

4. 物流施設 Logistics Facilities

(1) 空室率 Vacancy Rate

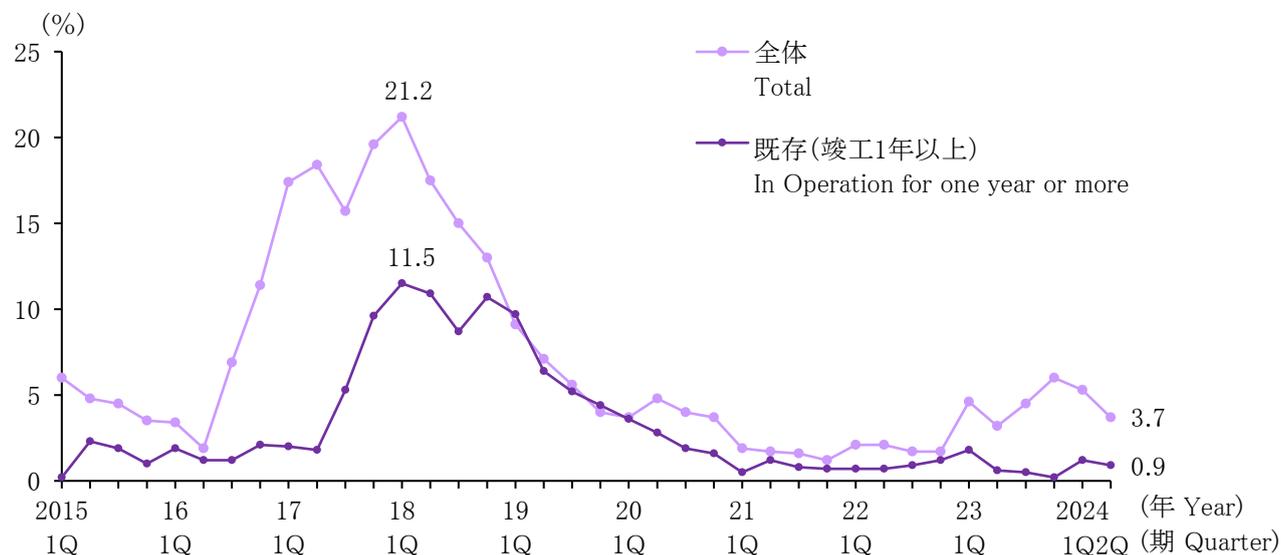
① 大型マルチテナント施設[首都圏](CBRE)

Large Multi-Tenant Properties [Greater Tokyo Area] (CBRE)



② 大型マルチテナント施設[近畿圏](CBRE)

Large Multi-Tenant Properties [Greater Osaka Area] (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注：(1) 大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積1万坪以上で、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。

(2) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を中心とする地域

(3) 近畿圏・・・大阪府、兵庫県、京都府

Prepared based on “Japan Logistics Market View” by CBRE K.K.

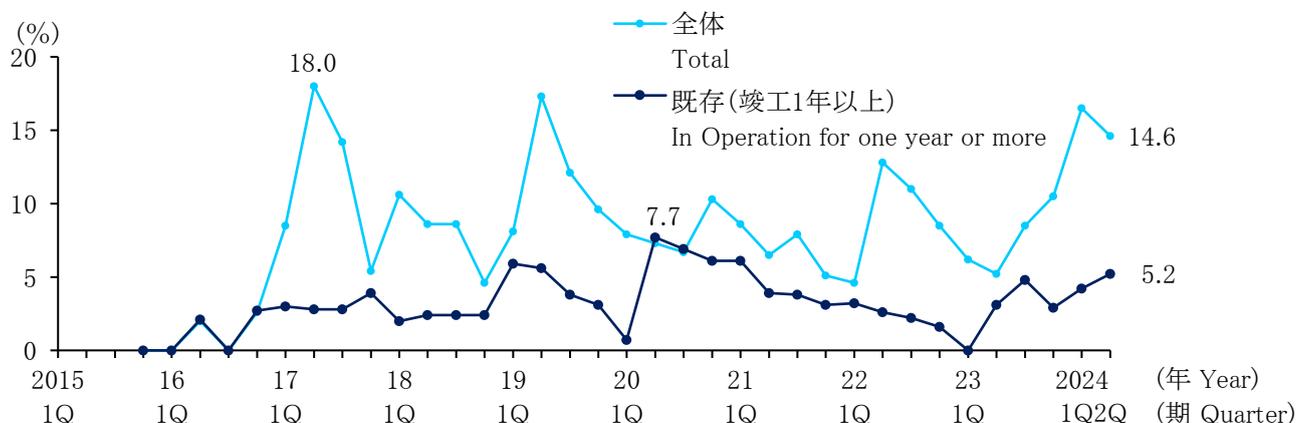
Notes: (1) Large Multi-Tenant Property: Logistics property for lease which is planned and developed for multi-tenant use with gross floor area of more than 10,000 *tsubo*.

(2) Greater Tokyo Area...The area centered on Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba, and Saitama Prefectures

(3) Greater Osaka Area...Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures

③ 大型マルチテナント施設[中部圏](CBRE)

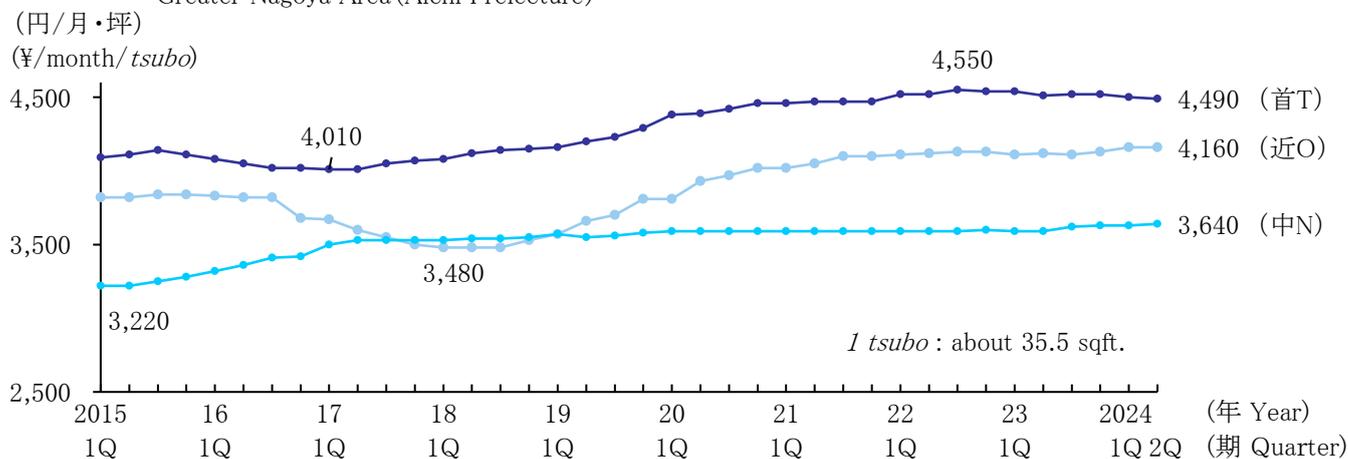
Large Multi-Tenant Properties[Greater Nagoya Area] (CBRE)



(2) 賃料 Rent

大型マルチテナント施設 (CBRE) Large Multi-Tenant Properties (CBRE)

- 首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を中心とする地域)
Greater Tokyo Area (The area centered on Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba, and Saitama Prefectures)
- 近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府)
Greater Osaka Area (Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures)
- 中部圏(愛知県)
Greater Nagoya Area (Aichi Prefecture)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注：(1) 大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積1万坪以上(中部圏では延床面積5千坪以上)、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。

(2) 中部圏・・・愛知県

(3) 実質賃料指数(新規契約する場合、調査時点で成約すると想定される賃料。共益費を含む。)

Prepared based on "Japan Logistics MarketView" by CBRE K.K.

Notes:(1) Large Multi-Tenant Property: Logistics property for lease which is planned and developed for multi-tenant use with gross floor area of more than 10,000 tsubo. (more than 5,000 tsubo in Greater Nagoya)

(2) Greater Nagoya Area・・・Aichi Prefecture

(3) Effective Rent Index (Rental index based on achievable rents with CAM for new leases during the survey period. Length of lease and free rent period are taken into account.)