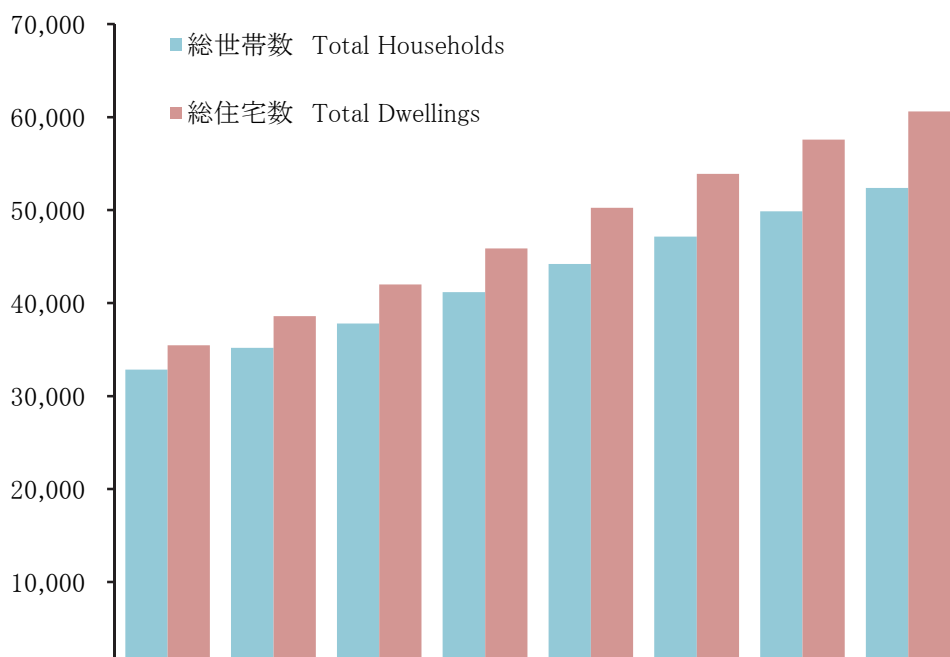


1. 住宅ストック Housing Stock

(1) 住宅数 Number of Dwellings

① 総住宅数および総世帯数 Total Number of Dwellings and Households

(千 1,000)



年 year	1978	1983	1988	1993	1998	2003	2008	2013	
総世帯数(千世帯) Total Households (in 1,000)	A	32,835	35,197	37,812	41,159	44,211	47,165	49,895	52,379
総住宅数(千戸) Total Dwellings (in 1,000)	B	35,451	38,607	42,007	45,879	50,246	53,891	57,586	60,629
居住世帯のある住宅数(千戸) Occupied Dwellings (in 1,000)	C	32,189	34,705	37,413	40,773	43,922	46,863	49,598	52,102
Cのうち持家数(千戸) Owner-occupied Dwellings (in 1,000)	D	19,428	21,650	22,948	24,376	26,468	28,666	30,316	32,166
空き家数(千戸) Vacant Dwellings (in 1,000)	E	2,679	3,302	3,940	4,476	5,764	6,593	7,568	8,196
持家率(持家住宅率)(%) Ratio of Owned Houses (%)	D/C	60.4	62.4	61.3	59.8	60.3	61.2	61.1	61.7
空き家率(%) Vacancy Rate (%)	E/B	7.6	8.6	9.4	9.8	11.5	12.2	13.1	13.5

▶ 総務省「住宅・土地統計調査」より作成。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

② 住居の種類および所有関係別世帯数

Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling

住居の種類および所有関係 Kind of Residence and Tenure of Dwelling	年 Year 2005		2010		2015	
	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household
一般世帯 Private Households	49,063	2.55	51,842	2.42	53,332	2.33
住宅に住む一般世帯 Living in Dwelling Houses	48,168	2.57	51,055	2.44	52,461	2.35
主世帯 Principal Households	47,633	2.58	50,478	2.45	51,984	2.35
持ち家 Owned houses	29,927	2.95	31,594	2.81	32,694	2.70
借家 Rented house						
公営 by prefectural and municipal corporations	2,173	2.37	2,153	2.23	2,046	2.09
機構・公社 by Urban Renaissance Agency and housing corporations	1,001	2.26	917	2.11	845	1.98
民営 by private company	13,005	1.81	14,371	1.74	15,108	1.69
給与住宅 Housing for company employee and civil servant	1,527	2.30	1,442	2.11	1,291	2.00
間借り Rented rooms	536	2.06	577	2.05	476	1.92
住宅以外に住む一般世帯 Living in other than Dwelling Houses	894	1.15	787	1.16	871	1.37

▶ 総務省「国勢調査」より作成。

注：各年10月1日時点。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Note: As of October 1 every year.

③ 建築時期別の住宅数 Dwellings by Year of Construction

(単位: 万戸、10,000 units, %)

		年 Year	計 Total	～1945	45～50	51～60	61～70	71～80	81～90	91～95	96～2000	01～05	06～10	11- 2013.Sep.	不詳 Not Reported	
全国 Japan	総数 Total	1993	4,077 (100.0)	214 (5.3)	82 (2.0)	237 (5.8)	649 (15.9)	1,253 (30.7)	1,238 (30.4)	<-93.Sep.> 308 (7.6)	—	—	—	—	96 (2.3)	
		1998	4,392 (100.0)	165 (3.8)	67 (1.5)	193 (4.4)	548 (12.5)	1,149 (26.2)	1,197 (27.3)	631 (14.4)	<-98.Sep.> 334 (7.6)	—	—	—	108 (2.5)	
		2003	4,686 (100.0)	<-1950>	219 (4.7)	139 (3.0)	448 (9.6)	954 (20.4)	1,152 (24.6)	594 (12.7)	682 (14.6)	<-03.Sep.> 279 (5.9)	—	—	220 (4.7)	
		2008	4,960 (100.0)	<-1950>	186 (3.7)	116 (2.3)	389 (7.8)	897 (18.1)	996 (20.1)	529 (10.7)	630 (12.7)	591 (11.9)	<-08.Sep.> 271 (5.5)	—	355 (7.2)	
		2013	5,210 (100.0)	<-1950>	164 (3.1)	93 (1.8)	329 (6.3)	833 (16.0)	966 (18.5)	539 (10.3)	566 (10.9)	548 (10.5)	547 (10.5)	<-13.Sep.> 213 (4.1)	411 (7.9)	
	持ち家 Owned houses	1998	2,647 (100.0)	142 (5.4)	53 (2.0)	135 (5.1)	325 (12.3)	753 (28.5)	678 (25.6)	348 (13.1)	<-98.Sep.> 202 (7.6)	—	—	—	11 (0.4)	
		2003	2,867 (100.0)	<-1950>	188 (6.6)	102 (3.6)	281 (9.8)	650 (22.7)	696 (24.3)	334 (11.7)	414 (14.4)	<-03.Sep.> 173 (6.0)	—	—	29 (1.0)	
		2008	3,032 (100.0)	<-1950>	163 (5.4)	91 (3.0)	258 (8.5)	616 (20.3)	619 (20.4)	315 (10.4)	392 (12.9)	366 (12.1)	<-08.Sep.> 159 (5.2)	—	55 (1.8)	
		2013	3,217 (100.0)	<-1950>	145 (4.5)	75 (2.3)	229 (7.1)	584 (18.1)	611 (19.0)	321 (10.0)	367 (11.4)	346 (10.8)	319 (9.9)	<-13.Sep.> 134 (4.2)	87 (2.7)	
	借家 Rented houses	1998	1,673 (100.0)	23 (1.4)	14 (0.9)	58 (3.5)	223 (13.3)	396 (23.7)	520 (31.1)	283 (16.9)	<-98.Sep.> 132 (7.9)	—	—	—	25 (1.5)	
		2003	1,717 (100.0)	<-1950>	31 (1.8)	37 (2.1)	167 (9.7)	305 (17.7)	456 (26.6)	260 (15.1)	268 (15.6)	<-03.Sep.> 105 (6.1)	—	—	88 (5.1)	
		2008	1,777 (100.0)	<-1950>	23 (1.3)	26 (1.4)	131 (7.4)	281 (15.8)	377 (21.2)	214 (12.0)	238 (13.4)	225 (12.7)	<-08.Sep.> 113 (6.3)	—	150 (8.4)	
		2013	1,852 (100.0)	<-1950>	19 (1.0)	18 (0.9)	101 (5.4)	250 (13.5)	355 (19.2)	219 (11.8)	199 (10.7)	202 (10.9)	228 (12.3)	<-13.Sep.> 80 (4.3)	183 (9.9)	
	東京都 Tokyo Metropolitan	総数 Total	1993	466 (100.0)	6 (1.3)	5 (1.1)	28 (5.9)	76 (16.4)	128 (27.5)	148 (31.7)	<-93.Sep.> 40 (8.6)	—	—	—	—	35 (7.6)
			1998	494 (100.0)	4 (0.9)	4 (0.8)	20 (4.1)	65 (13.2)	117 (23.7)	149 (30.2)	70 (14.1)	<-98.Sep.> 35 (7.0)	—	—	—	30 (6.0)
2003			543 (100.0)	<-1950>	8 (1.4)	14 (2.6)	52 (9.5)	95 (17.5)	132 (24.3)	65 (12.0)	78 (14.3)	<-03.Sep.> 39 (7.1)	—	—	62 (11.4)	
2008			594 (100.0)	<-1950>	7 (1.1)	10 (1.7)	44 (7.4)	90 (15.1)	113 (19.0)	54 (9.2)	74 (12.4)	80 (13.5)	<-08.Sep.> 34 (5.7)	—	88 (14.8)	
2013			647 (100.0)	<-1950>	6 (0.9)	7 (1.1)	38 (5.8)	88 (13.6)	112 (17.3)	58 (8.9)	64 (9.9)	78 (12.1)	73 (11.3)	<-13.Sep.> 31 (4.7)	93 (14.3)	

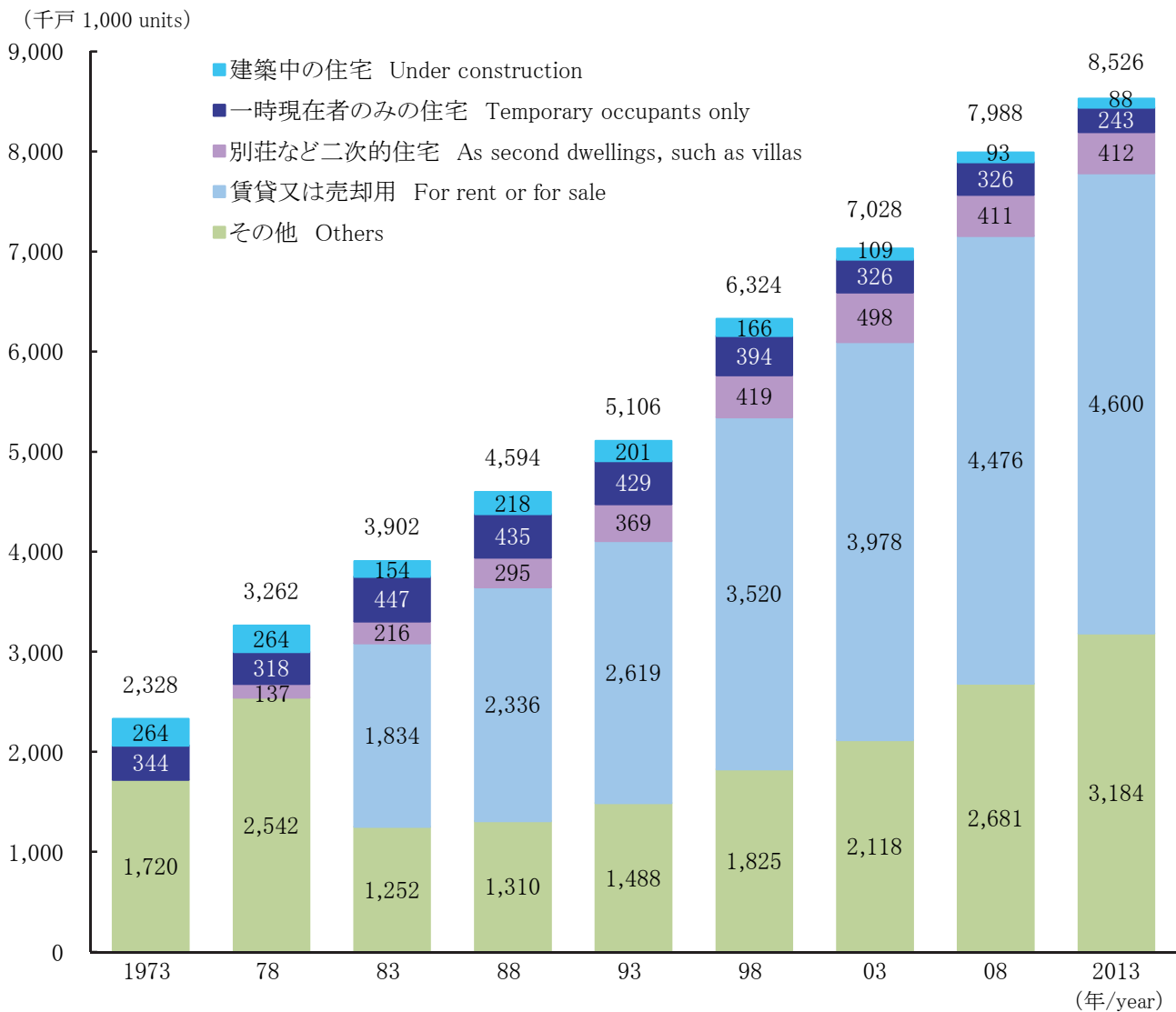
▶ 総務省「住宅・土地統計調査」より作成。

注：()内は各調査年における構成比。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: Number in () is the composition ratio in each year.

④ 人の居住しない住宅数の推移 Vacant Dwellings



▶ 総務省「住宅・土地統計調査」より作成。

注：(1) 建築中の住宅 Under construction

住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締りができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの）。

(2) 一時現在者のみの住宅 Temporary occupants only

そこにふだん居住している者が一人もいない住宅（昼間使用、交代で寝泊まりしているものなど）。

(3) 別荘など二次的住宅 As second dwellings, such as villas

その住宅を生活の本拠として居住している世帯のいない住宅（別荘やセカンド・ハウスなど）。

(4) 賃貸又は売却用の空き家 For rent or for sale

賃貸又は売却のために空き家になっている住宅。

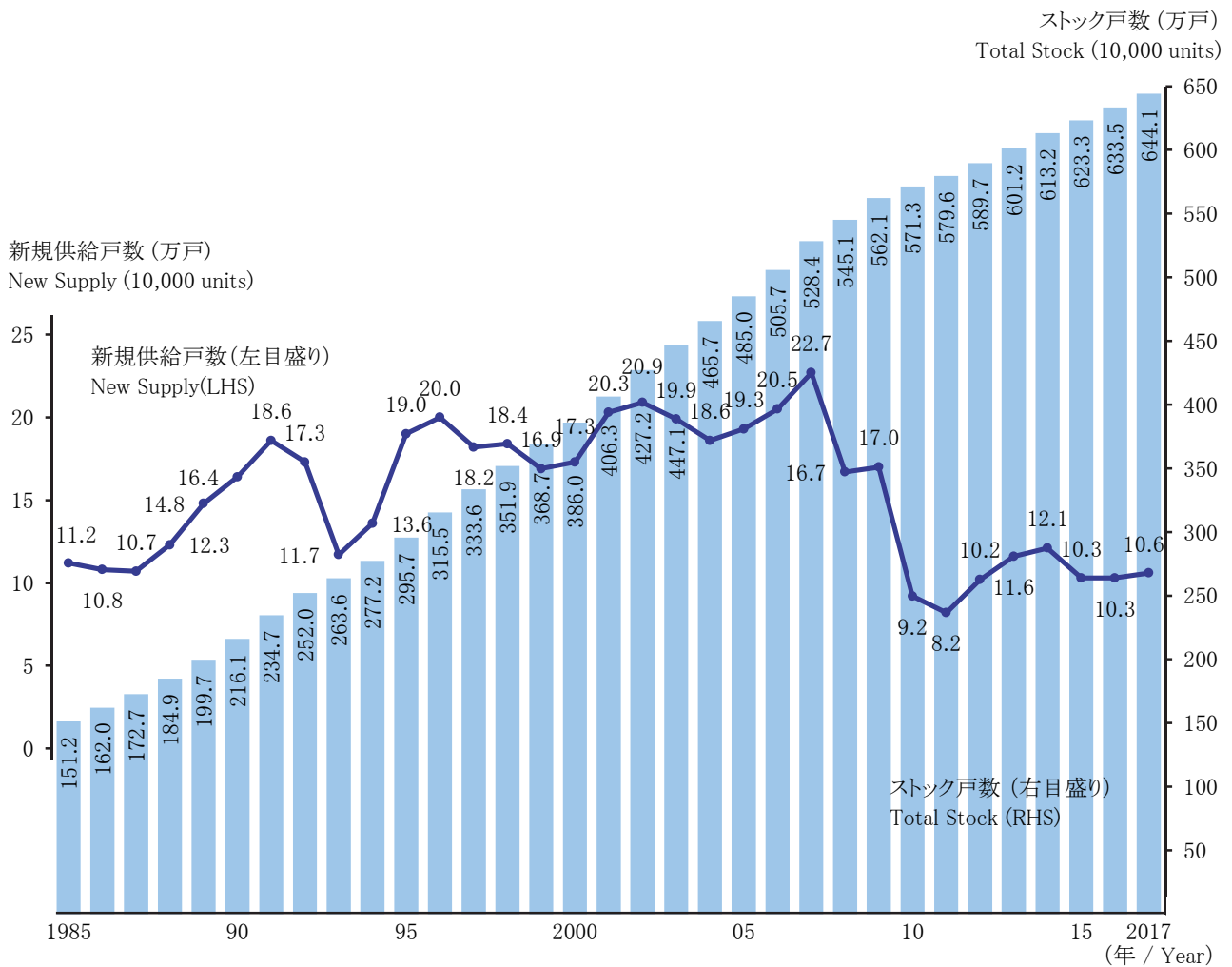
(5) その他の空き家 Others

上記以外の人が入居していない住宅。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) マンションストック Condominium Stock

① マンションストック戸数 Total Stock of Condominiums



▶ 国土交通省「分譲マンションストック数(平成29年末現在)」より作成。

注：(1) ここでいうマンションとは、中高層(3階建以上)・共同建で、鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリートまたは鉄骨造の分譲住宅をいう。

(2) 建築着工統計等を基にした推計値。ストック戸数は、各年末時点の推計値。

Prepared based on “Number of Stock Condominiums (2017)” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Condominiums here are defined as cooperative housing of mid-rise (no less than 3 stories) with reinforce concrete, steel-reinforced concrete and steel frame of apartment buildings for sale.

(2) Estimates are based on Construction Statistics by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism. Number of total stock is an estimate as of the end of each year.

② マンション管理受託戸数ランキング

Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed

(単位:戸、units)

順位 Rank	会社名 Company	管理戸数 Houses managed	管理棟数 Buildings managed	管理組合数 Management unions
1	日本ハウズイング Nihon Housing Co.,Ltd.	441,621	9,397	8,193
2	大京アステージ Daikyo Astage Inc.	427,886	7,997	7,606
3	東急コミュニティー Tokyu Community Corp.	334,172	6,411	5,108
4	三菱地所コミュニティ Mitsubishi Jisho Community Co.,Ltd.	328,172	5,107	4,278
5	長谷工コミュニティ Haseko Community Inc.	271,173	2,963	2,299
6	大和ライフネクスト Daiwa Lifenext Co.,Ltd	263,064	4,236	3,834
7	三井不動産レジデンシャルサービス Mitsui Fudosan Residential Service Co., Ltd	203,241	2,914	2,323
8	合人社計画研究所 Gojinsha Keikaku Kenkyusyo Co.,Ltd.	198,550	4,125	3,782
9	住友不動産建物サービス Sumitomo Fudosan Tatemono Service Co.,Ltd.	188,680	2,682	2,284
10	コミュニティワン Community One Co.,Ltd.	163,637	3,475	3,263
11	日本総合住生活 Japan Sogo Juseikatsu	159,862	7,571	749
12	野村不動産パートナーズ Nomura Real Estate Partners Co.,Ltd.	154,604	2,169	2,121
13	穴吹コミュニティ Anabuki Community Inc.	106,829	2,009	1,986
14	グローバルコミュニティ Global Community Co.,Ltd.	89,962	2,096	1,989
15	あなぶきハウジングサービス Anabuki Housing Service Co.,Ltd.	85,397	1,717	1,721
16	伊藤忠アーバンコミュニティ Itochu Urban Community Ltd.	78,408	1,217	993
17	近鉄住宅管理 Kintetsu Community (Kintetsu Jutaku Kanri)	63,344	946	697
18	ナイスコミュニティー Nice Community	61,797	1,381	1,165
19	大成有楽不動産 Taisei-Yuraku Real Estate Co.,Ltd.	57,754	1,235	759
20	MMSマンションマネージメントサービス MMS Mansion Management Service Co.,Ltd.	54,797	997	863

▶ (株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2018年5月25日号)より作成。

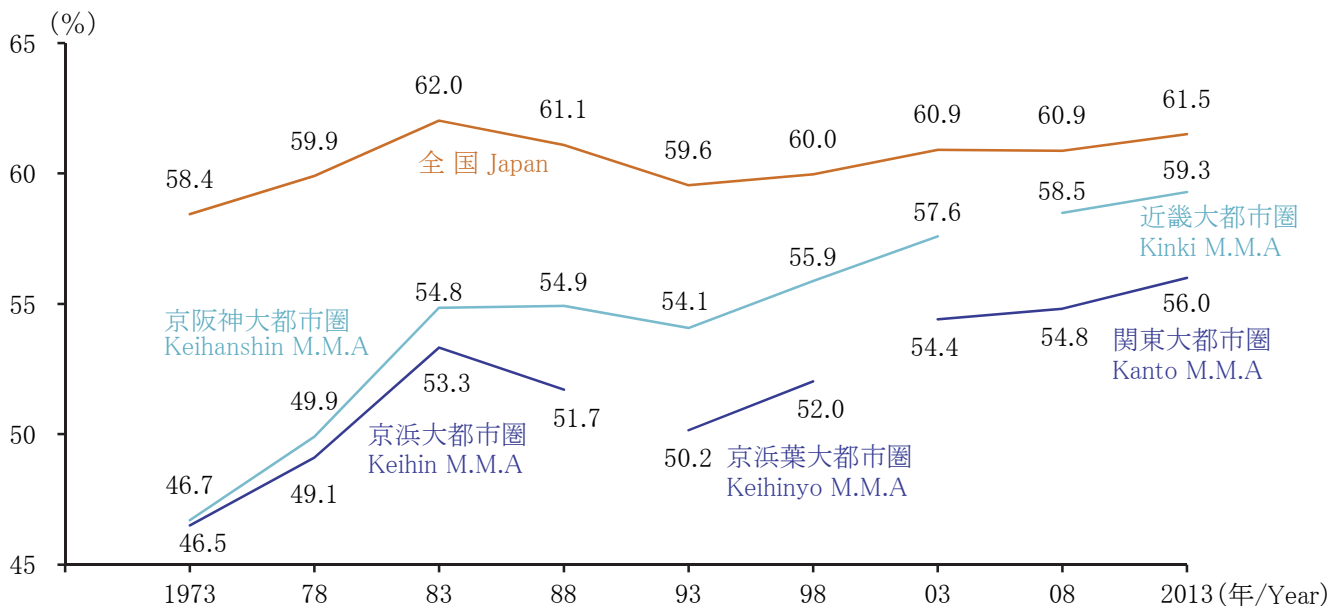
注：2018年3月末現在の総合管理住宅戸数で、部分管理や賃貸管理の戸数は含まない。

Prepared based on "Mansionkanri Shimbun (25 May, 2018)" by the Mansionkanri Shimbun-sha.

Notes: These numbers represents the housing units under total management, as of Mar. 2018, excluding those under partial management or rental.

(3) 持家世帯率 Ratio of Owner Households

① 圏域別の持家世帯率 Ratio of Owner Households by Area



② 家計を主に支える者の年齢別持家世帯率

Ratio of Owner Households by Age of Main Earner

(全国 Japan)

(単位 in %)

age of main earner	平均 Average	～24	25～29	30～34	35～39	40～44	45～49	50～54	55～59	60～64	65～74	75～
1988	61.1	4.5	17.9	38.3	56.6	66.0	71.7	75.1	79.3	80.3	77.4	75.5
1993	59.6	3.1	13.0	31.6	51.9	64.2	70.1	73.8	77.1	79.9	79.8	77.5
1998	60.0	2.7	12.6	29.0	48.6	62.4	69.7	73.2	76.7	79.2	81.2	79.4
2003	60.9	2.7	12.6	28.9	46.8	60.8	69.1	73.2	76.7	78.9	80.0	80.3
2008	60.9	2.5	11.5	29.8	46.0	57.7	66.7	72.4	75.9	78.8	80.0	80.9
2013	61.5	3.4	11.3	28.7	46.0	55.8	62.6	68.8	73.9	77.5	79.9	81.5

(東京都 Tokyo Metropolitan)

2013	45.6	4.2	8.5	18.8	34.4	43.9	51.0	55.7	58.7	62.7	65.5	69.8
------	------	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

▶ 総務省「住宅・土地統計調査」より作成。

注：(1) 普通世帯総数に占める持家に居住している主世帯数の割合。

(2) 大都市圏は以下の中心市とその周辺の市区町村からなる。

京浜大都市圏……東京都特別区部、横浜市、川崎市

京浜葉大都市圏…東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市

関東大都市圏……東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市、相模原市(2013年)

京阪神大都市圏…京都市、大阪市、神戸市

近畿大都市圏…京都市、大阪市、堺市、神戸市

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Number of principal households living in owned houses / Number of ordinary households

(2) The major metropolitan area is made up of the central cities (as follows) and municipalities around them.

Keihin M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi

Keihinyo M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi

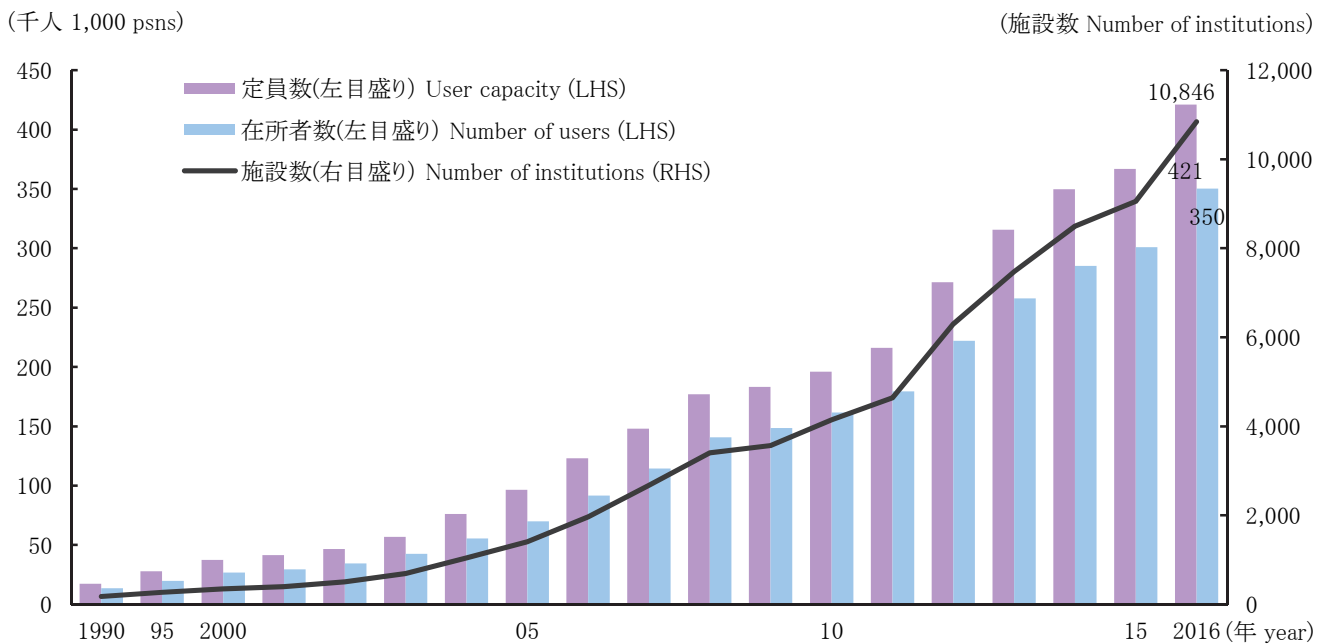
Kanto M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi, Saitama-shi, Sagami-hara-shi (2013 only)

Keihanshin M.M.A.: Osaka-shi, Kobe-shi, Kyoto-shi

Kinki M.M.A.: Osaka-shi, Kobe-shi, Kyoto-shi, Sakai-shi

(4) 高齢者の居住状況 Dwelling Situation of the Elderly

① 有料老人ホームの利用状況 Use of Fee-based Homes for the Elderly



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」より作成。

注：(1) 各年10月1日現在で、詳細表が回収された施設の集計値。

(2) 有料老人ホームとは、老人を入所させ、入浴、排せつもしくは食事の介護、食事の提供又はその他日常生活上必要な便宜を供与する施設。

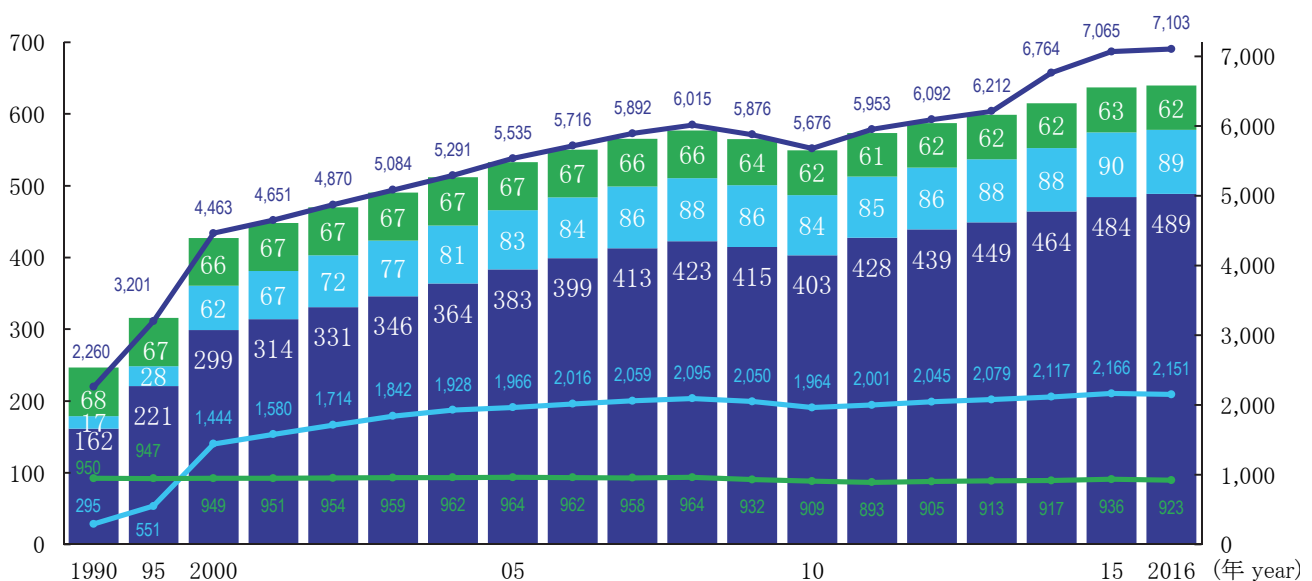
Prepared based on “Survey of Social Welfare Institutions” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: (1) As of October 1 every year.

(2) Fee-based homes for the elderly are facilities that accommodate elderly residents and provide them with nursing care services, such as bathing, use of restroom, meals, and any other services that are necessary for their daily lives.

② 老人福祉施設の利用状況 Use of Welfare Facilities for the Elderly

(棒グラフ、定員、千人) (折れ線 施設数)
 Bar, User Capacity, 1,000 psns Line, Number of institutions



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」、「介護サービス施設・事業所調査」より作成。

注：各年10月1日現在。

Prepared based on “Survey of Social Welfare Institutions” and “Survey of Institutions and Establishments for Long-term Care” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: As of October 1 every year.

(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標

Housing-related Indexes by Prefecture

	総住宅数 Total Number of Dwellings			人 口 Population (千人) (1,000 psns)	総世帯数 Total Number of Households (千世帯)	空家数 Vacant Dwellings		持ち家 住宅率(%) Ratio of Owned Houses	持ち家 世帯率(%) Ratio of Owner Households
	A (千戸) (1,000 units)	増減数 change (千戸) (1,000 units)	増減率 change rate (%)			B (千戸) (1,000 units)	空室率 B/A (%)		
Year	2013	from 2008 to 2013		2015	2013	2013	2013	2013	2013
全国 Japan	60,629	3,043	5.3	127,095	52,379	8,196	13.5	61.7	61.5
北海道 Hokkaido	2,747	16	0.6	5,382	2,360	388	14.1	57.7	57.5
青森県 Aomori	586	6	0.9	1,308	505	81	13.8	71.3	71.1
岩手県 Iwate	552	3	0.5	1,280	474	76	13.8	68.9	68.8
宮城県 Miyagi	1,034	20	2.0	2,334	936	97	9.4	58.0	57.8
秋田県 Akita	447	10	2.2	1,023	390	57	12.7	78.1	77.9
山形県 Yamagata	432	-1	-0.2	1,124	385	46	10.7	76.7	76.6
福島県 Fukushima	782	-26	-3.2	1,914	689	92	11.7	66.5	66.3
茨城県 Ibaraki	1,268	44	3.6	2,917	1,080	185	14.6	71.3	71.2
栃木県 Tochigi	879	39	4.7	1,974	734	143	16.3	70.6	70.3
群馬県 Gunma	903	47	5.5	1,973	752	150	16.6	70.6	70.3
埼玉県 Saitama	3,266	237	7.8	7,267	2,917	355	10.9	66.1	65.7
千葉県 Chiba	2,896	179	6.6	6,223	2,528	367	12.7	66.3	66.1
東京都 Tokyo	7,359	579	8.5	13,515	6,505	817	11.1	45.8	45.6
神奈川県 Kanagawa	4,351	283	7.0	9,126	3,872	487	11.2	58.6	58.3
新潟県 Niigata	972	43	4.6	2,304	839	132	13.6	75.5	75.3
富山県 Toyama	439	15	3.5	1,066	381	56	12.8	79.4	79.2
石川県 Ishikawa	520	22	4.5	1,154	442	77	14.8	70.8	70.5
福井県 Fukui	310	1	0.3	787	266	43	13.9	76.5	76.3
山梨県 Yamanashi	422	24	6.0	835	328	93	22.0	70.9	70.6
長野県 Nagano	982	36	3.8	2,099	786	194	19.8	73.0	72.6
岐阜県 Gifu	878	43	5.1	2,032	743	133	15.2	74.5	74.2
静岡県 Shizuoka	1,659	61	3.8	3,700	1,389	271	16.3	67.7	67.3
愛知県 Aichi	3,439	306	9.8	7,483	3,017	422	12.3	58.7	58.4
三重県 Mie	831	40	5.1	1,816	701	129	15.5	73.2	73.1
滋賀県 Shiga	603	35	6.1	1,413	524	78	12.9	72.6	72.4
京都府 Kyoto	1,320	50	3.9	2,610	1,140	175	13.3	60.8	60.6
大阪府 Osaka	4,586	240	5.5	8,839	3,903	679	14.8	54.2	54.0
兵庫県 Hyogo	2,734	213	8.5	5,535	2,382	357	13.0	63.6	63.3
奈良県 Nara	615	22	3.8	1,364	530	85	13.7	73.8	73.5
和歌山県 Wakayama	476	8	1.7	964	390	86	18.1	74.8	74.6
鳥取県 Tottori	250	3	1.2	573	214	36	14.4	69.8	69.5
島根県 Shimane	304	8	2.8	694	260	45	14.7	71.8	71.5
岡山県 Okayama	885	19	2.2	1,922	745	140	15.8	67.6	67.3
広島県 Hiroshima	1,394	37	2.8	2,844	1,174	221	15.9	62.6	62.3
山口県 Yamaguchi	706	15	2.1	1,405	593	114	16.2	67.3	67.0
徳島県 Tokushima	365	9	2.6	756	301	64	17.5	71.8	71.5
香川県 Kagawa	471	24	5.4	976	390	81	17.2	71.0	70.8
愛媛県 Ehime	705	24	3.5	1,385	584	123	17.5	66.3	65.9
高知県 Kochi	392	15	3.9	728	323	70	17.8	65.8	65.5
福岡県 Fukuoka	2,493	118	5.0	5,102	2,173	317	12.7	53.8	53.6
佐賀県 Saga	338	15	4.7	833	294	43	12.8	70.5	70.4
長崎県 Nagasaki	660	29	4.6	1,377	558	102	15.4	66.0	65.8
熊本県 Kumamoto	804	35	4.5	1,786	691	115	14.3	64.1	63.9
大分県 Oita	570	23	4.2	1,166	479	90	15.8	63.7	63.5
宮崎県 Miyazaki	534	24	4.8	1,104	460	74	13.9	67.4	67.2
鹿児島県 Kagoshima	865	13	1.6	1,648	717	147	17.0	65.4	65.3
沖縄県 Okinawa	603	36	6.4	1,434	540	62	10.4	48.0	47.9

▶ 総務省「住宅・土地統計調査」および「国勢調査」より作成。

注：(1) 持ち家住宅率(%) = 持ち家数 ÷ 居住世帯のある住宅数 × 100

(2) 持ち家世帯率(%) = 持ち家に居住する主世帯数 ÷ 普通世帯総数 × 100

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" and "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Ratio of Owned Houses(%) = (Owned houses / occupied dwellings) x 100

(2) Ratio of Owner Households(%) = (Principal households living in owned houses / ordinary households) x 100