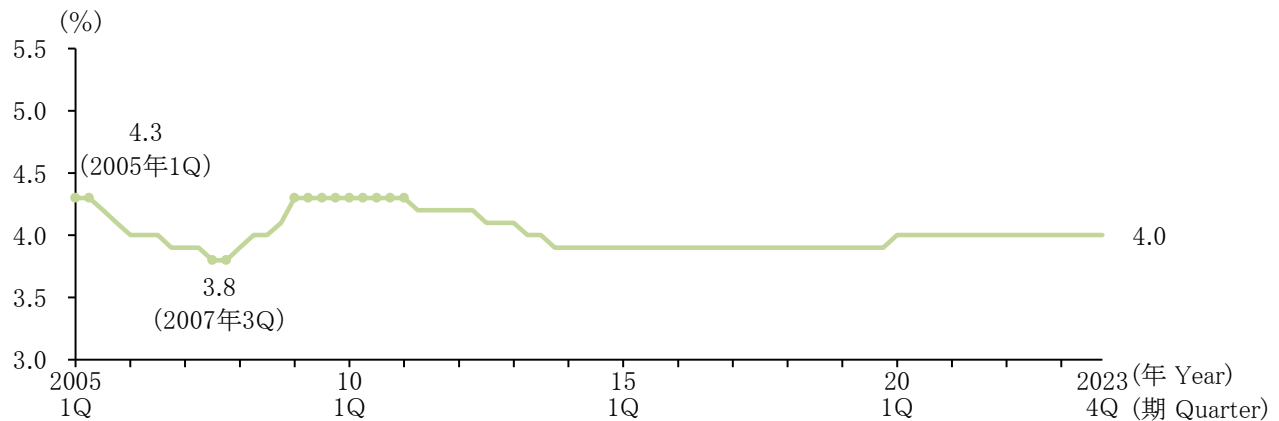
Prepared based on "Office Rent Index" by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute.

Notes: (1) "Central Office Class A": Tokyo Central 5 wards and major business districts in surrounding area, Total floor area of 10,000 tsubo or larger, Area per standard floor of 300 tsubo or larger, 15 years maximum, with some conditions defined by the Sanko Estate Co., Ltd.

(2) NLI Research Institute receives the new contracted data above from the Sanko Estate, and applies statistical analysis, the hedonic regression modeling, to calculate the rent for the standard class A office and "Office Rent Index". the standard class A office: Area per standard floor of 600 tsubo, 35 stories, age of 12 years, 3 minutes walk from the nearest station.

(3) Excluding common area charges.

③ 還元利回り(大和不動産鑑定) Cap Rate (Daiwa Real Estate Appraisal)



▶ 大和不動産鑑定(株)「オフィスプライス・インデックス」より作成。(データ公表は2023年4Q分までで終了)

注：還元利回りは、三幸エステート・ニッセイ基礎研究所の「オフィスレント・インデックス」における東京都心部(基準階面積600坪、35階建て、築12年、最寄駅から徒歩3分)の新規賃料に基づき、大和不動産鑑定が査定している。

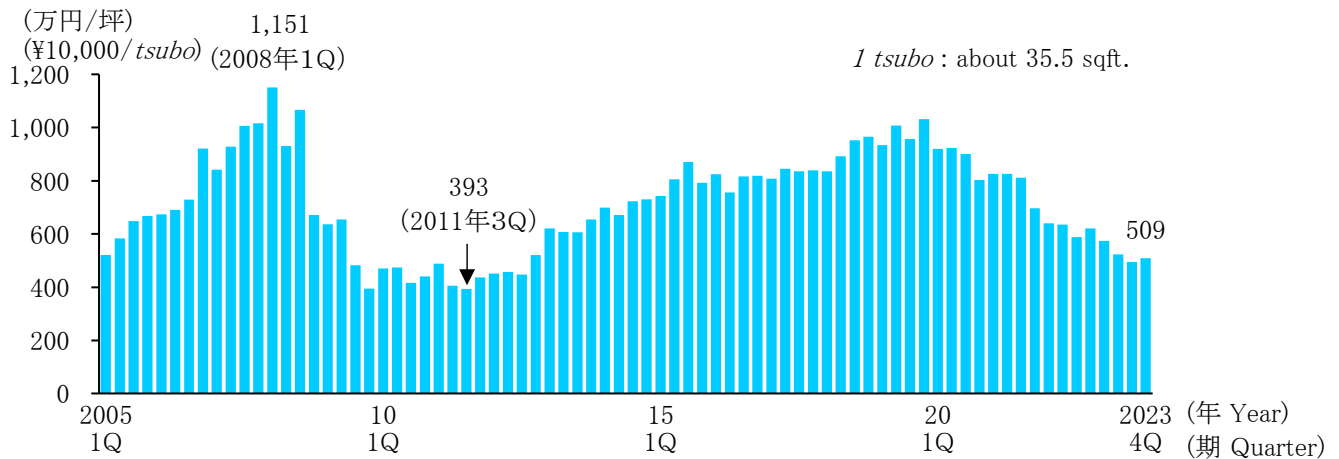
Prepared based on “Office Price Index” by the Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd.

(Data release ended in 4Q23; no data available after 2024.)

Note: Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd. evaluates these cap rates using the offered rent for the typical class A office: Area per standard floor of 600 *tsubo*, 35 stories, age of 12 years, 3 minutes walk from the nearest station.

④ 床単価(「オフィスプライス・インデックス」大和不動産鑑定)

Unit Price for Office (Daiwa Real Estate Appraisal)



▶ 大和不動産鑑定(株)「オフィスプライス・インデックス」より作成。(データ公表は2023年4Q分までで終了)

注：(1) 床単価は、収益還元法(年間純収益を還元利回りで還元する直接還元法)に基づいて査定した賃貸可能床面積1坪あたりの価格である。

(2) 総収入の査定にあたっては「オフィスレント・インデックス」における東京都心部Aクラスビルの賃料を採用し、総費用は大和不動産鑑定が査定している。

Prepared based on “Office Price Index” by the Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd.

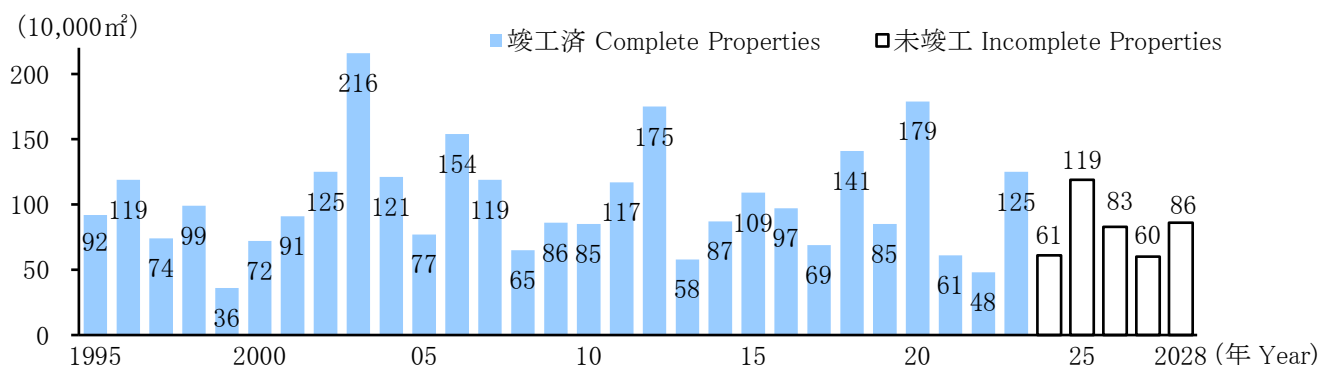
(Data release ended in 4Q23; no data available after 2024.)

Notes: (1) Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd. evaluates these unit prices for leasable office floor using the direct capitalization method (NOI/cap rate).

(2) NOI = Total income (“Office Rent Index” by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute), Total expense (estimation by Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd.)

(5) 新規供給予定 Office Buildings to Be Supplied

① 供給量(東京) Supply Volume (Tokyo)



▶ 森ビル(株)「東京23区の大規模オフィスビル市場動向調査2024」より作成。

注： (1) 東京23区の事務所部分の延床面積が1万m²以上の大規模オフィスビルが対象。2024年5月現在。

(2) 供給量は、延床面積における事務所部分の集計。

Prepared based on “2024 Survey of Large-scale Office Building Market in Tokyo’s Core 23 Cities”
by Mori Building Co.,Ltd.

Notes: (1) Research subject: Office buildings with total floor area exceeding 10,000m². As of May 2024.

(2) Supply volume is a tabulation of gross total office floor area of all large-scale office buildings.

② 竣工予定年別の主要ビル一覧(東京、延床面積 10,000 坪以上)

Buildings by Expected Year of Completion (Tokyo, exceeding 10,000^{tsubo})

年 Year	ビル名・プロジェクト名 Project/Building Name (Japanese only)	延床(坪) Total floor (<i>tsubo</i>)	事業主体 Business Operator (Japanese only)	所在地 Address
2025	虎ノ門アルセアタワー	54,632	都市再生機構、日鉄興和不動産他	港区虎ノ門 Toranomon, Minato-ku
	麹町弘済ビルディング	11,011	鉄道弘済会	千代田区麹町 Kojimachi, Chiyoda-ku
	TAKANAWA GATEWAY CITY THE LINKPILLAR 1 (North・South)	139,211	東日本旅客鉄道	港区港南 Konan, Minato-ku
	豊洲4-2街区開発計画	41,140	IHI、三菱地所	江東区豊洲 Toyosu, Koto-ku
	田町駅前建替プロジェクト	16,789	中央日本土地建物、都市再生機構	港区芝 Shiba, Minato-ku
	住友不動産芝公園プロジェクト	11,798	住友不動産	港区芝 Shiba, Minato-ku
	TAKANAWA GATEWAY CITY THE LINKPILLAR 2	62,981	東日本旅客鉄道	港区港南 Konan, Minato-ku
	中野M-SQUARE (パークシティ中野)	27,608	再開発組合(三井不動産)	中野区中野 Nakano, Nakano-ku
2026	IT TOWER TOKYO(池袋西口プロジェクト)	12,584	ウエストゲート	豊島区西池袋 Nishiikebukuro, Toshima-ku
	内神田一丁目計画	25,803	三菱地所	千代田区内神田 Uchikanda, Chiyoda-ku
	日本橋一丁目中地区再開発 C街区	111,532	再開発組合(三井不動産)	中央区日本橋 Nihonbashi, Chuo-ku
	西新宿一丁目地区プロジェクト	29,312	明治安田生命保険	新宿区西新宿 Nishiishinjuku, Shinjuku-ku
	大井町駅周辺広町地区開発 A-1地区 オフィス棟	75,625	東日本旅客鉄道	品川区広町 Hiromachi, Shinagawa-ku

(次ページへ続く)

(前ページからの続き)

年 Year	ビル名・プロジェクト名 Project/Building Name (Japanese only)	延床(坪) Total floor (<i>tsubo</i>)	事業主体 Business Operator (Japanese only)	所在地 Address
2027	道玄坂二丁目南地区再開発	26,348	再開発組合(三菱地所)	渋谷区道玄坂 Dogenzaka, Shibuya-ku
	浜松町二丁目4地区開発計画 A-1棟/A-2棟	62,164	世界貿易センタービル、鹿島建設、東 京モノレール、東日本旅客鉄道	港区浜松町 Hamamatsucho, Minato-ku
	東五反田二丁目第3地区再開発 1街区業務棟	20,903	再開発組合(東急不動産)	品川区東五反田 Higashigotanda, Shinagawa-ku
	渋谷一丁目地区共同開発事業	14,097	ヒューリック、清水建設	渋谷区渋谷 Shibuya, Shibuya-ku
	内幸町一丁目街区南地区再開発	86,818	第一生命保険、中央日本土地建物	千代田区内幸町 Uchisaiwaicho, Chiyoda-ku
	虎ノ門一丁目東地区再開発	36,300	再開発組合(中央日本土地建物、都市 再生機構、住友不動産)	港区虎ノ門 Toranomom, Minato-ku
2028 ～	TOKYO TORCH Torch Tower	167,283	三菱地所	千代田区大手町 Otemachi, Chiyoda-ku
	赤坂二・六丁目地区再開発 東街区	50,729	三菱地所、TBSホールディングス	港区赤坂 Akasaka, Minato-ku
	泉岳寺駅地区再開発	33,880	東急不動産、京浜急行電鉄	港区高輪 Takanawa, Minato-ku
	東池袋一丁目地区再開発	47,160	再開発組合(住友不動産)	豊島区東池袋 Higashiikebukuro, Toshima-ku
	八重洲一丁目北地区再開発 南街区	56,144	再開発組合(東京建物)	中央区八重洲 Yaesu, Chuo-ku

▶ 森ビル(株)「東京23区の大規模オフィスビル市場動向調査2024」などより作成。

注： 延床面積には事務所棟以外に商業棟、住宅棟等を含む場合がある。

Prepared based on “2024 Survey of Large-scale Office Building Market in Tokyo’s Core 23 Cities”
by Mori Building Co.,Ltd. and other published materials.

Note: Total floor area include retail and residential space of the project in some cases.

2. 小売業 Retail

(1) 店舗数と床面積 Number and Floor Space of Stores

① 小売商店 Retail Stores

(単位: 店、人、m ² stores, psns, m ²)					
年 Year	小売商店数 Number of Retail Stores	従業者数 Number of Employees	売場面積 Sales Floor Area		
1988	1,619,752 (-0.5)	6,851,335 (8.3)	102,050,766 (8.0)		
91	1,605,583 -	7,000,226 -	109,901,497 -		
94	1,499,948 (-6.6)	7,384,177 (5.5)	121,623,712 (10.7)		
97	1,419,696 (-5.4)	7,350,712 (-0.5)	128,083,639 (5.3)		
99	1,406,884 -	8,028,558 -	133,869,296 -		
02	1,300,057 (-7.6)	7,972,805 (-0.7)	140,619,288 (5.0)		
04	1,238,049 (-4.8)	7,762,301 (-2.6)	144,128,517 (2.5)		
07	1,137,859 (-8.1)	7,579,363 (-2.4)	149,664,906 (3.8)		
12	1,033,358 (-9.2)	7,403,616 (-2.3)	132,917,692 (-11.2)		
14	1,024,881 -	7,685,778 -	134,854,063 -		
16	990,246 (-3.4)	7,654,443 (-0.4)	135,343,693 (0.4)		
2021	880,031 (-11.1)	7,540,345 (-1.5)	136,952,597 (1.2)		

▶ 経済産業省「商業統計調査」、「経済センサス-活動調査」より作成。

注： (1) ()内は前回調査からの伸び率。(単位: %)

(2) 1991年分から産業分類が変更され、1999年には事業所の補足があり、また、2014年には産業分類の改定及び調査設計の大幅変更があった。それらの前回から不連続な調査については、変化率を計算していない。

Prepared based on “Census of Commerce” and “Economic Census for Business Activity” by the Ministry of Economy, Trade and Industry.

Notes: (1) (): percentage changes from the previous survey

(2) Change in industrial classification (1991 and 2014), additional establishments to be surveyed (1999) and investigation method change (2014) have taken place. Those changes are the cause of discontinuities in the data since the last survey for each, and as such the rate of change is not calculated.

② ショッピングセンター Shopping Center

年 Year	全SC All Shopping Centers			各年の新規開業 New Opening Stores in each year	
	SC数 Total Number of Shopping Centers	総面積 Total Area (㎡)	総店舗面積 Total Shop Area (㎡)	SC数 Number of Openings	店舗面積 (㎡) Shop Area/SC
2001	2,603	37,739,000	—	43	17,266
02	2,615	38,619,573	—	66	15,772
03	2,611	39,788,436	—	63	21,199
04	2,660	41,434,655	—	74	23,607
05	2,704	43,137,488	—	71	22,036
06	2,759	44,919,370	36,538,400	83	25,717
07	2,804	46,751,572	38,028,753	97	23,705
08	2,980	—	42,083,792	88	27,791
09	3,013	—	42,678,418	57	16,283
10	3,050	—	44,179,274	54	16,408
11	3,090	—	45,697,455	54	19,029
12	3,096	—	46,399,010	35	14,802
13	3,134	—	47,869,188	65	18,763
14	3,169	—	49,760,294	55	20,198
15	3,195	—	50,770,809	60	19,942
16	3,211	—	51,724,612	54	17,212
17	3,217	—	52,531,060	48	19,475
18	3,220	—	53,193,597	37	20,392
19	3,209	—	53,651,811	46	15,839
20	3,195	—	53,991,842	41	17,102
21	3,169	—	54,302,789	24	21,424
22	3,133	—	54,350,047	36	17,247
2023	3,092	—	54,413,963	34	17,168

▶ (一社)日本ショッピングセンター協会「我が国SCの現況」より作成。

注： (1) 2007年までは、店舗面積だけでなく来客が利用可能な公共施設の面積も含む。

(2) 2008年からは、調査対象を「テナント数10店舗以上かつ総店舗面積が1500㎡以上のSC」に変更。

(3) 2023年12月末現在営業中のショッピングセンターを調査対象としている。

Prepared based on “Present Conditions of Japanese Shopping Centers” by the Japan Council of Shopping Centers.

Notes: (1) Not only shop areas but areas of public facilities that can be used by visitors are included by 2007.

(2) Those surveyed have been changed to “those with ten or more shops and the total shop area of 1,500㎡ or more” since 2008.

(3) Shopping centers, under operation as of December 2023 are surveyed.

③ 業態別の商店数 Number of Stores by Type of Business

(単位:店 stores)

業態 Store Type	2012年 全国 Nationwide	2016年 全国 Nationwide	2021年 全国 Nationwide	首都圏 Greater Tokyo Area
小売業計 Retail Total	1,033,358	809,124	755,015	164,650
1. 各種商品小売業 General merchandise	3,014	2,861	2,575	638
(1)百貨店、総合スーパー Department stores and Supermarkets	1,427	1,512	1,023	309
(2)その他の各種商品小売業 Others (relatively smaller)	1,587	1,349	1,552	329
2. 織物・衣服・身の回り品小売業 Dry goods (Fabric), Apparel and Apparel accessories	147,703	114,180	98,326	24,739
3. 飲食料品小売業 Food and Beverages	317,983	248,870	225,949	51,290
(1)各種食料品小売業 Grocery	29,504	25,117	22,378	5,073
(2)コンビニエンスストア Convenience stores	–	42,072	22,714	7,400
(3)その他の飲食料品小売業 Others	–	181,681	180,857	38,817
4. 機械器具小売業 Machinery and Equipment	137,170	110,499	110,157	19,248
(1)電気機械器具小売業 Electric Machinery, Home appliances	–	32,020	16,746	3,799
(2)その他の機械器具小売業 Others	–	78,479	93,411	15,449
5. その他の小売業 Miscellaneous retail trade	386,453	304,685	285,123	60,774
(1)家具・建具・畳小売業 Furniture, Fixture and “tatami” mats	22,342	16,498	14,595	2,924
(2)ドラッグストア Drug stores	–	14,977	18,605	5,658
(3)ホームセンター Home Center (DIY)	–	4,715	6,059	880
(4)その他の小売業 Others	–	268,495	245,864	51,312
6. 無店舗販売 Non-store retailers	–	28,029	32,885	7,961

▶ 経済産業省、総務省「令和3年経済センサス-活動調査 卸売業、小売業 産業編(総括表)」より結果を引用。

注： (1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

(2) セルフ方式店とは、売場面積の50%以上がセルフサービス方式である店舗をいう。

Prepared based on the summary tables for the Japanese wholesale and retail trade industry from “Economic Census for Business Activity 2021” by the Ministry of Economy, Trade and Industry (METI) and Ministry of Internal Affairs and Communications (MIC).

Notes: (1) Greater Tokyo Area・・・Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

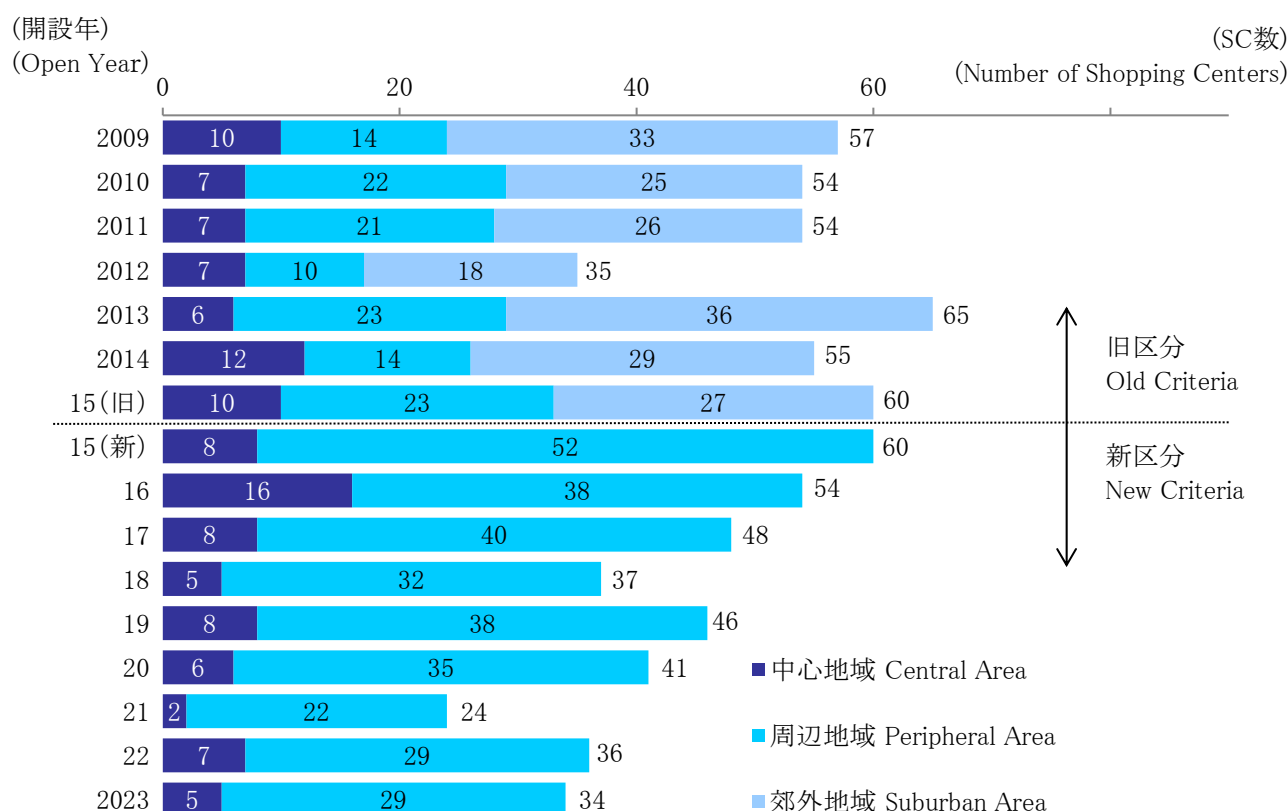
(2) Self-service stores: In case of 50% or more of their sales area adopt the self-service system.

〈業態分類の定義 Definition of Store Types〉

区分 Store Types	セルフ方式	内容・要件 Descriptions / Requirements
1. 各種商品小売業 General merchandise (1)百貨店、総合スーパー Department stores and Supermarkets (2)その他の各種商品小売業 Others (relatively smaller)	× Non Self	衣、食、住にわたる各種の商品を一括して一事業所で小売する事業所。 (1)従業者が常時 50 人以上のもの。 50 and more employees work in a store (2)従業者が常時 50 人未満のもの less than 50 employees work in a store
2. 織物・衣服・身の回り品小売業 Dry goods (Fabric), Apparel and Apparel accessories	× Non Self	呉服、服地、衣服、靴、帽子、洋品雑貨、小間物などの商品を小売する事業所。
3. 飲食料品小売業 Food and Beverages (1)各種食料品小売業 Grocery (2)コンビニエンスストア Convenience stores (3)その他の飲食料品小売業 Others	× Non Self ○ Self-service	主として飲食料品を小売する事業所。 (1)主として各種食料品を一括して一事業所で小売する事業所。 (2)主として飲食料品を中心とした各種最寄り品をセルフサービス方式で小売する事業所で、店舗規模が小さく、終日又は長時間営業を行う事業所。 (1) (2) 以外の主として飲食料品を小売する事業所。
4. 機械器具小売業 Machinery and Equipment (1)電気機械器具小売業 Electric Machinery, Home appliances (2)その他の機械器具小売業 Others	× Non Self	主として自動車、自転車、電気機械器具など(それぞれの中古品を含む)及びその部分品、附属品を小売する事業所。 主としてテレビジョン受信機、ラジオ受信機、電気冷蔵庫、電熱器、電気アイロン、電球など各種の家庭用電気機械器具(中古品を除く)及びその部分品を小売する事業所。 Mainly home appliances and those parts. Excluding secondhand goods. (1) 以外の自動車、自転車、電気機械器具など(それぞれの中古品を含む)及びその部分品、附属品を小売する事業所。 Vehicles, bicycles and electric equipments and those parts. Including secondhand goods.
5. その他の小売業 Miscellaneous retail trade (1)家具・建具・畳小売業 Furniture, Fixture and “tatami” mats (2)ドラッグストア Drug stores (3)ホームセンター Home Center (DIY) (4)その他の小売業 Others	× Non Self ○ Self-service ○ Self-service	主として家具、じゅう器、医療品、化粧品、農耕用品、燃料、書籍、文房具、時計、楽器、たばこ、中古品などの他に分類されない商品を小売する事業所。 主として各種の家庭用家具、建具、畳等を小売する事業所。 主として医薬品、化粧品を中心とした健康及び美容に関する各種の商品を中心として、家庭用品、加工食品などの最寄り品をセルフサービス方式によって小売する事業所。 主として住まいの手入れ改善にかかる商品を中心に、家庭用品、園芸用品、電気機械器具、家具・収納用品、建築材料などの住関連商品を総合的、系統的に品揃えし、セルフサービス方式により小売する事業所で、店舗規模が大きい事業所。 (1) (2) (3) 以外の家具、医療品等商品を小売する事業所。
6. 無店舗販売 Non-store retailers	× Non Self	店舗を持たず、通信手段、家庭等を訪問し個人への物品販売又は販売契約をする事業所、自動販売機によって物品を販売する事業所及びその他の店舗を持たない小売事業所。

④ 開設年別・立地別のショッピングセンター数

Number of Shopping Centers by Year of Launch and Location



▶ (一社) 日本ショッピングセンター協会「我が国SCの現況」より作成。

注： (1) 2016年1月1日に立地区分が改定された。2015年までの旧区分は以下のとおり。

中心地域：当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地

周辺地域：中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域

郊外地域：都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

(2) 2015年からの新区分は以下のとおり。

中心地域：人口15万人以上の都市(東京23区を含む162都市)で、商業機能が集積した中心市街地

周辺地域：上記中心地域以外の全ての地域

(3) 2023年12月末現在営業中のショッピングセンターを調査対象としている。

Prepared based on "Present Conditions of Japanese Shopping Centers" by the Japan Council of Shopping Centers.

Notes: (1) Area criteria was changed in January 2016. Old criteria are below.

Central area: The city center of each municipality, where commercial facilities are concentrated.

Peripheral area: Adjacent to the central area. An area where administration and business facilities are moderately accessible.

Suburban area: An area mainly used for residential or agricultural purposes.

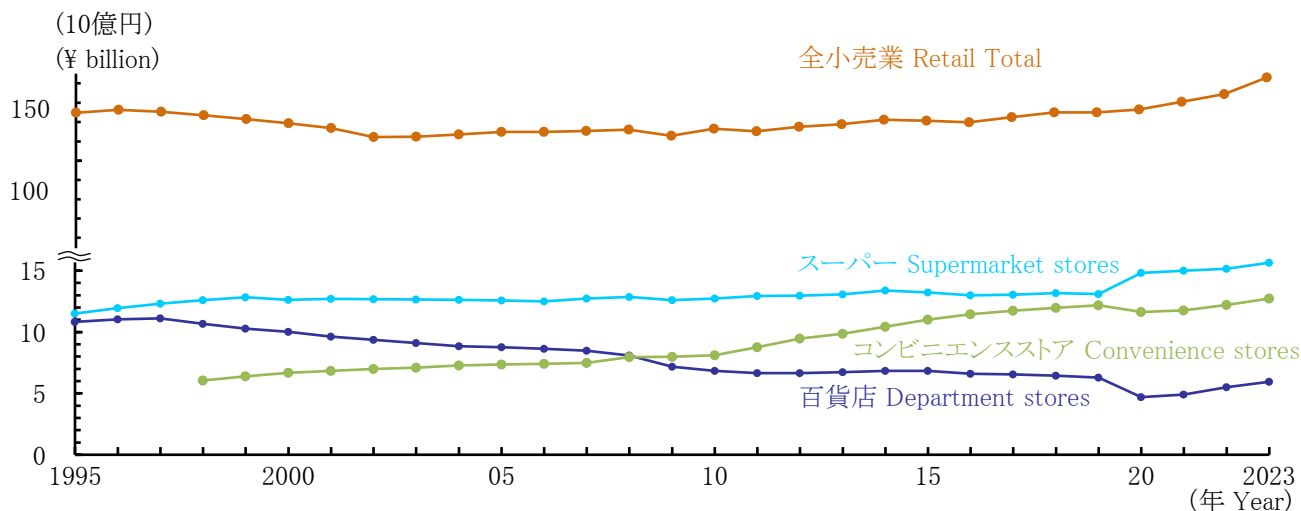
(2) New criteria are below.

Central area: Cities with population over 150,000 (162 cities including Tokyo's 23 wards), where commercial facilities are concentrated.

Peripheral area: All cities other than those above.

(3) Shopping centers, under operation as of December 2023, are surveyed.

(2) 売上高 Sales



(単位:10億円、% ¥ billion,%)

年 Year	全小売業 A Retail Total	百貨店 B Department stores 全小売業売上上に占めるシェア (B/A)	スーパー C Supermarket stores 全小売業売上上に占めるシェア (C/A)	コンビニエンスストア D Convenience stores 全小売業売上上に占めるシェア (D/A)
1995	144,810	10,825 (7.5)	11,515 (8.0)	- -
96	146,305	11,039 (7.5)	11,937 (8.2)	- -
97	145,300	11,109 (7.6)	12,304 (8.5)	- -
98	143,494	10,657 (7.4)	12,591 (8.8)	6,049 (4.2)
99	141,528	10,285 (7.3)	12,839 (9.1)	6,383 (4.5)
2000	139,435	10,011 (7.2)	12,622 (9.1)	6,680 (4.8)
01	136,808	9,626 (7.0)	12,715 (9.3)	6,846 (5.0)
02	132,280	9,365 (7.1)	12,668 (9.6)	6,980 (5.3)
03	132,446	9,107 (6.9)	12,653 (9.6)	7,096 (5.4)
04	133,649	8,854 (6.6)	12,614 (9.4)	7,289 (5.5)
05	134,828	8,763 (6.5)	12,565 (9.3)	7,360 (5.5)
06	134,911	8,644 (6.4)	12,501 (9.3)	7,399 (5.5)
07	135,417	8,465 (6.3)	12,734 (9.4)	7,490 (5.5)
08	136,019	8,079 (5.9)	12,872 (9.5)	7,943 (5.8)
09	132,961	7,177 (5.4)	12,599 (9.5)	7,981 (6.0)
10	136,479	6,842 (5.0)	12,737 (9.3)	8,114 (5.9)
11	135,157	6,661 (4.9)	12,933 (9.6)	8,775 (6.5)
12	137,585	6,639 (4.8)	12,953 (9.4)	9,477 (6.9)
13	138,897	6,720 (4.8)	13,058 (9.4)	9,872 (7.1)
14	141,219	6,827 (4.8)	13,370 (9.5)	10,423 (7.4)
15	140,666	6,826 (4.9)	13,223 (9.4)	10,996 (7.8)
16	139,877	6,598 (4.7)	13,000 (9.3)	11,446 (8.2)
17	142,514	6,553 (4.6)	13,050 (9.2)	11,745 (8.2)
18	144,965	6,443 (4.4)	13,161 (9.1)	11,978 (8.3)
19	145,047	6,298 (4.3)	13,098 (9.0)	12,184 (8.4)
20	146,457	4,694 (3.2)	14,811 (10.1)	11,642 (7.9)
21	150,462	4,903 (3.3)	15,004 (10.0)	11,760 (7.8)
22	154,402	5,507 (3.6)	15,153 (9.8)	12,200 (7.9)
2023	163,034	5,956 (3.7)	15,649 (9.6)	12,732 (7.8)

▶ 経済産業省「商業動態統計調査」より作成。

注： (1) 百貨店：日本標準産業分類の百貨店のうち、下記のスーパーに該当しない商店であり、かつ売場面積が1,500㎡以上（東京特別区及び政令指定都市では3,000㎡以上）。
(2) スーパー：売場面積の50%以上についてセルフサービス方式を採用している商店であり、かつ売場面積が1,500㎡以上。

Prepared based on “Yearbook of the Current Survey of Commerce” by the Ministry of Economy, Trade and Industry.

Notes: (1) Department stores: Stores that do not fall under the following (2) among the department stores in accordance with the Japan Standard Industry Classification, and with a sales area of 1,500㎡ or more (3,000㎡ or more in Tokyo 23wards or the ordinance-designated cities)
(2) Supermarket stores: 50% or more of the sales area is based on the self-service system. Stores with a sales area of 1,500㎡ or more.

(3) 大手小売会社の実績 Performance of Leading Retailers

① スーパー・専門店・百貨店・コンビニ

Supermarket, Specialty Store, Department Store, Convenience Store

(単位:10億円 ¥ billion)								
業態 Store Type	企業名 Company	連結/単体 Consolidated/ Non- consolidated	日本基準/IFRS Japan GAAP/IFRS	2020	2021	2022	2023	前年度比 Changes from the previous
全国 スーパー Supermarket Store (Nationwide chain)	イオンリテール AEON Retail Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	1,967.2	1,817.3	1,751.5	1,841.9	5.2%
	イトーヨーカ堂 Ito-Yokado Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	1,080.9	1,067.5	729.3	815.0	11.7%
	パン・パシフィック・インターナショナル ホールディングス Pan Pacific International Holdings Corporation	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	1,681.9	1,708.6	1,831.3	1,936.8	5.8%
	ライフコーポレーション LIFE CORPORATION	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	759.1	768.3	765.4	809.7	5.8%
専門店 Specialty Store	ヤマダホールディングス YAMADA HOLDINGS CO., LTD.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	1,752.5	1,619.4	1,600.6	1,592.0	-0.5%
	ビックカメラ BIC CAMERA INC.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	847.9	834.1	792.4	815.6	2.9%
	ユニクロ UNIQLO CO., LTD.	単 Non- consolidated	2020 IFRS 2021～日本基 準Japan GAAP	806.9	842.6	810.3	890.4	9.9%
	エディオン EDION Corporation	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	768.1	713.8	720.6	721.1	0.1%
	ヨドバシカメラ Yodobashi Camera Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	731.9	753.0	778.5	756.0	-2.9%
	マツキヨココカラ&カンパニー MatsukiyoCocokara & Co.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	556.9	730.0	951.2	1,022.5	7.5%
	ニトリホールディングス Nitori Holdings Co.,Ltd.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	716.9	811.6	948.1	895.8	—
	セリア Seria Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	200.7	208.1	212.4	223.2	5.1%
都市型百貨店 Department Store	良品計画 RYOHIN KEIKAKU Co.,Ltd.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	179.4	452.3	496.2	581.4	17.2%
	高島屋 Takashimaya Co., Ltd.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	680.9	761.1	443.4	466.1	5.1%
	そごう・西武 Sogo & Seibu Co., Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	440.5	456.8	496.3	—	—
	大丸松坂屋百貨店 Daimaru Matsuzakaya Department Stores Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	IFRS	161.8	175.0	198.4	220.1	10.9%
	三越伊勢丹 Isetan Mitsukoshi Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	408.7	208.5	244.2	270.8	10.9%
	阪急阪神百貨店 Hankyu Hanshin Department Stores, Inc.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	348.2	131.7	157.9	179.2	13.5%
コンビニエンス ストア Convenience Store	セブン-イレブン・ジャパン Seven-Eleven Japan Co.,Ltd	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	850.3	863.0	872.7	894.7	2.5%
	ローソン Lawson, Inc.	連 Consolidated	～2021 日本基 準Japan GAAP 2022～ IFRS	666.0	698.4	1,000.4	1,088.0	8.8%
	ファミリーマート FamilyMart Co.,Ltd.	連 Consolidated	IFRS	473.4	451.5	461.5	507.8	10.0%

▶ 各社リリース資料により作成。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

② 通信販売・Eコマース・生協 Non-Store Type, E-Commerce, Co-op

(単位:10億円 ¥ billion)

業態 Store Type	企業名 Company	連結/単体 Consolidated/ Non- consolidated	日本基準/IFRS Japan GAAP/IFRS	2020	2021	2022	2023	前年度比 Changes from the previous
通信販売 Eコマース Non-store Type (Mail-order/ Teleshopping/ E-commerce)	楽天グループ Rakuten Group, Inc.	連 Consolidated	IFRS	4,539.6	5,029.0	5,656.0	6,049.0	6.9%
	LINEヤフー LY Corporation	連 Consolidated	IFRS	3,226.8	3,830.0	4,114.3	4,195.4	2.0%
	アマゾンジャパン Amazon Japan G.K.	単 Non- consolidated	IFRS	2,184.8	2,533.2	3,205.1	3,652.8	14.0%
	ジャパネットホールディングス Japanet Holdings Co.,Ltd.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	240.5	250.6	248.7	262.1	5.4%
	千趣会 SENSHUKAI CO., LTD.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	67.5	64.3	52.6	43.1	-18.0%
	ジュピターショップチャンネル Jupiter Shop Channel Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	～2021 日本基 準Japan GAAP 2022～ IFRS	161.1	157.4	155.5	158.4	1.8%
	ベルーナ BELLUNA CO., LTD.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	154.6	155.0	144.3	133.9	-7.2%
	DINOS CORPORATION DINOS CORPORATION	単 Non- consolidated	～2021 日本基 準Japan GAAP 2022～ IFRS	94.7	60.5	55.4	47.9	-13.4%
生協 Consumer cooperative (Co-op)	株式会社ZOZO ZOZO, Inc.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	147.4	166.2	183.4	197.0	7.4%
	コープみらい CO-OP Mirai	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	446.3	436.4	428.1	430.4	0.5%
	コープさっぽろ CO-OP Sapporo	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	304.3	309.8	307.3	317.5	3.3%
	コープこうべ The Consumer Co-operative Kobe	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	269.4	247.1	244.8	245.7	0.4%

▶ 各社リリース資料、記事などにより作成。

- 注： (1) 楽天とLINEヤフーは流通取扱高、他社は売上高。Zホールディングスと子会社の合併後に2023年10月からLINEヤフーへ商号変更した。
(2) アマゾンジャパンの売上高(直販のみ)は、米アマゾン社が公表した米ドル額を各年平均の為替レートで円換算。
(3) 良品計画は、決算期変更により2020年度は6ヶ月分(3月～8月まで)実績であり、前年や翌年と比較できない。
(4) マツモトキヨシホールディングスは2021年10月に株式会社ココカラファインとの経営統合により、株式会社マツキヨココカラ&カンパニーに商号変更したため、2021年は前年と連続性がない。
(5) そごう・西武は、月次売上高の公表を中止しているため2023年度のデータを記載できない。(2024年7月現在)
(6) 前年度比「ー」は、各社における認識基準の変更や決算期の変更などで前年度との比較ができない場合を示す。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

- Notes: (1) The figures for Rakuten and LY Corporation are the total handling volume, and those for other companies are the sales volume. In October 2023, ZHD and its subsidiaries merged to form LY Corporation.
(2) Amazon Japan: Sales figures in US dollar announced by US Amazon company are converted to yen at the average exchange rate each year.
(3) Ryohin Keikaku changed its business year. Figure for FY2020 which covers only six months (from Mar. to Aug.) is not comparable with the previous year or the next year.
(4) Matsumotokiyoshi Holdings Co., Ltd. has merged operations with Cocokara Fine Inc., and changed its name to MatsukiyoCocokara & Co. in Oct. 2021, and thus there is no continuity between the data up to FY2020 and that of FY2021.
(5) Sogo & Seibu has temporarily has ceased publishing monthly sales figures, so FY2023 data is not available. (As of July 2024)
(6) A “-” indicates that a comparison with the previous year is not appropriate due to a change in the company’s recognition criteria, a change in the fiscal year end, etc.

(参考) 全国商業施設売上ランキング(2023 年度上位 50 施設)

Shopping Center Sales Ranking (Top 50 in 2023)

(単位:10億円 ¥ billion)

順位 Ranking	売上 Store Sales	物件名(事業者) Property Name(Developer)	所在 Location	開業年 Open	順位の推移 Ranking History				
					2018	2019	2020	2021	2022
1	124.0	御殿場プレミアム・アウトレット(三菱地所・サイモン) GOTEMBA PREMIUM OUTLETS(MITSUBISHI ESTATE・SIMON)	御殿場市 Gotemba	2000	3	2	–	1	1
2	91.8	ラゾーナ川崎プラザ(三井不動産) LAZONA Kawasaki Plaza(Mitsui Fudosan)	川崎市 Kawasaki	2006	2	1	1	2	2
3	88.3	ルクア大阪(JR西日本SC開発) LUKUA Osaka(JR West Japan Shopping Center Development Company)	大阪市 Osaka	2011	4	3	3	5	3
4	67.4	神戸三田プレミアム・アウトレット(三菱地所・サイモン) KOBE-SANDA PREMIUM OUTLETS (MITSUBISHI ESTATE・SIMON)	神戸市 Kobe	2007	8	6	–	8	7
5	64.3	ジョイナス(高島屋除く)(相鉄ビルマネジメント) JOYNUS(Sotetsu Building Management)	横浜市 Yokohama	1973	6	5	4	4	5
6	64.3	三井アウトレットパーク木更津(三井不動産) MITSUI OUTLET PARK KISARAZU (Mitsui Fudosan)	木更津市 Kisarazu	2012	11	8	5	5	6
7	62.8	ららぽーとTOKYO-BAY(三井不動産) LaLaport TOKYO-BAY(Mitsui Fudosan)	船橋市 Funabashi	1981	5	4	2	3	4
8	59.8	JR博多シティ(JR博多シティ) JR HAKATA CITY(JR HAKATA CITY)	福岡市 Fukuoka	2011	24	9	14	14	11
9	56.7	三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島(三井不動産) MITSUI OUTLET PARK JAZZ DREAM NAGASHIMA (Mitsui Fudosan)	桑名市 Kuwana	2002	7	7	6	7	8
10	56.5	軽井沢・プリンスショッピングプラザ(西武リアルティソリューションズ) KARUIZAWA PRINCE SHOPPING PLAZA (SEIBU REALTY SOLUTIONS)	長野県 Nagano	1995	12	10	12	11	9
11	54.1	東京ソラマチ(東武タウンソラマチ) TOKYO Solamachi(TOBU TOWN SOLAMACHI)	墨田区 Sumida	2012	20	26	35	30	18
12	53.2	テラスモール湘南(住商アーバン開発) Terrace Mall SHONAN (SUMISHO URBAN DEVELOPMENT)	藤沢市 Fujisawa	2011	9	11	7	9	10
13	51.9	ららぽーとEXPOCITY(三井不動産) LaLaport EXPOCITY(Mitsui Fudosan)	吹田市 Suita	2015	10	12	9	12	12
14	51.4	ららぽーと富士見(三井不動産) LaLaport FUJIMI(Mitsui Fudosan)	富士見市 Fujimi	2015	16	13	8	10	13
15	50.2	りんくうプレミアム・アウトレット(三菱地所・サイモン) RINKU PREMIUM OUTLETS(MITSUBISHI ESTATE・SIMON)	泉佐野市 Izumisano	2000	22	22	–	25	23
16	49.8	玉川高島屋S・C(高島屋除く)(東神開発) Tamagawa Takashimaya S・C (TOSHIN DEVELOPMENT)	世田谷区 Setagaya	1969	14	14	–	–	14
17	48.8	アーバンドックららぽーと豊洲(三井不動産) URBAN DOCK LaLaport TOYOSU(Mitsui Fudosan)	江東区 Koto	2006	26	33	24	18	16
18	48.5	阪急西宮ガーデンズ(阪急百貨店、イズミヤ、シネマ除く) (阪急阪神ビルマネジメント) HANKYU NISHINOMIYA GARDENS (HankyuHanshin Building Management)	西宮市 Nishinomiya	2008	19	15	10	15	15
19	47.3	ルミネ新宿(ルミネ) LUMINE Shinjuku(LUMINE)	新宿区 Shinjuku	1976	15	18	23	20	17
20	47.2	ルミネエスト新宿(ルミネ) LUMINE EST Shinjuku(LUMINE)	新宿区 Shinjuku	2006	13	17	36	24	21
21	45.5	グランフロント大阪ショップ&レストラン(阪急阪神ビルマネジメント) GRAND FRONT OSAKA(HankyuHanshin Building Management)	大阪市 Osaka	2013	17	16	15	27	19
22	44.4	ららぽーと横浜(イトーヨーカ堂など除く)(三井不動産) LaLaport YOKOHAMA(Mitsui Fudosan)	横浜市 Yokohama	2007	17	19	11	13	20
23	43.0	札幌ステラボレイス(札幌駅総合開発) SAPPORO STELLAR PLACE(Sapporo Station General Development)	札幌市 Sapporo	2003	28	30	31	39	28
24	42.3	二子玉川ライズ・ショッピングセンター(東急モールのデベロップメント) FUTAKO TAMAGAWA rise S.C.(Tokyu Malls Development)	世田谷区 Setagaya	2011	25	23	44	19	22
25	41.3	コクーシティ(ヨドバシカメラなど除く)(片倉工業) COCOON CITY(KATAKURA INDUSTRIES)	さいたま市 Saitama	2004	31	27	–	–	26

(次ページへ続く)

(前ページからの続き)

(単位:10億円 ¥ billion)

順位	売上	物件名(事業者)	所在	開業年	順位の推移 Ranking History				
Ranking	Store Sales	Property Name(Developer)	Location	Open	2018	2019	2020	2021	2022
26	40.9	ルミネ大宮(ルミネ) LUMINE Omiya(LUMINE)	さいたま市 Saitama	1967	27	25	18	21	24
27	40.7	エスパル仙台(仙台ターミナルビル) S-PAL SENDAI(SENDAI TERMINAL BUILDING)	仙台市 Sendai	1978	29	24	27	31	29
28	40.5	トレッサ横浜(トヨタオートモールクリエイト) TRESSA YOKOHAMA(TOYOTA AUTOMALL CREATE)	横浜市 Yokohama	2007	34	35	13	17	25
29	40.1	ららぽーと福岡(三井不動産) LaLaport FUKUOKA(Mitsui Fudosan)	福岡市 Fukuoka	2022	-	-	-	-	-
30	39.9	ららぽーと海老名(三井不動産) LaLaport EBINA(Mitsui Fudosan)	海老名市 Ebina	2015	32	32	16	22	27
31	39.1	天王寺ミオ(JR西日本SC開発) TENNOJI MIO (JR West Japan Shopping Center Development Company)	大阪市 Osaka	1995	35	31	25	40	33
32	38.4	あべのキューズモール(イトーヨーカ堂除く)(東急不動産SCマネジメント) Abeno Q's MALL(TOKYU LAND SC MANAGEMENT)	大阪市 Osaka	2011	21	20	17	35	-
33	38.2	モゾ・ワンダーシティ(イオン除く)(KJRマネジメント) mozo WONDERCITY (KJR Management)	名古屋市 Nagoya	2009	36	28	20	26	31
34	37.5	流山おおたかの森S・C(東神開発) Nagareyama otakanomori S/C(TOSHIN DEVELOPMENT)	流山市 Nagareyama	2007	65	55	39	36	37
35	37.3	佐野プレミアム・アウトレット(三菱地所・サイモン) SANO PREMIUM OUTLETS (MITSUBISHI ESTATE・SIMON)	佐野市 Sano	2003	23	21	-	16	30
36	37.2	グランベリーパーク(東急モールズデベロップメント) Grandberry Park(Tokyu Malls Development)	町田市 Machida	2019	-	-	30	34	32
37	36.8	なんばシティ(南海電気鉄道) NAMBA CITY(Nankai Electric Railway)	大阪市 Osaka	1978	43	41	42	58	39
38	35.9	北千住マルイ(丸井) KITASENJU MARUI(MARUI)	足立区 Adachi	2004	30	29	19	29	35
39	35.9	渋谷パルコ(パルコ) SHIBUYA PARCO(PARCO)	渋谷区 Shibuya	2019	-	-	-	-	-
40	35.5	イーアスつくば(大和ハウス工業) ias TSUKUBA(DAIWA HOUSE INDUSTRY)	つくば市 Tsukuba	2008	39	37	21	23	34
41	35.3	ルミネ立川(ルミネ) LUMINE Tachikawa(LUMINE)	立川市 Tachikawa	1982	33	34	22	28	36
42	35.0	ららぽーと立川立飛(三井不動産) LaLaport TACHIKAWA-TACHIH(Mitsui Fudosan)	立川市 Tachikawa	2015	47	45	32	37	38
43	33.9	サンシャインシティ・アルパ・アルタ(サンシャインシティ) Sunshine City alpa ALTA(Sunshine City)	豊島区 Toshima	1978	42	43	-	81	48
44	33.5	阪急三番街(阪急阪神ビルマネジメント) HANKYU SANBAN GAI(HankyuHanshin Building Management)	大阪市 Osaka	1969	38	38	45	69	45
45	32.6	ららぽーと湘南平塚(三井不動産) LaLaport SHONAN-HIRATSUKA(Mitsui Fudosan)	平塚市 Hiratsuka	2016	48	44	28	32	40
46	32.1	ルミネ横浜(ルミネ) LUMINE Yokohama(LUMINE)	横浜市 Yokohama	1980	44	47	47	45	46
47	31.8	ららぽーと沼津(三井不動産) LaLaport NUMAZU(Mitsui Fudosan)	沼津市 Numazu	2019	-	-	33	41	42
48	31.6	酒々井プレミアム・アウトレット(三菱地所・サイモン) SHISUI PREMIUM OUTLETS(MITSUBISHI ESTATE・SIMON)	千葉県 Chiba	2013	49	46	-	44	47
49	31.5	三井アウトレットパーク入間(三井不動産) MITSUI OUTLET PARK IRUMA(Mitsui Fudosan)	入間市 Iruma	2008	37	36	26	32	41
50	31.1	東京ミッドタウン(東京ミッドタウンマネジメント) TOKYO MIDTOWN(Tokyo Midtown Management)	港区 Minato	2007	51	52	55	53	49

▶ 織研新聞社「23年度SC売上高ランキング(織研新聞 2024年8月7日付)」より作成。

<https://senken.co.jp/>

注: 「-」は、開業前あるいはその年の調査結果がないためにランキングされていないことを示す。

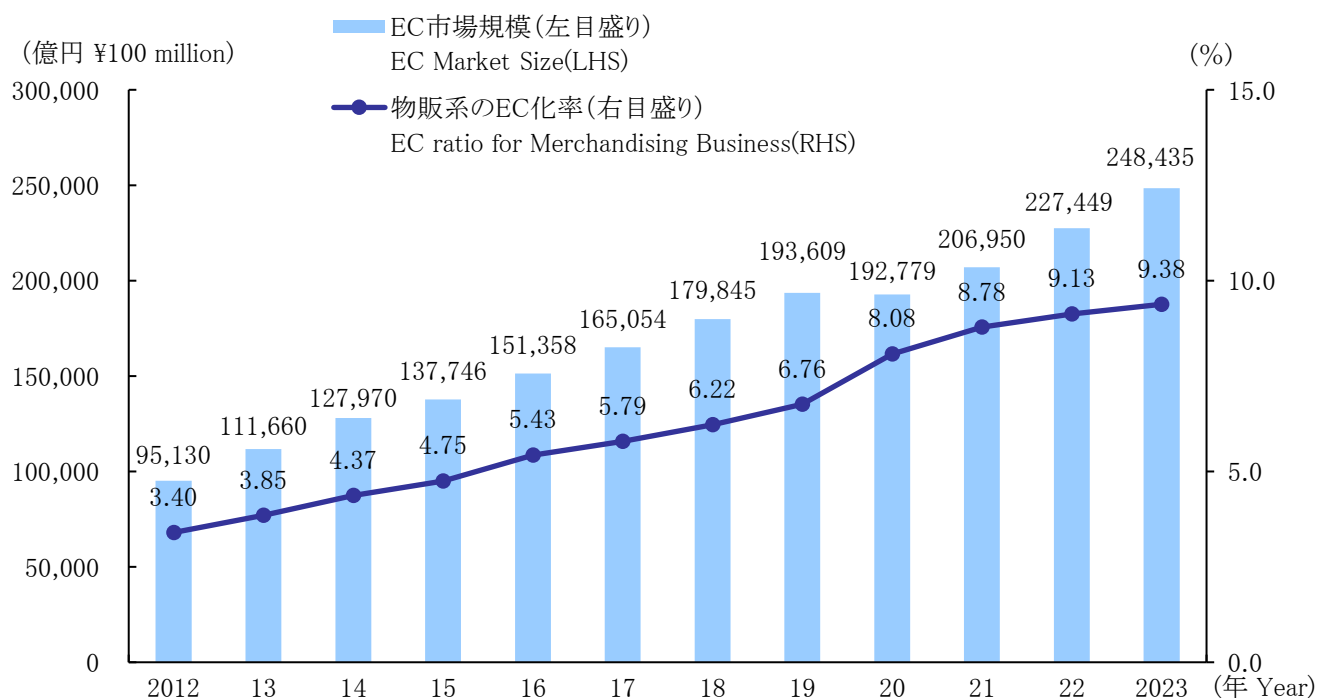
Prepared based on “Shopping Center Sales Ranking 2023(7 Aug, 2024)” by Senken Shinbun.

Note: “-” indicates that there are no ranking results, either because it was not open for business or because there are no survey results for that year.

(4) 電子商取引 Electronic Commerce

① 日本のB to C-EC 市場規模

B to C-EC Market Size in Japan



▶ 経済産業省「令和5年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

注： (1) EC市場規模は、物販、サービス、デジタルの合計。

(2) EC化率は物販分野のみを対象としたもの。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2023” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

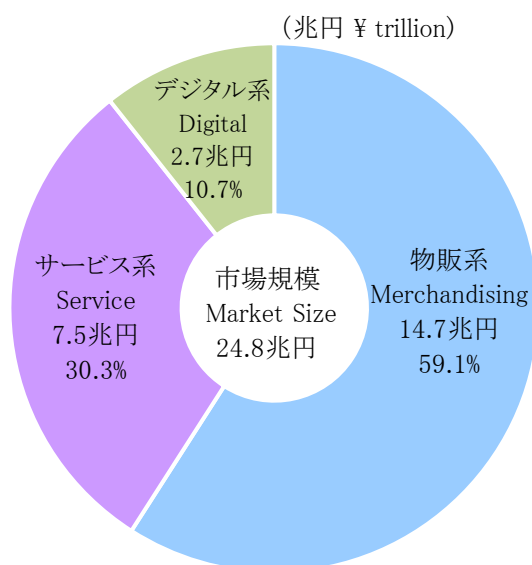
Notes: (1) EC market size is the amount of “merchandising”, “service”, “digital”.

(2) EC ratio refers only to merchandising business.

② B to C-EC 市場における各分野の構成比率

Share of Industry Type in B to C-EC Market

	2022年	2023年	伸び率 y-o-y change
物販系分野 Merchandising	13兆9,997億円 (EC化率 9.13%)	14兆6,760億円 (EC化率 9.38%)	4.83%
サービス系分野 Service	6兆1,477億円	7兆5,169億円	22.27%
デジタル系分野 Digital	2兆5,974億円	2兆6,506億円	2.05%
合計 Total	22兆7,449億円	24兆8,435億円	9.23%

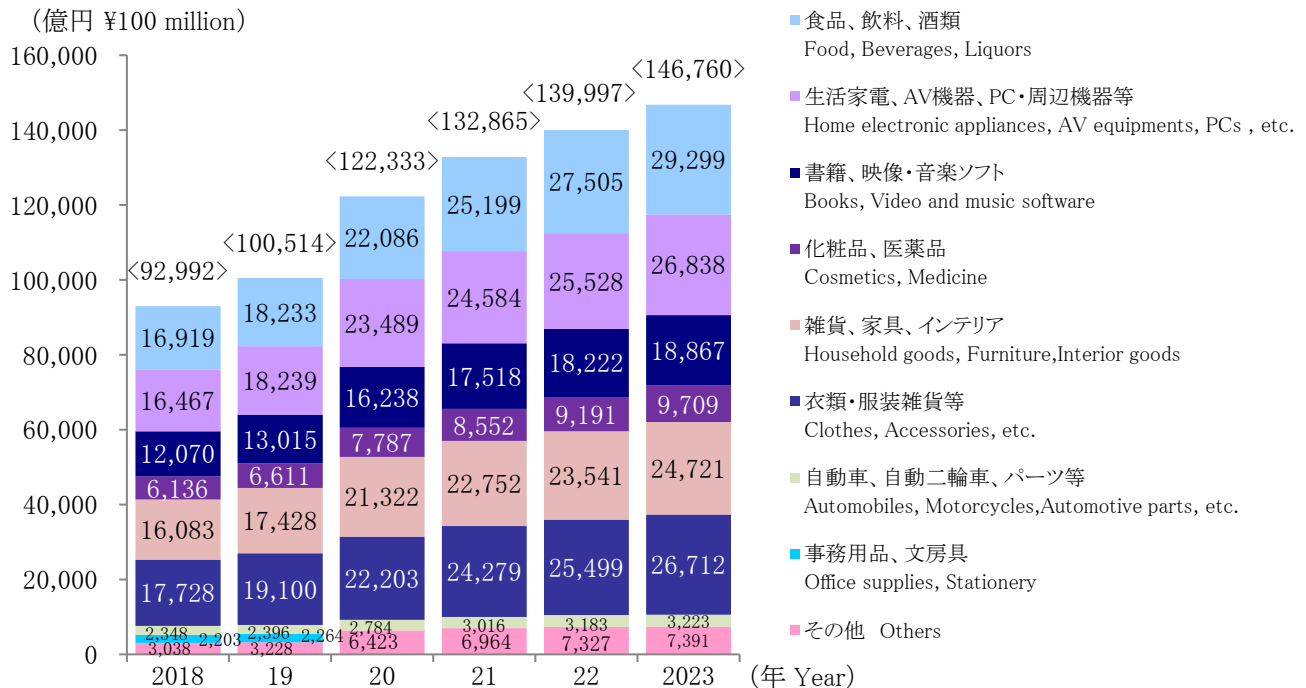


▶ 経済産業省「令和5年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2023” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

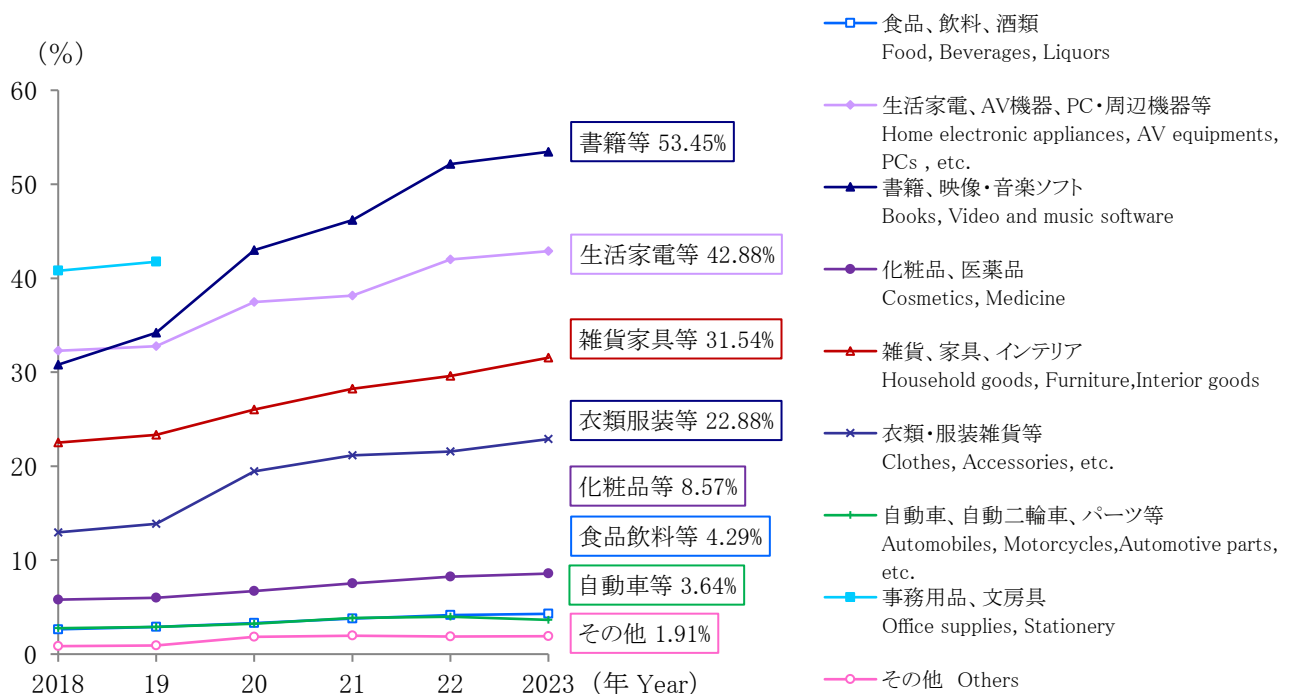
③ B to C-EC 市場における物販系分野の内訳

Breakdown of Merchandising Market by Item Category in B to C-EC Market



④ B to C-EC 市場における物販系分野の EC 化率

EC Ratio by Merchandising Item Category in B to C-EC Market



▶ 経済産業省「令和5年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

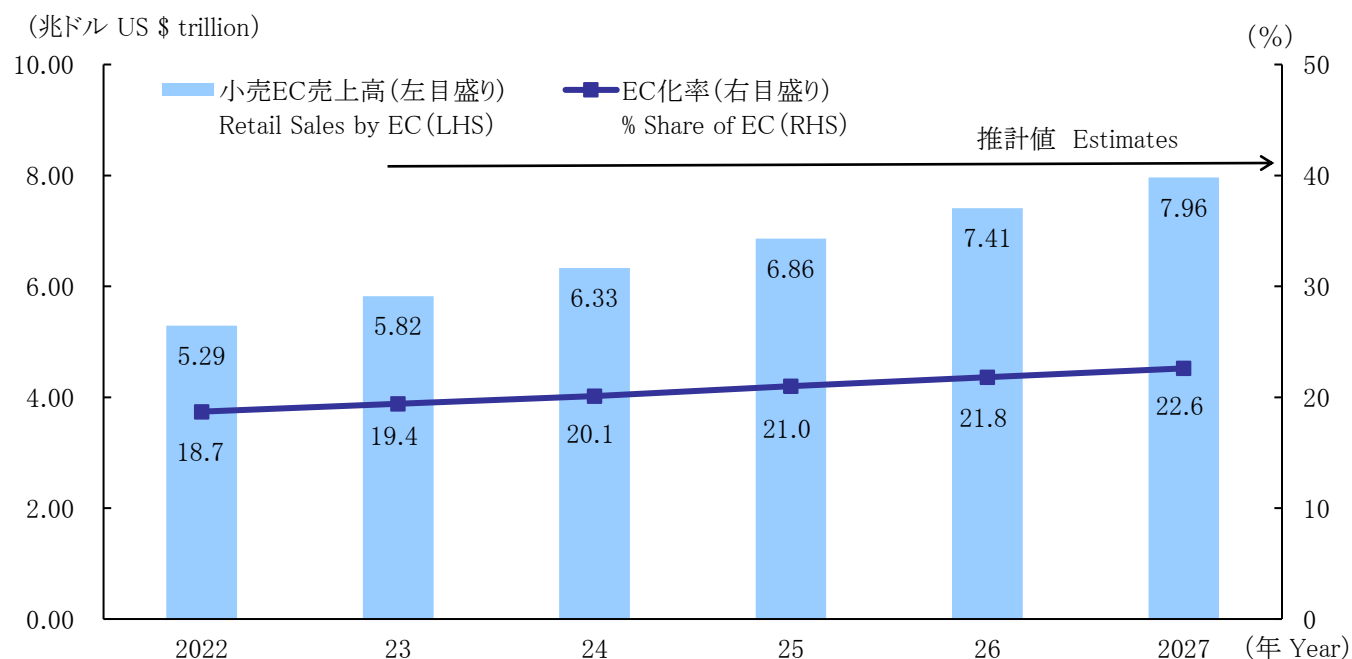
注：事務用品、文房具のデータは2020年から未公表。

Prepared based on "E-commerce Market Survey 2023" by Ministry of Economy, Trade and Industry.

Note: No data is available for Office Supplies and Stationery from 2020.

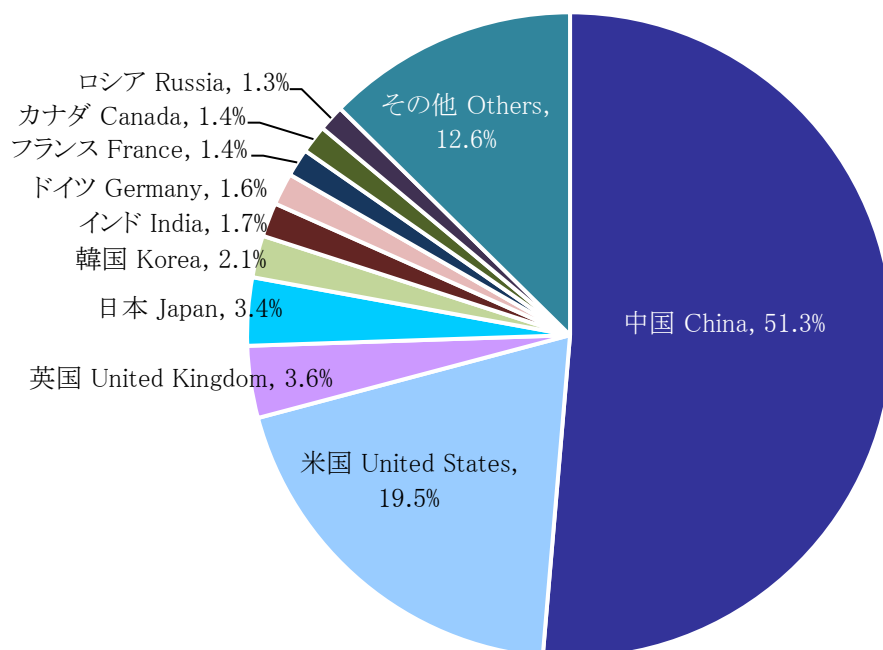
⑤ 世界のB to C 電子商取引市場規模

Global B to C-EC Market Size



⑥ 国別EC 市場シェア

EC Market Share by Country



▶ 経済産業省「令和5年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2023” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

⑦ 日本、米国、中国3カ国間の越境 EC 市場規模

Cross-Border Electronic Commerce Market Size among Japan, US and China

(単位: 億円 ¥100 million)
(対前年比 Changes from the previous year)

国 (消費国) Country(Consuming Countries)	日本からの購入額 Purchases from Japan	米国からの購入額 Purchases from US	中国からの購入額 Purchases from China	合計 Total
日本 Japan		3,768	440	4,208
		+5.8%	+12.3%	+6.4%
米国 United States	14,798		10,502	25,300
	+13.3%		+16.0%	+14.4%
中国 China	24,301	29,610		53,911
	+7.7%	+7.7%		+7.7%
合計 Total	39,099	33,378	10,942	83,419
	+9.8%	+7.5%	+15.8%	+9.6%

▶ 経済産業省「令和5年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2023” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

3. ホテル・レジャー Hotel and Leisure

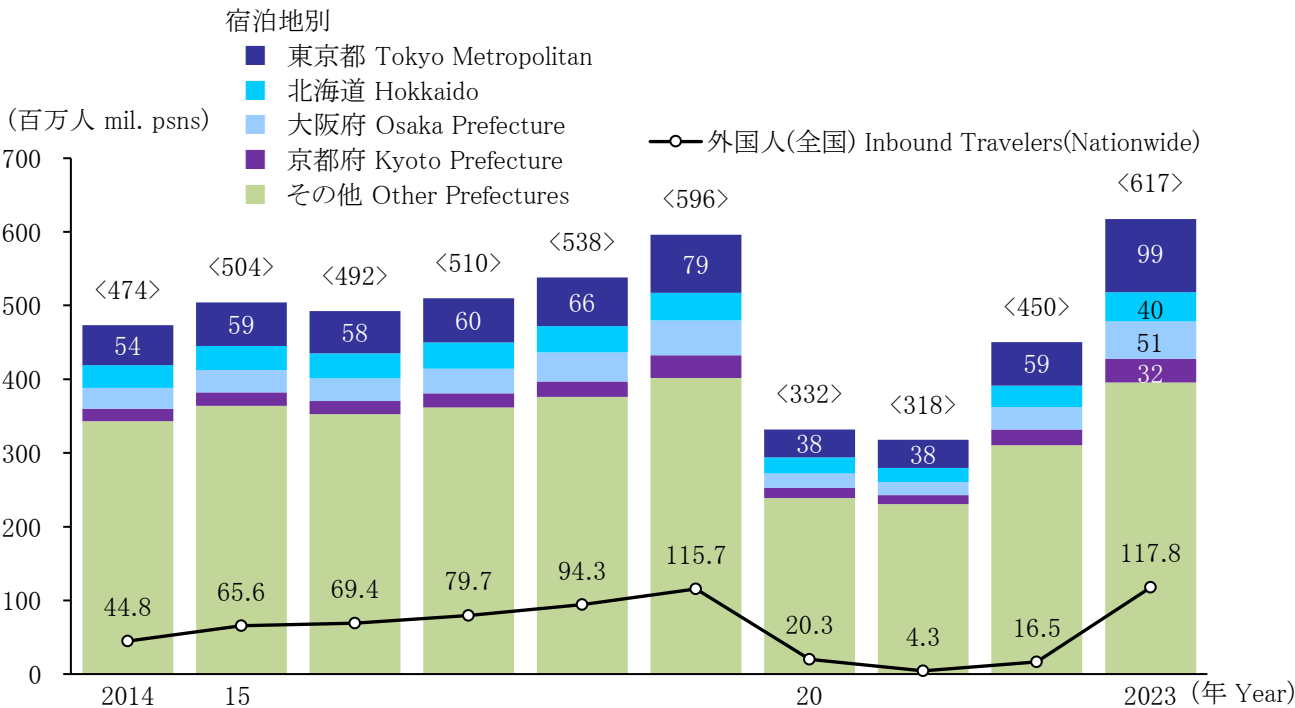
(1) 宿泊施設数 Number of Accommodation Facilities

(単位:施設 Number of Facilities)

2024年3月時点 2024 March		総数 Total Number	従業者数別 by No.of Employee									宿泊施設タイプ別 by Type of Accommodation				
			10～29 人	30～99 人	100人 以上	旅館	リゾート ホテル	ビジネス ホテル	シティ ホテル	簡易 宿所	会社・ 団体の 宿泊所					
			10-29 psns	30-99 psns	100 or more psns	Ryokan (Japanese Style)	Resort Hotel	Budget Hotel	Full- service Hotel	Dormi- tory	Private Recreation Facility					
上位の10都道府県 Top 10 Prefectures																
全国	Nationwide	66,763	8,207	4,467	1,121	18,620	2,890	8,620	1,420	21,780	1,710					
沖縄県	Okinawa	5,492	244	121	56	280	420	330	60	2,710	0					
長野県	Nagano	4,644	422	195	25	1,860	280	180	10	1,500	200					
北海道	Hokkaido	4,281	450	262	74	850	160	560	100	1,120	90					
京都府	Kyoto	3,852	407	178	62	540	40	360	130	1,810	30					
東京都	Tokyo	3,835	642	304	139	550	60	1,060	270	920	100					
静岡県	Shizuoka	2,776	397	250	48	960	230	270	30	630	240					
千葉県	Chiba	2,021	286	154	53	560	110	340	30	690	20					
鹿児島県	Kagoshima	1,847	134	91	12	330	70	180	30	920	70					
神奈川県	Kanagawa	1,826	293	173	56	230	130	240	50	570	330					
山梨県	Yamanashi	1,813	131	84	13	730	110	70	0	640	100					

▶ 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。
注： 総数には、従業者数「10人未満」および宿泊施設タイプ「その他」を含む。
Prepared based on “Travel and Staying Statistics” by the Japan Tourism Agency.
Note: Total number includes hotels with less than 10 employees and hotel types other than listed above.

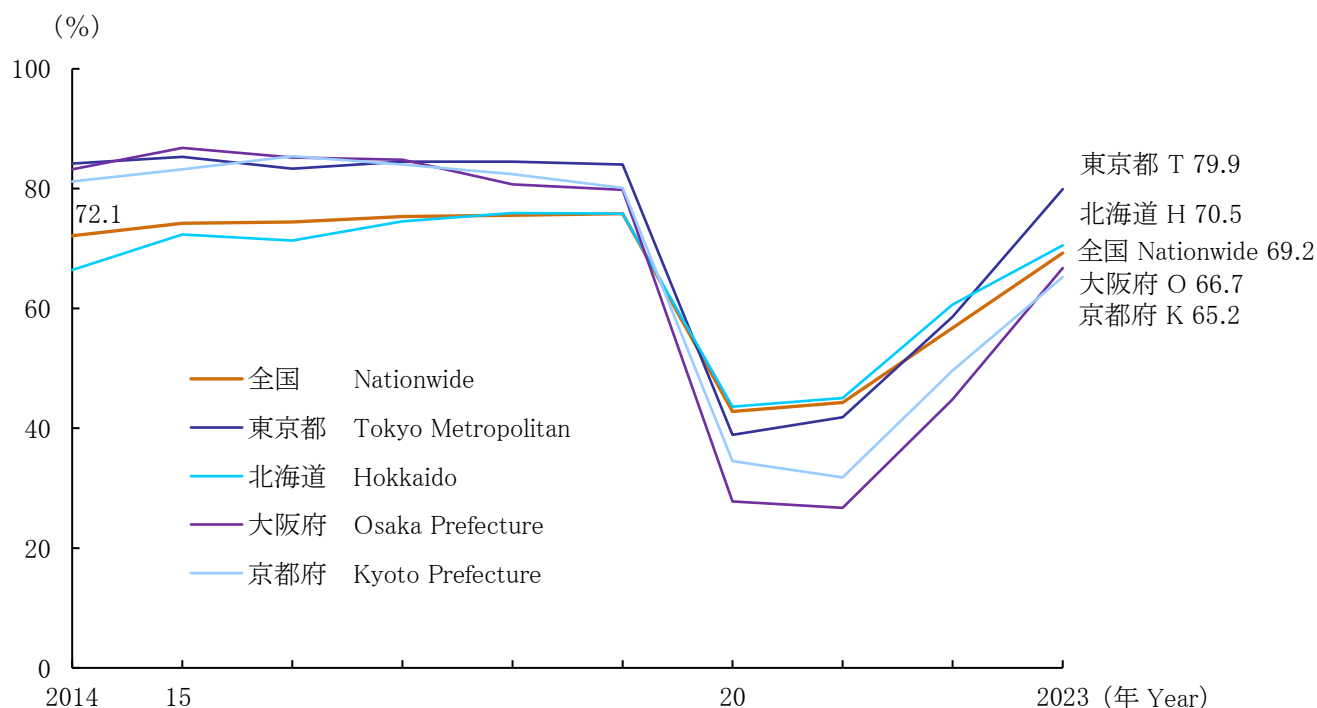
(2) 宿泊者数 Number of Hotel Guests



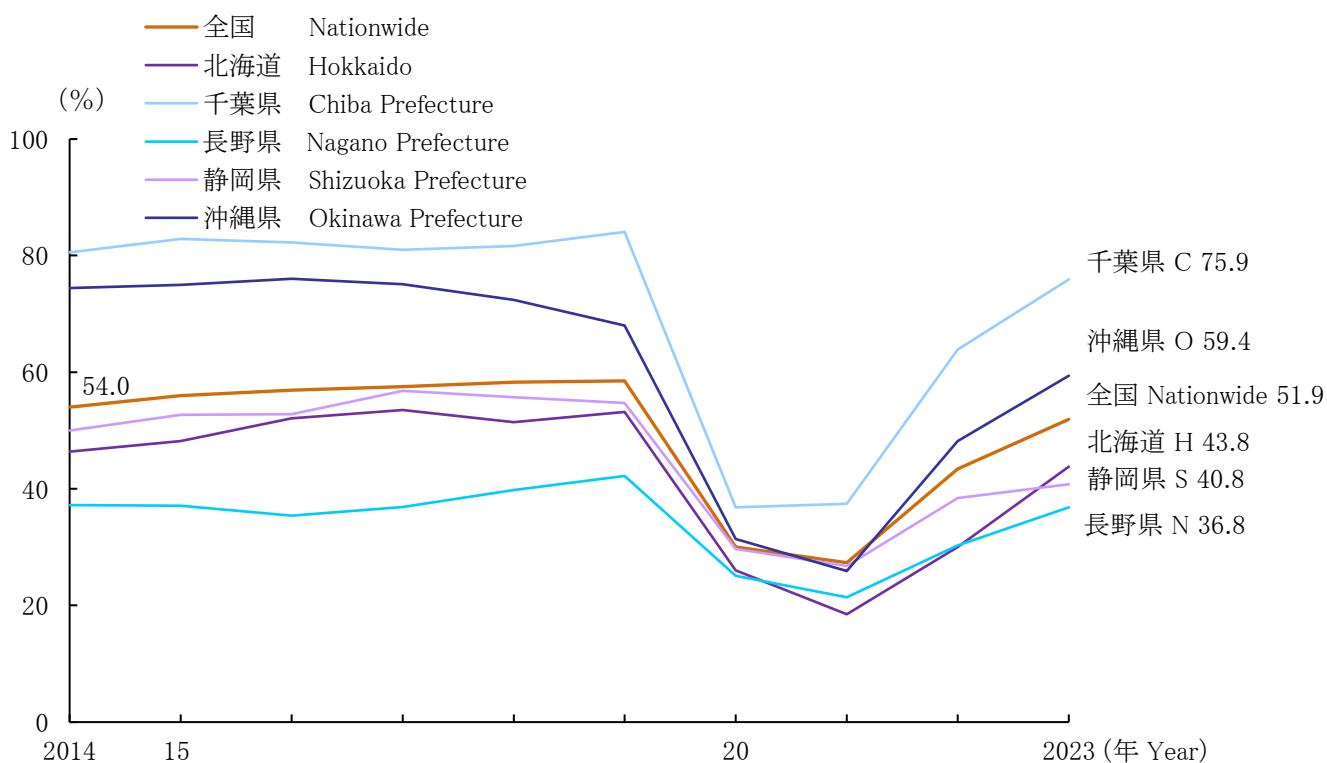
▶ 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。
注： 全施設の延べ宿泊者数(ただし、10人未満の施設はサンプル調査)である。
Prepared based on “Travel and Staying Statistics” by the Japan Tourism Agency.
Note: All accommodations regardless of the number of employees.

(3) 客室稼働率 Hotel Occupancy Rate

① ビジネスホテル Budget Hotels



② リゾートホテル Resort Hotels



▶ 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

注： 全施設の延べ宿泊者数(ただし、10人未満の施設はサンプル調査)である。

Prepared based on "Travel and Staying Statistics" by the Japan Tourism Agency.

Note: All accommodations regardless of the number of employees.

(4) インバウンド Inbound Tourism

① 訪日外客数の内訳 Breakdown of the Visitor Arrivals

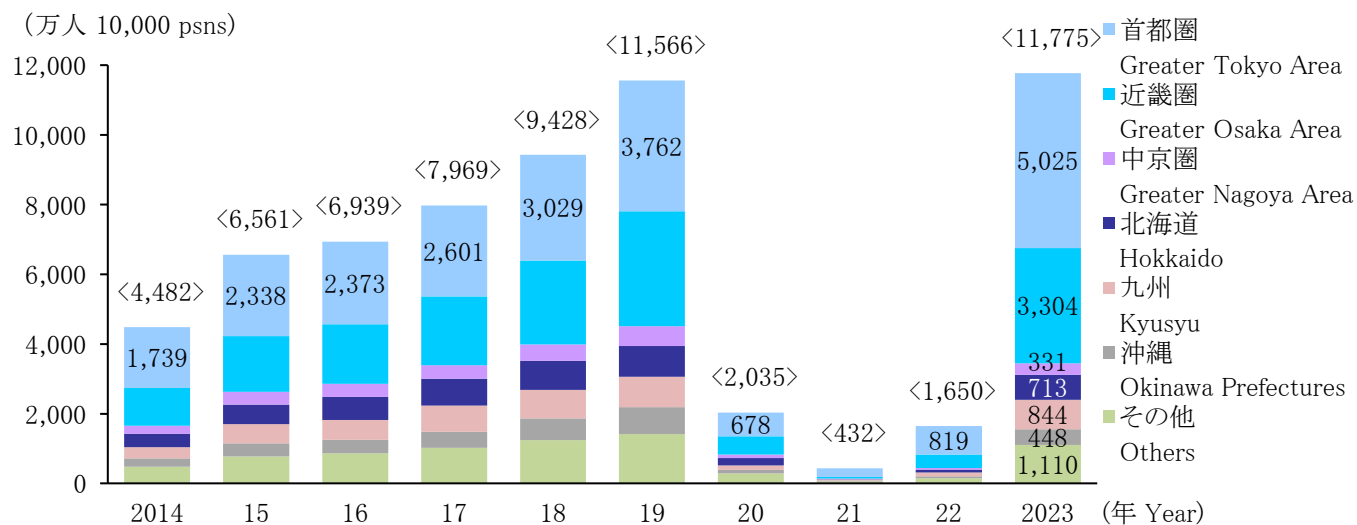
(単位: 千人 1,000 psns)

		訪日外客数 Visitor Arrivals						
国名	Country	2017年 CY 2017	2018年 CY 2018	2019年 CY 2019	2020年 CY 2020	2021年 CY 2021	2022年 CY 2022	2023年 CY 2023
合計	Total	28,691	31,192	31,882	4,116	246	3,832	25,066
韓国	Korea	7,140	7,539	5,585	488	19	1,013	6,958
台湾	Taiwan	4,564	4,757	4,891	694	5	331	4,202
中国	China	7,356	8,380	9,594	1,069	42	189	2,425
香港	Hong Kong	2,232	2,208	2,291	346	1	269	2,114
米国	United States	1,375	1,526	1,724	219	20	324	2,046
タイ	Thailand	987	1,132	1,319	220	3	198	996
フィリピン	Philippines	424	504	613	109	6	127	622
豪州	Australia	495	552	622	144	3	89	613
シンガポール	Singapore	404	437	492	55	1	132	591
ベトナム	Vietnam	309	389	495	153	27	284	574
インドネシア	Indonesia	352	397	413	78	5	120	429
カナダ	Canada	306	331	375	53	4	56	426
マレーシア	Malaysia	440	468	502	77	2	74	416
英国	United Kingdom	310	334	424	51	7	57	321
フランス	France	269	305	336	43	7	53	277
その他	Others	1,728	1,932	2,206	317	94	517	2,054

▶ 日本政府観光局(JNTO)「訪日外客統計」より作成。

Prepared based on "Visitor Arrivals" by the Japan National Tourism Organization.

② 外国人宿泊者数 Number of Hotel Guests from Abroad by Area



▶ 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

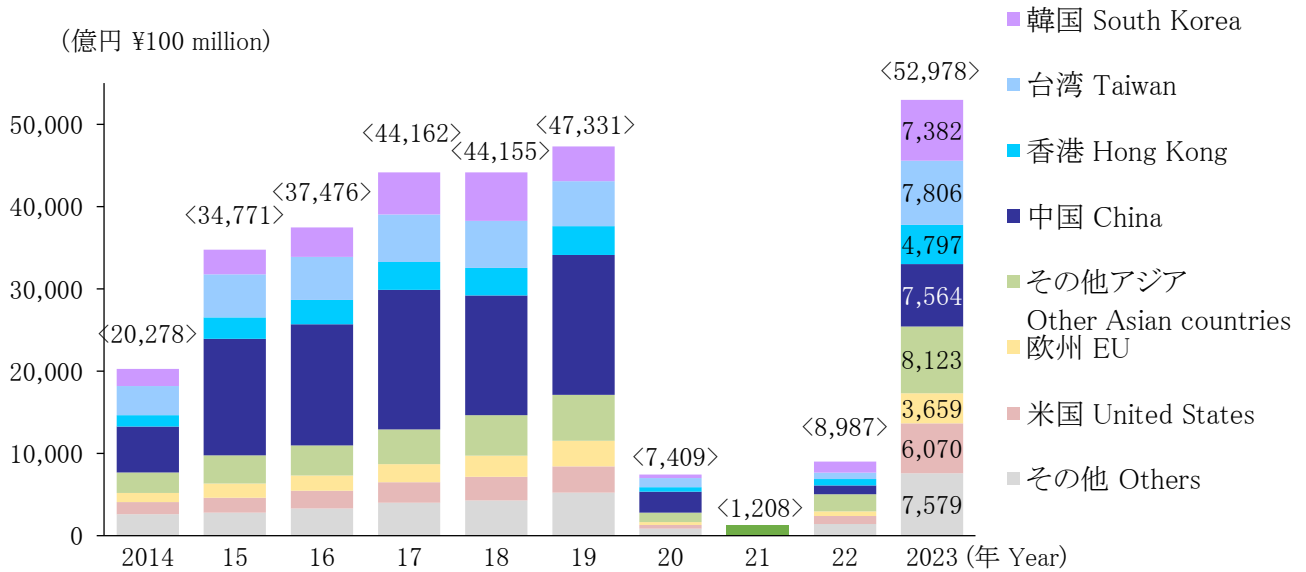
注: (1) 首都圏...東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
 (2) 近畿圏...大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県
 (3) 中京圏...愛知県、三重県、岐阜県
 (4) 九州...福岡県、長崎県、佐賀県、宮崎県、大分県、熊本県、鹿児島県

Prepared based on "Travel and Staying Statistics" by the Japan Tourism Agency.

Notes: (1) Greater Tokyo Area...Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures
 (2) Greater Osaka Area...Osaka, Kyoto, Hyogo, Shiga, Nara and Wakayama Prefectures
 (3) Greater Nagoya Area...Aichi, Mie and Gifu Prefectures
 (4) Kyushu...Fukuoka, Nagasaki, Saga, Miyazaki, Oita, Kumamoto and Kagoshima Prefectures

③ 国籍・地域別の訪日外国人旅行消費額

Foreign Travelers' Expenditure by Country or Area



▶ 観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

注： 2020年の消費額は、2020年1～3月期の調査結果を用いた試算値。

2021年の消費額は、2021年10～12月期の調査結果を用いた試算値、国籍・地域別データがない。

Prepared based on "Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan" by the Japan Tourism Agency.

Note: The estimated expenditures in 2020 are based on the survey results of Jan.-Mar.(Q1) 2020.

The estimated expenditures in 2021 are based on the survey results of Oct.-Dec.(Q4) 2021.

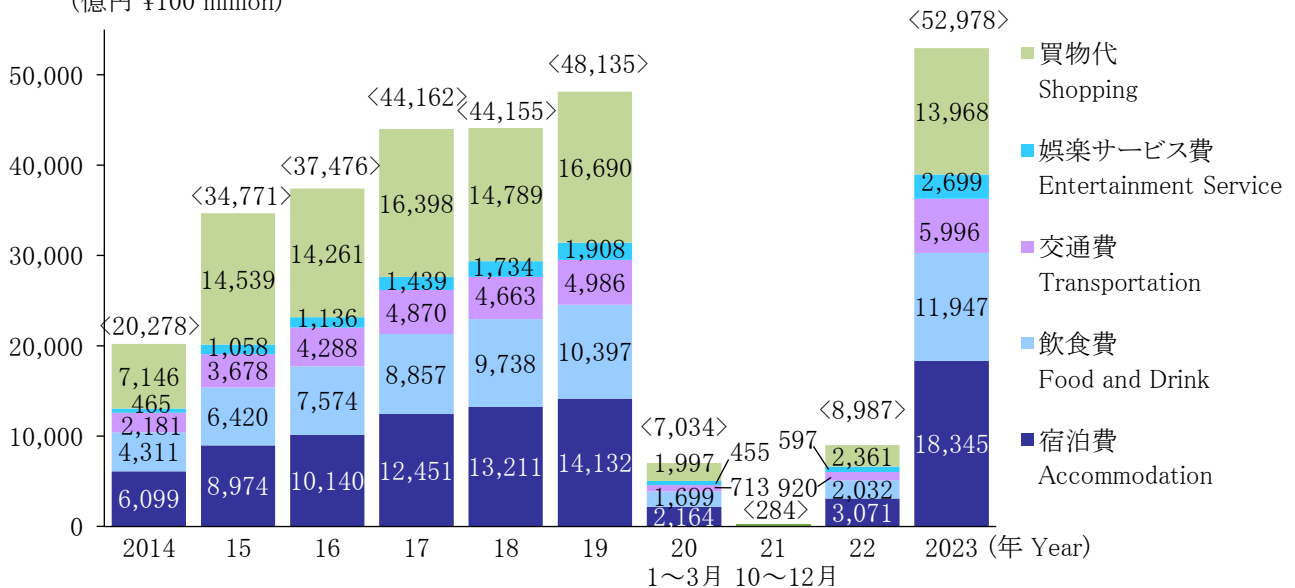
No data is available for country or area in 2021.

④ 費目別の訪日外国人旅行消費額

Foreign Travelers' Expenditure by Category

a. 総消費額 Amount of Foreign Travelers' Expenditure

(億円 ¥100 million)



▶ 観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

注： 2020年は1～3月期の確定値、2021年は10～12月の試算値を掲載。2021年は費目別データがない。

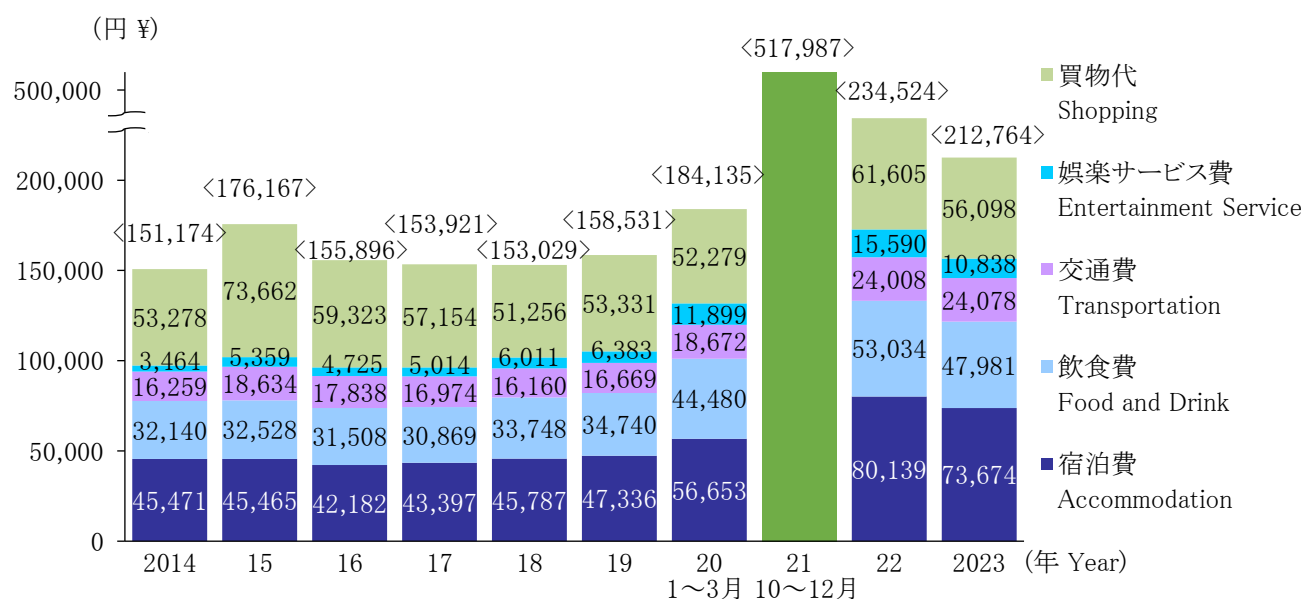
新型コロナウイルス感染症の影響で、2020年4月～2021年9月の調査は実施されなかった。

Prepared based on "Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan" by the Japan Tourism Agency.

Note: The expenditures in 2020 are based on the final estimation of Jan.-Mar.(Q1) 2020 survey, and those in 2021 are base on trial estimation of Oct.-Dec.(Q4) 2021 survey. No data is available for category in 2021.

Due to the situation with COVID-19, no survey was conducted from Apr.2020 to Sep.2021.

b.一人当たりの消費額 Travel Expenditure per Capita



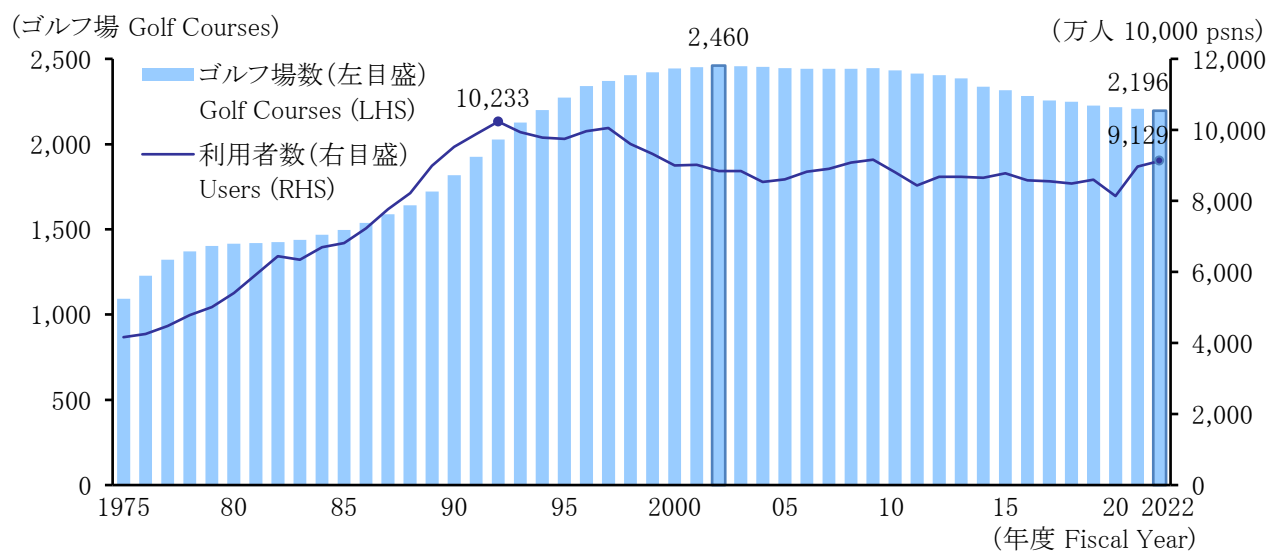
▶ 観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

注： 2020年は1～3月期の確定値、2021年は10～12月の試算値を掲載。2021年は費目別データがない。
新型コロナウイルス感染症の影響で、2020年4月～2021年9月の調査は実施されなかった。

Prepared based on "Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan" by the Japan Tourism Agency.

Note: The expenditures in 2020 are based on the final estimation of Jan.-Mar.(Q1) 2020 survey, and those in 2021 are base on trial estimation of Oct.-Dec.(Q4) 2021 survey. No data is available for category in 2021. Due to the situation with COVID-19, no survey was conducted from Apr.2020 to Sep.2021.

(5) ゴルフ場数および利用者数 Number of Golf Courses and Users



▶ (一社) 日本ゴルフ場経営者協会「利用税の課税状況からみたゴルフ場数、延利用者数、利用税額等の推移」より作成。

注： 都道府県単位の集計を足し上げるため、複数都府県にまたがるゴルフ場については重複計上となる。

Prepared based on the statistics material for taxation by the Nihon Golf-jo Jigyo Kyokai (NGK, the golf course managers' association in Japan).

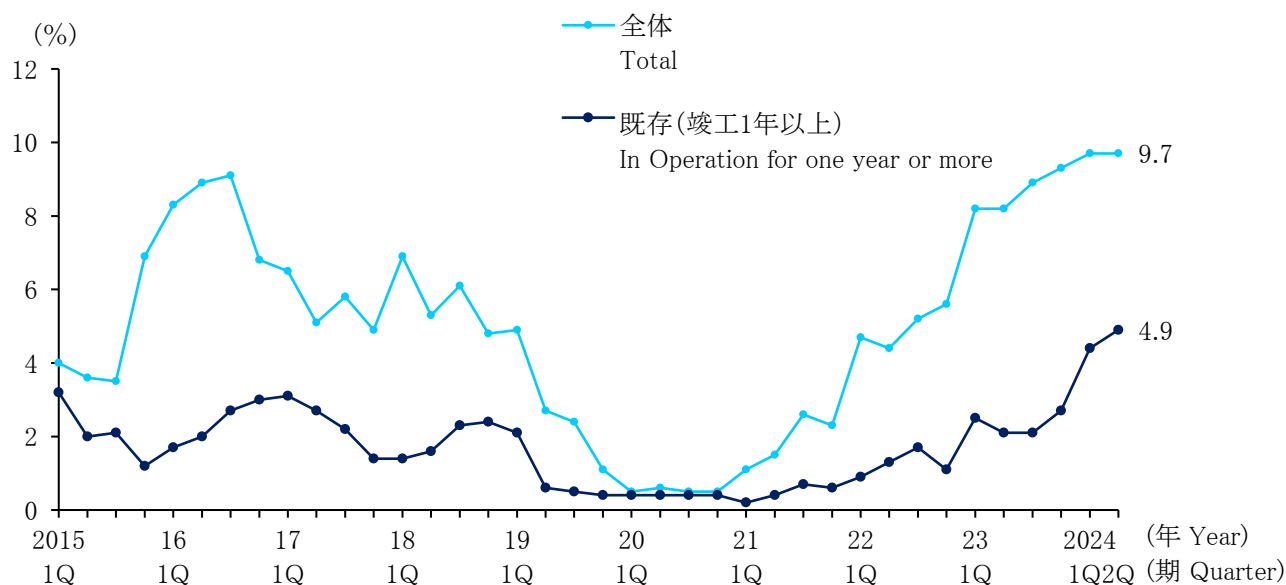
Note: As values by prefecture are added up, golf courses that straddle more than one prefecture and their users are duplicated.

4. 物流施設 Logistics Facilities

(1) 空室率 Vacancy Rate

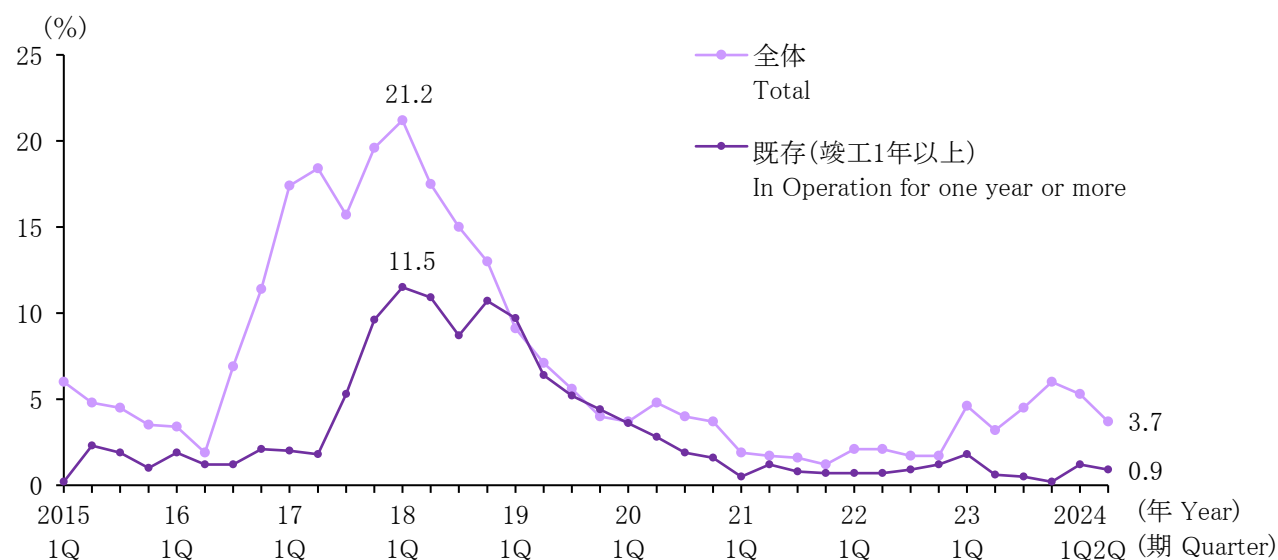
① 大型マルチテナント施設「首都圏」(CBRE)

Large Multi-Tenant Properties「Greater Tokyo Area」 (CBRE)



② 大型マルチテナント施設「近畿圏」(CBRE)

Large Multi-Tenant Properties[Greater Osaka Area] (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注：（１）大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積１万坪以上で、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。

(2) 首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を中心とする地域

(3) 近畿圏・・・大阪府、兵庫県、京都府

Prepared based on “Japan Logistics Market View” by CBRE K.K.

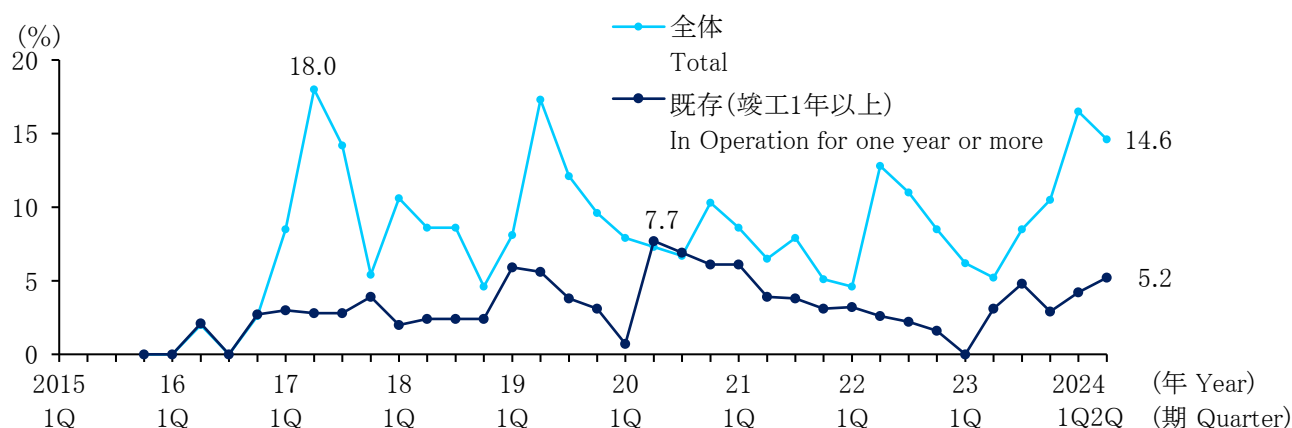
Notes: (1) Large Multi-Tenant Property: Logistics property for lease which is planned and developed for multi-tenant use with gross floor area of more than 10,000 *tsubo*.

(2) Greater Tokyo Area...The area centered on Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba, and Saitama Prefectures

(3) Greater Osaka Area...Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures

③ 大型マルチテナント施設[中部圏](CBRE)

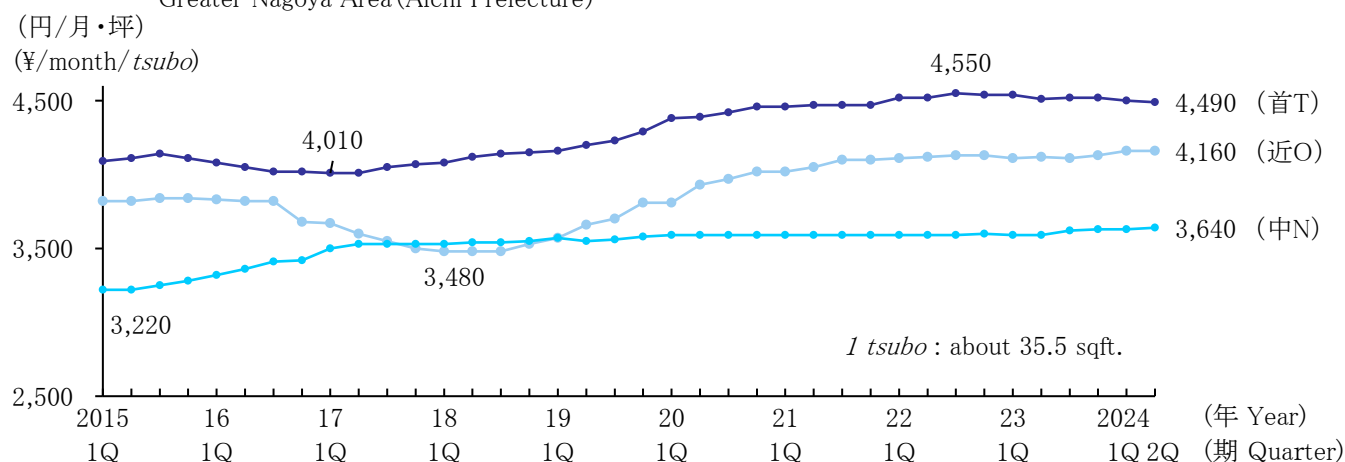
Large Multi-Tenant Properties[Greater Nagoya Area] (CBRE)



(2) 賃料 Rent

大型マルチテナント施設 (CBRE) Large Multi-Tenant Properties (CBRE)

- 首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を中心とする地域)
Greater Tokyo Area (The area centered on Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba, and Saitama Prefectures)
- 近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府)
Greater Osaka Area (Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures)
- 中部圏(愛知県)
Greater Nagoya Area (Aichi Prefecture)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注：(1) 大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積1万坪以上(中部圏では延床面積5千坪以上)、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。

(2) 中部圏・・・愛知県

(3) 実質賃料指数(新規契約する場合、調査時点で成約すると想定される賃料。共益費を含む。)

Prepared based on "Japan Logistics MarketView" by CBRE K.K.

Notes: (1) Large Multi-Tenant Property: Logistics property for lease which is planned and developed for multi-tenant use with gross floor area of more than 10,000 tsubo. (more than 5,000 tsubo in Greater Nagoya)

(2) Greater Nagoya Area・・・Aichi Prefecture

(3) Effective Rent Index (Rental index based on achievable rents with CAM for new leases during the survey period. Length of lease and free rent period are taken into account.)

[4] 不動産業と投資

[4] Real Estate Industry & Investment

1. 不動産業・建設業 Real Estate Industry / Construction Industry

(1) 経営状況 Business Conditions

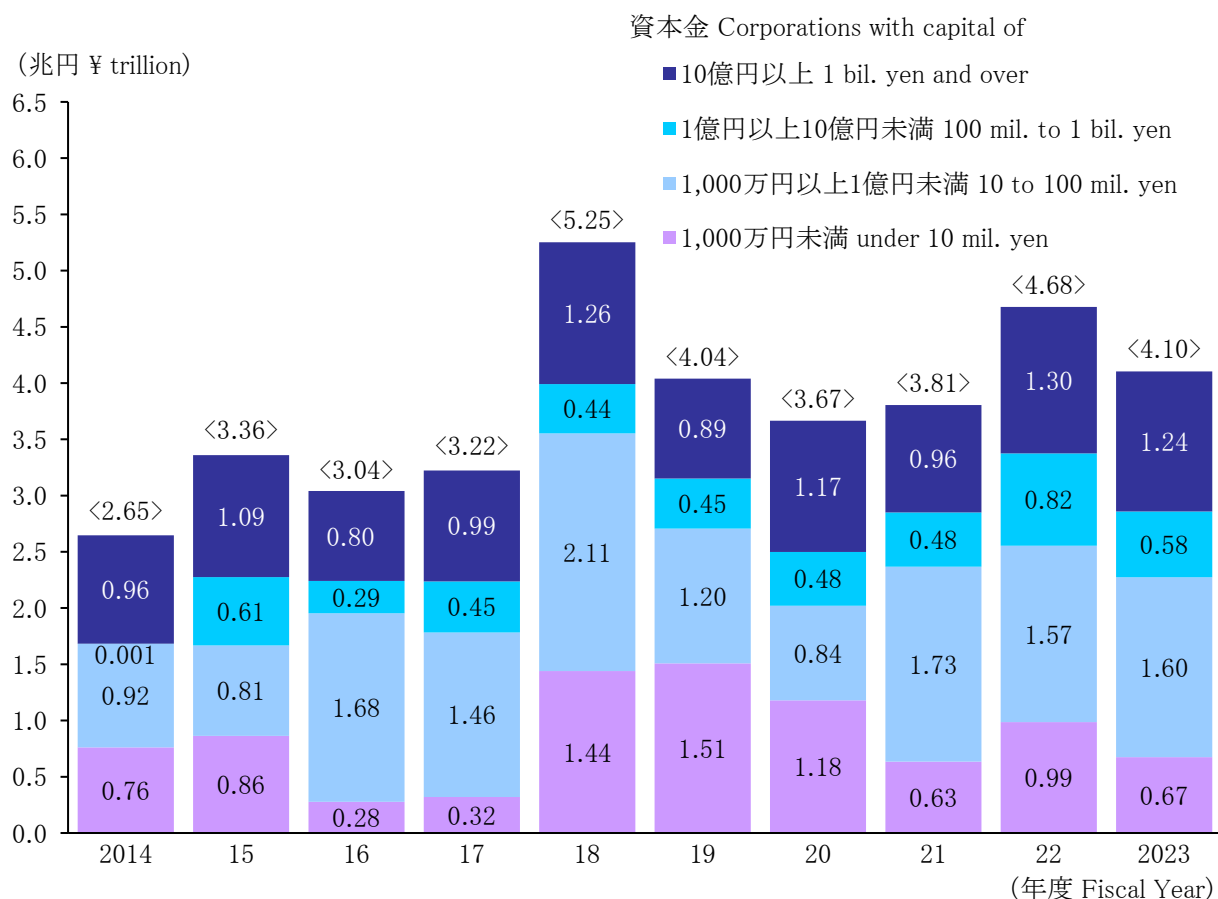
① 設備投資額 Investment in Plant and Equipment

(単位: 兆円、% ¥ trillion, %)

業種 Industry	年度 Fiscal Year	2014	15	16	17	18	19	20	21	22	2023
全産業 All		39.5 (7.7)	42.4 (7.5)	42.7 (0.6)	45.4 (6.2)	48.7 (7.5)	43.2 (-11.4)	41.0 (-5.1)	44.8 (9.3)	46.6 (4.2)	50.1 (7.5)
製造業 Manufacturing		11.9 (6.8)	13.4 (12.1)	14.4 (8.1)	15.1 (4.4)	16.0 (6.2)	15.2 (-5.2)	13.4 (-11.8)	14.0 (4.4)	15.4 (10.5)	16.5 (7.1)
非製造業 Non-Manufacturing		27.6 (8.0)	29.1 (5.6)	28.3 (-2.9)	30.3 (7.2)	32.7 (8.1)	28.0 (-14.4)	27.6 (-1.5)	30.8 (11.6)	31.2 (1.3)	33.6 (7.6)
うち不動産業 Real Estate		2.6 (24.9)	3.4 (27.0)	3.0 (-9.5)	3.2 (6.0)	5.3 (63.0)	4.0 (-23.1)	3.7 (-9.3)	3.8 (3.8)	4.7 (22.9)	4.1 (-12.3)
うち建設業 Construction		2.0 (-3.7)	2.1 (5.6)	2.0 (-4.6)	2.7 (32.0)	2.6 (-2.3)	2.3 (-11.7)	2.4 (4.9)	2.5 (4.3)	2.6 (2.4)	2.5 (-3.8)

〈不動産業の資本金別設備投資〉

〈Amount of investment in plant and equipment by size of capital in the real estate industry〉



▶ 財務省「法人企業統計調査」より作成。

注: (1) ()内は対前年度比伸び率。

(2) ソフトウェアを除く設備投資(期末資金需給)。ここでの全産業は、金融・保険業を含まない。

Prepared based on "Financial Statements Statistics of Corporations by Industry" by the Ministry of Finance.

Notes: (1) (): percentage changes from the previous fiscal year

(2) Investment in plant and equipment, excluding software. The finance and insurance industry is not included in those surveyed.

② 大手不動産会社の実績 Performance of Leading Real Estate Companies

(単位: 億円 ¥100 mil.)

社名 Company	決算 年月 Fiscal Year yy/mm	連結財務諸表							時価総額 (決算年度末)
		連結子 会社数	売上高 Sales (Revenue)	営業利益 Operating income	経常利益 Ordinary income	総資産 Total Assets	株主資本	有利子 負債	
		*1					*2	*3	*4
三井不動産 Mitsui Fudosan	22/03	286	21,009	2,450	2,249	82,080	20,816	36,672	25,138
	23/03	300	22,691	3,054	2,654	88,414	21,684	40,485	23,560
	24/03	310	23,833	3,397	2,679	94,895	23,040	44,304	46,305
三菱地所 Mitsubishi Estate	22/03	252	13,495	2,790	2,537	64,939	13,350	27,386	25,311
	23/03	271	13,778	2,967	2,718	68,720	13,993	28,717	20,877
	24/03	317	15,047	2,786	2,412	75,837	14,631	31,382	36,875
住友不動産 Sumitomo Realty & Development	22/03	50	9,394	2,339	2,251	58,060	14,792	35,600	16,135
	23/03	49	9,399	2,413	2,367	63,654	16,189	39,380	14,197
	24/03	49	9,677	2,547	2,531	66,784	17,690	39,615	27,599
東急不動産ホ ールディングス Tokyu Fudosan Holdings	22/03	172	9,890	838	728	26,343	6,008	14,217	4,852
	23/03	191	10,058	1,104	996	27,385	6,292	14,829	4,571
	24/03	191	11,030	1,202	1,104	30,308	6,790	15,901	8,987
野村不動産ホ ールディングス Nomura Real Estate Holdings	22/03	42	6,450	912	826	20,405	6,041	10,227	5,356
	23/03	41	6,547	996	941	21,107	6,361	11,215	5,360
	24/03	45	7,347	1,121	982	22,515	6,754	11,927	8,064
東京建物 Tokyo Tatemono	21/12	27	3,405	588	463	16,508	3,250	9,568	3,836
	22/12	29	3,499	645	635	17,201	3,480	9,898	3,345
	23/12	32	3,759	705	695	19,053	3,778	10,890	4,418
ヒューリック Hulic	21/12	20	4,471	1,145	1,096	22,073	5,993	14,039	8,455
	22/12	20	5,234	1,261	1,232	23,203	6,465	14,499	7,986
	23/12	18	4,464	1,462	1,374	24,805	7,068	14,535	11,338
森ビル Mori Building	22/03	21	2,453	528	538	23,671	5,648	14,310	－
	23/03	21	2,855	634	605	26,084	6,107	16,020	－
	24/03	21	3,604	781	717	28,048	6,524	16,372	－
森トラスト Mori Trust	22/03	32	2,588	628	693	11,636	4,813	4,640	－
	23/03	33	2,666	656	693	12,547	5,144	4,953	－
	24/03	36	2,629	539	590	14,776	5,287	6,964	－

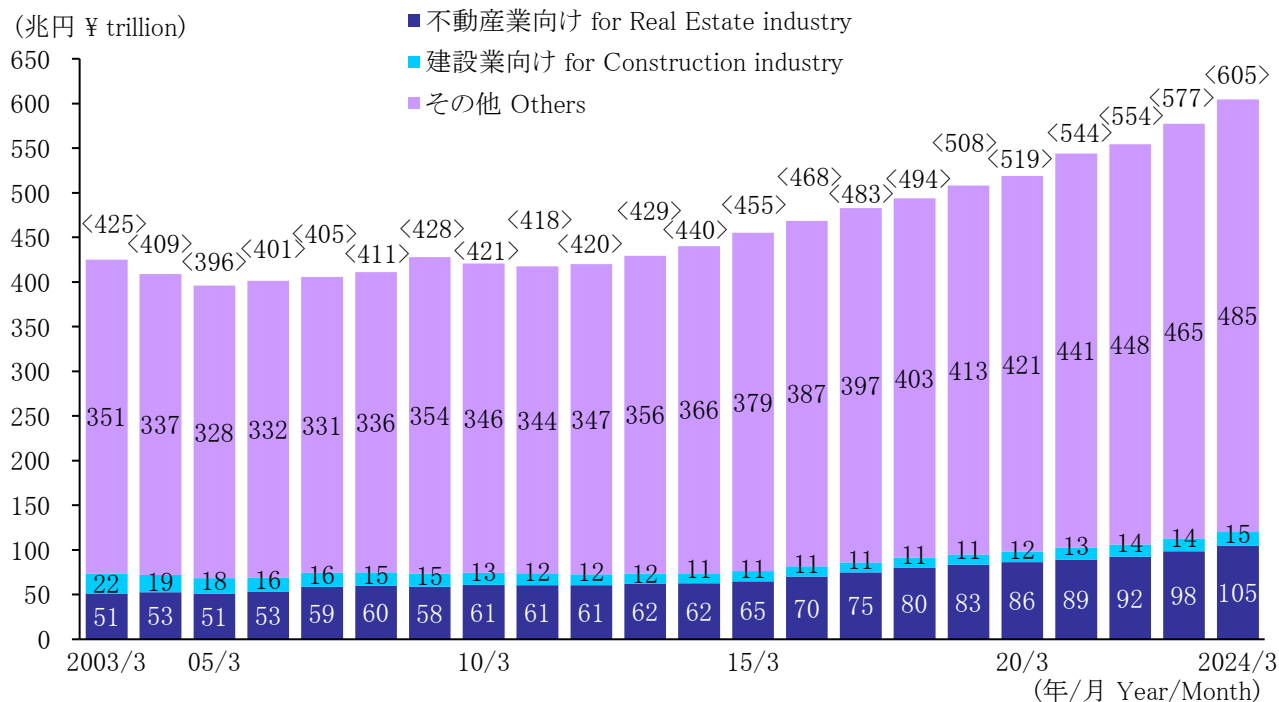
▶ 各社決算短信、有価証券報告書により作成。

Prepared based on companies' release on financial results.

Notes: *1 Number of consolidated subsidiaries, *2 Shareholders' equity, *3 Interest-bearing debt,

*4 Market capitalization at the end of fiscal year (listed companies only).

(2) 銀行の貸出残高 Banks' Lendings Outstanding



(単位: 兆円、% ¥ trillion, %)

各年3月末 the end of Mar.	総貸付残高 Amounts outstanding of loans		不動産業向け for Real Estate		建設業向け for Construction		その他 Others	
2003/3	424.8	(-4.8)	51.1	(-7.8)	22.2	(-12.3)	351.4	(-3.9)
04/3	408.6	(-3.8)	52.6	(2.9)	19.2	(-13.4)	336.8	(-4.2)
05/3	396.0	(-3.1)	50.9	(-3.2)	17.6	(-8.6)	327.5	(-2.8)
06/3	401.5	(1.4)	52.9	(3.9)	16.2	(-7.7)	332.3	(1.5)
07/3	405.5	(1.0)	58.8	(11.1)	15.6	(-3.9)	331.1	(-0.4)
08/3	411.1	(1.4)	59.7	(1.5)	15.0	(-3.7)	336.5	(1.6)
09/3	427.7	(4.0)	58.5	(-2.0)	14.8	(-1.1)	354.4	(5.3)
10/3	420.6	(-1.7)	60.9	(4.1)	13.4	(-9.7)	346.3	(-2.3)
11/3	417.5	(-0.7)	60.6	(-0.5)	12.5	(-6.9)	344.5	(-0.5)
12/3	419.8	(0.5)	60.6	(0.0)	12.0	(-3.7)	347.2	(0.8)
13/3	429.3	(2.2)	62.0	(2.3)	11.5	(-4.1)	355.8	(2.5)
14/3	440.1	(2.5)	62.4	(0.7)	11.3	(-2.1)	366.4	(3.0)
15/3	455.2	(3.4)	64.8	(3.8)	11.4	(1.0)	379.1	(3.4)
16/3	468.4	(2.9)	70.1	(8.2)	11.4	(-0.3)	387.0	(2.1)
17/3	482.8	(3.1)	74.8	(6.7)	11.2	(-1.1)	396.8	(2.5)
18/3	493.9	(2.3)	79.9	(6.8)	11.4	(1.2)	402.6	(1.5)
19/3	508.2	(2.9)	83.4	(4.4)	11.5	(0.8)	413.4	(2.7)
20/3	519.0	(2.1)	86.2	(3.4)	11.7	(1.8)	421.1	(1.9)
21/3	543.9	(4.8)	88.9	(3.2)	13.5	(15.2)	441.4	(4.8)
22/3	554.4	(1.9)	92.4	(3.9)	13.6	(1.3)	448.3	(1.6)
23/3	577.1	(6.1)	98.3	(10.5)	14.3	(6.4)	464.6	(5.2)
2024/3	604.7	(9.1)	104.7	(13.2)	15.1	(10.8)	484.9	(8.2)

▶ 日本銀行「預金・貸出関連統計」より作成。

注： (1) 特別国際金融取引勘定(オフショア勘定)および中央政府向けの貸出金を除く。当座貸越を含む。
(2) ()内は対前年比伸び率。

Prepared based on "Deposits and Loans Market" by the Bank of Japan.

Notes: (1) Excludes the offshore accounts and loans to central government. Including overdrafts.

(2) (): percentage changes from the previous year

(3) 建設投資 Construction Investment

① 建設投資額の内訳 Breakdown of Construction Investment

(単位:10億円 ¥ billion)

年度 Fiscal Year	建設投資額 (名目値) Estimate of Construction Investment (Nominal)	政府 Public sector					民間 Private sector				
			住宅 Housing	非住宅 Non- Housing	リフォーム・ リニューアル Renovation	土木 Civil Engineering		住宅 Housing	非住宅 Non- Housing	リフォーム・ リニューアル Renovation	土木 Civil Engineering
1990	81,440	25,748	1,014	3,587	—	21,147	55,692	25,722	21,909	—	8,061
95	79,017	35,199	1,456	4,212	—	29,531	43,818	24,313	11,010	—	8,496
96	82,808	34,578	1,520	4,193	—	28,865	48,230	27,920	12,142	—	8,169
97	75,191	32,964	1,370	4,053	—	27,541	42,226	22,487	11,977	—	7,763
98	71,427	33,993	1,230	3,647	—	29,116	37,434	19,762	10,272	—	7,400
99	68,504	31,938	1,072	3,473	—	27,394	36,566	20,724	9,386	—	6,457
2000	66,195	29,960	972	3,029	—	25,960	36,235	20,276	9,343	—	6,616
01	61,288	28,193	944	2,670	—	24,579	33,094	18,575	8,617	—	5,903
02	56,840	25,917	888	2,620	—	22,410	30,923	17,951	7,741	—	5,231
03	53,688	23,451	823	2,328	—	20,300	30,237	17,901	7,618	—	4,719
04	52,825	20,828	668	1,716	—	18,444	31,996	18,375	8,936	—	4,685
05	51,568	18,974	542	1,511	—	16,921	32,594	18,426	9,236	—	4,932
06	51,328	17,797	598	1,447	—	15,752	33,532	18,750	9,789	—	4,993
07	47,696	16,946	547	1,404	—	14,996	30,750	16,602	9,167	—	4,981
08	48,152	16,718	535	1,532	—	14,651	31,434	16,387	9,989	—	5,058
09	42,965	17,935	562	1,650	—	15,723	25,030	12,840	7,638	—	4,552
10	41,928	17,982	515	1,694	—	15,772	23,946	12,978	6,912	—	4,057
11	42,114	16,332	436	1,902	—	13,994	25,782	14,022	7,415	—	4,345
12	42,449	16,050	449	2,280	—	13,321	26,400	14,785	7,375	—	4,240
13	48,300	18,368	650	2,673	—	15,046	29,931	16,569	8,833	—	4,529
14	47,494	18,610	746	3,408	—	14,457	28,884	14,876	9,160	—	4,847
15	56,647	20,205	790	3,491	1,328	14,596	36,442	15,691	9,592	6,200	4,959
16	58,740	20,986	758	3,480	1,343	15,405	37,754	16,463	10,243	6,020	5,029
17	61,325	21,780	621	4,233	1,320	15,606	39,545	16,942	11,453	6,291	4,860
18	61,827	21,591	521	3,878	1,305	15,887	40,236	16,737	11,522	6,523	5,455
19	62,328	22,480	436	3,908	1,406	16,730	39,848	16,312	11,631	6,489	5,416
20	62,978	24,085	415	3,257	1,871	18,542	38,893	15,056	9,041	8,120	6,676
21	65,682	24,036	364	3,497	1,985	18,190	41,646	16,026	9,460	9,250	6,911
22	68,530	24,490	450	3,690	1,870	18,480	44,040	16,720	10,180	9,870	7,270
23	71,090	25,270	570	4,130	2,640	17,930	45,820	16,690	10,220	12,040	6,870
2024	73,020	26,210	590	4,290	2,740	18,590	46,810	16,550	10,630	12,410	7,220

▶ 国土交通省「建設投資見通し」より作成。

注： (1) 2022年度、23年度は見込み、24年度は見通しである。

(2) 計上の区分変更は以下の通り()内は適用年。道路公団は民営化後も政府として計上。

民間→政府へ: JR北海道、JR四国、JR九州、JR貨物、東京地下鉄、日本電信電話(いずれも2010)

政府→民間へ: 電源開発(2001)、JR九州(2016)。

Prepared based on “Estimate of Construction Investment” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) 2022 and 2023: estimated values, 2024: forecasted values

(2) If a state-run company is privatized, it is included in the private sector after privatization in principle, but not necessarily.

② 大手建設業者の建設工事受注額

Construction Orders Received by Leading Contractors

(単位:10億円、% ¥ billion, %)

年度 Fiscal Year	受注高計 Grand total	公共機関 Public	民間 Private	うち不動産業 Real Estate
1990	26,817 (22.9)	5,438 (15.8)	20,109 (27.7)	5,377 (36.1)
95	19,756 (3.8)	7,044 (12.9)	11,167 (-0.8)	2,311 (-57.0)
2000	14,968 (-6.6)	4,244 (-10.7)	9,326 (-9.2)	2,477 (-10.2)
05	13,454 (-1.0)	2,474 (-17.8)	9,696 (3.7)	3,162 (13.1)
10	10,068 (-5.2)	2,028 (-12.1)	6,980 (-2.6)	1,918 (-3.8)
11	10,783 (7.1)	2,488 (22.7)	7,237 (3.7)	1,705 (-11.1)
12	11,045 (2.4)	2,621 (5.3)	7,426 (2.6)	2,014 (18.1)
13	13,268 (20.1)	3,439 (31.2)	8,483 (14.2)	2,009 (-0.3)
14	14,358 (8.2)	4,227 (22.9)	8,893 (4.8)	2,234 (11.2)
15	14,225 (-0.9)	3,568 (-15.6)	9,596 (7.9)	2,633 (17.9)
16	14,791 (4.0)	3,868 (8.4)	10,088 (5.1)	3,032 (15.1)
17	14,896 (0.7)	3,660 (-5.4)	10,150 (0.6)	2,592 (-14.5)
18	15,859 (6.5)	3,113 (-15.0)	11,627 (14.5)	2,729 (5.3)
19	14,929 (-5.9)	3,014 (-3.2)	10,611 (-8.7)	2,654 (-2.7)
20	14,881 (-0.3)	3,905 (29.6)	10,096 (-4.9)	2,992 (12.7)
21	15,098 (1.5)	3,350 (-14.2)	10,927 (8.2)	2,929 (-2.1)
22	16,538 (9.5)	3,704 (10.6)	11,636 (6.5)	3,036 (3.6)
2023	18,001 (8.8)	4,287 (15.7)	12,536 (7.7)	3,721 (22.6)

▶ 国土交通省「建設工事受注動態統計調査」より作成。

注：(1) ()内は対前年度比伸び率。

(2) 受注高計＝国内(公共機関＋民間等＋その他)＋海外

(3) 大手建設業50社の受注を集計。

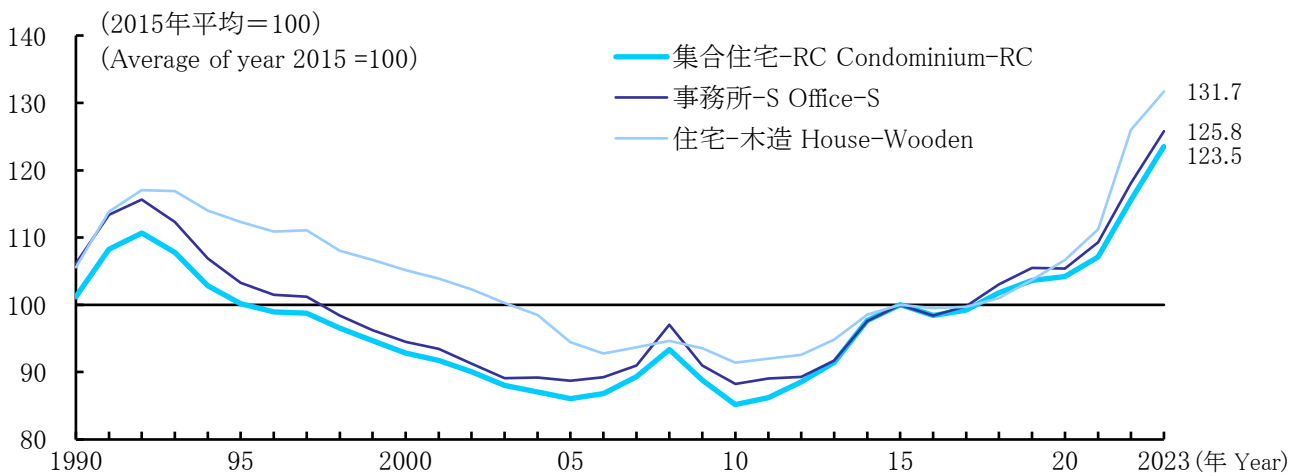
Prepared based on “Current Survey on Orders Received for Construction” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes:(1) (): percentage changes from the previous fiscal year

(2) Grand total= Domestic (Public+Private+Others) +Works abroad

(3) The Population of this survey is 50 major construction companies in Japan.

③ 建築費指数 Building Construction Cost Index



▶ (一財)建設物価調査会「建設物価建築費指数」より作成。

注：(1) 以下の用途および構造の建物について、工事費に占める各構成項目のウェイトが一定として合成した工事原価を、2015年平均＝100として指数化したものである。

集合住宅:RC(2004年以前は「RC、5,000㎡、6F、空調・昇降設備有」)

事務所:S(2004年以前は「S、2,000㎡、7F/B0～1F、空調・昇降設備有」)

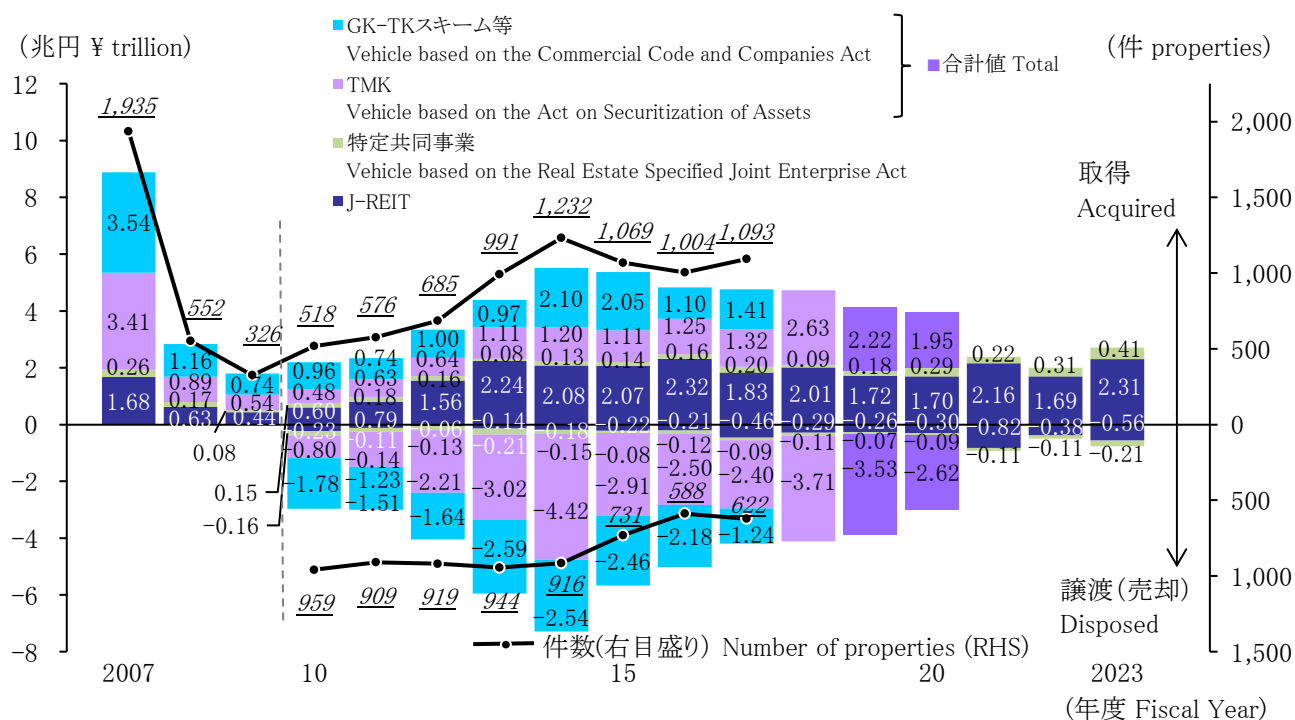
住宅:木造(2004年以前は「個人住宅、木造、125㎡、2F」)

(2) これらは標準化された工事原価の推移を示すものであり、物件毎の工事費構成の違いや建設会社の一般管理費や利益等を反映した実際の建築費(受発注額)の推移とは異なる。

Prepared based on “Construction Price Index” by the Construction Research Institute.

2. 不動産証券化 Real Estate Securitization

(1) 取得および譲渡の資産額 Amount of Assets Acquired or Disposed



▶ 国土交通省「不動産証券化実態調査」より作成。

注：(1) 譲渡(売却)は、2010年度から調査されている。

(2) リートの取得額には、匿名組合出資分等を含まない。

(3) 2007～2009年度の資産額には、資産の取得・譲渡を伴わないリファイナンスを含む。

(4) 2018年から取得および譲渡の件数は公表なし、2018年～2020年のGK-TKスキーム等とTMKは合算で公表。

Prepared based on “Current Status Survey of Real Estate Securitization” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The disposed assets survey began in FY2010

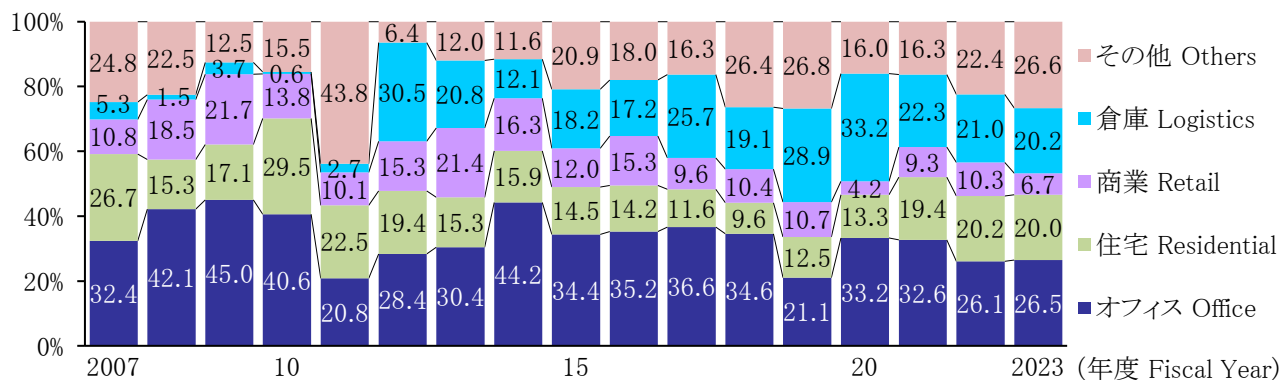
(2) Acquired assets by J-REIT exclude the amount of investment in anonymous associations.

(3) The refinances without asset transfer are included from FY2007 through FY2009.

(4) The number of acquired and disposed has not been disclosed since 2018, and the GK-TK scheme and TMK have been disclosed together from FY2018 through FY2020.

(2) 新規取得資産の用途別割合

Percentage of Newly Acquired Assets by Use



▶ 国土交通省「不動産証券化実態調査」より作成。

注：(1) リート及び不動産特定共同事業における取得実績。

(2) 「その他」は、複数用途に使用されているものも含む。

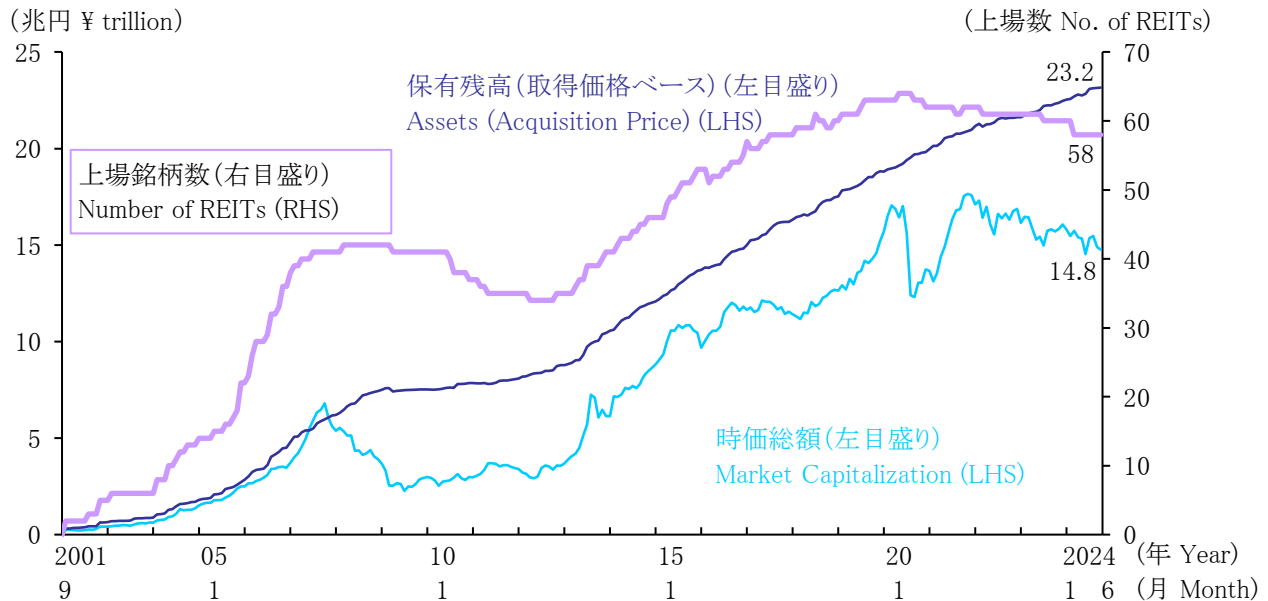
Prepared based on “Current Status Survey of Real Estate Securitization” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Acquisition results by the REITs and the Real Estate Specified Joint Enterprises.

(2) “Others” includes properties for composite use.

(3) J-REIT Listed J-REITs

① 保有資産額と投資法人数 Number / Asset Value of Listed J-REITs



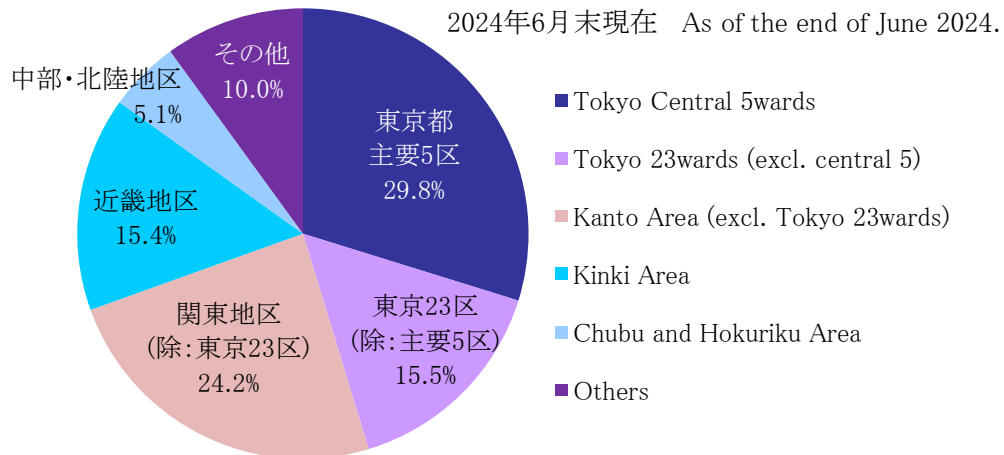
▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

注： 各月末時点。

Prepared based on the data from ARES (the Association for Real Estate Securitization).

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

② 保有資産の所在地別割合 Percentage of Assets by Location



▶ (一社)不動産証券化協会「マーケット概況」の資料により作成。

注： (1) 東京都主要5区: 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

(2) 関東地区: 東京都(除東京23区)、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県、山梨県

(3) 中部・北陸地区: 新潟県、富山県、石川県、福井県、長野県、静岡県、愛知県、岐阜県、三重県

(4) 近畿地区: 滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

Prepared based on "Overview of J-REIT Market" by ARES (the Association for Real Estate Securitization).

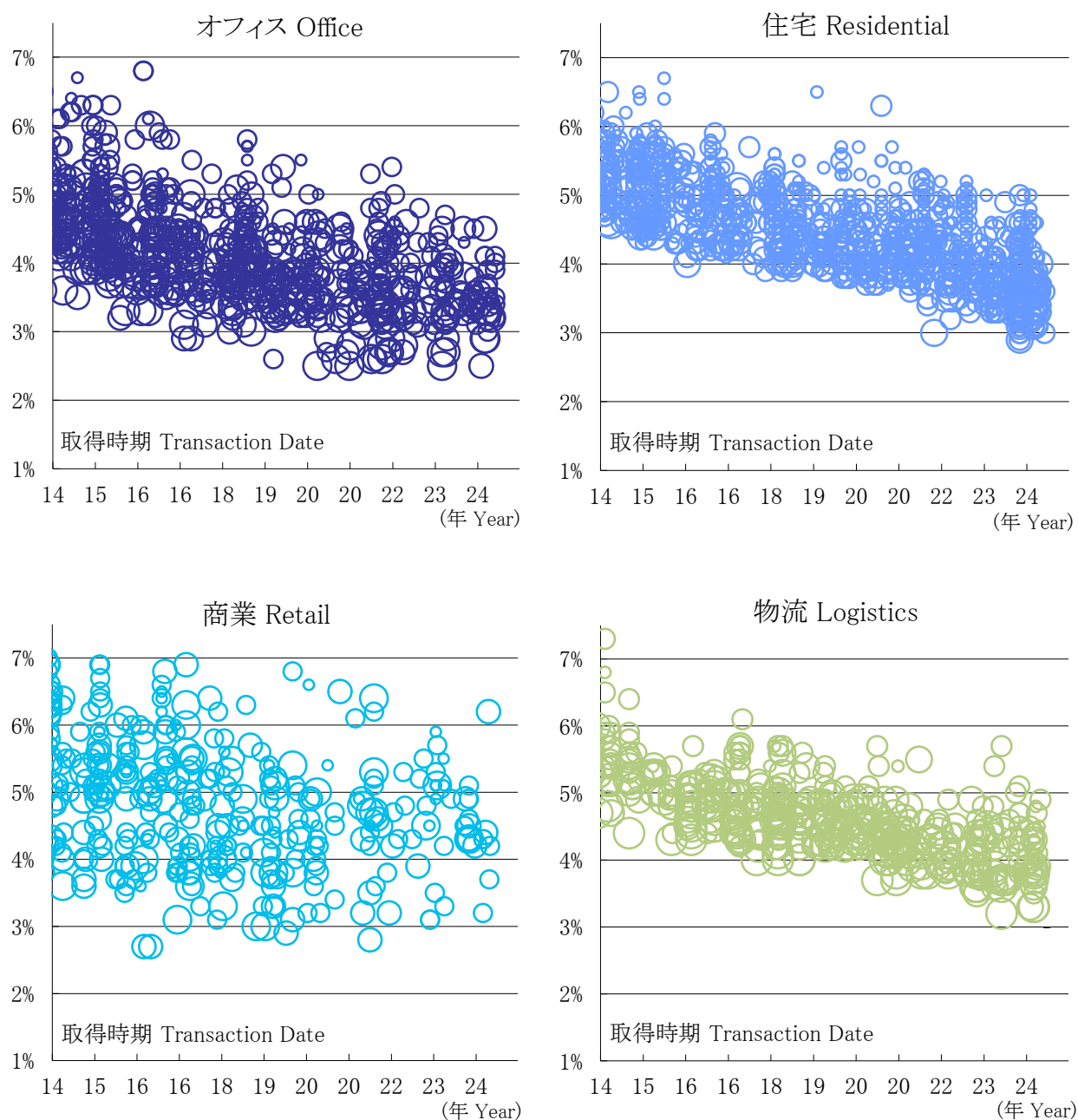
Notes: (1) Tokyo Central 5wards: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya wards

(2) Kanto Area: Tokyo Metropolitan (excluding Tokyo 23wards), Kanagawa, Chiba, Saitama, Ibaraki, Tochigi, Gunma, and Yamanashi Prefectures

(3) Chubu and Hokuriku Area: Niigata, Toyama, Ishikawa, Fukui, Nagano, Shizuoka, Aichi, Gifu, and Mie Prefectures

(4) Kinki Area: Shiga, Kyoto, Osaka, Hyogo, Nara and Wakayama Prefectures

③ 物件取得時のキャップレート Cap Rates



► JAPAN-REIT.COMのデータより作成。

注： (1) 各投資法人が公表している想定NOIや直接還元利回り等から算出している。

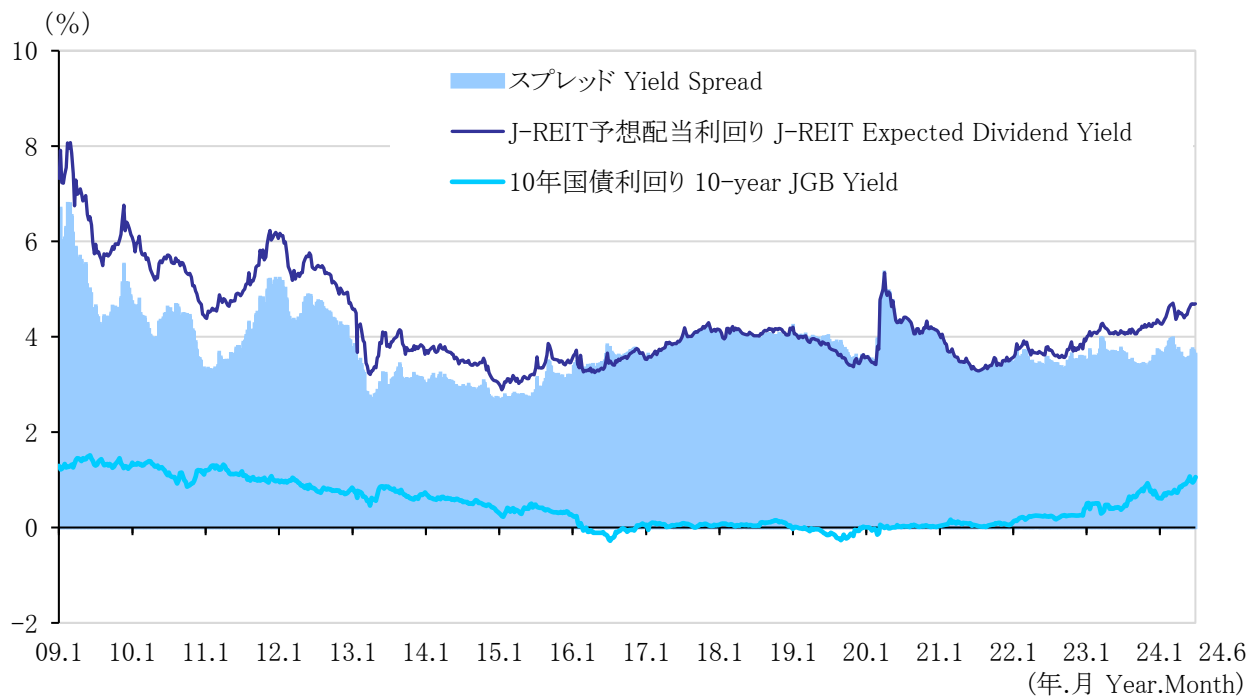
(2) 上記グラフ中の各プロットの大きさは、個別取引の金額規模を表している。

Prepared based on the data from JAPAN-REIT.com

Notes: (1) The figures are calculated using the expected NOI, direct cap rates, and other data published by each investment corporation.

(2) The size of each plot in the graph above indicates the amount of each transaction.

④ 予想配当利回り Dividend Yields of Listed J-REITs



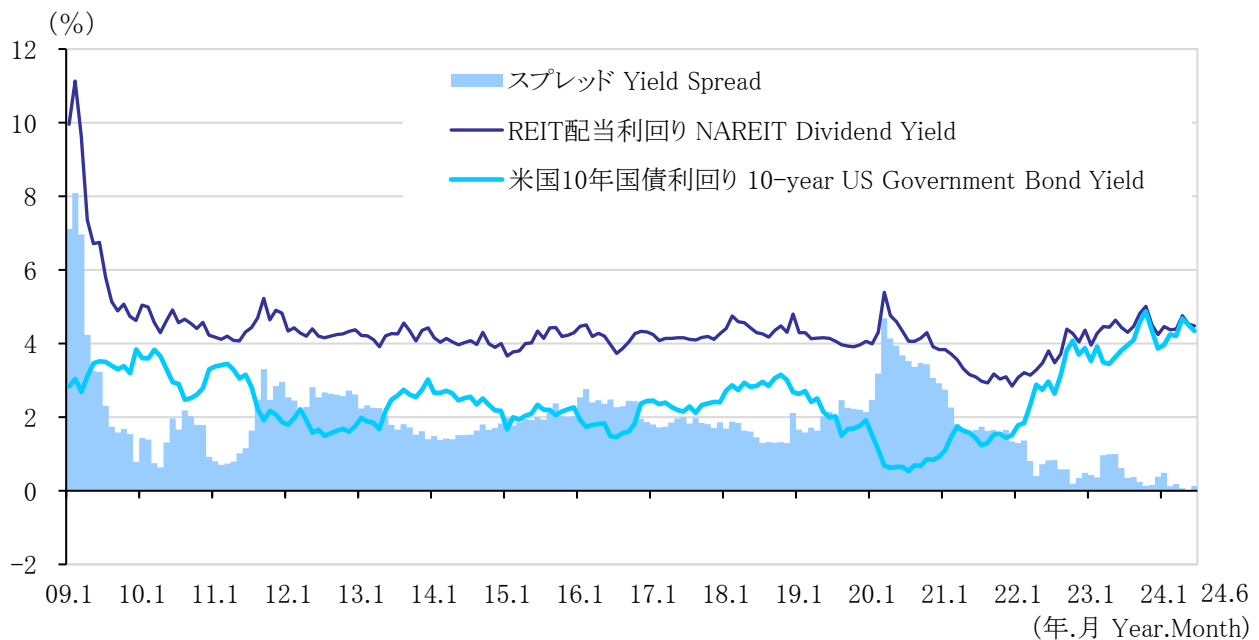
▶ JAPAN-REIT.COMおよびブルームバーグL.P.社の公表データより作成。

注： 週次ベースの終値。

Prepared based on the data from JAPAN-REIT.com and Bloomberg L.P.

Note: The graph is based on the end-of-week figures.

(参考) 米国 REIT の配当利回り Dividend Yields of NAREIT



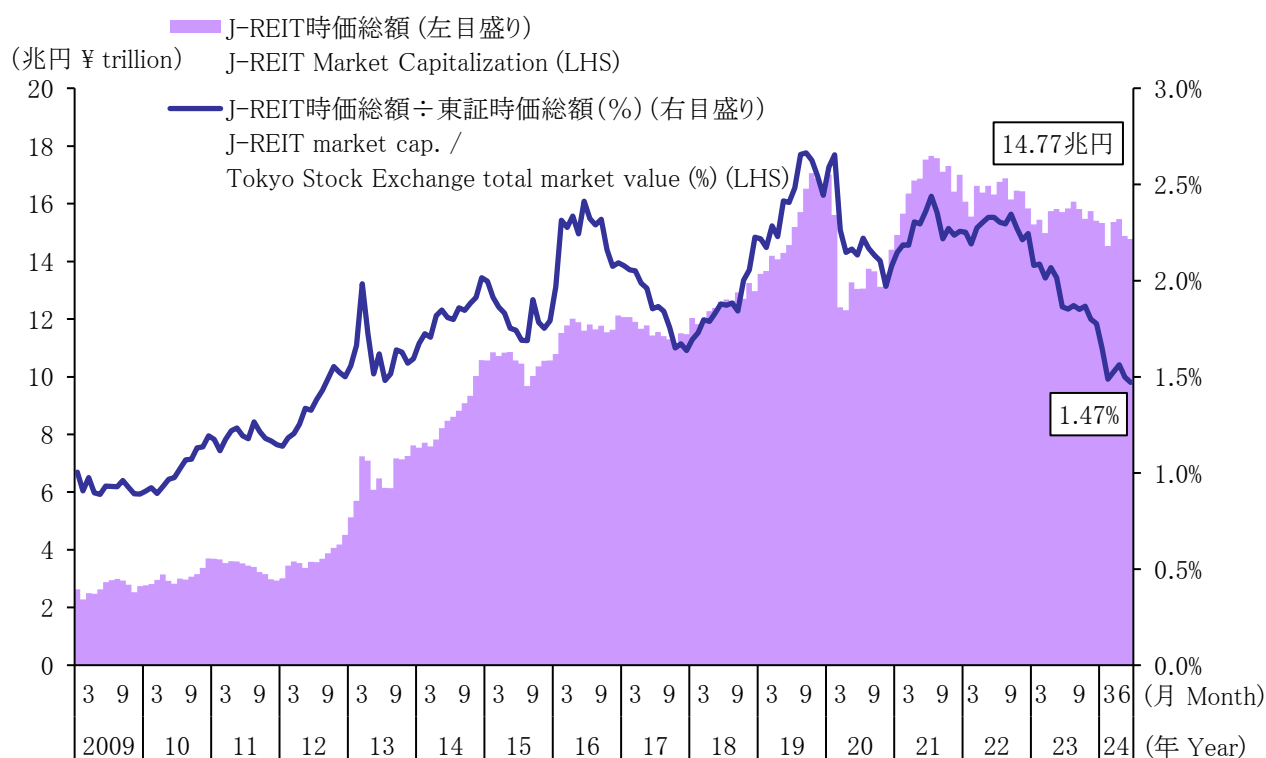
▶ National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT) および Federal Reserve Board (FRB) の公表データより作成。

注： 各月末値。

Prepared based on the data from the NAREIT and the FRB.

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

⑤ 時価総額 Market Cap of Listed J-REITs



▶ (一社)不動産証券化協会、東京証券取引所のデータより作成。

注： 数字は月末時点。東証時価総額は、プライム市場、スタンダード市場、グロース市場の合計である。

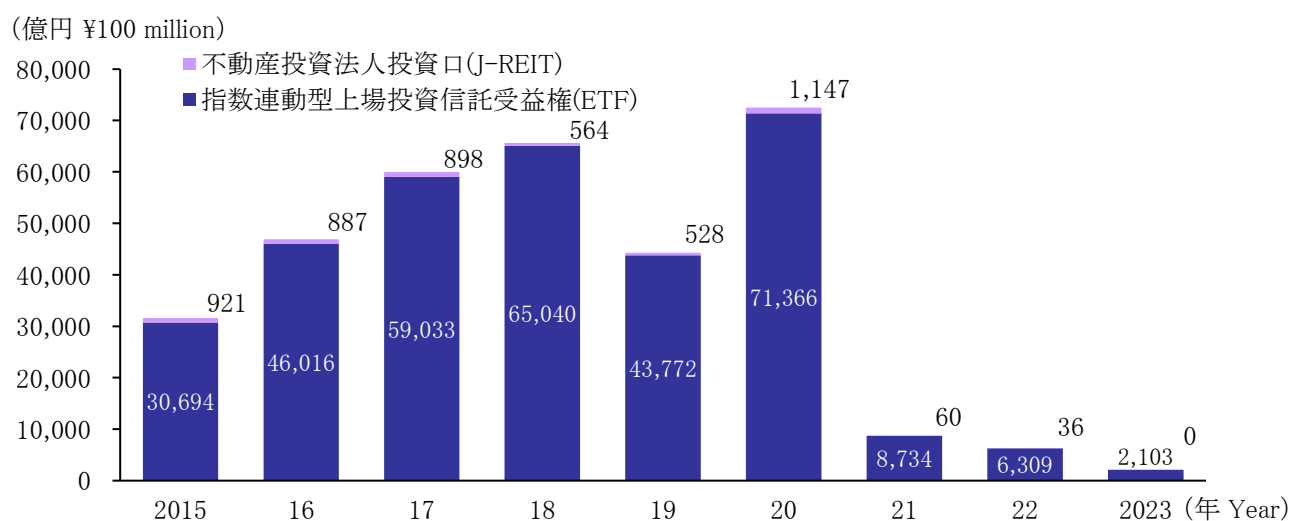
Prepared based on the data from ARES (the Association for Real Estate Securitization)

and“Market Information”by the Tokyo Stock Exchange (TSE).

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

⑥ 日本銀行による上場投資信託受益権(ETF)及び不動産投資信託(J-REIT)の買入額

Purchases of ETFs and J-REITs(Bank of Japan)

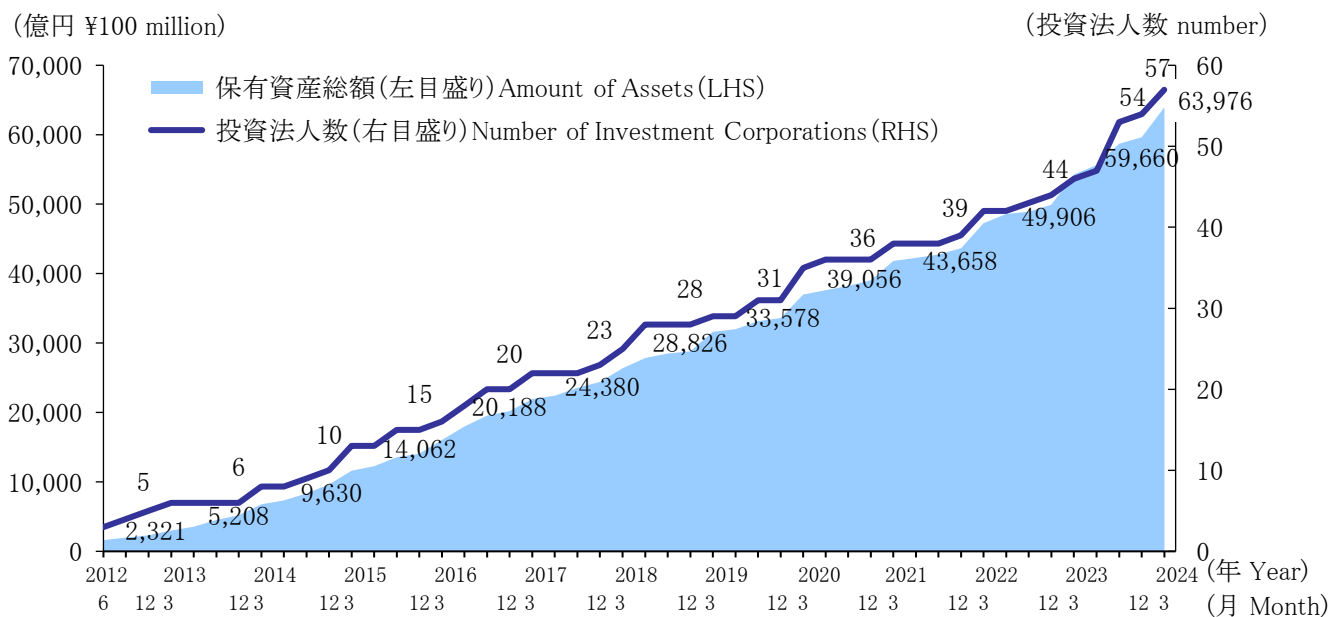


▶ 日本銀行「指数連動型上場投資信託受益権(ETF)および不動産投資法人投資口(J-REIT)の買入結果」より作成。

Prepared based on“Purchases of ETFs and J-REITs”by the Bank of Japan.

(4) 私募リート Private REITs

① 投資法人数と保有資産総額 Amount of Assets and Numbers of Private REITs



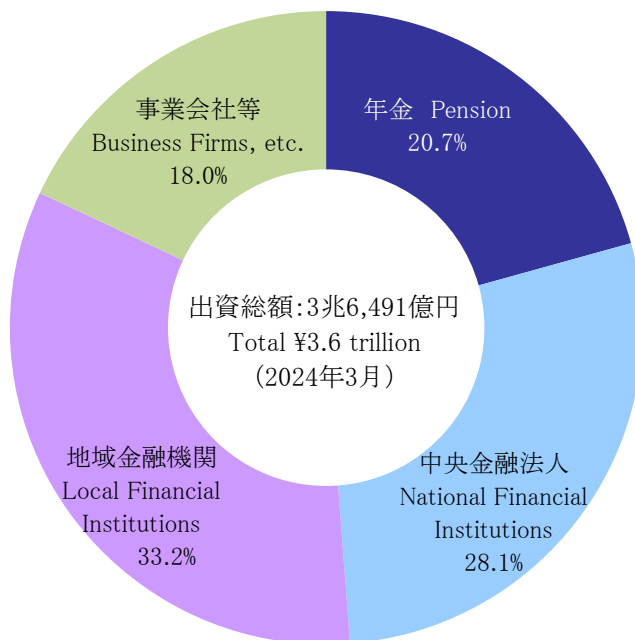
▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

注： 各四半期末時点。データラベルは、各年末値および直近値(2024年3月末)。

Prepared based on the data of ARES (The Association for Real Estate Securitization).

Note: The graph shows the end-of-quarter results. Figures are based on every year-end and the latest (Mar. 2024).

② 投資家分布状況 Ownership Ratio by Investor Type



▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

注： (1)「中央金融法人」は、銀行(地方銀行を除く)・生保・損保・系統中央機関等を指す。

(2)「地域金融機関」は、地方銀行・信用金庫等を指す。

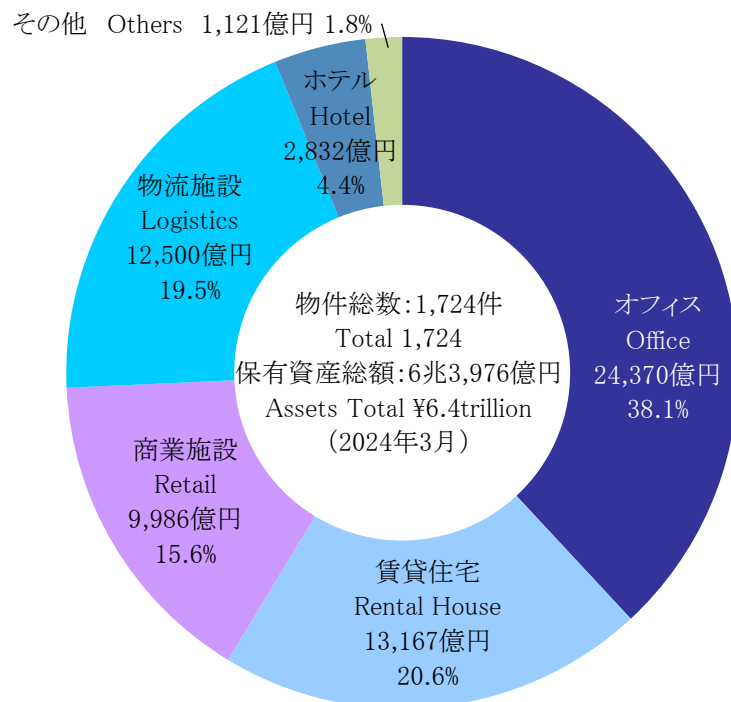
Prepared based on the data of ARES (The Association for Real Estate Securitization).

Notes: (1) National Financial Institutions: city banks (excluding regional banks),

life insurance and non-life insurance companies, central organizations of financial cooperatives, etc.

(2) Local Financial Institutions: regional banks, credit associations, etc.

③ 保有資産額の種別別割合 Percentage of Holding Assets by Property Type

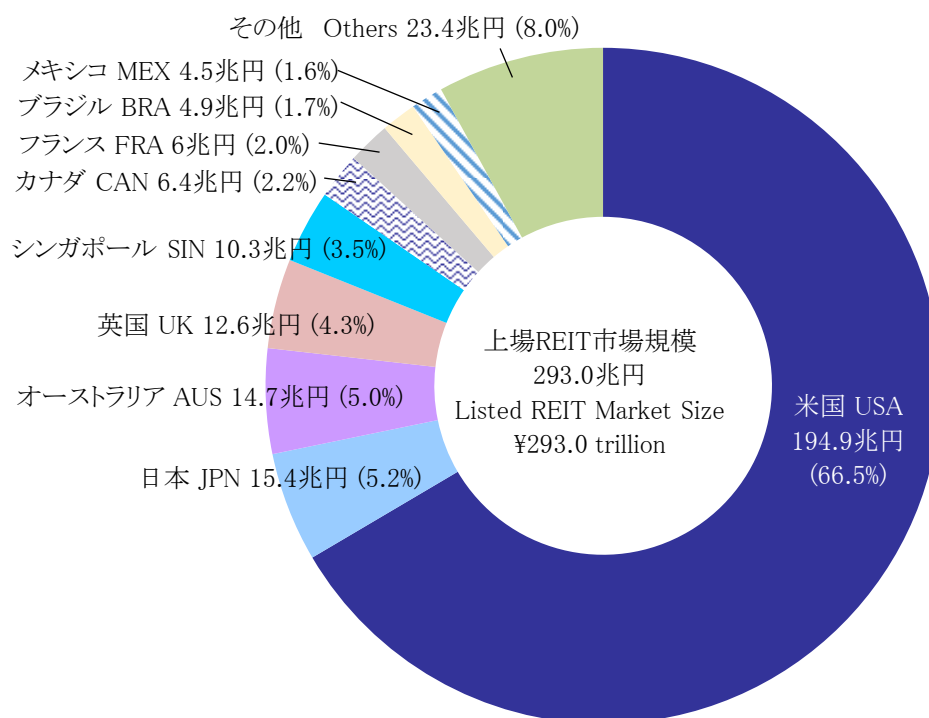


▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

Prepared based on the data of ARES (The Association for Real Estate Securitization).

(5) 世界の REIT REITs around the World

① 世界各国の上場 REIT 市場規模 Listed REITs Market Size by Country



▶ 株式会社グローバルREITリサーチの資料より作成

注： (1) 2024年3月時点の株式時価総額。

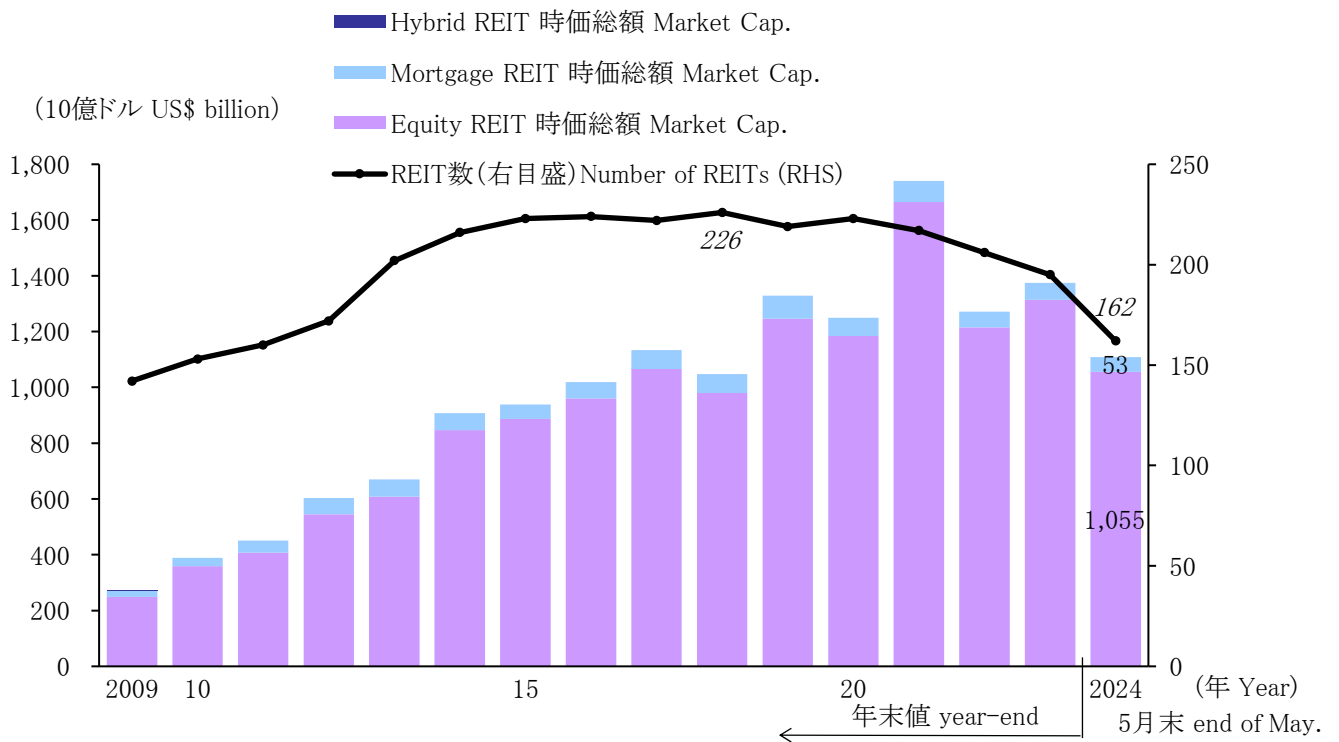
(2) ()内は合計に対する割合。

Prepared based on the data from Global REIT Research Inc.

Notes: (1) Figures are the market capitalization as of March 2024.

(2) Figures in () are the share of the total.

②米国 REIT 時価総額 Market Cap of NAREIT



► National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT)の公表データより作成。

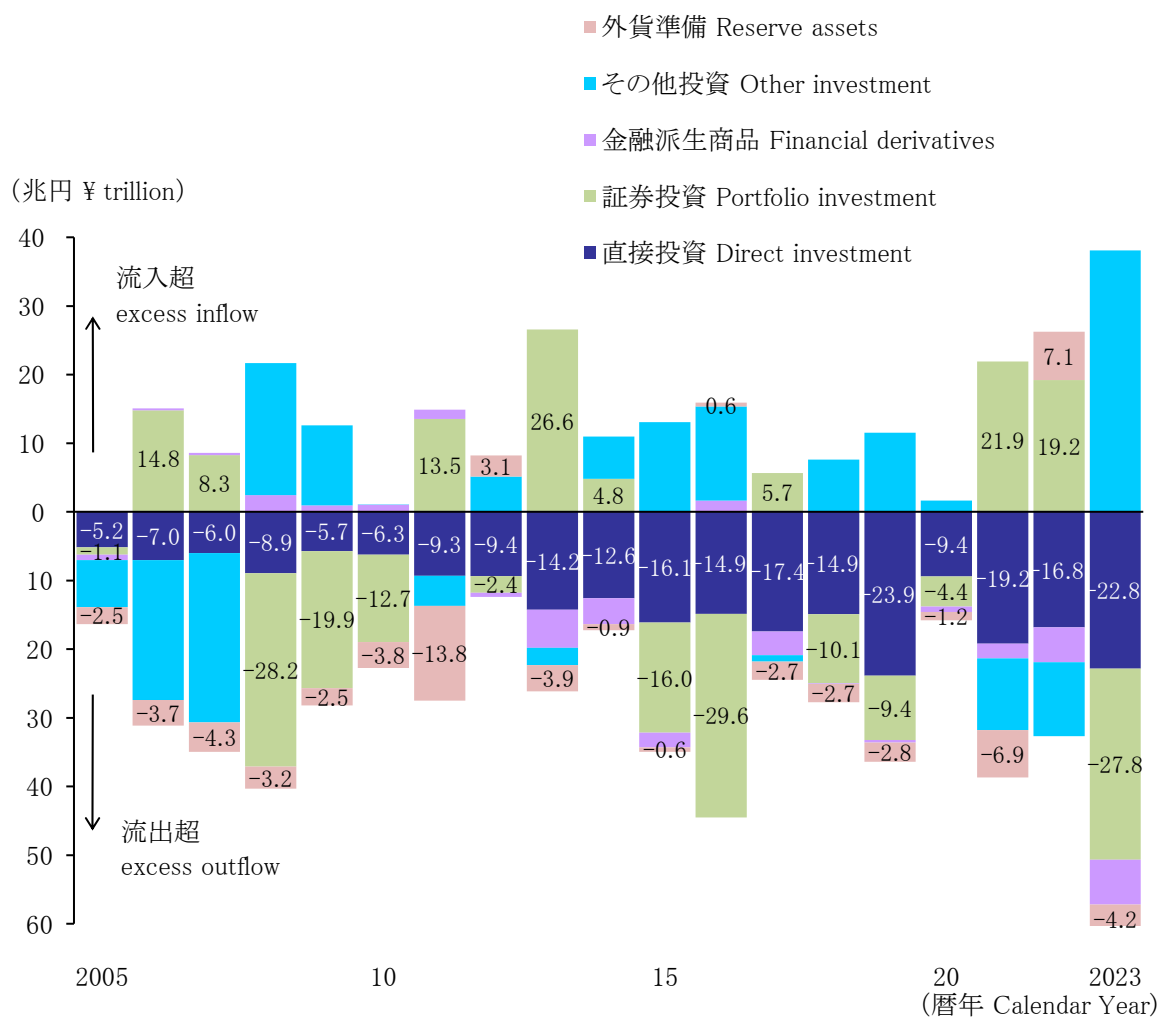
注： 各年末値、2024年は5月末値。

Prepared based on the data from the NAREIT.

Note: The values and numbers are based on the end of year. Those of 2024 are at the end of May.

(参考)直接投資 Direct Investment

① 金融収支 Financial Account



▶ 日本銀行「国際収支統計」より作成。

- 注： (1) 直接投資：企業買収や子会社設立のための投資の実行／回収（議決権比率10%以上の出資関係がある場合）
 (2) 証券投資：株式の売買、債券の売買や発行／償還
 (3) 金融派生商品：先物取引の売買差損益や通貨スワップの元本交換差額の受払
 (4) その他投資：貸付／借入、預金の受払、小計委の約定と決済の期ずれによる未収／未払い金の発生消滅
 (5) 外貨準備：為替介入による保有外貨の増減、利子収入による増加

Prepared based on "Balance of Payments Statistics" by the Bank of Japan.

- Notes: (1) Direct investment: Investments for the acquisition of firms and establishment of subsidiaries, as well as withdrawals (when a resident owns equity that gives 10% or more of voting power in a nonresident and vice versa).
 (2) Portfolio investment: Sales/purchases of equity as well as sales/purchases and issuances/redemptions of debt securities.
 (3) Financial derivatives: Receipts/payments of forward trading gains/losses and notional exchange gains/losses on currency swaps.
 (4) Other investment: Loans, deposits, accounts receivable/payable resulting from the time difference between the contract date and settlement of securities.
 (5) Reserve assets: Changes in foreign currencies resulting from foreign exchange interventions and increases due to receipts of income.

② 対内外直接投資額 Amount of Internal and External Direct Investment

(単位:10億円 ¥ billion)

～2004:年度 FY 2005～:暦年 CY	対内直接投資額 A			対外直接投資額 C
	Net Direct Investment in Japan (by non-residents)	不動産業 B Real Estate Industry	割合 (%) B/A	
2000	3,125	35	1.1	5,419
01	2,178	74	3.4	4,041
02	2,186	29	1.3	4,493
03	2,116	69	3.3	4,080
04	4,027	23	0.6	3,821
05	306	-2	-	5,046
06	-757	8	-	5,846
07	2,655	170	6.4	8,661
08	2,525	60	2.4	13,232
09	1,117	-6	-	6,990
10	-110	20	-	4,939
11	-140	-19	13.3	9,126
12	138	23	16.9	9,778
13	225	24	10.8	13,249
14	221	34	15.2	12,035
15	-272	-17	6.2	15,573
16	1,239	21	1.7	15,801
17	1,170	53	4.6	17,997
18	1,089	92	8.5	15,808
19	1,586	35	2.2	24,707
20	1,095	-20	-	12,354
21	2,706	-77	-	16,110
22	4,275	-4	-	21,233
2023	3,011	30	1.0	25,854

▶ 財務省「財政金融統計月報」(2004年まで)、「国際収支統計」(2005年以降)より作成。

注： (1) 上記2つの統計は作成基準が異なるため、2004年までと2005年以降のデータに連続性はない。

(2) 国際収支統計は、2013年まではIMF国際収支マニュアル第5版に準拠し、2014年以降は同第6版に準拠しているため、2013年までと2014年以降のデータに連続性はない。

(3) 直接投資とは、他の国や地域の企業に対して永続的権益の取得を目的として行う取引である。

具体的には、企業の発行株式の取得、再投資収益(投資した企業の内部留保は一旦配分された後に再度投資したとみなす)、企業に対する資金貸借(発行債券の取得を含む)などである。

Prepared based on “Ministry of Finance Statistics Monthly”(through 2004) and “Balance of Payments”(2005 and after) by the Ministry of Finance.

Notes: (1) As the two aforementioned statistics are based on different standards, it is not appropriate to compare data after 2005 with those until 2004.

(2) Figures through 2013 are based on the BPM5 (Balance of Payments Manual, 5th edition) by the IMF. Figures for 2014 and after are based on the BPM6.

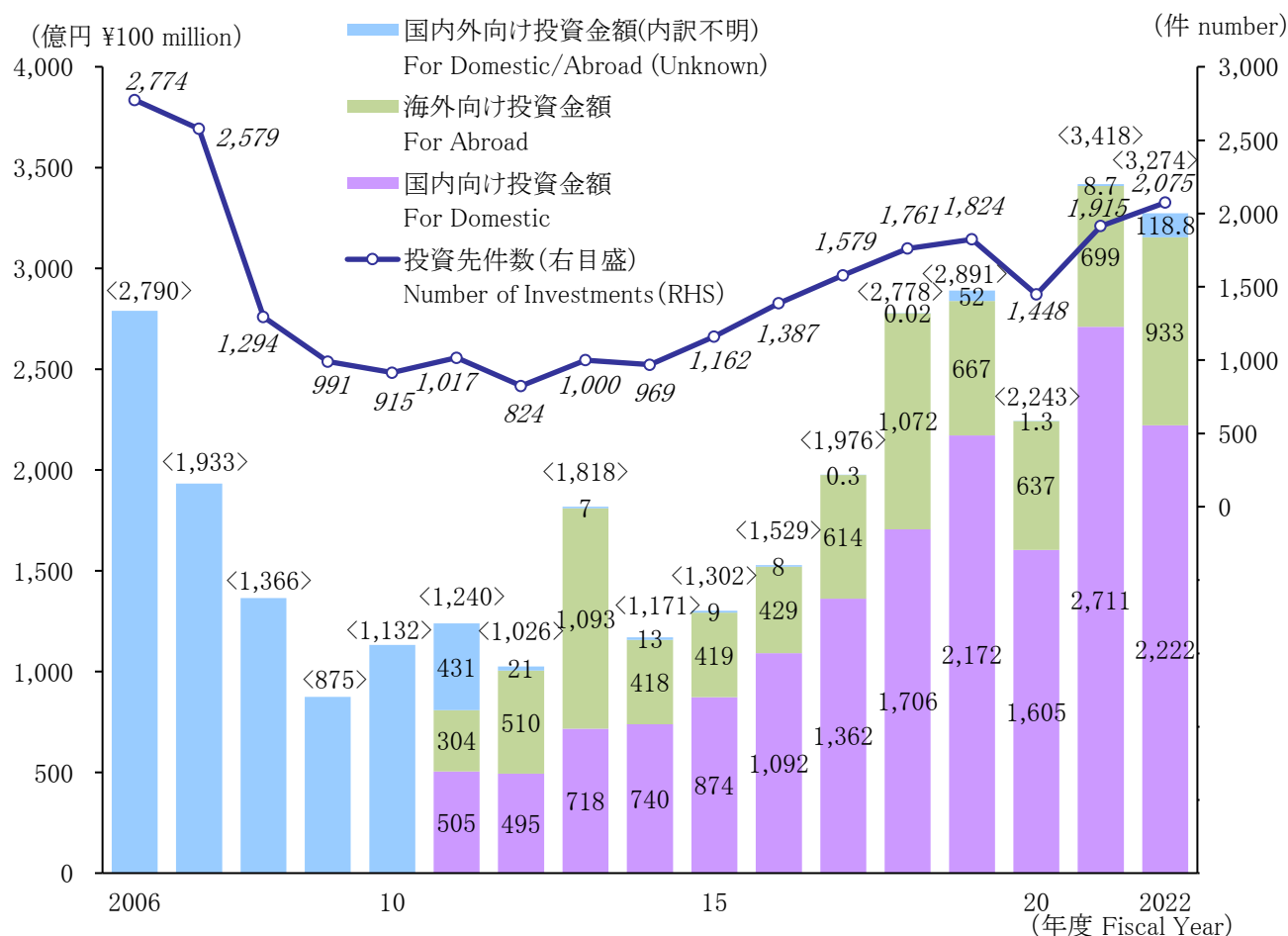
(3) Direct investment is a transaction conducted with the aim of acquiring lasting interest in companies in other countries or regions. Specifically, it refers to acquisition of equity capital, reinvested earnings and lending to and borrowing from companies, and so on.

3. その他 Others

(1) ベンチャー投資 Venture Investment

① 日本のVC等によるベンチャー企業への年間投資

Annual Investment in Venture Business by Japanese VC, etc



▶ (一財)ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書2023」より作成。

注： (1) < >内は国内外向けを合算した投資額である。

(2) 2010年度までは、国内向けまたは海外向けに分類したデータが無い。

(3) 投資先件数は、各年度ののべ件数である。

Prepared based on “VEC YEARBOOK 2023” by Venture Enterprise Center.

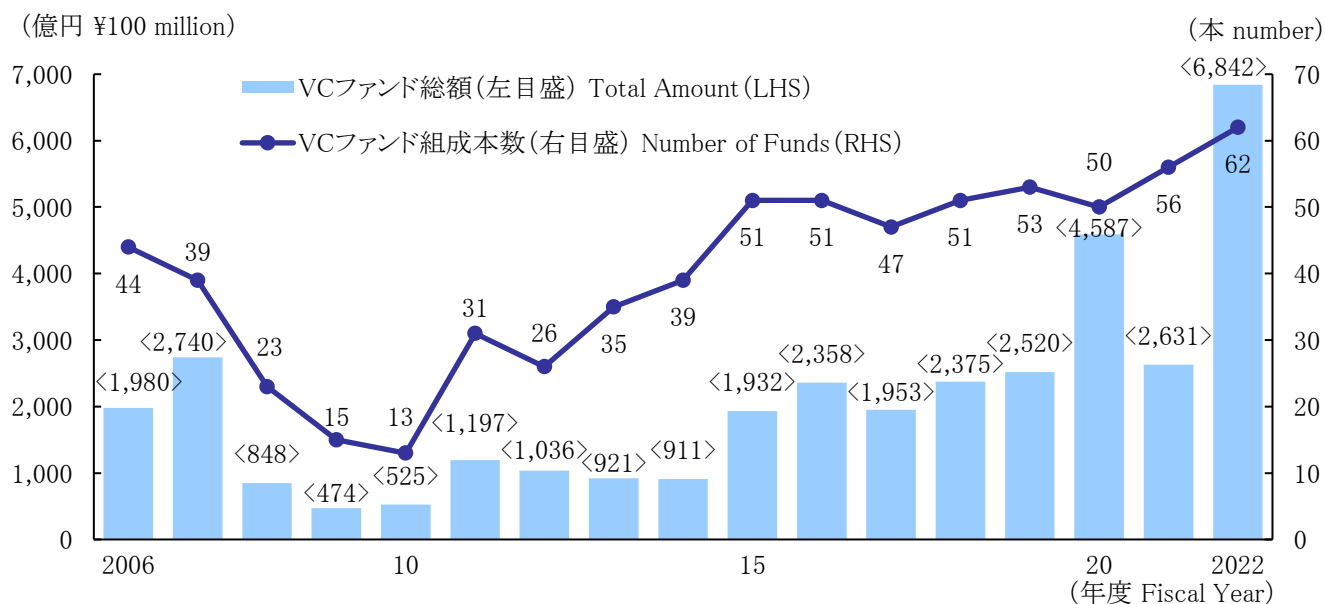
Notes: (1) Figures in < > show the total annual investment for domestic and abroad.

(2) No breakdown data for domestic or abroad is available until FY2010.

(3) Number of investments is the accumulated deals in each fiscal year.

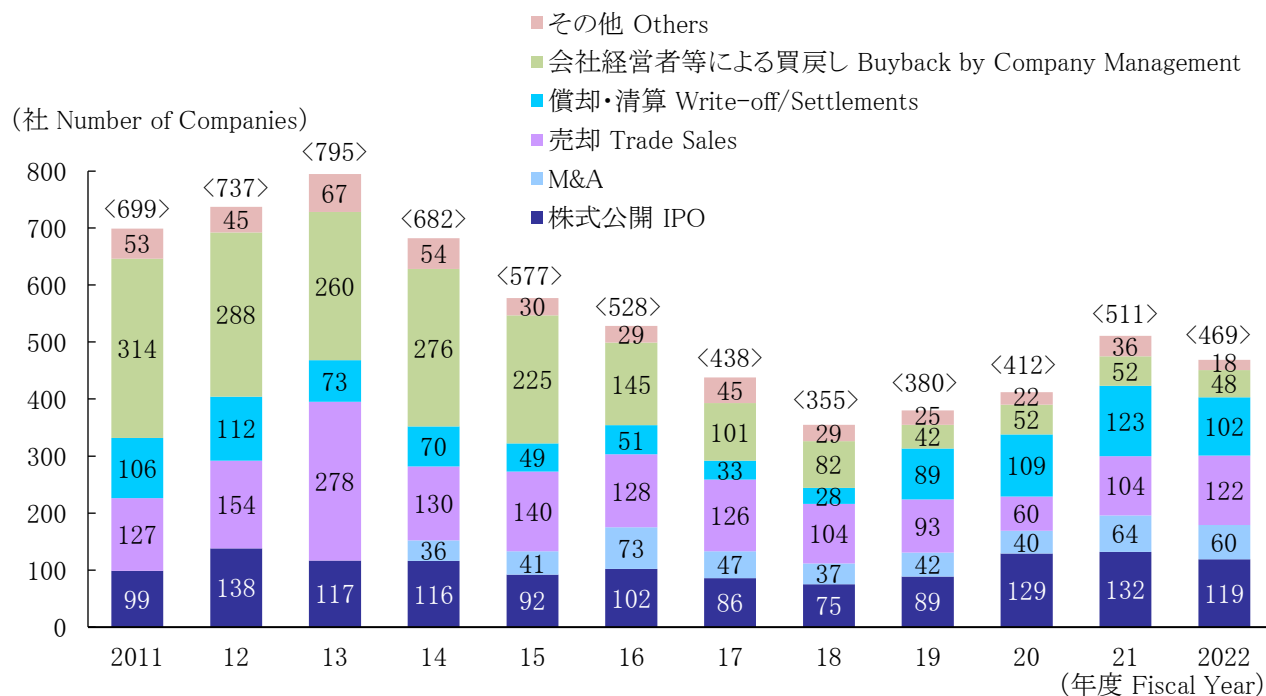
② 新規 VC ファンド組成本数および総額

Number of New Established VC Funds and the Total Amount



▶ (一財)ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書2023」より作成。
Prepared based on “VEC YEARBOOK 2023” by Venture Enterprise Center.

③ 投資回収(エグジット)件数 Number of Exits



▶ (一財)ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書2019」「ベンチャー白書2023」より作成。

注： (1) < > は各年度の合計社数

(2) 2013年度以前は「売却」に「M&A」を含む。

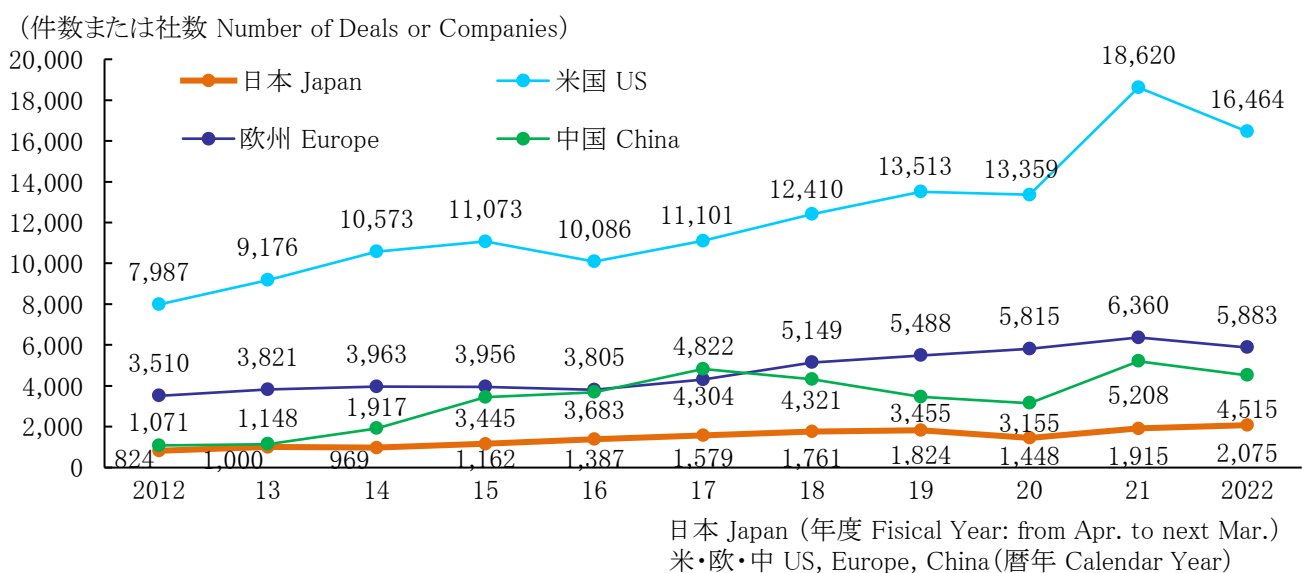
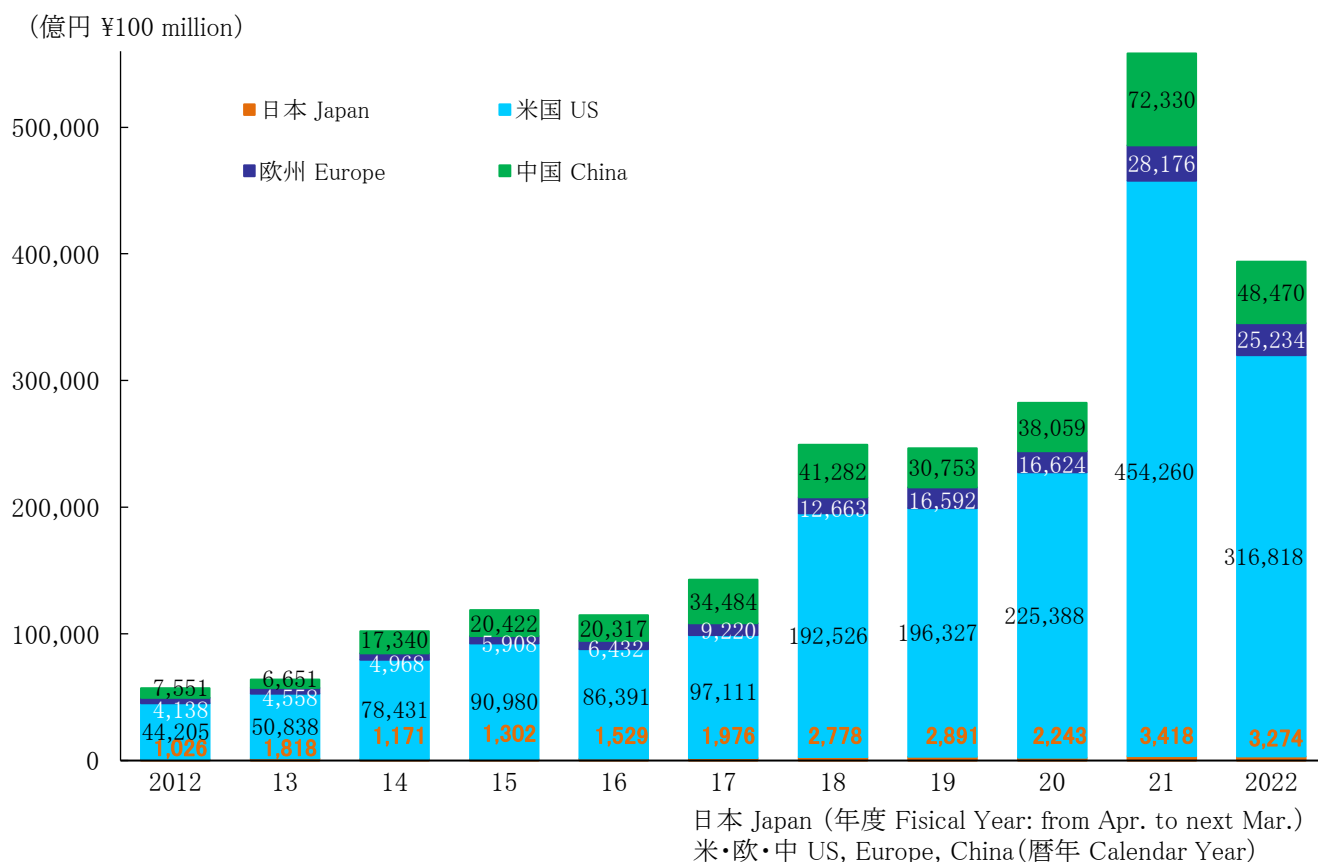
Prepared based on “VEC YEARBOOK 2019” “VEC YEARBOOK 2023” by Venture Enterprise Center.

Notes: (1) Figures in < > show the annual total.

(2) “Trade Sales” include “M&A” in FY2013 and before.

④ ベンチャー投資額の国際比較(日本・米国・欧州・中国)

Venture Investment Amount by Japan, US, Europe and China



▶ (一財)ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書2017」「ベンチャー白書2018」「ベンチャー白書2019」「ベンチャー白書2023」より作成。

注： (1) 米国: 事業会社による投資も含む。

(2) 欧州: VC以外のプライベートエクイティによる投資も含む。また投資件数ではなく、投資先の会社数である。

Prepared based on “VEC YEARBOOK 2017” “VEC YEARBOOK 2018” “VEC YEARBOOK 2019” “VEC YEARBOOK 2023” by Venture Enterprise Center.

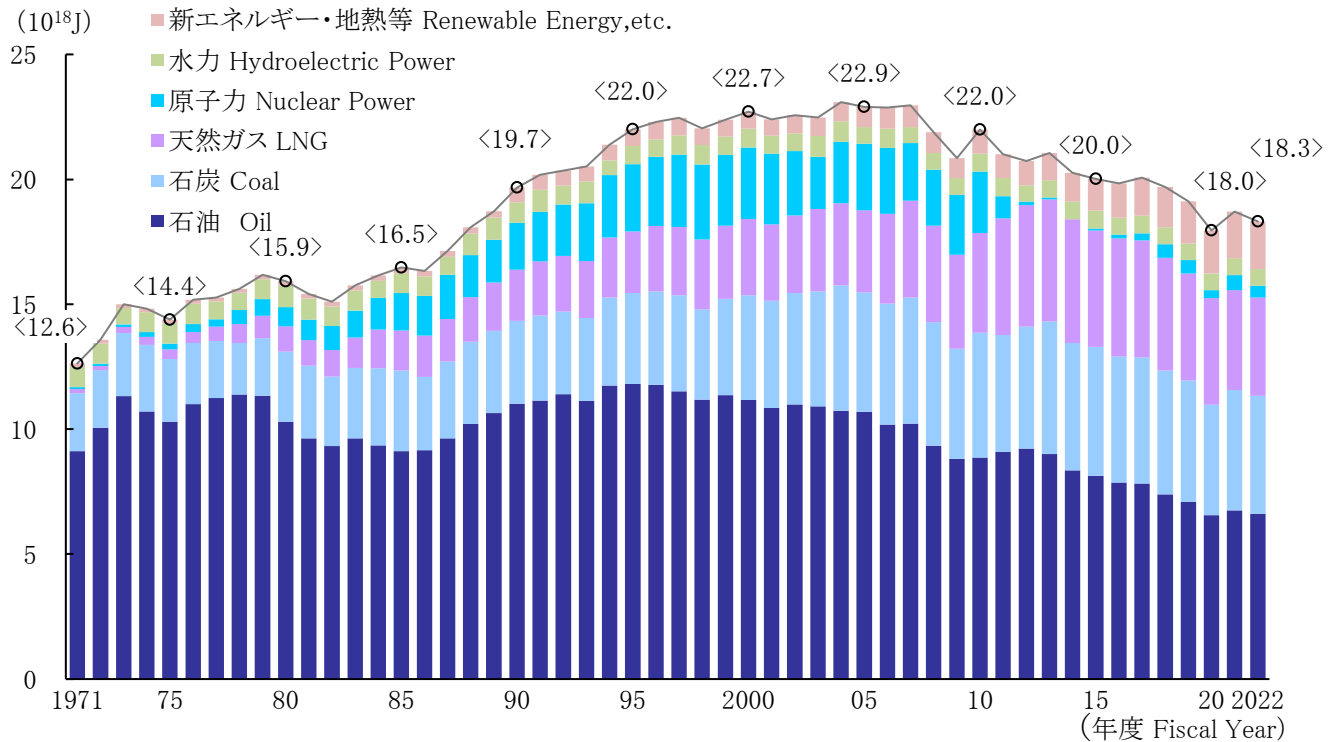
Notes: (1) US: Figures include investments by non-financial companies.

(2) Europe: Figures include investments not only by VC but also by private equity companies.

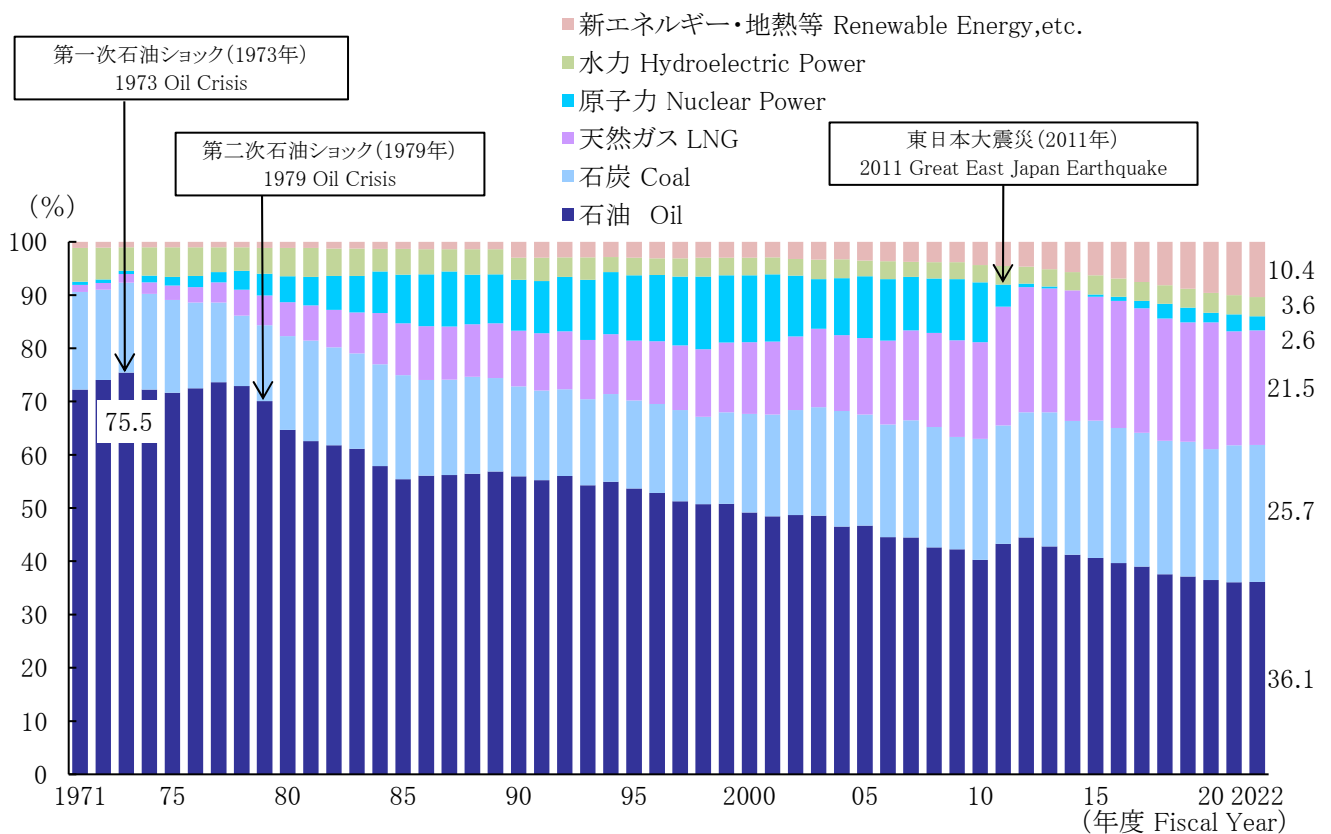
The number of invested venture businesses(companies) is used instead of the number of deals.

(2) 一次エネルギー Primary Energy

① エネルギー供給量の内訳 Breakdown of Energy Supply



② エネルギー供給のシェア Percentage Share of Energy Supply by Type



▶ 資源エネルギー庁「総合エネルギー統計」より作成。

Prepared based on "Comprehensive Energy Statistics" by the Agency for Natural Resources and Energy.

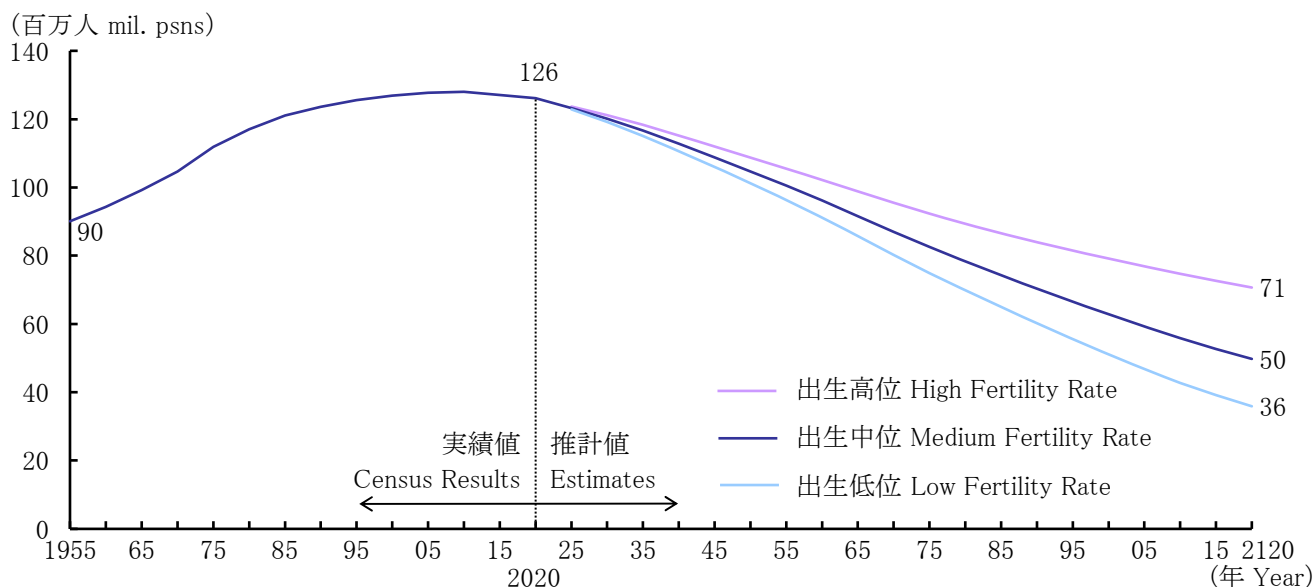
[5] 日本経済

[5] Japanese Economy

1. 人口・世帯 Population / Household

(1) 全国の人口 Population in Japan

① 総人口の実績と推計 Actual Total Population and Estimate



(単位：百万人、% mil. psns, %)

年次 Year	総人口 Total	5年間の人口増減 Changes in 5 years		人口性比 (女子100人に 対する男子の数) Sex Ratio (males to 100 females)		
		男 Male	女 Female	増減数 Number	増減率 Rate	
1955	90.1	44.2	45.8	6.0	7.1	96.5
60	94.3	46.3	48.0	4.2	4.7	96.5
65	99.2	48.7	50.5	4.9	5.2	96.4
70	104.7	51.4	53.3	5.5	5.5	96.4
75	111.9	55.1	56.8	7.3	7.0	96.9
80	117.1	57.6	59.5	5.1	4.6	96.9
85	121.0	59.5	61.6	4.0	3.4	96.7
90	123.6	60.7	62.9	2.6	2.1	96.5
95	125.6	61.6	64.0	2.0	1.6	96.2
2000	126.9	62.1	64.8	1.4	1.1	95.8
05	127.8	62.3	65.4	0.8	0.7	95.3
10	128.1	62.3	65.7	0.3	0.2	94.8
15	127.1	61.8	65.3	-1.0	-0.8	94.8
2020	126.1	61.3	64.8	-0.9	-0.7	94.7

(単位：百万人 mil. psns)

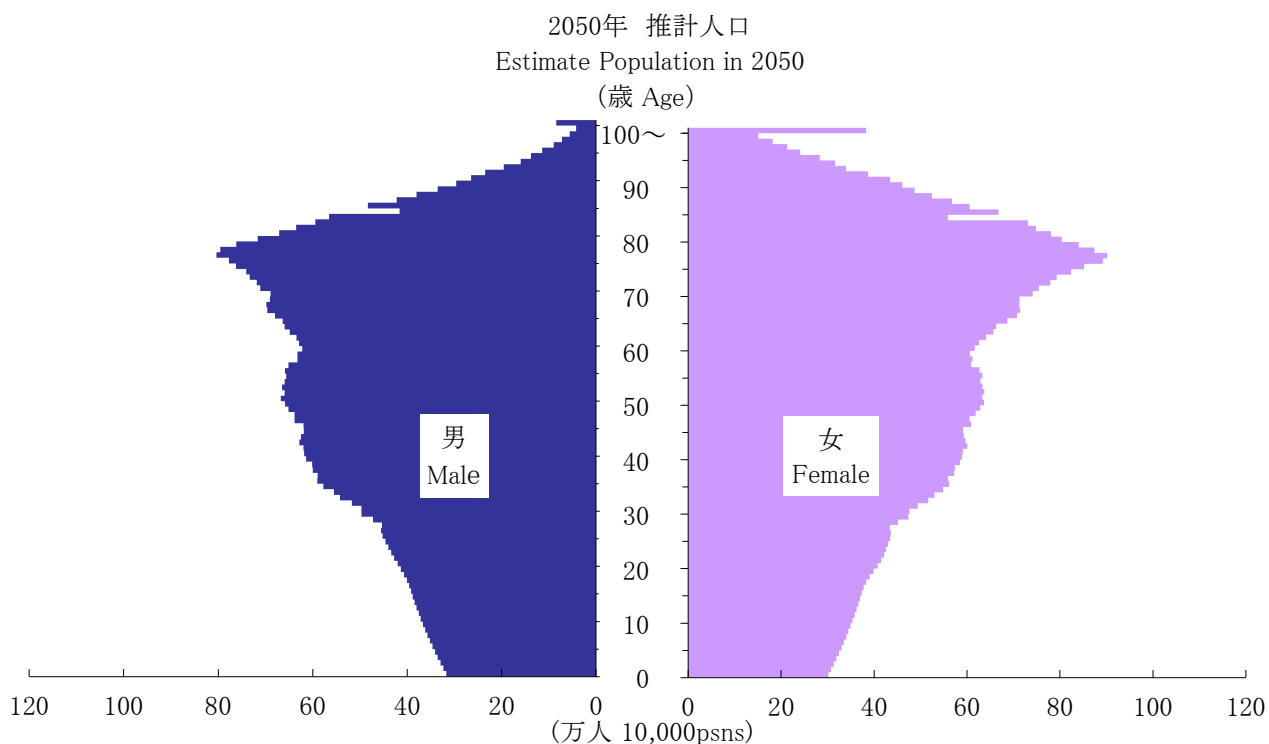
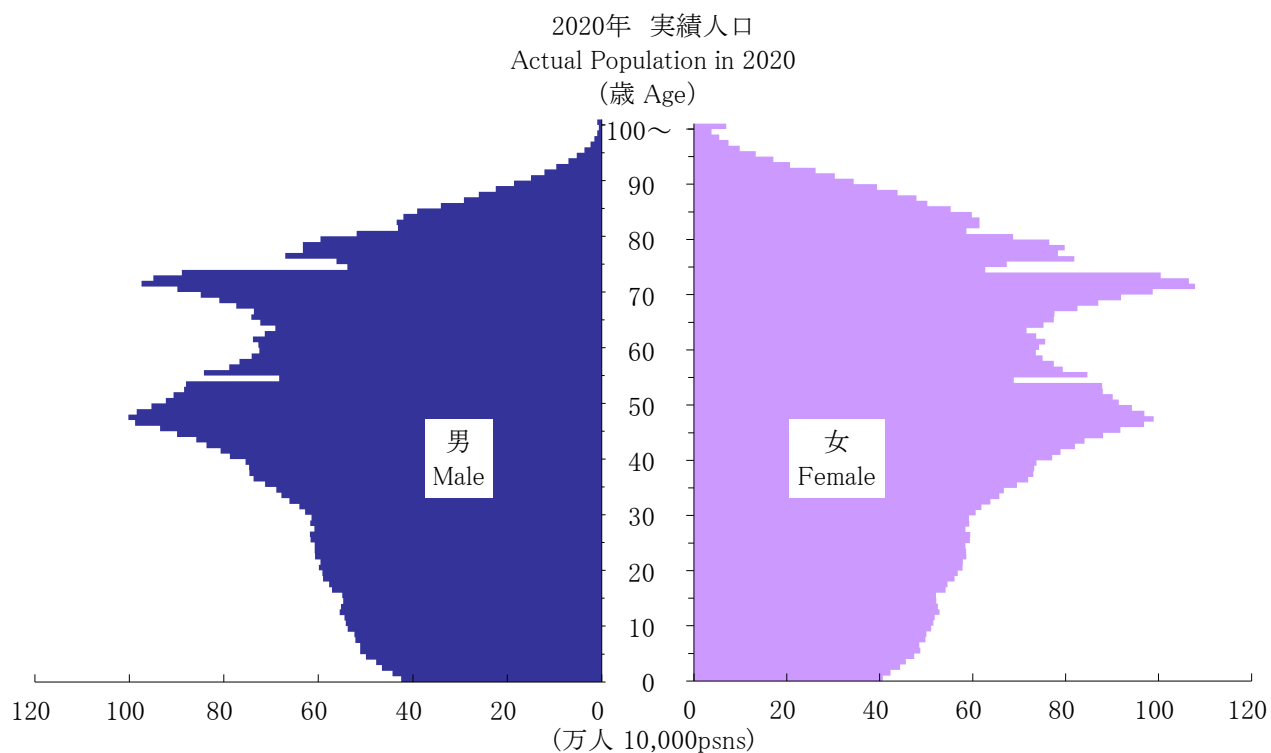
年次 Year	出生高位 High Fertility Rate	出生中位 Medium Fertility Rate	出生低位 Low Fertility Rate
2025	123.7	123.3	122.8
2030	121.1	120.1	119.2
2040	115.3	112.8	110.7
2050	108.8	104.7	101.2
2120	70.6	49.7	35.9

▶ 総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。

国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(令和5年推計)より作成。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications,
“Population Projections for Japan (2023)” by the National Institute of Population and Social Security Research

② 人口ピラミッドの変化 Change in the Population Pyramid

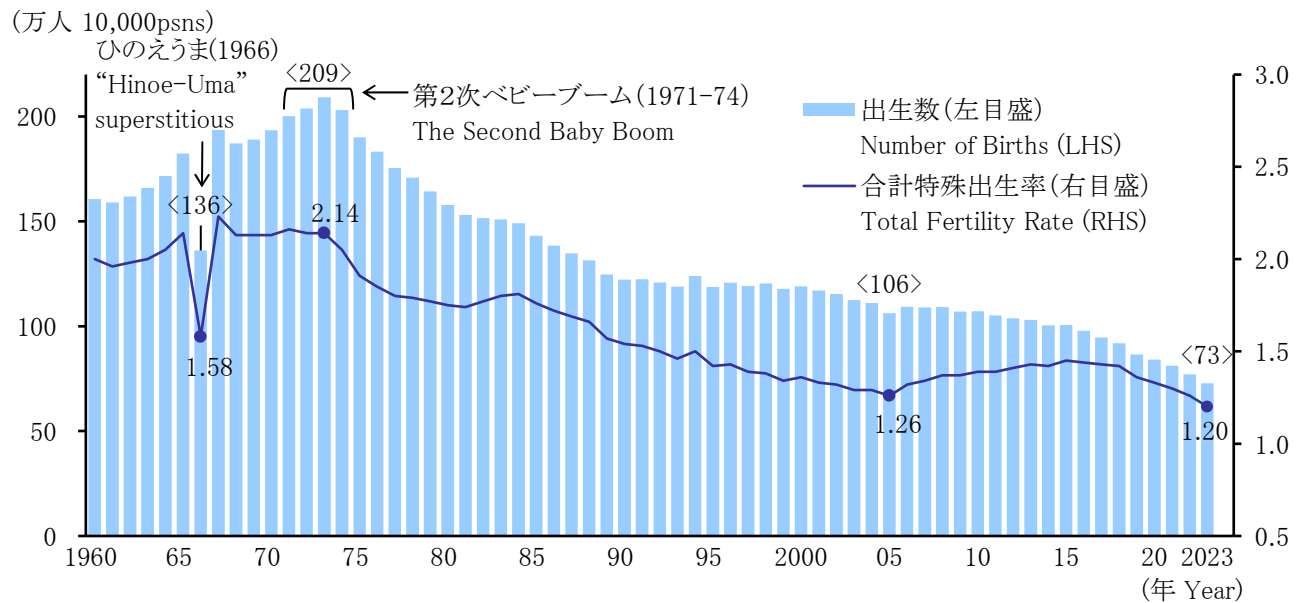


▶ 総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(令和5年推計)より作成。
注： 推計値は、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications,
“Population Projections for Japan (2023)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

Note: These estimates are based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

③ 出生数と合計特殊出生率 Number of Births and the Total Fertility Rate



▶ 厚生労働省「人口動態統計」より作成。

注：(1) 合計特殊出生率とは15歳から49歳までの女子の年齢別出生率の合計。

(2) 1972年以前は沖縄県を除く。2023年は概数である。

Prepared based on “Vital Statistics” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: (1) Total fertility rates of female aged between 15 and 49 by age.

(2) The figures for 1972 or earlier excluded Okinawa Prefecture and those for 2023 are approximate.

④ 婚姻・離婚率および平均初婚年齢

Marriage and Divorce Rates and Average Age of First Marriage

年 Year	婚姻率 Marriage Rate	離婚率 Divorce Rate	平均初婚年齢(歳) Average Age for First Marriage		(参考) 米国 (Reference) US	
			夫 Male	妻 Female	婚姻率 Marriage Rate	離婚率 Divorce Rate
1990	5.9	1.28	28.4	25.9	9.8	4.7
95	6.4	1.60	28.5	26.3	8.9	4.4
2000	6.4	2.10	28.8	27.0	8.2	4.0
05	5.7	2.08	29.8	28.0	7.6	3.6
10	5.5	1.99	30.5	28.8	6.8	3.6
11	5.2	1.87	30.7	29.0	6.8	3.6
12	5.3	1.87	30.8	29.2	6.8	3.4
13	5.3	1.84	30.9	29.3	6.8	3.3
14	5.1	1.77	31.1	29.4	6.9	3.2
15	5.1	1.81	31.1	29.4	6.9	3.1
16	5.0	1.73	31.1	29.4	7.0	3.0
17	4.9	1.70	31.1	29.4	6.9	2.9
18	4.7	1.68	31.1	29.4	6.5	2.9
19	4.8	1.69	31.2	29.6	6.1	2.7
20	4.3	1.57	31.0	29.4	5.1	2.3
21	4.1	1.50	31.0	29.5	6.0	2.5
22	4.1	1.47	31.1	29.7	6.2	2.4
2023	3.9	1.52	31.1	29.7	—	—

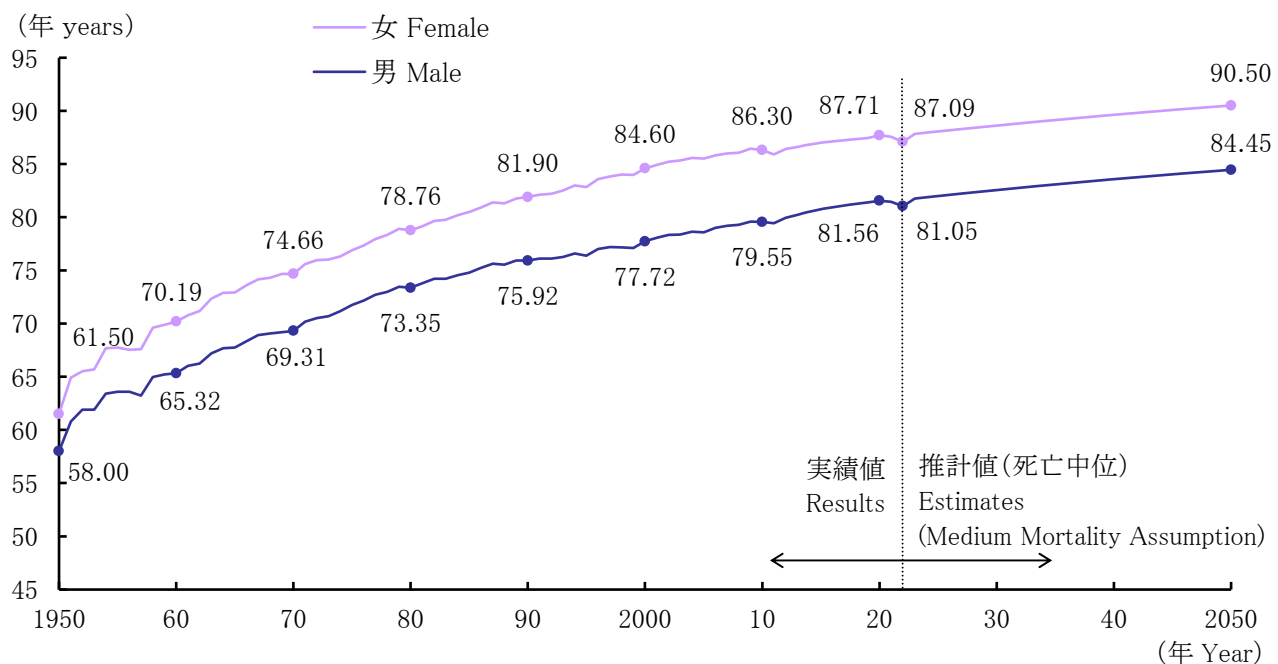
▶ 厚生労働省「人口動態統計」、米国CDC(疾病予防管理センター)「National Marriage and Divorce Rate Trends」より作成。

注：婚姻率および離婚率は、人口1,000人あたりの届出数である。

Prepared based on “Vital Statistics” by the Ministry of Health, Labour and Welfare (Japan), “National Marriage and Divorce Rate Trends” by the Centers for Disease Control and Prevention (US).

Note: The marriage/divorce rates are the numbers of annual marriage/divorce registered per 1,000 population.

⑤ 平均寿命 Average Life Expectancy



▶ 厚生労働省「生命表」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(令和5年推計)より作成。

注：1971年以前は沖縄県を除く。

Prepared based on “Life Tables” by the Ministry of Health, Labour and Welfare, “Population Projections for Japan (2023)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

Note: The figures for 1971 and before excluded Okinawa Prefecture.

⑥ 年齢別の平均余命 Average Remaining Life by Age

(単位：年 years)

年齢 Age	男 Male			女 Female			年齢 Age	男 Male			女 Female		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022		2020	2021	2022	2020	2021	2022
0歳	81.64	81.47	81.05	87.74	87.57	87.09	55歳	28.58	28.39	27.97	34.09	33.91	33.46
5歳	76.83	76.67	76.25	82.93	82.76	82.28	60歳	24.21	24.02	23.59	29.46	29.28	28.84
10歳	71.85	71.70	71.28	77.96	77.78	77.30	65歳	20.05	19.85	19.44	24.91	24.73	24.30
15歳	66.89	66.73	66.31	72.98	72.81	72.33	70歳	16.18	15.96	15.56	20.49	20.31	19.89
20歳	61.97	61.81	61.39	68.04	67.87	67.39	75歳	12.63	12.42	12.04	16.25	16.08	15.67
25歳	57.12	56.95	56.53	63.12	62.95	62.48	80歳	9.42	9.22	8.89	12.28	12.12	11.74
30歳	52.25	52.09	51.66	58.20	58.03	57.56	85歳	6.67	6.48	6.20	8.76	8.60	8.28
35歳	47.40	47.23	46.80	53.28	53.13	52.65	90歳	4.59	4.38	4.14	5.92	5.74	5.47
40歳	42.57	42.40	41.97	48.40	48.24	47.77	95歳	3.10	2.90	2.68	3.82	3.66	3.41
45歳	37.80	37.62	37.20	43.56	43.39	42.93	100歳	2.01	1.91	1.69	2.37	2.41	2.16
50歳	33.12	32.93	32.51	38.78	38.61	38.16							

▶ 厚生労働省「生命表」より作成。

Prepared based on “Life Tables” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

(2) 圏域別の人口 Population by Area

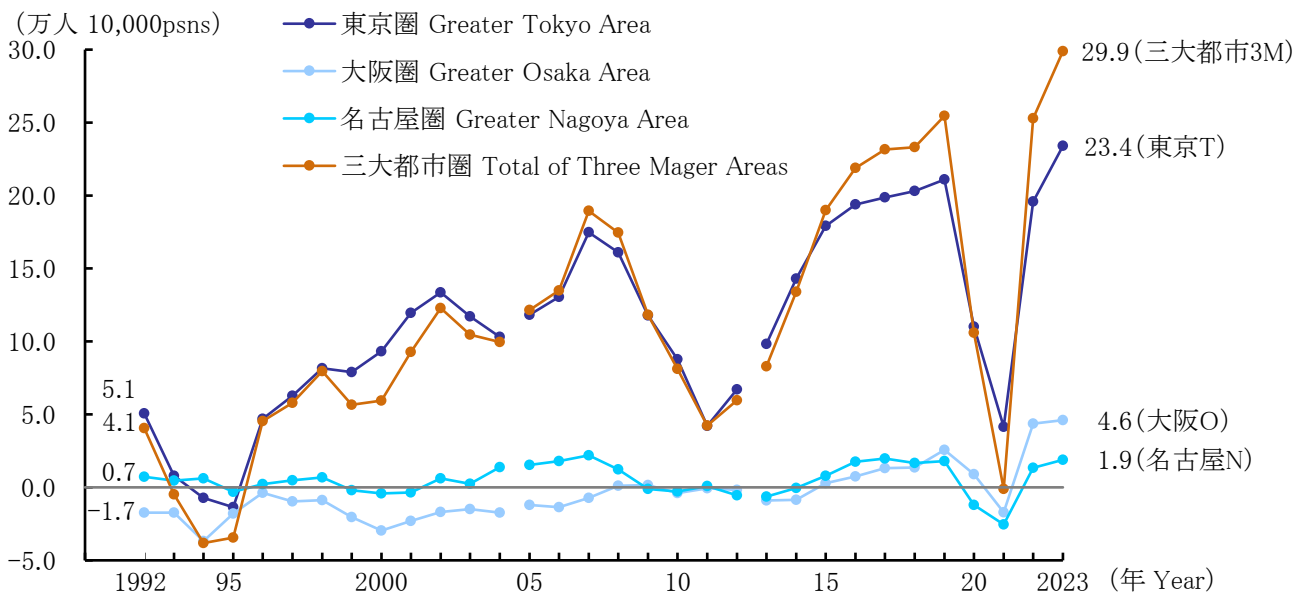
① 全国人口の圏域別内訳 Breakdown of Population by Area

(単位 : 万人、% 10,000 psns, %)

年 Year		全国 Nationwide	三大都市圏 Three Major Areas	東京圏 Greater Tokyo	大阪圏 Greater Osaka	名古屋圏 Greater Nagoya	地方圏 Others
人口 Population	2000	12,693	6,287	3,342	1,844	1,101	6,406
	2005	12,777	6,418	3,448	1,848	1,123	6,358
	2010	12,806	6,545	3,562	1,849	1,135	6,260
	2015	12,709	6,581	3,613	1,835	1,133	6,128
	2020	12,615	6,641	3,691	1,821	1,129	5,974
構成比 Composition	2000	100.0	49.5	26.3	14.5	8.7	50.5
	2005	100.0	50.2	27.0	14.5	8.8	49.8
	2010	100.0	51.1	27.8	14.4	8.9	48.9
	2015	100.0	51.8	28.4	14.4	8.9	48.2
	2020	100.0	52.6	29.3	14.4	9.0	47.4
増減率 Change	2000~05	0.7	2.1	3.2	0.2	2.0	-0.7
	2005~10	0.2	2.0	3.3	0.1	1.0	-1.5
	2010~15	-0.8	0.6	1.4	-0.8	-0.1	-2.1
	2015~20	-0.7	0.9	2.2	-0.8	-0.3	-2.5

② 三大都市圏における転出入者数

Number of Those Who Moved in and out of Three Major Areas



▶ 総務省統計局「国勢調査」、総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」より作成。

注： (1) 三大都市圏は、東京圏（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）、大阪圏（大阪府、京都府、兵庫県、奈良県）、および名古屋圏（愛知県、岐阜県、三重県）。

(2) 転出者の取り扱いを変更したため、2004年度と2005年度のデータには連続性がない。

(3) 2012年までは年度（4月から翌年3月）、2013年からは暦年（1月から12月）。

(4) 2013年からは外国人を含む。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, and “Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Three Major Areas: Greater Tokyo (Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba and Kanagawa Prefecture), Greater Osaka (Osaka, Kyoto, Hyogo and Nara Prefecture), and Greater Nagoya (Aichi, Gifu and Mie Prefecture).

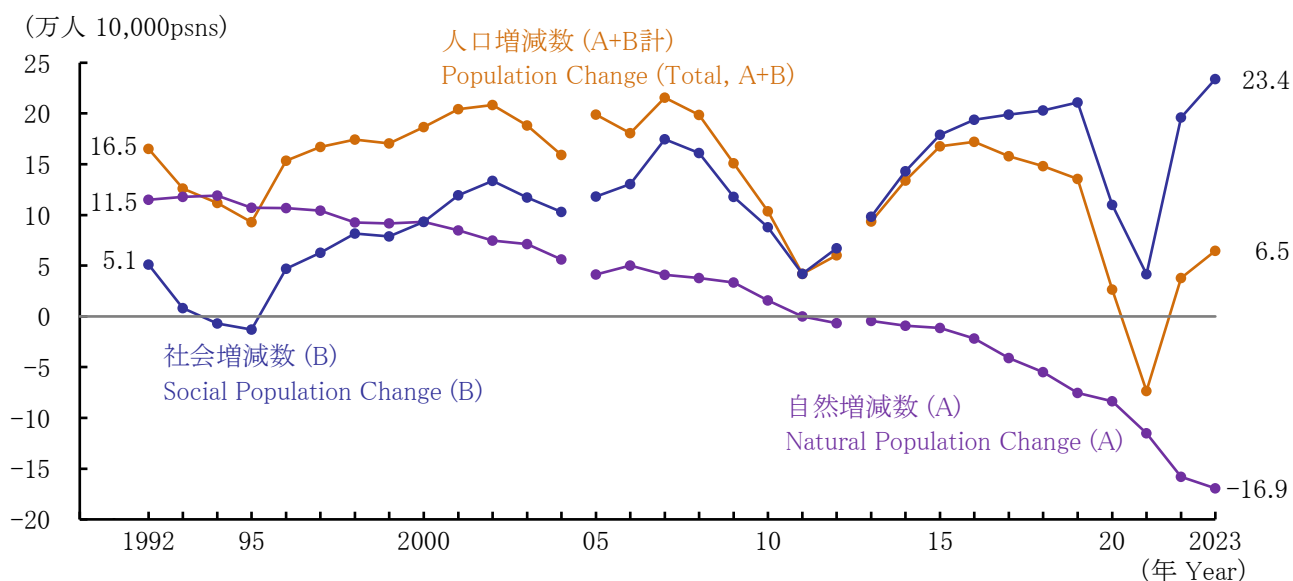
(2) The way of handling internal migrants has been changed since 2005 fiscal year.

(3) 2012 and before: Fiscal Year, since 2013: Calendar Year

(4) Total population for since 2013 includes foreigners.

(3) 東京圏の人口 Population of the Greater Tokyo

① 自然増減および社会増減 Natural and Social Population Change



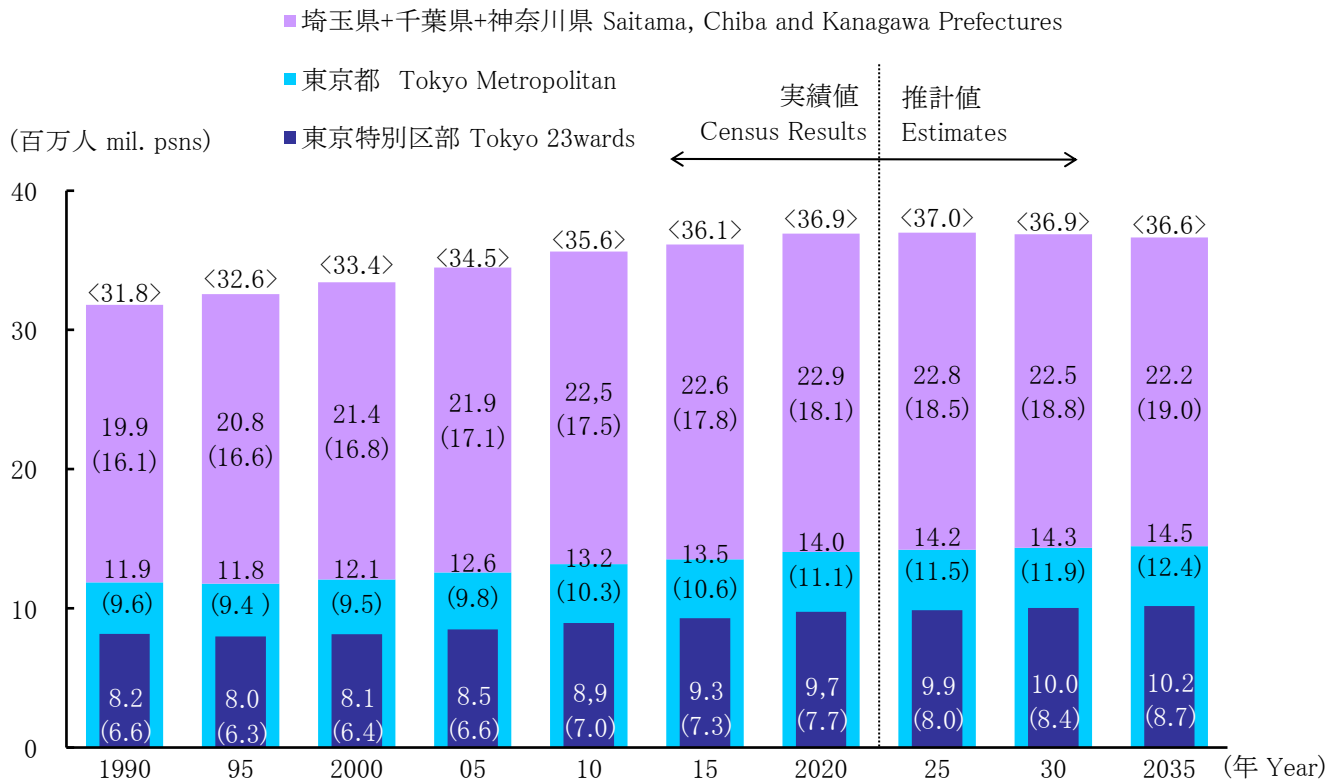
▶ 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」より作成。

- 注： (1) 東京圏…東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県
 (2) 転出者の取り扱いを変更したため、2004年度と2005年度のデータには連続性がない。
 (3) 2012年までは年度(4月から翌年3月)、2013年からは暦年(1月から12月)。
 (4) 2013年からは外国人を含む。

Prepared based on “Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

- Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba and Kanagawa Prefectures
 (2) The way of handling internal migrants has been changed since 2005 fiscal year.
 (3) 2012 and before: Fiscal Year, since 2013: Calendar Year
 (4) Total population since 2013 includes foreigners.

② 地域別の人口 Population by Area



▶ 総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。

国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(令和5年推計)より作成。

注：()内は全国人口に占める割合。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

“Population Projections for Japan (2023)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

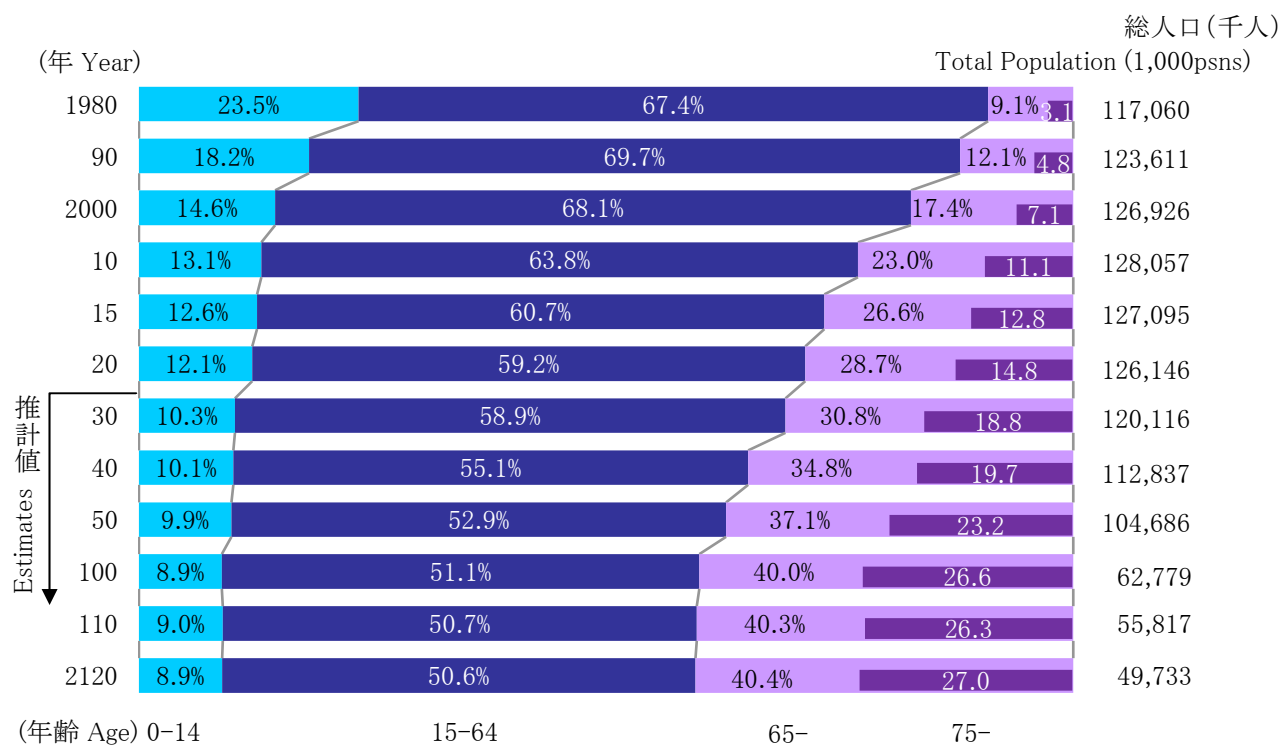
Note: Number in () is the share of the national total population.

(4) 年齢構成 Age Composition

① 全国の年齢区分別人口の実績と推計

Actual Population and Estimate by Age Group (Nationwide)

年 Year	人口 Population (千人 1,000psns)					構成比 Composition (%)				平均 年齢 Average Age
	総数 Total	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over	後期老年 75歳以上 75 and over	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over	後期老年 75歳以上 75 and over	
1980	117,060	27,507	78,835	10,647	3,629	23.5	67.4	9.1	3.1	33.9
1990	123,611	22,486	85,904	14,895	5,933	18.2	69.7	12.1	4.8	37.6
2000	126,926	18,472	86,220	22,005	9,012	14.6	68.1	17.4	7.1	41.4
2010	128,057	16,803	81,032	29,246	14,214	13.1	63.8	23.0	11.1	45.0
2015	127,095	15,887	76,289	33,465	16,312	12.6	60.7	26.6	12.8	46.4
2020	126,146	14,956	72,923	35,336	18,249	12.1	59.2	28.7	14.8	47.7
2030	120,116	12,397	70,757	36,962	22,613	10.3	58.9	30.8	18.8	49.9
2040	112,837	11,419	62,133	39,285	22,275	10.1	55.1	34.8	19.7	51.3
2050	104,686	10,406	55,402	38,878	24,332	9.9	52.9	37.1	23.2	52.4
2100	62,779	5,590	32,102	25,087	16,696	8.9	51.1	40.0	26.6	54.8
2110	55,817	5,048	28,271	22,498	14,700	9.0	50.7	40.3	26.3	54.7
2120	49,733	4,451	25,173	20,109	13,408	8.9	50.6	40.4	27.0	54.8



▶ 総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(令和5年推計)より作成。

注： (1) 総人口には年齢不詳を含むが、構成比は不詳を除いて算出している。

(2) 推計値は、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications,
“Population Projections for Japan (2023)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

Notes: (1) Total population includes those whose age is not known.

(2) These estimates are based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

② 東京圏の年齢区分別人口の実績と推計

Actual Population and Estimate by Age Group in the Greater Tokyo

	年 Year	人口 Population (千人 1,000psns)				構成比 Composition (%)		
		総数 Total	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over
東京都 Tokyo Metropolitan	2000	12,064	1,421	8,686	1,910	11.8	72.3	15.9
	2005	12,577	1,425	8,696	2,296	11.5	70.0	18.5
	2010	13,159	1,477	8,850	2,642	11.4	68.2	20.4
	2015	13,515	1,523	8,926	3,066	11.3	66.0	22.7
	2020	14,048	1,567	8,944	3,108	11.5	65.7	22.8
	2025	14,199	1,524	9,439	3,236	10.7	66.5	22.8
	2030	14,349	1,476	9,487	3,385	10.3	66.1	23.6
	2035	14,459	1,467	9,354	3,638	10.1	64.7	25.2
	2040	14,507	1,486	9,064	3,957	10.2	62.5	27.3
	2045	14,483	1,481	8,857	4,144	10.2	61.2	28.6
埼玉県 Saitama Prefecture	2000	6,938	1,025	5,011	889	14.8	72.4	12.8
	2005	7,054	986	4,892	1,157	14.0	69.5	16.4
	2010	7,195	954	4,749	1,465	13.3	66.3	20.4
	2015	7,267	914	4,549	1,804	12.6	62.6	24.8
	2020	7,345	858	4,335	1,935	12.0	60.8	27.1
	2025	7,316	807	4,472	2,037	11.0	61.1	27.8
	2030	7,224	749	4,385	2,090	10.4	60.7	28.9
	2035	7,101	720	4,202	2,178	10.1	59.2	30.7
	2040	6,953	714	3,924	2,316	10.3	56.4	33.3
	2045	6,794	696	3,744	2,354	10.2	55.1	34.7
千葉県 Chiba Prefecture	2000	5,926	843	4,236	837	14.2	71.6	14.1
	2005	6,056	819	4,155	1,060	13.6	68.8	17.6
	2010	6,216	800	4,009	1,320	13.0	65.4	21.5
	2015	6,223	768	3,844	1,611	12.3	61.8	25.9
	2020	6,284	734	3,716	1,700	11.9	60.4	27.6
	2025	6,258	678	3,809	1,770	10.8	60.9	28.3
	2030	6,179	631	3,741	1,807	10.2	60.5	29.2
	2035	6,076	608	3,588	1,880	10.0	59.1	30.9
	2040	5,956	605	3,357	1,994	10.2	56.4	33.5
	2045	5,824	591	3,209	2,024	10.2	55.1	34.8
神奈川県 Kanagawa Prefecture	2000	8,490	1,184	6,121	1,170	14.0	72.2	13.8
	2005	8,792	1,185	6,088	1,480	13.5	69.6	16.9
	2010	9,048	1,188	5,989	1,820	13.2	66.6	20.2
	2015	9,126	1,145	5,803	2,178	12.6	63.6	23.9
	2020	9,237	1,086	5,629	2,309	12.0	62.4	25.6
	2025	9,201	998	5,769	2,434	10.8	62.7	26.5
	2030	9,122	929	5,645	2,548	10.2	61.9	27.9
	2035	9,012	906	5,383	2,723	10.1	59.7	30.2
	2040	8,869	906	5,043	2,920	10.2	56.9	32.9
	2045	8,703	890	4,829	2,983	10.2	55.5	34.3

▶ 国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」(令和5年推計)より作成。

注：(1) 人口総数には年齢不詳を含むが、構成比は不詳を除いて算出している。

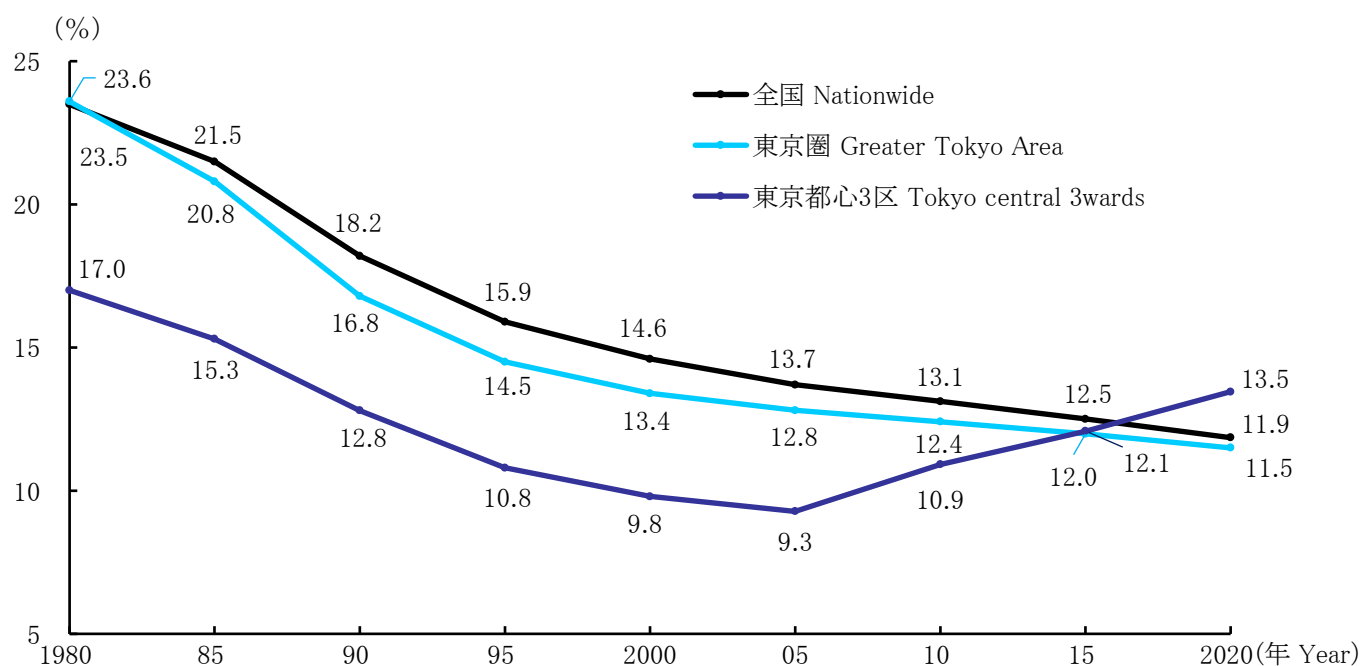
(2) 2025年以降は推計値であり、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on “Population Projections for Japan by Prefecture (2023)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

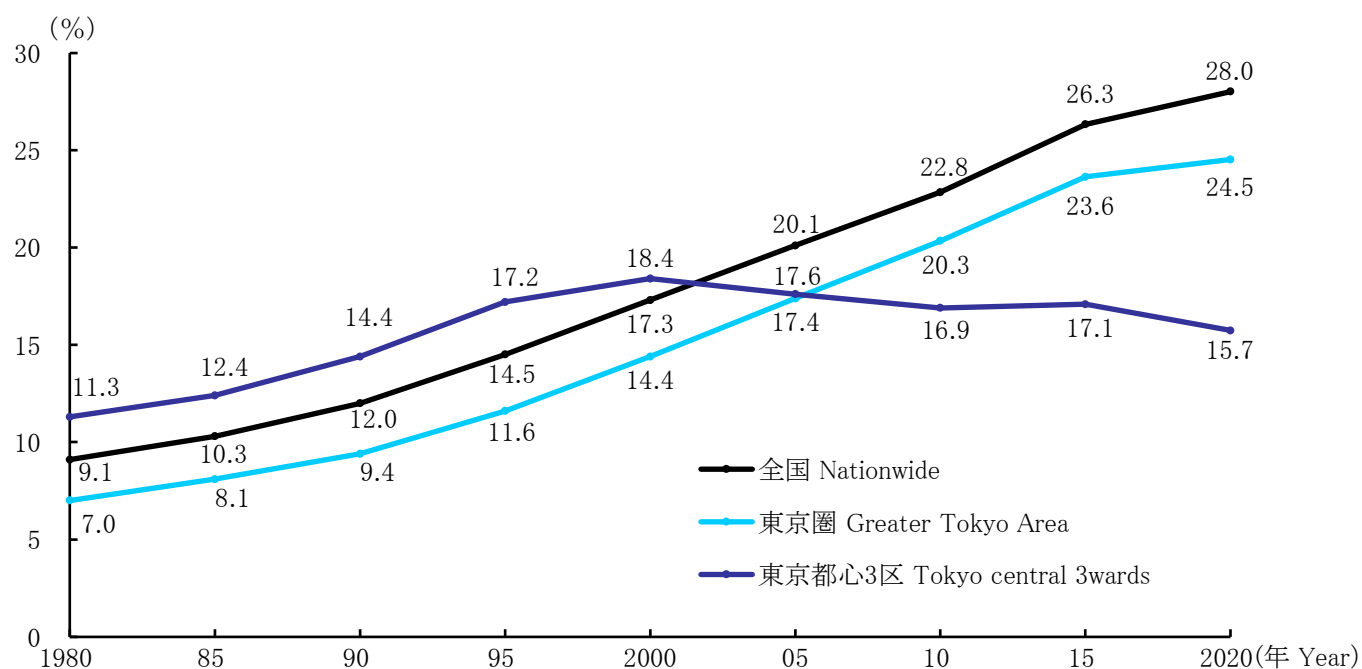
Notes: (1) Total population includes those whose age is not known.

(2) Figures for year 2025 and after are estimates, based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

③ 15歳未満人口の割合 Proportion of Those Aged Less than 15



④ 65歳以上人口の割合 Proportion of Those Aged 65 and Older



▶ 総務省統計局「国勢調査」より作成。

注：(1) 東京圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(2) 東京都心3区…千代田区、中央区、港区

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

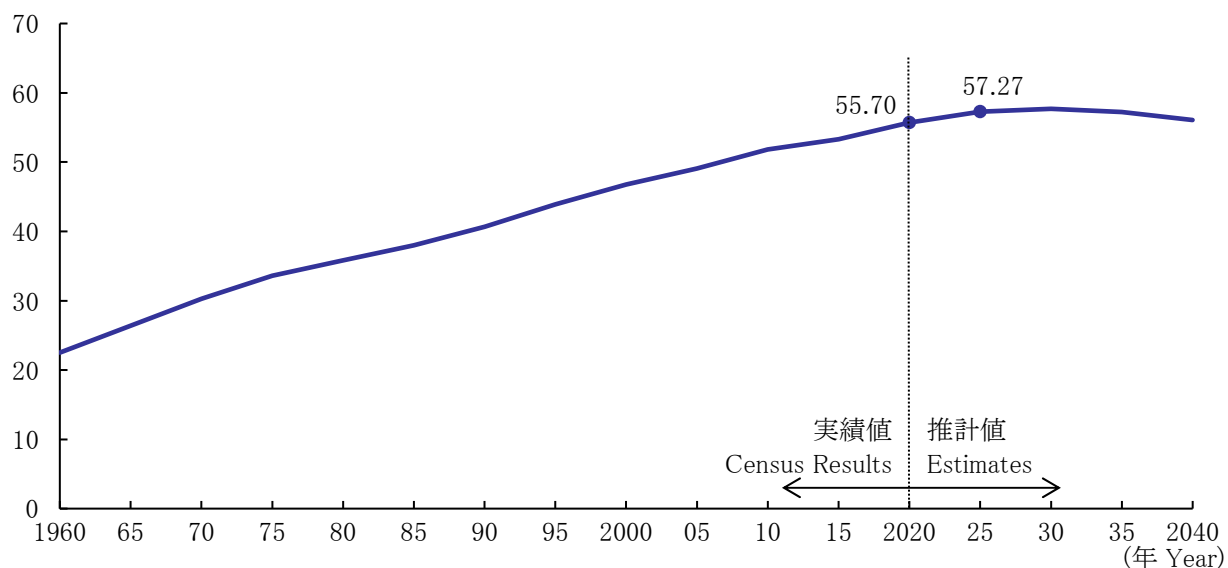
(2) Tokyo central 3wards: Chiyoda, Chuo and Minato

(5) 全国の世帯数 Number of Households in Japan

① 世帯数の実績と推計 Actual Number and Estimate of Households

年 Year	人口 Population (百万人 mil. psns)	一般世帯 Private Households (百万世帯 mil. households)	1世帯当たり人員(一般世帯) Persons/Private Household (人 psns)
1960	94.30	22.54	4.14
65	99.21	—	—
70	104.67	30.30	3.41
75	111.94	33.60	3.28
80	117.06	35.82	3.22
85	121.05	37.98	3.14
90	123.61	40.67	2.99
95	125.57	43.90	2.82
2000	126.93	46.78	2.67
05	127.77	49.06	2.55
10	128.06	51.84	2.42
15	127.09	53.33	2.33
20	126.15	55.70	2.21
2025	123.26	57.27	2.10
30	120.12	57.73	2.02
35	116.64	57.26	1.97
2040	112.84	56.08	1.94

(百万世帯 mil. households)



▶ 総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。

国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計」(令和6年推計)より作成。

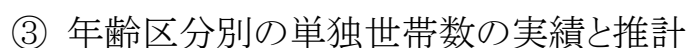
注：一般世帯とは、(i)住居と生計をともにしている人々の集まり、(ii)一戸を構えて住んでいる単身者、(iii)間借り・下宿などの単身者(ただし住み込みの雇人を除く)、(iv)政府や会社などの独身寮の単身者であり、寮に住む学生、社会施設等の入所者、住所不定者などは含まない。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, “Household Projections for Japan (2024)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

Notes: “Private households” consist of households of (i), (ii), (iii) and (iv) below.

- (i) A group of persons sharing living quarters and living expenses, (ii) A person who lived by himself/herself occupying a dwelling house, (iii) A person residing together with the household (i) or (ii) above but keeping a separate budget, or a person residing in a boarding house,
- (iv) An unmarried person lived in a dormitory for employees. Excluding student’s or social facilities.

Actual Number and Estimate of Households by Family Type



Actual Number and Estimate of One-person Households by Age Group

▶ 総務省統計局「国勢調査(2020)」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計」(令和6年推計)より作成。

Prepared based on “Population Census of Japan (2020)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, “Household Projections for Japan (2024)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

(6) 東京圏の世帯数 Number of Households in the Greater Tokyo

① 地域別の世帯数 Number of Households by Area

(単位：千世帯 1,000 households)

		2000	2005	2010	2015	2020
全国 Nationwide	A	46,782	49,063	51,842	53,449	55,830
東京圏 Greater Tokyo	B (B/A %)	13,324 (28.5)	14,232 (29.0)	15,562 (30.0)	16,261 (30.4)	17,387 (31.1)
東京都 Tokyo Metropolitan		5,371	5,747	6,382	6,701	7,227
特別区部 Tokyo 23wards		3,763	4,025	4,532	4,801	5,216
神奈川県 Kanagawa Prefecture		3,318	3,550	3,830	3,979	4,224
埼玉県 Saitama Prefecture		2,470	2,631	2,838	2,972	3,163
千葉県 Chiba Prefecture		2,164	2,304	2,512	2,609	2,774

② 年齢区分別・男女別の単独世帯数

Number of One-person Households by Age Group and Gender

(単位：千世帯 1,000 households)

			2000	2005	2010	2015	2020
単独世帯全国総数	Nationwide (Both Sexes)		12,911	14,457	16,045	17,376	21,151
男	全国総数	Nationwide	6,979	7,665	8,353	8,975	10,936
Male	東京圏総数	Greater Tokyo	2,581	2,816	3,120	3,268	3,954
	20歳未満	Age under 20	85	73	65	60	38
	20代	Age 20-29	893	781	747	699	773
	30代	Age 30-39	573	665	698	643	625
	40代	Age 40-49	347	401	533	610	592
	50代	Age 50-59	355	415	412	448	560
	60代以上	Age 60 and over	327	481	665	806	902
女	全国総数	Nationwide	5,933	6,793	7,692	8,400	10,215
Female	東京圏総数	Greater Tokyo	1,717	2,010	2,430	2,685	3,398
	20歳未満	Age under 20	56	46	48	44	32
	20代	Age 20-29	470	459	486	497	613
	30代	Age 30-39	230	317	373	371	382
	40代	Age 40-49	122	164	255	313	317
	50代	Age 50-59	193	205	208	239	319
	60代以上	Age 60 and over	647	820	1,061	1,221	1,347

▶ 総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。

注：東京圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Note: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(参考) 主要都市の人口・世帯数

Population and the Number of Households in the Main Cities

		人口 Population (人 persons)	世帯数 Households (世帯 households)	面積 City Area (km ²)
時点 Point of time		2024年1月 as of Jan. 2024	2024年1月 as of Jan. 2024	2024年4月 as of Apr. 2024
都市	City			
札幌市	Sapporo	1,956,928	1,104,953	1,121.26
仙台市	Sendai	1,066,362	543,162	786.35
さいたま市	Saitama	1,345,012	640,263	217.43
千葉市	Chiba	978,899	487,045	271.76
東京都特別区	Tokyo 23wards	9,643,024	5,428,860	627.51
横浜市	Yokohama	3,752,969	1,868,807	438.23
川崎市	Kawasaki	1,529,136	788,387	142.96
相模原市	Sagamihara	717,861	355,035	328.91
新潟市	Niigata	767,565	349,363	726.19
静岡市	Shizuoka	677,736	324,474	1,411.93
浜松市	Hamamatsu	788,985	355,283	1,558.11
名古屋市	Nagoya	2,297,745	1,171,598	326.46
京都市	Kyoto	1,379,529	736,711	827.83
大阪市	Osaka	2,757,642	1,590,992	225.34
堺市	Sakai	817,041	402,153	149.83
神戸市	Kobe	1,500,425	774,656	557.05
岡山市	Okayama	698,671	340,016	789.95
広島市	Hiroshima	1,178,773	580,875	906.69
北九州市	Kitakyusyu	921,241	489,006	492.50
福岡市	Fukuoka	1,593,919	856,619	343.47
熊本市	Kumamoto	731,722	358,817	390.32

▶ 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」より作成。

注：一部に境界未定部分の面積を含む。

Prepared based on “Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, and “Survey on Area by Prefecture and Municipality” by the Geospatial Information Authority of Japan.

Note: The area includes those of undetermined boarder.

(7) 労働力 Labour Force

① 全国の労働力人口 National Labour Force Population

(単位: 万人、% 10,000 psns, %)

年 Year	総人口	15歳以上人口 Population aged 15 years old and over								労働力	完全	
	Total									人口比率	失業率	
	Population	労働力人口 Labour force								非労働 力人口 Not in labour force	Labour force participation rate (B) / (A)	Unemploy- ment rate (C) / (B)
		計	計	計	自営業主	家族 従業員 Family worker	雇用者	完全 失業者				
	Total (A)	Total (B)	Total	Self- employed	Employee	Unemployed (C)						
2000	12,688	10,836	6,766	6,446	731	340	5,356	320	4,057	62.4	4.7	
05	12,766	11,007	6,650	6,356	650	282	5,393	294	4,346	60.4	4.4	
10	12,739	11,049	6,590	6,257	579	189	5,463	334	4,452	59.6	5.1	
* 11	12,156	10,552	6,261	5,977	535	174	5,244	284	4,287	59.3	4.5	
12	12,763	11,110	6,565	6,280	560	180	5,513	285	4,543	59.1	4.3	
13	12,741	11,107	6,593	6,326	555	174	5,567	265	4,510	59.3	4.0	
14	12,723	11,109	6,609	6,371	559	168	5,613	236	4,494	59.4	3.6	
15	12,705	11,110	6,625	6,401	546	162	5,663	222	4,479	59.6	3.4	
16	12,701	11,115	6,678	6,470	530	154	5,755	208	4,430	60.0	3.1	
17	12,687	11,118	6,732	6,542	529	151	5,830	190	4,379	60.5	2.8	
18	12,670	11,116	6,849	6,682	535	151	5,954	167	4,258	61.5	2.4	
19	12,648	11,112	6,912	6,750	532	144	6,028	162	4,191	62.1	2.4	
20	12,622	11,108	6,902	6,710	527	140	6,005	192	4,197	62.0	2.8	
21	12,572	11,087	6,907	6,713	523	139	6,016	195	4,171	62.1	2.8	
22	12,495	11,038	6,902	6,723	514	133	6,041	179	4,128	62.5	2.6	
2023	12,443	11,017	6,925	6,747	512	126	6,076	178	4,084	62.9	2.6	

▶ 総務省「労働力調査年報」より作成。

注：(1) 男女計、年平均の数値。総数には内訳不詳の数も含む。

(2) 2011(*)は、岩手県、宮城県及び福島県を除く集計値。2011年は東日本大震災の影響で、当該3県のデータがないため、これら3県を除いた集計値を記載した。

(3) 労働力人口とは15歳以上の人口のうち、「就業者」と「完全失業者」を合わせたもの。就業者には休業者を含む。完全失業者とは仕事に就くことが可能で求職活動やその準備をしている者。

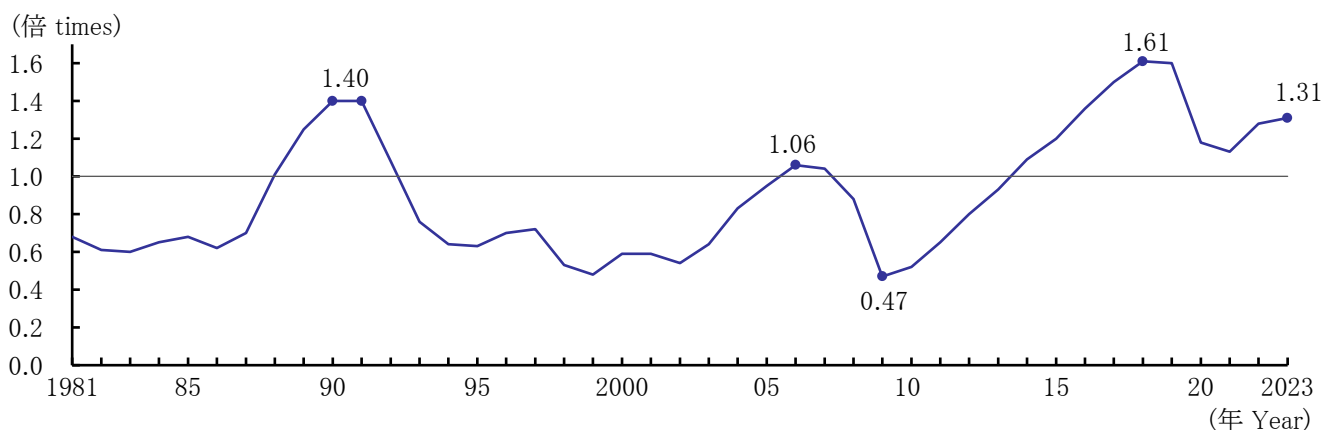
Prepared based on “Labour Force Survey” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Both sexes, and the annual average. The total number includes those whose status in not known.

(2) The figures for 2011(*) represent actual figures of Japan excluding three prefectures those were hit severely by the Great East Japan Earthquake.

(3) Labor force consist of employment and unemployment persons above 15 years old. Employment includes absentee. Unemployment means who were capable of accepting work, and were seeking or preparing for seeking work.

② 全国の有効求人倍率 Job Openings-to-applicants Ratio



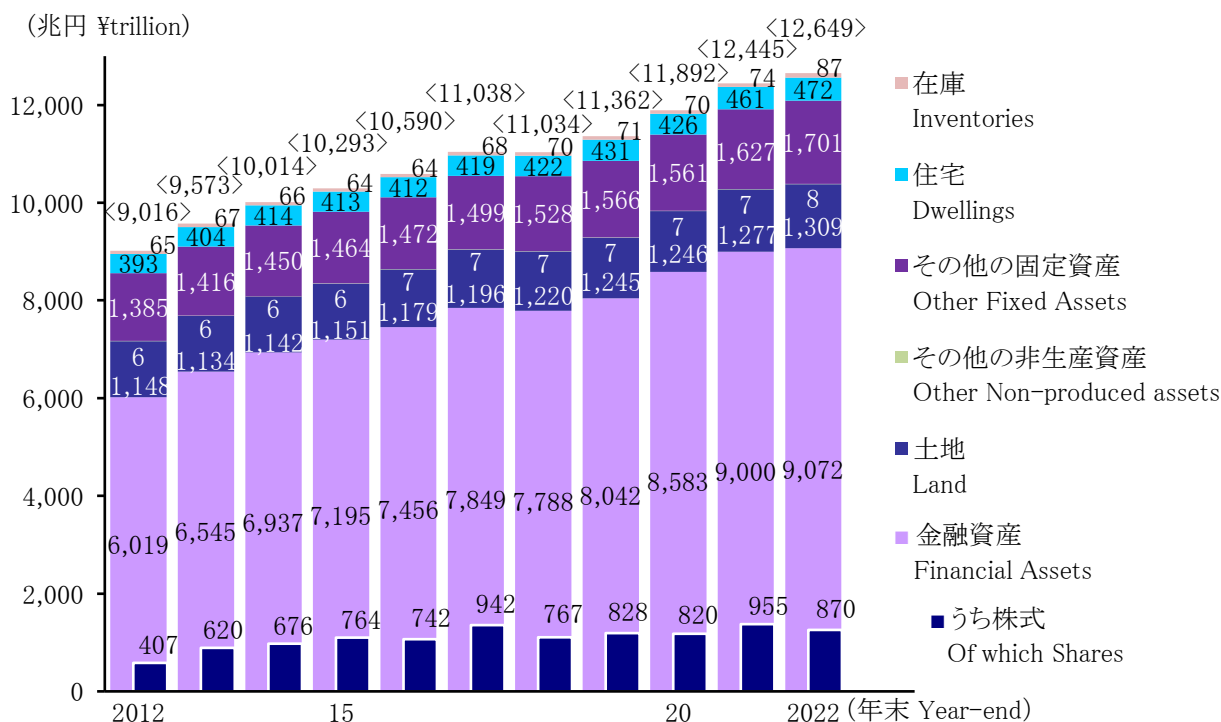
▶ 厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成。

Prepared based on “General Employment Placement Situation” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

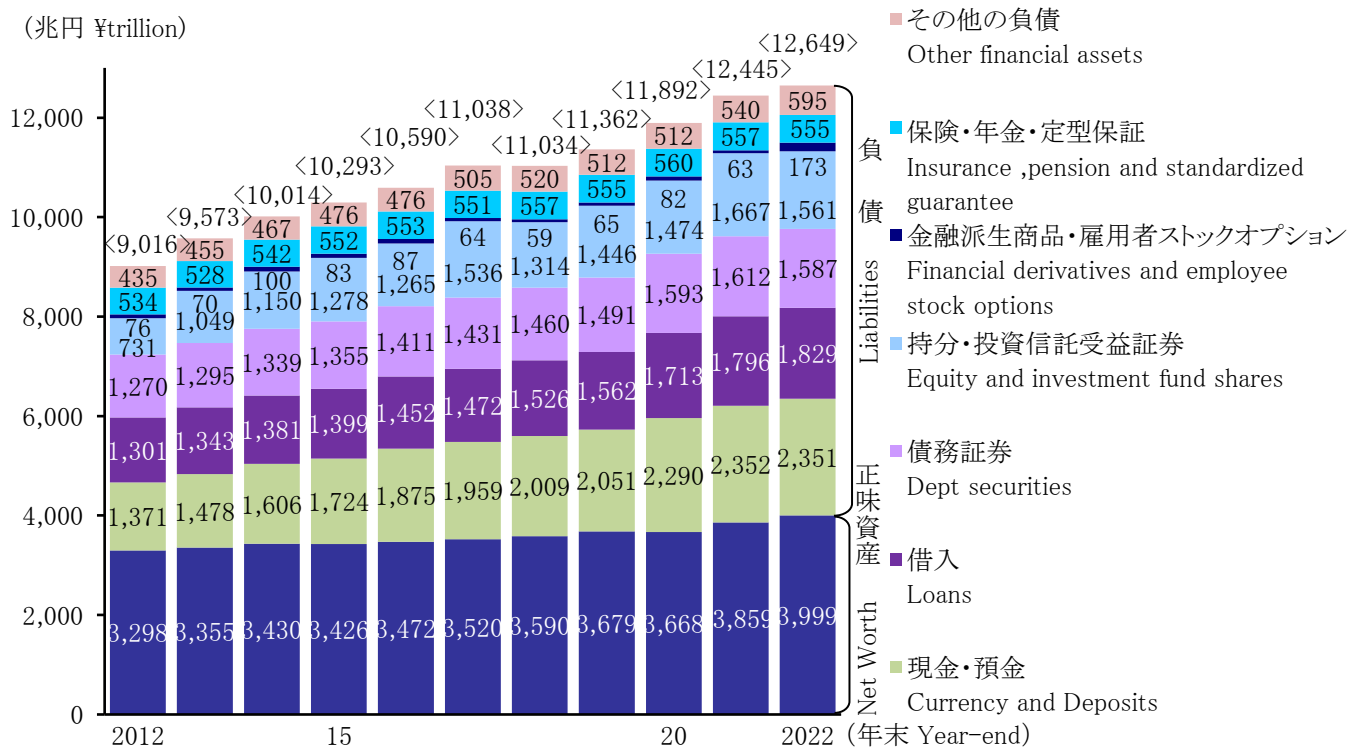
2. 国民資産 National Assets

(1) 国のバランズシート National Balance Sheet

① 資産 Assets



② 負債・正味資産の推移 Liabilities / Net Worth



▶ 内閣府「国民経済計算年報」より作成。

注： < >内は、上図では総資産額であり、これは下図の総負債＋正味資産の合計とも等しい。

Prepared based on "Annual Report on National Accounts" by the Cabinet Office.

Note: Number in < > indicate the amount of total assets, and also the amount of liabilities and net worth.

3. 経済 Economy

(1) 国内総生産(長期推移) GDP (Long-term Transition)

年度 Fiscal Year	名目 Nominal 実数 (兆円 ¥trillion)	前年度比 y-on-y change (%)	実質 Real 実数 (兆円 ¥trillion)	前年度比 y-on-y change (%)	年平均増加率 change per annum (%)	備考 Remarks
1980	248.4	—	287.4	—		
81	264.6	6.5	298.7	3.9	4.3	OPEC史上初の原油価格 値下げ(83.3) The first down of crude oil price in OPEC history (1983)
82	276.2	4.4	308.1	3.1		
83	288.8	4.6	318.9	3.5		
84	308.2	6.7	334.1	4.8		
85	330.4	7.2	355.1	6.3		
86	342.3	3.6	361.8	1.9	5.0	平成景気 (86.11~91.2, 51ヵ月) Heisei boom (Expansion) Nov. 86 to Feb. 91, 51months
87	362.3	5.9	383.9	6.1		
88	387.7	7.0	408.4	6.4		
89	415.9	7.3	427.1	4.6		
90	451.7	8.6	453.6	6.2		
91	473.6	4.9	464.2	2.3	1.0	景気後退期 Recession (91.2~93.10, 32ヵ月)
92	483.3	2.0	467.5	0.7		
93	482.6	-0.1	465.3	-0.5		
94	489.4	1.4	472.2	1.5		
1994	512.0	—	447.9	—		景気回復期 Expansion (93.10~97.5, 43ヵ月)
95	525.3	2.6	462.2	3.2	1.0	景気後退期 Recession (97.5~99.1, 20ヵ月) 景気回復期 Expansion (99.1~00.11, 22ヵ月)
96	538.7	2.5	475.8	2.9		
97	542.5	0.7	475.2	-0.1		
98	534.6	-1.5	470.5	-1.0		
99	530.3	-0.8	473.3	0.6		
2000	537.6	1.4	485.6	2.6	1.2	景気後退期 Recession (00.11~02.1, 14ヵ月) 景気回復期 Expansion (02.1~08.2, 73ヵ月)
01	527.4	-1.9	482.1	-0.7		
02	523.5	-0.7	486.5	0.9		
03	526.2	0.5	495.9	1.9		
04	529.6	0.6	504.3	1.7		
05	534.1	0.8	515.1	2.2	-0.1	景気後退期 Recession (08.2~09.3, 13ヵ月) 景気回復期 Expansion (09.3~12.3, 36ヵ月)
06	537.3	0.6	521.8	1.3		
07	538.5	0.2	527.3	1.1		
08	516.2	-4.1	508.3	-3.6		
09	497.4	-3.6	495.9	-2.4		
10	504.9	1.5	512.1	3.3	1.0	景気後退期 Recession (12.3~12.11, 8ヵ月) 景気回復期 Expansion (12.11~18.10, 71ヵ月)
11	500.0	-1.0	514.7	0.5		
12	499.4	-0.1	517.9	0.6		
13	512.7	2.7	532.1	2.7		
14	523.4	2.1	530.2	-0.4		
15	540.7	3.3	539.4	1.7	-0.4	景気後退期 Recession (18.10~20.5, 19ヵ月)
16	544.8	0.8	543.5	0.8		
17	555.7	2.0	553.2	1.8		
18	556.6	0.2	554.5	0.2		
19	556.8	0.0	550.1	-0.8		
20	538.8	-3.2	528.6	-3.9	1.9	景気回復期 Expansion (20.5~)
21	554.8	3.0	544.7	3.0		
22	568.7	2.5	553.9	1.7		
2023	597.3	5.0	559.2	1.0		

▶ 内閣府「国民経済計算」より作成。

注： (1) 1980~1994年度のデータは93SNA、実質値は2000暦年基準、連鎖方式。

(2) 1994~2023年度のデータは2008SNA、実質値は2015暦年基準、連鎖方式。

Prepared based on “National Accounts of Japan” by the Cabinet Office.

Notes: (1) Figures from 1980 - 94: by SNA93. Real figures: based on the year 2000, the chained method.

(2) Figures from 1994 - 2023: by SNA2008. Real figures: based on the year 2015, the chained method.

(2) 需要項目別の実額と増減率

Amount and Changes from the Previous Year by Components

(単位: 兆円、% ¥trillion,%)

年度 Fiscal Year	名目 Nominal					実質 Real			
	2020	2021	2022	2023	構成比	2020	2021	2022	2023
国内総生産(=国内総支出) Gross Domestic Product(=GDE)	538.8 (-3.2)	554.8 (3.0)	568.7 (2.5)	597.3 (5.0)	[100.0]	528.6 (-3.9)	544.7 (3.0)	553.9 (1.7)	559.2 (1.0)
国内需要 Domestic Demand	539.2 (-3.5)	561.5 (4.1)	591.4 (5.3)	602.9 (1.9)	[100.9]	0.3 (-3.3)	-0.6 (2.3)	-0.7 (2.1)	0.2 (-0.4)
民間需要 Private Demand	394.7 (-5.5)	412.9 (4.6)	440.1 (6.6)	449.0 (2.0)	[75.2]	532.4 (-5.4)	544.4 (2.6)	555.8 (2.9)	553.4 (-0.6)
民間最終消費支出 Private Consumption	289.4 (-4.8)	298.2 (3.0)	315.9 (5.9)	322.8 (2.2)	[54.0]	285.3 (-4.8)	290.4 (1.8)	298.2 (2.7)	296.2 (-0.6)
民間住宅 Residential Investment	19.9 (-7.0)	21.5 (8.0)	21.9 (1.7)	21.9 (0.2)	[3.7]	18.9 (-7.5)	19.0 (0.4)	18.3 (-3.3)	18.4 (0.3)
民間企業設備 Non-resi. Investment	85.9 (-6.1)	91.0 (5.9)	98.7 (8.5)	102.4 (3.7)	[17.1]	85.3 (-5.7)	88.0 (3.2)	91.6 (4.1)	91.9 (0.4)
民間在庫品増加 Private Inventory	- 0.6 -	2.3 -	3.6 -	1.9 -	[0.3]	- 0.4 -	2.3 -	3.0 -	1.8 -
公的需要 Public Demand	144.5 (2.4)	148.6 (2.8)	151.3 (1.9)	153.9 (1.7)	[25.8]	389.1 (3.1)	399.3 (1.2)	410.8 (-0.1)	408.1 (0.1)
政府最終消費支出 Government Consumption	113.8 (1.8)	118.8 (4.3)	122.1 (2.8)	123.6 (1.2)	[20.7]	114.0 (2.7)	117.7 (3.2)	119.3 (1.4)	119.4 (0.1)
公的固定資本形成 Public Investment	30.8 (5.2)	29.8 (-3.3)	29.3 (-1.7)	30.4 (3.7)	[5.1]	29.4 (4.8)	27.5 (-6.5)	25.8 (-6.1)	26.1 (0.8)
公的在庫品増加 Public Inventory	- 0.1 -	- 0.0 -	- 0.1 -	- 0.1 -	[-0.0]	- 0.1 -	0.0 -	0.0 -	- 0.0 -
財貨・サービスの純輸出 Net Exports	- 0.4 -	- 6.7 -	- 22.8 -	- 5.6 -	[-0.9]	-4.1 -	0.5 -	-1.7 -	5.2 -
財貨・サービスの輸出 Exports of goods & services	84.4 (-11.8)	103.8 (23.0)	123.4 (18.9)	131.8 (6.8)	[22.1]	92.4 (-9.9)	103.9 (12.4)	108.9 (4.9)	112.2 (3.0)
財貨・サービスの輸入 Imports of goods & services	84.8 (-13.2)	110.5 (30.3)	146.2 (32.3)	137.4 (-6.0)	[23.0]	96.5 (-6.3)	103.4 (7.2)	110.6 (6.9)	107.0 (-3.2)

▶ 内閣府「国民経済計算」より作成。

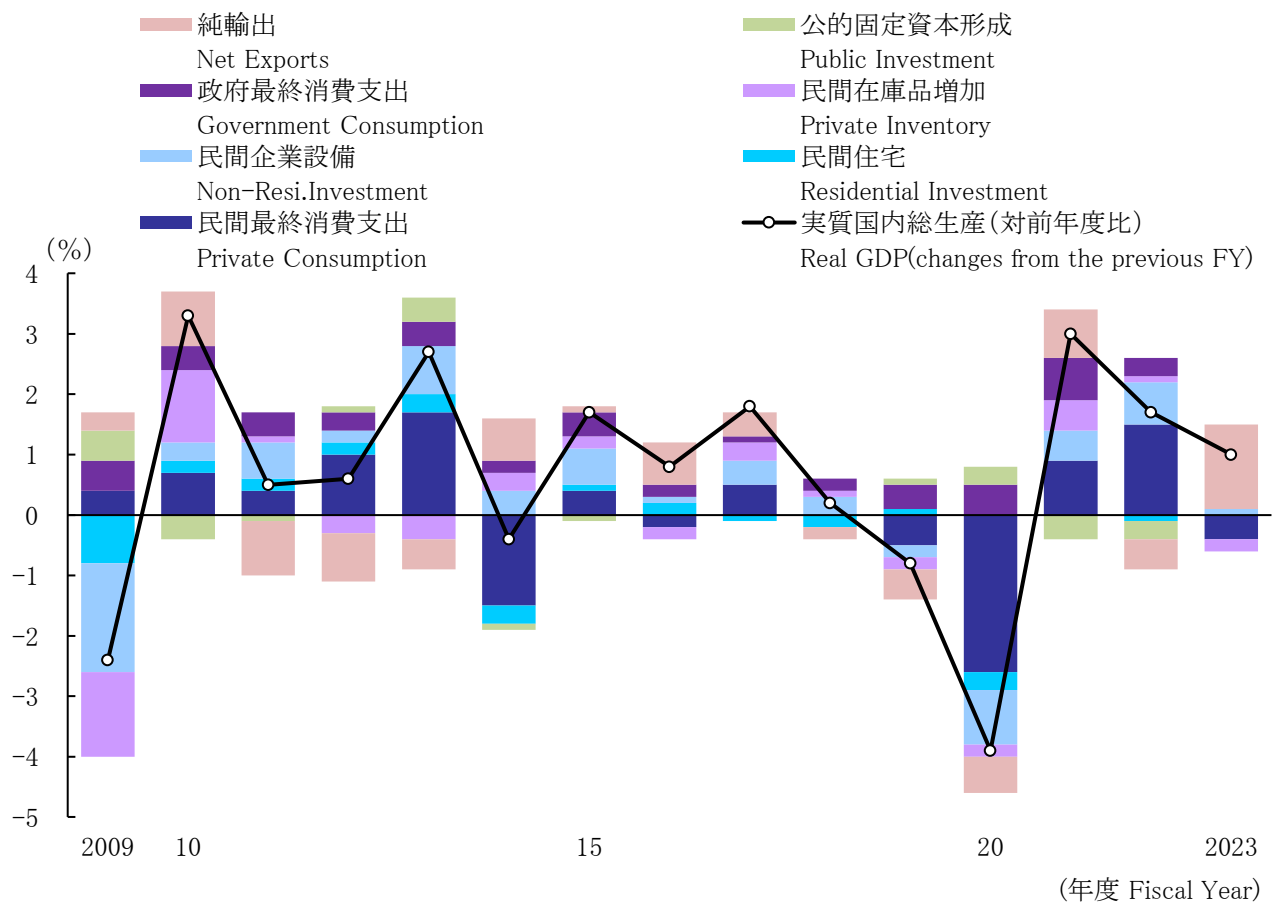
注： ()内は対前年度比増減率。[]内は国内総支出に占める構成比。

Prepared based on “National Accounts of Japan” by the Cabinet Office.

Note: ():percentage changes from the previous fiscal year, []:percentage distributions of the total GDE.

(3) 需要項目別の寄与度(実質 GDP)

Contributions to Changes in Real GDP by Components



(単位: %)

年度 Fiscal Year	2009	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	2023
実質国内総生産 Real GDP	-2.4	3.3	0.5	0.6	2.7	-0.4	1.7	0.8	1.8	0.2	-0.8	-3.9	3.0	1.7	1.0
民間最終消費支出 Private Consumption	0.4	0.7	0.4	1.0	1.7	-1.5	0.4	-0.2	0.5	0.0	-0.5	-2.6	0.9	1.5	-0.4
民間住宅 Residential Investment	-0.8	0.2	0.2	0.2	0.3	-0.3	0.1	0.2	-0.1	-0.2	0.1	-0.3	0.0	-0.1	0.0
民間企業設備 Non-Resi. Investment	-1.8	0.3	0.6	0.2	0.8	0.4	0.6	0.1	0.4	0.3	-0.2	-0.9	0.5	0.7	0.1
民間在庫品増加 Private Inventory	-1.4	1.2	0.1	-0.3	-0.4	0.3	0.2	-0.2	0.3	0.1	-0.2	-0.2	0.5	0.1	-0.2
政府最終消費支出 Government Consumption	0.5	0.4	0.4	0.3	0.4	0.2	0.4	0.2	0.1	0.2	0.4	0.5	0.7	0.3	0.0
公的固定資本形成 Public Investment	0.5	-0.4	-0.1	0.1	0.4	-0.1	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	-0.4	-0.3	0.0
純輸出 Net Exports	0.3	0.9	-0.9	-0.8	-0.5	0.7	0.1	0.7	0.4	-0.2	-0.5	-0.6	0.8	-0.5	1.4

▶ 内閣府「国民経済計算」より作成。

注： 表中の数値は、国内総生産の増減率に対する寄与度である。

Prepared based on “National Accounts of Japan” by the Cabinet Office.

Note: Figures are the contributions to GDP change rates.

(4) 景気循環(長期推移) Business Cycle (Long-term Transition)

		谷	山	谷	拡大 期間	後退 期間	実質GDP Real GDP (%)			企業物価	消費者 物価
		trough	peak	trough	Expan- sion	Rece- ssion	成長率 Change per annum	内需 Domestic demand	外需 External demand	Corporate Goods Price	Consumer Price
		(年 year/月 month)			(月 months)		(年率 %)	(寄与度 contribution)		(年率 per annum %)	
第2循環	2nd	1951/10	1954/01	1954/11	27	10	—	—	—	-1.2	4.4
第3循環 神武景気 Jimmu boom	3rd	1954/11	1957/06	1958/06	31	12	—	—	—	-0.2	0.8
第4循環 岩戸景気 Iwato boom	4th	1958/06	1961/12	1962/10	42	10	10.0	10.3	-0.3	0.3	4.3
第5循環	5th	1962/10	1964/10	1965/10	24	12	8.3	8.4	-0.1	1.2	6.9
第6循環 いざなぎ景気 Izanagi boom	6th	1965/10	1970/07	1971/12	57	17	9.4	9.4	0.0	1.7	6.0
第7循環	7th	1971/12	1973/11	1975/03	23	16	4.2	4.3	-0.2	16.5	16.8
第8循環	8th	1975/03	1977/01	1977/10	22	9	4.1	3.7	0.4	3.8	9.5
第9循環	9th	1977/10	1980/02	1983/02	28	36	3.8	3.3	0.5	4.1	4.4
第10循環	10th	1983/02	1985/06	1986/11	28	17	4.1	3.7	0.3	-2.2	1.6
第11循環 平成景気 Heisei boom	11th	1986/11	1991/02	1993/10	51	32	3.7	3.8	0.0	0.0	2.0
第12循環	12th	1993/10	1997/05	1999/01	43	20	0.9	1.0	0.0	-1.0	0.5
第13循環	13th	1999/01	2000/11	2002/01	22	14	0.7	0.6	0.0	-1.3	-0.8
第14循環	14th	2002/01	2008/02	2009/03	73	13	0.2	0.0	0.1	0.8	0.0
第15循環	15th	2009/03	2012/03	2012/11	36	8	0.7	0.1	0.0	-0.3	-0.5
第16循環	16th	2012/11	2018/10	2020/5	71	19	-0.1	0.0	-0.1	0.2	0.9

▶ 内閣府「国民経済計算」「景気基準日付」、日本銀行「企業物価指数」、総務省「消費者物価指数」より作成。

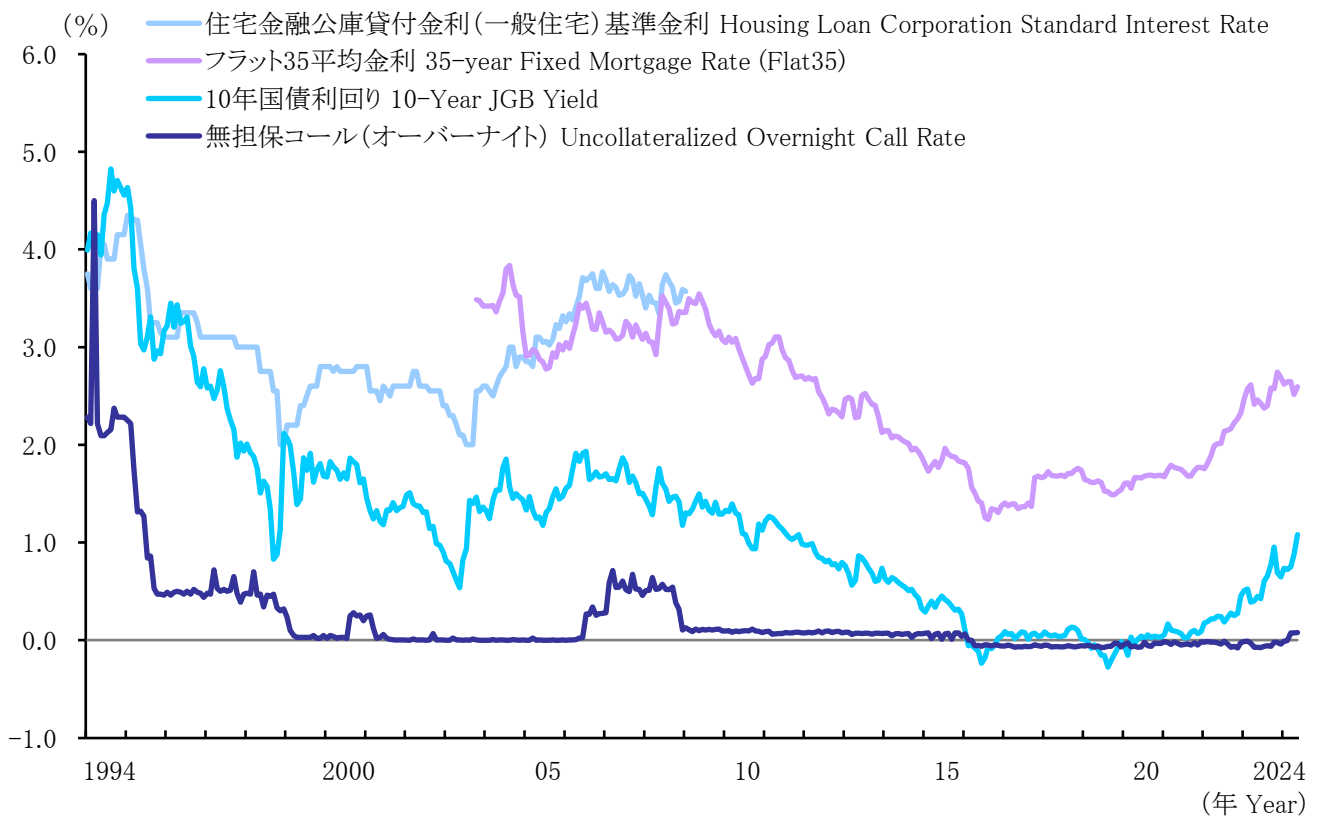
- 注： (1) 第1循環は最初の谷が確認されていないため、第2循環以降を記載している。
(2) 年率の増減率は、景気の谷の月(あるいは谷を含む四半期)から次の谷の月(あるいは次の谷を含む四半期)までの増減率を年換算したものである。
(3) 実質GDPは、第9循環までは1990暦年基準の1968SNA、第10～第13循環は2000暦年基準の1993SNA、第14循環～第16循環は2015暦年基準の2008SNAを用いた。
(4) 企業物価は、第5循環までは戦前基準、第6～13循環は2005年基準、第14循環～第16循環は2020年基準の総平均指数を用いた。
(5) 消費者物価は、第6循環までは1980年基準、第7～13循環は2005年基準、第14循環～第16循環は2020年基準の総合指数を用いた。

Prepared based on “Annual Report on National Accounts” and “Turning Points of Business Cycle” by the Cabinet Office, “Corporate Goods Price Index” by the Bank of Japan, “Consumer Price Index” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

4. 金融政策・物価 Monetary Policy and Prices

(1) 金利・国債利回り Interest Rates / JGB Yield

年 Year	(年末値、% Year-end,%)		
	フラット35平均金利 35-year Fixed Mortgage Rate (Flat35)	10年国債利回り 10-Year JGB Yield	無担保コール(オーバーナイト) Uncollateralized Overnight Call Rate
2016	1.375	0.043	-0.058
2017	1.665	0.047	-0.062
2018	1.740	0.013	-0.055
2019	1.540	-0.015	-0.068
2020	1.685	0.035	-0.033
2021	1.770	0.089	-0.018
2022	2.325	0.454	-0.022
2023	2.690	0.647	-0.039



▶ 日本銀行「時系列統計データ」、財務省「国債金利情報」、住宅金融支援機構「金利情報」より作成。

注： (1) 住宅金融公庫の金利は当初10年間の金利である。なお、住宅金融公庫は2007年4月に住宅金融支援機構となり、原則として直接融資を停止した。

(2) フラット35の金利は、返済期間21年以上のローンに対する最高金利と最低金利の平均値を用いた。

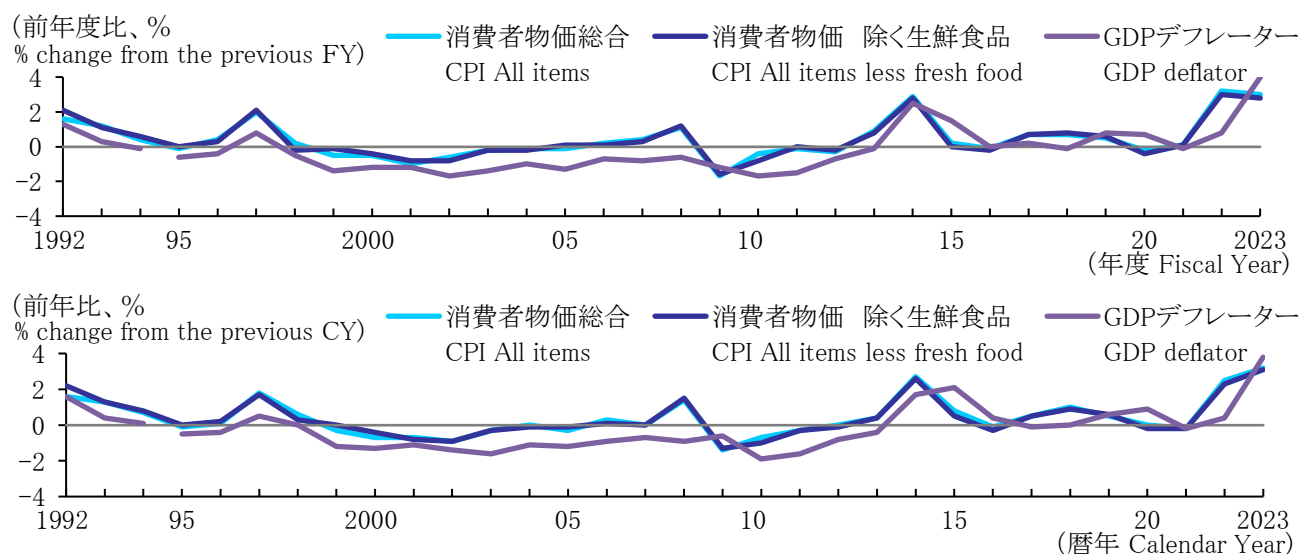
Prepared based on “Time-Series Data Search” by the Bank of Japan, “JGBs Interest Rate” by Ministry of Finance, and “Interest Rate Information” by the Japan Housing Finance Agency.

Notes: (1) Housing Loan Corporation interest rates represents that until the tenth year from the year of taking out a loan. Due to a review of the HLC’s operations, it discontinued direct loans in 2007.

(2) For the Flat 35’s interest rate, an average of the highest and the lowest ones for 21-year loans or longer is adopted.

(2) 物価指数 Price Index

① 消費者物価と GDP デフレーター Consumer Price and GDP Deflator



② 年度・暦年別の各種物価指数の比較

Comparison of Various Price Indexes by Fiscal or Calendar Year

	年度 Fiscal Year (Apr. - Mar.)				暦年 Calendar Year (Jan. - Dec.)			
	消費者物価 Consumer Price	GDPデフレーター GDP Deflator	国内企業物価 Domestic Corporate Goods Price	企業向けサービス価格 Corporate Service Price	消費者物価 Consumer Price	GDPデフレーター GDP Deflator	国内企業物価 Domestic Corporate Goods Price	企業向けサービス価格 Corporate Service Price
2004	-0.1	-1.0	1.5	-0.8	0.0	-1.1	1.3	-1.0
2005	-0.1	-1.3	2.1	-0.5	-0.3	-1.2	1.7	-0.8
2006	0.2	-0.7	2.0	-0.2	0.3	-0.9	2.2	-0.4
2007	0.4	-0.8	2.3	0.1	0.0	-0.7	1.8	0.0
2008	1.1	-0.6	3.1	-0.1	1.4	-0.9	4.5	0.2
2009	-1.7	-1.2	-5.2	-1.8	-1.4	-0.6	-5.2	-1.6
2010	-0.4	-1.7	0.7	-1.3	-0.7	-1.9	-0.1	-1.4
2011	-0.1	-1.5	1.4	-0.6	-0.3	-1.6	1.5	-0.7
2012	-0.3	-0.7	-1.1	-0.3	0.0	-0.8	-0.9	-0.3
2013	0.9	-0.1	1.9	0.2	0.4	-0.4	1.3	0.0
2014	2.9	2.5	2.7	3.3	2.7	1.7	3.1	2.6
2015	0.2	1.5	-3.2	0.4	0.8	2.1	-2.3	1.1
2016	-0.1	0.0	-2.4	0.3	-0.1	0.4	-3.5	0.3
2017	0.7	0.2	2.7	0.9	0.5	-0.1	2.3	0.7
2018	0.7	-0.1	2.2	1.1	1.0	0.0	2.6	1.2
2019	0.5	0.8	0.1	1.4	0.5	0.6	0.2	1.1
2020	-0.2	0.7	-1.4	0.4	0.0	0.9	-1.2	0.9
2021	0.1	-0.1	7.1	1.0	-0.2	-0.2	4.6	0.8
2022	3.2	0.8	9.5	1.7	2.5	0.4	9.8	1.5
2023	3.0	4.0	2.3	2.3	3.2	3.8	4.2	2.2

▶ 総務省「消費者物価指数」、内閣府「国民経済計算」、日本銀行「国内企業物価指数」「企業向けサービス価格指数」より作成。

注：(1) 数値は、各指数の対前年(度)比増減率。

(2) 消費者物価は、2020年基準の全国総合指数。

(3) GDPデフレーターは、1994年までは2000年基準、1995年以降は2015年基準・連鎖方式による。

(4) 国内企業物価は、2020年までは2015年基準、2021年以降は2020年基準の総平均指数。

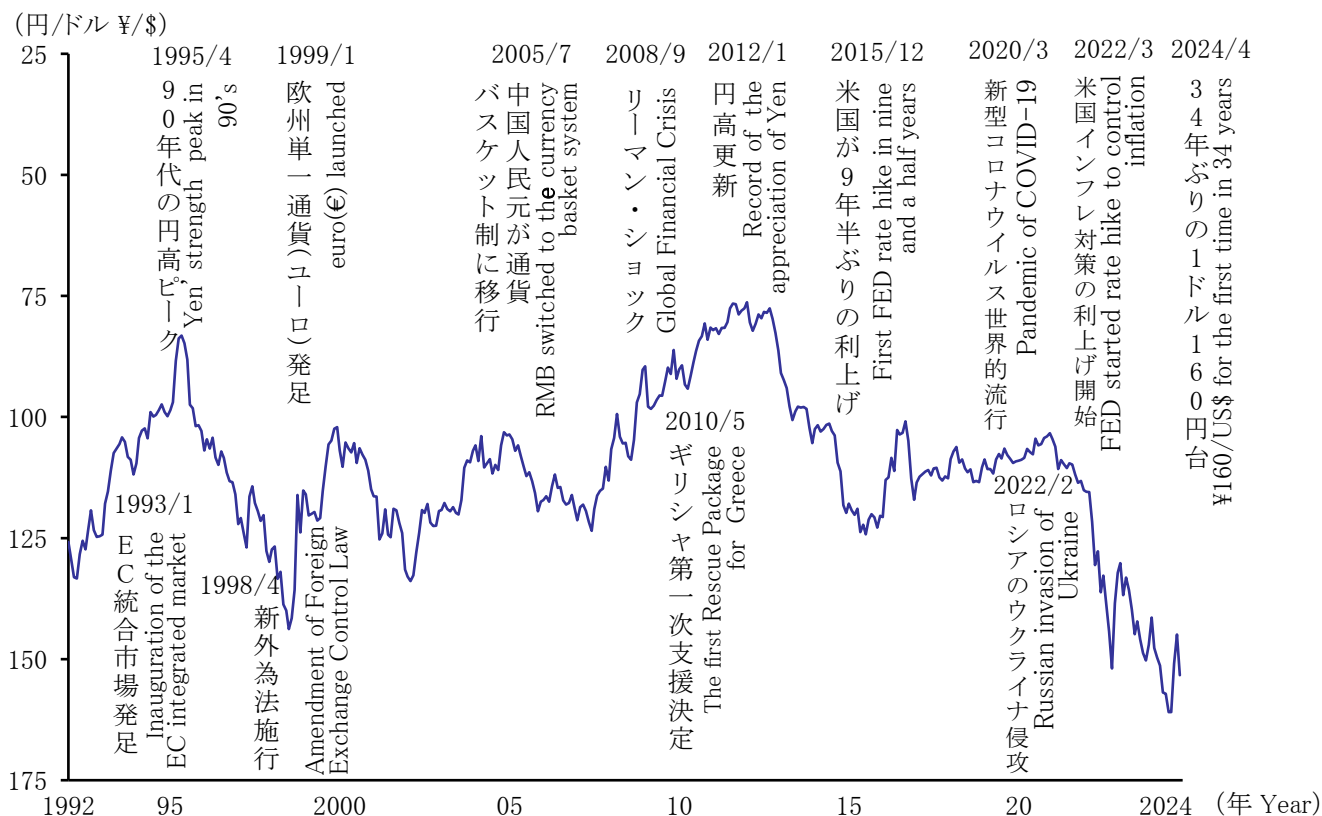
(5) 企業向けサービス価格は、2015までは2010年基準、2020年までは2015年基準、2021年以降は2020年基準の総平均指数。

Prepared based on “Annual Report on the Consumer Price Index” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, “National Accounts of Japan” by the Cabinet Office, and “Corporate Goods Price Index (CGPI)” “Corporate Services Price Index (CSPI)” by the Bank of Japan.

Note: Figures are the percentage changes from the previous calendar (or fiscal) year.

(3) 外国為替レート(円/米ドル)

Foreign Exchange Rates (Japanese yen/US dollar)



(単位:円/ドル、% ¥/\$,%)

	年度平均値 Fiscal Year Average	変化率 % change from the previous year	暦年平均値 Calendar Year Average	変化率 % change from the previous year
2004	107.49	4.9	108.16	6.7
2005	113.24	-5.4	110.15	-1.8
2006	116.94	-3.3	116.28	-5.6
2007	114.20	2.3	117.77	-1.3
2008	100.43	12.1	103.33	12.3
2009	92.81	7.6	93.53	9.5
2010	85.68	7.7	87.77	6.2
2011	79.02	7.8	79.78	9.1
2012	83.05	-5.1	79.79	-0.0
2013	100.21	-20.7	97.60	-22.3
2014	109.92	-9.7	105.84	-8.4
2015	120.11	-9.3	121.02	-14.3
2016	108.39	9.8	108.84	10.1
2017	110.81	-2.2	112.16	-3.1
2018	110.89	-0.1	110.40	1.6
2019	108.70	2.0	109.01	1.3
2020	106.03	2.5	106.78	2.0
2021	112.35	-6.0	109.78	-2.8
2022	135.40	-20.5	131.37	-19.7
2023	144.58	-6.8	140.51	-7.0

▶ 日本銀行「時系列統計データ」より作成。

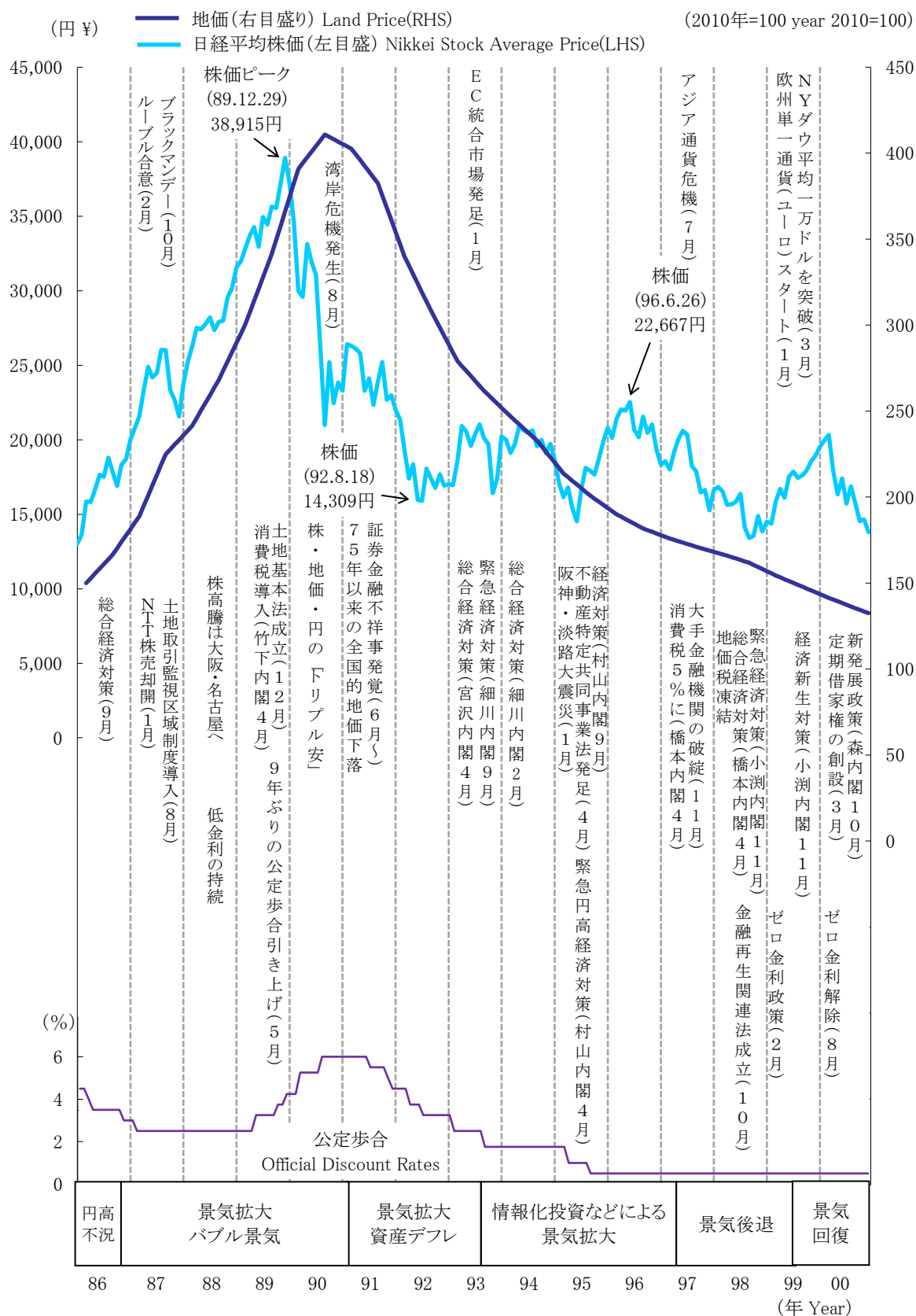
注： (1) 東京外国為替市場におけるインターバンク相場のスポットレート。上のグラフは月末値ベース、下の数表は、暦年あるいは年度の12ヶ月分について、各月の月中平均値を単純平均したもの。
(2) 変化率は、円安の場合を-(マイナス)とした。

Prepared based on "Time-Series Data Search" by the Bank of Japan.

Notes: (1) Figures are inter-bank spot rates on the Tokyo Foreign Exchange Market. The graph is based on the end-of-month figures, and the table is based on the simple annual average of monthly average.
(2) Weak yen is represented by "-(minus)" for annual rate fluctuations.

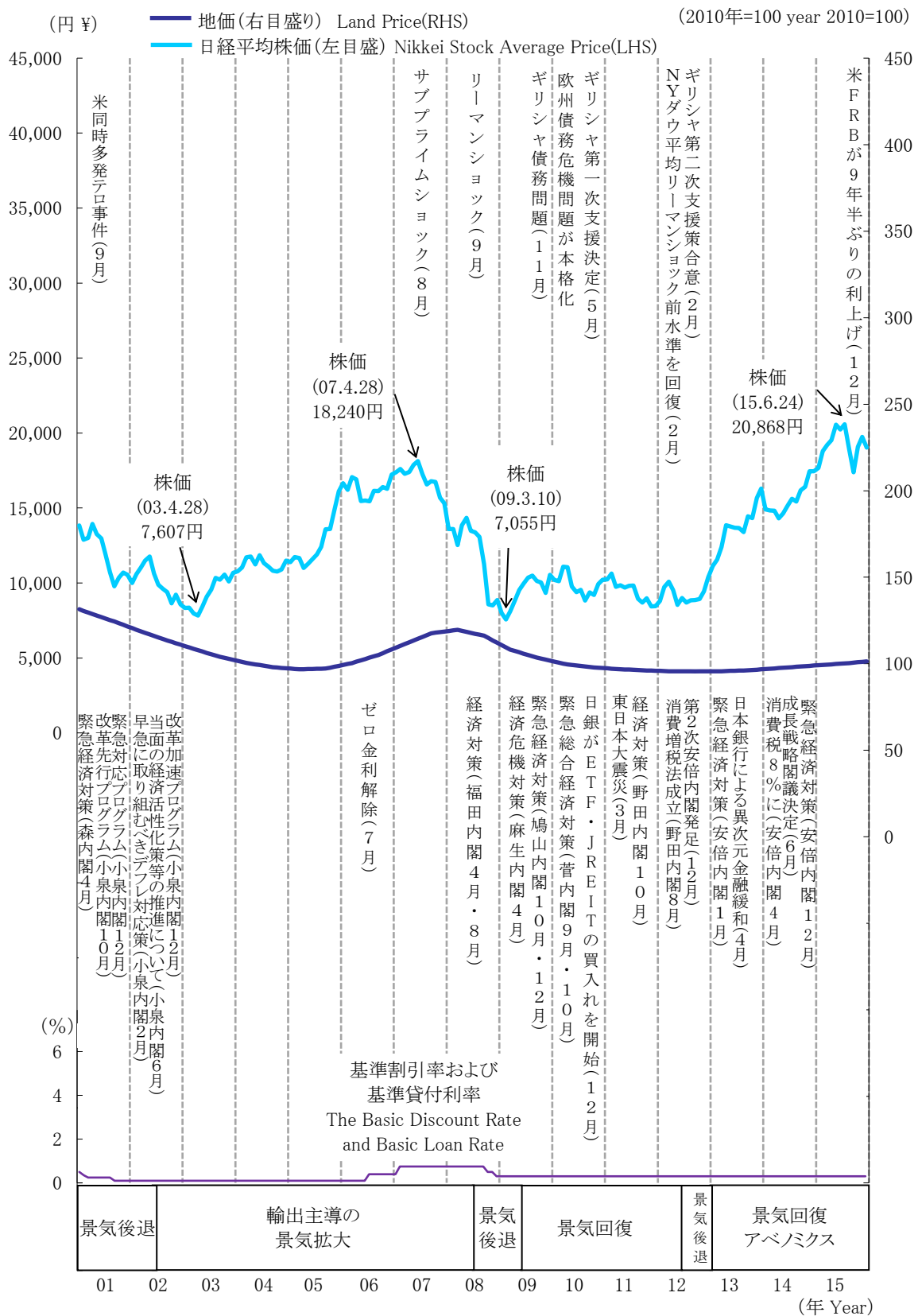
5. 地価推移と経済関連年表

Land Price Trends and Economy-related Chronological Table

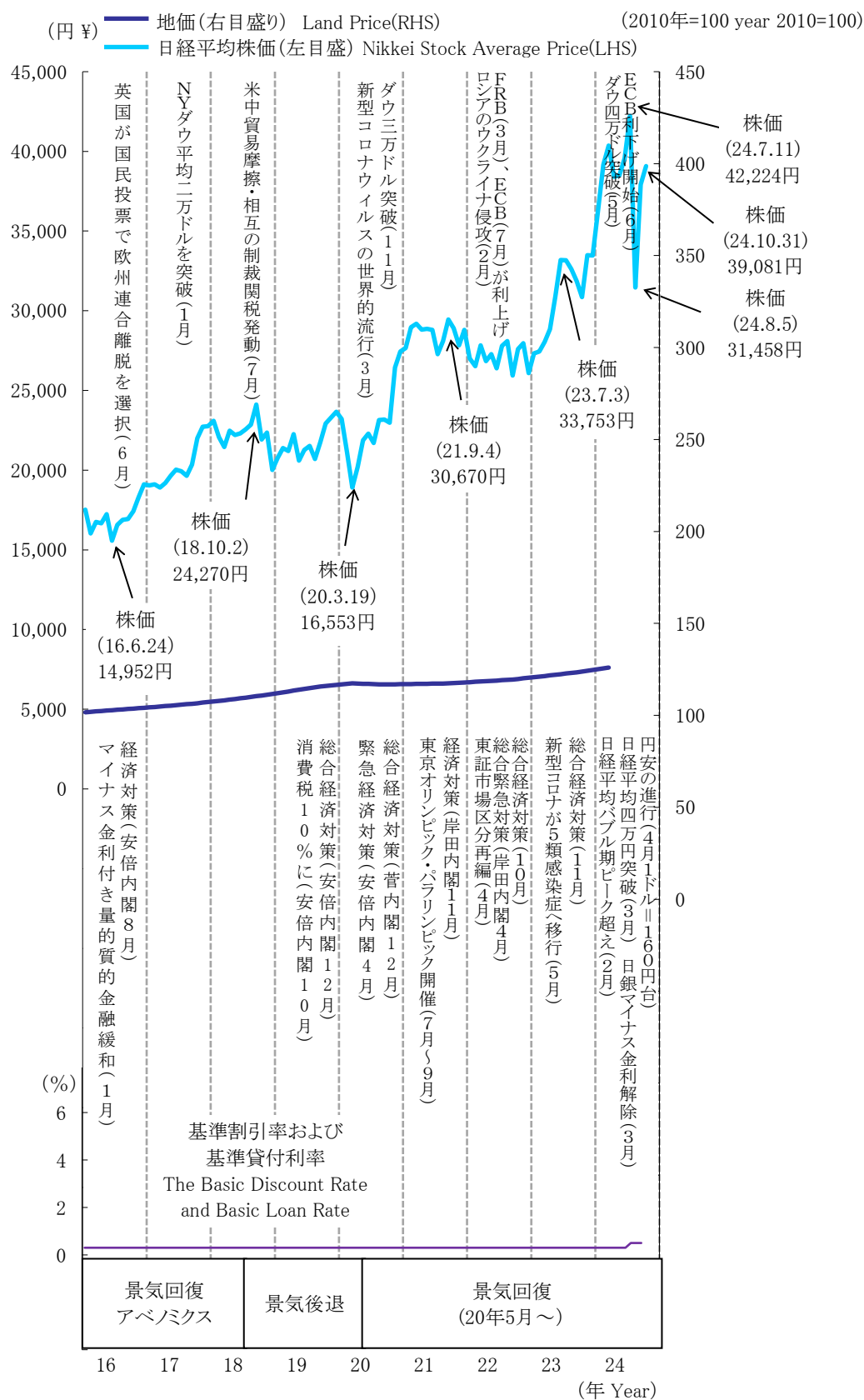


▶ 内閣府「景気基準日付」、日本銀行「時系列統計データ」、(財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、新聞報道より作成。

Prepared based on “Turning Points of Business Cycle” by the Cabinet Office, “Time-Series Data Search” by the Bank of Japan, “Urban Land Price Index” by the Japan Real Estate Institute, and some newspaper articles.



注：(1) 株価は、日経平均株価(東証225種)の月末値。
(2) 地価は、市街地価格指数の六大都市全用途平均(2010年3月末=100)。2024年3月発表分まで収録。
(3) 基準割引率および基準貸付利率とは、従来の公定歩合が2006年8月に名称変更されたもの。月末値。



[6] 國際指標

[6] International Key Indicators

世界のトップ10 Top 10 Countries

面積 Surface Area

Year 2022		(単位: 万km ² 10,000km ²)	
順位 Rank	国名 Country		
1	ロシア Russia		1,710
2	カナダ Canada		998
3	米国 United States		983
4	中国 China		960
5	ブラジル Brazil		851
6	オーストラリア Australia		769
7	インド India		329
8	アルゼンチン Argentina		280
9	カザフスタン Kazakhstan		272
10	アルジェリア Algeria		238

人口 Population

Year 2023		(単位: 百万人 million psns)	
順位 Rank	国名 Country		
1	インド India		1,429
2	中国 China		1,426
3	米国 United States		340
4	インドネシア Indonesia		278
5	パキスタン Pakistan		241
6	ナイジェリア Nigeria		224
7	ブラジル Brazil		216
8	バングラデシュ Bangladesh		173
9	ロシア Russia		144
10	メキシコ Mexico		129

▶ 総務省統計局「世界の統計2024」より作成。

Prepared based on “Sekai no Tokei 2024 (International Statistical Compendium)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

名目 GDP(国内総生産額)

Gross Domestic Product, Current Prices

Year 2023		(単位: 10億ドル US\$ Billion)	
順位 Rank	国名 Country		
1	米国 United States		27,358
2	中国 China		17,662
3	ドイツ Germany		4,457
4	日本 Japan		4,213
5	インド India		3,572
6	英国 United Kingdom		3,345
7	フランス France		3,032
8	イタリア Italy		2,256
9	ブラジル Brazil		2,174
10	カナダ Canada		2,140

一人あたり GDP

GDP Per Capita, Current Prices

Year 2023		(単位: ドル US\$)	
順位 Rank	国名 Country		
1	ルクセンブルク Luxembourg		129,810
2	アイルランド Ireland		104,272
3	スイス Switzerland		100,413
4	ノルウェー Norway		87,739
5	シンガポール Singapore		84,734
6	米国 United States		81,632
7	アイスランド Iceland		79,998
8	カタール Qatar		78,696
9	マカオ Macao SAR		69,080
10	デンマーク Denmark		68,300

▶ IMF「World Economic Outlook Database, April 2024」より作成。

注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, April 2024” by IMF.

Note: Some of the figures above are estimates.

1. 人口 Population

(1) 主要国の人口 Population

(単位:千人、%、km²、人/km² thousands, %, km², persons/km²)

国 Country or Area	年央推計人口 Estimates of mid-year		年平均増減率 Average annual rate of change	面積 Surface area	人口密度 Density
	2010	2022	2010～2022	2022	2022
世界 WORLD	6,929,725	7,975,105	1.18%	130,094,010	61
日本 Japan	128,057	124,947	-0.20%	377,973	335
中国 China	1,340,969	1,425,887	0.51%	9,600,000	147
インド India	1,230,985	1,417,173	1.18%	3,287,263	431
米国 United States	309,876	338,290	0.73%	9,833,517	34
英国 United Kingdom	62,717	67,509	0.62%	244,376	276
ドイツ Germany	80,435	83,370	0.30%	357,581	233
フランス France	62,961	64,627	0.22%	551,500	119

▶ 総務省統計局「世界の統計2024」より作成。

Prepared based on “Sekai no Tokei 2024 (International Statistical Compendium)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) 主要国の将来人口 Future Population

(単位:千人、% thousands,%)

国 Country or Area	2020	2030	2040	2050	65歳以上の割合 Ratio of aged 65+ (%)			
					2020	2030	2040	2050
世界 WORLD	7,840,953	8,546,141	9,188,250	9,709,492	9.4	11.8	14.5	16.5
先進国 More developed regions	1,276,158	1,282,084	1,280,353	1,266,332	19.3	23.0	25.7	27.8
開発途上国 Less developed regions	6,564,795	7,264,058	7,907,898	8,443,160	7.5	9.9	12.7	14.8
日本 Japan	126,146	120,116	112,837	104,686	28.7	30.8	34.8	37.1
中国 China	1,424,930	1,415,606	1,377,557	1,312,636	12.6	18.2	26.2	30.1
インド India	1,396,387	1,514,994	1,611,676	1,670,491	6.7	8.8	11.6	15.0
米国 United States	335,942	352,162	366,616	375,392	16.2	20.5	22.4	23.6
英国 United Kingdom	67,059	69,176	70,689	71,685	18.7	22.0	24.8	26.1
ドイツ Germany	83,329	82,763	81,201	78,932	22.0	26.4	29.5	30.5
フランス France	64,480	65,543	66,151	65,827	21.0	24.4	27.2	28.5

▶ 総務省統計局「世界の統計2024」より作成。

資料: United Nations「World Population Prospects:The 2022 Revision」

注: (1) 先進国は日本、北アメリカ、ヨーロッパ、オーストラリア、ニュージーランド。開発途上国は先進国を除く全地域。

(2) 中国は香港およびマカオを除く。

(3) 日本は国立社会保障・人口問題研究所による将来推計人口の中位推計値。いずれも10月1日時点の常住人口。

Prepared based on “Sekai no Tokei 2024(International Statistical Compendium)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Source: “World Population Prospects:The 2022 Revision” by United Nations.

Notes: (1) More developed regions: Japan, Northern America, Europe, Australia and New Zealand.

(2) The data for China do not include Hong Kong and Macao, Special Administrative Regions (SAR) of China.

(3) Japan: Future population “Population & Household Projection (medium-mortality assumption) by the National Institute of Population and Social Security Research.

(3) 世界主要大都市の人口と面積

Population and Surface area of World Major Cities

都市名 City	エリア別 Area	人口(万人) Population(10,000psns)		面積(km ²) Surface area (km ²)		人口密度(人/km ²) Density (psns/km ²)
東京 Tokyo	23区 Tokyo 23 wards	2023	956.9	2024	627.5	15,249
	1都3県 Greater Tokyo	2023	3,674.5	2024	13,570.7	2,708
ニューヨーク New York	市域 New York City	2023	825.8	2020	778.2	10,612
	大都市圏 M.M.A.	2023	2,186.0	2023	29,218.5	748
ロンドン London	インナーロンドン Inner London	2023	381.6	2023	319.3	11,953
	グレーターロンドン Greater London	2023	948.0	2023	1,572.1	6,030
パリ Paris	パリ市＋外周3県 Paris and “la petite couronne”	2024	687.4	2021	762.2	9,019
	大都市圏 Île-de-France	2024	1,242.0	2021	12,012.3	1,034
上海 Shanghai		2022	2,475.9	2022	6,340.5	3,905
香港 Hong Kong		2023	750.3	2023	1,089.7	6,910
シンガポール Singapore		2023	591.8	2023	735.2	8,058

▶ 国土交通省国土地理院および(公財)国土地理協会、総務省(東京)、商務省センサス局(ニューヨーク)、INSEE(パリ)、英国国家統計局(ロンドン)、上海市統計局(上海)、香港統計局(香港)、シンガポール統計局(シンガポール)の資料より作成。

注： (1) ニューヨーク大都市圏: New York-Newark-Bridgeport, NY-NJ-CT-PA

(2) インナーロンドン: City of Londonと周辺13区

(3) 外周3県: ヴァル・ド・マルヌ県、オー・ド・セーヌ県、セーヌ・サン・ドニ県

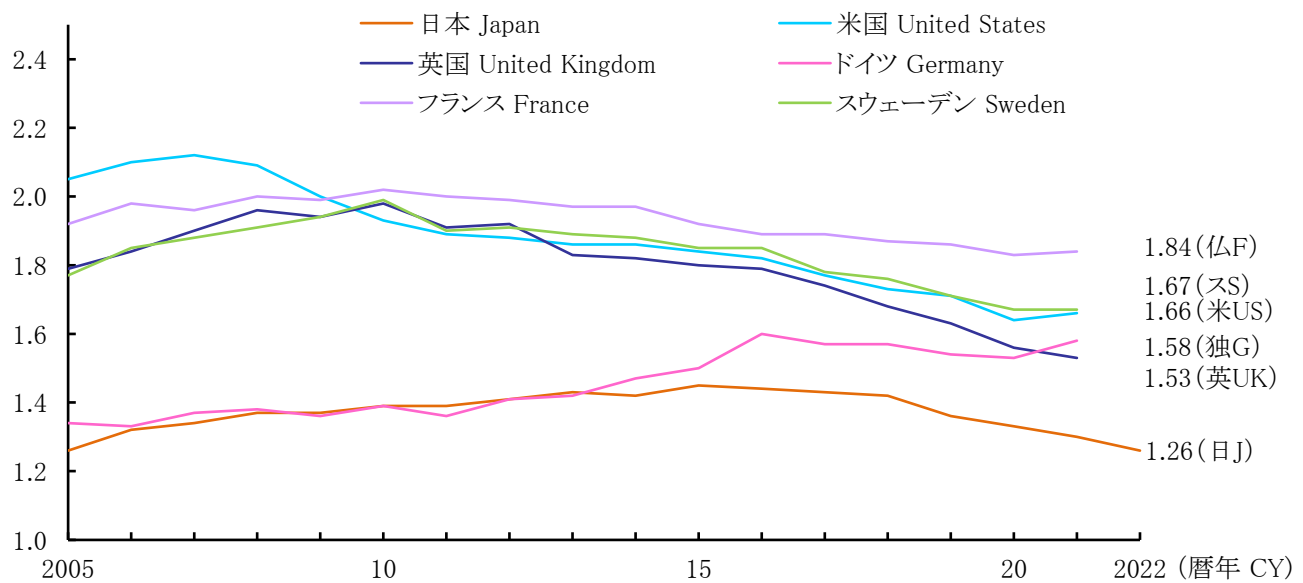
Prepared based on the materials from the Geospatial Information Authority of Japan, the Japan Geographic Data Center, Ministry of Internal Affairs and Communications (Tokyo), U.S. Census Bureau (New York), INSEE (Paris), Office for National Statistics (London), the Shanghai Municipal Statistics Bureau (Shanghai), the Census and Statistics Department Hong Kong SAR (HK) and Government of Singapore Department of Statistics (Singapore).

Notes: (1) New York M.M.A.: New York-Newark-Bridgeport, NY-NJ-CT-PA (Combined Statistical Area)

(2) Inner London: City of London, Camden, Hackney, Hammersmith & Fulham, Haringey, Islington Kensington & Chelsea, Lambeth, Lewisham, Newham, Southwark, Tower Hamlets, Wandsworth and Westminster

(3) “la petite couronne”: Val-de-Marne, Hauts-de-Seine and Seine-Saint-Denis

(4) 合計特殊出生率 Total Fertility Rate



▶ 国立社会保障・人口問題研究所「人口統計資料集」2024年版より作成。

資料： United Nations “Demographic Yearbook”、国立社会保障・人口問題研究所「人口問題研究」

Prepared based on “Population Statistics Year of 2024” by National Institute of Population and Social Security Research.

Sources: “Demographic Yearbook” by United Nations.

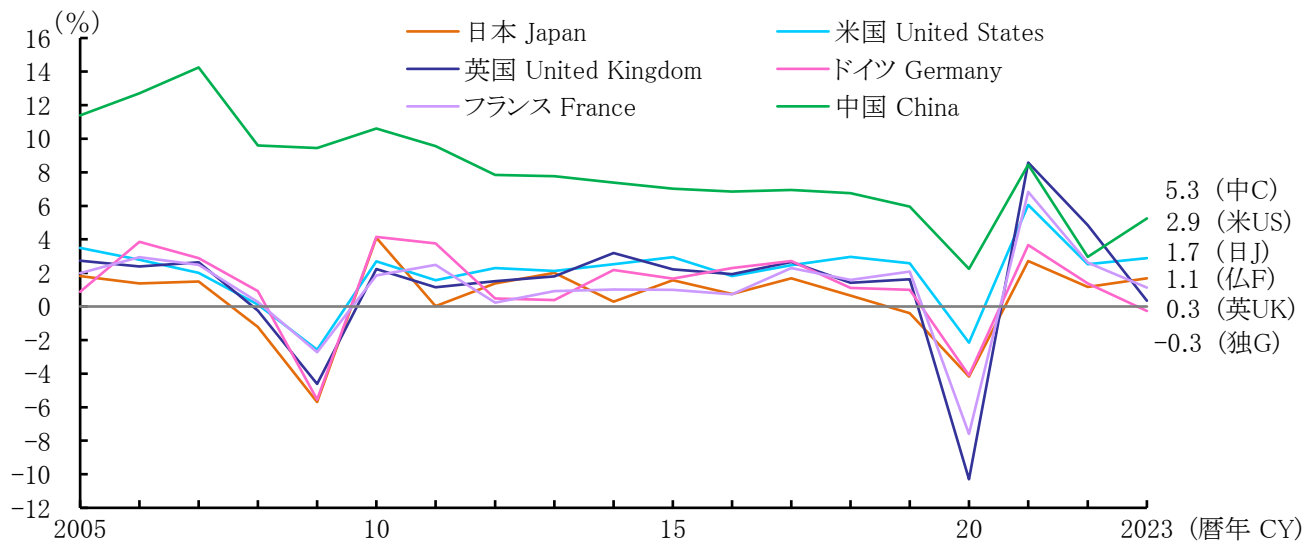
“Journal of Population Problems” by National Institute of Population and Social Security Research.

2. 経済動向 Economic Trends

(1) GDP(国内総生産) Gross Domestic Product

① 実質 GDP 成長率(日、米、英、独、仏、中)

Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes



② 一人あたり名目 GDP(日、米、英、独、仏、中)

Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices

(単位:ドル US\$)

年 Year	日本 Japan	米国 United States	英国 United Kingdom	ドイツ Germany	フランス France	中国 China
2005	37,819.1	44,034.3	42,143.9	35,592.7	35,978.4	1,751.4
2006	36,021.9	46,216.9	44,589.7	37,530.2	37,752.4	2,095.2
2007	35,847.2	47,943.4	50,419.8	43,022.0	42,982.8	2,691.0
2008	39,992.1	48,470.6	47,884.2	47,154.0	47,098.9	3,446.7
2009	41,469.8	47,102.4	38,892.3	43,189.4	43,178.0	3,813.4
2010	45,135.8	48,586.3	39,641.9	43,233.5	42,195.2	4,499.8
2011	48,760.9	50,008.1	42,106.6	47,637.9	45,503.2	5,553.2
2012	49,175.0	51,736.7	42,501.7	44,763.5	42,316.6	6,282.7
2013	40,934.8	53,363.9	43,469.6	47,220.3	44,210.6	7,039.6
2014	38,522.8	55,263.8	47,468.2	48,983.3	44,698.8	7,645.9
2015	35,005.7	57,006.9	44,978.6	41,914.9	37,989.1	8,034.3
2016	39,411.4	58,179.7	41,114.5	42,949.1	38,308.9	8,063.4
2017	38,903.3	60,293.0	40,617.6	45,510.5	40,037.0	8,760.3
2018	39,850.3	63,165.3	43,275.1	48,897.2	42,915.9	9,848.9
2019	40,548.0	65,561.3	42,712.6	47,629.1	41,831.5	10,170.1
2020	40,160.1	64,461.6	40,230.5	47,341.8	40,536.9	10,525.0
2021	40,161.2	71,258.0	46,731.5	52,300.6	45,315.6	12,572.1
2022	34,158.3	77,979.9	46,103.2	49,725.3	42,581.0	12,642.8
2023	33,899.0	82,715.1	49,647.6	53,565.0	46,305.2	12,597.3

▶ IMF「World Economic Outlook Database, October 2024」より作成。

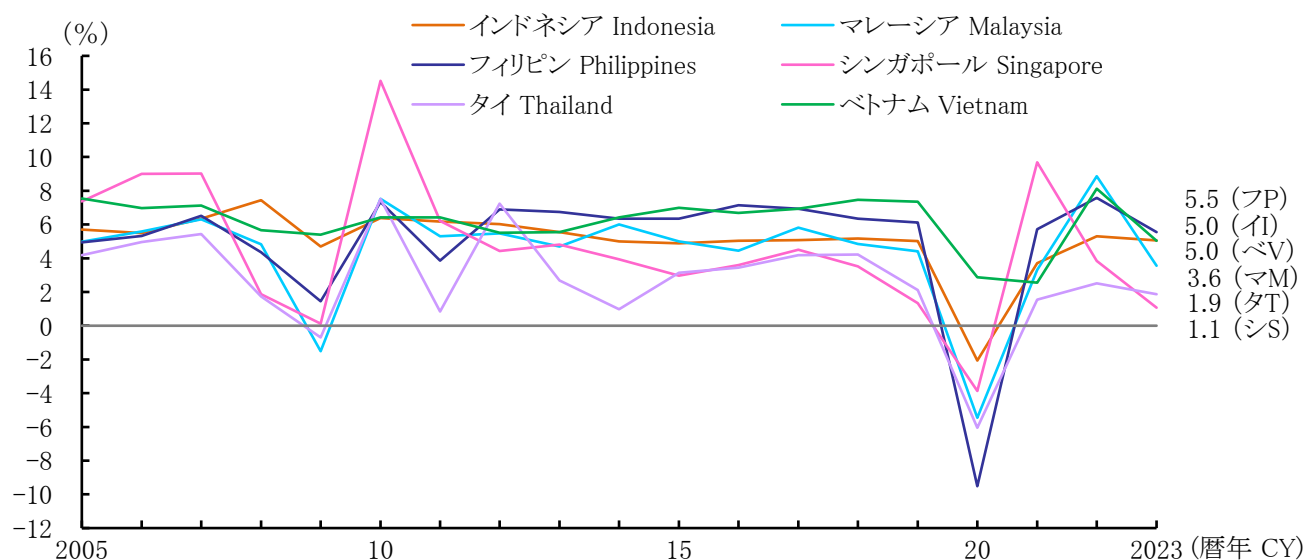
注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, October 2024” by IMF .

Note: Some of the figures above are estimates.

③ 実質 GDP 成長率(アジア)

Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes (ASIA)



④ 一人あたり名目 GDP(アジア)

Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices (ASIA)

(単位:ドル US\$)

年 Year	インドネシア Indonesia	マレーシア Malaysia	フィリピン Philippines	シンガポール Singapore	タイ Thailand	ベトナム Vietnam
2005	1,404.3	5,678.3	1,261.2	29,961.3	2,893.2	873.1
2006	1,765.8	6,351.1	1,470.8	33,768.4	3,369.1	996.3
2007	2,064.0	7,480.9	1,764.7	39,432.9	3,973.0	1,152.3
2008	2,416.8	8,766.2	2,011.6	40,008.6	4,378.4	1,446.6
2009	2,469.4	7,543.9	1,923.7	38,926.8	4,213.1	1,481.4
2010	3,177.5	9,047.0	2,237.2	47,236.7	5,077.3	1,628.0
2011	3,690.1	10,397.9	2,473.2	53,891.5	5,493.0	1,949.8
2012	3,739.9	10,806.8	2,721.3	55,547.5	5,860.9	2,197.6
2013	3,667.4	10,851.7	2,903.2	56,967.4	6,168.2	2,370.0
2014	3,532.7	11,165.2	2,995.5	57,564.8	5,952.0	2,566.9
2015	3,373.5	9,663.1	3,039.2	55,645.6	5,838.4	2,581.9
2016	3,605.0	9,523.3	3,107.6	56,899.9	5,994.9	2,720.2
2017	3,886.0	9,965.1	3,153.3	61,162.1	6,593.5	2,957.9
2018	3,945.6	11,079.6	3,279.5	66,840.7	7,296.0	3,216.3
2019	4,192.8	11,228.3	3,512.2	66,081.7	7,811.5	3,439.1
2020	3,919.5	10,400.2	3,312.7	61,466.8	7,170.5	3,548.9
2021	4,351.3	11,474.2	3,580.0	79,601.4	7,237.5	3,756.9
2022	4,784.1	12,483.3	3,644.8	88,428.7	7,072.4	4,101.7
2023	4,919.9	12,090.6	3,906.2	84,734.3	7,335.6	4,324.0

▶ IMF「World Economic Outlook Database, October 2024」より作成。

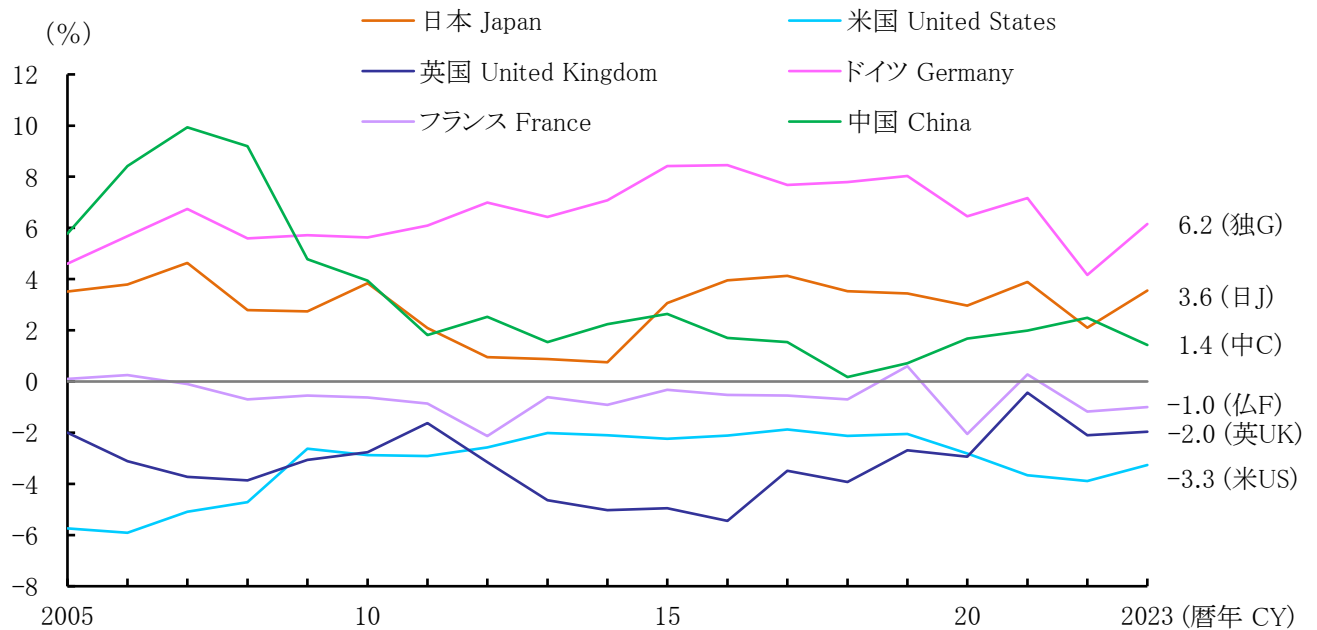
注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, October 2024” by IMF .

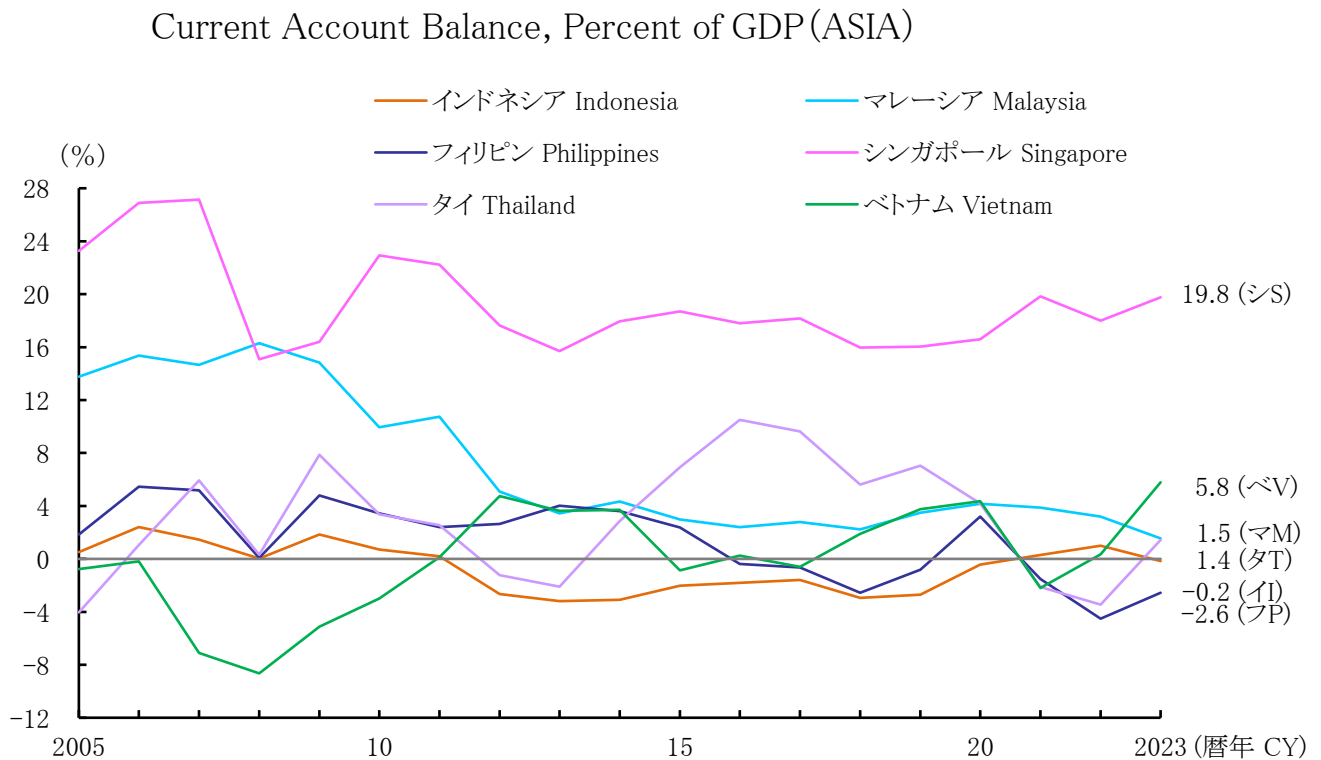
Note: Some of the figures above are estimates.

(2) 財政 Public Finance

① 経常収支のGDP 比(日、米、英、独、仏、中) Current Account Balance, Percent of GDP



② 経常収支のGDP 比(アジア) Current Account Balance, Percent of GDP (ASIA)



▶ IMF「World Economic Outlook Database, October 2024」より作成。

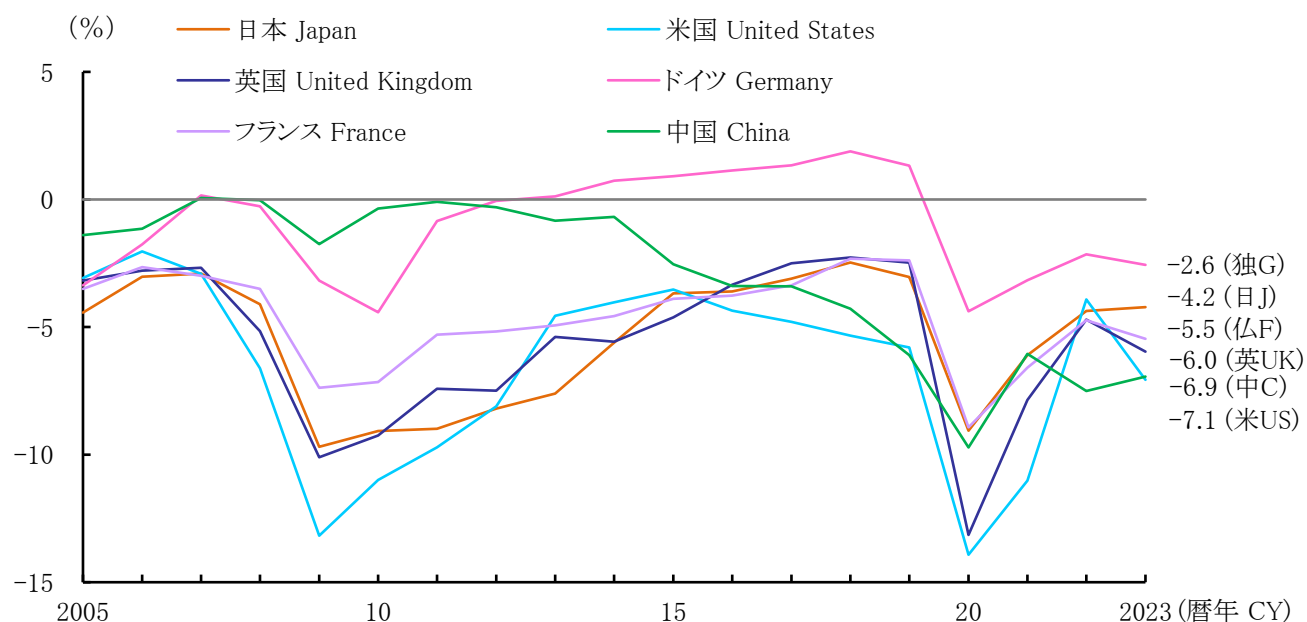
注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, October 2024” by IMF.

Note: Some of the figures above are estimates.

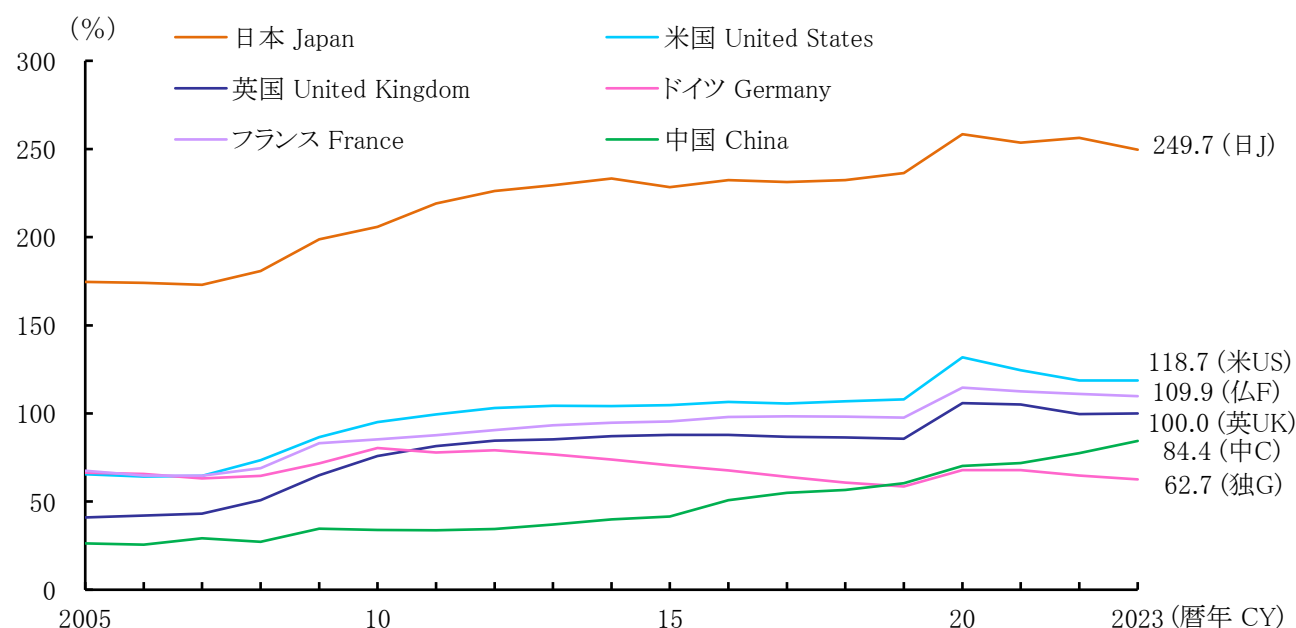
③ 財政収支のGDP 比(日、米、英、独、仏、中)

General Government Net Lending/Borrowing, Percent of GDP



④ 政府総債務残高のGDP 比(日、米、英、独、仏、中)

General Government Gross Debt, Percent of GDP



▶ IMF「World Economic Outlook Database, October 2024」より作成。

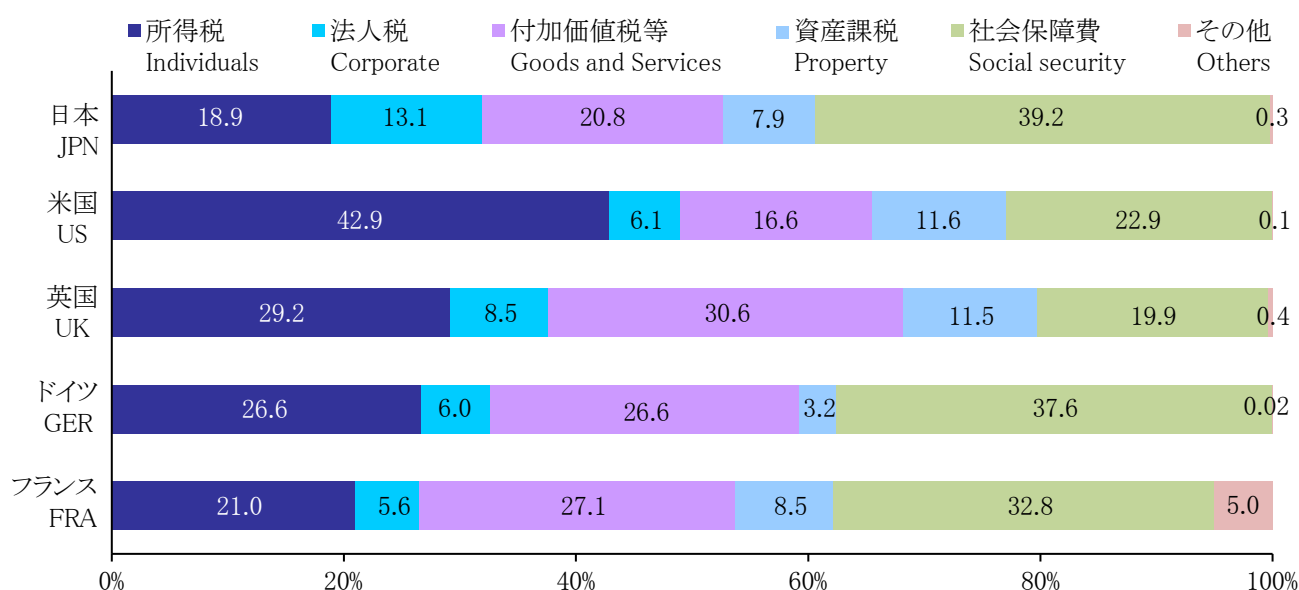
注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, October 2024” by IMF.

Note: Some of the figures above are estimates.

⑤ 税目別税収構成比(日、米、英、独、仏)

Government Tax Revenue, Percentage Distribution



▶ OECD Revenue Statistics 2023より作成。

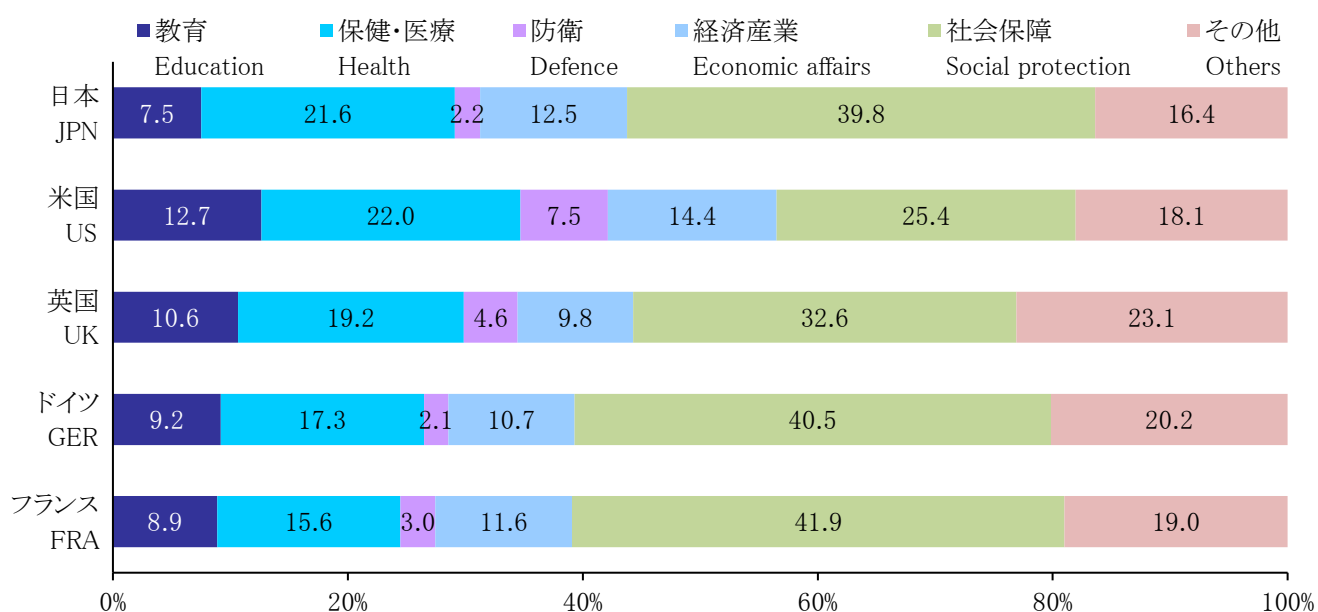
注：いずれも2021年時点。総税収に占める構成比。

Prepared based on "Revenue Statistics 2023" by OECD.

Note: All figures are the percentage distributions of the total tax revenue in 2021.

⑥ 政府支出の構成比(日、米、英、独、仏)

Government Expenditure, Percentage Distribution



▶ IMFデータより作成。

注：2022年時点の各国総支出に占める構成比(米国は2020年、フランスは2021年)。

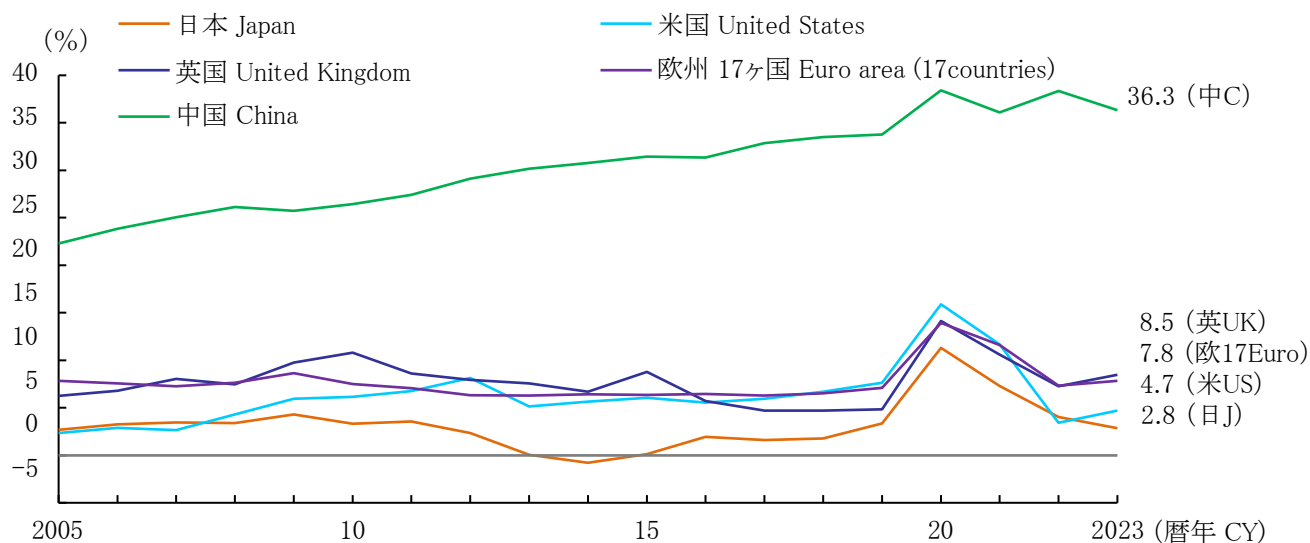
Prepared based on IMF Data

Notes: (1) All figures are the percentage distributions of the total government expenditure.

(2) US: as of 2020. FRA: as of 2021. Other countries: as of 2022.

(3) 家計の資産 Household Assets

① 貯蓄率 Savings Rates



▶ OECD「Economic Outlook No 115 - May 2024」、中国国家统计局、CEICデータベースより作成。

注： (1) 欧州17ヶ国: オーストリア、ベルギー、エストニア、フィンランド、仏、独、ギリシャ、アイルランド、イタリア、ルクセンブルグ、ラトビア、リトアニア、オランダ、ポルトガル、スロバキア、スロベニア、スペイン

(2) 中国は、都市世帯の一人当たり可処分所得と、一人当たり年間消費支出から算出。

(3) 英国は、総可処分所得と総貯蓄額から算出。

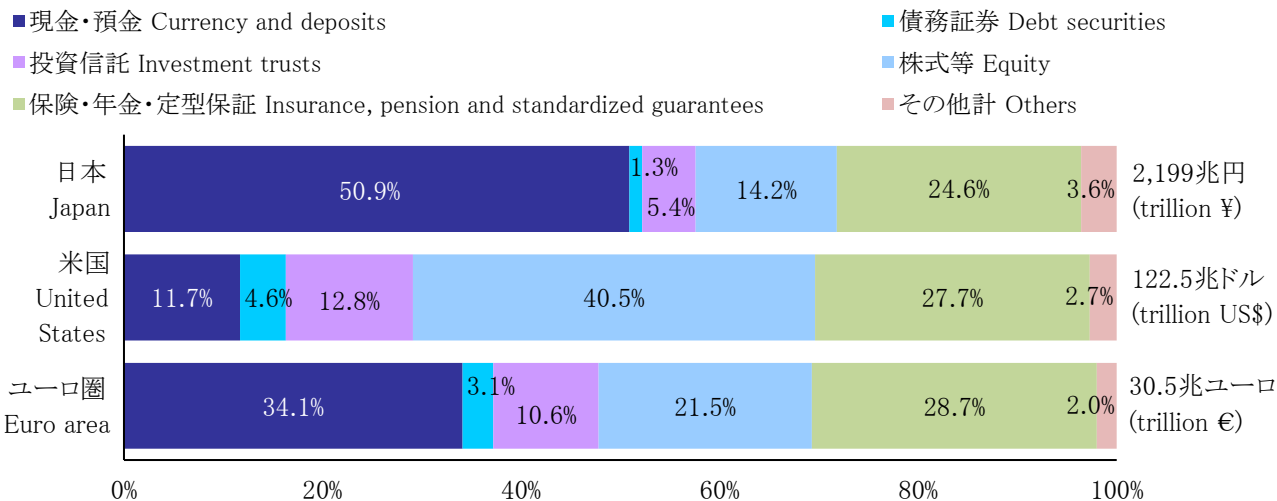
Prepared based on “Economic Outlook No 115 - May 2024” by OECD, National Bureau of Statistics of China and CEIC database.

Notes: (1) Euro area (17 countries): Austria, Belgium, Estonia, Finland, France, Germany, Greece, Ireland, Italy, Luxembourg, Latvia, Lithuania, The Netherlands, Portugal, Slovak Republic, Slovenia, Spain.

(2) China(urban area): Calculated by the disposable income per capita and the consumption expenditure per capita.

(3) United Kingdom: Calculated by the adjusted gross disposable income and the gross saving.

② 金融資産 Financial Assets



▶ 日本銀行調査統計局「資金循環の日米欧比較(2024年 8月30日)」より作成。

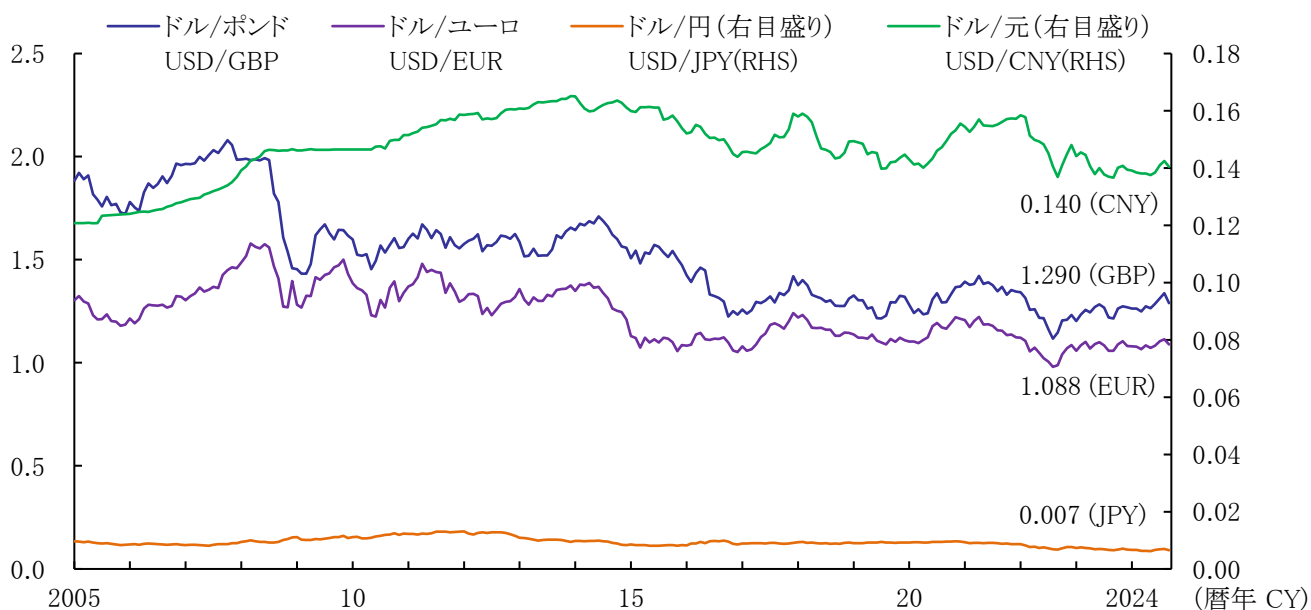
注： 金融資産合計に占める割合

Prepared based on “Flow of Funds - Overview of Japan, US, and the Euro area -” August 30, 2024 by Bank of Japan Research and Statistics Department.

Note: Figures are the ratio to the total financial assets.

(4) 為替 Exchange Rates

① 対ドルレート Exchange Rates to US dollar



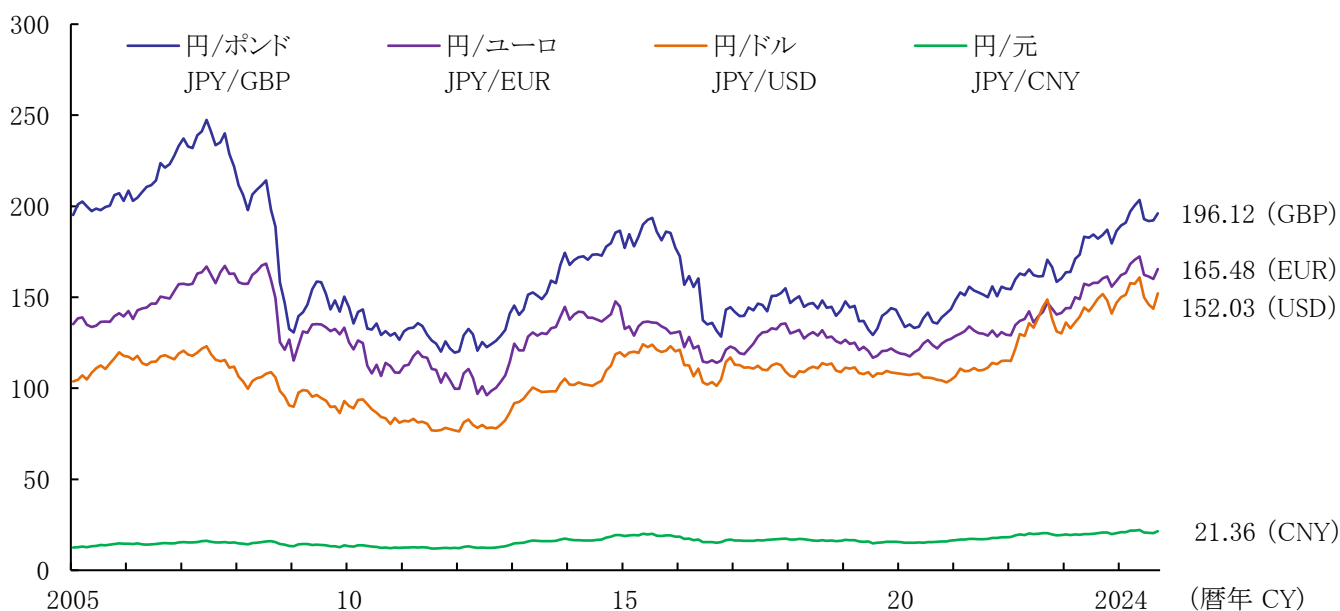
▶ ブルームバーグL.P.社データより作成。

Prepared based on the Bloomberg database.

注： (1) グラフは月末値、
ラベルは2024年10月31日値。
(2) 小数点第4位以下切捨て。

Notes: (1) The graph is based on the end-of-month figures.
The data label represents the value of 31 Oct., 2024.
(2) Truncated to the third decimal place.

② 対円レート Exchange Rates to Japanese yen



▶ ブルームバーグL.P.社データより作成。

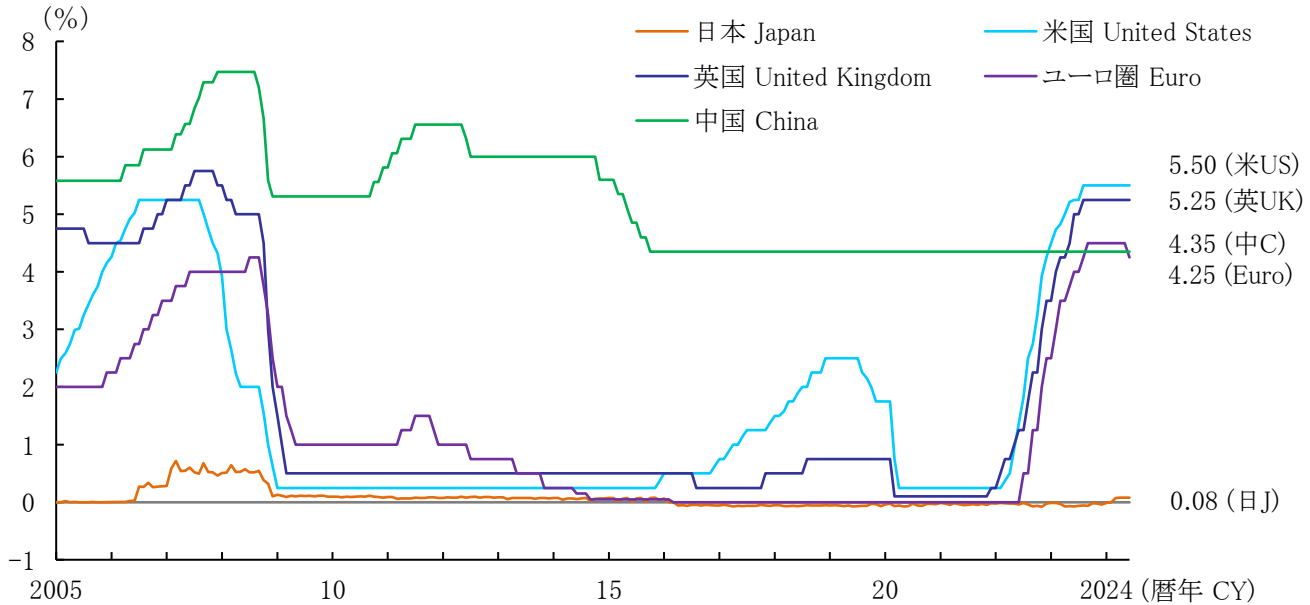
Prepared based on the Bloomberg database.

注： (1) グラフは月末値、
ラベルは2024年10月31日値。
(2) 小数点第3位以下切捨て。

Notes: (1) The graph is based on the end-of-month figures.
The data label represents the value of 31 Oct., 2024.
(2) Truncated to the second decimal place.

(5) 金利 Interest Rates

① 政策金利 Policy Rates



▶ CEICデータ社のデータベースより作成。

Prepared based on the CEIC database.

注：(1) グラフは月末値、ラベルは2024年6月末値。

Notes: (1) The graph is based on the end-of-month figures.
The data label represents the value of June 2024.

(2) 日本 : 無担保コール、オーバーナイト

(2) Japan : Call rate, Uncollateralized, Overnight

米国 : フェデラル・ファンド・レート誘導目標

US : Intended Federal Funds rate

英国 : 準備預金金利

UK : Bank of England base rate

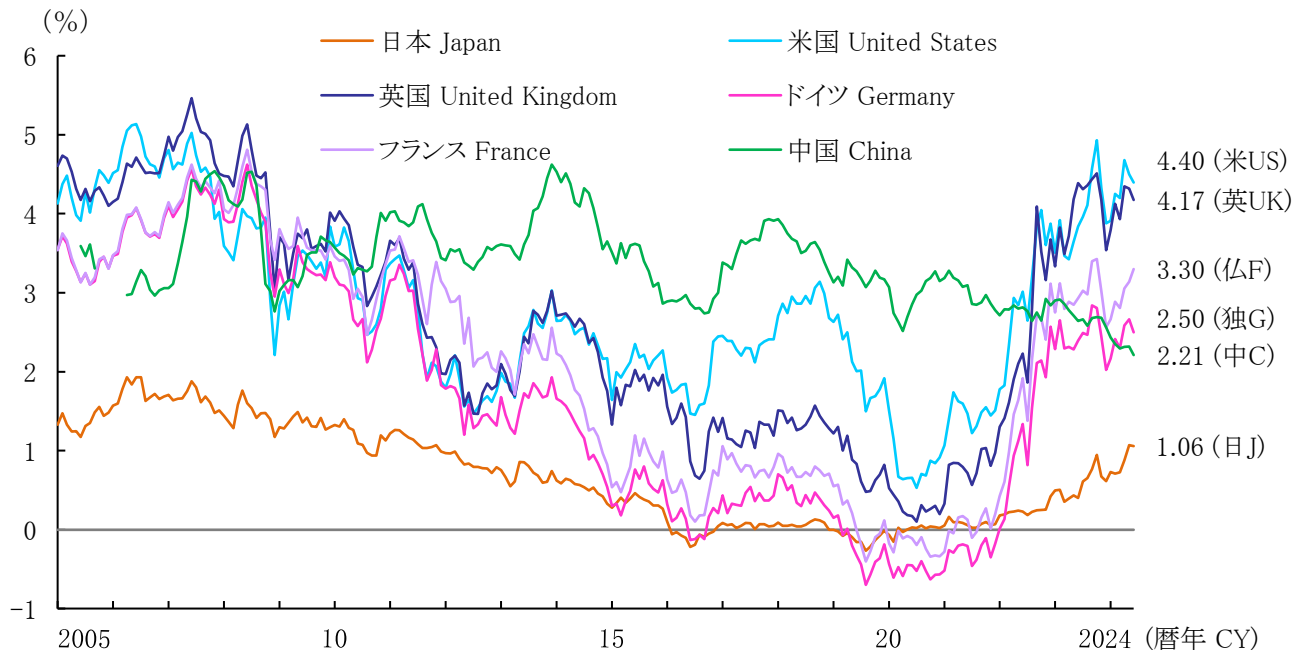
ユーロ圏 : 主要リファイナンス・オペレート

Euro : Main Refinancing Operations fixed rate

中国 : 貸出基準金利(1年)

China : Base Lending Rate (Working Capital, 1 Year)

② 10 年国債利回り 10-year bond Yields



▶ ブルームバーグL.P.社のデータより作成。

Prepared based on the Bloomberg database.

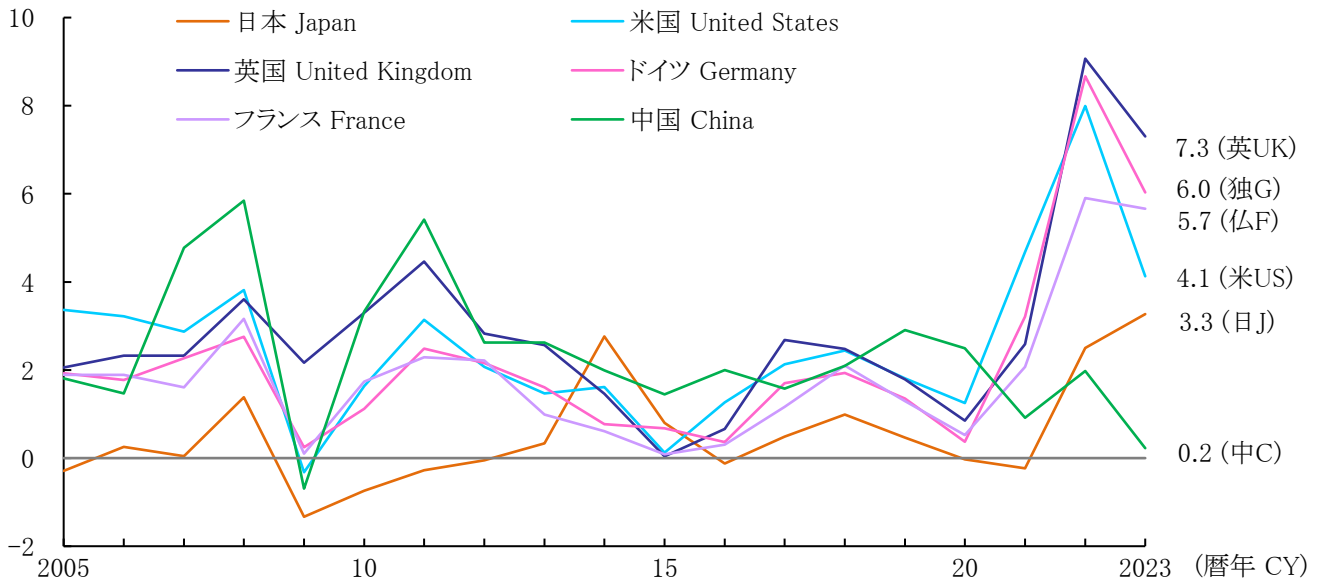
注： グラフは月末値、ラベルは2024年6月28日値。

Notes: The graph is based on the end-of-month figures.

The data label represents the value of 28 Jun., 2024.

(6) 消費者物価 Inflation, Average Consumer Price

(前年比変動率% year-on-year change%)



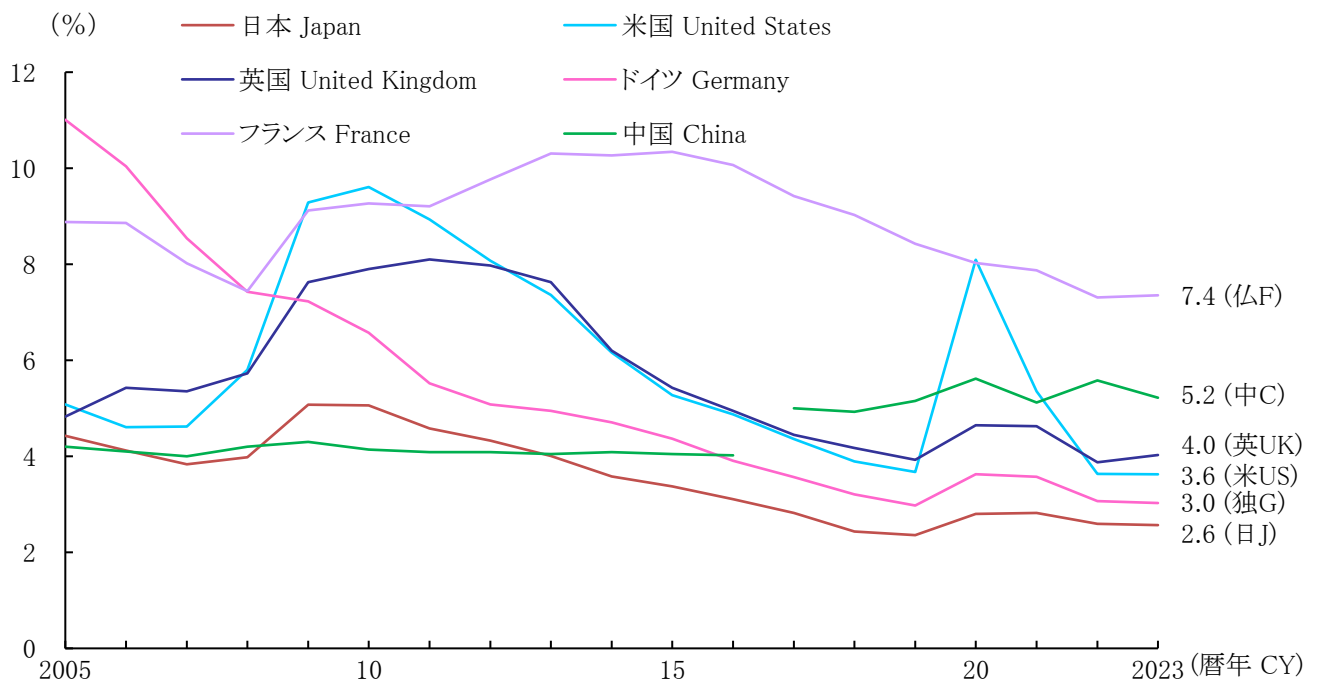
▶ IMF「World Economic Outlook Database, October 2024」より作成。

注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, October 2024” by IMF.

Note: Some of the figures above are estimates.

(7) 失業率 Unemployment Rate



▶ IMF「World Economic Outlook database: October 2024およびApril 2023」より作成。

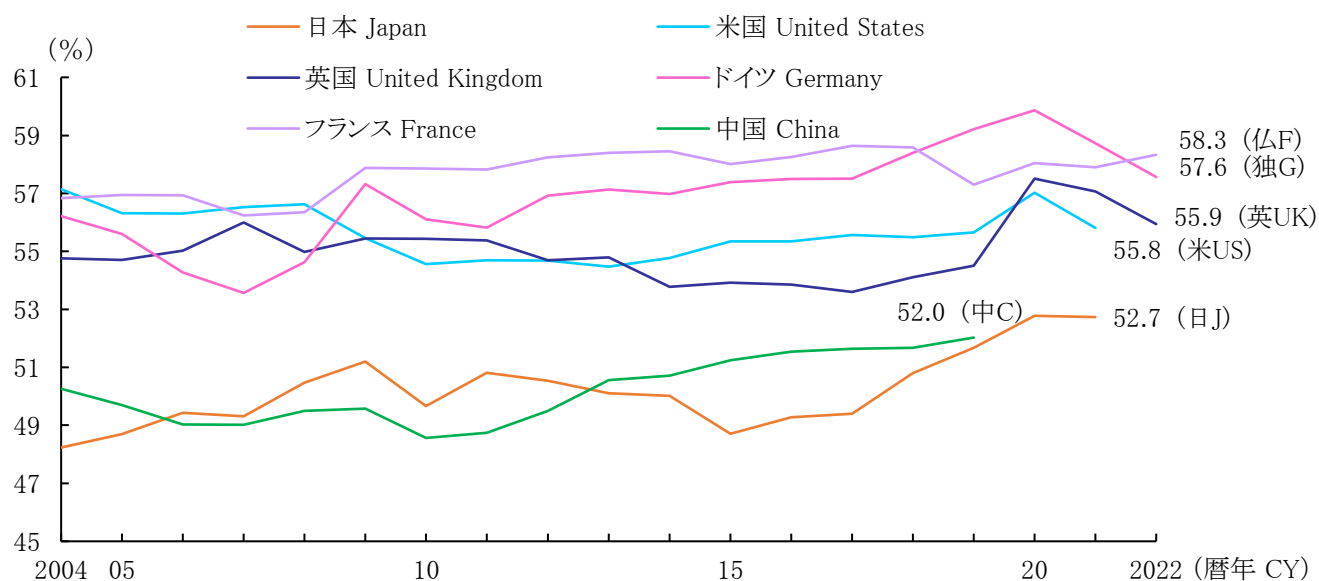
注：一部に推計値を含む。中国の2016年までは旧方式での公表値(IMF23年4月データベースより)。

Prepared based on “World Economic Outlook database: October 2024 & April 2023” by IMF.

Notes: (1) Some of the figures above are estimates.

(2) Figures through 2016 for China are based on the past method. (from IMF April 23 database)

(8) 労働分配率 Labor Share of Added Value



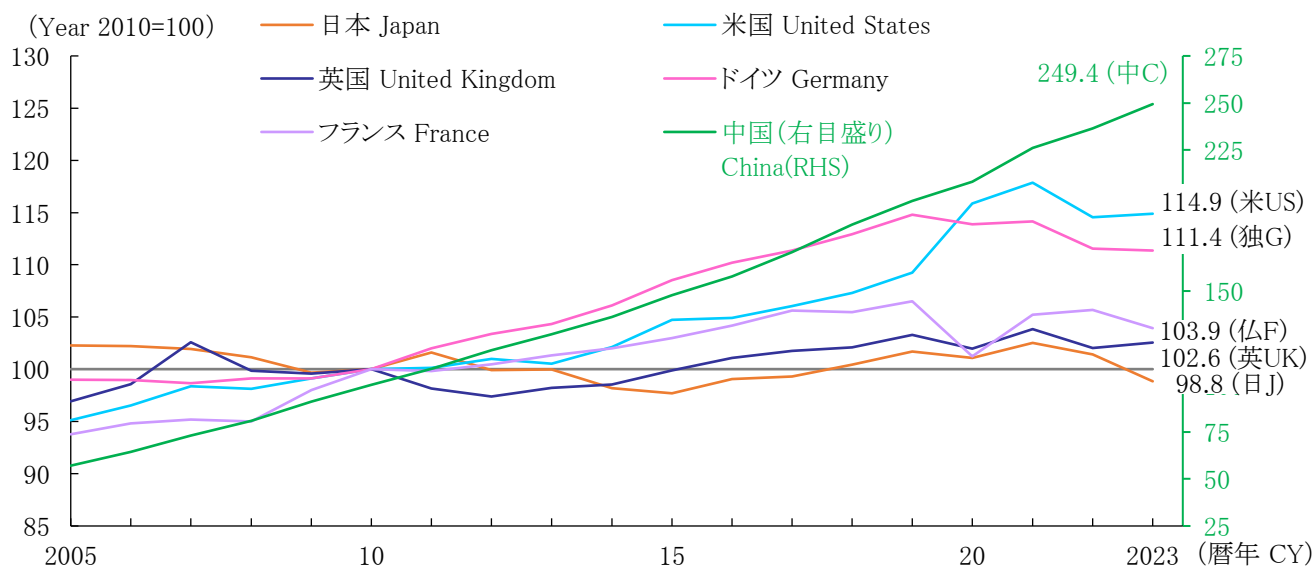
► OECDデータより作成。

注：一部に推計値を含む。中国について、2020年以降のデータは公開されていない。

Prepared based on OECD data.

Note: Some of the figures above are estimates. Data for China has not been published since 2020.

(9) 実質賃金 Average Wage



► OECD、中国国家统计局データより作成。

注：(1) 一部に推計値を含む。

(2) 中国は都市部就業者の平均賃金から算出。

Prepared based on OECD data and National Bureau of Statistics of China.

Notes: (1) Some of the figures above are estimates.

(2) China: Calculated by the average wages of employed persons in urban units.

3. 各国不動産事情 Real Estate

(1) 住宅ストックの内訳 Breakdown of Housing Stock

(単位: 千戸、% 1,000units,%)

	日本(2018) Japan		米国(2021) United States		英国(2022) Great Britain		フランス(2022) France		ドイツ(2022) Germany	
	総数 Total (%)	62,407 (100.0)	総数 Total (%)	142,153 (100.0)	総数 Total (%)	29,319 (100.0)	総数 Total (%)	37,657 (100.0)	総数 Total (%)	43,367 (100.0)
居住世帯あり Occupied	持家 Owned	32,802 (52.6)	持家 Owned	82,513 (58.0)	持家 Owned	18,878 (64.4)	持家 Owned	17,678 (46.9)	持家 Owned	16,433 (37.9)
	借家 Rented	19,065 (30.5)	借家 Rented	45,991 (32.4)	借家 I Rented I	5,438 (18.5)	借家 Rented	13,225 (35.1)	借家 Rented	22,881 (52.8)
	不明 Not reported	1,750 (2.8)			借家 II Rented II	2,986 (10.2)				
					借家 III Rented III	2,019 (6.9)				
	小計 Subtotal	53,616 (85.9)	小計 Subtotal	128,504 (90.4)	I :Privately or with a job or business II :Private Registered Providers III :Local Authorities and Other Public Sector Dwellings		小計 Subtotal	30,903 (82.1)	小計 Subtotal	39,314 (90.7)
	一時現在者 Temporary	217 (0.3)	季節住宅 Seasonal	2,312 (1.6)			空き家 Vacant	3,074 (8.2)	居住世帯なし Unoccupied	4,053 (9.3)
居住世帯なし Unoccupied	空き家 Vacant	8,489 (13.6)	空き家 Vacant	11,338 (8.0)			セカンドハウス Secondary	3,682 (9.8)		
	建築中 Under constructio	86 (0.1)								
	小計 Subtotal	8,792 (14.1)	小計 Subtotal	13,650 (9.6)			小計 Subtotal	6,756 (17.9)	小計 Subtotal	4,053 (9.3)

(2) 建設時期別住宅数 Dwellings by Year of Construction

(単位: 千戸、% 1,000units,%)

日本 (2018) Japan		米国 (2021) United States		英国(2022) イングランド England		フランス (2023) France		ドイツ (2018) Germany	
計 Total (%)	53,616 (100)	計 Total (%)	128,504 (100)	計 Total (%)	21,032 (100)	計 Total (%)	30,226 (100)	計 Total (%)	40,088 (100)
不詳 Not reported	4,708 (8.8)	～1949	21,673 (16.9)	～1944	8,233 (39.1)	～1948	8,157 (27.0)	不詳 Not reported	739 (1.8)
～1950	1,356 (2.5)	1950～59	12,368 (10.3)	1945～64	3,289 (15.6)	1948～74	6,923 (22.9)	～1948	10,097 (25.2)
1951～70	3,209 (6.0)	1960～69	13,200 (10.6)	1965～80	3,697 (17.6)	1975～88	4,958 (16.4)	1949～78	16,684 (41.6)
1971～80	7,447 (13.9)	1970～79	18,472 (14.5)	1981～90	1,332 (6.3)	1989～00	3,238 (10.7)	1979～90	4,976 (12.4)
1981～90	9,123 (17.0)	1980～89	16,887 (13.2)	1991～02	1,947 (9.3)	2001～12	4,050 (13.4)	1991～10	6,434 (16.0)
1991～00	10,784 (20.1)	1990～99	15,913 (12.9)	2002～	2,533 (12.0)	2013～	2,900 (9.6)	2011～	1,158 (2.9)
2001～10	10,058 (18.8)	2000～09	17,951 (14.0)						
2011～18.9 to Sep.2018	6,932 (12.9)	2010～21	12,041 (7.2)						

▶ 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」(日本)、商務省センサス局「2021 American Housing Survey」(米国)、住宅・コミュニティ・地方自治省(英国)、エコロジー移行・地域結束省(フランス)、ドイツ連邦統計局「建設と住居」(ドイツ)より結果を引用。

注： 住宅ストックの英国の数字は居住世帯なしを含む総数。

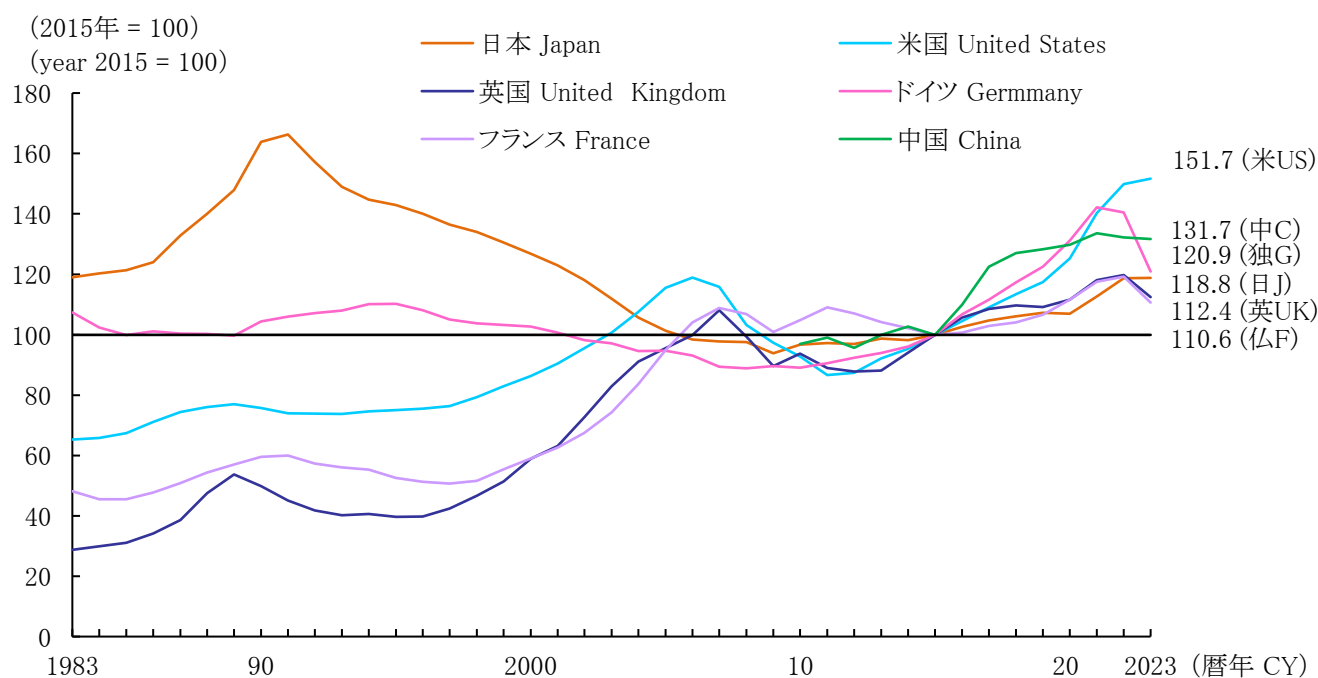
建設時期を調査する住宅の対象は国によって異なる。

Prepared based on “Housing and Land Survey(2018)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications (Japan), “2021 American Housing Survey Factsheets” by Census Bureau (US), Department for Levelling Up, Housing and Communities(UK), Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires (France), “Bauen und Wohnen” by Statistische Bundesamt (Germany).

Notes: The figures of housing stock in Great Britain include vacants.

The scope of the housing survey for constructed year varies from country to country.

(3) 住宅価格指数 Housing Price Index



▶ OECDデータより作成。

注： 実質価格の2015年を100とした指数。

Prepared based on OECD Data.

Note: Real house prices, 2015=100.

(4) 住宅投資額の GDP に占める割合

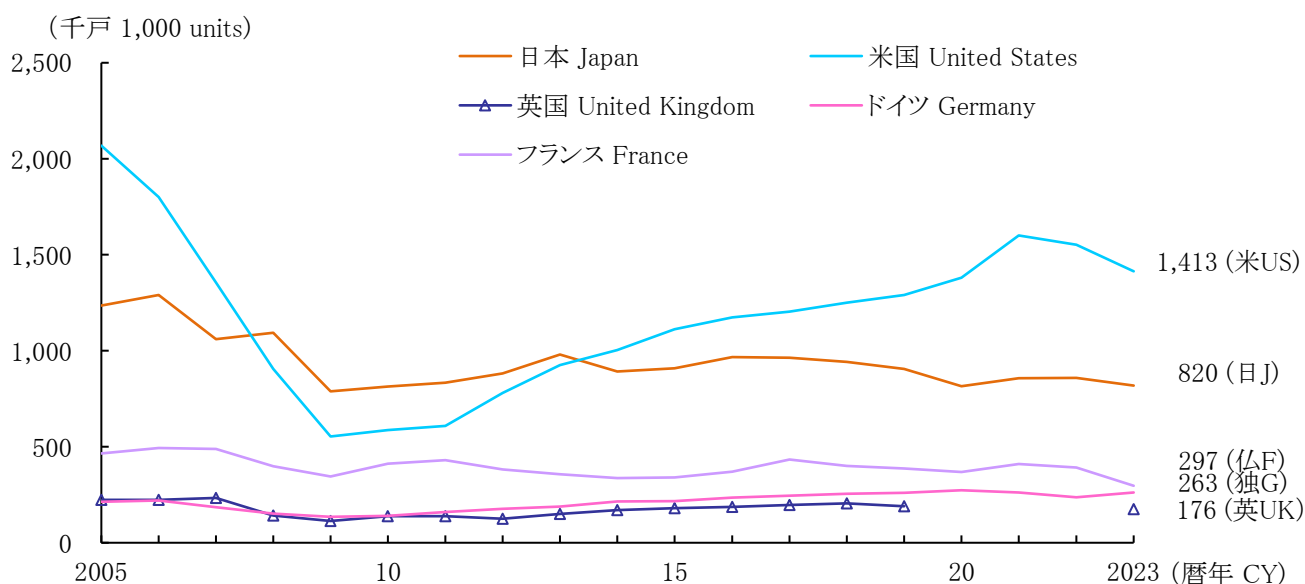
Residential Investment, Percentage of GDP

2023年 Year 2023	名目GDP Gross Domestic Product at current prices	国内総固定資本形成 Gross Fixed Capital Formation	住宅投資 Residential Residential	単位 Units
日本 Japan (% of GDP)	593.4 (100.0)	154.1 (26.0)	22.0 (3.7)	兆円 trillion ¥ (%)
米国 US (% of GDP)	27,360.9 (100.0)	4,790.3 (17.5)	1,074.2 (3.9)	十億ドル billion US\$ (%)
英国 UK (% of GDP)	2,687.2 (100.0)	490.9 (18.3)	112.0 (4.2)	十億ポンド billion £ (%)
ドイツ Germany (% of GDP)	4,121.2 (100.0)	908.8 (22.1)	299.7 (7.3)	十億ユーロ billion € (%)

▶ 内閣府「国民経済計算」、米国商務省「National Income and Product Accounts」、英国国家統計局「United Kingdom Economic Accounts」、ドイツ連邦統計局「National Accounts」より作成。

Prepared based on “National Accounts” by the Cabinet Office (Japan), “National Income and Product Accounts” by the Bureau of Economic Analysis (US), “Quarterly national accounts” by the Office for National Statistics (UK), “National Accounts” by the Statistisches Bundesamt (Germany).

(5) 住宅着工戸数 Number of Housing Starts



▶ 国土交通省(日本)、商務省センサス局(米国)、英国国家統計局(英国)、ドイツ連邦統計局(ドイツ)、フランス国立統計経済研究所(フランス)の資料より作成。

注：(1) ドイツは各年竣工戸数。

(2) 新型コロナウイルス感染症の影響で、2020年4月から2022年3月までの期間に、一部の地域のデータが収集できなかった。

Prepared based on the materials from the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism (Japan), United States Census Bureau (US), Office for National Statistics (UK), Statistisches Bundesamt (Germany) and L'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (France).

Notes: (1) Germany: Numbers of completed dwellings in each year.

(2) Due to the situation with COVID-19, data for some regions could not be collected for the period from Apr. 2020 to Mar. 2022.

(6) 住宅年収倍率 House Price-to-Income Ratio

国名 Country	年 Year	単位 Units	新築住宅価格 New Housing Price (A)	世帯年収 Household Annual Income (B)	住宅年収倍率 Magnification 倍 (A/B)
日本 Japan	2022	万円 ¥10,000	5,121	768	6.67
米国 US	2021	ドル US\$	410,000	69,717	5.88
英国 UK	2021	ポンド £	274,712	48,723	5.64
フランス France	2019	ユーロ €	278,229	45,320	6.14

▶ 国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注：日本：住宅価格(平均値・2022年時点)：新規発売民間分譲マンションの平均価格

((株)不動産経済研究所「全国マンションの市場動向」)

年収(平均値・2022年時点)：全国の勤労者世帯平均年収(総務省「家計調査貯蓄・負債編」)

米国：住宅価格(中位値・2021年12月時点)、年収(中位値・2021年時点)

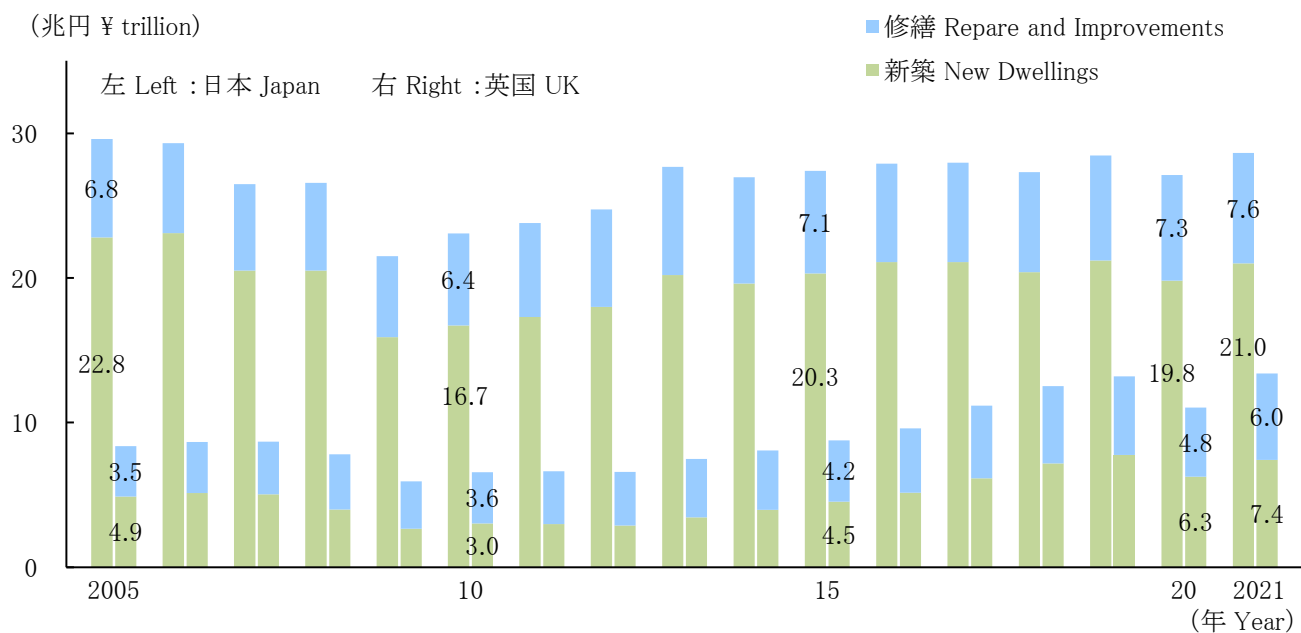
英国：住宅価格(平均値・2021年12月時点)、年収(平均値・2021年時点)

フランス：住宅価格(平均値・2019年時点)、年収(平均値・2019年時点)

Prepared based on the materials from Real Estate Economic Institute Co.,LTD, the Ministry of Internal Affairs and Communications (Japan), United States Census Bureau(US), Office for National Statistics(UK) and Ministère de la Transition écologique(France).

(7) 住宅関連支出に関する日本と英国の比較

Comparison of Housing Related Expenditure (Japan and UK)



▶ 国土交通省(日本)、Office for National Statistics(英国)より作成。

注: (1) 英国ポンドを150円として換算。

(2) 日本の新築は年度ベース。

Prepared based on MLIT (Japan), Office for National Statistics(UK).

Notes: (1) Exchanging 1 British pound as 150 Japanese yen.

(2) Based on fiscal year as for new dwellings of Japan.

(8) 主要都市ビジネスエリアのオフィスストック推移

Office Inventory at Central Business District in Major Cities

(単位:1,000㎡、%)

都市 City	該当エリア Areas	グレード Grade	オフィスストック Office Inventory (空室率 Vacancy Rate)								
			2000	2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023
香港 Hong Kong	Central, Wanchai/ Causeway Bay, Tsimshatsui, Hong Kong East, Kowloon East	Grade A	6,357 (6.6)	7,208 (5.1)	7,925 (4.5)	8,514 (2.3)	9,219 (5.9)	9,242 (8.9)	9,251 (9.8)	9,719 (12.2)	9,881 (12.8)
ロンドン London	Central London (West End, City, East London), Docklands	All Grades	17,659 (2.9)	19,069 (7.4)	20,253 (6.5)	20,990 (3.4)	21,880 (4.1)	23,011 (6.8)	23,279 (7.6)	23,589 (8.5)	23,385 (9.2)
ニューヨーク New York	Midtown, Midtown South, Downtown	All Grades	39,381 (4.0)	38,920 (7.1)	39,731 (11.9)	41,507 (9.6)	42,501 (7.6)	42,483 (12.1)	43,034 (14.4)	43,533 (15.7)	44,012 (17.0)
パリ Paris	City of Paris, La Defense	All Grades	17,901 (1.5)	18,783 (4.7)	19,440 (5.5)	19,628 (5.8)	20,477 (2.6)	20,610 (5.4)	20,954 (5.7)	21,170 (5.6)	21,333 (5.8)
上海 Shanghai	Puxi, Pudong	Grade A	1,827 (32.7)	1,785 (6.1)	2,475 (8.7)	3,807 (3.8)	4,861 (10.1)	4,989 (12.3)	5,052 (7.9)	5,197 (10.2)	5,502 (14.9)
シンガポール Singapore	Marina Centre, Marina Bay, Raffles Place, Shenton Way	Institutional Grade	1,547 (5.1)	1,746 (4.5)	2,110 (4.4)	2,603 (5.0)	2,951 (4.1)	2,979 (6.8)	2,982 (8.6)	2,994 (5.5)	3,060 (5.5)
東京 Tokyo	都心5区 (Chiyoda, Minato, Chuo, Shinjuku, Shibuya)	Grade A	2,592 (2.0)	4,495 (1.6)	5,831 (5.8)	7,385 (2.0)	9,059 (0.6)	9,722 (1.3)	9,888 (3.5)	10,014 (3.7)	10,633 (4.6)
		Grade A & B	7,953 (5.5)	10,967 (2.6)	13,375 (6.7)	15,644 (2.2)	17,839 (0.4)	18,547 (1.1)	18,791 (2.9)	19,094 (3.7)	19,723 (4.2)

▶ ジョーンズ ラング ラサール株式会社の調査結果(2024年2月時点)より作成。

- 注： (1) 調査対象は、ジョーンズ ラング ラサール社による以下の基準のオフィスビル。
 (2) 東京 GradeA: 延床面積30,000㎡以上、1990年以降竣工、他。
 (3) 東京 GradeB: 延床面積5,000㎡以上、1982年以降竣工、他。
 (4) 香港 (GradeA)、上海 (GradeA)、シンガポール (Institutional Grade) は、東京のGradeAやGradeBに準じる。
 (5) ロンドン、パリ、ニューヨークは、各市場で一定の競争力を持つ小規模ビルや、築年が古いビル等も含んだ「All Grades」である。

Prepared based on office buildings survey results by Jones Lang LaSalle as of February 2024.

Notes: (1) Survey targets are based on standards below set by Jones Lang LaSalle.

(2) Tokyo Grade A: Total Floor Area of 30,000㎡ +, Built after 1990, etc.

(3) Tokyo Grade B: Total Floor Area of 5,000㎡ +, Built after 1982, etc.

(4) Standards of Hong Kong (Grade A), Shanghai (Grade A) and Singapore (Institutional Grade) correspond to Tokyo Grade A and Grade B.

(5) “All Grades” in London, Paris and New York include small-scale buildings with certain competitive reasons in the market and also such as vintage buildings.

不動産関連統計集 Japanese Real Estate Statistics Vol.47-2

2024 年 12 月 発行

編集・発行:

三井不動産株式会社 企画調査部

〒103-0022

東京都中央区日本橋室町 2-1-1

電話 03-3246-3145 FAX 03-3275-2327

無断転載を禁ず。

Published in December 2024

Edited and published by:

Planning and Research Department

Mitsui Fudosan Co., Ltd.

Postcode 103-0022

2-1-1 Nihonbashi Muromachi Chuo-ku

Tokyo, JAPAN

All Rights Reserved.

本統計集は限定部数の発行であり、入手ご希望の全てにはお応えできませんが、弊社ウェブサイトからは本統計集とほぼ同内容の PDF ファイルをダウンロードできます。

https://www.mitsuifudosan.co.jp/realestate_statics/

なお、冊子版、PDF ファイルともに配布および公開は 1 年限りであり、バックナンバーは有償か無償かを問わずご提供できません。

本統計集に関するお問い合わせは、企画調査部までお願いいたします。

As the number of copies of this handbook is limited, all those who wish to obtain one may not be able to do so. However, almost the same content in electronic media (PDF file) can be downloaded from our website free of charge. http://www.mitsuifudosan.co.jp/english/realestate_statics/

Please be advised that the data book in print and electronic media will be distributed only for a year and we are unable to offer back issues whether with or without charge.

三井不動産のホームページ URL <https://www.mitsuifudosan.co.jp/>

さあ、街から未来をかえよう



三井不動産
MITSUI FUDOSAN