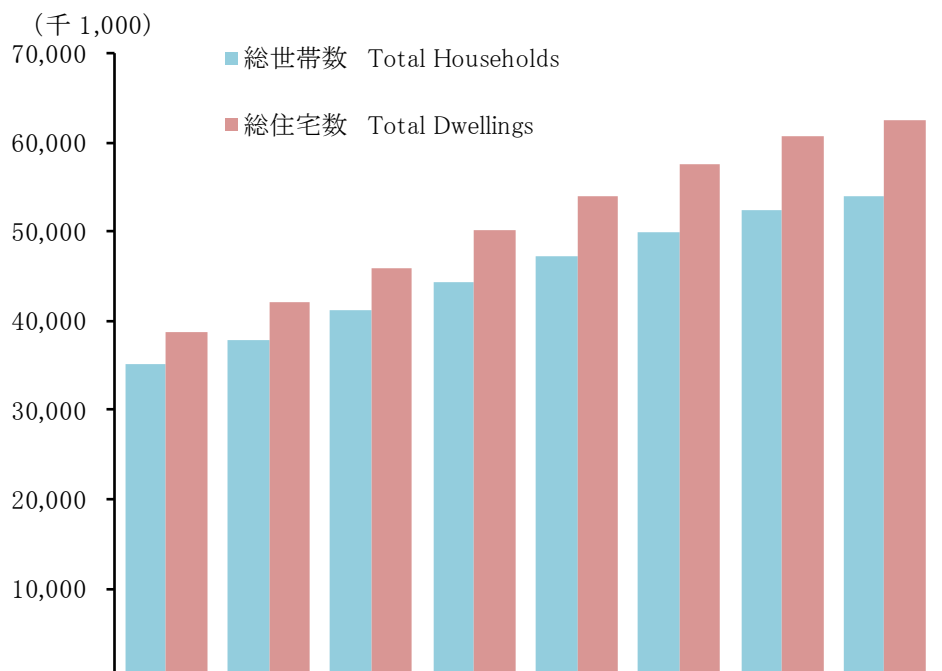


1. 住宅ストック Housing Stock

(1) 住宅数 Number of Dwellings

① 総住宅数および総世帯数 Total Number of Dwellings and Households



	年 year	1983	1988	1993	1998	2003	2008	2013	2018
総世帯数(千世帯) Total Households (in 1,000)	A	35,197	37,812	41,159	44,211	47,165	49,895	52,379	53,925
総住宅数(千戸) Total Dwellings (in 1,000)	B	38,607	42,007	45,879	50,246	53,891	57,586	60,629	62,407
居住世帯のある住宅数(千戸) Occupied Dwellings (in 1,000)	C	34,705	37,413	40,773	43,922	46,863	49,598	52,102	53,616
Cのうち持家数(千戸) Owner-occupied Dwellings (in 1,000)	D	21,650	22,948	24,376	26,468	28,666	30,316	32,166	33,043
持家率(持家住宅率)(%) Ratio of Owned Dwellings (%)	D/C	62.4	61.3	59.8	60.3	61.2	61.1	61.7	61.6
空き家数(千戸) Vacant Dwellings (in 1,000)	E	3,302	3,940	4,476	5,764	6,593	7,568	8,196	8,489
空き家率(%) Vacancy Rate (%)	E/B	8.6	9.4	9.8	11.5	12.2	13.1	13.5	13.6

▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

② 住居の種類および所有関係別世帯数

Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling

住居の種類および所有関係 Kind of Residence and Tenure of Dwelling	年 Year	2010		2015		2020	
		世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household
一般世帯 Private Households		51,842	2.42	53,332	2.33	55,705	2.21
住宅に住む一般世帯 Living in Dwelling Houses		51,055	2.44	52,461	2.35	54,954	2.22
主世帯 Principal Households		50,478	2.45	51,984	2.35	54,262	2.23
持ち家 Owned houses		31,594	2.81	32,694	2.70	33,729	2.58
借家 Rented house	公営 by prefectural and municipal corporations	2,153	2.23	2,046	2.09	1,902	1.91
	機構・公社 by Urban Renaissance Agency and housing corporations	917	2.11	845	1.98	747	1.85
	民営 by private company	14,371	1.74	15,108	1.69	16,331	1.61
給与住宅 Housing for company employee and civil servant		1,442	2.11	1,291	2.00	1,552	1.73
間借り Rented rooms		577	2.05	476	1.92	692	1.69
住宅以外に住む一般世帯 Living in other than Dwelling Houses		787	1.16	871	1.37	751	1.33

▶ 総務省統計局「国勢調査」より作成。

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

③ 建築時期別の住宅数 Dwellings by Year of Construction

(単位: 万戸、% 10,000 units,%)

		年 Year	計 Total	～1945	45～50	51～60	61～70	71～80	81～90	91～95	96～2000	01～05	06～10	11-13	14- 2018.Sep.	不詳 Not Reported	
全国 Japan	総数 Total	1993	4,077 (100.0)	214 (5.3)	82 (2.0)	237 (5.8)	649 (15.9)	1,253 (30.7)	1,238 (30.4)	308 (7.6)	—	—	—	—	—	96 (2.3)	
		1998	4,392 (100.0)	165 (3.8)	67 (1.5)	193 (4.4)	548 (12.5)	1,149 (26.2)	1,197 (27.3)	631 (14.4)	334 (7.6)	—	—	—	—	108 (2.5)	
		2003	4,686 (100.0)	—	219 (4.7)	139 (3.0)	448 (9.6)	954 (20.4)	1,152 (24.6)	594 (12.7)	682 (14.6)	279 (5.9)	—	—	—	220 (4.7)	
		2008	4,960 (100.0)	—	186 (3.7)	116 (2.3)	389 (7.8)	897 (18.1)	996 (20.1)	529 (10.7)	630 (12.7)	591 (11.9)	271 (5.5)	—	—	355 (7.2)	
		2013	5,210 (100.0)	—	164 (3.1)	93 (1.8)	329 (6.3)	833 (16.0)	966 (18.5)	539 (10.3)	566 (10.9)	548 (10.5)	547 (10.5)	213 (4.1)	—	411 (7.9)	
		2018	5,362 (100.0)	—	136 (2.5)	—	321 (6.0)	745 (13.9)	912 (17.0)	521 (9.7)	558 (10.4)	497 (9.3)	509 (9.5)	286 (5.3)	408 (7.6)	471 (8.8)	
	持ち家 Owned houses	1998	2,647 (100.0)	142 (5.4)	53 (2.0)	135 (5.1)	325 (12.3)	753 (28.5)	678 (25.6)	348 (13.1)	202 (7.6)	—	—	—	—	11 (0.4)	
		2003	2,867 (100.0)	—	188 (6.6)	102 (3.6)	281 (9.8)	650 (22.7)	696 (24.3)	334 (11.7)	414 (14.4)	173 (6.0)	—	—	—	29 (1.0)	
		2008	3,032 (100.0)	—	163 (5.4)	91 (3.0)	258 (8.5)	616 (20.3)	619 (20.4)	315 (10.4)	392 (12.9)	366 (12.1)	159 (5.2)	—	—	55 (1.8)	
		2013	3,217 (100.0)	—	145 (4.5)	75 (2.3)	229 (7.1)	584 (18.1)	611 (19.0)	321 (10.0)	367 (11.4)	346 (10.8)	319 (9.9)	134 (4.2)	—	87 (2.7)	
		2018	3,280 (100.0)	—	121 (3.7)	—	238 (7.3)	532 (16.2)	573 (17.5)	313 (9.5)	354 (10.8)	316 (9.6)	299 (9.1)	173 (5.3)	236 (7.2)	125 (3.8)	
		1998	1,673 (100.0)	23 (1.4)	14 (0.9)	58 (3.5)	223 (13.3)	396 (23.7)	520 (31.1)	283 (16.9)	132 (7.9)	—	—	—	—	25 (1.5)	
	2003	1,717 (100.0)	—	31 (1.8)	37 (2.1)	167 (9.7)	305 (17.7)	456 (26.6)	260 (15.1)	268 (15.6)	105 (6.1)	—	—	—	88 (5.1)		
	2008	1,777 (100.0)	—	23 (1.3)	26 (1.4)	131 (7.4)	281 (15.8)	377 (21.2)	214 (12.0)	238 (13.4)	225 (12.7)	113 (6.3)	—	—	150 (8.4)		
	2013	1,852 (100.0)	—	19 (1.0)	18 (0.9)	101 (5.4)	250 (13.5)	355 (19.2)	219 (11.8)	199 (10.7)	202 (10.9)	228 (12.3)	80 (4.3)	—	183 (9.9)		
	2018	1,906 (100.0)	—	14 (0.7)	—	83 (4.3)	213 (11.2)	339 (17.8)	208 (10.9)	203 (10.7)	181 (9.5)	210 (11.0)	112 (5.9)	172 (9.0)	171 (9.0)		
	東京都 Tokyo Metropolitan	総数 Total	1993	466 (100.0)	6 (1.3)	5 (1.1)	28 (5.9)	76 (16.4)	128 (27.5)	148 (31.7)	40 (8.6)	—	—	—	—	—	35 (7.6)
			1998	494 (100.0)	4 (0.9)	4 (0.8)	20 (4.1)	65 (13.2)	117 (23.7)	149 (30.2)	70 (14.1)	35 (7.0)	—	—	—	—	30 (6.0)
2003			543 (100.0)	—	8 (1.4)	14 (2.6)	52 (9.5)	95 (17.5)	132 (24.3)	65 (12.0)	78 (14.3)	39 (7.1)	—	—	—	62 (11.4)	
2008			594 (100.0)	—	7 (1.1)	10 (1.7)	44 (7.4)	90 (15.1)	113 (19.0)	54 (9.2)	74 (12.4)	80 (13.5)	34 (5.7)	—	—	88 (14.8)	
2013			647 (100.0)	—	6 (0.9)	7 (1.1)	38 (5.8)	88 (13.6)	112 (17.3)	58 (8.9)	64 (9.9)	78 (12.1)	73 (11.3)	31 (4.7)	—	93 (14.3)	
2018			681 (100.0)	—	5 (0.7)	—	33 (4.9)	77 (11.3)	106 (15.6)	56 (8.3)	68 (10.0)	72 (10.6)	71 (10.4)	41 (6.1)	56 (8.2)	94 (13.9)	

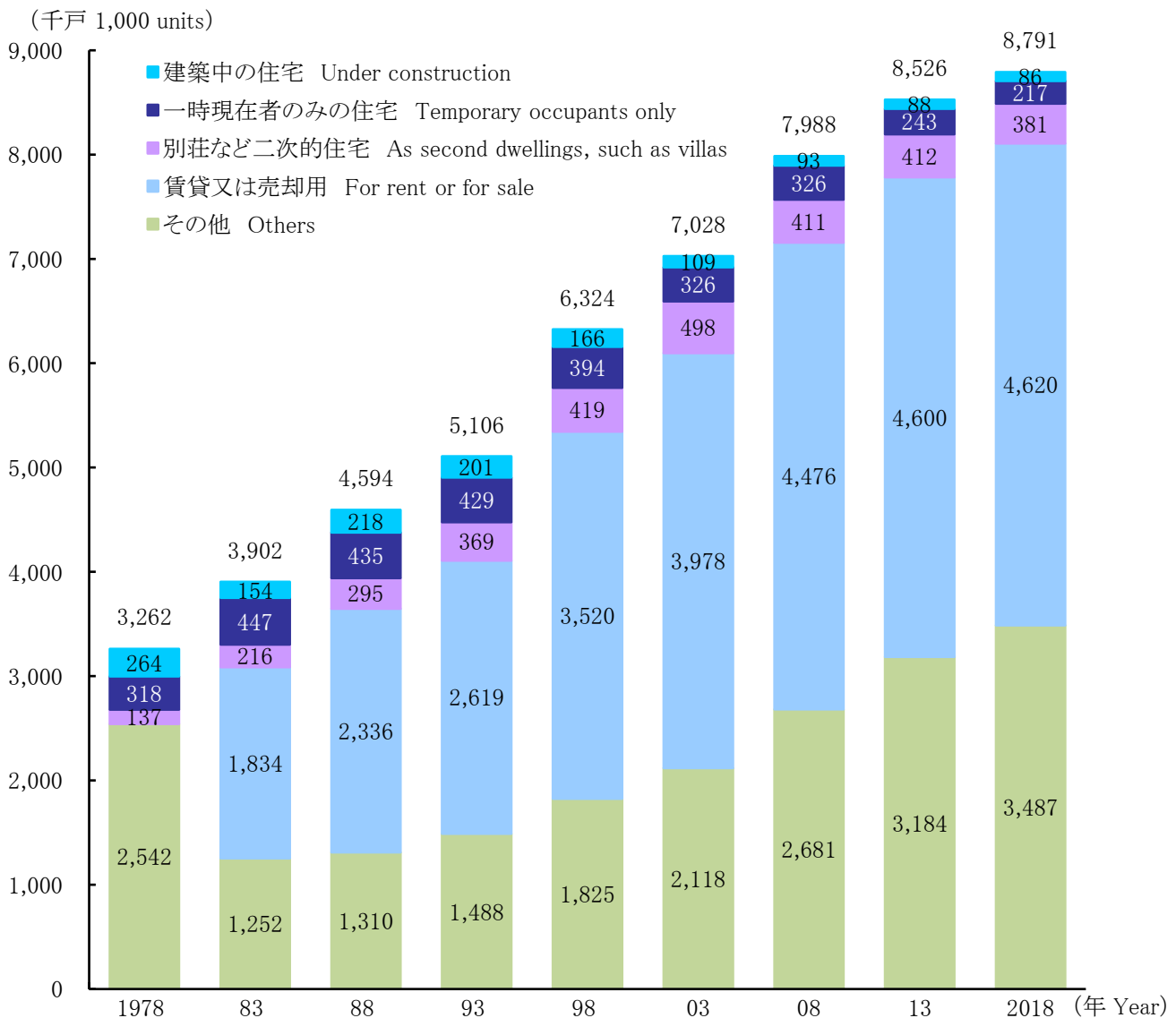
▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注：()内は各調査年における構成比。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Note: Number in () is the composition ratio in each year.

④ 人の居住しない住宅数 Vacant Dwellings



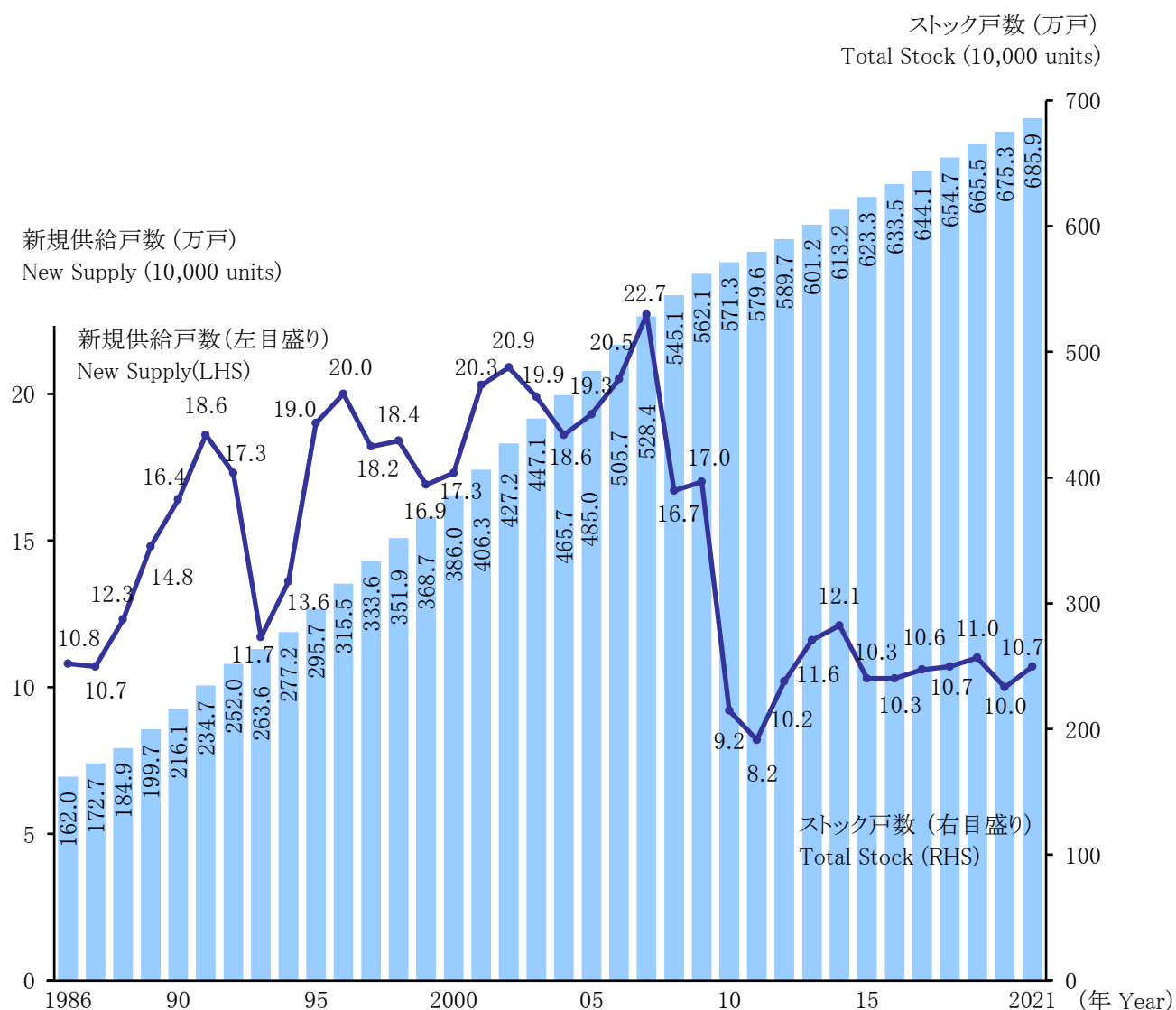
▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

- 注：(1) 建築中の住宅 Under construction
住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締りができるまでにはなっていないもの(鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの)。
- (2) 一時現在者のみの住宅 Temporary occupants only
そこにふだん居住している者が一人もいない住宅(昼間使用、交代で寝泊まりしているものなど)。
- (3) 別荘など二次的住宅 As second dwellings, such as villas
その住宅を生活の本拠として居住している世帯のいない住宅(別荘やセカンド・ハウスなど)。
- (4) 賃貸又は売却用の空き家 For rent or for sale
賃貸又は売却のために空き家になっている住宅。
- (5) その他の空き家 Others
上記以外の人が住んでいない住宅。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) マンションストック Condominium Stock

① マンションストック戸数 Total Stock of Condominiums



▶ 国土交通省「分譲マンションストック数(令和3年末現在)」より作成。

注： (1)ここでいうマンションとは、中高層(3階建以上)・共同建で、鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリートまたは鉄骨造の分譲住宅をいう。

(2)建築着工統計等を基にした推計値。ストック戸数は、各年末時点の推計値。

Prepared based on “Number of Stock Condominiums (2021)” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Condominiums here are defined as cooperative housing of mid-rise (no less than 3 stories) with reinforce concrete, steel-reinforced concrete and steel frame of apartment buildings for sale.

(2) Estimates are based on Construction Statistics by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism. Number of total stock is an estimate as of the end of each year.

② マンション管理会社受託戸数ランキング

Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed

順位 Rank	会社名 Company	管理戸数 Units managed	管理棟数 Buildings managed	管理組合数 Management unions
1	東急コミュニティー Tokyu Community Corp.	501,870	9,964	8,435
2	日本ハウズイング Nihon Housing Co.,Ltd.	489,666	10,288	8,842
3	大京アステージ Daikyo Astage Inc.	427,864	7,974	7,558
4	長谷工コミュニティ Haseko Community Inc.	390,085	4,759	3,778
5	三菱地所コミュニティ Mitsubishi Jisho Community Co.,Ltd.	327,900	5,065	4,261
6	大和ライフネクスト Daiwa Lifenext Co.,Ltd.	276,473	4,373	3,946
7	合人社計画研究所 Gojinsha Keikaku Kenkyusyo Co.,Ltd.	233,222	4,903	4,551
8	三井不動産レジデンシャルサービス Mitsui Fudosan Residential Service Co.,Ltd.	207,539	2,762	2,480
9	住友不動産建物サービス Sumitomo Fudosan Tatemono Service Co.,Ltd.	176,472	2,184	1,837
10	野村不動産パートナーズ Nomura Real Estate Partners Co.,Ltd.	174,931	2,589	2,307
11	日本総合住生活 JS corporation	161,883	7,647	749
12	あなぶきハウジングサービス Anabuki Housing Service Co.,Ltd.	151,631	3,091	3,061
13	穴吹コミュニティ Anabuki Community Inc.	112,738	2,079	2,059
14	伊藤忠アーバンコミュニティ Itochu Urban Community Ltd.	107,200	1,640	1,312
15	グローバルコミュニティ(大阪) Global Community Co.,Ltd. (Osaka)	103,376	2,384	2,272
16	東京建物アメニティサポート Tokyo Tatemono Amenity Support Co.,Ltd.	79,778	1,288	1,186
17	近鉄住宅管理 Kintetsu Community (Kintetsu Jutaku Kanri)	70,808	1,051	776
18	ライフポート西洋 Life Port Seiyo Co.,Ltd.	69,670	1,663	1,451
19	レーベンコミュニティ Leben Community Co.,Ltd.	62,002	1,060	1,005
20	ナイスコミュニティー Nice Community	61,495	1,297	1,234

▶ (株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2023年5月25日号)より作成。

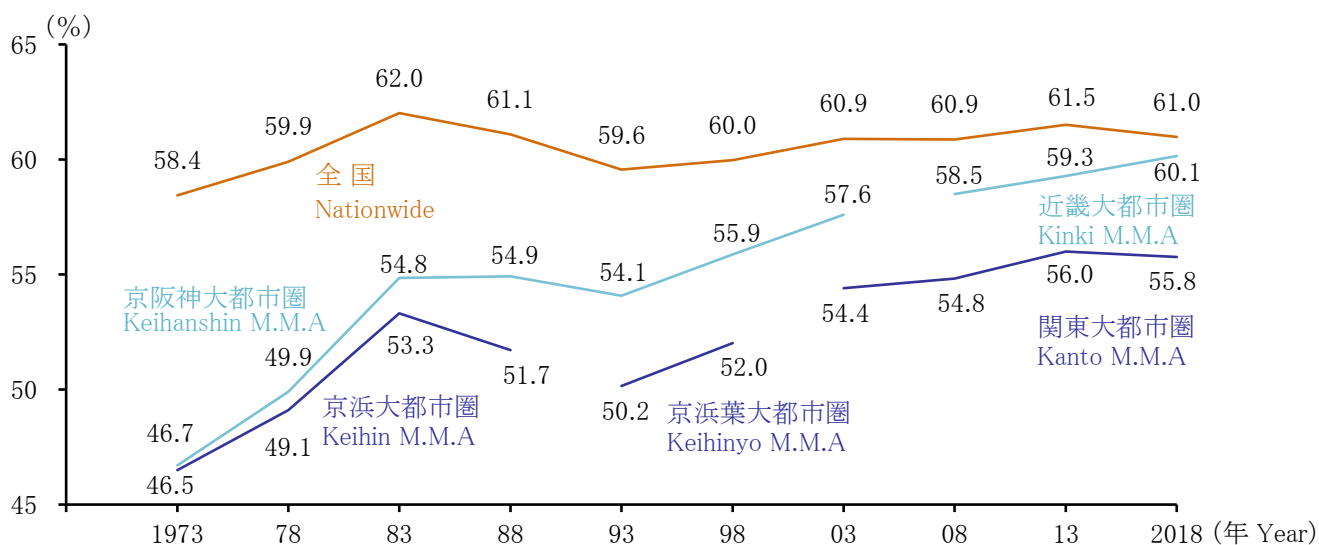
注：2023年3月末現在の総合管理住宅戸数で、部分管理や賃貸管理の戸数は含まない。

Prepared based on “Mansionkanri Shimbun (25 May, 2023)” by the Mansionkanri Shimbun-sha.

Note: These numbers represents the housing units under total management, as of Mar. 2023, excluding those under partial management or rental.

(3) 持家世帯率 Ratio of Owner Households

① 圏域別の持家世帯率 Ratio of Owner Households by Area



② 家計を主に支える者の年齢別持家世帯率

Ratio of Owner Households by Age of Main Earner

(全国 Nationwide)

(単位：%)

age of main earner	平均 Average	～24	25～29	30～34	35～39	40～44	45～49	50～54	55～59	60～64	65～74	75～
1993	59.6	3.1	13.0	31.6	51.9	64.2	70.1	73.8	77.1	79.9	79.8	77.5
1998	60.0	2.7	12.6	29.0	48.6	62.4	69.7	73.2	76.7	79.2	81.2	79.4
2003	60.9	2.7	12.6	28.9	46.8	60.8	69.1	73.2	76.7	78.9	80.0	80.3
2008	60.9	2.5	11.5	29.8	46.0	57.7	66.7	72.4	75.9	78.8	80.0	80.9
2013	61.5	3.4	11.3	28.7	46.0	55.8	62.6	68.8	73.9	77.5	79.9	81.5
2018	61.0	3.1	9.1	26.2	43.8	54.7	60.1	64.5	70.8	76.2	79.6	81.8

(東京都 Tokyo Metropolitan)												
2013	45.6	4.2	8.5	18.8	34.4	43.9	51.0	55.7	58.7	62.7	65.5	69.8
2018	44.9	2.3	4.6	15.2	29.2	41.4	49.8	53.4	57.1	61.6	66.7	70.2

▶ 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」より作成。

注：(1) 普通世帯総数に占める持家に居住している主世帯数の割合。

(2) 大都市圏は以下の中心市とその周辺の市区町村からなる。

京浜大都市圏……東京都特別区部、横浜市、川崎市

京浜葉大都市圏……東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市

関東大都市圏……東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市、相模原市(2013年以降)

京阪神大都市圏……京都市、大阪市、神戸市

近畿大都市圏……京都市、大阪市、堺市、神戸市

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Number of principal households living in owned houses / Number of ordinary households

(2) The major metropolitan area is made up of the central cities (as follows) and municipalities around them.

Keihin M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi

Keihinyo M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi

Kanto M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi, Saitama-shi

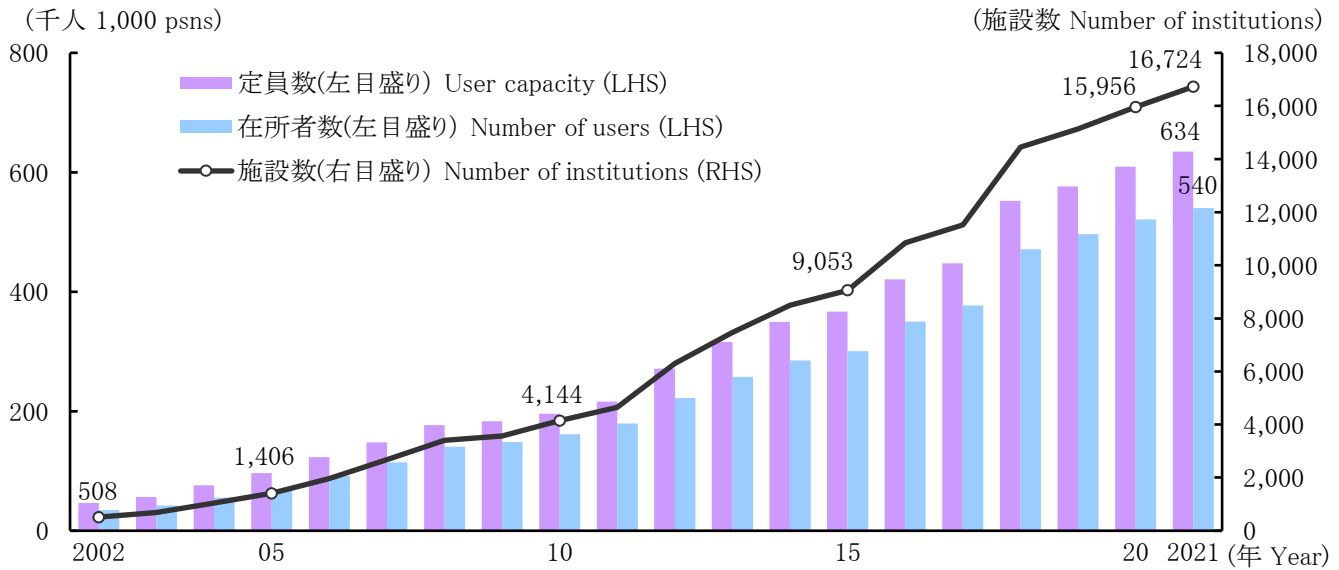
Sagamihara-shi (2013～)

Keihanshin M.M.A.: Kyoto-shi, Osaka-shi, Kobe-shi

Kinki M.M.A.: Kyoto-shi, Osaka-shi, Sakai-shi, Kobe-shi

(4) 高齢者の居住状況 Dwelling Situation of the Elderly

① 有料老人ホームの利用状況 Use of Fee-based Homes for the Elderly



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」より作成。

注： (1) 各年10月1日現在で、詳細表による標本調査が回収された施設の推計値。

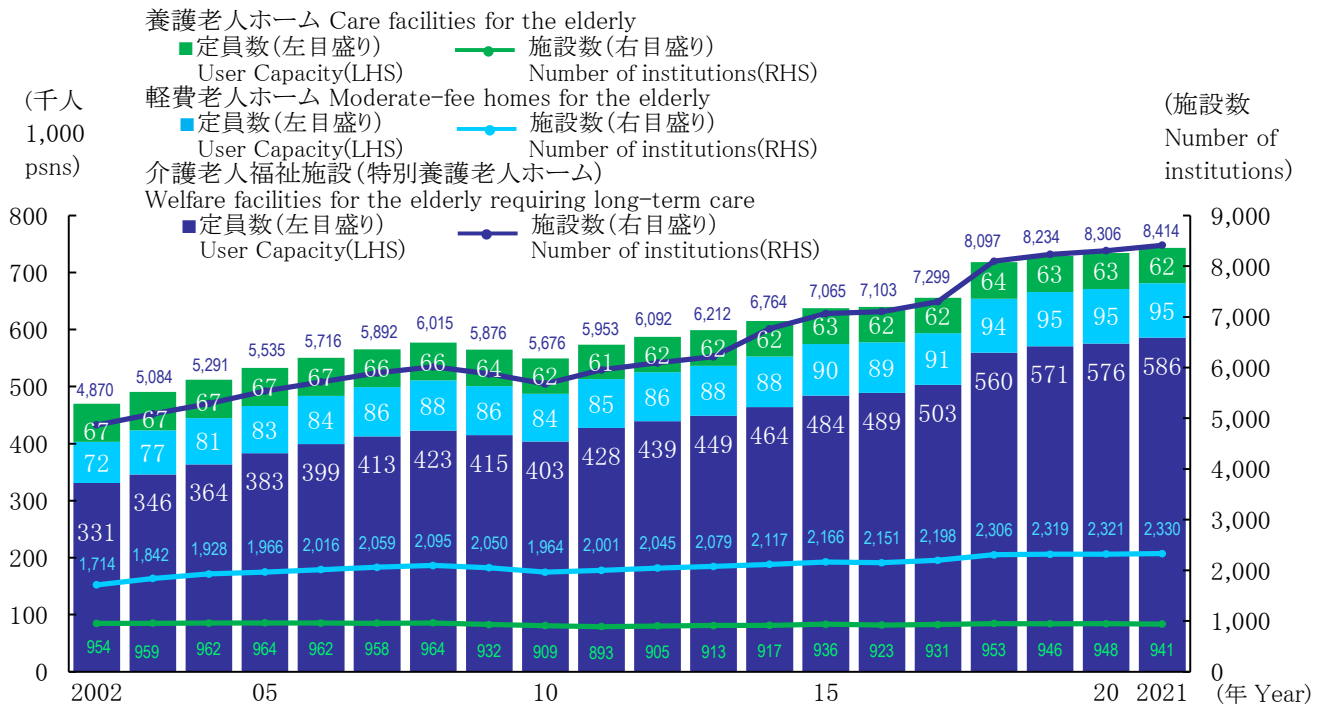
(2) 有料老人ホームとは、老人を入所させ、入浴、排せつもしくは食事の介護、食事の提供又はその他日常生活に必要な便宜を供与する施設。サービス付き高齢者向け住宅を含まない。

Prepared based on "Survey of Social Welfare Institutions" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: (1) As of 1st October every year.

(2) Fee-based homes for the elderly are facilities that accommodate elderly residents and provide them with nursing care services, such as bathing, use of restroom, meals, and any other services that are necessary for their daily lives. Excluding residences for elderly people with service.

② 老人福祉施設の利用状況 Use of Welfare Facilities for the Elderly



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」、「介護サービス施設・事業所調査」より作成。

注： 各年10月1日現在。

Prepared based on "Survey of Social Welfare Institutions" and "Survey of Institutions and Establishments for Long-term Care" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Note: As of 1st October every year.

(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標

Housing-related Indexes by Prefecture

Year	総住宅数 Total Number of Dwellings			人口 Population (千人 1,000 psns)	総世帯数 Total Number of Households (千世帯 1,000)		空家数 Vacant Dwellings		持ち家 住宅率 Ratio of Owned Houses (%)		持ち家 世帯率 Ratio of Owner Households (%)	
	A (千戸 1,000 units)	増減数 change (千戸 1,000 units)	増減率 change rate (%)		B (千戸 1,000 units)	空室率 B/A (%)	2018	2018	2018	2020		
全国 Nationwide	62,407	1,778	2.9	126,146	55,705	8,489	13.6	61.2	61.4			
北海道 Hokkaido	2,807	60	2.2	5,225	2,469	380	13.5	56.3	56.4			
青森県 Aomori	592	6	1.1	1,238	510	89	15.0	70.3	71.2			
岩手県 Iwate	579	27	4.9	1,211	491	94	16.1	69.9	69.6			
宮城県 Miyagi	1,089	55	5.3	2,302	981	131	12.0	58.1	59.6			
秋田県 Akita	446	-1	-0.3	960	384	61	13.6	77.3	77.6			
山形県 Yamagata	449	17	4.0	1,068	397	54	12.1	74.9	74.8			
福島県 Fukushima	861	79	10.1	1,833	740	124	14.3	67.7	67.4			
茨城県 Ibaraki	1,329	61	4.8	2,867	1,182	197	14.8	71.2	70.1			
栃木県 Tochigi	927	48	5.4	1,933	795	161	17.3	69.1	69.2			
群馬県 Gunma	949	46	5.1	1,939	803	158	16.7	71.4	70.6			
埼玉県 Saitama	3,385	118	3.6	7,345	3,158	346	10.2	65.7	65.9			
千葉県 Chiba	3,030	134	4.6	6,284	2,768	383	12.6	65.4	64.7			
東京都 Tokyo	7,672	312	4.2	14,048	7,217	810	10.6	45.0	46.1			
神奈川県 Kanagawa	4,504	153	3.5	9,237	4,210	485	10.8	59.1	59.4			
新潟県 Niigata	995	22	2.3	2,201	863	146	14.7	74.0	74.2			
富山県 Toyama	453	14	3.1	1,035	403	60	13.3	76.8	76.6			
石川県 Ishikawa	536	15	3.0	1,133	469	78	14.5	69.3	69.0			
福井県 Fukui	325	16	5.1	767	291	45	13.8	74.9	74.2			
山梨県 Yamanashi	422	0	0.0	810	338	90	21.3	70.2	69.4			
長野県 Nagano	1,008	26	2.6	2,048	830	197	19.6	71.2	71.0			
岐阜県 Gifu	894	16	1.8	1,979	779	140	15.6	74.3	73.2			
静岡県 Shizuoka	1,715	55	3.3	3,633	1,481	282	16.4	67.0	67.2			
愛知県 Aichi	3,482	43	1.2	7,542	3,233	394	11.3	59.5	60.3			
三重県 Mie	854	23	2.7	1,770	741	130	15.2	72.0	72.4			
滋賀県 Shiga	626	24	3.9	1,414	571	81	13.0	71.6	71.2			
京都府 Kyoto	1,338	18	1.4	2,578	1,189	172	12.8	61.3	61.8			
大阪府 Osaka	4,680	94	2.1	8,838	4,127	709	15.2	54.7	55.0			
兵庫県 Hyogo	2,681	-53	-1.9	5,465	2,399	360	13.4	64.8	64.8			
奈良県 Nara	618	3	0.4	1,324	544	87	14.1	74.1	73.1			
和歌山県 Wakayama	485	9	2.0	923	393	98	20.3	73.0	74.2			
鳥取県 Tottori	257	7	2.6	553	219	40	15.5	68.8	69.2			
島根県 Shimane	314	10	3.3	671	268	48	15.4	70.2	69.7			
岡山県 Okayama	916	31	3.5	1,888	800	143	15.6	64.9	66.1			
広島県 Hiroshima	1,431	37	2.7	2,800	1,241	216	15.1	61.4	61.6			
山口県 Yamaguchi	720	14	1.9	1,342	597	127	17.6	67.1	67.1			
徳島県 Tokushima	381	16	4.3	720	307	74	19.5	69.2	69.6			
香川県 Kagawa	488	17	3.7	950	406	88	18.1	69.3	70.2			
愛媛県 Ehime	714	9	1.3	1,335	600	130	18.2	66.5	66.4			
高知県 Kochi	392	-1	-0.2	692	314	75	19.1	64.9	66.5			
福岡県 Fukuoka	2,581	89	3.6	5,135	2,318	329	12.7	52.8	52.6			
佐賀県 Saga	352	14	4.1	811	311	51	14.3	66.9	68.4			
長崎県 Nagasaki	660	-1	-0.1	1,312	556	102	15.4	63.7	64.9			
熊本県 Kumamoto	814	9	1.2	1,738	717	112	13.8	61.9	63.1			
大分県 Oita	582	12	2.2	1,124	488	98	16.8	63.6	63.5			
宮崎県 Miyazaki	546	13	2.3	1,070	469	84	15.4	65.7	65.7			
鹿児島県 Kagoshima	879	15	1.7	1,588	726	167	19.0	64.6	64.6			
沖縄県 Okinawa	653	50	8.3	1,467	613	68	10.4	44.4	46.4			

▶ 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」および「令和2年国勢調査結果」より作成。

注：(1) 持ち家住宅率(%) = 持ち家数 ÷ 居住世帯のある住宅数 × 100

(2) 持ち家世帯率(%) = 持ち家に居住する主世帯数 ÷ 普通世帯総数 × 100

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan(2018)” and “Population Census of Japan(2020)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes (1) Ratio of Owned Houses(%) = (Owned houses / occupied dwellings) x 100

(2) Ratio of Owner Households(%) = (Principal households living in owned houses / ordinary households) x 100