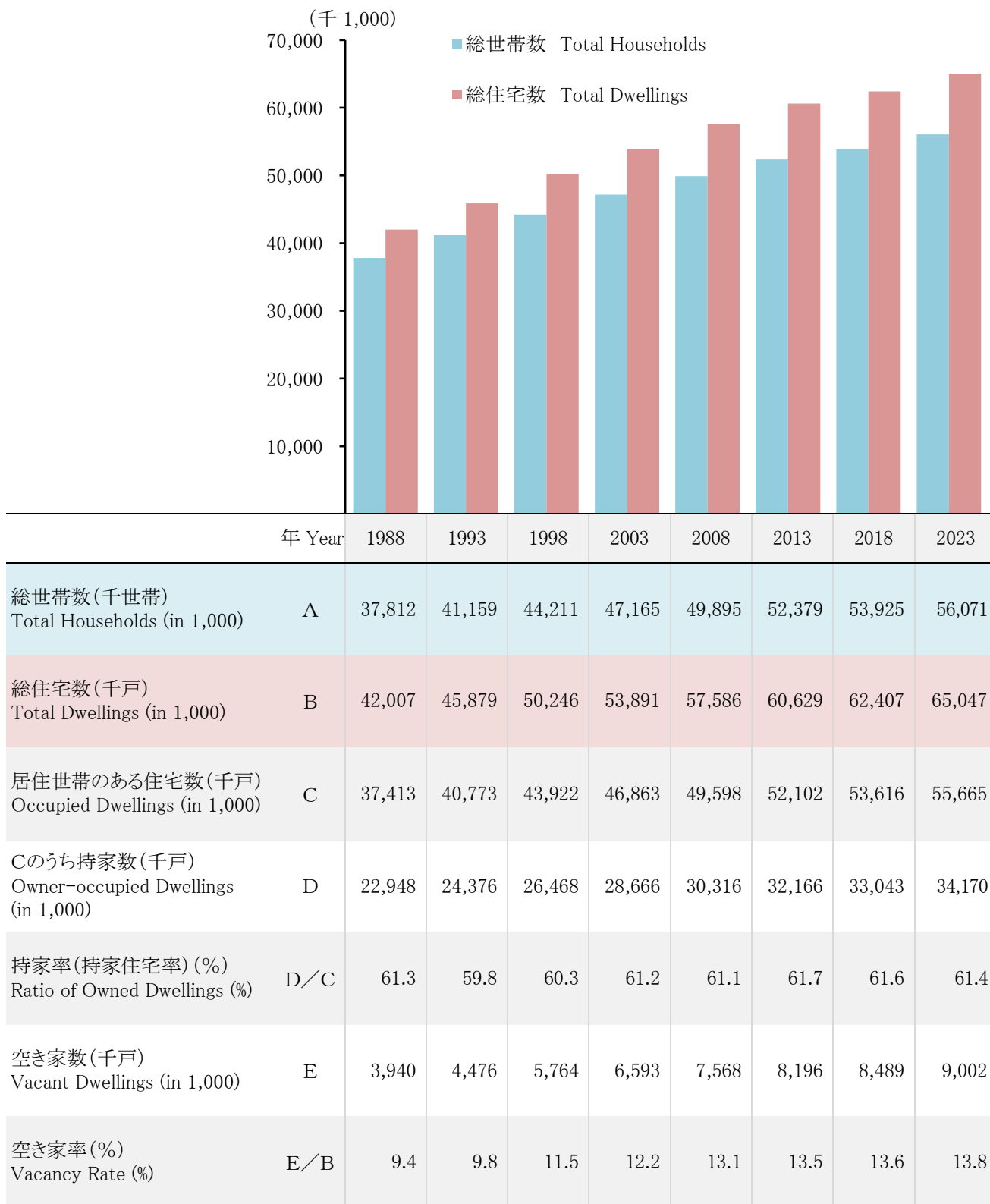


1. 住宅ストック Housing Stock

(1) 住宅数 Number of Dwellings

① 総住宅数および総世帯数 Total Number of Dwellings and Households



▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

② 住居の種類および所有関係別世帯数

Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling

住居の種類および所有関係 Kind of Residence and Tenure of Dwelling	2010		2015		2020	
	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household
一般世帯 Private Households	51,842	2.42	53,332	2.33	55,705	2.21
住宅に住む一般世帯 Living in Dwelling Houses	51,055	2.44	52,461	2.35	54,954	2.22
主世帯 Principal Households	50,478	2.45	51,984	2.35	54,262	2.23
持ち家 Owned houses	31,594	2.81	32,694	2.70	33,729	2.58
借家 公営 by prefectural and municipal corporations	2,153	2.23	2,046	2.09	1,902	1.91
Rented house 機構・公社 by Urban Renaissance Agency and housing corporations	917	2.11	845	1.98	747	1.85
民営 by private company	14,371	1.74	15,108	1.69	16,331	1.61
給与住宅 Housing for company employee and civil servant	1,442	2.11	1,291	2.00	1,552	1.73
間借り Rented rooms	577	2.05	476	1.92	692	1.69
住宅以外に住む一般世帯 Living in other than Dwelling Houses	787	1.16	871	1.37	751	1.33

▶ 総務省統計局「国勢調査」より作成。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

③ 建築時期別の住宅数 Dwellings by Year of Construction

(単位: 万戸、% 10,000 units,%)

	年 Year	計 Total	～1945	45～50	51～60	61～70	71～80	81～90	91～95	96～2000	01～05	06～10	11～18	19- 2023.Sep.	不詳 Not Reported
全国 Japan	総数 Total	1998	4,392 (100.0)	165 (3.8)	67 (1.5)	193 (4.4)	548 (12.5)	1,149 (26.2)	1,197 (27.3)	631 (14.4)	<-98.Sep.> 334 (7.6)	—	—	—	108 (2.5)
		2003	4,686 (100.0)	<-1950> 219 (4.7)	139 (3.0)	448 (9.6)	954 (20.4)	1,152 (24.6)	594 (12.7)	682 (14.6)	<-03.Sep.> 279 (5.9)	—	—	—	220 (4.7)
		2008	4,960 (100.0)	<-1950> 186 (3.7)	116 (2.3)	389 (7.8)	897 (18.1)	996 (20.1)	529 (10.7)	630 (12.7)	<-08.Sep.> 591 (11.9)	271 (5.5)	—	—	355 (7.2)
		2013	5,210 (100.0)	<-1950> 164 (3.1)	93 (1.8)	329 (6.3)	833 (16.0)	966 (18.5)	539 (10.3)	566 (10.9)	548 (10.5)	547 (10.5)	<-13.Sep.> 213 (4.1)	—	411 (7.9)
		2018	5,362 (100.0)	<-1950> 136 (2.5)	<-1970> 321 (6.0)	745 (13.9)	912 (17.0)	521 (9.7)	558 (10.4)	497 (9.3)	509 (9.5)	<-18.Sep.> 693 (12.9)	—	—	471 (8.8)
		2023	5,567 (100.0)	<-1950> 113 (2.0)	<-1970> 273 (4.9)	719 (12.9)	892 (16.0)	<-2000> 1,047 (18.8)	520 (9.3)	466 (8.4)	728 (13.1)	<-23.Sep.> 447 (8.0)	—	—	362 (6.5)
	持ち家 Owned houses	2003	2,867 (100.0)	<-1950> 188 (6.6)	102 (3.6)	281 (9.8)	650 (22.7)	696 (24.3)	334 (11.7)	414 (14.4)	<-03.Sep.> 173 (6.0)	—	—	—	29 (1.0)
		2008	3,032 (100.0)	<-1950> 163 (5.4)	91 (3.0)	258 (8.5)	616 (20.3)	619 (20.4)	315 (10.4)	392 (12.9)	<-08.Sep.> 366 (12.1)	159 (5.2)	—	—	55 (1.8)
		2013	3,217 (100.0)	<-1950> 145 (4.5)	75 (2.3)	229 (7.1)	584 (18.1)	611 (19.0)	321 (10.0)	367 (11.4)	346 (10.8)	319 (9.9)	<-13.Sep.> 134 (4.2)	—	87 (2.7)
		2018	3,280 (100.0)	<-1950> 121 (3.7)	<-1970> 238 (7.3)	532 (16.2)	573 (17.5)	313 (9.5)	354 (10.8)	316 (9.6)	299 (9.1)	<-18.Sep.> 409 (12.5)	—	—	125 (3.8)
		2023	3,388 (100.0)	<-1950> 101 (3.0)	<-1970> 204 (6.0)	516 (15.2)	556 (16.4)	<-2000> 650 (19.2)	324 (9.6)	283 (8.4)	434 (12.8)	<-23.Sep.> 261 (7.7)	—	—	57 (1.7)
	借家 Rented houses	2003	1,717 (100.0)	<-1950> 31 (1.8)	37 (2.1)	167 (9.7)	305 (17.7)	456 (26.6)	260 (15.1)	268 (15.6)	<-03.Sep.> 105 (6.1)	—	—	—	88 (5.1)
		2008	1,777 (100.0)	<-1950> 23 (1.3)	26 (1.4)	131 (7.4)	281 (15.8)	377 (21.2)	214 (12.0)	238 (13.4)	<-08.Sep.> 225 (12.7)	113 (6.3)	—	—	150 (8.4)
		2013	1,852 (100.0)	<-1950> 19 (1.0)	18 (0.9)	101 (5.4)	250 (13.5)	355 (19.2)	219 (11.8)	199 (10.7)	202 (10.9)	228 (12.3)	<-13.Sep.> 80 (4.3)	—	183 (9.9)
		2018	1,906 (100.0)	<-1950> 14 (0.7)	<-1970> 83 (4.3)	213 (11.2)	339 (17.8)	208 (10.9)	203 (10.7)	181 (9.5)	210 (11.0)	<-18.Sep.> 284 (14.9)	—	—	171 (9.0)
		2023	1,946 (100.0)	<-1950> 12 (0.6)	<-1970> 69 (3.5)	203 (10.4)	336 (17.2)	<-2000> 397 (20.4)	196 (10.1)	183 (9.4)	294 (15.1)	<-23.Sep.> 186 (9.5)	—	—	72 (3.7)
東京都 Tokyo Metropolitan	総数 Total	1998	494 (100.0)	4 (0.9)	4 (0.8)	20 (4.1)	65 (13.2)	117 (23.7)	149 (30.2)	70 (14.1)	<-98.Sep.> 35 (7.0)	—	—	—	30 (6.0)
		2003	543 (100.0)	<-1950> 8 (1.4)	14 (2.6)	52 (9.5)	95 (17.5)	132 (24.3)	65 (12.0)	78 (14.3)	<-03.Sep.> 39 (7.1)	—	—	—	62 (11.4)
		2008	594 (100.0)	<-1950> 7 (1.1)	10 (1.7)	44 (7.4)	90 (15.1)	113 (19.0)	54 (9.2)	74 (12.4)	<-08.Sep.> 80 (13.5)	34 (5.7)	—	—	88 (14.8)
		2013	647 (100.0)	<-1950> 6 (0.9)	7 (1.1)	38 (5.8)	88 (13.6)	112 (17.3)	58 (8.9)	64 (9.9)	78 (12.1)	73 (11.3)	<-13.Sep.> 31 (4.7)	—	93 (14.3)
		2018	681 (100.0)	<-1950> 5 (0.7)	<-1970> 33 (4.9)	77 (11.3)	106 (15.6)	56 (8.3)	68 (10.0)	72 (10.6)	71 (10.4)	<-18.Sep.> 97 (14.3)	—	—	94 (13.9)
		2023	724 (100.0)	<-1950> 4 (0.5)	<-1970> 30 (4.2)	80 (11.0)	109 (15.1)	<-2000> 125 (17.3)	76 (10.5)	66 (9.1)	108 (14.9)	<-23.Sep.> 6.4 (8.9)	—	—	62 (8.5)

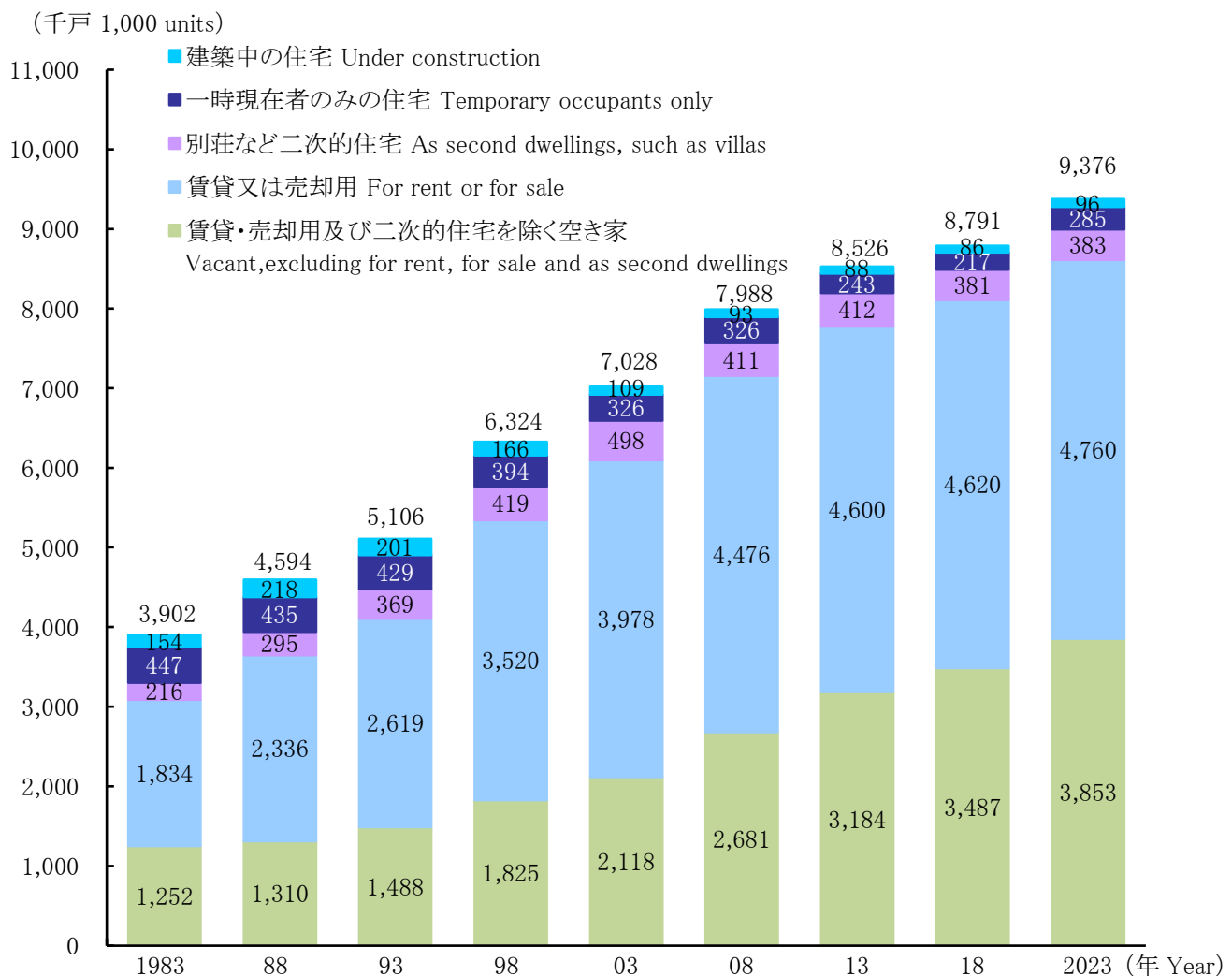
▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注 : ()内は各調査年における構成比。

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Note: Number in () is the composition ratio in each year.

④ 人の居住しない住宅数 Vacant Dwellings



▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注：(1) 建築中の住宅 Under construction

住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締りができるまでにはなっていないもの(鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの)。

(2) 一時現在者のみの住宅 Temporary occupants only

そこにふだん居住している者が一人もいない住宅(昼間使用、交代で寝泊まりしているものなど)。

(3) 別荘など二次的住宅 As second dwellings, such as villas

その住宅を生活の本拠として居住している世帯のいない住宅(別荘やセカンド・ハウスなど)。

(4) 賃貸又は売却用の空き家 For rent or for sale

賃貸又は売却のために空き家になっている住宅。

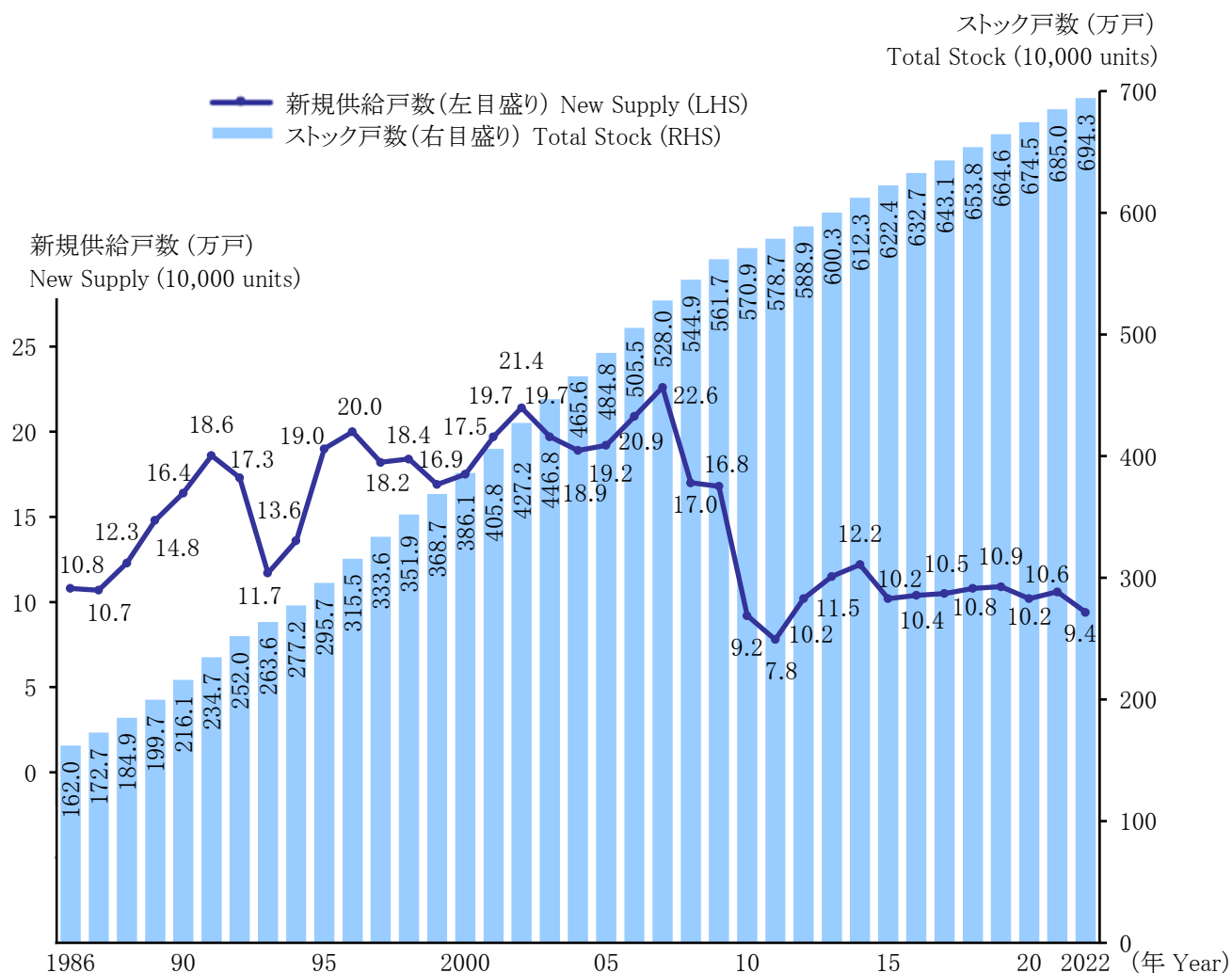
(5) 賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家 Vacant, excluding for rent, for sale and as second dwellings

上記以外の人が住んでいない住宅。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) マンションストック Condominium Stock

① マンションストック戸数 Total Stock of Condominiums



▶ 国土交通省「分譲マンションストック数(令和4年末現在)」より作成。

注： (1) ここでいうマンションとは、中高層(3階建以上)・共同建で、鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリートまたは鉄骨造の分譲住宅をいう。

(2) 建築着工統計等を基にした推計値。ストック戸数は、各年末時点の推計値。

Prepared based on “Number of Stock Condominiums (2022)” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Condominiums here are defined as cooperative housing of mid-rise (no less than 3 stories) with reinforce concrete, steel-reinforced concrete and steel frame of apartment buildings for sale.

(2) Estimates are based on Construction Statistics by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism. Number of total stock is an estimate as of the end of each year.

② マンション管理会社受託戸数ランキング

Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed

順位 Rank	会社名 Company	管理戸数 Units managed	管理棟数 Buildings managed	管理組合数 Management unions
1	日本ハウズイング Nihon Housing Co.,Ltd.	499,325	10,478	8,983
2	東急コミュニティー Tokyu Community Corp.	483,599	9,419	8,061
3	大京アステージ Daikyo Astage Inc.	426,101	7,909	7,504
4	長谷工コミュニティ Haseko Community Inc.	397,848	4,810	3,836
5	三菱地所コミュニティ Mitsubishi Jisho Community Co.,Ltd.	330,876	5,100	4,289
6	大和ライフネクスト Daiwa Lifenext Co.,Ltd.	280,367	4,413	3,981
7	合人社計画研究所 Gojinsha Keikaku Kenkyusyo Co.,Ltd.	243,638	5,143	4,789
8	三井不動産レジデンシャルサービス Mitsui Fudosan Residential Service Co.,Ltd.	215,802	2,805	2,505
9	野村不動産パートナーズ Nomura Real Estate Partners Co.,Ltd.	178,587	2,628	2,328
10	住友不動産建物サービス Sumitomo Fudosan Tatemono Service Co.,Ltd.	176,888	2,180	1,819
11	あなぶきハウジングサービス Anabuki Housing Service Co.,Ltd.	165,844	3,383	3,327
12	日本総合住生活 JS corporation	160,586	7,678	742
13	穴吹コミュニティ Anabuki Community Inc.	113,162	2,081	2,060
14	伊藤忠アーバンコミュニティ Itochu Urban Community Ltd.	106,909	1,645	1,318
15	グローバルコミュニティ(大阪) Global Community Co.,Ltd. (Osaka)	105,244	2,414	2,306
16	東京建物アメニティサポート Tokyo Tatemono Amenity Support Co.,Ltd.	81,439	1,304	1,193
17	近鉄住宅管理 Kintetsu Community (Kintetsu Jutaku Kanri)	72,043	1,058	783
18	ライフポート西洋 Life Port Seiyo Co.,Ltd.	70,143	1,677	1,463
19	レーベンコミュニティ Leben Community Co.,Ltd.	64,690	1,105	1,050
20	ナイスコミュニティー Nice Community	61,518	1,301	1,238

▶ (株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2024年5月25日号)より作成。

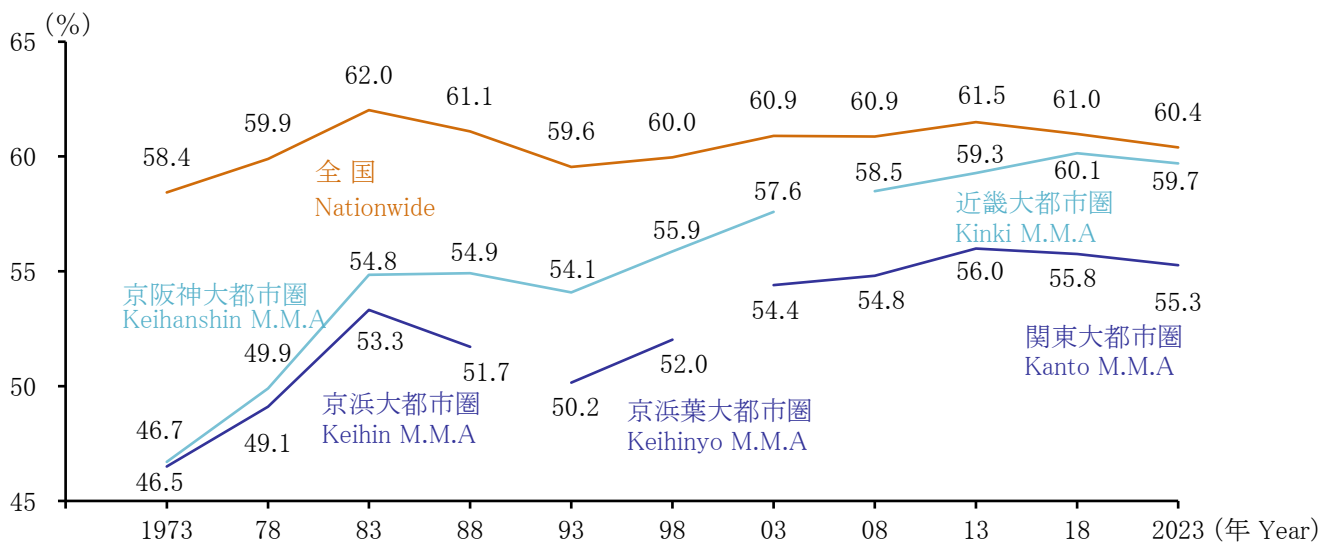
注：2024年3月末現在の総合管理住宅戸数で、部分管理や賃貸管理の戸数は含まない。

Prepared based on “Mansionkanri Shimbun (25 May, 2024)” by the Mansionkanri Shimbun-sha.

Note: These numbers represents the housing units under total management, as of Mar. 2024, excluding those under partial management or rental.

(3) 持家世帯率 Ratio of Owner Households

① 圏域別の持家世帯率 Ratio of Owner Households by Area



② 家計を主に支える者の年齢別持家世帯率

Ratio of Owner Households by Age of Main Earner

(全国 Nationwide)

(単位: %)

age of main earner	平均 Average	～24	25～29	30～34	35～39	40～44	45～49	50～54	55～59	60～64	65～74	75～
1998	60.0	2.7	12.6	29.0	48.6	62.4	69.7	73.2	76.7	79.2	81.2	79.4
2003	60.9	2.7	12.6	28.9	46.8	60.8	69.1	73.2	76.7	78.9	80.0	80.3
2008	60.9	2.5	11.5	29.8	46.0	57.7	66.7	72.4	75.9	78.8	80.0	80.9
2013	61.5	3.4	11.3	28.7	46.0	55.8	62.6	68.8	73.9	77.5	79.9	81.5
2018	61.0	3.1	9.1	26.2	43.8	54.7	60.1	64.5	70.8	76.2	79.6	81.8
2023	60.9	3.6	8.8	25.8	44.1	54.9	60.5	63.6	67.6	73.8	79.1	82.4

(東京都 Tokyo Metropolitan)

	平均 Average	～24	25～29	30～34	35～39	40～44	45～49	50～54	55～59	60～64	65～74	75～
2018	44.9	2.3	4.6	15.2	29.2	41.4	49.8	53.4	57.1	61.6	66.7	70.2
2023	44.7	4.0	4.5	14.2	28.8	40.5	47.8	52.7	57.1	60.9	67.5	71.0

▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注: (1) 2018年までは普通世帯総数に占める持家に居住している主世帯数の割合。

(2) 2023年は主世帯総数に占める持家に居住している主世帯数の割合。

(3) 大都市圏は以下の中心市とその周辺の市区町村からなる。

京浜大都市圏..... 東京都特別区部、横浜市、川崎市

京浜葉大都市圏..... 東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市

関東大都市圏..... 東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市、相模原市(2013年以降)

京阪神大都市圏..... 京都市、大阪市、神戸市

近畿大都市圏..... 京都市、大阪市、堺市、神戸市

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Until 2018: Number of principal households living in owned houses / Number of principal households

(2) 2023: Number of principal households living in owned houses / Number of ordinary households

(3) The major metropolitan area is made up of the central cities (as follows) and municipalities around them.

Keihin M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi

Keihinyo M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi

Kanto M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi, Saitama-shi

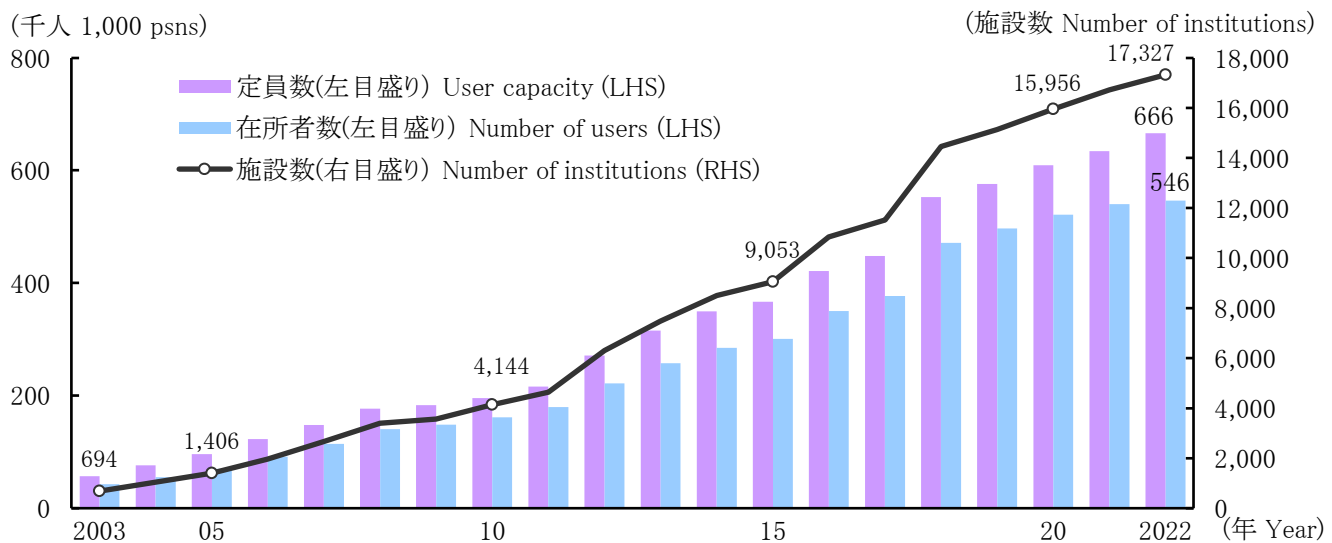
Sagamihara-shi (2013～)

Keihanshin M.M.A.: Kyoto-shi, Osaka-shi, Kobe-shi

Kinki M.M.A.: Kyoto-shi, Osaka-shi, Sakai-shi, Kobe-shi

(4) 高齢者の居住状況 Dwelling Situation of the Elderly

① 有料老人ホームの利用状況 Use of Fee-based Homes for the Elderly



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」より作成。

注：(1) 各年10月1日現在で、詳細表による標本調査が回収された施設の推計値。

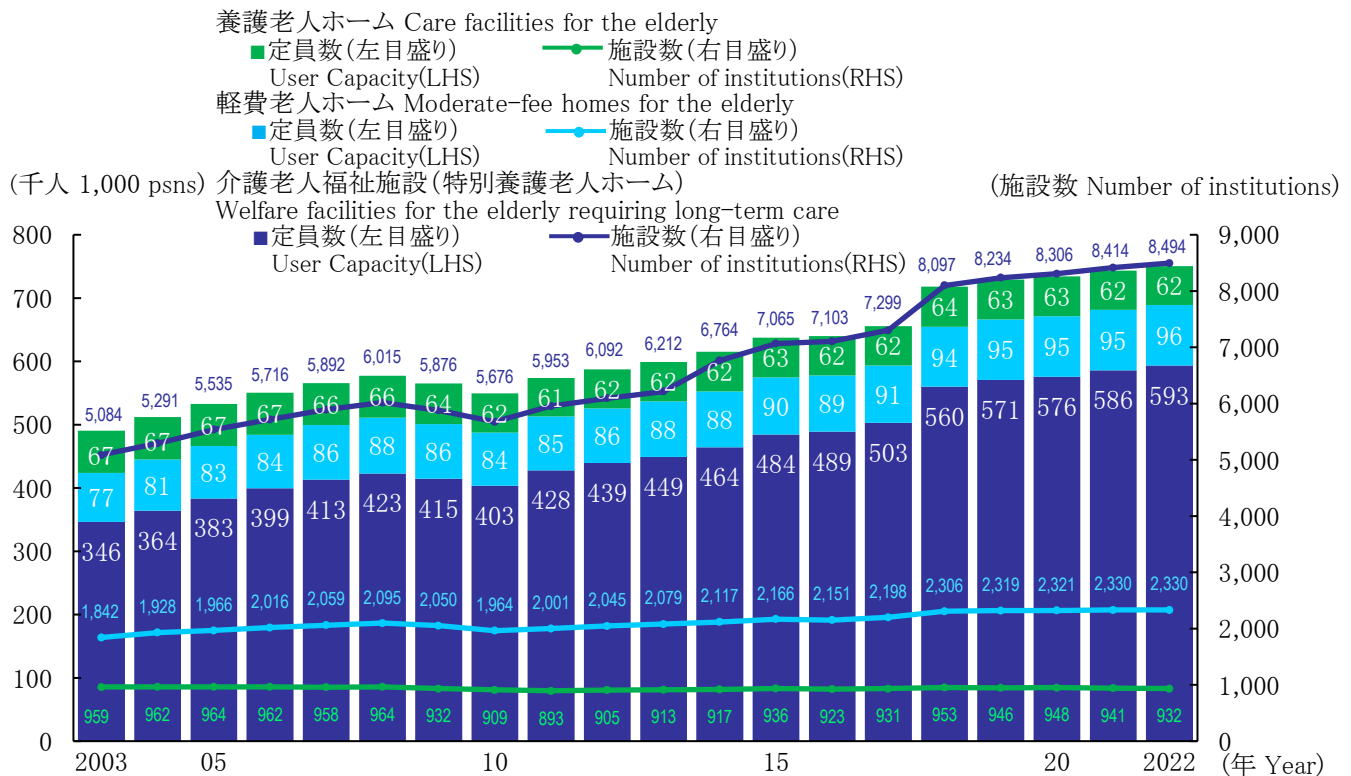
(2) 有料老人ホームとは、老人を入所させ、入浴、排せつもしくは食事の介護、食事の提供又はその他日常生活上必要な便宜を供与する施設。サービス付き高齢者向け住宅を含まない。

Prepared based on "Survey of Social Welfare Institutions" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: (1) As of 1st October every year.

(2) Fee-based homes for the elderly are facilities that accommodate elderly residents and provide them with nursing care services, such as bathing, use of restroom, meals, and any other services that are necessary for their daily lives. Excluding residences for elderly people with service.

② 老人福祉施設の利用状況 Use of Welfare Facilities for the Elderly



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」、「介護サービス施設・事業所調査」より作成。

注：各年10月1日現在。

Prepared based on "Survey of Social Welfare Institutions" and "Survey of Institutions and Establishments for Long-term Care" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Note: As of 1st October every year.

(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標

Housing-related Indexes by Prefecture

		総住宅数 Total Number of Dwellings			人 口		総世帯数		空家数 Vacant Dwellings		持ち家	持ち家
		A	増減数 change (千戸 1,000 units)	増減率 change rate (%)	Population (千人 1,000 psns)	Total Number of Households (千世帯)	B	空室率 B/A (%)	住宅率	世帯率	Ratio of Owned Houses (%)	Ratio of Owner Households (%)
Year		2023	from 2018 to 2023		2020	2020	2023	2023	2018	2020		
全国	Nationwide	65,021	2,613	4.2	126,146	55,705	8,995	13.8	61.2	61.4		
北海道	Hokkaido	2,888	81	2.9	5,225	2,469	451	15.6	56.3	56.4		
青森県	Aomori	591	-1	-0.2	1,238	510	99	16.7	70.3	71.2		
岩手県	Iwate	580	1	0.1	1,211	491	100	17.3	69.9	69.6		
宮城県	Miyagi	1,129	40	3.7	2,302	981	140	12.4	58.1	59.6		
秋田県	Akita	441	-5	-1.1	960	384	69	15.7	77.3	77.6		
山形県	Yamagata	455	6	1.4	1,068	397	62	13.5	74.9	74.8		
福島県	Fukushima	862	0	0.0	1,833	740	131	15.2	67.7	67.4		
茨城県	Ibaraki	1,391	62	4.7	2,867	1,182	197	14.1	71.2	70.1		
栃木県	Tochigi	970	44	4.7	1,933	795	164	16.9	69.1	69.2		
群馬県	Gunma	967	18	1.9	1,939	803	161	16.7	71.4	70.6		
埼玉県	Saitama	3,550	166	4.9	7,345	3,158	333	9.4	65.7	65.9		
千葉県	Chiba	3,190	160	5.3	6,284	2,768	393	12.3	65.4	64.7		
東京都	Tokyo	8,199	527	6.9	14,048	7,217	898	11.0	45.0	46.1		
神奈川県	Kanagawa	4,768	265	5.9	9,237	4,210	466	9.8	59.1	59.4		
新潟県	Niigata	1,015	21	2.1	2,201	863	156	15.3	74.0	74.2		
富山県	Toyama	474	21	4.7	1,035	403	70	14.7	76.8	76.6		
石川県	Ishikawa	554	19	3.5	1,133	469	87	15.6	69.3	69.0		
福井県	Fukui	341	15	4.6	767	291	53	15.5	74.9	74.2		
山梨県	Yamanashi	427	5	1.1	810	338	87	20.5	70.2	69.4		
長野県	Nagano	1,038	30	3.0	2,048	830	207	20.0	71.2	71.0		
岐阜県	Gifu	924	30	3.3	1,979	779	148	16.0	74.3	73.2		
静岡県	Shizuoka	1,774	60	3.5	3,633	1,481	295	16.6	67.0	67.2		
愛知県	Aichi	3,658	177	5.1	7,542	3,233	433	11.8	59.5	60.3		
三重県	Mie	874	20	2.3	1,770	741	143	16.4	72.0	72.4		
滋賀県	Shiga	663	37	5.9	1,414	571	81	12.1	71.6	71.2		
京都府	Kyoto	1,371	33	2.4	2,578	1,189	180	13.1	61.3	61.8		
大阪府	Osaka	4,928	247	5.3	8,838	4,127	703	14.3	54.7	55.0		
兵庫県	Hyogo	2,797	116	4.3	5,465	2,399	385	13.8	64.8	64.8		
奈良県	Nara	640	22	3.5	1,324	544	94	14.6	74.1	73.1		
和歌山県	Wakayama	497	12	2.5	923	393	105	21.2	73.0	74.2		
鳥取県	Tottori	262	6	2.2	553	219	41	15.8	68.8	69.2		
島根県	Shimane	320	6	1.8	671	268	54	17.0	70.2	69.7		
岡山県	Okayama	956	40	4.4	1,888	800	157	16.4	64.9	66.1		
広島県	Hiroshima	1,464	34	2.3	2,800	1,241	231	15.8	61.4	61.6		
山口県	Yamaguchi	726	6	0.8	1,342	597	141	19.4	67.1	67.1		
徳島県	Tokushima	389	9	2.3	720	307	83	21.2	69.2	69.6		
香川県	Kagawa	493	5	1.1	950	406	91	18.5	69.3	70.2		
愛媛県	Ehime	737	23	3.2	1,335	600	146	19.8	66.5	66.4		
高知県	Kochi	388	-4	-1.0	692	314	79	20.3	64.9	66.5		
福岡県	Fukuoka	2,702	121	4.7	5,135	2,318	334	12.3	52.8	52.6		
佐賀県	Saga	367	15	4.3	811	311	53	14.5	66.9	68.4		
長崎県	Nagasaki	655	-5	-0.7	1,312	556	113	17.3	63.7	64.9		
熊本県	Kumamoto	849	36	4.4	1,738	717	128	15.0	61.9	63.1		
大分県	Oita	603	21	3.6	1,124	488	115	19.1	63.6	63.5		
宮崎県	Miyazaki	557	11	2.0	1,070	469	91	16.3	65.7	65.7		
鹿児島県	Kagoshima	899	20	2.3	1,588	726	184	20.4	64.6	64.6		
沖縄県	Okinawa	700	47	7.2	1,467	613	65	9.3	44.4	46.4		

▶ 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」、「令和5年住宅・土地統計調査結果」および「令和2年国勢調査結果」より作成。

注：(1) 持ち家住宅率(%) = 持ち家数 ÷ 居住世帯のある住宅数 × 100

(2) 持ち家世帯率(%) = 持ち家に居住する主世帯数 ÷ 普通世帯総数 × 100

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan(2018), (2023)” and “Population Census of Japan(2020)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Ratio of Owned Houses(%) = (Owned houses / occupied dwellings) x 100

(2) Ratio of Owner Households(%) = (Principal households living in owned houses / ordinary households) x 100