

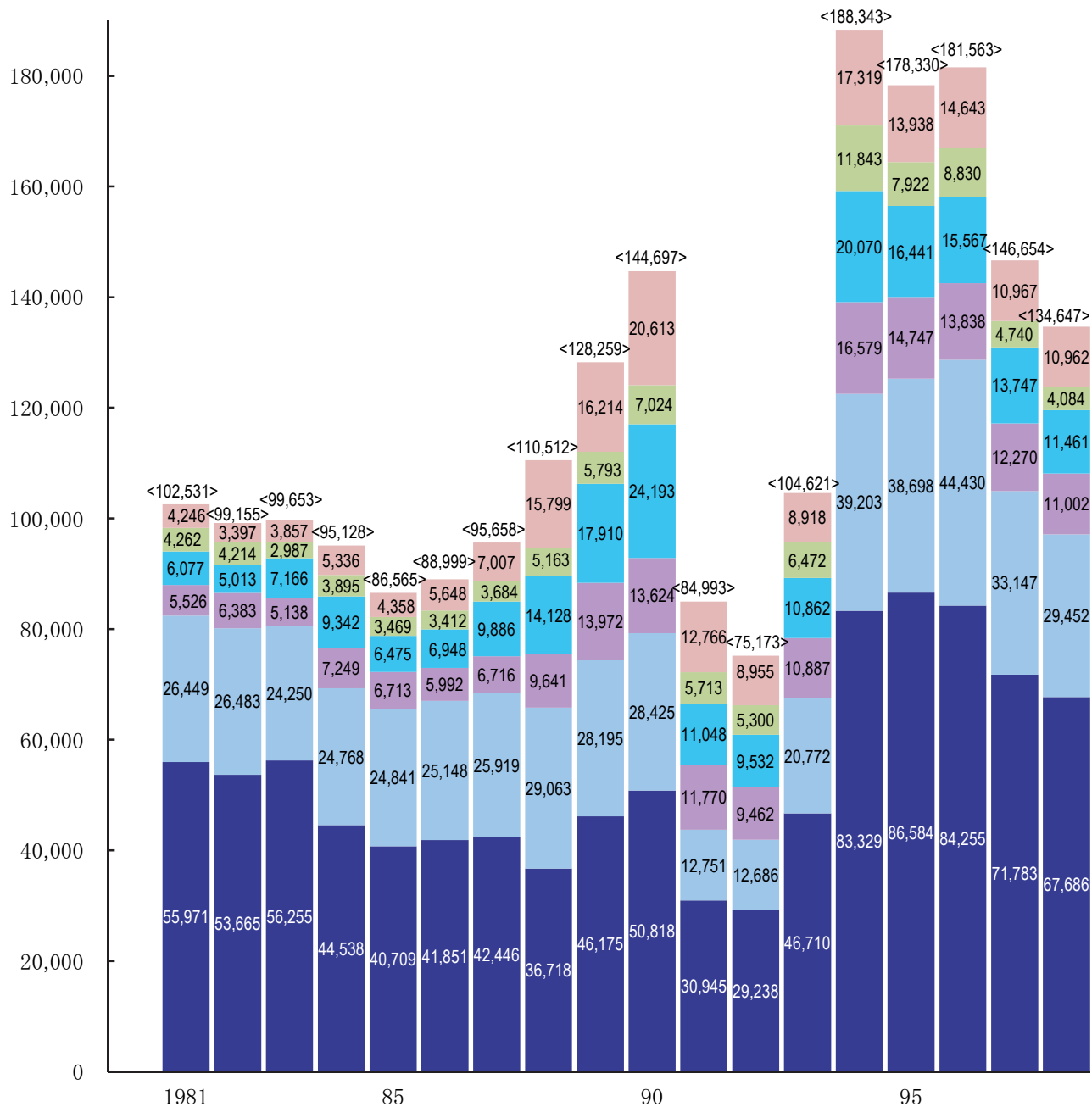
3. 分譲市場 New Home Sales

(1) マンション分譲 Sales of New Condominiums

① 供給戸数 Number of Supplied Condominium Units

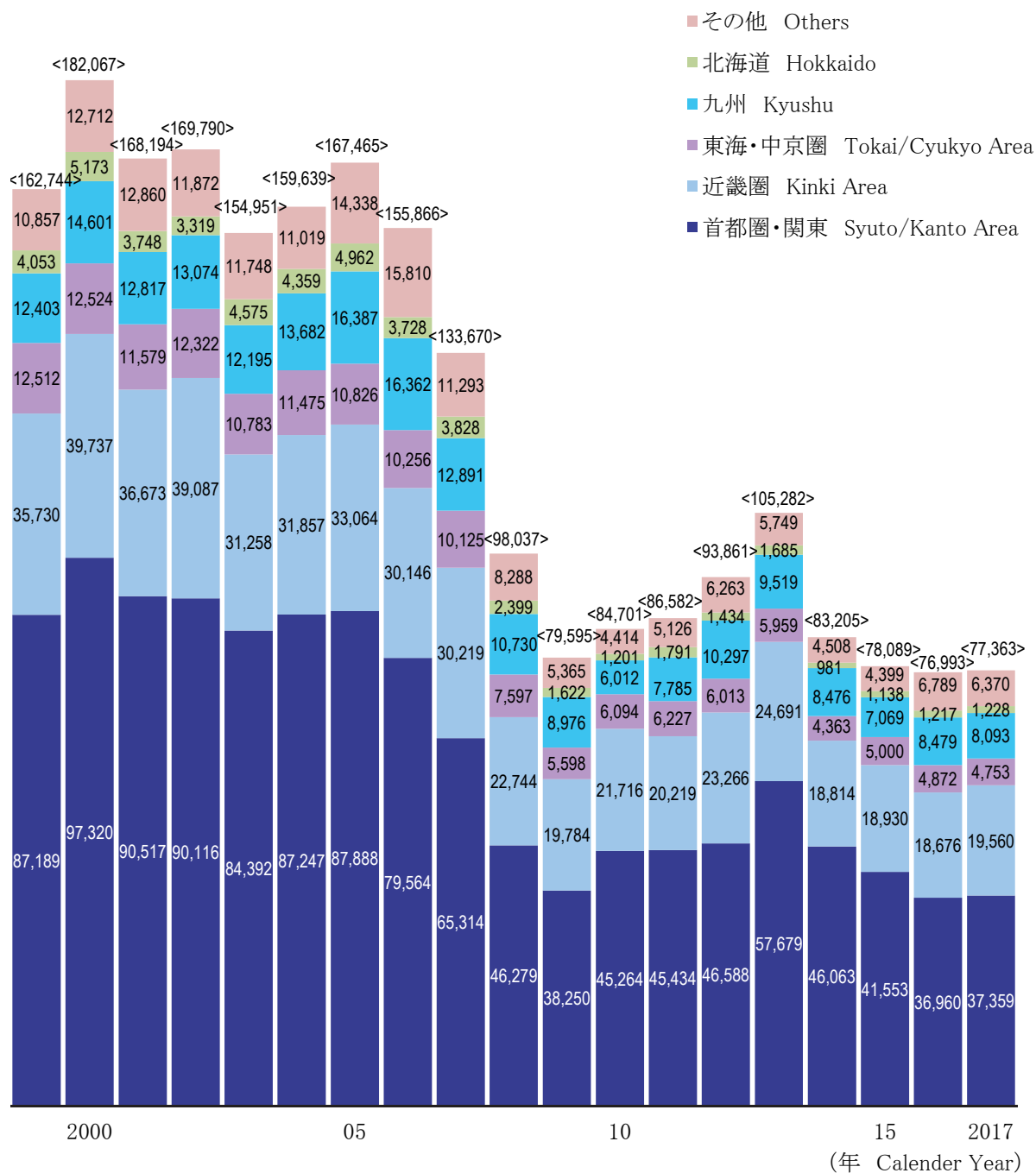
a. 全国(長期推移) Nationwide by Area (Long-term Transition)

(戸 Number of Units)



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) 首都圏・関東：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県、山梨県
 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県
 東海・中京圏：静岡県、愛知県、岐阜県、三重県
 九州：九州(福岡県、長崎県、佐賀県、宮崎県、大分県、熊本県、鹿児島県)および沖縄県
 (2) リゾートマンションを含む。



Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1)Shuto(Greater Tokyo)/Kanto: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Ibaraki, Tochigi, Gunma, Nagano and Yamanashi Prefectures
 Kinki(Greater Osaka): Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures
 Tokai/Chukyo: Shizuoka, Aichi, Gifu and Mie Prefectures
 Kyushu: Fukuoka, Nagasaki, Saga, Miyazaki, Oita, Kumamoto, Kagoshima and Okinawa Prefectures
 (2)Resort condominiums are included.

b.全国(圏域および主要都市) Nationwide by Area and Major City

(単位:戸 units)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
首都圏 Greater Tokyo	43,733 (44.6)	36,376 (45.7)	44,535 (52.6)	44,499 (51.4)	45,602 (48.6)	56,478 (53.6)	44,913 (54.0)	40,449 (51.8)	35,772 (46.5)	35,898 (46.4)
東京都 Tokyo	19,957	19,697	23,840	23,672	24,261	32,776	25,199	23,899	18,833	20,033
埼玉県 Saitama	5,688	4,856	5,590	5,874	5,828	6,617	4,473	4,415	3,897	3,956
千葉県 Chiba	6,264	4,123	4,911	3,458	4,251	5,280	5,120	4,171	4,268	3,369
神奈川県 Kanagawa	11,824	7,700	10,194	11,495	11,262	11,805	10,121	7,964	8,774	8,540
近畿圏 Greater Osaka	22,744 (23.2)	19,784 (24.9)	21,716 (25.6)	20,219 (23.4)	23,266 (24.8)	24,691 (23.5)	18,814 (22.6)	18,930 (24.2)	18,676 (24.3)	19,560 (25.3)
大阪府 Osaka	11,404	12,179	13,594	12,761	15,004	14,921	9,987	10,835	11,621	13,097
兵庫県 Hyogo	6,495	4,589	5,100	4,750	5,110	5,835	5,015	5,195	4,140	3,664
京都府 Kyoto	2,620	1,121	1,931	1,613	1,802	2,301	2,687	2,317	1,893	1,469
奈良県 Nara	873	630	296	470	651	723	579	258	425	153
滋賀県 Shiga	1,176	1,073	685	625	655	743	394	189	379	937
和歌山県 Wakayama	176	192	110	-	44	168	152	136	218	240
東海・中京 Tokai/Chukyo	7,597 (7.7)	5,598 (7.0)	6,094 (7.2)	6,227 (7.2)	6,013 (6.4)	5,959 (5.7)	4,363 (5.2)	5,000 (6.4)	4,872 (6.3)	4,753 (6.1)
静岡県 Shizuoka	1,549	504	1,096	439	1,154	915	210	814	630	598
名古屋市 Nagoya	2,815	2,765	2,868	3,749	3,393	3,619	3,166	2,765	2,600	2,838
名古屋市近郊 Nagoya suburbs	2,229	1,739	1,713	1,621	1,264	1,040	885	933	1,304	886
岐阜県 Gifu	362	290	-	357	124	338	65	226	195	109
三重県 Mie	642	300	417	61	78	47	37	262	143	322
北海道・東北 Hokkaido/Tohoku	5,663 (5.8)	3,521 (4.4)	2,647 (3.1)	2,758 (3.2)	2,861 (3.0)	2,708 (2.6)	1,970 (2.4)	2,398 (3.1)	3,299 (4.3)	2,441 (3.2)
札幌市 Sapporo	2,209	1,546	1,201	1,761	1,434	1,685	981	1,033	1,088	1,228
仙台市 Sendai	1,341	832	1,036	794	875	847	719	757	1,361	922
関東 Kanto	2,546 (2.6)	1,874 (2.4)	729 (0.9)	935 (1.1)	986 (1.1)	1,201 (1.1)	1,150 (1.4)	1,104 (1.4)	1,188 (1.5)	1,461 (1.9)
北陸・山陰 Hokuriku/Sanin	1,052 (1.1)	266 (0.3)	258 (0.3)	121 (0.1)	432 (0.5)	270 (0.3)	427 (0.5)	450 (0.6)	351 (0.5)	821 (1.1)
中国・四国 Chugoku/Shikoku	3,972 (4.1)	3,200 (4.0)	2,710 (3.2)	4,038 (4.7)	4,404 (4.7)	4,456 (4.2)	3,092 (3.7)	2,689 (3.4)	4,356 (5.7)	4,336 (5.6)
広島市 Hiroshima	1,165	1,185	880	1,516	1,370	1,775	1,322	755	1,735	1,573
九州 Kyusyu	10,730 (10.9)	8,976 (11.3)	6,012 (7.1)	7,785 (9.0)	10,297 (11.0)	9,519 (9.0)	8,476 (10.2)	7,069 (9.1)	8,479 (11.0)	8,093 (10.5)
福岡市 Fukuoka	4,764	3,418	2,252	3,553	3,449	3,661	3,386	2,818	3,602	3,212
全国合計 National Total	98,037 (100.0)	79,595 (100.0)	84,701 (100.0)	86,582 (100.0)	93,861 (100.0)	105,282 (100.0)	83,205 (100.0)	78,089 (100.0)	76,993 (100.0)	77,363 (100.0)

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) ()内は各小計の全国合計に対するシェア。

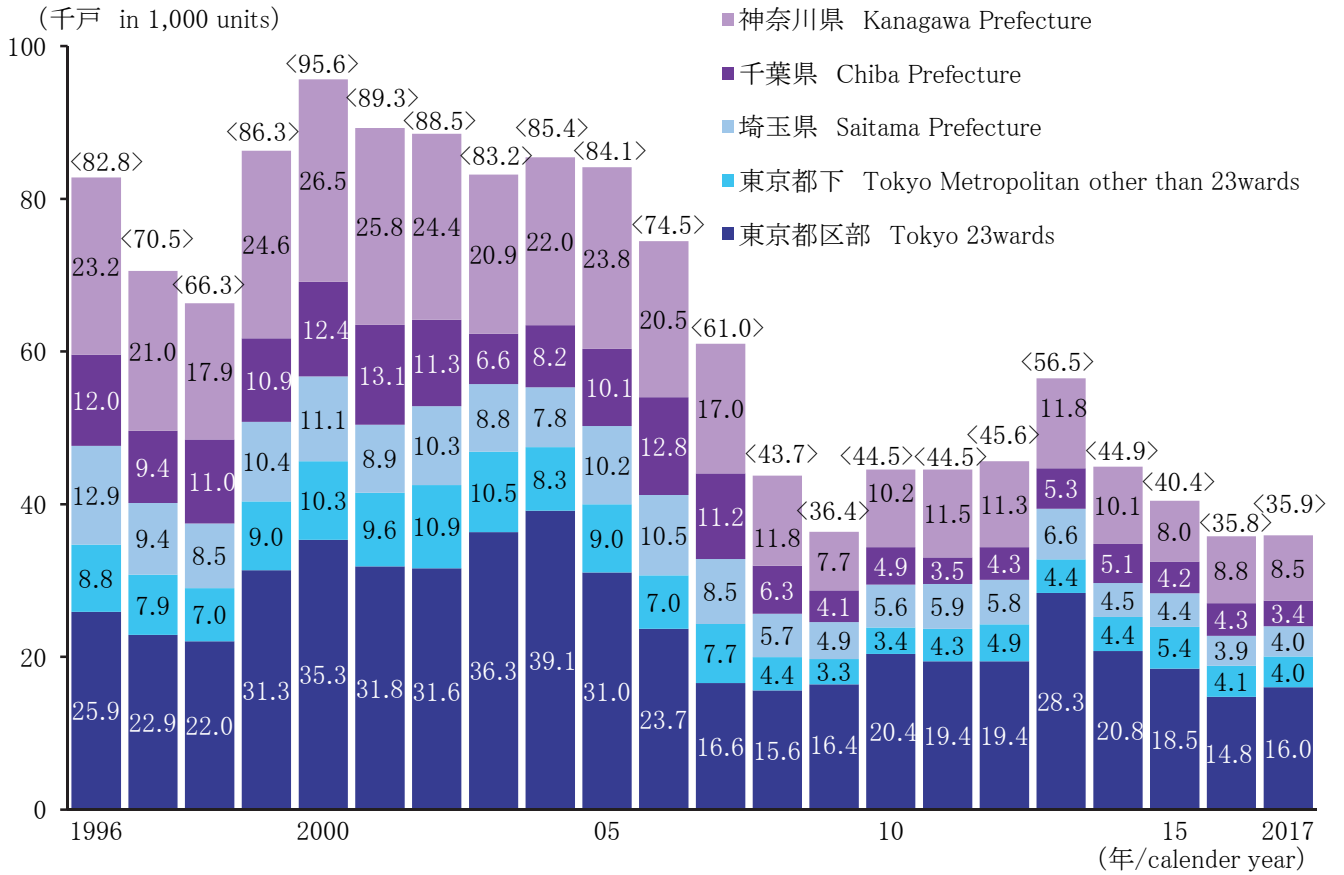
(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

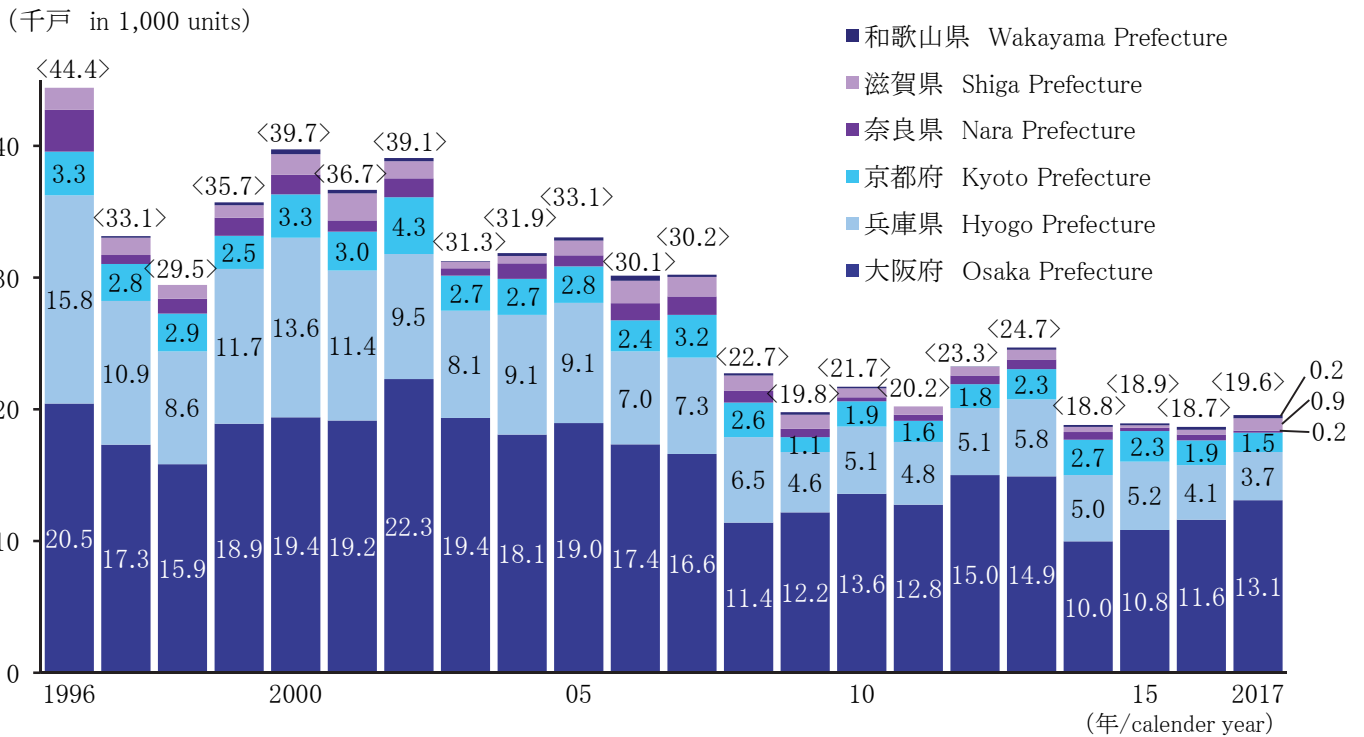
Notes: (1) Number in () is the share of National Total.

(2) Resort condominiums are included. [2] - 20

c. 首都圏 Greater Tokyo



d. 近畿圏 Greater Osaka



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

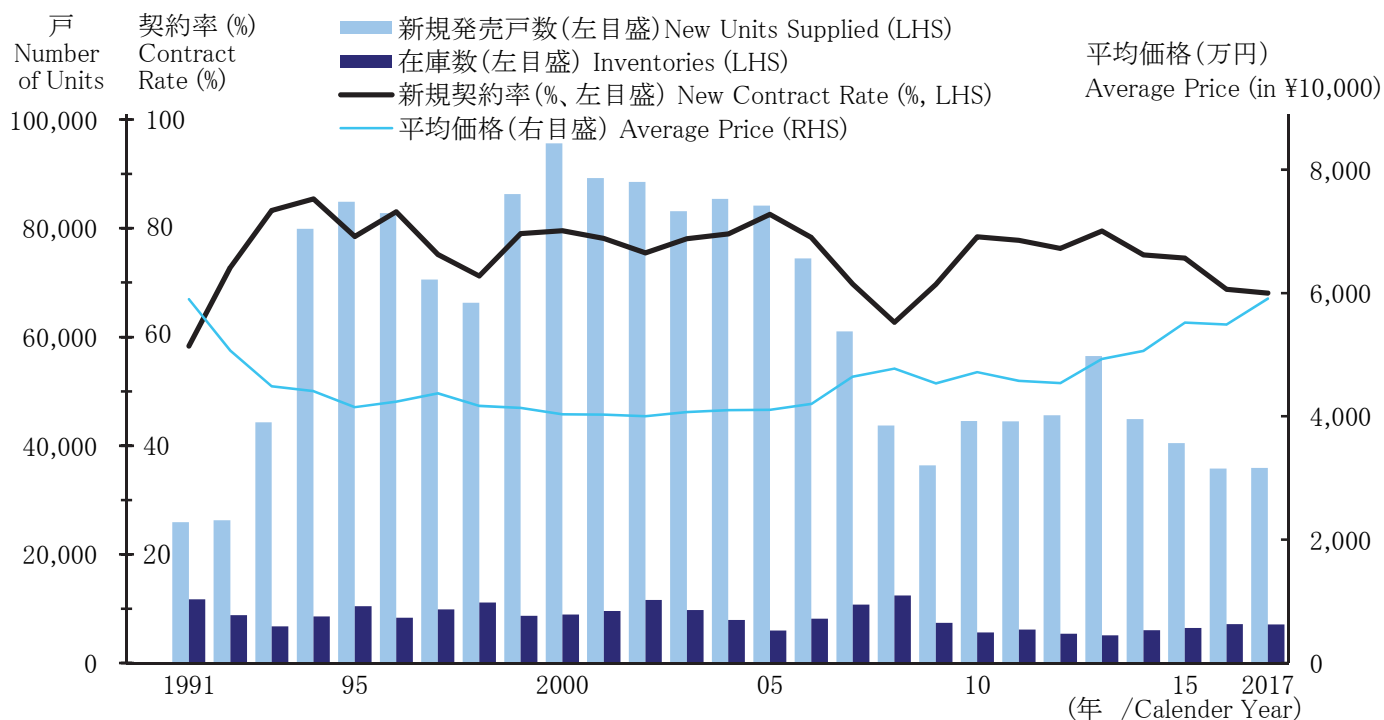
注：リゾートマンションを含む。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: Resort condominiums are included.

② マンション市場の指標 Indexes of New Condominium Market

a. 首都圏 Greater Tokyo



(単位:戸、%、万円 in units,%,¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied	うち新規供給 New Units Supplied	年末在庫数 含:未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed)	総契約戸数 Total Units Contracted	発売月契約戸数 Units Constructed in the Release Month	新規契約率 Rate of New Contracts	首都圏 平均価格 Average Price in Greater Tokyo Area
	A=B+ Previous Year(C)	B	C	D=A-C	E	E/B	
1991	33,924	25,910	11,704	22,220	15,108	58.3	5,900
92	37,952	26,248	8,783	29,169	19,103	72.8	5,066
93	53,053	44,270	6,749	46,304	36,864	83.3	4,488
94	86,646	79,897	8,583	78,063	68,252	85.4	4,409
95	93,468	84,885	10,447	83,021	66,606	78.5	4,148
96	93,242	82,795	8,330	84,912	68,772	83.1	4,238
97	78,873	70,543	9,887	68,986	53,011	75.1	4,374
98	76,195	66,308	11,107	65,088	47,220	71.2	4,168
99	97,404	86,297	8,712	88,692	68,167	79.0	4,138
2000	104,347	95,635	8,903	95,444	76,093	79.6	4,034
01	98,159	89,256	9,571	88,588	69,737	78.1	4,026
02	98,087	88,516	11,611	86,476	66,779	75.4	4,003
03	94,794	83,183	9,728	85,066	64,947	78.1	4,069
04	95,157	85,429	7,900	87,257	67,459	79.0	4,104
05	92,048	84,148	5,987	86,061	69,459	82.5	4,108
06	80,450	74,463	8,173	72,277	58,314	78.3	4,200
07	69,194	61,021	10,763	58,431	42,554	69.7	4,644
08	54,496	43,733	12,427	42,069	27,420	62.7	4,775
09	48,803	36,376	7,389	41,414	25,368	69.7	4,535
10	51,924	44,535	5,600	46,324	34,911	78.4	4,716
11	50,099	44,499	6,166	43,933	34,608	77.8	4,578
12	51,768	45,602	5,347	46,421	34,786	76.3	4,540
13	61,825	56,478	5,090	56,735	44,886	79.5	4,929
14	50,003	44,913	6,042	43,961	33,750	75.1	5,060
15	46,491	40,449	6,431	40,060	30,152	74.5	5,518
16	42,203	35,772	7,160	35,043	24,616	68.8	5,490
2017	43,058	35,898	7,106	35,952	24,441	68.1	5,908

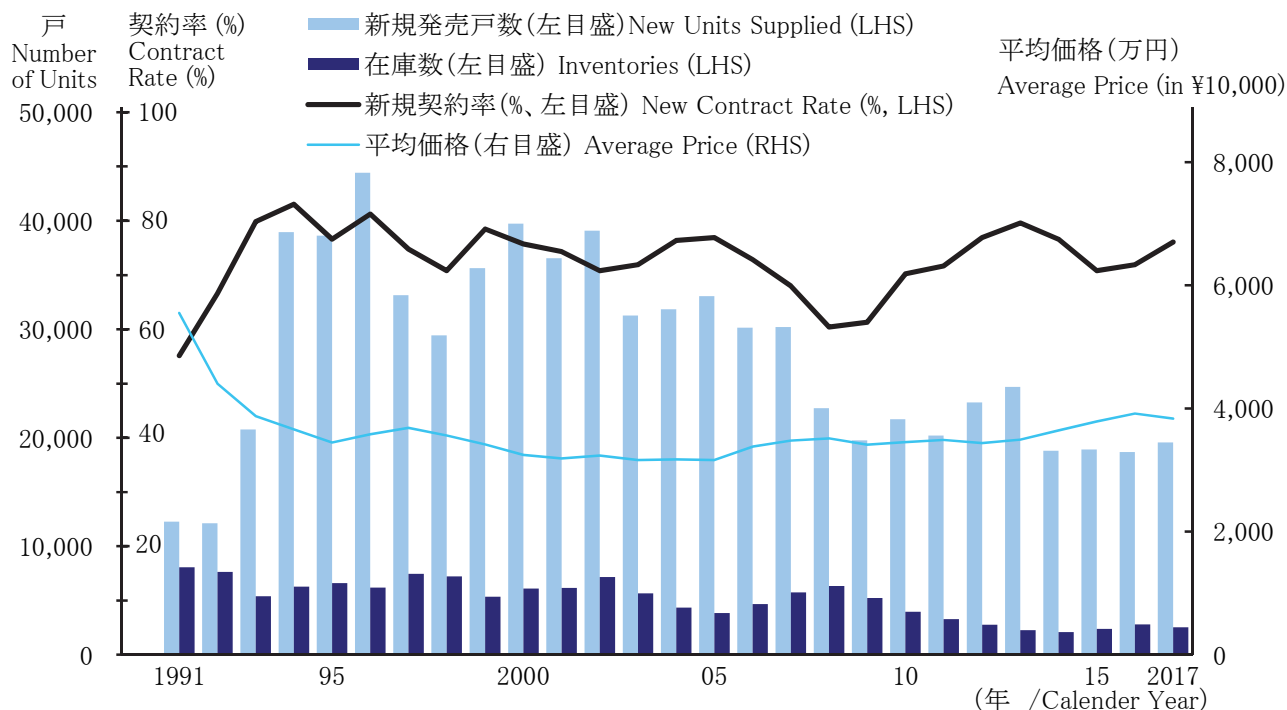
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：首都圏：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: Greater Tokyo: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa Prefectures. Resort condominiums are not included.

b. 近畿圏 Greater Osaka



(単位: 戸、%、万円 in units, %, ¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied		年末在庫数 含: 未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed)	総契約戸数 Total Units Contracted		新規契約率 Rate of New Contracts	近畿圏 平均価格 Average Price in Greater Osaka Area	
	A=B+	うち新規供給 New Units Supplied		D=A-C				
	Previous Year(C)	A	B	C	D	E	E/B	
1991		19,585	12,255	8,074	11,511	6,756	55.1	5,552
92		20,195	12,121	7,636	12,559	8,071	66.6	4,402
93		28,408	20,772	5,393	23,015	16,576	79.8	3,879
94		44,350	38,957	6,275	38,075	32,349	83.0	3,662
95		44,886	38,611	6,596	38,290	29,570	76.6	3,447
96		51,026	44,430	6,185	44,841	36,103	81.3	3,581
97		39,332	33,147	7,449	31,883	24,787	74.8	3,687
98		36,901	29,452	7,224	29,677	20,844	70.8	3,562
99		42,849	35,625	5,338	37,511	27,967	78.5	3,419
2000		45,075	39,737	6,118	38,957	30,089	75.7	3,245
01		42,670	36,552	6,155	36,515	27,171	74.3	3,188
02		45,242	39,087	7,168	38,074	27,683	70.8	3,237
03		38,426	31,258	5,664	32,762	22,466	71.9	3,165
04		37,521	31,857	4,344	33,177	24,329	76.4	3,177
05		37,408	33,064	3,854	33,554	25,415	76.9	3,164
06		34,000	30,146	4,671	29,329	21,967	72.9	3,380
07		34,890	30,219	5,769	29,121	20,541	68.0	3,478
08		28,513	22,744	6,344	22,169	13,729	60.4	3,513
09		26,128	19,784	5,233	20,895	12,129	61.3	3,411
10		26,949	21,716	3,971	22,978	15,241	70.2	3,452
11		24,190	20,219	3,307	20,883	14,489	71.7	3,490
12		26,573	23,266	2,757	23,816	17,898	76.9	3,438
13		27,448	24,691	2,263	25,185	19,662	79.6	3,496
14		21,077	18,814	2,094	18,983	14,416	76.6	3,647
15		21,024	18,930	2,399	18,625	13,405	70.8	3,788
16		21,075	18,676	2,782	18,293	13,427	71.9	3,919
2017		22,342	19,560	2,539	19,803	14,888	76.1	3,836

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: Greater Osaka: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures.

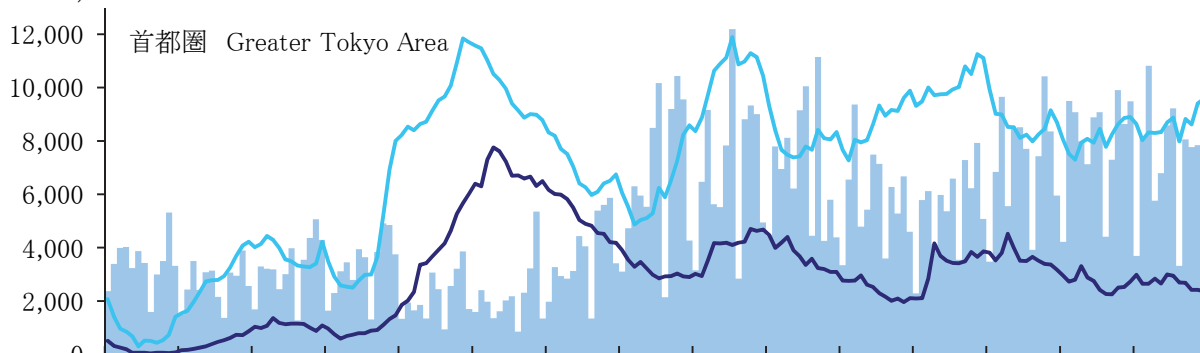
Resort condominiums are not included.

③ 首都圏・近畿圏マンションの市場動向(長期推移)

Condominium Market Trends in the Greater Tokyo and Greater Osaka (Long-term Transition)

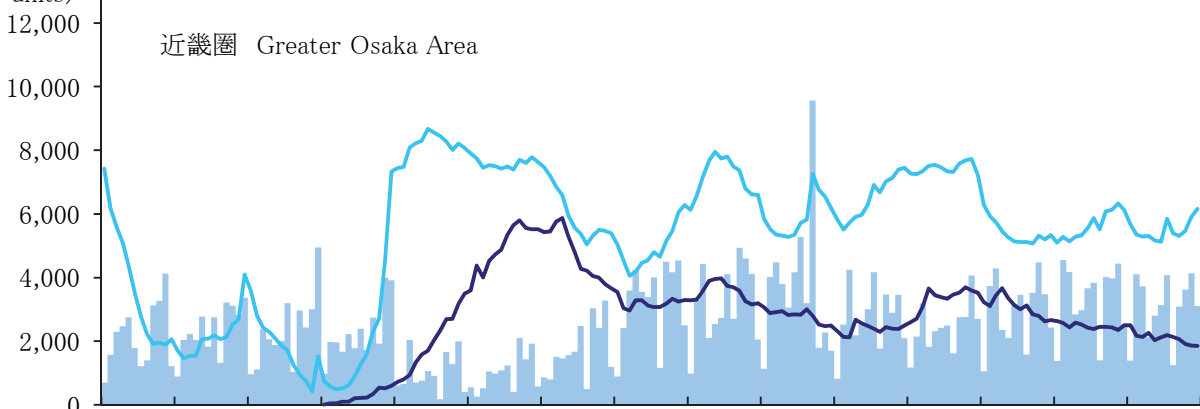
金利 Interest Rate of Housing Loan

新規供給・分譲中戸数
(戸 units)



	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
供給戸数(戸) Supplied units(units)	41,057	32,080	39,352	39,548	25,910	26,248	44,270	79,897	84,885	82,795	70,543	66,308	86,297	95,635	89,256
平均価格(万円) Average price (10,000yen)	3,579	4,753	5,411	6,123	5,900	5,066	4,488	4,409	4,148	4,238	4,374	4,168	4,138	4,034	4,026

新規供給・分譲中戸数
(戸 units)



	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
供給戸数(戸) Supplied units(units)	25,919	28,399	27,963	27,299	12,255	12,121	20,772	38,957	38,611	44,430	33,147	29,452	35,625	39,737	36,552
平均価格(万円) Average price (10,000yen)	2,425	2,885	3,990	5,279	5,552	4,402	3,879	3,662	3,447	3,581	3,687	3,562	3,419	3,245	3,188

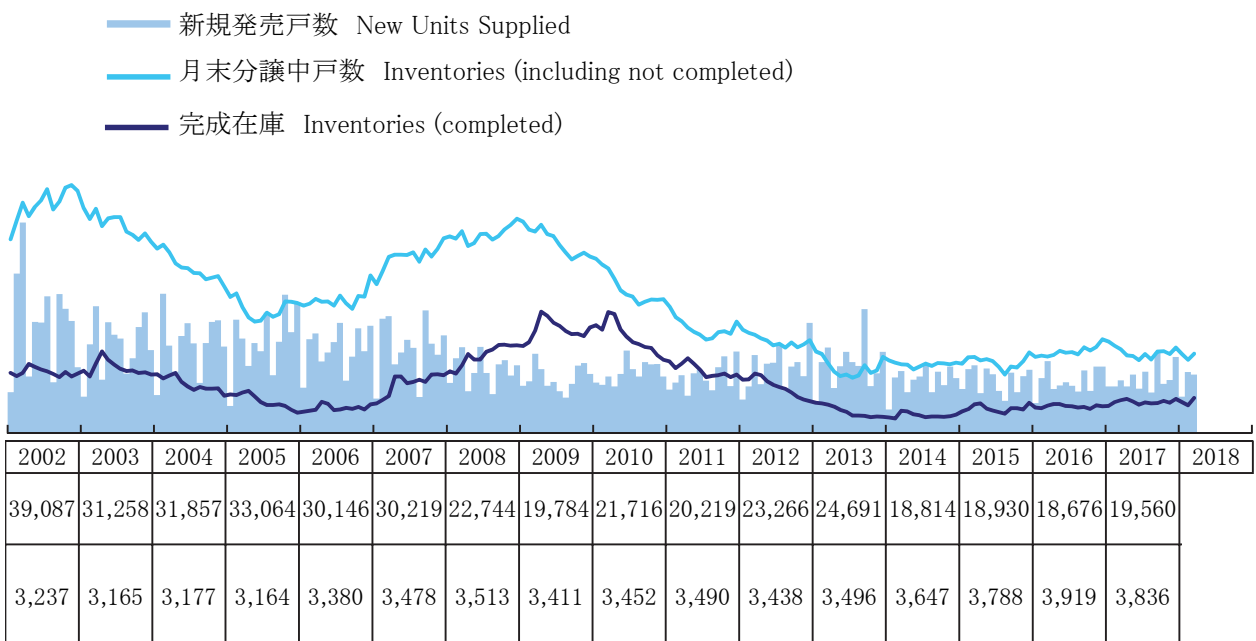
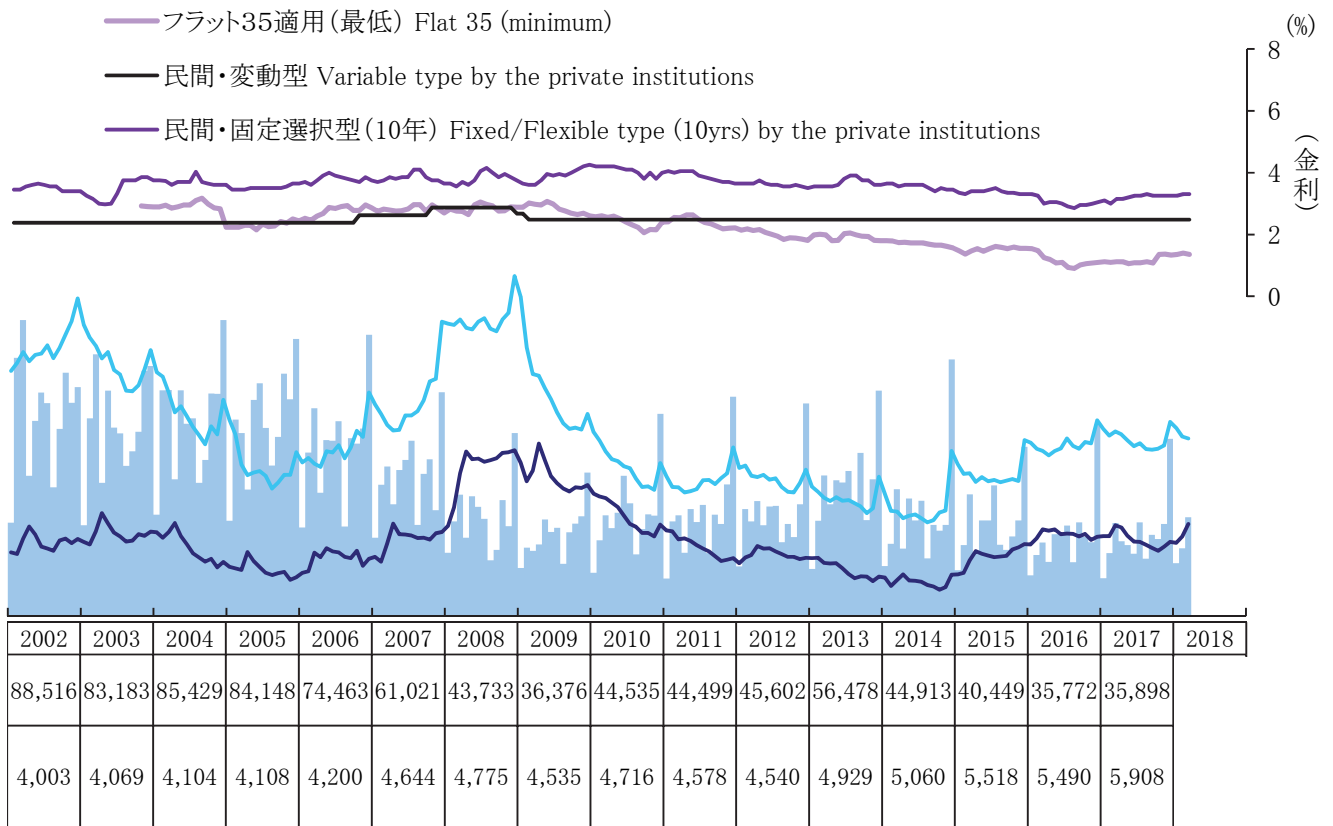
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」、住宅金融普及協会「月刊ハウジングデータ」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県

近畿圏・・・大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

(2) フラット35は、買取型のうち返済期間が21年以上のもので、段階金利を除く最低金利を記している。

(3) 民間住宅ローンの固定金利選択型は、みずほ銀行、三菱東京UFJ銀行、三井住友銀行、りそな銀行、埼玉りそな銀行の中央値。変動金利型については、適用金利の下限を記している。



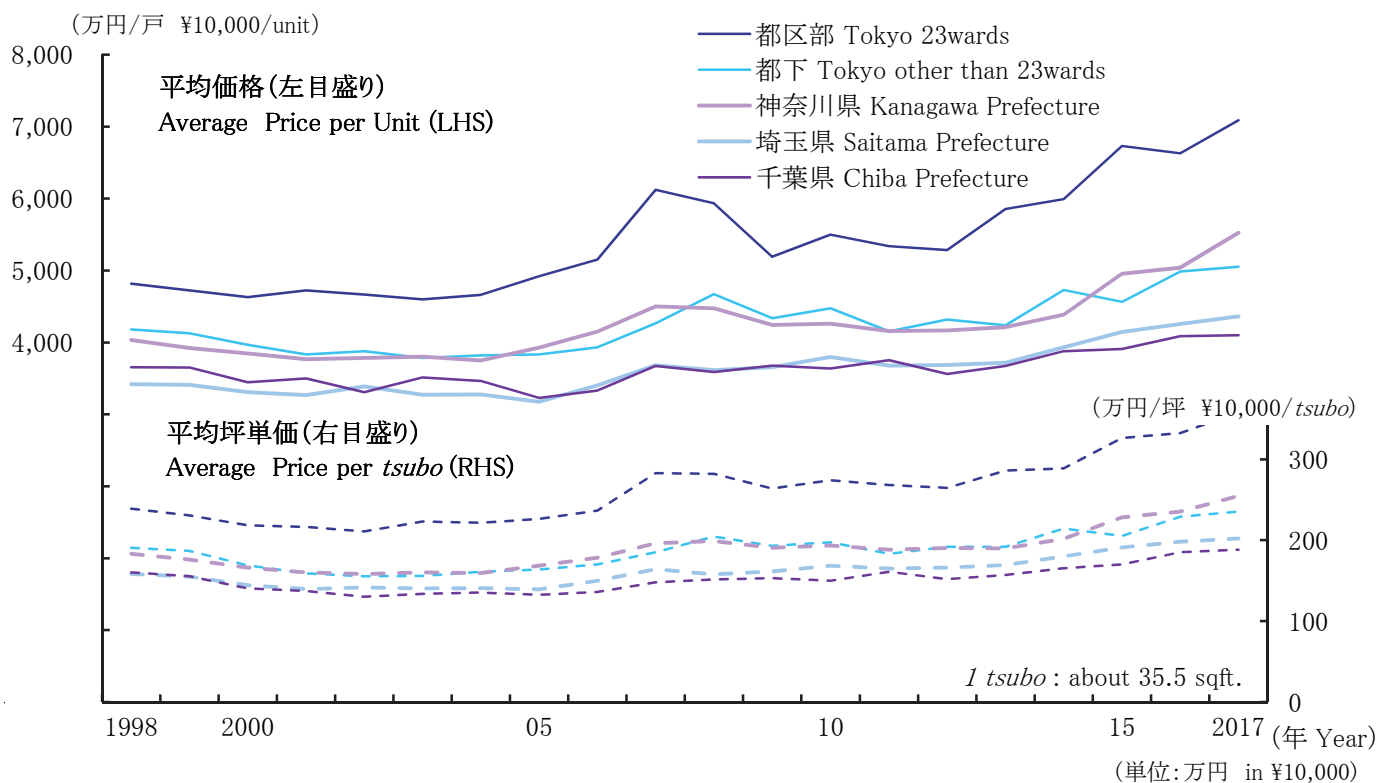
Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and “Monthly Housing Data” by the Housing Loan Progress Association

- Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo, Saitama, Chiba and Kanagawa Prefectures.
 Greater Osaka: Osaka, Kyoto, Hyogo Shiga, Nara and Wakayama Prefectures
 (2) Flat 35 minimum: Under those conditions; Purchase type, 21 years and more of repayment period, and excluding the phased rate type
 (3) Fixed/Flexible rate: the median rate of 5 major city banks in Japan
 Variable rate: the lower limit of the range of variable interest rates

④ マンションの平均価格および平均坪単価

Average Price and Average Price per *tsubo* of Condominiums

a. 首都圏 Greater Tokyo



年 Year	首都圏 Greater Tokyo		都区部 Tokyo 23wards		都下 Tokyo other than 23wards		神奈川県 Kanagawa Prefecture		埼玉県 Saitama Prefecture		千葉県 Chiba Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>
1998	4,168	(194.0)	4,815	(239.0)	4,180	(190.7)	4,035	(183.1)	3,417	(158.0)	3,656	(160.0)
99	4,138	(190.4)	4,723	(230.7)	4,125	(186.8)	3,921	(175.9)	3,411	(155.0)	3,652	(155.4)
2000	4,034	(178.5)	4,632	(218.2)	3,966	(168.9)	3,846	(166.3)	3,310	(144.5)	3,444	(140.5)
01	4,026	(172.9)	4,723	(216.2)	3,835	(159.0)	3,767	(160.0)	3,268	(139.5)	3,499	(137.2)
02	4,003	(169.6)	4,666	(210.9)	3,878	(155.4)	3,782	(158.0)	3,389	(141.5)	3,307	(129.9)
03	4,069	(180.2)	4,599	(223.1)	3,786	(155.7)	3,802	(160.3)	3,271	(140.5)	3,511	(133.6)
04	4,104	(181.8)	4,663	(221.5)	3,820	(161.0)	3,748	(159.3)	3,277	(140.8)	3,465	(135.2)
05	4,108	(180.2)	4,920	(226.4)	3,834	(163.6)	3,927	(168.6)	3,176	(139.2)	3,229	(132.6)
06	4,200	(183.5)	5,149	(236.4)	3,932	(169.9)	4,150	(178.5)	3,401	(150.1)	3,330	(135.9)
07	4,644	(203.0)	6,120	(283.0)	4,263	(185.1)	4,500	(196.0)	3,684	(164.0)	3,672	(148.1)
08	4,775	(214.9)	5,932	(282.0)	4,668	(204.6)	4,473	(199.0)	3,614	(157.7)	3,589	(151.4)
09	4,535	(212.2)	5,190	(263.8)	4,335	(193.1)	4,241	(190.7)	3,657	(161.3)	3,676	(153.1)
10	4,716	(219.5)	5,497	(274.0)	4,474	(197.4)	4,262	(193.4)	3,796	(168.6)	3,638	(150.1)
11	4,578	(214.9)	5,339	(268.1)	4,152	(183.1)	4,159	(188.4)	3,679	(165.0)	3,751	(161.0)
12	4,540	(213.2)	5,283	(264.8)	4,318	(191.7)	4,167	(190.4)	3,687	(166.3)	3,563	(152.1)
13	4,929	(230.4)	5,853	(286.0)	4,238	(191.7)	4,212	(189.8)	3,718	(169.3)	3,675	(157.0)
14	5,060	(235.0)	5,994	(288.6)	4,726	(214.2)	4,384	(201.7)	3,930	(179.8)	3,879	(165.3)
15	5,518	(257.5)	6,732	(326.3)	4,564	(205.3)	4,953	(228.1)	4,146	(191.1)	3,910	(169.9)
16	5,490	(262.1)	6,629	(332.2)	4,985	(229.1)	5,039	(235.4)	4,255	(198.0)	4,085	(185.1)
2017	5,908	(284.0)	7,089	(358.0)	5,054	(235.4)	5,524	(254.9)	4,365	(202.0)	4,099	(188.4)

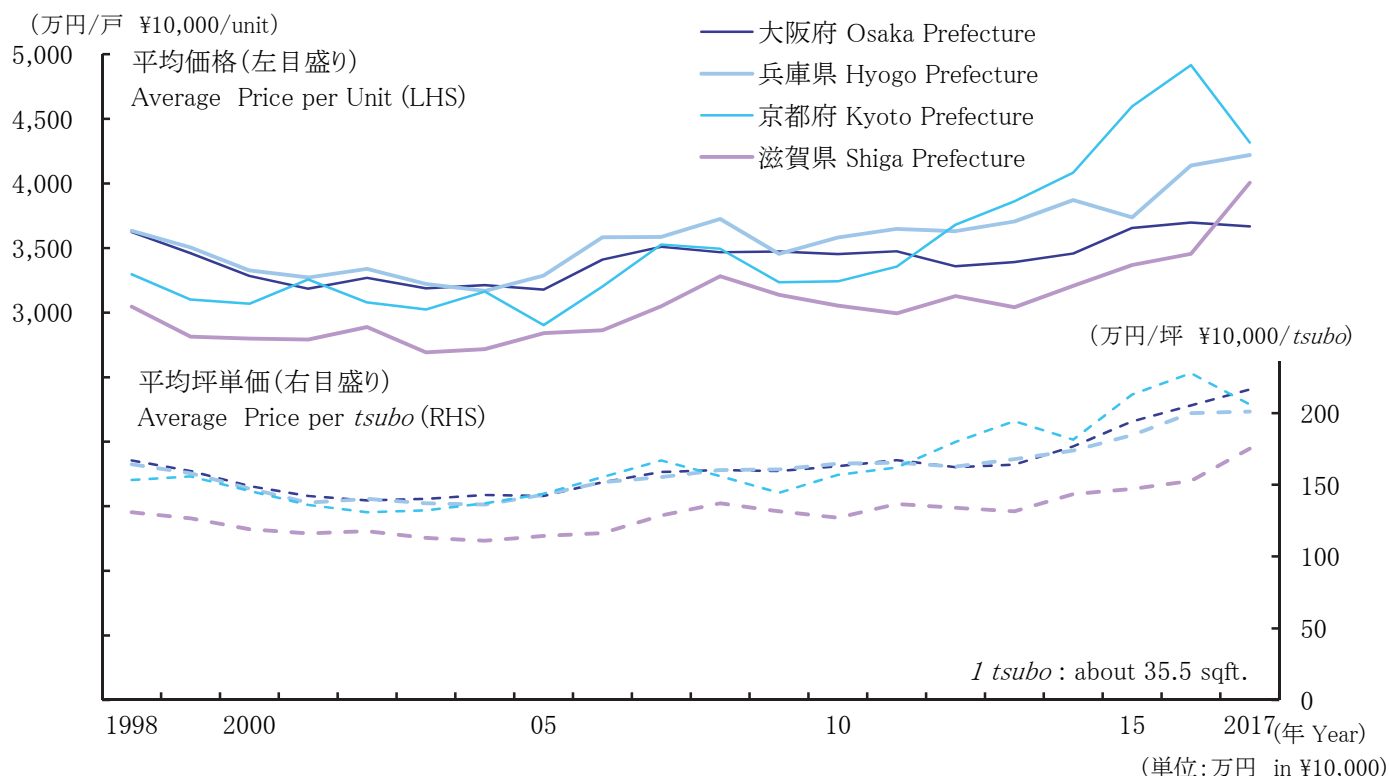
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd

Notes: Resort condominiums are not included.

b. 近畿圏 Greater Osaka



年 Year	近畿圏 Greater Osaka		大阪府 Osaka Prefecture		兵庫県 Hyogo Prefecture		京都府 Kyoto Prefecture		奈良県 Nara Prefecture		滋賀県 Shiga Prefecture		和歌山県 Wakayama Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo
1998	3,562	(162.3)	3,624	(166.9)	3,633	(164.3)	3,297	(153.4)	3,310	(141.5)	3,047	(130.9)	-	-
99	3,419	(156.7)	3,459	(159.7)	3,504	(158.0)	3,100	(155.7)	3,180	(134.9)	2,813	(126.6)	2,922	(134.2)
2000	3,245	(145.8)	3,285	(149.1)	3,327	(147.4)	3,068	(145.8)	2,976	(126.0)	2,800	(119.0)	2,623	(117.0)
01	3,188	(137.9)	3,184	(142.1)	3,273	(137.5)	3,258	(135.9)	2,895	(118.0)	2,791	(116.0)	2,785	(121.3)
02	3,237	(136.9)	3,269	(139.2)	3,339	(140.2)	3,078	(130.9)	2,933	(119.3)	2,889	(117.7)	2,723	(122.0)
03	3,165	(137.9)	3,187	(140.2)	3,222	(137.2)	3,025	(132.2)	2,664	(110.1)	2,693	(113.1)	3,299	(131.6)
04	3,177	(138.8)	3,213	(142.8)	3,169	(136.2)	3,164	(137.2)	3,022	(123.6)	2,716	(111.1)	2,712	(118.3)
05	3,164	(140.8)	3,178	(142.1)	3,286	(143.1)	2,903	(143.8)	2,971	(122.6)	2,840	(114.4)	2,699	(120.3)
06	3,380	(148.4)	3,411	(151.7)	3,584	(151.7)	3,203	(155.4)	2,989	(122.0)	2,863	(116.4)	2,901	(134.2)
07	3,478	(155.4)	3,509	(159.0)	3,586	(155.4)	3,526	(166.9)	2,946	(125.3)	3,050	(128.6)	2,920	(125.6)
08	3,513	(157.4)	3,467	(160.3)	3,725	(160.3)	3,495	(156.0)	3,015	(135.9)	3,282	(137.2)	2,981	(124.6)
09	3,411	(155.7)	3,472	(159.7)	3,456	(160.7)	3,235	(144.5)	2,809	(119.0)	3,139	(131.6)	3,053	(130.6)
10	3,452	(161.3)	3,453	(163.0)	3,581	(164.6)	3,243	(157.0)	3,756	(163.6)	3,053	(126.9)	2,759	(127.3)
11	3,490	(165.0)	3,475	(167.3)	3,649	(165.3)	3,355	(162.0)	3,402	(155.4)	2,994	(136.5)	-	-
12	3,438	(162.3)	3,358	(162.3)	3,630	(162.6)	3,680	(179.8)	3,500	(147.8)	3,128	(133.9)	2,167	(112.7)
13	3,496	(165.6)	3,390	(164.0)	3,705	(167.9)	3,862	(194.4)	3,546	(149.8)	3,041	(131.6)	2,508	(118.3)
14	3,647	(174.5)	3,457	(176.9)	3,872	(173.9)	4,085	(181.5)	3,460	(148.8)	3,208	(143.5)	2,807	(125.0)
15	3,788	(192.4)	3,657	(194.0)	3,737	(184.5)	4,597	(212.9)	3,806	(159.3)	3,369	(147.1)	3,003	(135.2)
16	3,919	(203.6)	3,699	(205.3)	4,138	(200.0)	4,916	(227.8)	4,018	(169.9)	3,455	(152.7)	3,474	(151.4)
2017	3,836	(208.3)	3,668	(216.5)	4,221	(201.0)	4,317	(206.0)	3,783	(160.0)	4,005	(175.2)	3,563	(156.4)

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

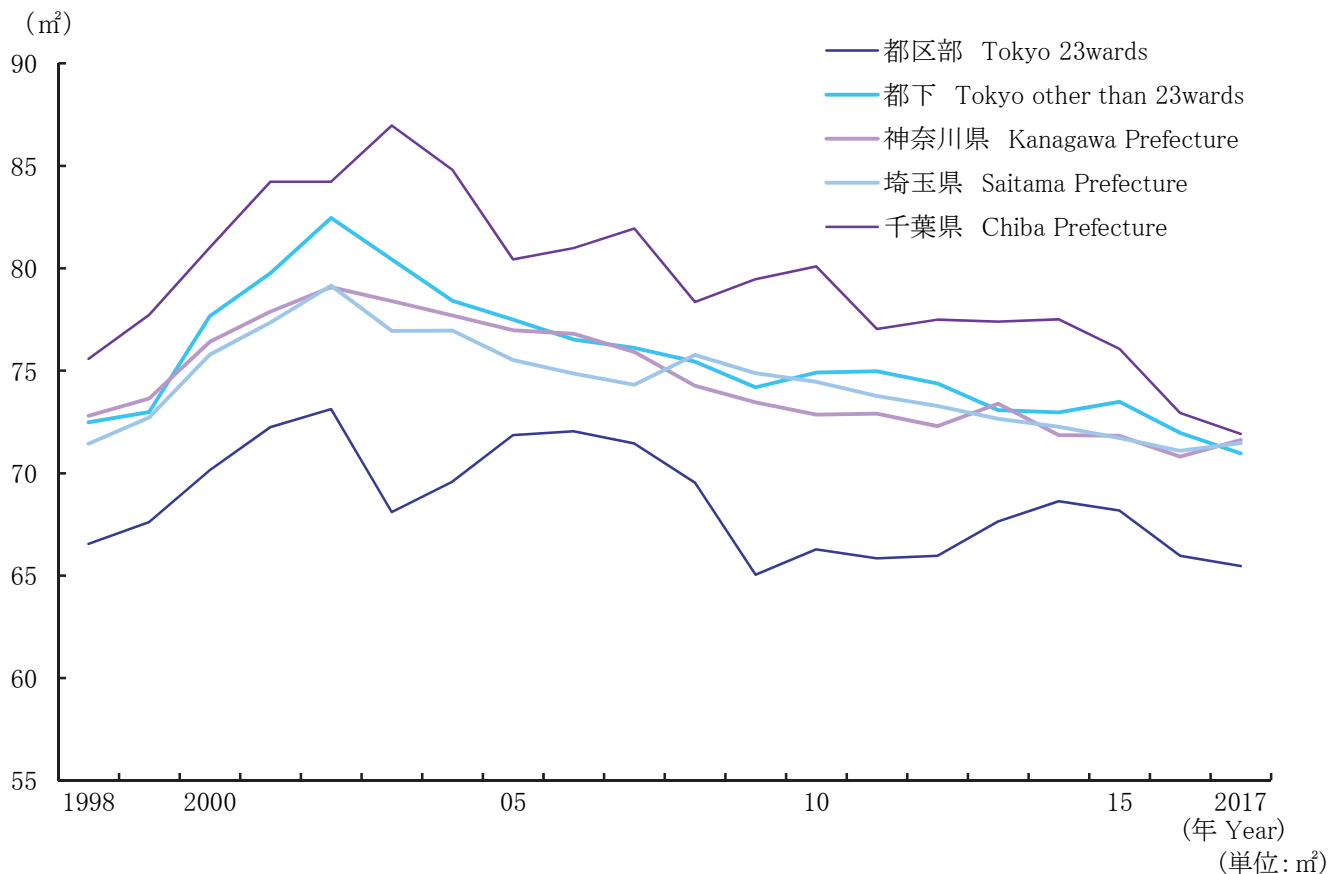
注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: Resort condominiums are not included.

⑤ マンションの平均専有面積 Average Exclusive Area of Condominiums

a. 首都圏 Greater Tokyo



年 Year	首都圏 Greater Tokyo	東京都区部 Tokyo 23wards	東京都下 Tokyo other than 23wards	神奈川県 Kanagawa Prefecture	埼玉県 Saitama Prefecture	千葉県 Chiba Prefecture
1998	71.0	66.6	72.5	72.8	71.4	75.6
99	71.8	67.6	73.0	73.6	72.7	77.7
2000	74.8	70.2	77.7	76.4	75.8	81.0
01	77.0	72.3	79.8	77.9	77.4	84.2
02	78.0	73.1	82.5	79.1	79.2	84.2
03	74.7	68.1	80.4	78.4	77.0	87.0
04	74.7	69.6	78.4	77.7	77.0	84.8
05	75.4	71.9	77.5	77.0	75.5	80.4
06	75.7	72.1	76.5	76.8	74.9	81.0
07	75.6	71.5	76.1	75.9	74.3	81.9
08	73.5	69.5	75.4	74.3	75.8	78.4
09	70.6	65.0	74.2	73.5	74.9	79.5
10	71.0	66.3	74.9	72.9	74.5	80.1
11	70.5	65.8	75.0	72.9	73.8	77.0
12	70.4	66.0	74.4	72.3	73.3	77.5
13	70.8	67.6	73.1	73.4	72.7	77.4
14	71.2	68.6	73.0	71.9	72.3	77.5
15	70.8	68.2	73.5	71.8	71.7	76.1
16	69.2	66.0	72.0	70.8	71.1	72.9
2017	68.8	65.5	71.0	71.6	71.5	71.9

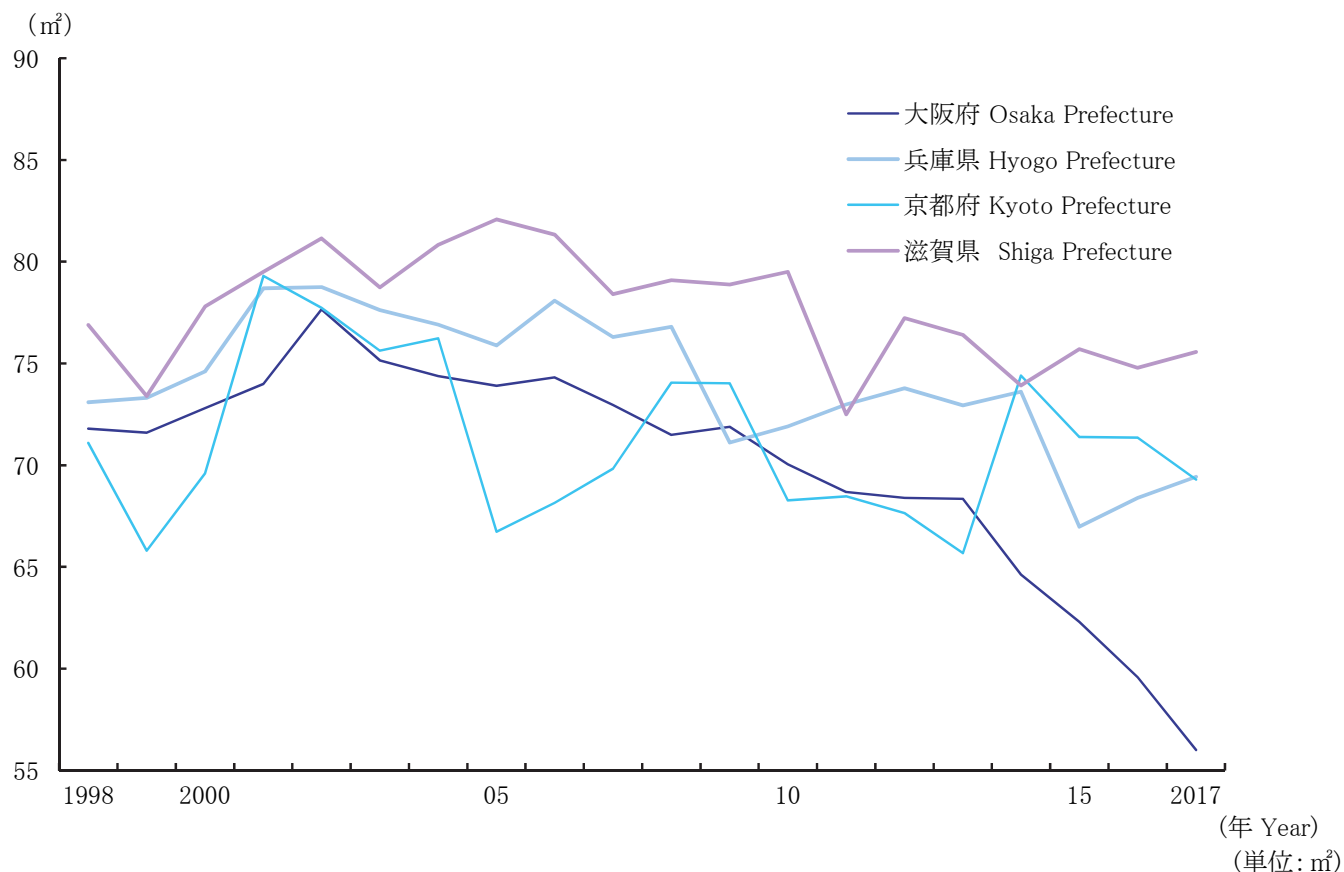
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: Resort condominiums are not included.

b.近畿圏 Greater Osaka



年 Year	近畿圏 Greater Osaka	大阪府 Osaka Prefecture	兵庫県 Hyogo Prefecture	京都府 Kyoto Prefecture	奈良県 Nara Prefecture	滋賀県 Shiga Prefecture	和歌山県 Wakayama Prefecture
1998	72.5	71.8	73.1	71.1	77.3	76.9	—
99	72.1	71.6	73.3	65.8	77.9	73.4	72.0
2000	73.6	72.8	74.6	69.6	78.1	77.8	74.1
01	76.5	74.0	78.7	79.3	81.1	79.5	75.9
02	78.2	77.6	78.8	77.7	81.2	81.2	73.8
03	75.9	75.2	77.6	75.6	80.0	78.7	82.9
04	75.6	74.4	76.9	76.2	80.8	80.8	75.8
05	74.3	73.9	75.9	66.7	80.1	82.1	74.1
06	75.3	74.3	78.1	68.1	81.0	81.3	71.5
07	74.0	73.0	76.3	69.8	77.7	78.4	76.8
08	73.8	71.5	76.8	74.0	73.4	79.1	79.1
09	72.4	71.9	71.1	74.0	78.0	78.9	77.3
10	70.7	70.0	71.9	68.3	75.9	79.5	71.7
11	69.9	68.7	73.0	68.5	72.4	72.5	—
12	70.0	68.4	73.8	67.6	78.3	77.2	63.5
13	69.8	68.3	72.9	65.7	78.3	76.4	70.1
14	69.1	64.6	73.6	74.4	76.9	73.9	74.3
15	65.1	62.3	67.0	71.4	79.0	75.7	73.4
16	63.6	59.6	68.4	71.3	78.2	74.8	75.9
2017	60.9	56.0	69.4	69.3	78.2	75.6	75.3

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) リゾートマンションを除く。

(2) 近畿圏および近畿圏内の各府県の平均専有面積は、(1戸あたり平均価格)÷(1㎡あたり平均単価)で算出。

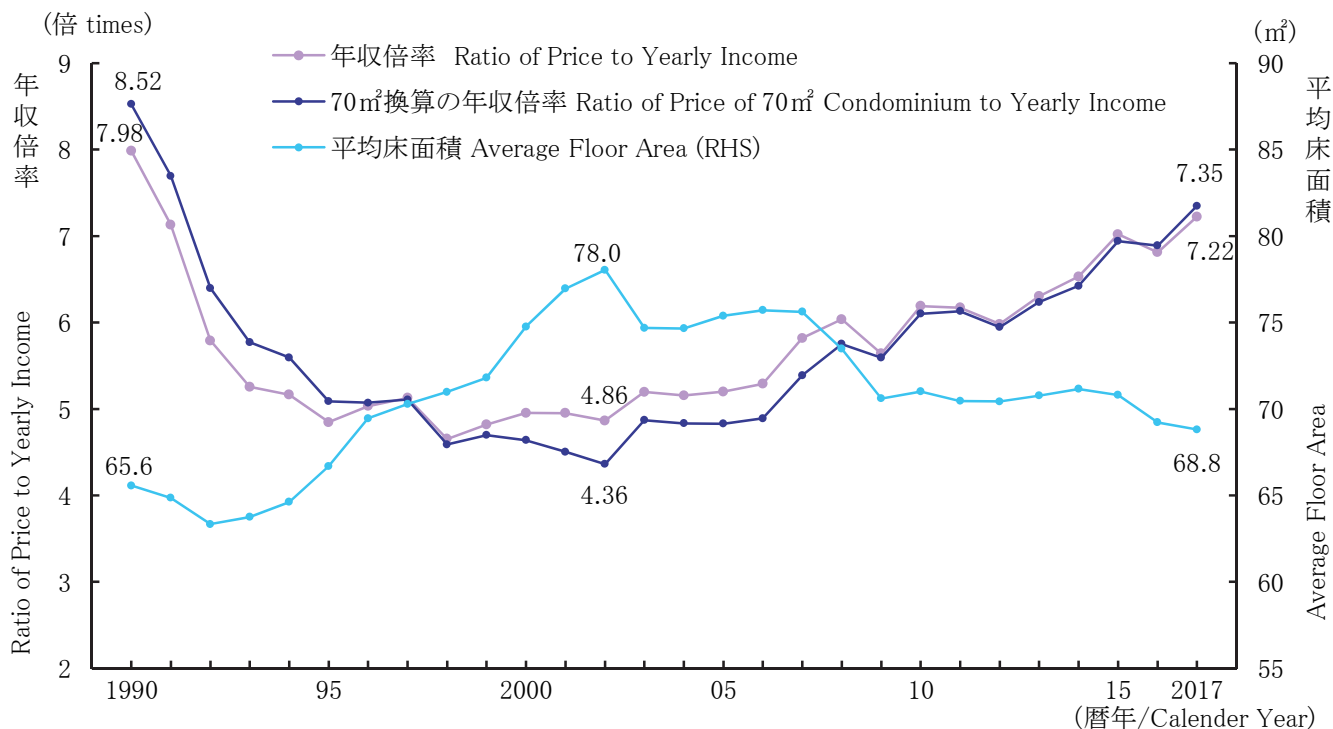
Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1)Resort condominiums are not included.

(2)The average area in the Greater Osaka and each prefecture constituting the region was calculated by dividing the average price per unit by the average price per 1㎡.

⑥ 首都圏マンションの価格と世帯年収の比率

Ratio of New Condominium Price to Yearly Household Income (Greater Tokyo)



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」、総務省「家計調査」より作成。

注：(1) 平均床面積は、首都圏の新規分譲マンションの平均床面積(暦年値)である。

(2) 年収倍率＝首都圏の新規分譲マンションの平均価格÷関東大都市圏の勤労世帯の平均年収

(3) 70㎡換算の年収倍率＝(首都圏のマンションの平均床面積を70㎡に換算した場合の平均価格)÷関東大都市圏の勤労世帯の平均年収

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd., and “Family Income and Expenditure Survey” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1)The average floor area is the average area of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area.
 (2)Ratio of condominium price to yearly income: (average price per unit of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area) / (average workers' household yearly income in Kanto M.M.A.)
 (3)Ratio of price of 70m² condominium to yearly income: Calculated using the converted price of a property in Greater Tokyo Area based on the floor space of 70 m²

(参考) 首都圏建売住宅 Ready-built housing in the Greater Tokyo

(単位:棟 in units)

年	発売棟数	平均敷地面積	平均建物面積	平均価格	契約棟数	契約率	売れ残り棟数
Year	Number of Houses Supplied	Average Land Area	Average Floor Area	Average Price	Number of Houses Contracted	Contract Rate	Number of Unsold Inventories
	A	(m ²)	(m ²)	(in ¥10,000)	B	B/A (%)	
1985	5,997	181.51	105.62	3,537.0	4,006	66.8	1,114
86	6,296	180.31	106.71	3,628.8	4,958	78.7	378
87	7,171	182.80	109.54	3,668.0	6,906	96.3	9
88	7,493	189.21	118.15	5,085.3	7,179	95.8	146
89	7,428	187.19	121.55	5,370.8	6,956	93.6	157
90	6,740	193.05	126.52	6,527.6	6,250	92.1	443
91	5,794	192.80	128.25	6,778.3	4,658	80.4	963
92	4,783	194.80	124.12	6,268.8	3,909	81.7	917
93	5,480	183.52	116.13	5,873.0	4,678	85.4	526
94	7,000	178.77	114.78	5,752.3	5,926	84.7	446
95	7,093	175.82	115.27	5,736.5	5,121	72.2	1,181
96	6,133	176.38	119.64	5,784.6	4,796	78.2	898
97	6,134	171.07	118.68	5,864.1	4,363	71.2	830
98	5,259	158.42	113.99	5,698.4	3,265	62.1	691
99	5,074	157.25	113.26	5,551.9	3,767	74.2	457
2000	5,425	152.03	111.51	5,233.6	3,540	65.3	718
01	5,458	142.38	107.84	4,820.6	3,098	56.8	630
02	5,329	141.70	107.23	4,732.5	3,124	58.6	603
03	6,401	140.32	106.37	4,590.4	3,988	62.3	703
04	6,327	140.31	105.44	4,534.9	3,797	60.0	921
05	7,574	143.71	106.15	4,532.9	4,319	57.0	968
06	6,703	150.59	108.82	4,723.7	3,929	58.6	1,097
07	6,432	145.68	107.70	4,867.1	2,941	45.7	1,199
08	6,320	144.49	106.30	4,682.0	2,561	40.5	1,363
09	4,871	137.31	103.45	4,687.5	2,442	50.1	630
10	5,156	136.94	102.42	4,646.3	3,015	58.5	572
11	5,027	131.78	100.86	4,577.2	2,439	48.5	966
12	4,986	131.29	101.50	4,568.3	2,443	49.0	849
13	5,468	124.59	99.80	4,577.5	2,732	50.0	943
14	5,433	127.13	99.66	4,713.2	2,581	47.5	1,172
15	5,036	126.14	99.81	4,789.0	2,402	47.7	863
16	4,992	124.27	99.26	4,969.8	2,562	51.3	849
2017	5,058	126.01	99.64	4,833.4	2,498	49.4	920

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) 調査範囲は、東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県、茨城県南部。

(2) 不動産協会や全国住宅産業協会の会員による、原則として1団地あたり10戸以上の物件を集計。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.
Notes: (1)The area of research is Tokyo, Chiba, Saitama and Kanagawa Prefectures and the southern part of Ibaraki Prefecture.

(2)The number of properties of 10 units or more per detached housing complex handled by the Real Estate Companies Association of Japan and the Japan Association of Home Suppliers were included in the tally in principle.

⑦ 事業主別発売戸数ランキング Condominium Sales by Major Developers

a. 全国 Nationwide

(単位:戸 in units)

年 Year	2013		2014		2015		2016		2017	
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
順位 Rank										
1	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	7,476	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	6,308	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,398	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	6,034	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	7,177
2	野村不動産 Nomura Real Estate Development	6,517	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	5,300	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,556	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	4,320	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	5,267
3	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,879	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,818	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	4,308	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,056	野村不動産 Nomura Real Estate Development	5,158
4	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	5,599	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	4,638	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	4,005	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,225	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,787
5	大京 Daikyo Incorporated	2,913	東急不動産 Tokyu Land Corporation	2,550	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,770	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,215	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,101
6	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,905	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,289	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	2,512	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,185	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,098
7	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	2,328	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	2,273	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,838	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,619	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	2,017
8	東急不動産 Tokyu Land Corporation	2,211	大京 Daikyo Incorporated	2,018	東京建物 Tokyo Tatemono	1,501	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,551	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,798
9	新日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	2,130	タカラ レーベン Takara Leben	1,551	大京 Daikyo Incorporated	1,440	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	1,476	積水ハウス Sekisui House	1,503
10	タカラ レーベン Takara Leben	1,705	名鉄不動産 Meitetsu Real Estate Development	1,474	タカラ レーベン Takara Leben	1,399	タカラ レーベン Takara Leben	1,204	タカラ レーベン Takara Leben	1,467
上位10社計 Total of Top 10		39,663 (37.7%)		33,219 (39.9%)		29,727 (38.1%)		28,885 (37.5%)		33,373 (43.1%)
全国計 National Total		105,282		83,205		78,089		76,993		77,363

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) ()内は、10社計の全国計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1) Number in () is the percentage distribution of the top 10 developers' total in the National total.

(2) Resort condominiums are included.

b. 首都圏 Greater Tokyo

(単位:戸 in units)

年 Year	2014		2015		2016		2017		
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	
順位 Rank									
1	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,190	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	4,076	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,043	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,663	
2	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	4,354	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,478	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,509	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,898	
3	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,664	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,216	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,253	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,236	
4	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,598	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,132	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,159	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,380	
5	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,542	東京建物 Tokyo Tatemono	1,326	新日本建設 Shinnihon Corporation	871	新日本建設 Shinnihon Corporation	949	
上位5社計 Total of Top 5		18,348 (40.9%)			15,228 (37.6%)			14,835 (41.5%)	16,126 (44.9%)
首都圏計 Greater Tokyo Total		44,913			40,449			35,772	35,898

c. 近畿圏 Greater Osaka

(単位:戸 in units)

年 Year	2014		2015		2016		2017		
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	
順位 Rank									
1	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	1,445	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	1,669	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	2,435	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	3,845	
2	阪急不動産 Hankyu Realty	929	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	1,377	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	1,476	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	2,017	
3	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	902	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	915	和田興産 Wadakohsan Corporation	800	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	968	
4	東急不動産 Tokyu Land Corporation	841	野村不動産 Nomura Real Estate Development	856	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	730	野村不動産 Nomura Real Estate Development	769	
5	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	816	和田興産 Wadakohsan Corporation	838	東急不動産 Tokyu Land Corporation	713	日商エステム NISSHO ESTEM	759	
上位5社計 Total of Top 5		4,933 (26.2%)			5,655 (29.9%)			6,154 (33.0%)	8,358 (42.7%)
近畿圏計 Greater Osaka Total		18,814			18,930			18,676	19,560

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) ()内は、5社計の各圏域計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1)Number in () is the percentage distribution of the top 5 developers' total in the respective greater areas.

(2)Resort condominiums are included.