

## 温室効果ガス排出量 Scope3-2 資本財に関する報告書

2020年度温室効果ガス排出量 Scope3-2 資本財に関して、その信頼性を高めるため、デロイト トーマツ サステナビリティ株式会社による独立した第三者保証を受けました。

Scope	2018年度	2019年度	2020年度
	t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>
Scope3-2 資本財	1,290,290	973,821	515,191 <input checked="" type="checkbox"/>

- \* 第三者保証を受けた2020年度のデータに  を付しています。
- \* 三井不動産および連結子会社のうち、事業用建物の保有会社もしくは従業員100人以上の会社を対象としています。
- \* Scope3-2については、当年度の有形固定資産増加額（土地及び建設仮勘定を除く）に対して、環境省が定める排出原単位（サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース（Ver.3.1））を乗じて算出しております。

## 第三者保証報告書

**Deloitte.**  
デロイトトーマツ

独立した第三者保証報告書

2022年7月22日

三井不動産株式会社  
代表取締役社長 荻田 正信 殿

デロイトトーマツ サステナビリティ株式会社  
東京都千代田区丸の内三丁目2番3号  
代表取締役 杉山 雅彦

デロイトトーマツ サステナビリティ株式会社（以下「当社」という。）は、三井不動産株式会社（以下「会社」という。）が作成した「温室効果ガス排出量 Scope3-2 資本財に関する報告書」（以下「報告書」という。）に記載されている  の付された2020年度の温室効果ガス情報（以下「GHG情報」という。）について、限定的保証業務を実施した。

**会社の責任**  
会社は、会社が採用した算定及び報告の基準（報告書に注記）に準拠してGHG情報を作成する責任を負っている。また、温室効果ガスの算定は、様々なガスの排出量を結合するため必要な排出係数と数値データの決定に利用される科学的知識が不完全である等の理由により、固有の不確実性の影響下にあり得る。

**当社の独立性と品質管理**  
当社は、誠実性、客観性、職業的専門家としての能力と正当な注意、守秘義務、及び職業的専門家としての行動に関する基本原則に基づく、国際会計士倫理基準審議会の「職業会計士の倫理規程」が定める独立性及びその他の要件を遵守した。また、当社は、国際品質管理基準第1号「財務諸表の監査及びレビュー並びにその他の保証及び関連サービス業務を行う事務所の品質管理」に準拠して、倫理要件、職業的専門家としての基準及び適用される法令及び規則の要件の遵守に関する文書化した方針と手続を含む、包括的な品質管理システムを維持している。

**当社の責任**  
当社の責任は、当社が実施した手続及び当社が入手した証拠に基づいて、GHG情報に対する限定的保証の結論を表明することにある。当社は、「国際保証業務基準 3000 過去財務情報の監査又はレビュー以外の保証業務」（国際監査・保証基準審議会）、「国際保証業務基準 3410 温室効果ガス報告に対する保証業務」（国際監査・保証基準審議会）及び「サステナビリティ情報審査実施指針」（サステナビリティ情報審査協会）に準拠して、限定的保証業務を実施した。  
当社が実施した手続は、職業的専門家としての判断に基づいており、質問、プロセスの観察、文書の閲覧、分析の手続、算定方法と報告方針の適切性の検証、報告書の基礎となる記録との照合又は調整、及び見直しを含んでいる。  
・ 会社の見直し方法は、適切であり、一貫して適用されていたかどうかを評価した。ただし、手続には見直しの基礎となったデータのテスト又は見直しの再実施を含めていない。  
限定的保証業務で実施する手続は、合理的保証業務に対する手続と比べて、その種類と実施時間が異なり、その実施範囲は狭い。その結果、当社が実施した限定的保証業務で得た保証水準は、合理的保証業務を実施したとすれば得られたであろう保証水準ほどには高くない。

**限定的保証の結論**  
当社が実施した手続及び入手した証拠に基づいて、GHG情報が、会社が採用した算定及び報告の基準に準拠して作成されていると信じさせる事項はすべての重要な点において認められなかった。

以 上

Member of  
Deloitte Touche Tohmatsu Limited

July 22, 2022

## Greenhouse Gas Emissions Scope3-2 Capital goods Report

To enhance the reliability, greenhouse gas emissions Scope3-2 capital goods fiscal year 2020 has undergone third-party verification by Deloitte Tohmatsu Sustainability Co., Ltd.

Scope	FY2018	FY2019	FY2020
	t -CO <sub>2</sub>	t -CO <sub>2</sub>	t -CO <sub>2</sub>
Scope3-2 Capital goods	1,290,290	973,821	515,191 <input checked="" type="checkbox"/>

\*FY2020 data with the third-party verification mark  has been independently verified.

\*For Mitsui Fudosan and consolidated subsidiaries that either business buildings or have 100 or more employees.

\*Scope3-2 is calculated by multiplying the amount of increase in Property, plant and equipment excluding land and construction in progress by an emissions unit value determined by the Ministry of the Environment<sup>1</sup>.

1:Database of emissions unit values for accounting of greenhouse gas emissions, etc., by organizations throughout the supply chain (Ver. 3.1) by the Ministry of the Environment.

## Independent Practitioner's Assurance Report

**Deloitte.**  
 デロイト トーマツ  
 (TRANSLATION)

Independent Practitioner's Assurance Report

July 22, 2022

Mr. Masanobu Komoda,  
 President and CEO,  
 Mitsui Fudosan Co., Ltd.

Masahiko Sugiyama  
 Representative Director  
 Deloitte Tohmatsu Sustainability Co., Ltd.  
 3-2-3, Minamouchi, Chiyoda-ku, Tokyo

We have undertaken a limited assurance engagement of the Greenhouse gas information indicated with  for the year ended March 31, 2021 (the "GHG Information") included in the "Greenhouse Gas Emissions Scope3-2 Capital goods Report" (the "Report") of Mitsui Fudosan Co., Ltd. (the "Company").

**The Company's Responsibility**  
 The Company is responsible for the preparation of the GHG Information in accordance with the calculation and reporting standard adopted by the Company (indicated with the Report). Greenhouse gas quantification is subject to inherent uncertainty for reasons such as incomplete scientific knowledge used to determine emissions factors and managerial data needed to combine emissions of different gases.

**Our Independence and Quality Control**  
 We have complied with the independence and other ethical requirements of the Code of Ethics for Professional Accountants issued by the International Ethics Standards Board for Accountants, which is founded on fundamental principles of integrity, objectivity, professional competence and due care, confidentiality and professional behavior. We apply International Standard on Quality Control 1, *Quality Control for Firms that Perform Audits and Reviews of Financial Statements, and Other Assurance and Related Services Engagements*, and accordingly maintain a comprehensive system of quality control including documented policies and procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards and applicable legal and regulatory requirements.

**Our Responsibility**  
 Our responsibility is to express a limited assurance conclusion on the GHG Information based on the procedures we have performed and the evidence we have obtained. We conducted our limited assurance engagement in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, *Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information*, issued by the International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB), ISAE 3410, *Assurance Engagements on Greenhouse Gas Statements*, issued by the IAASB and the *Practical Guideline for the Assurance of Sustainability Information*, issued by the Japanese Association of Assurance Organizations for Sustainability Information.

The procedures we performed were based on our professional judgment and included inquiries, observation of processes performed, inspection of documents, analytical procedures, evaluating the appropriateness of quantification methods and reporting policies, and agreeing or reconciling with underlying records. These procedures also included the following:

- Evaluating whether the Company's methods for estimates are appropriate and had been consistently applied. However, our procedures did not include testing the data on which the estimates are based or reperforming the estimates.

The procedures performed in a limited assurance engagement vary in nature and timing from, and are less in extent than for, a reasonable assurance engagement. Consequently, the level of assurance obtained in a limited assurance engagement is substantially lower than the assurance that would have been obtained had we performed a reasonable assurance engagement.

**Limited Assurance Conclusion**  
 Based on the procedures we have performed and the evidence we have obtained, nothing has come to our attention that causes us to believe that the GHG Information is not prepared, in all material respects, in accordance with the calculation and reporting standard adopted by the Company.

The above represents a translation, for convenience only, of the original Independent Practitioner's Assurance report issued in the Japanese language.

Member of  
 Deloitte Touche Tohmatsu Limited