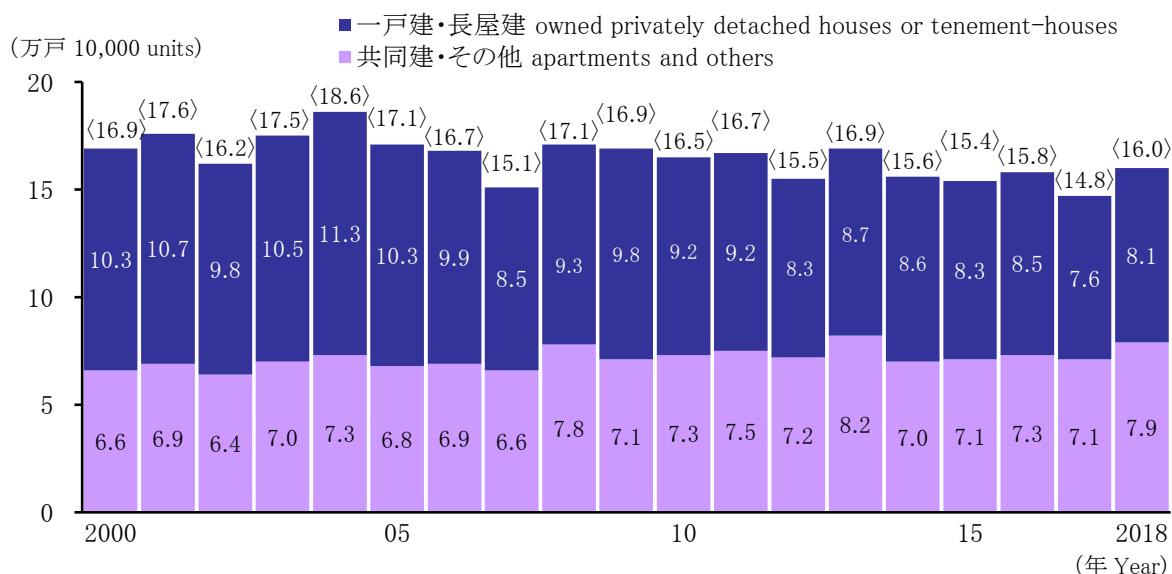


## 4. 既存住宅流通市場 Existing Home Sales

### (1) 持家として取得された既存住宅の数(全国)

#### Existing-Houses Purchased as Owned Dwellings (Nationwide)



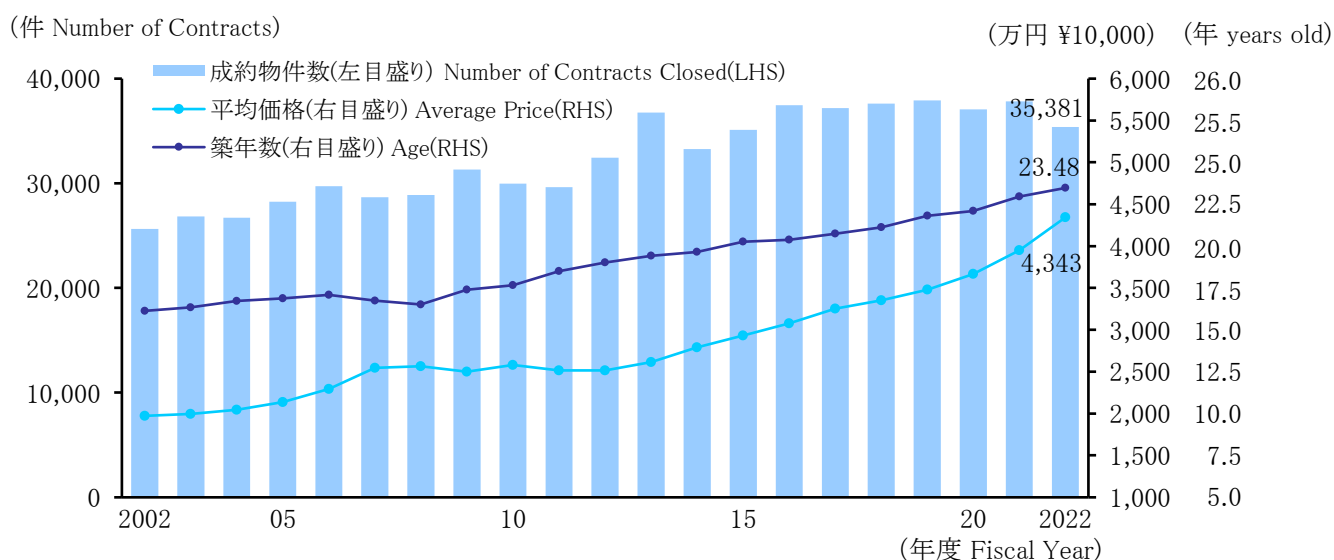
▶ 国土交通省「令和2年度 住宅経済関連データ」、総務省「平成30年 住宅・土地統計調査」より作成。  
Prepared based on “Housing Economics Related Data 2020” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, and “Housing and Land Survey of Japan 2018” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

### (2) 首都圏の既存マンション市場

#### Existing Condominium Market (Greater Tokyo Area)

##### ① 成約物件数・平均価格・築年数

##### Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age



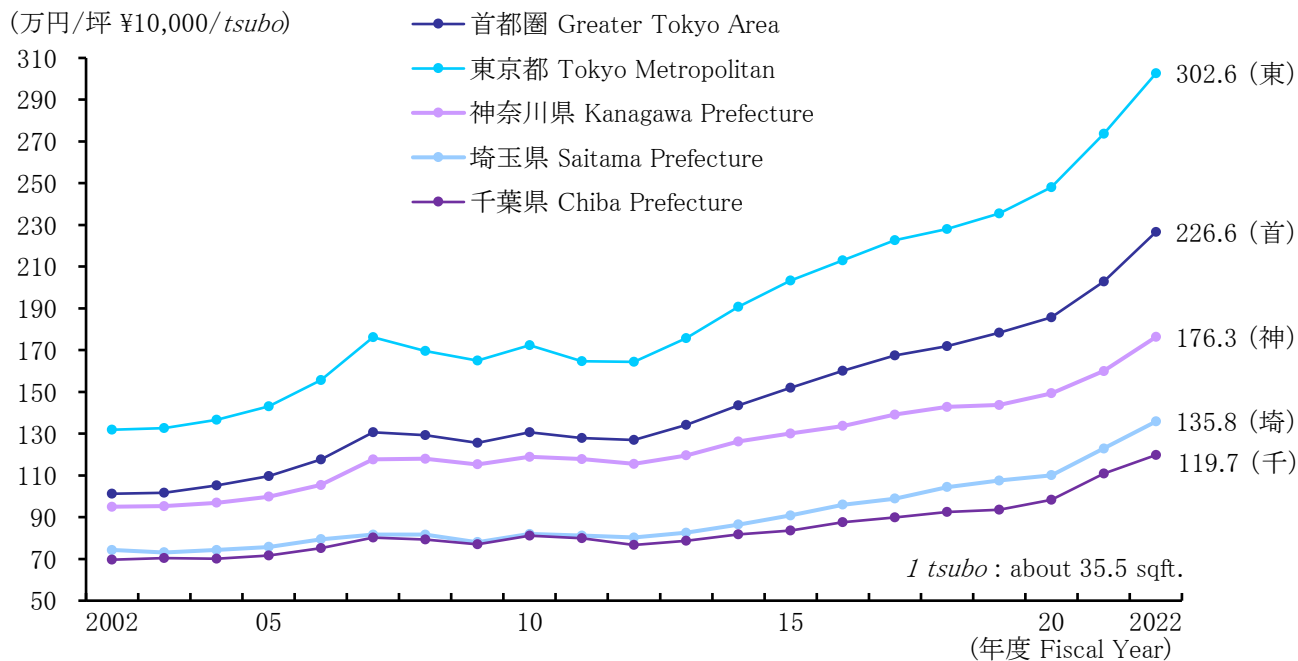
▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注： 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

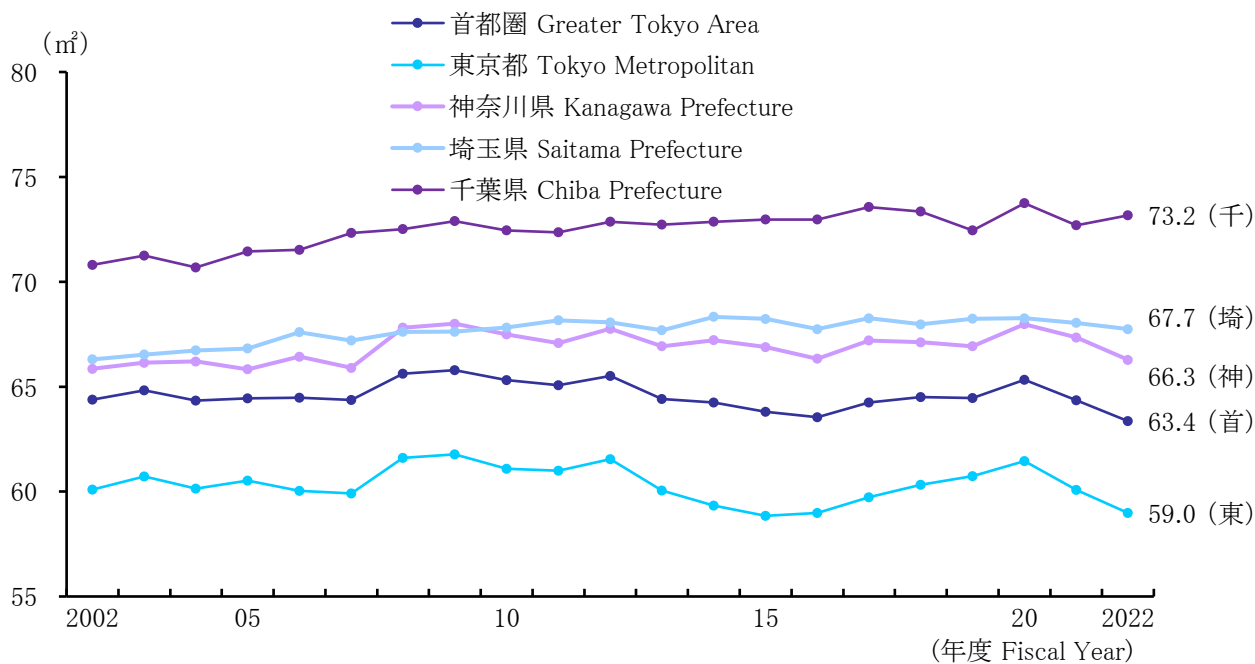
Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

## ② 成約平均坪単価 Average Price per *tsubo* of Contracted Condominiums



## ③ 成約平均専有面積 Average Exclusive Area of Contracted Condominiums



▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注： 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

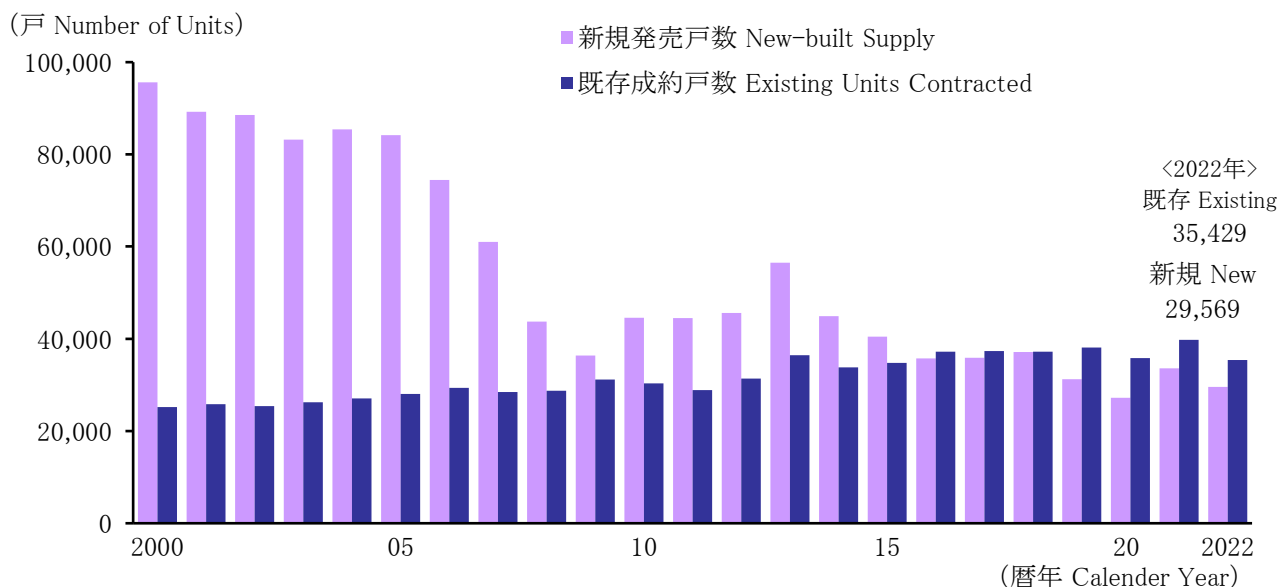
Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

### (3) 首都圏の新築・既存マンションの市況

#### New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo Area

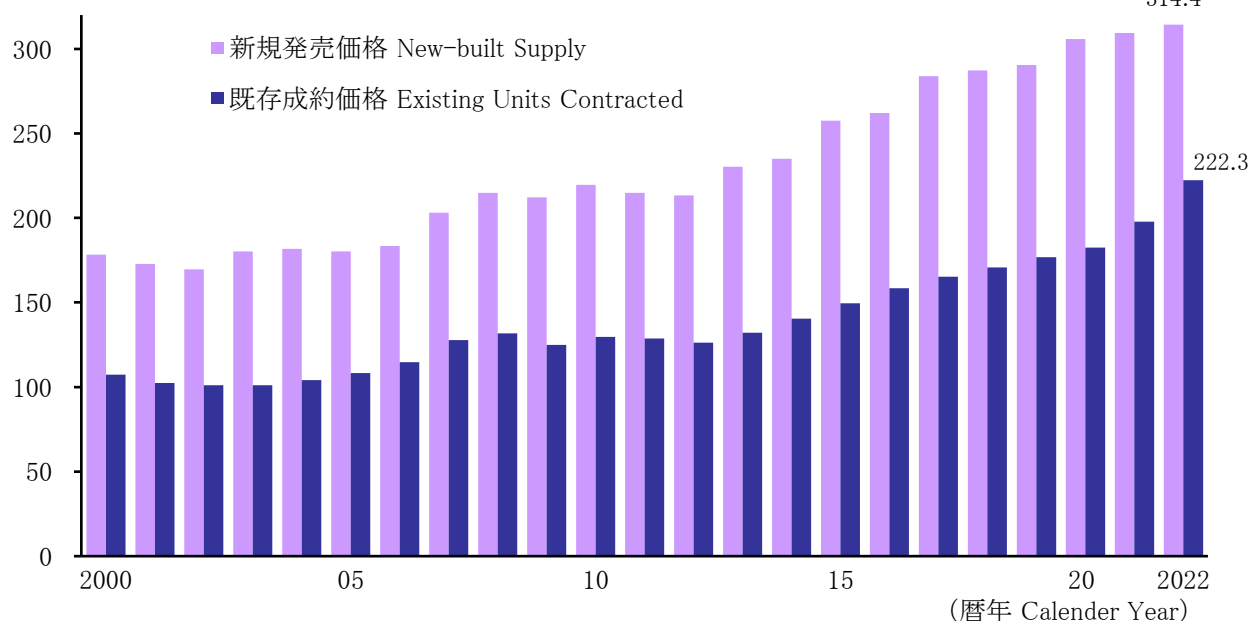
##### ① 新規発売戸数と既存物件成約戸数

##### Number of Units New-built or Contracted as Existing Home



##### ② 平均価格 Average Price of Condominiums

(万円/坪 ¥10,000/*tsubo*)



▶ (株)不動産経済研究所「首都圏マンション市場動向」、(公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Condominium Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and “Homes Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

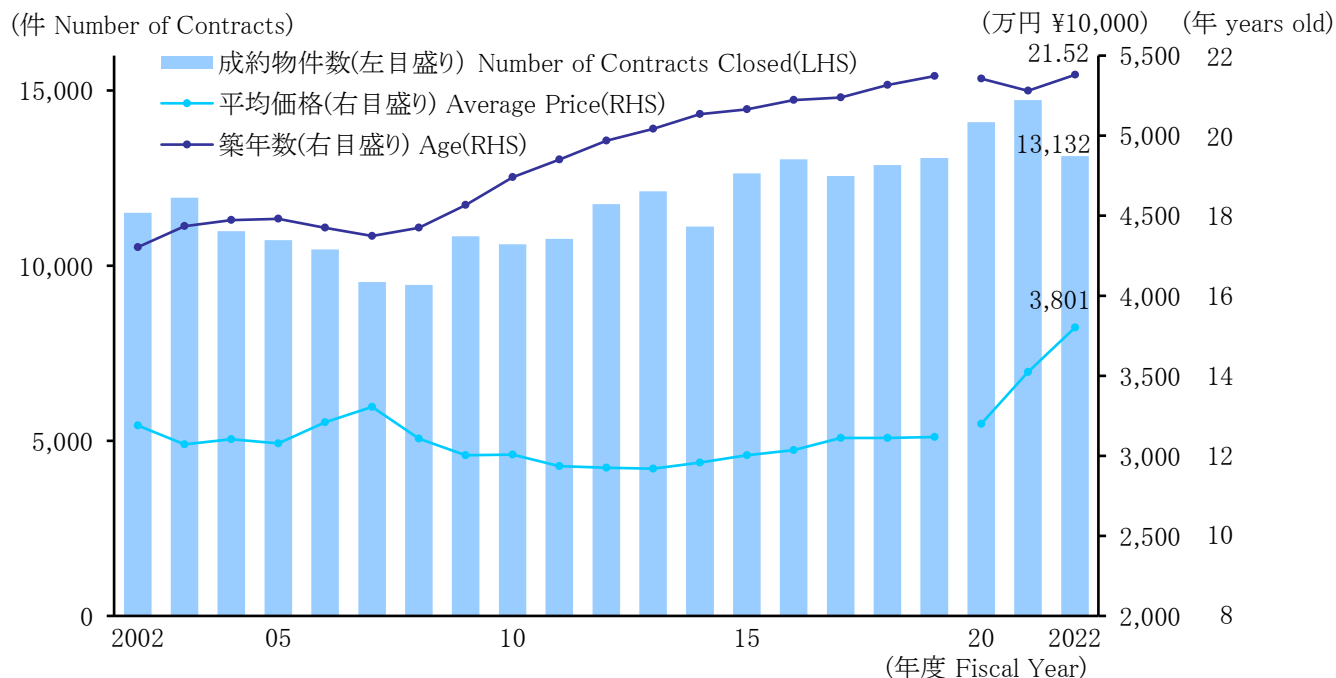
Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

#### (4) 首都圏の既存戸建市場

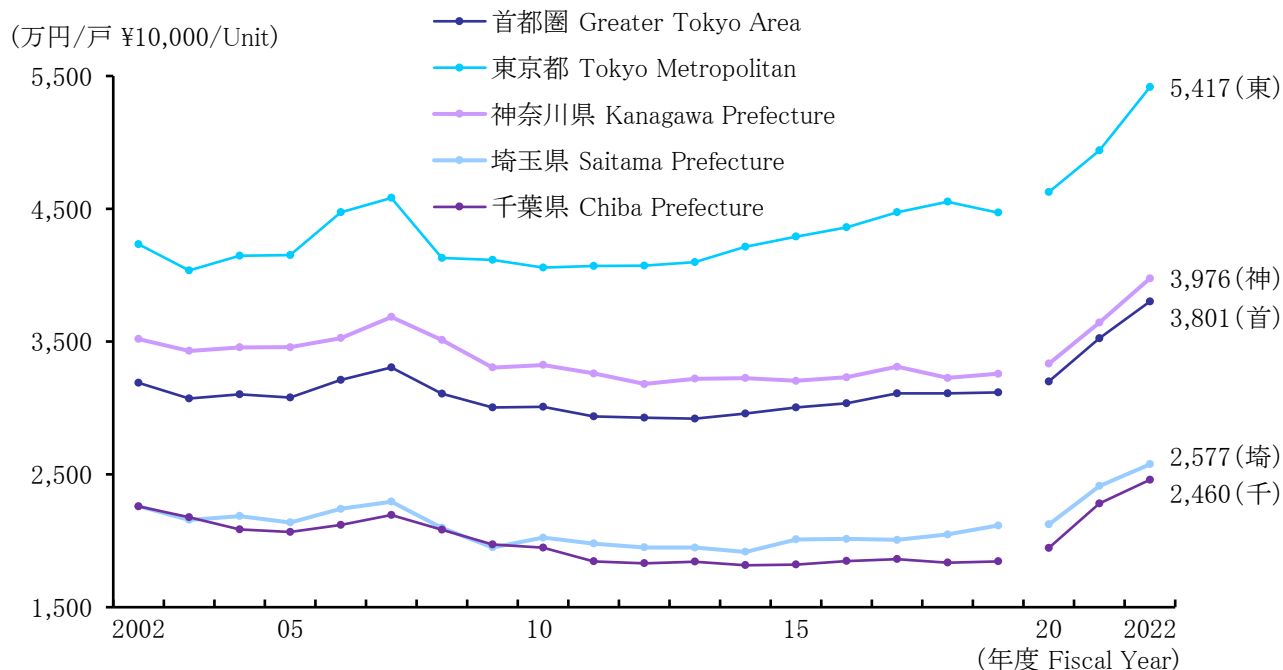
#### Existing Detached House Market (Greater Tokyo Area)

##### ① 成約物件数・平均価格・築年数

##### Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age



##### ② 成約平均価格 Average Price of Contracted Houses



▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

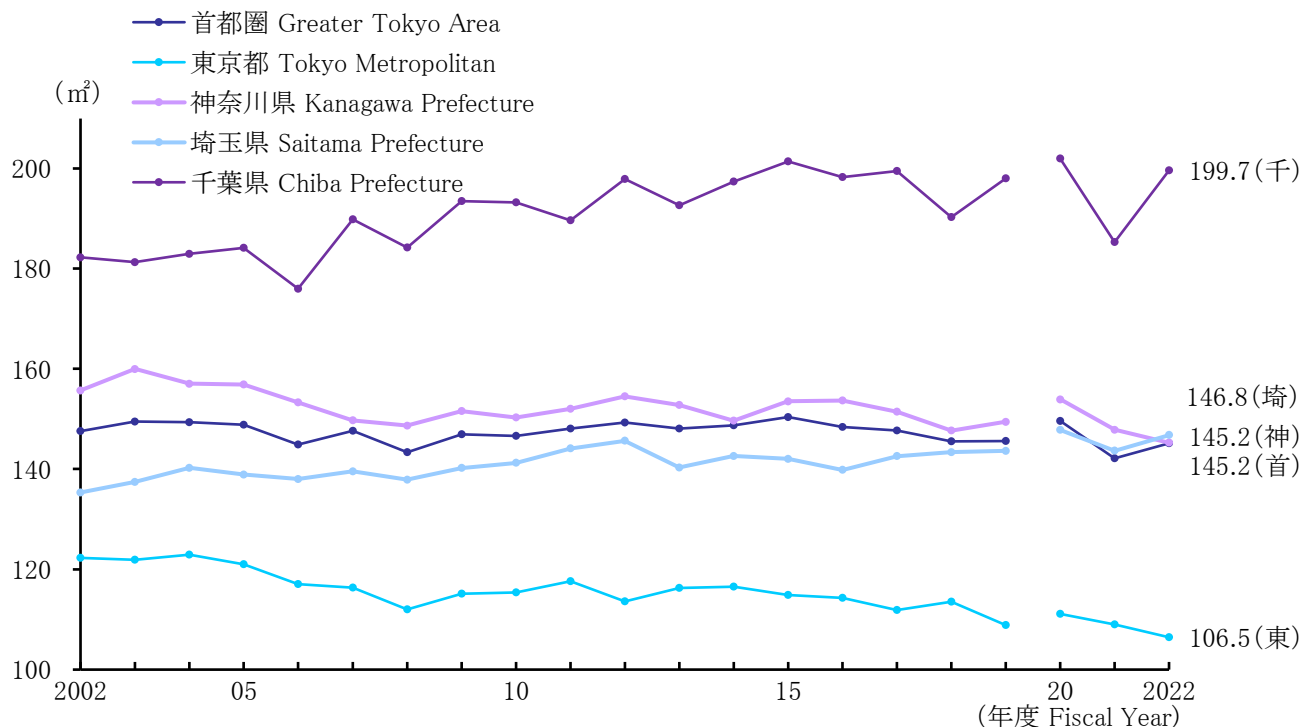
(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度以降はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

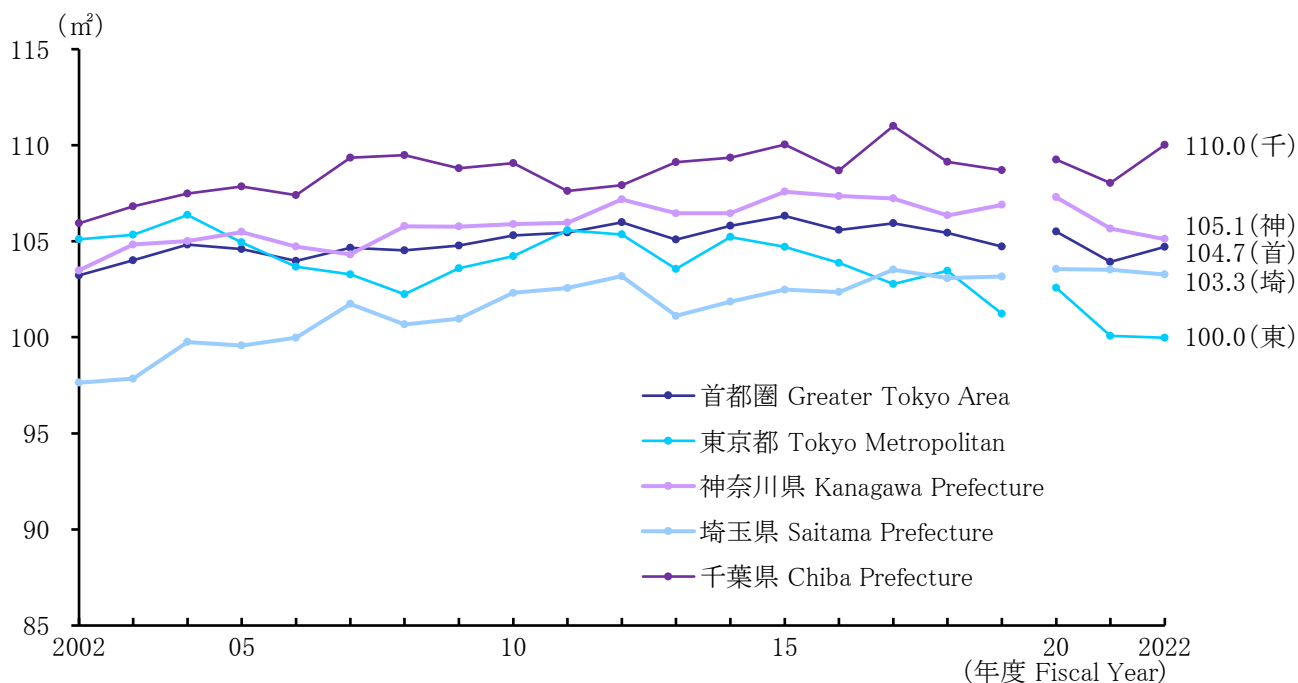
Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered from FY2020 and after.

### ③ 成約平均土地面積 Average Land Area of Contracted Houses



### ④ 成約平均建物面積 Average Floor Area of Contracted Houses



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度以降はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered from FY2020 and after.

## (5) 主要不動産流通会社の実績

### Performance of Major Real Estate Brokerage Companies

上段：取扱高(億円)、中段：取扱件数(件)、下段：仲介手数料(億円)

Upper: Trading Volume (¥100mil.), Middle: Transactions (units), Lower: Agency Fees (¥100mil.)

企業名	Company	14/3	15/3	16/3	17/3	18/3	19/3	20/3	21/3	22/3	23/3
三井不動産 リアルティ グループ	Mitsui Fudosan Realty Group	14,017	12,732	14,243	14,821	15,681	17,068	17,832	15,639	18,927	19,184
		42,550	37,156	37,827	38,612	40,658	41,533	42,818	38,507	41,183	39,106
		747	708	756	774	800	850	850	768	901	910
東急リバブル	Tokyu Livable	9,115	10,108	12,116	11,004	13,156	12,455	13,159	12,265	15,780	18,213
		19,435	19,568	21,939	23,278	24,410	25,570	26,437	25,635	28,750	29,577
		401	415	484	519	549	601	623	579	715	826
住友不動産 販売	Sumitomo Real Estate Sales	9,878	10,657	10,657	11,930	12,575	13,264	12,875	12,410	14,534	13,961
		35,455	33,968	35,987	36,108	37,058	37,643	37,715	35,122	38,144	34,906
		527	543	563	612	663	696	671	624	713	725
野村不動産 ソリューションズ	Nomura Real Estate Solutions	6,728	7,110	7,136	7,451	8,007	7,673	8,723	8,934	9,649	10,603
		7,437	7,174	7,710	8,272	8,561	8,922	9,515	9,322	10,081	9,985
		245	258	280	303	316	331	352	347	398	453
三井住友トラスト 不動産	Sumitomo Mitsui Trust Realty	3,577	4,063	4,191	4,509	4,951	5,042	4,724	4,125	5,504	5,661
		7,029	6,803	7,208	7,362	7,878	7,935	7,684	7,202	8,226	8,128
		151	155	171	190	202	207	202	175	229	250
三菱UFJ 不動産販売	Mitsubishi UFJ Real Estate Services	4,103	3,869	4,418	4,269	4,817	4,149	4,060	3,534	4,502	4,997
		5,949	5,718	6,081	5,574	5,759	5,569	5,127	4,307	4,652	4,341
		140	142	174	174	194	176	163	147	190	212
みずほ不動産 販売	Mizuho Realty	2,474	2,821	5,125	3,352	3,961	3,845	4,078	3,698	4,286	4,516
		4,062	3,872	4,151	4,231	4,237	4,125	4,043	3,601	3,978	3,815
		101	110	136	141	156	154	160	152	178	188
オープンハウス	Open House	-	-	1,144	1,457	-	-	2,364	2,935	3,624	3,833
		-	-	2,373	3,024	-	-	5,695	7,232	8,268	8,497
		-	-	63	79	-	-	110	134	151	158
積水ハウス グループ	Sekisui House Group	-	-	-	-	-	-	2,432	2,346	2,879	2,626
		-	-	-	-	-	-	8,241	8,078	7,973	7,075
		-	-	-	-	-	-	120	111	127	123
東宝ハウス グループ 注(3)	TOHO House Group	750	766	903	1,127	1,364	1,581	1,777	2,143	2,270	2,517
		2,732	2,658	3,021	3,615	3,951	4,708	5,148	6,102	6,217	6,268
		36	37	43	53	63	75	85	104	109	118

▶ 不動産経済研究所『日刊不動産経済通信』(2023年5月18日号)ほかより作成。

- 注： (1) 原則として売買仲介のみの実績値であり、取扱件数では両手取引は1件と数えている。  
(2) 三井不動産リアルティグループ、住友不動産販売、東急リバブルの仲介手数料には売買仲介以外も含む。  
(3) 東宝ハウスグループの16年3月期以前の実績にはTHR住宅流通グループを含む。

Prepared based on “Real Estate Business Daily (18 May, 2023)” by Real Estate Economic Institute Co., LTD.

- Notes: (1) Figures are in principle for brokerage transactions. Dual agency (in the case of brokering for both the sellers and the buyers) is counted as one.  
(2) Agency fees of Mitsui Fudosan Realty Group, Sumitomo Real Estate Sales and Tokyu Livable include other than brokerage fees.  
(3) Figures for March 2016 and before include the results of THR Housing Distribution Group.