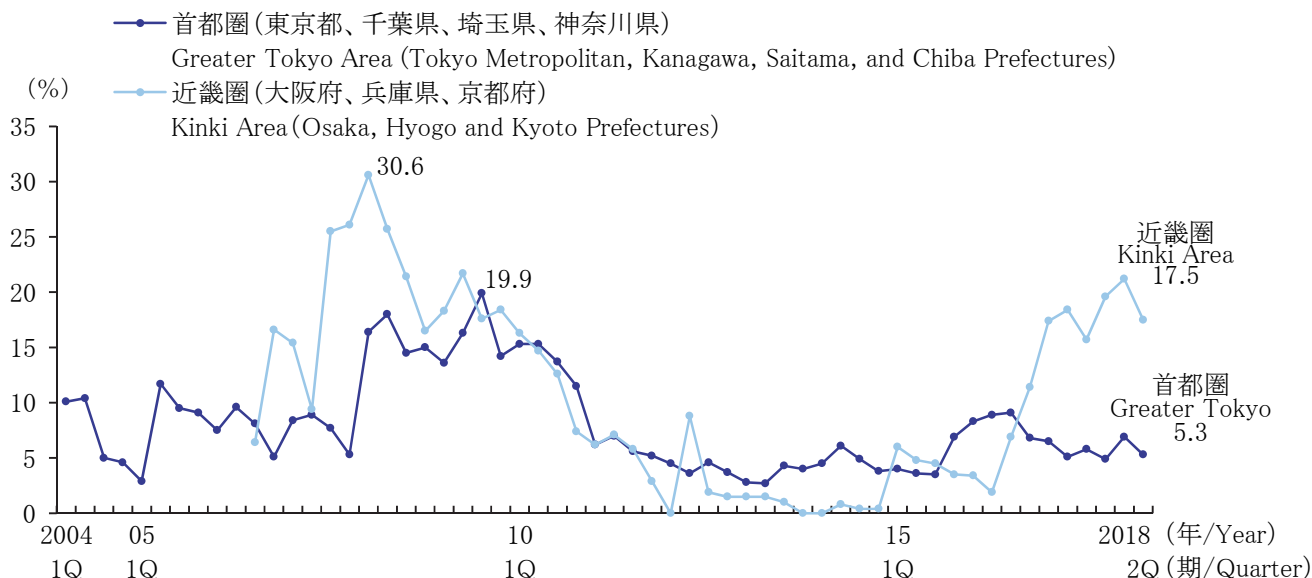


4. 物流施設 Logistics Facilities

(1) 空室率 Vacancy Rate

① 大型マルチテナント型施設 (CBRE) Large Multi-Tenant Properties (CBRE)



▶ シービーアールイー (株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注：(1)大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積1万坪以上で、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。

(2)近畿圏のデータには2015年Q3以降、京都が追加されたので、それ以前のデータとは連続性がない。

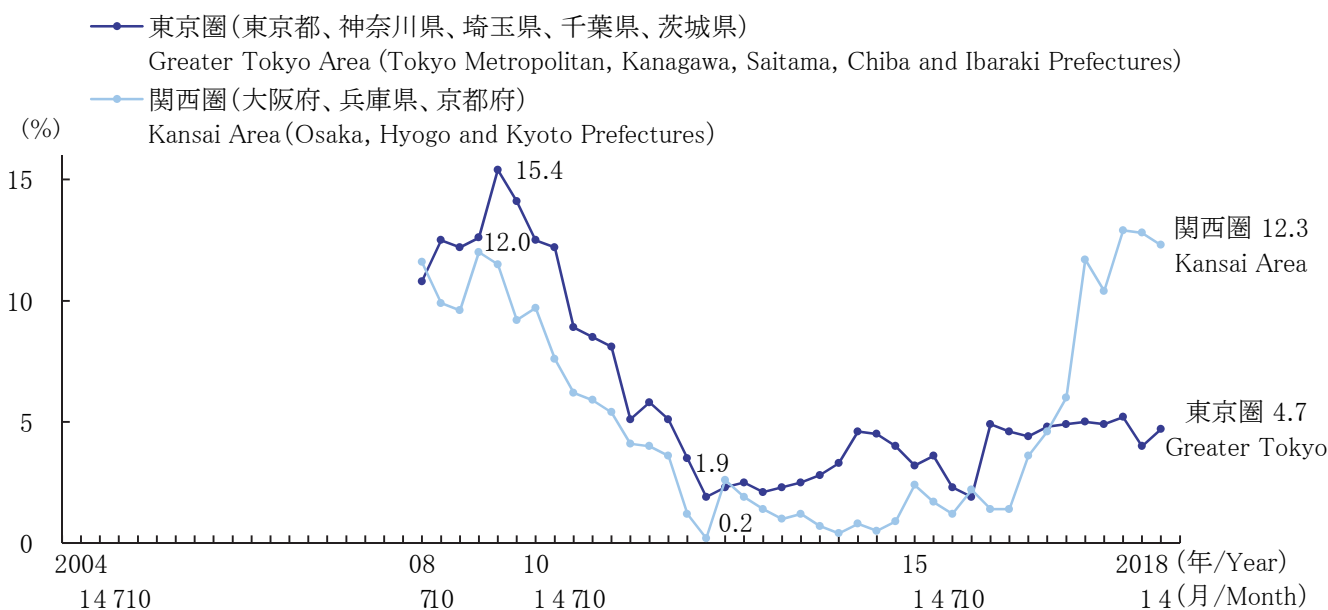
Prepared based on “Japan Logistics MarketView” by CBRE K.K.

Notes: (1)Large Multi-Tenant Property : Logistics property for lease which is planned and developed for multi-tenant use with gross floor area of more than 10,000 *tsubo*.

(2)There is no continuity in the data of Kinki Area until Q2 in 2015 and after because the area has changed.

② 大型賃貸物流施設 (一五不動産情報サービス)

Large Scale Properties (Ichigo Real Estate Service)



▶ (株)一五不動産情報サービス「物流施設の賃貸マーケットに関する調査」より作成。

注：延床面積または敷地が1万㎡以上の賃貸物流施設で、調査対象は東京圏350棟、関西圏96棟である。

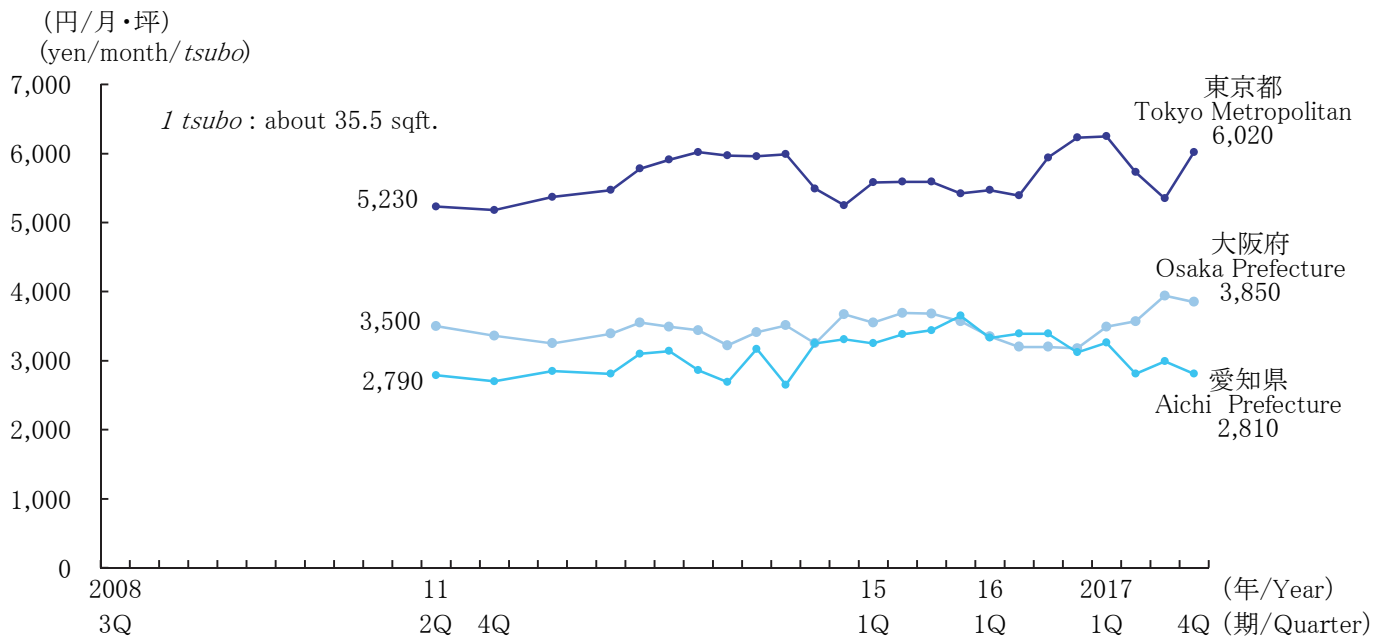
Prepared based on “Industrial Market Research” by the Ichigo Real Estate Service Co., Ltd.

Notes: Those surveyed are logistics facilities over 10,000㎡ in Gross floor area.

350 facilities in Greater Tokyo, and 96 in Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures.

(2) 賃料 Rent

① 中大型施設 (CBRE) Mid to Large Scale Properties (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注：(1) 中大型施設とは、1棟あたりの募集面積が1,000坪以上の物流施設。

(2) 月額募集賃料の坪当たり単価(共益費を含まない)。

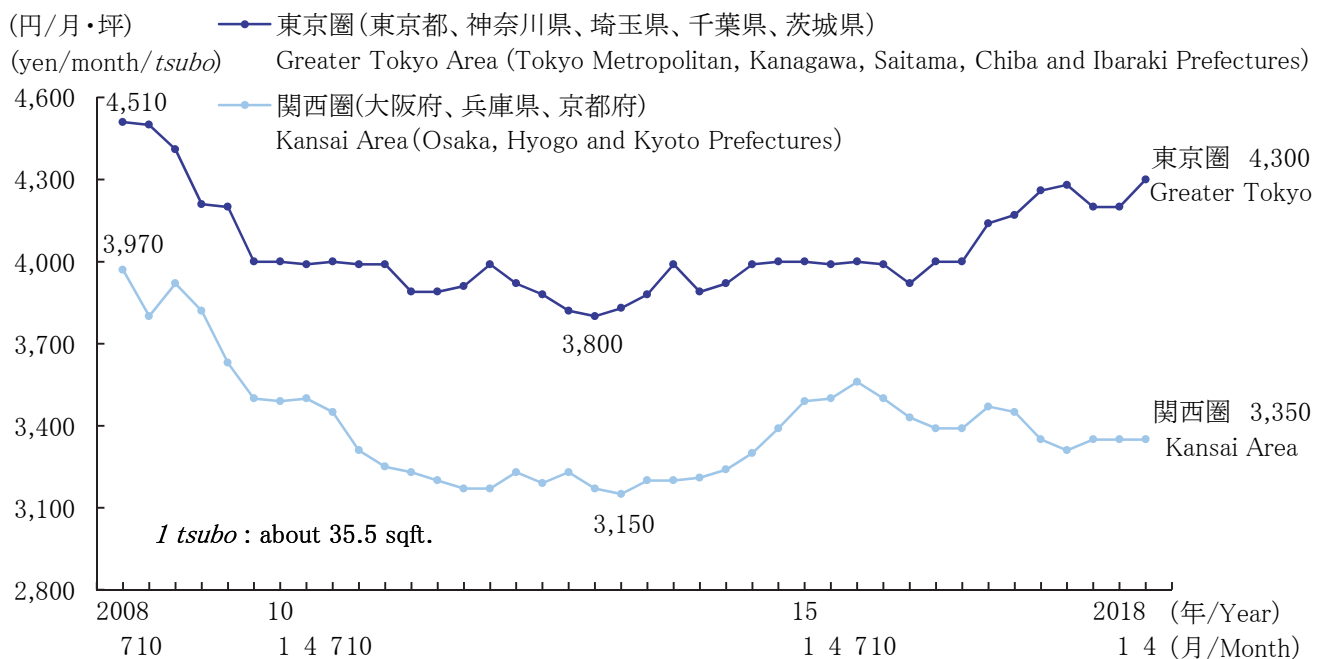
Prepared based on “Japan Logistics MarketView” by CBRE K.K.

Notes: (1) Mid to Large Scale Property: Logistics property for lease which has gross floor area of more than 1,000 *tsubo*.

(2) Average asking rent (Excl. common area charges)

② 大型賃貸物流施設 (一五不動産情報サービス)

Large Scale Properties (Ichigo Real Estate Service)



▶ (株)一五不動産情報サービス「物流施設の賃貸マーケットに関する調査」より作成。

注：募集面積が1,000㎡以上の賃貸型物流施設の募集賃料を調査し、中央値を公表している。

Prepared based on “Industrial Market Research” by the Ichigo Real Estate Service Co., Ltd.

Notes: The figures are the median price of surveyed asking rents on rentable industrial space of over 1,000 m^2 .