

不動産関連統計集
Japanese Real Estate Statistics
Vol.48

三井不動産株式会社
企画調査部

MITSUI FUDOSAN CO.,LTD.
Planning and Research Department

ご利用の皆様へ

本統計集は、1977 年の初版以来、掲載内容を見直しつつ毎年発行しております。日本国内だけでなく海外の多くの方々に日本の不動産市場データを広くご理解いただければ幸いです。

なお、勝手ながら、本統計集のご利用に際しては下記のご利用上のご注意の内容をご了承いただきますようお願い申し上げます。

2025 年 10 月

三井不動産株式会社 企画調査部

Dear Readers,

Mitsui Fudosan is pleased to publish the 2025 edition of Japanese Real Estate Statistics. We hope that this handbook will be of use to readers.

October 2025

Planning and Research Department, Mitsui Fudosan Co., Ltd.

ご利用上のご注意

- ・この統計集は、情報提供を唯一の目的としており、いかなる記載内容も投資アドバイスや投資勧誘を意図しません。
- ・この統計集は、三井不動産株式会社企画調査部が信頼できると判断した情報源からのデータを用いて作成していますが、データおよび記載文言には何らかのミスや今後改定される内容が含まれている可能性があります。弊社は、データの正確さや図表の適切さを保証するものではありません。また、事前の予告なく、記載内容が変更される場合があります。
- ・ご利用者がこの統計集を用いて行う全ての判断およびその結果に対して、弊社は何ら責任を負うものではありません。
- ・この統計集の一部または全部について、紙面上や電子上などの形態を問わず、販売・転載・再配布することを禁じます。ご利用希望がある場合には、事前に書面にて弊社の承認を得ていただきますようお願いいたします。

Important Notes

-This publication is compiled solely for the purpose of providing readers with information and does not constitute investment advice or a personal recommendation.

-Although this publication is compiled on the basis of sources which Mitsui Fudosan Co., Ltd. (MF) believes to be reliable and correct, MF does not warrant its accuracy and certainty. MF shall have no liability for use, misuse, or distribution of this information. Please also note that the contents of this publication may be subject to change without prior notice.

-Readers are requested to exercise their own judgment in the use of this publication.

-In whole or part of this document and any copy thereof may not be sold, reproduced, or distributed taken or transmitted, directly or indirectly, by any person other than those obtained prior written permission from MF.

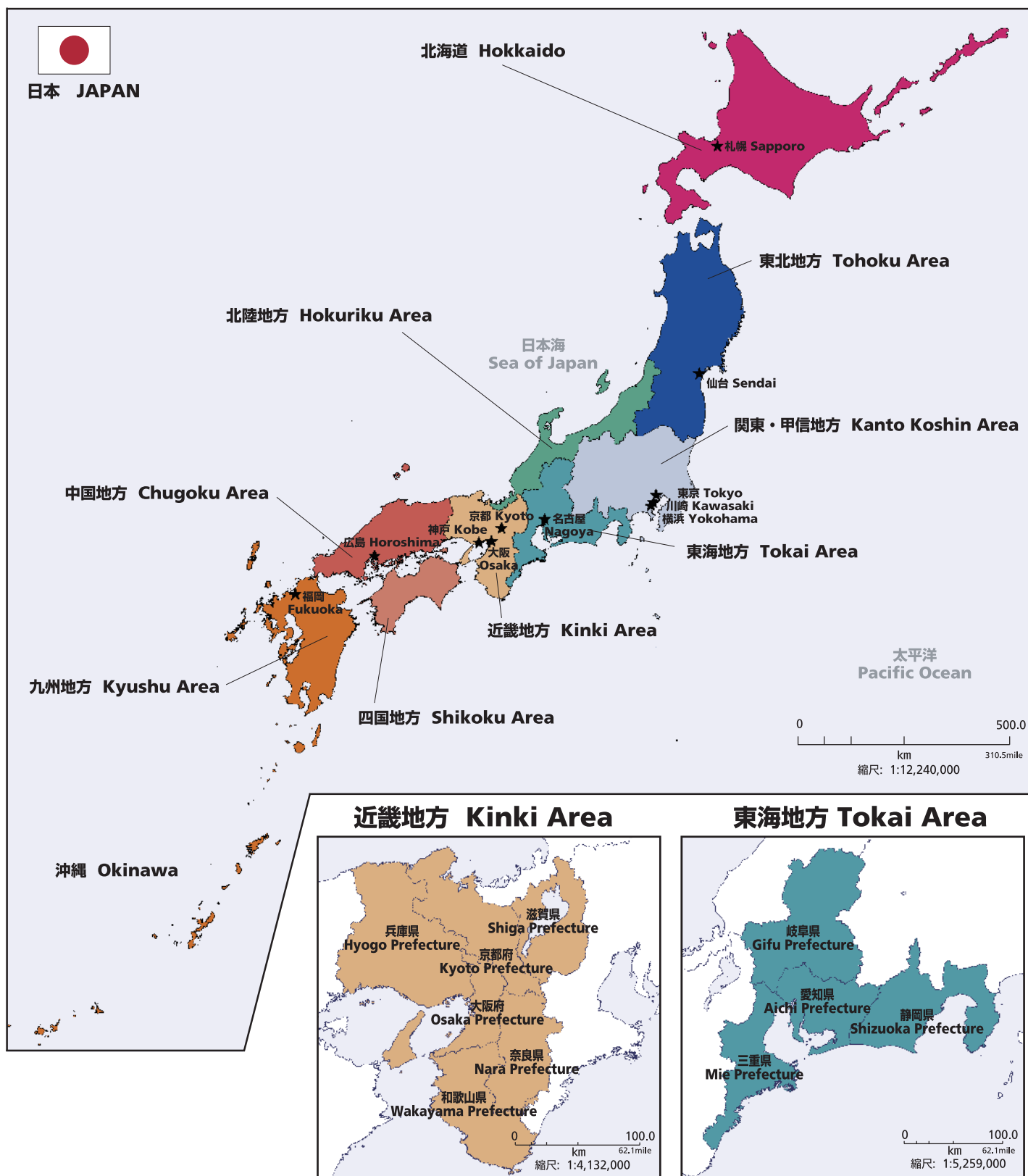
土地
Land

住宅
Residential
Property

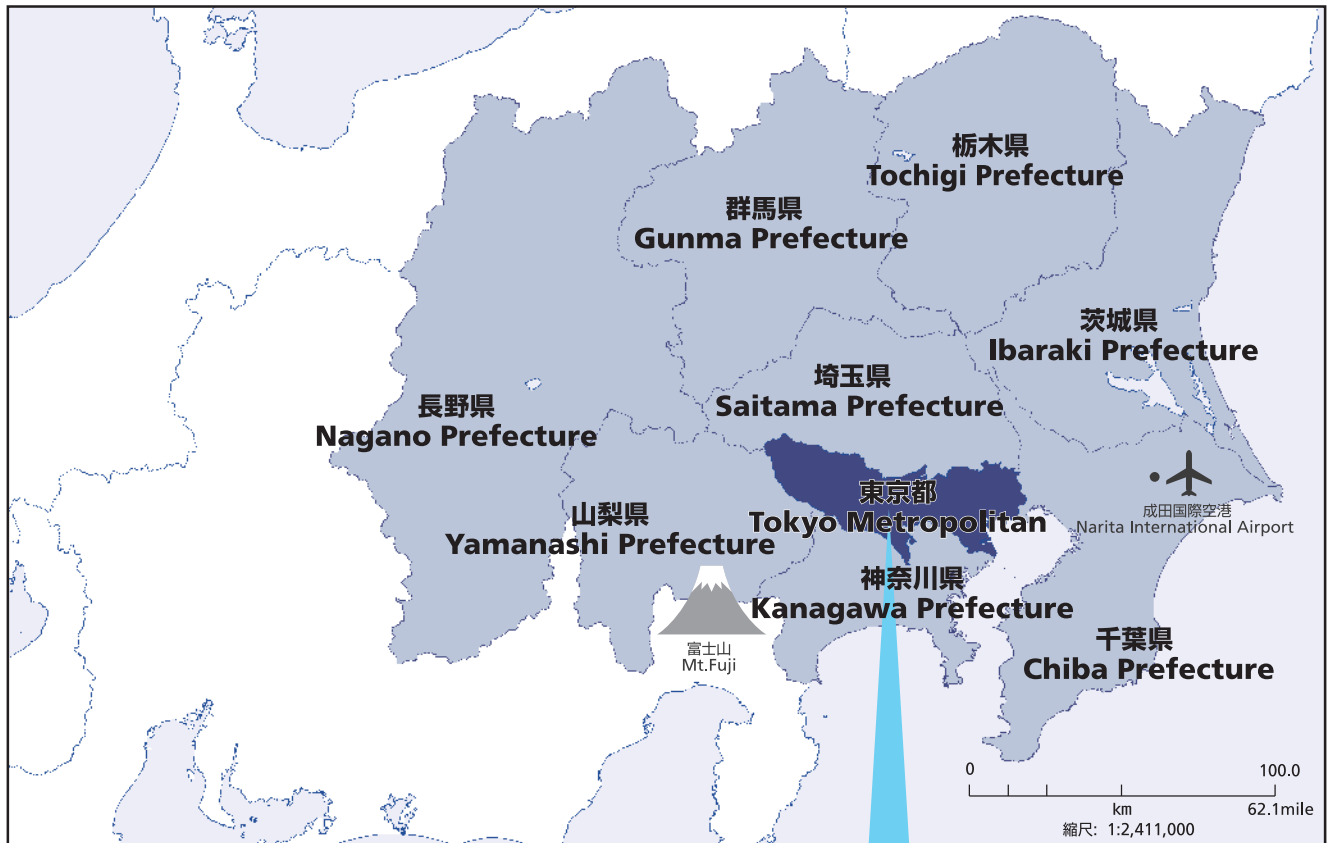
商業用不動産
Commercial
Property

不動産業と投資
Real Estate Industry
& Investment

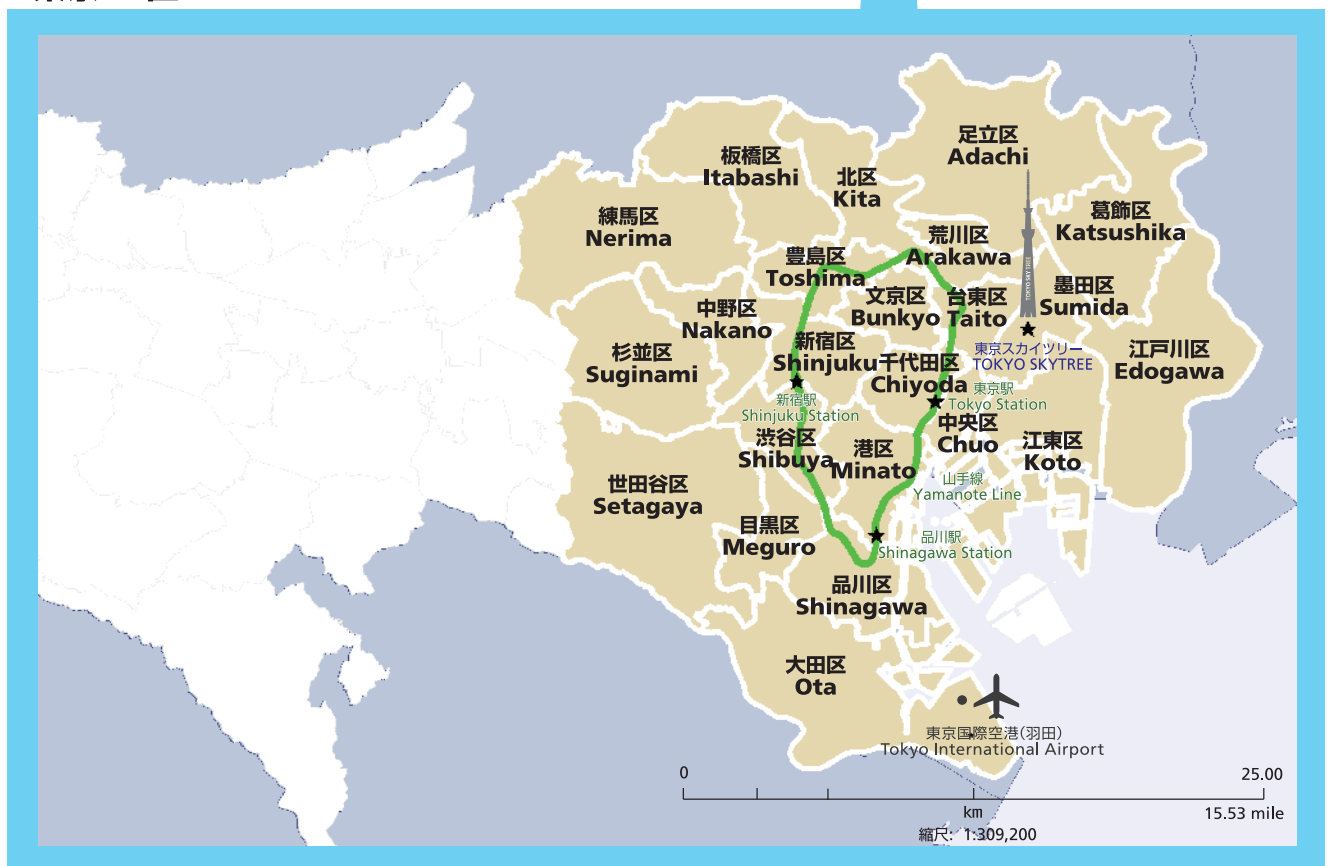
経済
Economy



関東・甲信地方 Kanto Koshin Area



東京23区 23wards of TOKYO



[1] 土地

1. 地価

(1) 土地評価制度一覧	[1]-1
(2) 地価公示	[1]-2
① 変動率(圏域別、用途別)	[1]-2
② 住宅地(圏域別)	[1]-4
a. 変動率(圏域別)	[1]-4
b. 1986年を100とした指数(圏域別)	[1]-4
③ 商業地(圏域別)	[1]-5
a. 変動率(圏域別)	[1]-5
b. 1986年を100とした指数(圏域別)	[1]-5
④ 東京圏の住宅地(地域別)	[1]-6
⑤ 東京圏の商業地(地域別)	[1]-7
⑥ 大阪圏の住宅地(地域別)	[1]-8
⑦ 大阪圏の商業地(地域別)	[1]-9
⑧ 名古屋圏の住宅地(地域別)	[1]-10
⑨ 名古屋圏の商業地(地域別)	[1]-11
⑩ 都道府県別一覧(用途別)	[1]-12
⑪ 商業地の最高価格地	[1]-13
(3) 都道府県地価調査 変動率(圏域別、用途別)	[1]-14
(4) 市街地価格指数	[1]-16
① 全国	[1]-16
a. 価格指数(用途別)	[1]-16
b. 変動率(用途別)	[1]-16
② 六大都市	[1]-17
a. 価格指数(用途別)	[1]-17
b. 変動率(用途別)	[1]-17
(5) 地価指標の推移	[1]-18
① 主要商業地の公示価格	[1]-18
② 主要都市の最高路線価	[1]-19
③ 東京都心商業地の主要路線価	[1]-20

2. 土地所有

(1) 土地所有者分類	[1]-21
-------------	--------

[1] Land

1. Land Price

(1) Land Price Assessment System	[1]-1
(2) Official Land Price (Posted Land Price)	[1]-2
① Percentage Changes (by Area, by Use)	[1]-2
② Residential Land (by Area)	[1]-4
a. Percentage Changes (by Area)	[1]-4
b. Index trends since 1986 (by Area)	[1]-4
③ Commercial Land (by Area)	[1]-5
a. Percentage Changes (by Area)	[1]-5
b. Index trends since 1986 (by Area)	[1]-5
④ Residential Land in Greater Tokyo (by District)	[1]-6
⑤ Commercial Land in Greater Tokyo (by District)	[1]-7
⑥ Residential Land in Greater Osaka (by District)	[1]-8
⑦ Commercial Land in Greater Osaka (by District)	[1]-9
⑧ Residential Land in Greater Nagoya (by District)	[1]-10
⑨ Commercial Land in Greater Nagoya (by District)	[1]-11
⑩ Changes in Prefectures (by Use)	[1]-12
⑪ The Highest Price Point for Commercial Land	[1]-13
(3) Prefectural Land Price (by Area, by Use)	[1]-14
(4) Urban Land Price Index	[1]-16
① Nationwide	[1]-16
a. Price Index (by Use)	[1]-16
b. Percentage Changes (by Use)	[1]-16
② 6 Large City Areas	[1]-17
a. Price Index (by Use)	[1]-17
b. Percentage Changes (by Use)	[1]-17
(5) Land Price Changes	[1]-18
① Standard Site Price in Main Commercial Areas	[1]-18
② Highest Roadside Land Price in Main Cities	[1]-19
③ Roadside Land Prices in Tokyo Main Commercial Areas	[1]-20

2. Land Ownership

(1) Land Owner Classification	[1]-21
-------------------------------------	--------

[2] 住宅

1. 住宅ストック

(1) 住宅数	[2]-1
① 総住宅数および総世帯数	[2]-1
② 住居の種類および所有関係別世帯数	[2]-2
③ 建築時期別の住宅数	[2]-3
④ 人の居住しない住宅数	[2]-4
⑤ 主要国の住宅ストックの内訳	[2]-4
(2) マンションストック	[2]-5
① マンションストック戸数	[2]-5
② マンション管理会社受託戸数ランキング	[2]-6
(3) 持家世帯率	[2]-7
① 圏域別の持家世帯率	[2]-7
② 家計を主に支える者の年齢別持家世帯率	[2]-7
(4) 高齢者の居住状況	[2]-8
① 有料老人ホームの利用状況	[2]-8
② 老人福祉施設の利用状況	[2]-8
(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標	[2]-9

2. 住宅建設

(1) 新設住宅着工	[2]-10
① 利用関係別着工戸数(長期推移)	[2]-10
② プレハブ住宅・ツーバイフォー住宅	[2]-12
(参考) 住宅建設会社の販売実績	[2]-12
③ 利用関係別の平均床面積	[2]-13
④ 除却建築物の床面積	[2]-13
⑤ 新設住宅に占める再建築率	[2]-14
⑥ 主要国の住宅着工戸数	[2]-15
(2) 住宅投資	[2]-15
① 住宅投資額(GDP比)	[2]-15
② 住宅投資および居住関連支出の内訳	[2]-16
③ 住宅関連産業の生産誘発効果	[2]-17

3. 分譲マンション市場

(1) 発売戸数	[2]-18
① 全国(長期推移)	[2]-18
② 全国(圏域および主要都市)	[2]-20
③ 首都圏	[2]-21
④ 近畿圏	[2]-21
(2) マンション市場の指標	[2]-22
① 首都圏	[2]-22
② 近畿圏	[2]-23
(3) 首都圏・近畿圏マンションの市場動向(長期推移)	[2]-24
(4) マンションの平均価格および平均坪単価	[2]-26

[2] Residential Property

1. Housing Stock

(1) Number of Dwellings	[2]-1
① Total Number of Dwellings and Households	[2]-1
② Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling	[2]-2
③ Dwellings by Year of Construction	[2]-3
④ Vacant Dwellings	[2]-4
⑤ Breakdown of Housing Stock	[2]-4
(2) Condominium Stock	[2]-5
① Total Stock of Condominiums	[2]-5
② Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed	[2]-6
(3) Ratio of Owner Households	[2]-7
① Ratio of Owner Households by Area	[2]-7
② Ratio of Owner Households by Age of Main Earner	[2]-7
(4) Dwelling Situation of the Elderly	[2]-8
① Use of Fee-based Homes for the Elderly	[2]-8
② Use of Welfare Facilities for the Elderly	[2]-8
(5) Housing-related Indexes by Prefecture	[2]-9

2. Housing Construction

(1) Housing Starts	[2]-10
① New Construction Starts of Housing by Owner Occupant Relation (Long-term Transition)	[2]-10
② Prefabricated and Two-by-Four Dwellings	[2]-12
(for reference) Sales Performance of Housing Construction Companies	[2]-12
③ Floor Area per Dwelling Unit by Owner Occupant Relation	[2]-13
④ Floor Area of Removed Buildings	[2]-13
⑤ Reconstruction Rate of Housing Starts	[2]-14
⑥ Number of Housing Starts	[2]-15
(2) Residential Investment	[2]-15
① Residential Investment (percent of GDP)	[2]-15
② Breakdown of Residential Investment and Dwelling-related Expenses	[2]-16
③ Production Inducement Effect of the Housing-related Industries	[2]-17

3. New Condominiums Sales

(1) Number of Supplied Condominium Units	[2]-18
① Nationwide by Area (Long-term Transition)	[2]-18
② Nationwide by Area and Major City	[2]-20
③ Greater Tokyo Area	[2]-21
④ Greater Osaka	[2]-21
(2) Indexes of New Condominium Market	[2]-22
① Greater Tokyo Area	[2]-22
② Greater Osaka Area	[2]-23
(3) Condominium Market Trends in the Greater Tokyo and Greater Osaka (Long-term Transition) ...	[2]-24
(4) Average Price and Average Price per <i>tsubo</i> of Condominiums	[2]-26

①首都圏	[2]-26
②近畿圏	[2]-27
(5) マンションの平均専有面積	[2]-28
①首都圏	[2]-28
②近畿圏	[2]-29
(6) 首都圏マンションの価格と世帯年収の比率	[2]-30
(7) 事業主別発売戸数ランキング	[2]-31
①全国	[2]-31
②首都圏	[2]-32
③近畿圏	[2]-32

4. 既存住宅流通市場

(1) 持家として取得された既存住宅の数(全国)	[2]-33
(2) 首都圏の既存マンション市場	[2]-33
①成約物件数・平均価格・築年数	[2]-33
②成約平均坪単価	[2]-34
③成約平均専有面積	[2]-34
(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況	[2]-35
①新規発売戸数と既存物件成約戸数	[2]-35
②平均価格	[2]-35
(4) 首都圏の既存戸建市場	[2]-36
①成約物件数・平均価格・築年数	[2]-36
②成約平均価格	[2]-36
③成約平均土地面積	[2]-37
④成約平均建物面積	[2]-37
(5) 主要不動産流通会社の実績	[2]-38

5. 賃貸市場

(1) 消費者物価指数における家賃	[2]-39
(2) 分譲マンション賃料	[2]-40
①圏域別・分譲マンション賃料	[2]-40
②主要都市別・分譲マンション賃料	[2]-40

①Greater Tokyo Area	[2]-26
②Greater Osaka Area	[2]-27
(5) Average Exclusive Area of Condominiums	[2]-28
①Greater Tokyo Area	[2]-28
②Greater Osaka Area	[2]-29
(6) Ratio of New Condominium Price to Yearly Household Income (Greater Tokyo)	[2]-30
(7) Condominium Sales Ranking	[2]-31
①Nationwide	[2]-31
②Greater Tokyo Area	[2]-32
③Greater Osaka.....	[2]-32

4. Existing Home Sales

(1) Existing-Houses Purchased as Owned Dwellings (Nationside)	[2]-33
(2) Existing Condominium Market (Greater Tokyo Area)	[2]-33
①Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age.....	[2]-33
②Average Price per <i>tsubo</i> of Contracted Condominiums	[2]-34
③Average Exclusive Area of Contracted Condominiums	[2]-34
(3) New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo Area	[2]-35
①Number of Units New-built or Contracted as Existing Homes	[2]-35
②Average Price of Condominiums	[2]-35
(4) Existing Detached House Market (Greater Tokyo Area)	[2]-36
①Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age	[2]-36
②Average Price of Contracted Houses	[2]-36
③Average Land Area of Contracted Houses	[2]-37
④Average Floor Area of Contracted Houses	[2]-37
(5) Performance of Major Real Estate Brokerage Companies	[2]-38

5. Rental Housing

(1) Rent in CPI	[2]-39
(2) Rent for Built-For-Sale Condominiums.....	[2]-40
①Rent for Built-For-Sale Condominiums by Area	[2]-40
②Rent for Built-For-Sale Condominiums by Major City.....	[2]-40

[3] 商業用不動産

1. オフィス

(1) 床面積	[3]-1
①ストック	[3]-1
a. 全国	[3]-1
b. 東京圏	[3]-1
c. 東京都区部	[3]-2
d. 東京都心の建築年代別割合	[3]-2
②着工	[3]-3
a. 全国	[3]-3
b. 東京圏	[3]-3
c. 東京都	[3]-4
〈都心5区の区別内訳〉	[3]-4
(2) 空室率	[3]-5
①東京 (CBRE)	[3]-5
②東京 (オフィスビル総研)	[3]-5
(参考) 首都圏の募集面積 (三幸エステート)	[3]-6
(参考) 東京23区オフィス ネット・アブソープション (三幸エステート)	[3]-6
③東京 (三鬼商事)	[3]-7
④主要地方都市 (CBRE)	[3]-7
⑤主要地方都市 (三鬼商事)	[3]-8
(3) 賃料	[3]-9
①グレードAビルの想定成約賃料 (CBRE)	[3]-9
②東京・募集賃料 (オフィスビル総研)	[3]-9
③ゾーン別の募集賃料 (三幸エステート)	[3]-10
④東京・募集賃料 (三鬼商事)	[3]-11
⑤主要地方都市・募集賃料 (三鬼商事)	[3]-11
⑥主要都市圏の事務所賃貸料指数 (日本銀行)	[3]-12
(参考) 不動産賃貸料指数の内訳 (日本銀行)	[3]-12
(参考) 主要不動産会社の建物賃貸面積	[3]-13
(4) 東京都心部Aクラスビルの指標	[3]-14
①空室率 (三幸エステート)	[3]-14
②成約賃料 (「オフィスレント・インデックス」三幸エステート・ニッセイ基礎研)	[3]-14
(5) 新規供給予定	[3]-15
①供給量 (東京)	[3]-15
②竣工予定年別の主要ビル一覧 (東京、延床面積10,000坪以上)	[3]-15

2. 小売業

(1) 店舗数と床面積	[3]-17
①小売商店	[3]-17
②ショッピングセンター	[3]-17
③業態別の商店数	[3]-18
④開設年別・立地別のショッピングセンター数	[3]-20

[3] Commercial Property

1. Office

(1) Floor Space	[3]-1
① Inventory	[3]-1
a. Nationwide	[3]-1
b. Greater Tokyo Area	[3]-1
c. Tokyo 23wards	[3]-2
d. Percentage of Buildings in Central Tokyo by Age of Construction	[3]-2
② Building Starts	[3]-3
a. Nationwide	[3]-3
b. Greater Tokyo Area	[3]-3
c. Tokyo Metropolitan	[3]-4
<Breakdown of the Center 5wards>	[3]-4
(2) Vacancy Rate	[3]-5
① Tokyo (CBRE)	[3]-5
② Tokyo (Commercial Property Research Institute)	[3]-5
(for reference) Space Offered in the Greater Tokyo (Sanko Estate)	[3]-6
(for reference) Net Absorption in Tokyo 23wards (Sanko Estate)	[3]-6
③ Tokyo (Miki Shoji)	[3]-7
④ Main Local Cities (CBRE)	[3]-7
⑤ Main Local Cities (Miki Shoji)	[3]-8
(3) Rent	[3]-9
① Average Assumed Achievable Rent of Grade A Building (CBRE)	[3]-9
② Rent Offered in Tokyo (Commercial Property Research Institute)	[3]-9
③ Rent Offered by Zone (Sanko Estate)	[3]-10
④ Rent Offered in Tokyo (Miki Shoji)	[3]-11
⑤ Rent Offered in Main Local Cities (Miki Shoji)	[3]-11
⑥ Office Space Rental Indexs in Main Metropolitan Areas (Bank of Japan)	[3]-12
(for reference) Breakdown of the Rental Estate Index (Bank of Japan)	[3]-12
(for reference) Leasable Floor Space of Major Real Estate Companies	[3]-13
(4) Indexes of the class A office in the Tokyo Central District	[3]-14
① Vacancy Rate (Sanko Estate)	[3]-14
② Contracted Rent (Sanko Estate, NLI Research Institute)	[3]-14
(5) Office Building to Be Supplied	[3]-15
① Supply Volume (Tokyo)	[3]-15
② Buildings by Expected Year of Completion (Tokyo, exceeding 10,000 <i>tsubo</i>)	[3]-15

2. Retail

(1) Number and Floor Space of Stores	[3]-17
① Retail Stores	[3]-17
② Shopping Center	[3]-17
③ Number of Stores by Type of Business	[3]-18
④ Number of Shopping Centers by Year of Launch and Location	[3]-20

(2) 売上高	[3]-21
(3) 大手小売会社の実績	[3]-22
①スーパー・専門店・百貨店・コンビニ	[3]-22
②通信販売・Eコマース・生協	[3]-23
(参考) 全国商業施設売上ランキング	[3]-24
(4) 電子商取引	[3]-26
①日本のB to C-EC 市場規模	[3]-26
②B to C-EC 市場における各分野の構成比率	[3]-26
③B to C-EC 市場における物販系分野の内訳	[3]-27
④B to C-EC 市場における物販系分野の EC 化率	[3]-27
⑤世界のBtoC電子商取引市場規模	[3]-28
⑥国別EC市場シェア	[3]-28
⑦日本、米国、中国3カ国間の越境 EC 市場規模	[3]-29

3. ホテル・レジャー

(1) 宿泊施設数	[3]-30
(2) 宿泊者数	[3]-30
(3) 客室稼働率	[3]-31
①ビジネスホテル	[3]-31
②リゾートホテル	[3]-31
(4) インバウンド	[3]-32
①訪日外客数の内訳	[3]-32
②外国人宿泊者数	[3]-32
③国籍・地域別の訪日外国人旅行消費額	[3]-33
④費目別の訪日外国人旅行消費額	[3]-33
a. 総消費額	[3]-33
b. 一人当たりの消費額	[3]-34
(5) ゴルフ場数および利用者数	[3]-34

4. 物流施設

(1) 空室率	[3]-35
①大型マルチテナント施設[首都圏](CBRE)	[3]-35
②大型マルチテナント施設[近畿圏](CBRE)	[3]-35
③大型マルチテナント施設[中部圏](CBRE)	[3]-36
(2) 賃料	[3]-36
大型マルチテナント施設(CBRE)	[3]-36

(2) Sales	[3]-21
(3) Performance of Leading Retailers	[3]-22
① Supermarkets, Specialty Store, Department Store, Convenience Store	[3]-22
② Non-Store Type, E-Commerce, Co-op	[3]-23
(for reference) Shopping Center Sales Ranking	[3]-24
(4) Electronic Commerce	[3]-26
① B to C-EC Market Size in Japan	[3]-26
② Share of Industry Type in B to C-EC Market	[3]-26
③ Breakdown of Merchandising Market by Item Category in B to C-EC Market	[3]-27
④ EC Ratio by Merchandising Item Category in B to C-EC Market	[3]-27
⑤ Global B to C-EC Market Size	[3]-28
⑥ EC Market Share by Country	[3]-28
⑦ Cross-Border Electronic Commerce Market Size among Japan, US and China	[3]-29

3. Hotel and Leisure

(1) Number of Accommodation Facilities	[3]-30
(2) Number of Hotel Guests	[3]-30
(3) Hotel Occupancy Rate	[3]-31
① Budget Hotels	[3]-31
② Resort Hotels	[3]-31
(4) Inbound Tourism	[3]-32
① Breakdown of the Visitor Arrivals	[3]-32
② Number of Hotel Guests from Abroad by Area	[3]-32
③ Foreign Travelers' Expenditure by Country or Area	[3]-33
④ Foreign Travelers' Expenditure by Category	[3]-33
a. Amount of Foreign Travelers' Expenditure	[3]-33
b. Travel Expenditure per Capita	[3]-34
(5) Number of Golf Courses and Users	[3]-34

4. Logistics Facilities

(1) Vacancy Rate	[3]-35
① Large Multi-Tenant Properties[Greater Tokyo Area](CBRE)	[3]-35
② Large Multi-Tenant Properties[Greater Osaka Area](CBRE)	[3]-35
③ Large Multi-Tenant Properties[Greater Nagoya Area](CBRE)	[3]-36
(2) Rent	[3]-36
Large Multi-Tenant Properties(CBRE)	[3]-36

[4] 不動産業と投資

1. 不動産業・建設業

(1) 経営状況	[4]-1
①設備投資額	[4]-1
〈不動産業の資本金別設備投資〉	[4]-1
②大手不動産会社の実績	[4]-2
(2) 銀行の貸出残高	[4]-3
(3) 建設投資	[4]-4
①建設投資額の内訳	[4]-4
②大手建設業者の建設工事受注額	[4]-5
③建築費指数	[4]-5

2. 不動産投資

(1) 取得および譲渡の資産額	[4]-6
(2) 新規取得資産の用途別割合	[4]-6
(3) J-REIT	[4]-7
①保有資産額と投資法人数	[4]-7
②保有資産の所在地別割合	[4]-7
③物件取得時のキャップレート	[4]-8
④予想配当利回り	[4]-9
(参考) 米国REITの配当利回り	[4]-9
⑤時価総額	[4]-10
⑥日本銀行による上場投資信託受益権(ETF)及び不動産投資信託(J-REIT)の買入額	[4]-10
(4) 私募リート	[4]-11
①投資法人数と保有資産総額	[4]-11
②投資家分布状況	[4]-11
③保有資産額の種別割合	[4]-12
(5) 還元利回り(大和不動産鑑定)	[4]-12
(6) 世界のREIT	[4]-13
①世界各国の上場REIT市場規模	[4]-13
②米国REIT時価総額	[4]-13
(参考) 直接投資	[4]-14
①金融収支	[4]-14
②対内外直接投資額	[4]-15

3. その他

(1) ベンチャー投資	[4]-16
①日本のVC等によるベンチャー企業への年間投資	[4]-16
②新規VCファンド組成本数および総額	[4]-17
③投資回収(エグジット)件数	[4]-17
④ベンチャー投資額の国際比較(日本・米国・欧州・中国)	[4]-18
(2) 一次エネルギー	[4]-19
①エネルギー供給量の内訳	[4]-19
②エネルギー供給のシェア	[4]-19

[4] Real Estate Industry & Investment

1. Real Estate Industry / Construction Industry

(1) Business Conditions	[4]-1
① Investment in Plant and Equipment	[4]-1
<Amount of investment in plant and equipment by size of capital in the real estate industry>	[4]-1
② Performance of Leading Real Estate Companies	[4]-2
(2) Banks' Lendings Outstanding	[4]-3
(3) Construction Investment	[4]-4
① Breakdown of Construction Investment	[4]-4
② Construction Orders Received by Leading Contractors	[4]-5
③ Building Construction Cost Index	[4]-5

2. Real Estate Investment

(1) Amount of Assets Acquired or Disposed	[4]-6
(2) Percentage of Newly Acquired Assets by Use	[4]-6
(3) Listed J-REITs	[4]-7
① Number / Asset Value of Listed J-REITs	[4]-7
② Percentage of Assets by Location	[4]-7
③ Cap Rates	[4]-8
④ Dividend Yields of Listed J-REITs	[4]-9
(for reference) Dividend Yields of NAREIT	[4]-9
⑤ Market Cap of Listed J-REITs	[4]-10
⑥ Purchases of ETFs and J-REITs(Bank of Japan)	[4]-10
(4) Private REITs	[4]-11
① Amount of assets and number of private REITs	[4]-11
② Ownership Ratio by Investor Type	[4]-11
③ Percentage of Holding Assets by Property Type	[4]-12
(5) Cap Rate (Daiwa Real Estate Appraisal)	[4]-12
(6) REITs around the World	[4]-13
① Listed REITs Market Size by Country	[4]-13
② Market Cap of NAREIT	[4]-13
(for reference) Direct Investment	[4]-14
① Financial Account	[4]-14
② Amount of Internal and External Direct Investment	[4]-15

3. Others

(1) Venture Investment	[4]-16
① Annual Investment in Venture Business by Japanese VC, etc	[4]-16
② Number of New Established VC Funds and the Total Amount	[4]-17
③ Number of Exits	[4]-17
④ Venture Investment Amount by Japan, US, Europe and China	[4]-18
(2) Primary Energy	[4]-19
① Breakdown of Energy Supply	[4]-19
② Percentage Share of Energy Supply by Type	[4]-19

[5] 経済

1. 人口・世帯

(1) 全国の人口	[5]-1
①総人口の実績と推計	[5]-1
②人口ピラミッドの変化	[5]-2
③出生数と合計特殊出生率	[5]-3
④婚姻・離婚率および平均初婚年齢	[5]-3
⑤平均寿命	[5]-4
⑥年齢別の平均余命	[5]-4
⑦主要国の人口	[5]-5
⑧主要国の将来人口	[5]-5
⑨主要国の合計特殊出生率	[5]-6
(2) 圏域別の人口	[5]-7
①全国人口の圏域別内訳	[5]-7
②三大都市圏における転出入者数	[5]-7
(3) 東京圏の人口	[5]-8
①自然増減および社会増減	[5]-8
②地域別の人口	[5]-9
(4) 年齢構成	[5]-10
①全国の年齢区分別人口の実績と推計	[5]-10
②東京圏の年齢区分別人口の実績と推計	[5]-11
③15歳未満人口の割合	[5]-12
④65歳以上人口の割合	[5]-12
(5) 全国の世帯数	[5]-13
①世帯数の実績と推計	[5]-13
②家族類型別世帯数の実績と推計	[5]-14
③年齢区分別の単独世帯数の実績と推計	[5]-14
(6) 東京圏の世帯数	[5]-15
①地域別の世帯数	[5]-15
②年齢区分別・男女別の単独世帯数	[5]-15
(参考) 主要都市の人口・世帯数	[5]-16
(7) 労働力	[5]-17
①全国の労働力人口	[5]-17
②全国の有効求人倍率の推移	[5]-17

2. 国民資産

(1) 国のバランスシート	[5]-18
①資産	[5]-18
②負債・正味資産の推移	[5]-18

3. 経済

(1) 国内総生産(長期推移)	[5]-19
(2) 需要項目別の実額と増減率	[5]-20
(3) 需要項目別の寄与度	[5]-21

[5] Economy

1. Population / Household

(1) Population in Japan	[5]-1
① Actual Total Population and Estimate	[5]-1
② Change in the Population Pyramid	[5]-2
③ Number of Births and the Total Fertility Rate	[5]-3
④ Marriage and Divorce Rates and Average Age of First Marriage	[5]-3
⑤ Average Life Expectancy	[5]-4
⑥ Average Remaining Life by Age	[5]-4
⑦ Population	[5]-5
⑧ Future Population	[5]-5
⑨ Total Fertility Rate	[5]-6
(2) Population by Area	[5]-7
① Breakdown of Population by Area	[5]-7
② Number of Those Who Moved in and out of Three Major Areas	[5]-7
(3) Population of the Greater Tokyo	[5]-8
① Natural and Social Population Change	[5]-8
② Population by Area	[5]-9
(4) Age Composition	[5]-10
① Actual Population and Estimate by Age Group (Nationwide)	[5]-10
② Actual Population and Estimate by Age Group in the Greater Tokyo	[5]-11
③ Proportion of Those Aged Less than 15	[5]-12
④ Proportion of Those Aged 65 and Older	[5]-12
(5) Number of Households in Japan	[5]-13
① Actual Number and Estimate of Households	[5]-13
② Actual Number and Estimate of Households by Family Type	[5]-14
③ Actual Number and Estimate of One-person Households by Age Group	[5]-14
(6) Number of Households in the Greater Tokyo	[5]-15
① Number of Households by Area	[5]-15
② Number of One-person Households by Age Group and Gender	[5]-15
(for reference) Population and the Number of Households in the Main Cities	[5]-16
(7) Labour Force	[5]-17
① National Labour Force Population	[5]-17
② Job Openings-to-applicants Ratio	[5]-17

2. National Assets

(1) National Balance Sheet	[5]-18
① Assets	[5]-18
② Liabilities / Net Worth	[5]-18

3. Economy

(1) GDP (Long-term Transition)	[5]-19
(2) Amount and Changes from the Previous Year by Components	[5]-20
(3) Contributions to Changes in Real GDP by Components	[5]-21

(4) 景気循環(長期推移)	[5]-22
----------------------	--------

4. 金融政策・物価

(1) 金利・国債利回り.....	[5]-23
①主要国の政策金利	[5]-24
②主要国の10年国債利回り	[5]-24
(2) 物価指数	[5]-25
①消費者物価とGDPデフレーター	[5]-25
②年度・暦年別の各種物価指数の比較	[5]-25
③主要国の消費者物価	[5]-26
④主要国の実質賃金	[5]-26
(3) 外国為替レート(円/米ドル)	[5]-27
①対ドルレート.....	[5]-28
②対円レート	[5]-28

5. 地価推移と経済関連年表	[5]-29
----------------------	--------

(4) Business Cycle (Long-term Transition)	[5]-22
---	--------

4. Monetary Policy and Prices

(1) Interest Rates / JGB Yield	[5]-23
① Policy Rates	[5]-24
② 10-year bond Yields	[5]-24
(2) Price Index	[5]-25
① Consumer Price and GDP Deflator	[5]-25
② Comparison of Various Price Indexes by Fiscal or Calendar Year	[5]-25
③ Inflation, Average Consumer Price	[5]-26
④ Average Wage	[5]-26
(3) Foreign Exchange Rates (Japanese yen/US dollar)	[5]-27
① Exchange Rates to US dollar	[5]-28
② Exchange Rates to Japanese yen	[5]-28

5. Land Price Trends and Economy-related Chronological Table

1. 地価 Land Price

(1) 土地評価制度一覧 Land Price Assessment System

	目的・用途など Description	対象 Subject Areas/Sites																
地価公示 毎年 1 月 1 日時点 (3 月下旬公示) 国土交通省土地鑑定委員会 Official Land Price (Land Market Value Publication) As of 1 st January every year The Land Appraisal Committee under the MLIT* MLIT : Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism	・一般の土地の取引価格に対する指標の提供 ・不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 ・公共用地の取得価格の算定の規準 ・収用委員会の補償金額の算定の規準 ・国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準 ・国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算定の規準 ・公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の買取価格の算定の規準 To publish the market value index for ordinary land transactions To provide an indication of the market value of standard sites for real property appraisal by Licensed Real Property Appraiser To provide an indication of standard site values for calculation of - the purchase price of land for public facilities - compensation amounts by the Prefectural Expropriation Committee - the examination of land transaction based on the National Land Use Planning Act - the purchase price of land based on the National Land Use Planning Act	<table><tr><td>市街化区域</td><td>地点 20,222</td></tr><tr><td>urbanization promotion area</td><td></td></tr><tr><td>市街化調整区域</td><td>1,331</td></tr><tr><td>urbanization control area</td><td></td></tr><tr><td>その他の都市計画区域</td><td>3,994</td></tr><tr><td>other city planning area</td><td></td></tr><tr><td>都市計画区域外 others</td><td>16</td></tr><tr><td>計 1,377 市区町村</td><td>26,000 (2025 年)</td></tr></table> 26,000 sites in 1,377 municipalities (2025)	市街化区域	地点 20,222	urbanization promotion area		市街化調整区域	1,331	urbanization control area		その他の都市計画区域	3,994	other city planning area		都市計画区域外 others	16	計 1,377 市区町村	26,000 (2025 年)
市街化区域	地点 20,222																	
urbanization promotion area																		
市街化調整区域	1,331																	
urbanization control area																		
その他の都市計画区域	3,994																	
other city planning area																		
都市計画区域外 others	16																	
計 1,377 市区町村	26,000 (2025 年)																	
基準地価 (都道府県地価調査) 毎年 7 月 1 日時点 (9 月下旬公表) 都道府県知事、国土交通省 Prefectural Land Price (Publication of market values of standard sites) As of 1 st July every year Prefectural government, MLIT	国土利用計画法に基づき、各都道府県が調査地点の正常価格を調査・公表するもの。 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国 of 状況をとりまとめて公表する。(参考) 地価公示とは、調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。 To properly and smoothly apply regulations related to the transfer of land ownership under the authority of the National Land Use Planning Law	<table><tr><td>全国 47 都道府県の全域</td><td></td></tr><tr><td>宅地 21,003 地点</td><td></td></tr><tr><td>林地 433 地点</td><td></td></tr><tr><td>計 21,436 地点</td><td>(2024 年)</td></tr></table> In all areas of the 47 prefectures nationwide, 21,003 sites in urban areas and 433 sites in forestry are surveyed. (2024)	全国 47 都道府県の全域		宅地 21,003 地点		林地 433 地点		計 21,436 地点	(2024 年)								
全国 47 都道府県の全域																		
宅地 21,003 地点																		
林地 433 地点																		
計 21,436 地点	(2024 年)																	
市街地価格指数 毎年 3 月末、9 月末 (一財) 日本不動産研究所 Urban Land Price Index Twice a year, as of the end of March and September Japan Real Estate Institute	市街地の宅地価格の推移をあらわす To provide a benchmark of urban land value trends	主要 198 都市 (1 都市 10 地点) 商業地・住宅地・工業地に分類、標準的・代表的な宅地を調査地点に選定。 In 198 major cities (10 locations per city), urban land is classified into commercial land, residential land and industrial land, and typical locations for each category are selected.																
相続税評価 毎年 1 月 1 日以降適用 国税庁・国税局 Assessed Property Value for the Inheritance Tax As of 1 st January every year National Tax Agency	相続税・贈与税 (いずれも国税) の対象価額 To provide an indication of site values for calculation of the inheritance tax and the gift tax 評価水準: 地価公示価格の 8 割程度 Leve 1 : about 80% of Official Land Price	路線価方式 Prices along selected streets across Japan																
固定資産評価 (固定資産税課税台帳価格) 3 年ごと 1 月 1 日時点 総務省・市町村長 Assessed Property Value for the Fixed Asset Tax As of 1 st January every 3 years Municipal government, Ministry of Internal Affairs and Communications	登録免許税 (国税)、不動産取得税 (都道府県税)、固定資産税・都市計画税 (いずれも市町村税) の対象価額 To provide an indication of site values for calculation of the registration and license tax, the real estate acquisition tax, the fixed asset tax and the city planning tax 評価水準: 地価公示価格の 7 割程度 Leve 1 : about 70% of Official Land Price	路線価方式 Prices along selected streets across Japan																

▶ 各種資料より作成。

Prepared based on reference materials by Mitsui Fudosan Co., Ltd.

(2) 地価公示 Official Land Price (Posted Land Price)

①変動率（圏域別、用途別）

Percentage Changes (by Area, by Use)

用途 Use	公示年 Year	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
	圏域 Area															
住宅地 Residential	東京圏 Greater Tokyo Area	-2.9	-5.0	-3.4	-3.0	-6.4	-6.8	-5.8	-5.9	-5.6	-4.7	-3.2	-0.9	3.6	5.5	-4.4
	大阪圏 Greater Osaka Area	-1.9	-4.3	-2.2	-1.5	-5.2	-6.1	-6.7	-8.6	-8.8	-8.0	-5.2	-1.6	1.8	2.7	-2.0
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-4.0	-3.6	-1.7	-0.8	-3.3	-1.8	-1.9	-4.4	-5.6	-4.9	-3.3	-1.3	1.7	2.8	-2.8
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-2.8	-4.6	-2.8	-2.2	-5.7	-5.9	-5.6	-6.5	-6.5	-5.7	-3.7	-1.2	2.8	4.3	-3.5
	地方圏 Other Areas	-0.3	-0.6	-0.4	-0.6	-1.9	-2.3	-2.8	-4.0	-5.1	-5.7	-5.4	-4.2	-2.7	-1.8	-2.8
	全国平均 National Average	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2
商業地 Commercial	東京圏 Greater Tokyo Area	-15.4	-17.2	-13.2	-8.2	-10.1	-9.6	-8.0	-7.4	-5.8	-4.5	-2.5	1.0	9.4	12.2	-6.1
	大阪圏 Greater Osaka Area	-15.3	-15.8	-9.9	-6.8	-9.6	-11.3	-11.0	-11.3	-10.2	-8.8	-5.0	0.8	8.3	7.2	-3.3
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-12.7	-12.6	-8.5	-6.2	-11.2	-7.3	-5.6	-8.1	-8.0	-6.0	-3.3	0.9	7.8	8.4	-5.9
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-14.8	-16.0	-11.5	-7.5	-10.2	-9.6	-8.3	-8.5	-7.1	-5.8	-3.2	1.0	8.9	10.4	-5.4
	地方圏 Other Areas	-5.5	-5.8	-5.4	-5.1	-6.8	-7.0	-7.0	-8.1	-8.7	-8.7	-7.5	-5.5	-2.8	-1.4	-4.2
	全国平均 National Average	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7
全用途平均 All	東京圏 Greater Tokyo Area	-5.0	-7.0	-5.1	-3.9	-7.1	-7.4	-6.4	-6.4	-5.9	-4.9	-3.2	-0.7	4.6	6.7	-4.7
	大阪圏 Greater Osaka Area	-4.0	-6.0	-3.4	-2.3	-5.9	-6.9	-7.4	-9.1	-9.1	-8.3	-5.4	-1.4	2.7	3.4	-2.3
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-5.6	-5.2	-3.0	-1.9	-4.9	-3.0	-2.8	-5.3	-6.1	-5.3	-3.5	-1.0	2.8	3.8	-3.5
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-4.8	-6.4	-4.3	-3.2	-6.4	-6.6	-6.1	-6.9	-6.8	-5.9	-3.9	-0.9	3.8	5.3	-3.8
	地方圏 Other Areas	-1.2	-1.8	-1.6	-1.7	-3.0	-3.4	-3.8	-5.0	-6.0	-6.5	-6.0	-4.6	-2.8	-1.8	-3.2
	全国平均 National Average	-3.0	-4.0	-2.9	-2.4	-4.6	-4.9	-4.9	-5.9	-6.4	-6.2	-5.0	-2.8	0.4	1.7	-3.5

▶国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏・・・首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏・・・近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏・・・中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

公示年 Year																圏域 Area
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
-4.9	-1.7	-1.6	-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	1.4	-0.5	0.6	2.1	3.4	4.2	東京圏 Greater Tokyo Area
-4.8	-2.4	-1.3	-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.5	0.1	0.7	1.5	2.1	大阪圏 Greater Osaka Area
-2.5	-0.6	-0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2	1.1	-1.0	1.0	2.3	2.8	2.3	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-4.5	-1.8	-1.3	-0.6	0.5	0.4	0.5	0.5	0.7	1.0	1.1	-0.6	0.5	1.7	2.8	3.3	三大都市圏平均 Above Three Areas
-3.8	-3.6	-3.3	-2.5	-1.5	-1.1	-0.7	-0.4	-0.1	0.2	0.5	-0.3	0.5	1.2	1.2	1.0	地方圏 Other Areas
-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4	-0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	-0.4	0.5	1.4	2.0	2.1	全国平均 National Average
-7.3	-2.5	-1.9	-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7	5.2	-1.0	0.7	3.0	5.6	8.2	東京圏 Greater Tokyo Area
-7.4	-3.6	-1.7	-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4	6.9	-1.8	0.0	2.3	5.1	6.7	大阪圏 Greater Osaka Area
-6.1	-1.2	-0.8	-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7	4.1	-1.7	1.7	3.4	4.3	3.8	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-7.1	-2.5	-1.6	-0.5	1.6	1.8	2.9	3.3	3.9	5.1	5.4	-1.3	0.7	2.9	5.2	7.1	三大都市圏平均 Above Three Areas
-5.3	-4.8	-4.3	-3.3	-2.1	-1.4	-0.5	-0.1	0.5	1.0	1.5	-0.5	0.2	1.0	1.5	1.6	地方圏 Other Areas
-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	-0.8	0.4	1.8	3.1	3.9	全国平均 National Average
-5.4	-1.9	-1.7	-0.6	0.9	0.9	1.1	1.3	1.7	2.2	2.3	-0.5	0.8	2.4	4.0	5.2	東京圏 Greater Tokyo Area
-5.3	-2.7	-1.5	-0.9	0.2	0.3	0.8	0.9	1.1	1.6	1.8	-0.7	0.2	1.2	2.4	3.3	大阪圏 Greater Osaka Area
-3.3	-0.8	-0.6	-0.1	1.2	0.9	1.3	1.1	1.4	2.1	1.9	-1.1	1.2	2.6	3.3	2.8	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-5.0	-2.0	-1.5	-0.6	0.7	0.7	1.1	1.1	1.5	2.0	2.1	-0.7	0.7	2.1	3.5	4.3	三大都市圏平均 Above Three Areas
-4.2	-3.9	-3.6	-2.8	-1.7	-1.2	-0.7	-0.3	0.0	0.4	0.8	-0.3	0.5	1.2	1.3	1.3	地方圏 Other Areas
-4.6	-3.0	-2.6	-1.8	-0.6	-0.3	0.1	0.4	0.7	1.2	1.4	-0.5	0.6	1.6	2.3	2.7	全国平均 National Average

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures indicate a simple average of year-on-year change of each standard point.

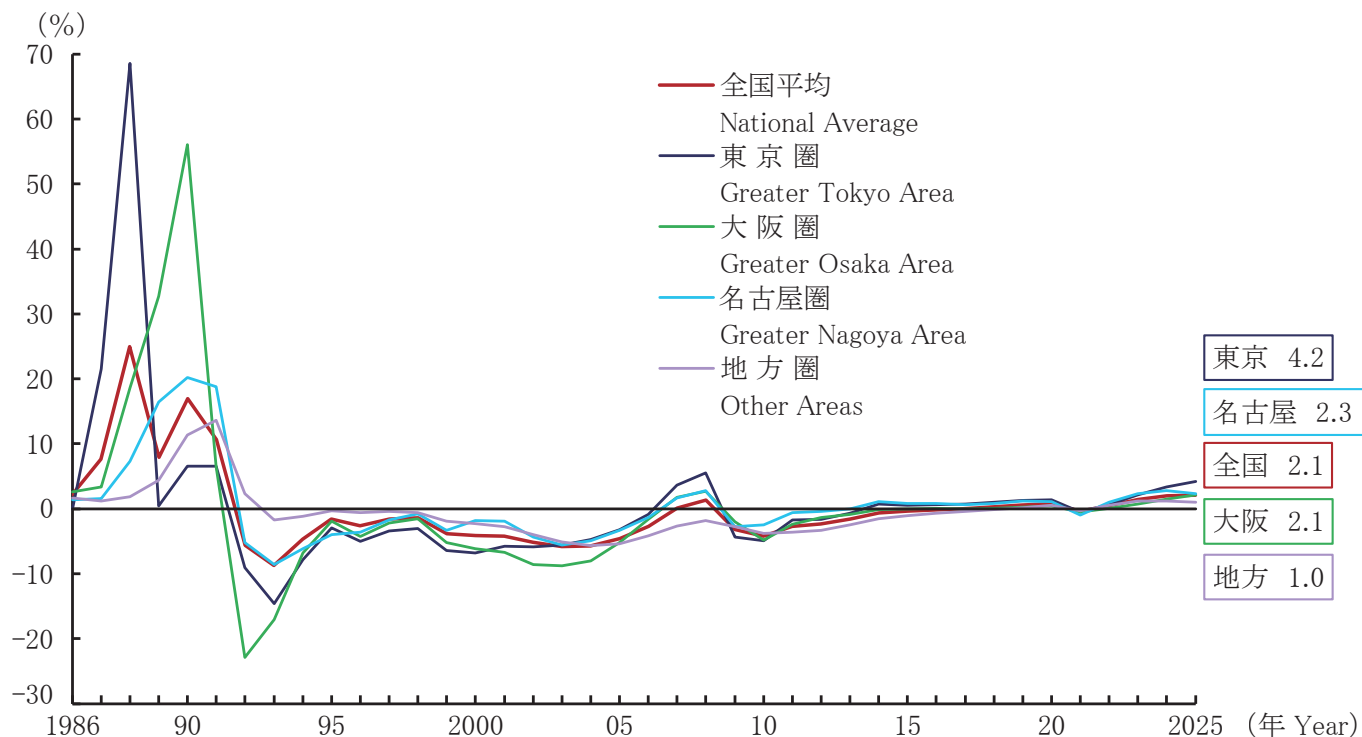
(2) Greater Tokyo Area : Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Metropolitan Area Readjustment Act

Greater Osaka Area : Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Kinki Region Development Act

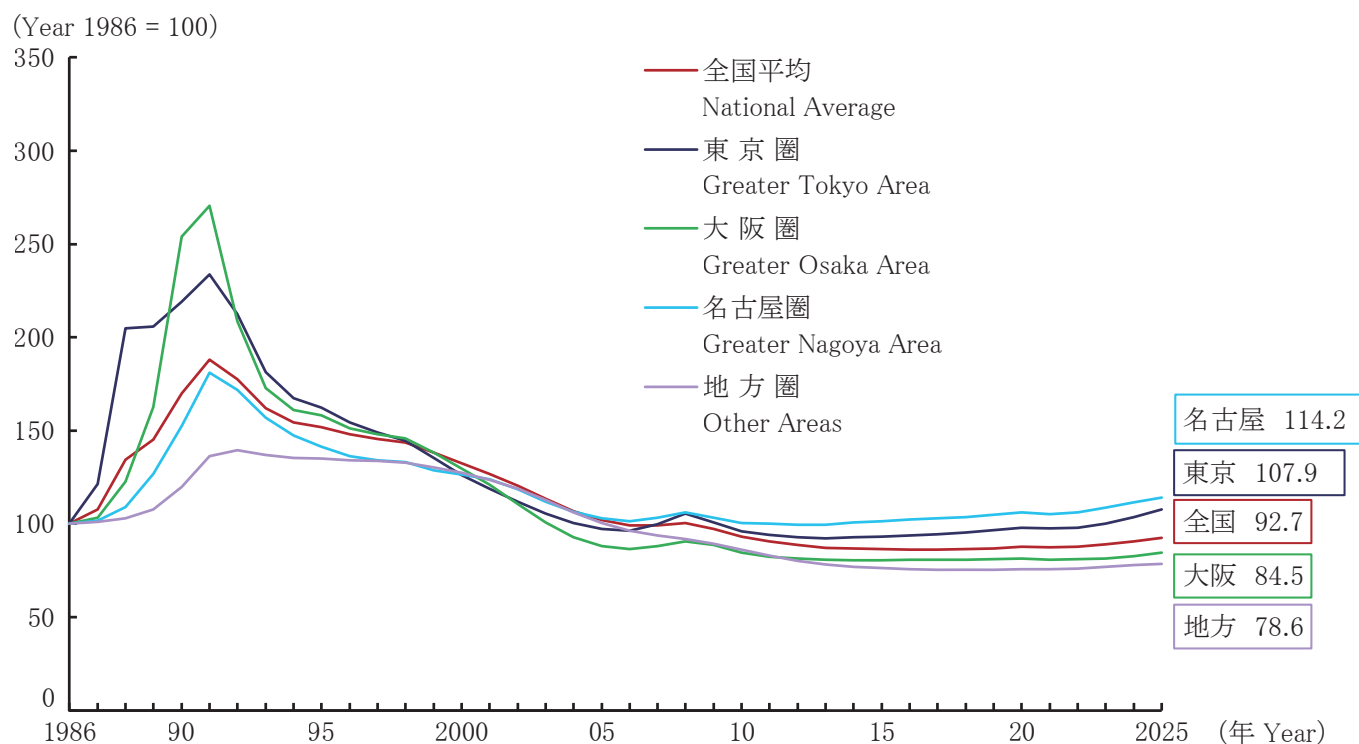
Greater Nagoya Area : Cities, towns and villages, including urban development areas, under the Chubu Area Development and Improvement Act

②住宅地（圏域別） Residential Land (by Area)

a. 変動率（圏域別） Percentage Changes (by Area)



b. 1986 年を 100 とした指数（圏域別） Index trends since 1986 (by Area)



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏・・・首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏・・・近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市区町村の区域。

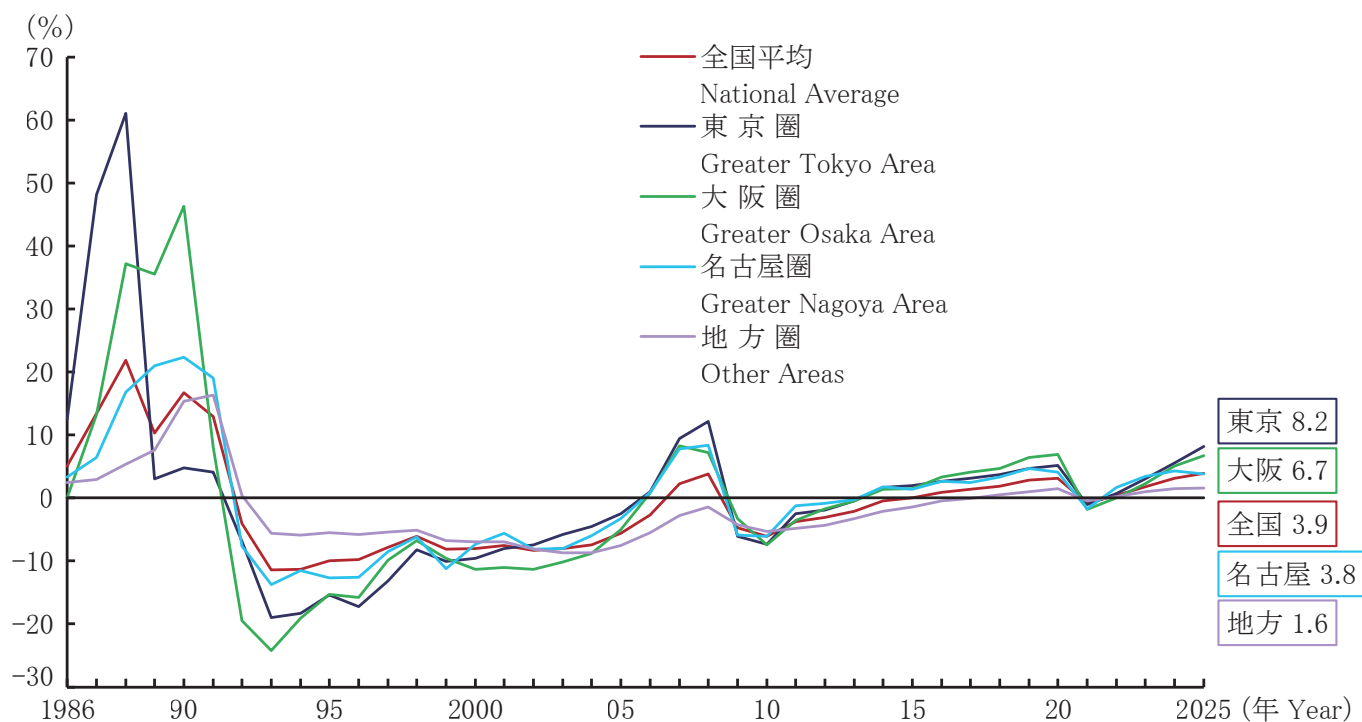
名古屋圏・・・中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

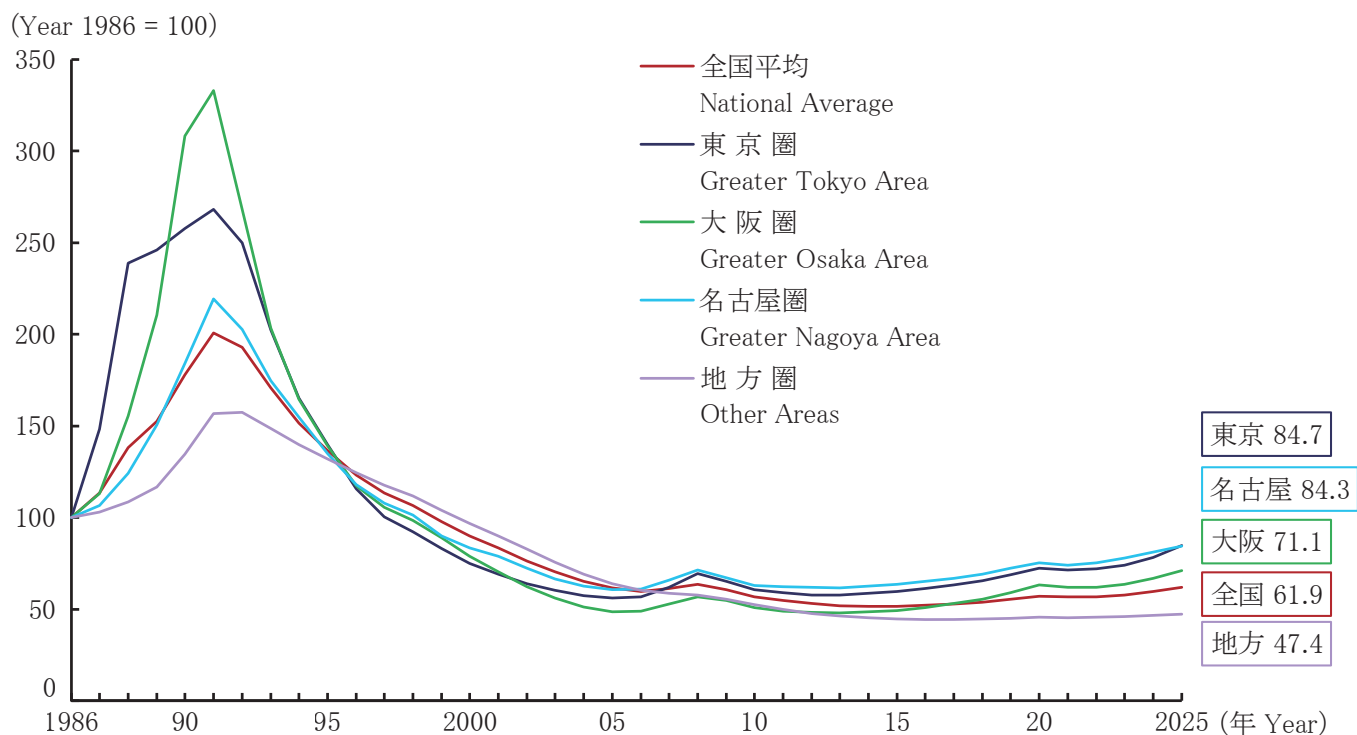
Footnotes are the same as page 3.

③ 商業地（圏域別） Commercial Land (by Area)

a. 変動率（圏域別） Percentage Changes (by Area)



b. 1986 年を 100 とした指数（圏域別） Index trends since 1986 (by Area)



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏・・・首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏・・・近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏・・・中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 3.

④東京圏の住宅地（地域別）
Residential Land in Greater Tokyo (by District)

(単位：%)

地域 District	公示年 Year	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
東京圏 Greater Tokyo Area		0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	1.4	-0.5	0.6	2.1	3.4	4.2
東京都 Tokyo Metropolitan		1.4	1.4	1.7	1.9	2.5	3.0	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1	5.8
東京都区部 23Wards of Tokyo		1.8	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5	1.5	3.4	5.4	7.9
区部都心部 Central Area		3.7	3.7	4.6	4.2	4.6	6.0	6.4	-0.4	2.2	4.1	7.1	11.7
区部南西部 Southwest Area		1.7	1.9	2.9	2.8	3.5	4.0	3.7	-0.5	1.4	3.2	5.0	7.5
区部北東部 Northeast Area		1.0	1.0	1.7	2.5	4.1	5.1	5.0	-0.5	1.3	3.5	5.0	6.7
多摩地域 Tama Area		1.1	0.8	0.7	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7	0.5	1.6	2.7	3.4
神奈川県 Kanagawa Prefecture		0.6	0.4	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.6	0.2	1.4	2.8	3.4
横浜市 Yokohama City		1.7	1.5	1.2	0.9	1.0	1.0	1.1	-0.2	0.8	1.5	2.7	3.2
川崎市 Kawasaki City		1.4	1.1	1.1	1.1	1.4	1.7	1.6	0.0	0.6	1.7	3.2	4.4
相模原市 Sagami City		0.6	0.3	0.4	0.6	0.8	1.2	1.4	-0.1	0.8	1.9	4.0	4.3
その他 Other Areas		-0.6	-0.8	-1.0	-1.2	-1.2	-1.1	-0.9	-1.3	-0.4	1.1	2.4	3.0
埼玉県 Saitama Prefecture		0.4	0.1	0.1	0.2	0.6	0.8	1.1	-0.6	0.6	1.7	2.1	2.1
さいたま市 Saitama City		1.4	0.9	1.1	1.1	1.4	1.9	2.2	-0.7	1.5	2.8	2.7	2.5
その他 Other Areas		0.2	0.0	-0.1	0.0	0.4	0.6	0.9	-0.6	0.4	1.5	2.0	2.0
千葉県 Chiba Prefecture		0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7	0.8	0.1	0.8	2.6	4.7	4.9
千葉市 Chiba City		0.1	0.2	0.2	0.4	0.7	1.1	1.3	0.4	1.0	1.9	3.7	5.1
その他 Other Areas		0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.6	0.7	0.1	0.7	2.7	4.9	4.9
茨城県 Ibaraki Prefecture		-1.6	-1.1	-1.3	-0.8	-0.8	-0.5	-0.4	-0.7	-0.4	0.5	0.9	1.8

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各都県の中にあっても、東京圏（首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域）に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 区部都心部・・・千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区

区部南西部・・・品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区

区部北東部・・・墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in “the Greater Tokyo Area” under the Metropolitan Area Readjustment Act.

(2) Tokyo Central Area : Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku, Bunkyo, Taito, Shibuya and Toshima

Tokyo Southwest Area : Shinagawa, Meguro, Ota, Setagaya, Nakano, Suginami and Nerima

Tokyo Northeast Area : Sumida, Koto, Kita, Arakawa, Itabashi, Adachi, Katsushika, and Edogawa

⑤東京圏の商業地（地域別）
Commercial Land in Greater Tokyo (by District)

(単位：％)

地域 District	公示年 Year	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
東京圏 Greater Tokyo Area		1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7	5.2	-1.0	0.7	3.0	5.6	8.2
東京都 Tokyo Metropolitan		2.4	2.9	4.2	4.8	5.5	6.8	7.3	-1.9	0.6	3.3	6.3	10.5
東京都区部 23Wards of Tokyo		2.7	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1	0.7	3.6	7.0	11.8
区部都心部 Central Area		3.6	4.8	6.6	6.8	7.1	8.8	9.6	-2.8	0.0	3.1	7.3	13.0
区部南西部 Southwest Area		1.8	2.4	3.8	4.6	5.5	6.7	7.0	-1.1	1.4	4.0	6.7	10.9
区部北東部 Northeast Area		1.5	1.5	2.2	3.4	5.5	7.4	7.7	-1.5	1.3	4.2	6.6	10.1
多摩地域 Tama Area		1.3	1.4	1.8	1.9	2.0	2.4	2.5	-1.1	0.5	2.1	3.8	5.3
神奈川県 Kanagawa Prefecture		1.5	1.4	1.5	1.6	1.9	2.4	2.7	0.2	1.1	3.0	5.4	6.7
横浜市 Yokohama City		2.4	2.4	2.3	2.6	2.8	3.2	3.5	0.5	1.6	3.4	6.0	7.2
川崎市 Kawasaki City		3.4	2.8	3.0	3.0	3.9	4.8	5.1	0.8	1.5	4.3	7.1	8.5
相模原市 Sagamihara City		0.3	0.4	0.9	1.1	1.5	2.2	2.5	-0.6	0.9	3.0	5.7	6.6
その他 Other Areas		-0.4	-0.3	-0.2	-0.3	-0.1	0.2	0.6	-0.5	0.1	1.8	3.8	5.0
埼玉県 Saitama Prefecture		0.7	0.6	0.8	0.9	1.3	1.7	2.2	-0.9	0.2	1.7	2.6	3.0
さいたま市 Saitama City		1.5	2.0	2.3	2.7	3.1	4.0	5.0	-1.0	1.2	3.3	4.4	4.8
その他 Other Areas		0.3	0.1	0.3	0.3	0.7	1.0	1.3	-0.9	-0.1	1.2	1.9	2.4
千葉県 Chiba Prefecture		0.5	0.8	1.1	1.7	2.1	3.6	4.1	0.6	1.5	3.6	6.4	7.0
千葉市 Chiba City		-0.3	0.0	0.5	1.4	2.2	3.0	4.1	1.4	1.7	3.6	7.4	8.4
その他 Other Areas		0.7	1.0	1.3	1.7	2.1	3.7	4.1	0.4	1.4	3.6	6.2	6.7
茨城県 Ibaraki Prefecture		-2.5	-1.6	-1.5	-0.8	-0.6	-0.2	-0.2	-0.5	-0.2	0.6	0.9	2.1

▶国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各都県の中にあっても、東京圏（首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域）に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 区部都心部・・・千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区

区部南西部・・・品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区

区部北東部・・・墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 6.

⑥大阪圏の住宅地（地域別）
Residential Land in Greater Osaka（by District）

（単位：％）

地域 District	公示年 Year	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
大阪圏 Greater Osaka Area		-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.5	0.1	0.7	1.5	2.1
大阪府 Osaka Prefecture		-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.1	0.2	0.4	-0.5	0.1	0.7	1.6	2.3
大阪市 Osaka City		0.1	0.3	0.5	0.5	0.6	0.8	1.2	-0.1	0.6	1.6	3.7	5.8
中心6区 Central 6Wards		2.0	2.2	3.0	3.4	3.8	4.0	6.0	1.1	1.8	3.0	5.5	7.4
北大阪 Northern Area		0.3	0.4	0.3	0.3	0.4	0.7	1.0	-0.1	0.4	1.1	2.0	3.0
東大阪 Eastern Area		-0.6	-0.5	-0.4	-0.4	-0.5	-0.4	-0.3	-0.6	-0.2	0.4	1.2	1.6
南大阪 Southern Area		-0.3	-0.3	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.2	-0.8	-0.1	0.3	0.6	0.8
堺市 Sakai City		0.2	0.2	0.3	0.6	1.2	1.5	2.1	-0.3	1.2	1.8	2.1	2.5
兵庫県 Hyogo Prefecture		0.3	0.4	0.4	0.2	0.2	0.3	0.5	-0.2	0.4	1.2	2.0	2.6
神戸市 Kobe City		0.6	0.6	0.3	0.2	0.3	0.4	0.5	-0.3	0.2	1.2	2.1	2.7
東部4区 Eastern 4Wards		2.3	2.3	1.9	1.8	2.1	2.1	2.4	0.4	1.1	2.0	2.9	3.9
阪神地域 Hanshin Area		0.1	0.3	0.5	0.3	0.1	0.3	0.5	-0.1	0.5	1.3	1.9	2.5
京都府 Kyoto Prefecture		-0.3	0.0	0.1	0.3	0.6	1.1	1.0	-0.6	0.2	0.9	1.9	2.5
京都市 Kyoto City		0.1	0.3	0.5	0.8	1.3	2.0	1.8	-0.4	0.5	1.2	2.5	3.2
中心5区 Central 5Wards		0.6	0.7	1.0	1.6	2.5	3.6	3.0	0.0	0.7	1.4	2.9	3.5
その他 Other Areas		-0.7	-0.5	-0.4	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.8	-0.2	0.6	1.1	1.5
奈良県 Nara Prefecture		-0.5	-0.3	-0.3	-0.4	-0.5	-0.5	-0.6	-0.8	-0.7	-0.4	-0.3	-0.2
奈良市 Nara City		0.7	0.9	0.9	0.5	0.4	0.5	0.4	-0.2	0.2	0.8	0.9	1.1

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：（1）各府県の中にあっても、大阪圏（近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域）に含まれない市区町村の区域を除く。

（2）大阪市中心6区・・・福島、西、天王寺、浪速、北、中央の各区

北大阪・・・豊中、池田、吹田、高槻、茨木、箕面、摂津の各市及び島本町、豊能町、能勢町

東大阪・・・守口、枚方、八尾、寝屋川、大東、柏原、門真、東大阪、四條畷、交野の各市

南大阪・・・大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府

神戸市東部4区・・・東灘、灘、兵庫、中央の各区

阪神地域・・・尼崎、西宮、芦屋、伊丹、宝塚、川西、三田の各市及び猪名川町

京都市中心5区・・・北、上京、左京、中京、下京の各区

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in “the Greater Osaka Area” under the Kinki Region Development Act.

(2) Osaka Central 6 Wards : Fukushima, Nishi, Tennoji, Naniwa, Kita and Chuo

⑦大阪圏の商業地（地域別）
Commercial Land in Greater Osaka (by District)

(単位：%)

地域 District	公示年 Year	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
大阪圏 Greater Osaka Area		1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4	6.9	-1.8	0.0	2.3	5.1	6.7
大阪府 Osaka Prefecture		1.9	2.0	4.2	5.0	4.9	6.5	7.7	-2.1	-0.2	2.5	6.0	7.6
大阪市 Osaka City		3.6	3.5	7.8	9.0	8.8	10.6	13.3	-4.4	-1.1	3.3	9.4	11.6
中心6区 Central 6Wards		5.1	4.8	10.9	12.8	12.1	14.0	17.6	-5.9	-1.8	3.9	11.6	13.6
北大阪 Northern Area		1.3	1.5	2.2	2.3	2.6	5.8	5.2	0.2	1.0	2.4	4.0	6.0
東大阪 Eastern Area		-0.3	-0.1	-0.1	0.0	0.4	0.9	1.0	-0.1	0.2	1.4	2.6	3.3
南大阪 Southern Area		-0.2	0.1	0.5	1.0	1.7	2.3	2.6	-0.6	0.5	1.6	2.5	3.2
堺市 Sakai City		0.1	0.4	1.3	2.9	4.6	6.3	6.5	-1.6	2.3	3.7	4.4	5.3
兵庫県 Hyogo Prefecture		0.7	1.0	1.9	2.6	3.6	4.4	4.9	-0.5	0.5	2.3	4.1	5.2
神戸市 Kobe City		1.0	1.2	2.2	3.4	5.5	6.1	6.0	-1.8	-0.3	2.0	4.1	5.5
東部4区 Eastern 4Wards		1.6	1.8	3.3	5.1	8.2	8.8	8.4	-2.8	-0.8	2.0	4.3	5.8
阪神地域 Hanshin Area		0.3	0.9	1.5	1.8	1.6	2.6	3.7	0.9	1.5	2.5	4.0	4.8
京都府 Kyoto Prefecture		1.7	1.8	4.1	5.5	7.7	11.2	9.5	-1.9	0.7	3.0	5.9	9.1
京都市 Kyoto City		2.2	2.3	5.0	6.5	9.1	13.4	11.2	-2.1	0.7	3.3	6.6	10.2
中心5区 Central 5Wards		3.0	2.9	6.3	8.0	10.5	14.3	12.1	-1.1	1.3	3.4	6.3	10.0
その他 Other Areas		-0.2	-0.2	0.3	0.9	1.5	1.7	2.0	-0.7	0.8	1.9	3.1	4.4
奈良県 Nara Prefecture		-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.4	0.9	1.5	-1.8	-0.8	0.2	0.6	0.9
奈良市 Nara City		0.9	1.4	2.0	2.1	2.9	5.1	7.8	-5.2	-0.9	2.8	3.8	4.8

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各府県の中にあっても、大阪圏（近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域）に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 大阪市中心6区・・・福島、西、天王寺、浪速、北、中央の各区

北大阪・・・・・・豊中、池田、吹田、高槻、茨木、箕面、摂津の各市及び島本町、豊能町、能勢町

東大阪・・・・・・守口、枚方、八尾、寝屋川、大東、柏原、門真、東大阪、四條畷、交野の各市

南大阪・・・・・・大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府

神戸市東部4区・・・・東灘、灘、兵庫、中央の各区

阪神地域・・・・・・尼崎、西宮、芦屋、伊丹、宝塚、川西、三田の各市及び猪名川町

京都市中心5区・・・・北、上京、左京、中京、下京の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 8.

⑧名古屋圏の住宅地（地域別）

Residential Land in Greater Nagoya (by District)

(単位：%)

地域 District	公示年 Year	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
名古屋圏 Greater Nagoya Area		1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2	1.1	-1.0	1.0	2.3	2.8	2.3
愛知県 Aichi Prefecture		1.3	0.9	0.9	0.7	0.9	1.4	1.2	-1.0	1.1	2.5	3.1	2.5
名古屋市 Nagoya City		2.6	1.7	1.6	1.2	1.3	2.3	2.0	-0.8	2.2	3.7	4.5	3.6
尾張地域 Owari Area		1.0	0.7	0.7	0.6	0.8	0.9	0.7	-1.0	0.5	1.5	2.1	2.0
西三河地域 West Mikawa Area		1.6	1.3	1.3	1.2	1.4	1.8	1.9	-1.1	1.2	3.0	3.2	2.2
知多地域 Chita Area		-1.1	-0.6	-0.6	-0.7	-0.5	-0.2	-0.1	-1.5	0.1	1.9	2.3	1.8
三重県 Mie Prefecture		-0.7	-0.7	-0.7	-0.6	-0.5	-0.3	-0.1	-0.6	-0.3	0.1	0.5	0.8
四日市市 Yokkaichi City		-0.6	-0.5	-0.5	-0.4	-0.3	-0.1	0.1	-0.4	-0.1	0.3	0.7	1.0

▶国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各県の中にあっても、名古屋圏（中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域）に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 尾張地域・・・一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

西三河地域・・・岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

知多地域・・・半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in “the Greater Nagoya Area” under the Chubu Area Development and Improvement Act.

(2) Owari Area includes Ichinomiya and Kasugai. West Mikawa Area includes Toyota and Okazaki. Chita Area includes Handa and Tokoname.

⑨名古屋圏の商業地（地域別）
Commercial Land in Greater Nagoya (by District)

(単位：%)

地域 District	公示年 Year	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
名古屋圏 Greater Nagoya Area		1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7	4.1	-1.7	1.7	3.4	4.3	3.8
愛知県 Aichi Prefecture		1.9	1.6	3.0	2.7	3.5	5.0	4.4	-1.8	1.9	3.6	4.5	4.0
名古屋市 Nagoya City		3.7	2.9	5.5	4.8	6.2	8.9	7.7	-2.1	3.2	5.0	6.0	5.0
尾張地域 Owari Area		0.6	0.6	1.0	1.1	1.2	1.1	1.2	-1.4	0.6	1.6	2.7	3.0
西三河地域 West Mikawa Area		0.8	0.6	0.8	0.8	1.0	1.3	1.4	-1.5	0.8	3.2	4.1	3.1
知多地域 Chita Area		-1.4	-0.8	-0.8	-1.1	-0.7	-0.2	0.0	-1.9	-0.5	1.0	1.7	2.0
三重県 Mie Prefecture		0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.5	-0.2	0.4	0.9	1.4
四日市市 Yokkaichi City		0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.8	1.2	-0.5	-0.1	0.5	1.1	1.7

▶国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各県の中にあっても、名古屋圏（中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域）に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 尾張地域・・・一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

西三河地域・・・岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

知多地域・・・半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.
Footnotes are the same as page 10.

⑩都道府県別一覧（用途別） Changes in Prefectures（by Use）

（単位：％）

都道府県名 Prefecture		住宅地 Residential							商業地 Commercial						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
北海道 Hokkaido		0.7	2.2	1.5	4.6	7.6	4.4	1.4	3.2	4.5	0.6	2.5	4.9	5.1	3.1
青森県 Aomori		-0.5	-0.4	-0.8	-0.5	-0.3	0.1	0.3	-0.5	-0.3	-1.2	-0.9	-0.6	-0.1	-0.1
岩手県 Iwate		-0.4	-0.1	-0.4	-0.1	0.1	0.8	0.6	-1.2	-0.7	-1.7	-1.0	-0.9	-0.5	-0.3
宮城県 Miyagi		3.5	3.5	1.0	2.8	4.0	4.7	4.2	5.9	6.2	1.2	2.2	3.6	4.6	4.9
秋田県 Akita		-1.3	-0.9	-0.9	-0.7	-0.1	0.2	0.5	-1.3	-0.8	-1.0	-0.9	-0.2	0.4	0.9
山形県 Yamagata		-0.1	0.1	0.0	0.1	0.4	0.3	0.3	-0.9	-0.5	-0.7	-0.5	-0.1	0.0	0.1
福島県 Fukushima		1.0	0.4	-0.1	0.3	0.5	0.7	0.7	0.8	0.5	-0.6	0.0	0.5	1.1	1.6
茨城県 Ibaraki		-0.5	-0.5	-0.6	-0.4	0.0	0.3	0.7	-0.5	-0.4	-0.6	-0.3	0.1	0.2	0.8
栃木県 Tochigi		-0.7	-0.8	-1.2	-0.7	-0.6	-0.5	-0.3	-0.5	-0.5	-1.1	-0.6	-0.5	-0.3	0.0
群馬県 Gunma		-0.6	-0.6	-1.0	-0.9	-0.8	-0.5	-0.3	-0.2	-0.1	-1.1	-1.1	-0.9	-0.5	0.0
埼玉県 Saitama		0.7	1.0	-0.6	0.5	1.6	2.0	2.0	1.6	2.0	-0.9	0.2	1.6	2.4	2.8
千葉県 Chiba		0.6	0.7	0.1	0.7	2.3	4.3	4.5	2.9	3.4	0.5	1.2	2.9	5.3	5.7
東京都 Tokyo		2.9	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1	5.7	6.8	7.2	-1.9	0.6	3.3	6.3	10.4
神奈川県 Kanagawa		0.3	0.3	-0.6	0.2	1.4	2.8	3.4	2.4	2.7	0.1	1.0	2.9	5.4	6.6
新潟県 Niigata		-0.8	-0.6	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.6	-1.4	-0.9	-1.5	-1.2	-1.1	-0.9	-0.7
富山県 Toyama		-0.1	0.0	-0.4	-0.2	-0.1	0.0	0.0	-0.2	-0.3	-0.8	-0.7	-0.3	0.0	0.1
石川県 Ishikawa		0.4	1.7	-0.3	0.6	1.2	1.4	0.6	1.3	1.9	-1.9	-0.8	0.3	1.1	1.4
福井県 Fukui		-1.1	-1.1	-1.1	-0.9	-0.7	-0.4	-0.1	-0.9	-0.7	-0.9	-0.9	-0.6	0.2	0.4
山梨県 Yamanashi		-1.0	-0.8	-0.9	-0.7	-0.6	-0.5	-0.4	-0.6	-0.3	-0.8	-0.6	-0.4	-0.2	0.0
長野県 Nagano		-0.2	-0.1	-0.4	-0.2	0.1	0.4	0.8	-0.7	-0.4	-1.1	-0.9	-0.5	0.0	0.4
岐阜県 Gifu		-0.7	-0.8	-1.3	-0.9	-0.6	-0.4	-0.3	-0.5	-0.3	-1.6	-0.9	-0.3	0.3	0.6
静岡県 Shizuoka		-0.7	-0.7	-1.5	-0.8	-0.5	-0.2	0.0	0.0	0.1	-1.8	-0.8	-0.2	0.2	0.6
愛知県 Aichi		1.2	1.1	-1.0	1.0	2.3	2.8	2.3	4.6	4.1	-1.7	1.7	3.4	4.2	3.7
三重県 Mie		-1.0	-0.7	-1.1	-0.7	-0.2	0.2	0.5	-0.8	-0.4	-1.2	-0.8	-0.3	0.2	0.5
滋賀県 Shiga		-0.6	-0.8	-1.3	-0.9	-0.6	-0.1	0.4	0.6	0.7	-0.7	0.0	0.7	1.3	1.7
京都府 Kyoto		0.8	0.7	-0.6	0.1	0.7	1.6	2.0	9.7	8.1	-1.8	0.5	2.5	5.1	7.9
大阪府 Osaka		0.2	0.4	-0.5	0.1	0.7	1.6	2.3	6.5	7.7	-2.1	-0.2	2.5	6.0	7.6
兵庫県 Hyogo		-0.2	-0.1	-0.6	-0.1	0.7	1.4	1.9	2.4	2.8	-0.8	0.0	1.3	2.7	3.5
奈良県 Nara		-0.5	-0.6	-0.8	-0.7	-0.4	-0.3	-0.2	0.9	1.5	-1.8	-0.8	0.2	0.6	0.9
和歌山県 Wakayama		-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-0.7	-0.6	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	-1.0	-0.5	-0.2
鳥取県 Tottori		-0.8	-0.6	-0.8	-0.5	-0.3	-0.2	-0.1	-1.1	-0.8	-1.6	-1.7	-1.4	-1.3	-1.0
島根県 Shimane		-0.8	-0.5	-0.7	-0.5	-0.4	-0.3	-0.3	-1.3	-1.1	-1.3	-1.2	-1.0	-0.7	-0.7
岡山県 Okayama		-0.6	0.0	-0.6	-0.3	0.4	0.8	0.8	0.7	1.0	-0.2	0.2	1.6	1.8	2.1
広島県 Hiroshima		0.9	1.3	-0.4	0.2	0.6	1.0	1.3	2.7	3.9	-0.9	0.8	1.7	2.4	2.7
山口県 Yamaguchi		0.1	0.3	-0.1	0.2	0.4	0.5	0.7	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	0.0	0.3	0.7
徳島県 Tokushima		-0.3	-0.2	-0.9	-0.6	-0.6	-0.5	-0.5	-0.4	-0.3	-1.4	-1.0	-0.8	-0.5	-0.4
香川県 Kagawa		-0.1	0.0	-0.8	-0.7	-0.5	-0.2	-0.1	-0.1	0.1	-1.0	-0.8	-0.5	-0.2	0.1
愛媛県 Ehime		-1.0	-0.8	-1.1	-1.1	-1.0	-0.7	-0.5	-0.8	-0.6	-1.0	-1.0	-0.8	-0.5	-0.3
高知県 Kochi		-0.6	-0.5	-0.8	-0.6	-0.5	-0.3	-0.2	-0.8	-0.5	-1.2	-1.0	-0.8	-0.5	-0.3
福岡県 Fukuoka		2.6	3.5	1.5	3.2	4.2	5.2	4.9	4.9	6.7	2.4	4.1	5.3	6.7	6.5
佐賀県 Saga		0.3	0.6	0.3	0.9	1.2	1.7	2.2	0.3	0.6	0.0	0.3	1.6	2.7	3.4
長崎県 Nagasaki		0.0	0.2	-0.4	0.1	0.6	0.9	1.1	1.3	1.2	-0.4	0.4	0.8	1.1	1.4
熊本県 Kumamoto		1.0	1.1	0.4	0.9	1.9	2.5	3.1	3.4	3.5	0.2	0.8	1.9	3.1	3.5
大分県 Oita		0.8	1.3	0.6	1.0	1.4	2.1	2.4	0.9	1.1	-0.4	-0.2	0.3	1.7	2.2
宮崎県 Miyazaki		-0.3	-0.2	-0.3	-0.2	-0.1	0.1	0.3	-1.0	-0.7	-0.9	-0.8	-0.7	-0.3	0.2
鹿児島県 Kagoshima		-1.0	-0.9	-1.1	-1.0	-0.8	-0.6	-0.5	-1.0	-0.9	-1.4	-1.3	-1.1	-0.8	-0.5
沖縄県 Okinawa		8.5	9.5	1.0	2.0	3.6	5.5	7.3	10.3	13.3	0.2	0.7	2.7	5.0	7.0
全国 Nationwide		0.6	0.8	-0.4	0.5	1.4	2.0	2.1	2.8	3.1	-0.8	0.4	1.8	3.1	3.9

▶国土交通省「地価公示」より作成。

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

⑪商業地の最高価格地 The Highest Price Point for Commercial Land

(単位：千円 /m² ¥1,000/m²)

公示年 Year	1位 The First Rank			2位 The Second Rank			3位 The Third Rank		
	価格 Price	所在地、ビル名 Address Name of the Building		価格 Price	所在地、ビル名 Address Name of the Building		価格 Price	所在地、ビル名 Address Name of the Building	
2008	39,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		34,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		34,400	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (3)	
2009	38,200	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		34,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		33,700	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (3)	
2010	28,400	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		28,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		25,000	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (3)	
2011	27,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		27,500	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		24,300	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (3)	
2012	27,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		27,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		23,900	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (3)	
2013	27,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		27,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		23,900	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (3)	
2014	29,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		28,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		26,100	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (3)	
2015	33,800	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		30,600	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)		29,400	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (3)	
2016	40,100	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		34,700	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (3)		32,800	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (2)	
2017	50,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		43,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (4)		37,000	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (5)	
2018	55,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		47,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (4)		40,600	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (5)	
2019	57,200	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		49,100	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (4)		42,600	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (5)	
2020	57,700	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		49,700	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (4)		43,300	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (5)	
2021	53,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		46,100	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (4)		39,900	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (5)	
2022	53,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		45,500	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (4)		39,100	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (5)	
2023	53,800	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		46,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (4)		39,500	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (5)	
2024	55,700	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		47,600	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (4)		40,900	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (5)	
2025	60,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (1)		51,700	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (4)		44,400	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (5)	

▶国土交通省「地価公示」より作成。

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

(1) 4 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Yamano Music, Ginza Main Store)

(2) 2 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (Marunouchi Building)

(3) 5 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Sony Building)

(4) 5 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Taikakukan Building)

(5) 2 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Meidi-ya, Ginza Bldg.)

(3) 都道府県地価調査 変動率（圏域別、用途別）

Prefectural Land Price (by Area, by Use)

用途 Use	公示年 Year	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
	圏域 Area														
住宅地 Residential	東京圏 Greater Tokyo Area	-5.0	-2.9	-4.4	-7.3	-6.7	-5.8	-6.1	-5.6	-4.3	-2.4	0.7	4.8	1.6	-6.5
	大阪圏 Greater Osaka Area	-3.9	-1.5	-2.7	-6.2	-6.5	-7.5	-8.9	-8.9	-6.8	-3.7	0.0	2.9	1.0	-4.5
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-2.9	-1.0	-1.1	-3.4	-1.6	-2.4	-5.3	-5.6	-3.9	-2.5	-0.1	2.4	1.5	-4.2
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-4.4	-2.2	-3.4	-6.4	-6.0	-5.9	-6.8	-6.6	-5.0	-2.8	0.4	4.0	1.4	-5.6
	地方圏 Other Areas	-0.4	-0.2	-0.8	-1.5	-1.8	-2.5	-3.4	-4.3	-4.4	-4.1	-3.1	-2.3	-2.1	-3.4
	全国 National Average	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0
商業地 Commercial	東京圏 Greater Tokyo Area	-16.3	-10.6	-8.4	-10.3	-9.0	-7.6	-6.9	-5.8	-3.9	-1.5	3.9	12.1	4.0	-8.9
	大阪圏 Greater Osaka Area	-13.1	-7.8	-7.3	-10.6	-11.3	-11.0	-10.8	-10.3	-7.6	-3.3	3.6	8.0	2.8	-7.1
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-10.6	-7.3	-6.9	-11.4	-6.5	-6.1	-8.8	-7.6	-5.2	-2.1	2.4	7.2	1.9	-7.3
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-14.6	-9.4	-7.9	-10.6	-9.2	-8.2	-8.2	-7.3	-5.0	-2.1	3.6	10.4	3.3	-8.2
	地方圏 Other Areas	-3.9	-3.4	-4.2	-5.2	-5.2	-5.9	-6.8	-7.4	-7.1	-6.1	-4.3	-2.6	-2.5	-4.9
	全国 National Average	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9
全用途平均 All	東京圏 Greater Tokyo Area	-7.6	-4.8	-5.3	-8.1	-7.4	-6.5	-6.6	-6.0	-4.5	-2.5	1.3	6.3	2.1	-6.9
	大阪圏 Greater Osaka Area	-5.7	-2.7	-3.5	-6.9	-7.4	-8.1	-9.2	-9.3	-7.2	-3.9	0.4	3.5	1.2	-5.0
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	-4.4	-2.3	-2.4	-5.2	-2.8	-3.6	-6.1	-6.1	-4.4	-2.6	0.1	3.1	1.4	-4.9
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-6.5	-3.8	-4.4	-7.3	-6.7	-6.6	-7.3	-7.0	-5.3	-2.9	0.9	5.1	1.7	-6.1
	地方圏 Other Areas	-1.1	-0.9	-1.5	-2.3	-2.6	-3.3	-4.3	-5.1	-5.2	-4.7	-3.5	-2.4	-2.3	-3.8
	全国 National Average	-2.5	-1.6	-2.2	-3.6	-3.6	-4.1	-5.0	-5.6	-5.2	-4.2	-2.4	-0.5	-1.2	-4.4

▶ 国土交通省「都道府県地価調査」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する基準値の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏・・・首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏・・・近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏・・・中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

(単位：%)

公示年 Year

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	圏域 Area
-3.0	-1.9	-1.0	-0.1	0.6	0.5	0.5	0.6	1.0	1.1	-0.2	0.1	1.2	2.6	3.6	東京圏 Greater Tokyo Area
-3.6	-1.8	-1.0	-0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	-0.4	-0.3	0.4	1.1	1.7	大阪圏 Greater Osaka Area
-1.3	-0.7	-0.2	0.7	0.9	0.7	0.5	0.6	0.8	1.0	-0.7	0.3	1.6	2.2	2.5	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-2.9	-1.7	-0.9	-0.1	0.5	0.4	0.4	0.4	0.7	0.9	-0.3	0.0	1.0	2.2	3.0	三大都市圏平均 Above Three Areas
-3.6	-3.7	-3.2	-2.5	-1.8	-1.5	-1.2	-1.0	-0.8	-0.5	-0.9	-0.7	-0.2	0.1	0.1	地方圏 Other Areas
-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	-0.3	-0.1	-0.7	-0.5	0.1	0.7	0.9	全国 National Average
-4.1	-2.3	-0.9	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3	4.0	4.9	1.0	0.1	2.0	4.3	7.0	東京圏 Greater Tokyo Area
-5.3	-2.6	-1.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.5	5.4	6.8	1.2	-0.6	1.5	3.6	6.0	大阪圏 Greater Osaka Area
-2.9	-1.1	-0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6	3.3	3.8	-1.1	1.0	2.3	3.4	3.8	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-4.2	-2.2	-0.8	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5	4.2	5.2	0.7	0.1	1.9	4.0	6.2	三大都市圏平均 Above Three Areas
-4.8	-4.8	-4.1	-3.1	-2.2	-1.6	-1.1	-0.6	-0.1	0.3	-0.6	-0.7	-0.1	0.5	0.9	地方圏 Other Areas
-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	-0.3	-0.5	0.5	1.5	2.4	全国 National Average
-3.3	-2.1	-1.0	0.1	0.9	1.0	1.1	1.3	1.8	2.2	0.1	0.2	1.5	3.1	4.6	東京圏 Greater Tokyo Area
-4.0	-2.1	-1.1	-0.3	0.4	0.6	0.8	1.1	1.4	1.9	0.0	-0.3	0.7	1.8	2.9	大阪圏 Greater Osaka Area
-1.8	-0.9	-0.3	0.7	1.0	1.1	1.1	1.2	1.5	1.9	-0.8	0.5	1.8	2.6	2.9	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-3.2	-1.9	-1.0	0.1	0.8	0.9	1.0	1.2	1.7	2.1	0.0	0.1	1.4	2.7	3.9	三大都市圏平均 Above Three Areas
-3.9	-4.0	-3.4	-2.6	-1.9	-1.5	-1.2	-0.9	-0.6	-0.3	-0.8	-0.6	-0.2	0.3	0.4	地方圏 Other Areas
-3.7	-3.4	-2.7	-1.9	-1.2	-0.9	-0.6	-0.3	0.1	0.4	-0.6	-0.4	0.3	1.0	1.4	全国 National Average

Prepared based on “Publication of market values of standard site by prefectural government” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures indicate a simple average of year-on-year change of each standard point.

(2) Greater Tokyo Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Metropolitan Area Readjustment Act

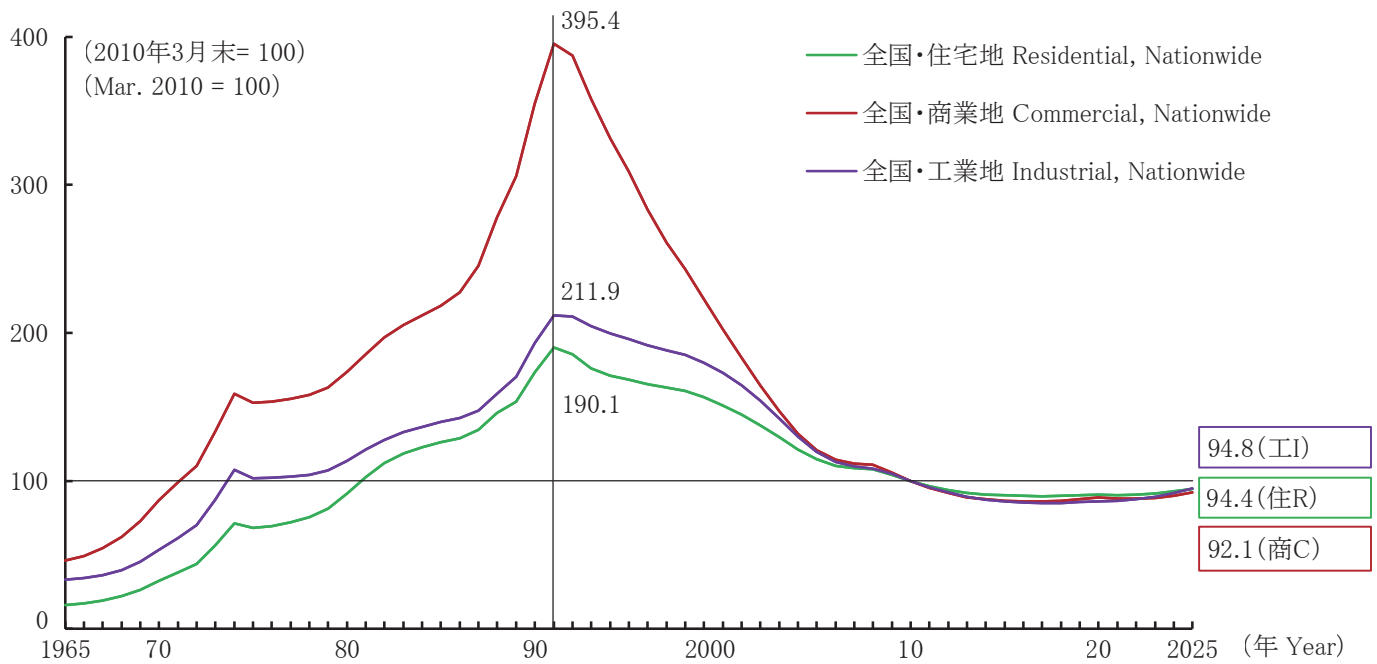
Greater Osaka Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Kinki Region Development Act

Greater Nagoya Area: Cities, towns and villages, including urban development areas, under the Chubu Area Development and Improvement Act

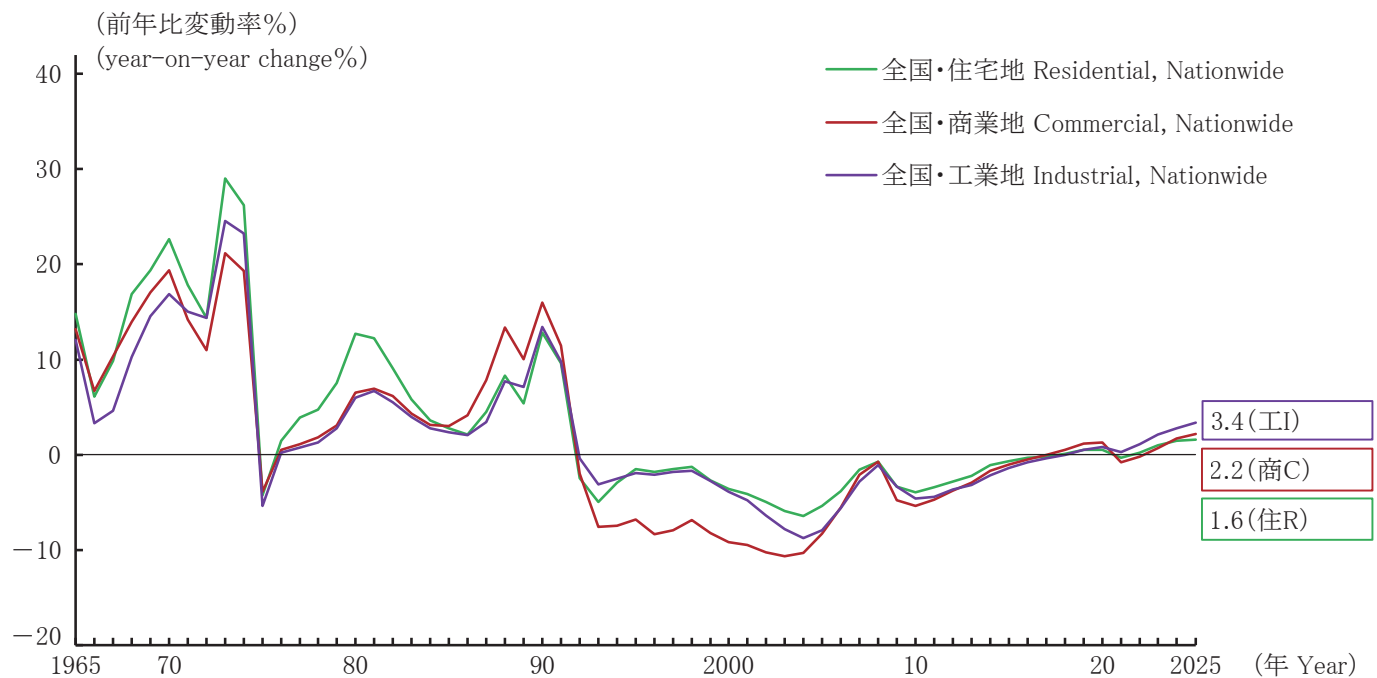
(4) 市街地価格指数 Urban Land Price Index

①全国 Nationwide

a. 価格指数（用途別） Price Index (by Use)



b. 変動率（用途別） Percentage Changes (by Use)



▶ (一財) 日本不動産研究所「市街地価格指数」より作成。

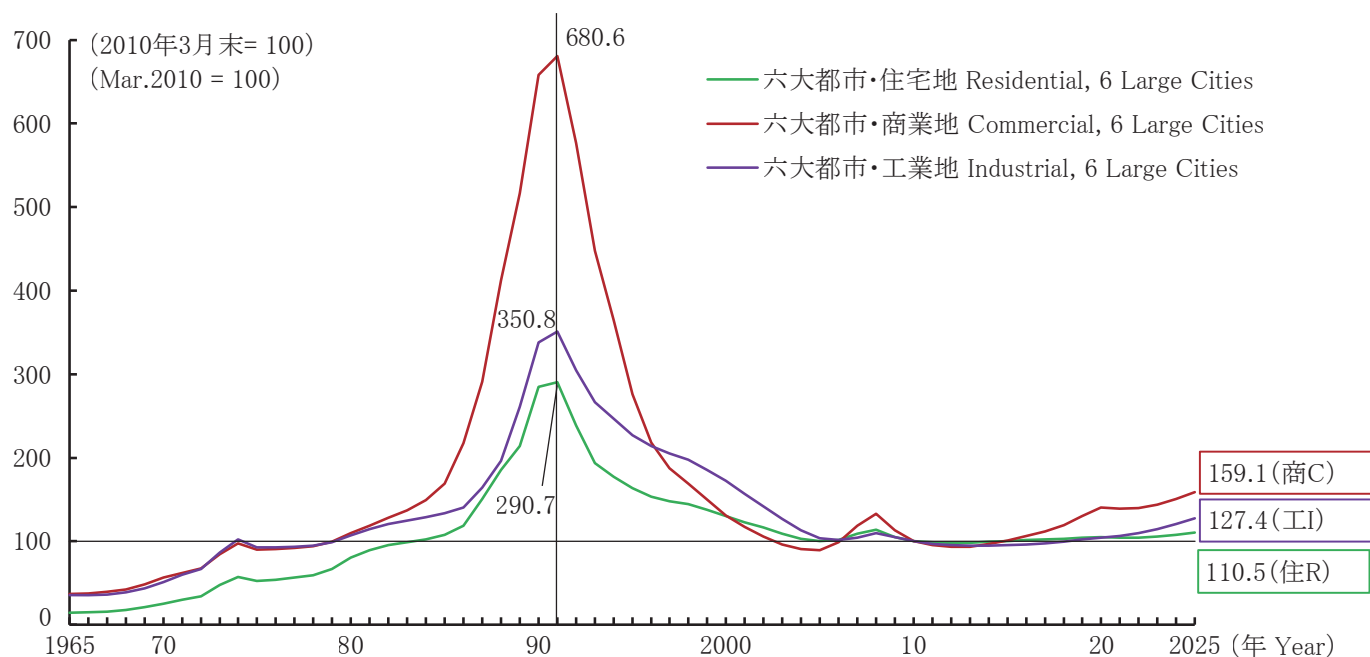
注：指数は、2010年3月末を100とした各年3月末の値。

Prepared based on "Urban Land Price Index" by the Japan Real Estate Institute.

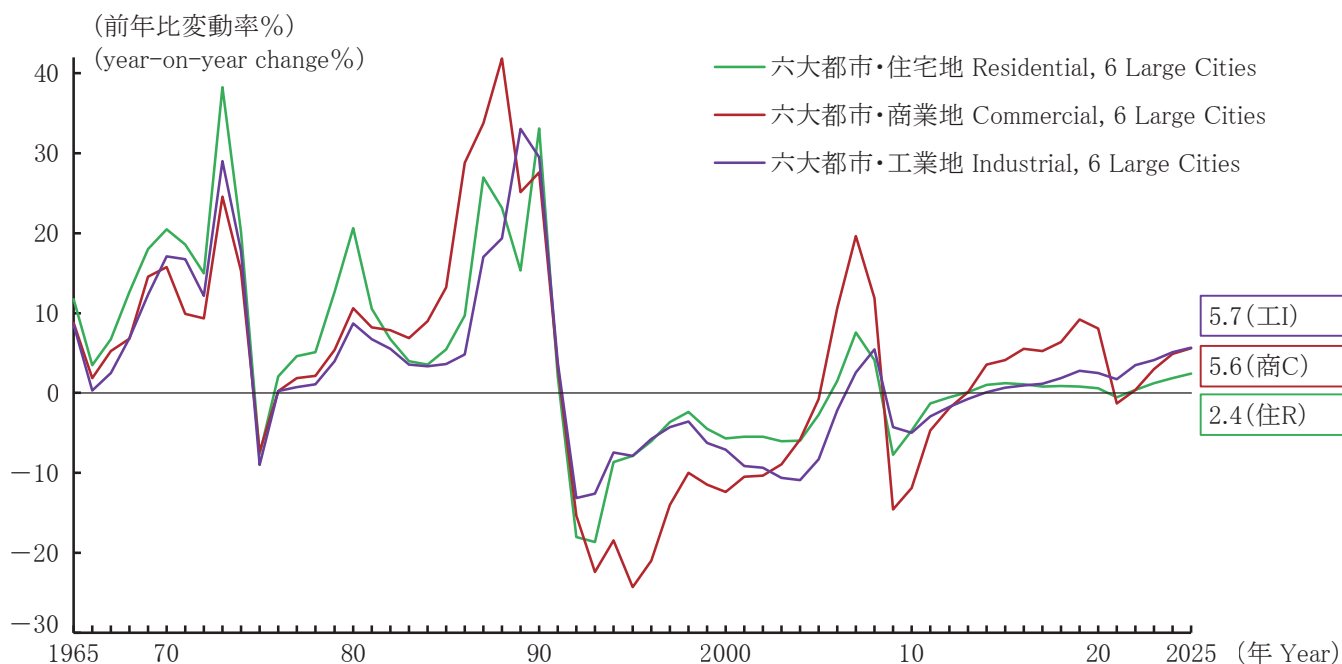
Note: All indexes are calculated based on the figures of the end of Mar.2010 as 100.

②六大都市 6 Large City Areas

a. 価格指数（用途別） Price Index (by Use)



b. 変動率（用途別） Percentage Changes (by Use)



▶（一財）日本不動産研究所「市街地価格指数」より作成。

注：（1）指数は、2010年3月末を100とした各年3月末の値。

（2）六大都市・・・東京区部、横浜市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市。

Prepared based on “Urban Land Price Index” by the Japan Real Estate Institute.

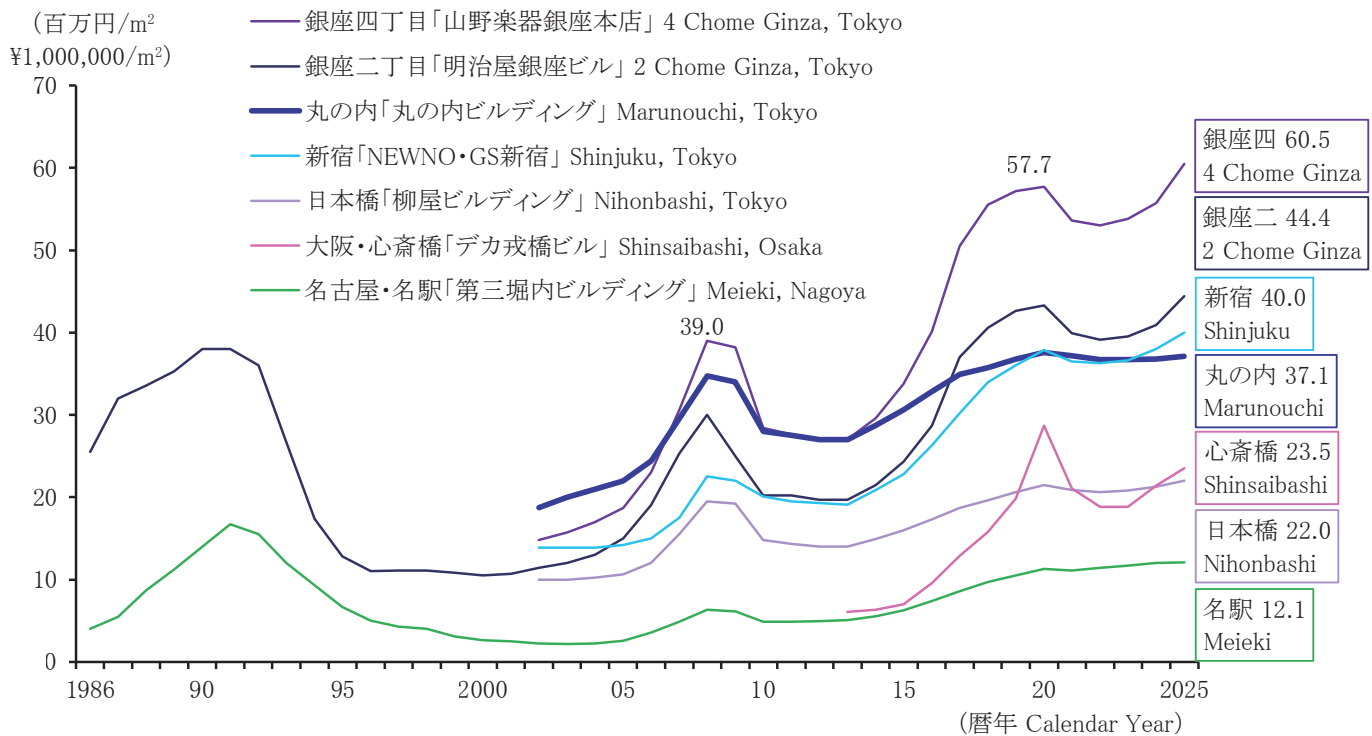
Notes: (1) All indexes are calculated based on the figures of the end of Mar.2010 as 100.

(2) 6 Large City Areas: Tokyo 23wards, Yokohama, Nagoya, Kyoto, Osaka, and Kobe.

(5) 地価指標の推移 Land Price Changes

①主要商業地の公示価格

Standard Site Price in Main Commercial Areas



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：主要商業地の公示標準地および所在する建物名

丸の内：千代田区丸の内 2-4-1 「丸の内ビルディング」

銀座二丁目：中央区銀座 2-6-7 「明治屋銀座ビル」

銀座四丁目：中央区銀座 4-5-6 「山野楽器銀座本店」

日本橋：中央区日本橋 2-1-10 「柳屋ビルディング」

新宿：新宿区新宿 3-24-1 「NEWNO・GS 新宿」

大阪心斎橋：大阪市中央区宗右衛門町 7-2 「デカ戎橋ビル」

名古屋名駅：名古屋市中村区名駅 4-6-23 「第三堀内ビルディング」

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: Address and a landmark building at each standard site in main commercial land

Marunouchi, Tokyo：2-4-1 Marunouchi Chiyoda-ku Tokyo, "Marunouchi Building"

2 Chome Ginza, Tokyo：2-6-7 Ginza Chuo-ku Tokyo, "Meidi-ya, Ginza Bldg."

4 Chome Ginza, Tokyo：4-5-6 Ginza Chuo-ku Tokyo, "Yamano Music, Ginza Main Store"

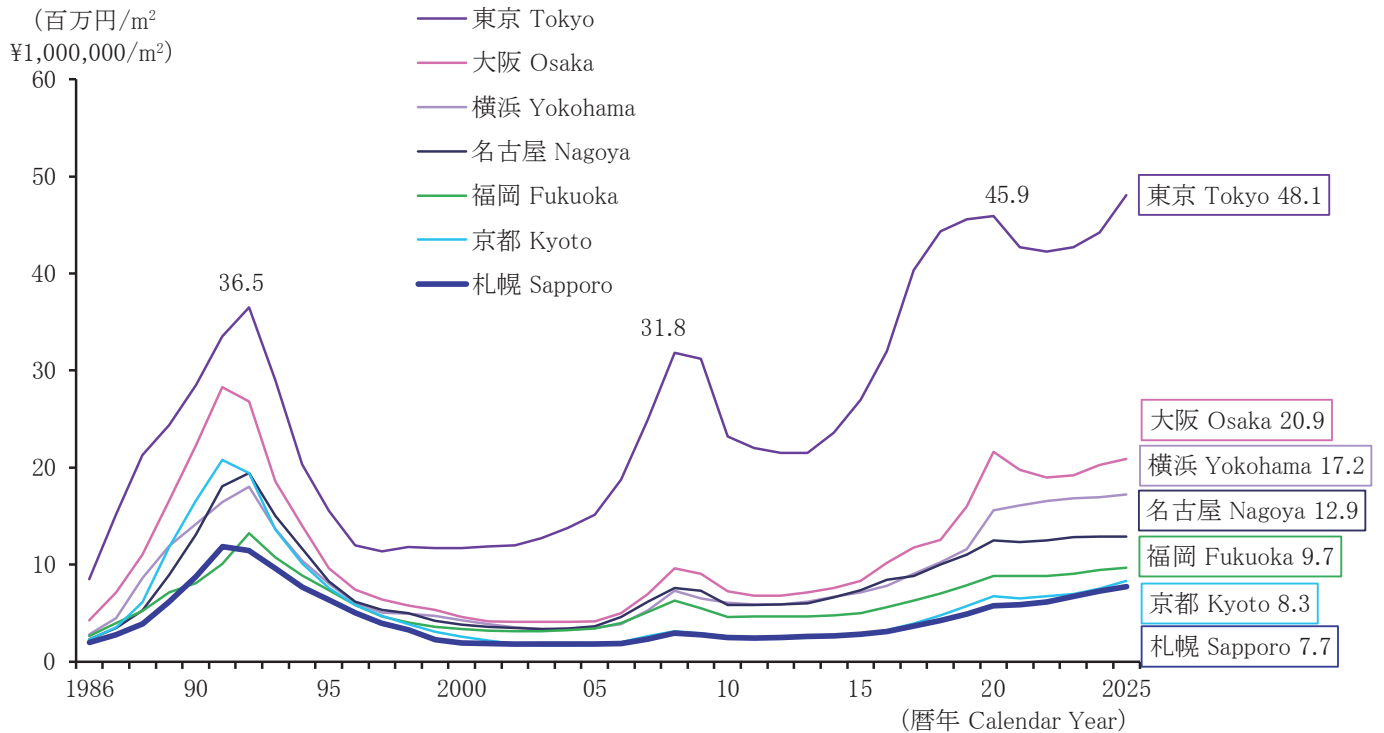
Nihonbashi, Tokyo：2-1-10 Nihonbashi Chuo-ku Tokyo, "Yanagi-ya Building"

Shinjuku, Tokyo：3-24-1 Shinjuku Shinjuku-ku Tokyo, "NEWNO・GS Shinjuku"

Shinsaibashi, Osaka：7-2 Soemon-Cho Chuo-ku Osaka-City, "Deka Ebisubashi Bldg."

Meieki, Nagoya：4-6-23 Meieki Nakamura-ku Nagoya-City, "Horiuchi Building No.3"

②主要都市の最高路線価 Highest Roadside Land Price in Main Cities



▶ 国税庁「路線価」より作成

注：各都市における最高路線価の所在

札幌：「札幌停車場線通り」札幌市中央区北5条西3丁目

東京：「銀座中央通り」中央区銀座5丁目

横浜：「横浜駅西口バスターミナル前通り」西区南幸1丁目

名古屋：「名駅通り」中村区名駅1丁目

京都：「四条通」京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町

大阪：「御堂筋」大阪市北区角田町

福岡：「渡辺通り」福岡市中央区天神2丁目

Prepared based on "Roadside Land Price" by the National Tax Agency.

Notes: The highest roadside land place (name of the street and its address) in each main city

Sapporo : "Sapporo Teishajosen-dori", Nishi-3 Chome Kita-5 Jo Chuo-ku

Tokyo : "Ginza Chuo-dori", 5 Chome Ginza Chuo-ku

Yokohama : "Yokohama Station Nishi-guchi Bus Terminal-mae-dori", Minamisaikai 1-chome, Nishi-ku

Nagoya : "Meieki-dori" Meieki 1-chome, Nakamura-ku

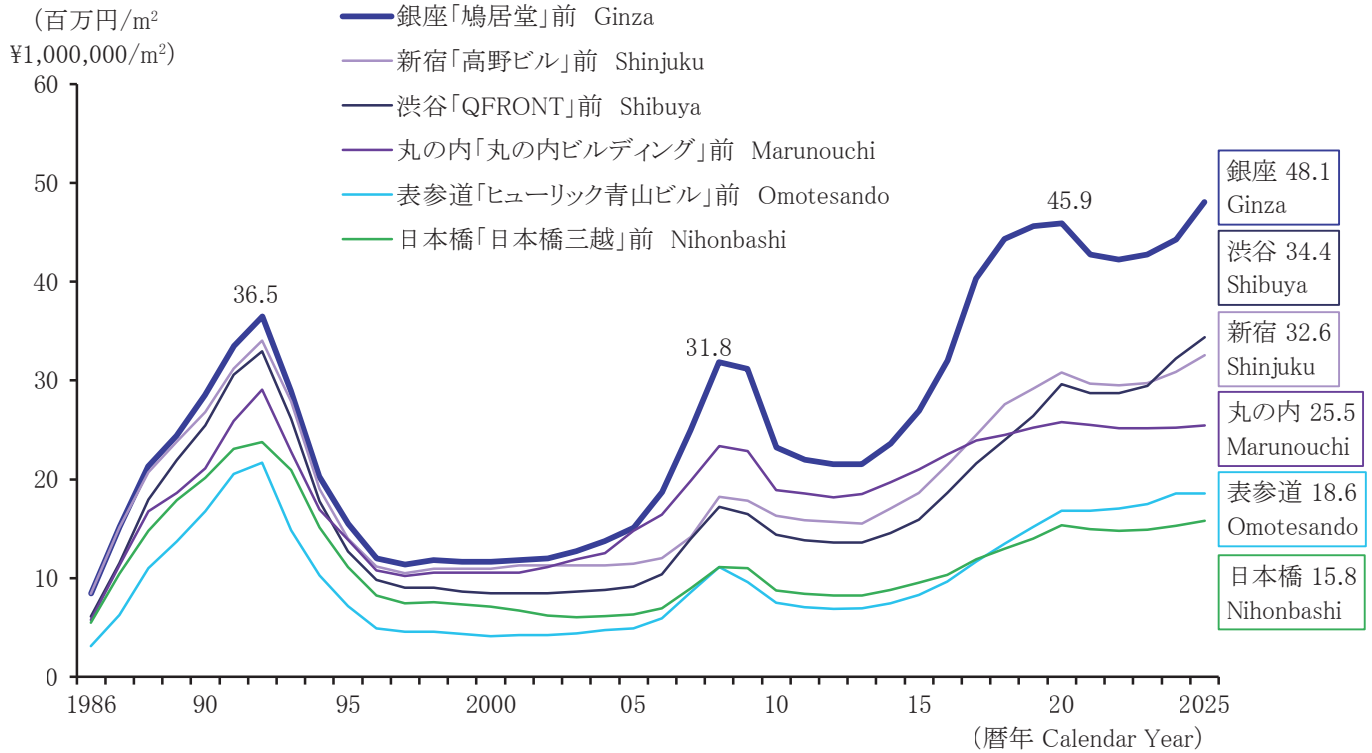
Kyoto : "Shijo-dori", Otabi-cho 2-chome, Shijo-dori Teramachi Higashiiru, Shimogyo-ku

Osaka : "Midosuji", Kakuda-Cho Kita-ku

Fukuoka : "Watanabe-dori", 2 Chome Tenjin Chuo-ku

③東京都心商業地の主要路線価

Roadside Land Prices in Tokyo Main Commercial Areas



▶ 国税庁「路線価」より作成

注：東京都心商業地の主要路線、住所および所在する建物名

銀座：銀座中央通り、中央区銀座5丁目、「鳩居堂」

新宿：新宿通り、新宿区新宿3丁目、「高野ビル」

渋谷：駅前通り、渋谷区宇田川町、「QFRONT」

丸の内：大名小路、千代田区丸の内2丁目、「丸の内ビルディング」

表参道：青山通り、港区北青山3丁目、「ヒューリック青山ビル」

日本橋：中央通り、中央区日本橋室町1丁目、「日本橋三越」

Prepared based on "Roadside Land Price" by the National Tax Agency.

Notes: Main road, address and a landmark building at each commercial area in Tokyo

Ginza: "Ginza Chuo-dori", 5 Chome Ginza Chuo-ku, "Kyukyodo"

Shinjuku: "Shinjuku-dori", 3 Chome Shinjuku-ku, "Takano Bldg."

Shibuya: "Ekimae-dori", Udagawa-Cho Shibuya-ku, "QFRONT"

Marunouchi: "Daimyo-koji", 2 Chome Marunouchi Chiyoda-ku, "Marunouchi Building"

Omotesando: "Aoyama-dori", 3 Chome Kita-aoyama Minato-ku, "Hulic Aoyama Bldg."

Nihonbashi: "Chuo-dori", 1 Chome Nihonbashi-muromachi Chuo-ku, "Nihombashi Mitsukoshi"

2. 土地所有 Land Ownership

(1) 土地所有者分類 Land Owner Classification

(単位：1,000,000m²)

			全国 Nationwide	三大都市圏 Greater Tokyo, Greater Osaka and Greater Nagoya	東京都 Tokyo Metropolitan	地方圏 Other Areas (except for Greater Tokyo, Osaka and Nagoya Areas)
土地面積		Land Area	372,970 100%	39,431 100%	13,565 100%	333,539 100%
公有地 Public land	国有地 (国道、公園等を除く)	National Land	73,626 19.7%	1,261 3.2%	479 3.5%	72,365 21.7%
	都道府県有地 (都道府県道、河川、港湾 等を除く)	Prefectural Land	10,500 2.8%	608 1.5%	350 2.6%	9,893 3.0%
	市町村有地 (市町村道、河川、港湾等 を除く)	City,Town’s Land	21,514 5.8%	1,863 4.7%	605 4.5%	19,651 5.9%
	その他公有地 (国道・都道府県道・市町 村道、河川、港湾等)	Other Public Land	104,376 28.0%	15,923 40.4%	4,078 30.1%	88,453 26.5%
民有地 Private land	民有地・個人所有	Private<Personal> Land	124,679 33.4%	14,777 37.5%	6,219 45.8%	109,902 33.0%
	民有地・法人所有	Private<Corporate> Land	23,843 6.4%	3,648 9.3%	1,382 10.2%	20,195 6.1%
	その他民有地	Other Private Land	14,432 3.9%	1,352 3.4%	451 3.3%	13,080 3.9%

▶国土交通省「令和5年度土地所有・利用概況調査報告書」より作成。

注：土地面積：総務省『全国市町村要覧令和5年版』（令和4年10月1日現在の『全国都道府県市区町村別面積調』による）に基づく、都道府県の行政面積の合計から北方領土面積を除いた値。

国有地：財務省『令和4年度国有財産増減及び現在額総計算書』（令和5年3月31日現在）および国有林野については、『2020年農林業センサス』（令和2年2月1日現在）の「国有林野面積」による。
ただし、統計資料の性質上、「国道」、公園、河川等の面積を含まない。

都道府県有地：総務省『令和3年度都道府県公共施設状況調査』（令和3年3月31日現在）による。
ただし、統計資料の性質上、「都道府県道」、橋梁、河川、海岸、港湾および漁港の面積を含まない。

市町村有地：総務省『令和3年度市町村公共施設状況調査』（令和4年3月31日現在）による。
ただし、統計資料の性質上、「市町村道」、橋梁、河川、海岸、港湾および漁港の面積を含まない。

その他公有地：統計資料上、国・都道府県・市町村有地とされていない国道・都道府県道・市町村道、国有公園、河川、港湾等および非課税地。

民有地：総務省『令和4年度固定資産の価格等の概要調書』（令和4年1月1日現在）に基く、各市町村における固定資産税の評価対象土地（令和元年1月1日現在で土地課税台帳等に登録されている土地）のうち非課税地等を除いた値。

三大都市圏：東京圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県）、大阪圏（大阪府・京都府・兵庫県・奈良県）および名古屋圏（愛知県・三重県）の都府県。

地方圏：三大都市圏以外の道県。

Prepared based on “Report on Land Use and Land Ownership Survey (2022)” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: Land classifications are defined by related Japanese Ministries.

Greater Tokyo : Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

Greater Osaka : Osaka, Kyoto, Hyogo and Nara Prefectures

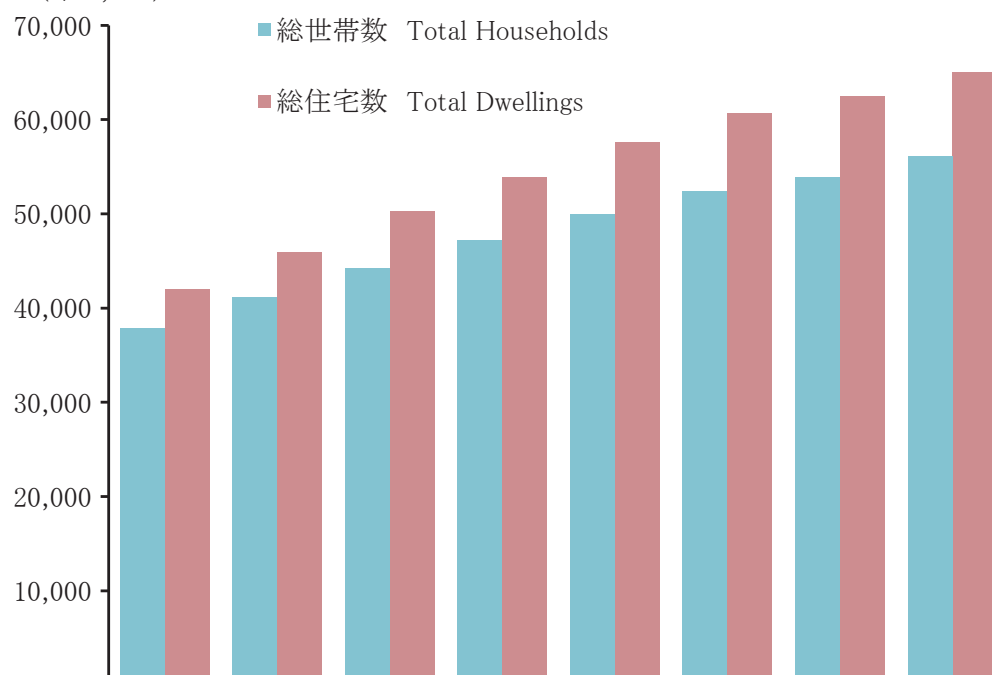
Greater Nagoya : Aichi and Mie Prefectures

1. 住宅ストック Housing Stock

(1) 住宅数 Number of Dwellings

①総住宅数および総世帯数 Total Number of Dwellings and Households

(千 1,000)



年 Year		1988	1993	1998	2003	2008	2013	2018	2023
総世帯数（千世帯） Total Households（in 1,000）	A	37,812	41,159	44,211	47,165	49,895	52,379	53,925	56,071
総住宅数（千戸） Total Dwellings（in 1,000）	B	42,007	45,879	50,246	53,891	57,586	60,629	62,407	65,047
居住世帯のある住宅数（千戸） Occupied Dwellings（in 1,000）	C	37,413	40,773	43,922	46,863	49,598	52,102	53,616	55,665
Cのうち持家数（千戸） Owner-occupied Dwellings （in 1,000）	D	22,948	24,376	26,468	28,666	30,316	32,166	33,043	34,170
持家率（持家住宅率）（%） Ratio of Owned Dwellings（%）	D／C	61.3	59.8	60.3	61.2	61.1	61.7	61.6	61.4
空き家数（千戸） Vacant Dwellings（in 1,000）	E	3,940	4,476	5,764	6,593	7,568	8,196	8,489	9,002
空き家率（%） Vacancy Rate（%）	E／B	9.4	9.8	11.5	12.2	13.1	13.5	13.6	13.8

▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

②住居の種類および所有関係別世帯数

Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling

住居の種類および所有関係 Kind of Residence and Tenure of Dwelling	2010		2015		2020	
	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員 (人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員 (人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員 (人) Members per Household
一般世帯 Private Households	51,842	2.42	53,332	2.33	55,705	2.21
住宅に住む一般世帯 Living in Dwelling Houses	51,055	2.44	52,461	2.35	54,954	2.22
主世帯 Principal Households	50,478	2.45	51,984	2.35	54,262	2.23
持ち家 Owned houses	31,594	2.81	32,694	2.70	33,729	2.58
借家 Rented house						
公営 by prefectural and municipal corporations	2,153	2.23	2,046	2.09	1,902	1.91
機構・公社 by Urban Renaissance Agency and housing corporations	917	2.11	845	1.98	747	1.85
民営 by private company	14,371	1.74	15,108	1.69	16,331	1.61
給与住宅 Housing for company employee and civil servant	1,442	2.11	1,291	2.00	1,552	1.73
間借り Rented rooms	577	2.05	476	1.92	692	1.69
住宅以外に住む一般世帯 Living in other than Dwelling Houses	787	1.16	871	1.37	751	1.33

▶総務省統計局「国勢調査」より作成。

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

③建築時期別の住宅数 Dwellings by Year of Construction

(単位：万戸、% 10,000 units,%)

	年 Year	計 Total	～ 1945	45 ～ 50	51 ～ 60	61 ～ 70	71 ～ 80	81 ～ 90	91 ～ 95	96 ～ 2000	01 ～ 05	06 ～ 10	11-18	19- 2023.Sep.	不詳 Not Reported
全国 Japan	総数 Total	1998	4,392 (100.0)	165 (3.8)	67 (1.5)	193 (4.4)	548 (12.5)	1,149 (26.2)	1,197 (27.3)	631 (14.4)	<-98.Sep.> 334 (7.6)	—	—	—	108 (2.5)
		2003	4,686 (100.0)	<-1950> 219 (4.7)	139 (3.0)	448 (9.6)	954 (20.4)	1,152 (24.6)	594 (12.7)	682 (14.6)	<-03.Sep.> 279 (5.9)	—	—	—	220 (4.7)
		2008	4,960 (100.0)	<-1950> 186 (3.7)	116 (2.3)	389 (7.8)	897 (18.1)	996 (20.1)	529 (10.7)	630 (12.7)	591 (11.9)	<-08.Sep.> 271 (5.5)	—	—	355 (7.2)
		2013	5,210 (100.0)	<-1950> 164 (3.1)	93 (1.8)	329 (6.3)	833 (16.0)	966 (18.5)	539 (10.3)	566 (10.9)	548 (10.5)	547 (10.5)	<-13.Sep.> 213 (4.1)	—	411 (7.9)
		2018	5,362 (100.0)	<-1950> 136 (2.5)	<-1970> 321 (6.0)	745 (13.9)	912 (17.0)	521 (9.7)	558 (10.4)	497 (9.3)	509 (9.5)	<-18.Sep.> 693 (12.9)	—	—	471 (8.8)
		2023	5,567 (100.0)	<-1950> 113 (2.0)	<-1970> 273 (4.9)	719 (12.9)	892 (16.0)	<-2000> 1,047 (18.8)	520 (9.3)	466 (8.4)	728 (13.1)	<-23.Sep.> 447 (8.0)	—	—	362 (6.5)
	持ち家 Owned houses	2003	2,867 (100.0)	<-1950> 188 (6.6)	102 (3.6)	281 (9.8)	650 (22.7)	696 (24.3)	334 (11.7)	414 (14.4)	<-03.Sep.> 173 (6.0)	—	—	—	29 (1.0)
		2008	3,032 (100.0)	<-1950> 163 (5.4)	91 (3.0)	258 (8.5)	616 (20.3)	619 (20.4)	315 (10.4)	392 (12.9)	366 (12.1)	<-08.Sep.> 159 (5.2)	—	—	55 (1.8)
		2013	3,217 (100.0)	<-1950> 145 (4.5)	75 (2.3)	229 (7.1)	584 (18.1)	611 (19.0)	321 (10.0)	367 (11.4)	346 (10.8)	319 (9.9)	<-13.Sep.> 134 (4.2)	—	87 (2.7)
		2018	3,280 (100.0)	<-1950> 121 (3.7)	<-1970> 238 (7.3)	532 (16.2)	573 (17.5)	313 (9.5)	354 (10.8)	316 (9.6)	299 (9.1)	<-18.Sep.> 409 (12.5)	—	—	125 (3.8)
		2023	3,388 (100.0)	<-1950> 101 (3.0)	<-1970> 204 (6.0)	516 (15.2)	556 (16.4)	<-2000> 650 (19.2)	324 (9.6)	283 (8.4)	434 (12.8)	<-23.Sep.> 261 (7.7)	—	—	57 (1.7)
	借家 Rented houses	2003	1,717 (100.0)	<-1950> 31 (1.8)	37 (2.1)	167 (9.7)	305 (17.7)	456 (26.6)	260 (15.1)	268 (15.6)	<-03.Sep.> 105 (6.1)	—	—	—	88 (5.1)
		2008	1,777 (100.0)	<-1950> 23 (1.3)	26 (1.4)	131 (7.4)	281 (15.8)	377 (21.2)	214 (12.0)	238 (13.4)	225 (12.7)	<-08.Sep.> 113 (6.3)	—	—	150 (8.4)
		2013	1,852 (100.0)	<-1950> 19 (1.0)	18 (0.9)	101 (5.4)	250 (13.5)	355 (19.2)	219 (11.8)	199 (10.7)	202 (10.9)	228 (12.3)	<-13.Sep.> 80 (4.3)	—	183 (9.9)
		2018	1,906 (100.0)	<-1950> 14 (0.7)	<-1970> 83 (4.3)	213 (11.2)	339 (17.8)	208 (10.9)	203 (10.7)	181 (9.5)	210 (11.0)	<-18.Sep.> 284 (14.9)	—	—	171 (9.0)
		2023	1,946 (100.0)	<-1950> 12 (0.6)	<-1970> 69 (3.5)	203 (10.4)	336 (17.2)	<-2000> 397 (20.4)	196 (10.1)	183 (9.4)	294 (15.1)	<-23.Sep.> 186 (9.5)	—	—	72 (3.7)
東京都 Tokyo Metropolitan	総数 Total	1998	494 (100.0)	4 ⁴ (0.9)	4 (0.8)	20 (4.1)	65 (13.2)	117 (23.7)	149 (30.2)	70 (14.1)	<-98.Sep.> 35 (7.0)	—	—	—	30 (6.0)
		2003	543 (100.0)	<-1950> 8 (1.4)	14 (2.6)	52 (9.5)	95 (17.5)	132 (24.3)	65 (12.0)	78 (14.3)	<-03.Sep.> 39 (7.1)	—	—	—	62 (11.4)
		2008	594 (100.0)	<-1950> 7 (1.1)	10 (1.7)	44 (7.4)	90 (15.1)	113 (19.0)	54 (9.2)	74 (12.4)	80 (13.5)	<-08.Sep.> 34 (5.7)	—	—	88 (14.8)
		2013	647 (100.0)	<-1950> 6 (0.9)	7 (1.1)	38 (5.8)	88 (13.6)	112 (17.3)	58 (8.9)	64 (9.9)	78 (12.1)	73 (11.3)	<-13.Sep.> 31 (4.7)	—	93 (14.3)
		2018	681 (100.0)	<-1950> 5 (0.7)	<-1970> 33 (4.9)	77 (11.3)	106 (15.6)	56 (8.3)	68 (10.0)	72 (10.6)	71 (10.4)	<-18.Sep.> 97 (14.3)	—	—	94 (13.9)
		2023	724 (100.0)	<-1950> 4 (0.5)	<-1970> 30 (4.2)	80 (11.0)	109 (15.1)	<-2000> 125 (17.3)	76 (10.5)	66 (9.1)	108 (14.9)	<-23.Sep.> 6.4 (8.9)	—	—	62 (8.5)

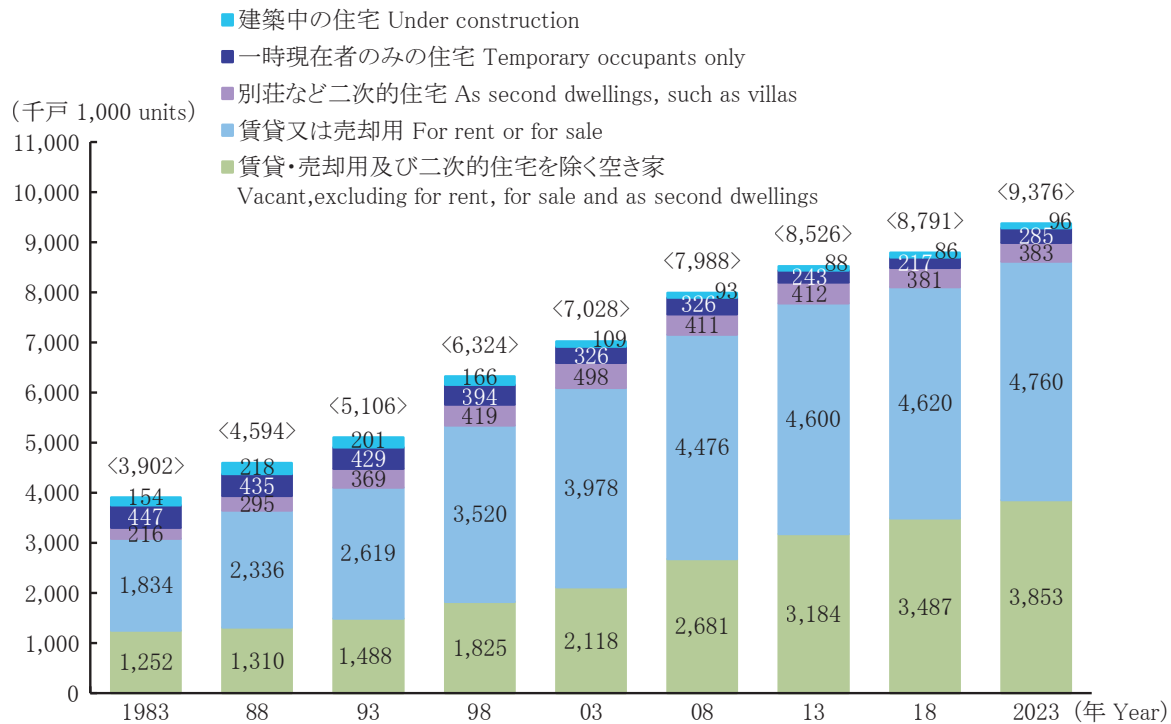
▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注：() 内は各調査年における構成比。

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Note: Number in () is the composition ratio in each year.

④人の居住しない住宅数 Vacant Dwellings



▶「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

- 注：(1) 建築中の住宅 Under construction
住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締りができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの）。
- (2) 一時現在者のみの住宅 Temporary occupants only
そこにふだん居住している者が一人もいない住宅（昼間使用、交代で寝泊まりしているものなど）。
- (3) 別荘など二次的住宅 As second dwellings, such as villas
その住宅を生活の本拠として居住している世帯のいない住宅（別荘やセカンド・ハウスなど）。
- (4) 賃貸又は売却用の空き家 For rent or for sale
賃貸又は売却のために空き家になっている住宅。
- (5) 賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家 Vacant, excluding for rent, for sale and as second dwellings
上記以外の人が住んでいない住宅。

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

⑤主要国の住宅ストックの内訳 Breakdown of Housing Stock

(単位：千戸、% 1,000units,%)										
	日本 (2023) Japan		米国 (2021) United States		英国 (2022) Great Britain		フランス (2022) France		ドイツ (2022) Germany	
	総数 Total (%)	65,047 (100.0)	総数 Total (%)	142,153 (100.0)	総数 Total (%)	29,319 (100.0)	総数 Total (%)	37,657 (100.0)	総数 Total (%)	43,367 (100.0)
居住世帯あり Occupied	持家 Owned	33,876 (52.1)	持家 Owned	82,513 (58.0)	持家 Owned	18,878 (64.4)	持家 Owned	17,678 (46.9)	持家 Owned	16,433 (37.9)
	借家 Rented	19,462 (29.9)	借家 Rented	45,991 (32.4)	借家Ⅰ RentedⅠ	5,438 (18.5)	借家 Rented	13,225 (35.1)	借家 Rented	22,881 (52.8)
	不明 Not reported	2,328 (3.6)			借家Ⅱ RentedⅡ	2,986 (10.2)				
					借家Ⅲ RentedⅢ	2,019 (6.9)				
	小計 Subtotal	55,665 (85.6)	小計 Subtotal	128,504 (90.4)			小計 Subtotal	30,903 (82.1)	小計 Subtotal	39,314 (90.7)
居住世帯なし Unoccupied	一時現在者 Temporary	286 (0.4)	季節住宅 Seasonal	2,312 (1.6)	Ⅰ：Privately or with a job or business Ⅱ：Private Registered Providers Ⅲ：Local Authorities and Other Public Sector Dwellings		空き家 Vacant	3,074 (8.2)	居住世帯なし Unoccupied	4,053 (9.3)
	空き家 Vacant	9,002 (13.8)	空き家 Vacant	11,338 (8.0)			セカンドハウス Secondary	3,682 (9.8)		
	建築中 Under construction	95 (0.1)								
	小計 Subtotal	9,382 (14.4)	小計 Subtotal	13,650 (9.6)			小計 Subtotal	6,756 (17.9)	小計 Subtotal	4,053 (9.3)

▶総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査」(日本)、商務省センサス局「2021 American Housing Survey」(米国)、住宅・コミュニティ・地方自治省 (英国)、エコロジー移行・地域結束省 (フランス)、ドイツ連邦統計局「建設と住居」(ドイツ) より結果を引用。

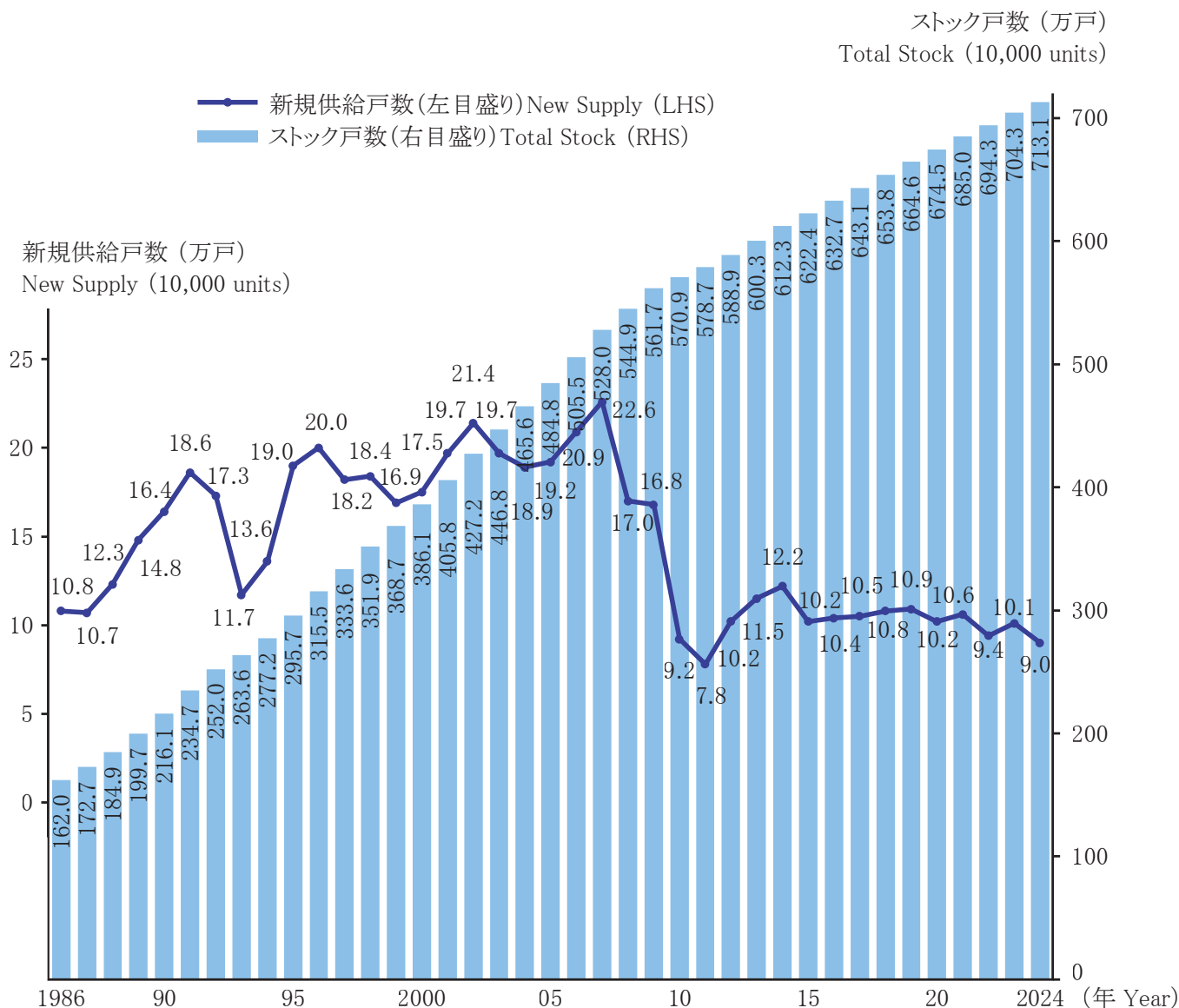
注：住宅ストックの英国の数字は居住世帯なしを含む総数。

Prepared based on “Housing and Land Survey (2018)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications (Japan), “2021 American Housing Survey Factsheets” by Census Bureau (US), Department for Levelling Up, Housing and Communities (UK), Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires (France), “Bauen und Wohnen” by Statistische Bundesamt (Germany).

Note: The figures of housing stock in Great Britain include vacants.

(2) マンションストック Condominium Stock

① マンションストック戸数 Total Stock of Condominiums



▶ 国土交通省「分譲マンションストック数（令和6年末現在）」より作成。

注：(1) ここでいうマンションとは、中高層（3階建以上）・共同建で、鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリートまたは鉄骨造の分譲住宅をいう。

(2) 建築着工統計等を基にした推計値。ストック戸数は、各年末時点の推計値。

Prepared based on “Number of Stock Condominiums (2024)” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Condominiums here are defined as cooperative housing of mid-rise (no less than 3 stories) with reinforce concrete, steel-reinforced concrete and steel frame of apartment buildings for sale.

(2) Estimates are based on Construction Statistics by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism. Number of total stock is an estimate as of the end of each year.

②マンション管理会社受託戸数ランキング

Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed

順位 Rank	会社名 Company	管理戸数 Units managed	管理棟数 Buildings managed	管理組合数 Management unions
1	日本ハウズイング Nihon Housing Co.,Ltd.	508,812	10,690	9,149
2	東急コミュニティー Tokyu Community Corp.	473,527	9,295	7,866
3	大京アステージ Daikyo Astage Inc.	473,527	9,295	7,866
4	長谷工コミュニティ Haseko Community Inc.	412,768	5,023	4,022
5	三菱地所コミュニティ Mitsubishi Jisho Community Co.,Ltd.	424,628	7,897	7,496
6	大和ライフネクスト Daiwa Lifenext Co.,Ltd.	285,173	4,465	4,016
7	合人社計画研究所 Gojinsha Keikaku Kenkyusyo Co.,Ltd.	412,768	5,023	4,022
8	三井不動産レジデンシャルサービス Mitsui Fudosan Residential Service Co.,Ltd.	218,010	2,824	2,512
9	野村不動産パートナーズ Nomura Real Estate Partners Co.,Ltd.	332,892	5,121	4,310
10	あなぶきハウジングサービス Anabuki Housing Service Co.,Ltd.	173,036	3,408	3,604
11	住友不動産建物サービス Sumitomo Fudosan Tatemono Service Co.,Ltd.	285,173	4,465	4,016
12	日本総合住生活 JS corporation	159,615	7,646	736
13	穴吹コミュニティ Anabuki Community Inc.	257,917	5,421	5,037
14	グローバルコミュニティ（大阪） Global Community Co.,Ltd. (Osaka)	107,568	2,451	2,343
15	伊藤忠アーバンコミュニティ Itochu Urban Community Ltd.	218,010	2,824	2,512
16	東京建物アメニティサポート Tokyo Tatemono Amenity Support Co.,Ltd.	83,144	1,310	612
17	近鉄住宅管理 Kintetsu Community (Kintetsu Jutaku Kanri)	182,306	2,648	2,347
18	ライフポート西洋 Life Port Seiyō Co.,Ltd.	70,642	1,702	1,485
19	レーベンコミュニティ Leben Community Co.,Ltd.	173,036	3,408	3,604
20	ナイスコミュニティー Nice Community	61,544	1,299	1,236

▶（株）マンション管理新聞社「マンション管理新聞」（2025年5月25日号）より作成。

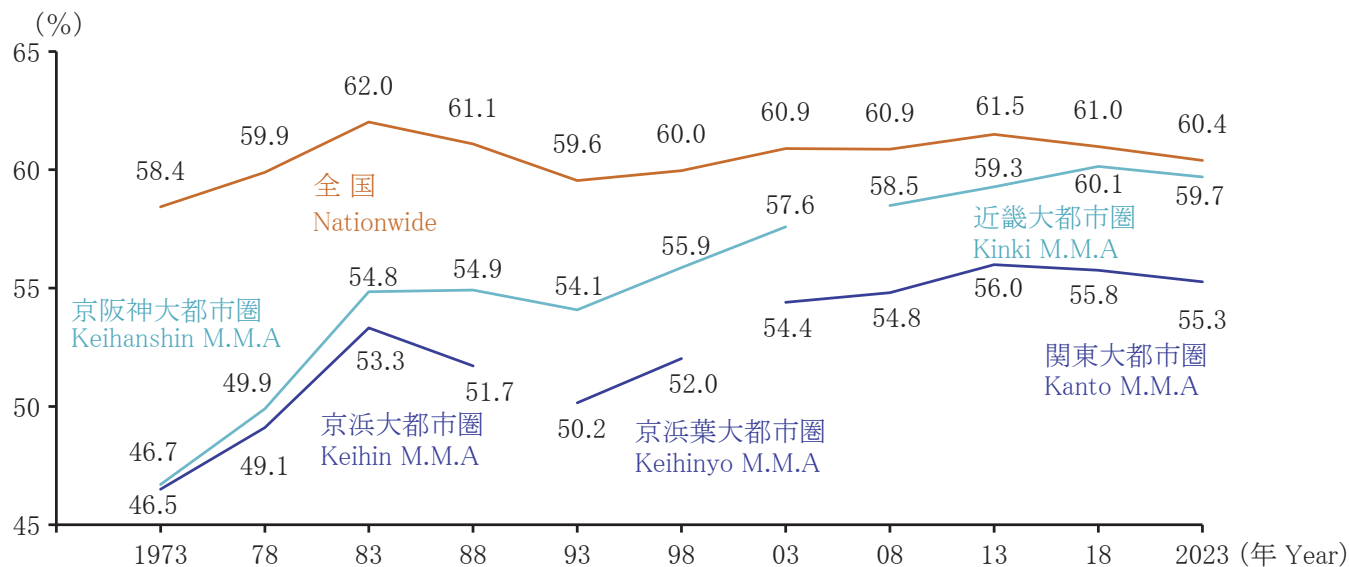
注：2024年3月末現在の総合管理住宅戸数で、部分管理や賃貸管理の戸数は含まない。

Prepared based on “Mansionkanri Shimbun (25 May, 2025)” by the Mansionkanri Shimbun-sha.

Note: These numbers represents the housing units under total management, as of Mar. 2025, excluding those under partial management or rental.

(3) 持家世帯率 Ratio of Owner Households

①圏域別の持家世帯率 Ratio of Owner Households by Area



②家計を主に支える者の年齢別持家世帯率

Ratio of Owner Households by Age of Main Earner

(全国 Nationwide)

(単位：%)

age of main earner	平均 Average	～ 24	25 ～ 29	30 ～ 34	35 ～ 39	40 ～ 44	45 ～ 49	50 ～ 54	55 ～ 59	60 ～ 64	65 ～ 74	75 ～
1998	60.0	2.7	12.6	29.0	48.6	62.4	69.7	73.2	76.7	79.2	81.2	79.4
2003	60.9	2.7	12.6	28.9	46.8	60.8	69.1	73.2	76.7	78.9	80.0	80.3
2008	60.9	2.5	11.5	29.8	46.0	57.7	66.7	72.4	75.9	78.8	80.0	80.9
2013	61.5	3.4	11.3	28.7	46.0	55.8	62.6	68.8	73.9	77.5	79.9	81.5
2018	61.0	3.1	9.1	26.2	43.8	54.7	60.1	64.5	70.8	76.2	79.6	81.8
2023	60.9	3.6	8.8	25.8	44.1	54.9	60.5	63.6	67.6	73.8	79.1	82.4

(東京都 Tokyo Metropolitan)

age of main earner	平均 Average	～ 24	25 ～ 29	30 ～ 34	35 ～ 39	40 ～ 44	45 ～ 49	50 ～ 54	55 ～ 59	60 ～ 64	65 ～ 74	75 ～
2018	44.9	2.3	4.6	15.2	29.2	41.4	49.8	53.4	57.1	61.6	66.7	70.2
2023	44.7	4.0	4.5	14.2	28.8	40.5	47.8	52.7	57.1	60.9	67.5	71.0

▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注：(1) 2018年までは普通世帯総数に占める持家に居住している主世帯数の割合。

(2) 2023年は主世帯総数に占める持家に居住している主世帯数の割合。

(3) 大都市圏は以下の中心市とその周辺の市区町村からなる。

京浜大都市圏・・・・・・東京都特別区部、横浜市、川崎市

京浜葉大都市圏・・・・・・東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市

関東大都市圏・・・・・・東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市、相模原市(2013年以降)

京阪神大都市圏・・・・・・京都市、大阪市、神戸市

近畿大都市圏・・・・・・京都市、大阪市、堺市、神戸市

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Until 2018 : Number of principal households living in owned houses / Number of principal households

(2) 2023 : Number of principal households living in owned houses / Number of ordinary households

(3) The major metropolitan area is made up of the central cities (as follows) and municipalities around them.

Keihin M.M.A. : Tokyo Ku-area (23wards) , Yokohama-shi, Kawasaki-shi

Keihinyo M.M.A. : Tokyo Ku-area (23wards) , Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi

Kanto M.M.A. : Tokyo Ku-area (23wards) , Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi, Saitama-shi

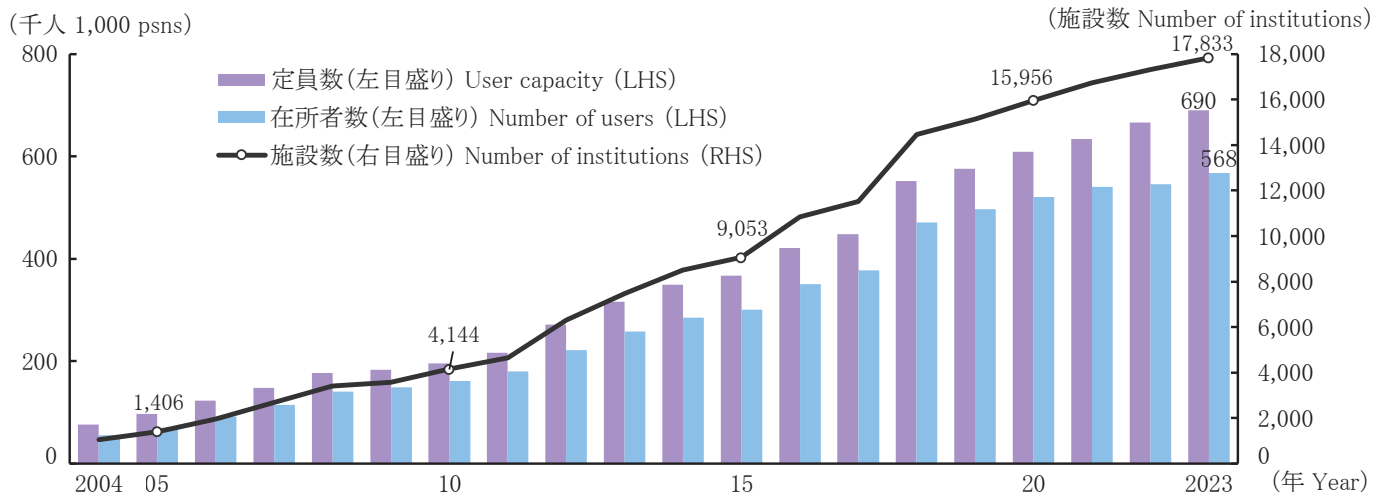
Sagamihara-shi (2013～)

Keihanshin M.M.A. : Kyoto-shi, Osaka-shi, Kobe-shi

Kinki M.M.A. : Kyoto-shi, Osaka-shi, Sakai-shi, Kobe-shi

(4) 高齢者の居住状況 Dwelling Situation of the Elderly

①有料老人ホームの利用状況 Use of Fee-based Homes for the Elderly



▶厚生労働省「社会福祉施設等調査」より作成。

注：(1) 各年 10 月 1 日現在で、詳細表による標本調査が回収された施設の推計値。

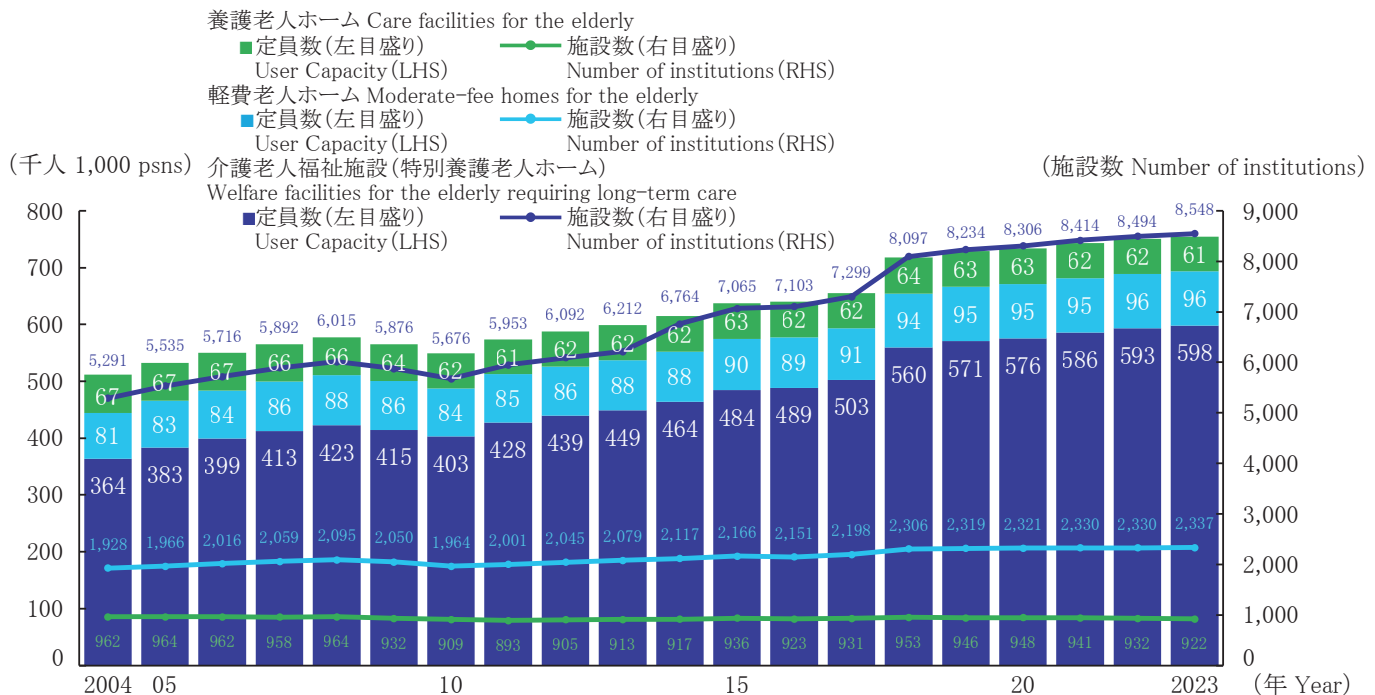
(2) 有料老人ホームとは、老人を入所させ、入浴、排せつもしくは食事の介護、食事の提供又はその他日常生活上必要な便宜を供与する施設。サービス付き高齢者向け住宅を含まない。

Prepared based on “Survey of Social Welfare Institutions” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: (1) As of 1st October every year.

(2) Fee-based homes for the elderly are facilities that accommodate elderly residents and provide them with nursing care services, such as bathing, use of restroom, meals, and any other services that are necessary for their daily lives. Excluding residences for elderly people with service.

②老人福祉施設の利用状況 Use of Welfare Facilities for the Elderly



▶厚生労働省「社会福祉施設等調査」、「介護サービス施設・事業所調査」より作成。

注：各年 10 月 1 日現在。

Prepared based on “Survey of Social Welfare Institutions” and “Survey of Institutions and Establishments for Long-term Care” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Note: As of 1st October every year.

(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標 Housing-related Indexes by Prefecture

Year		総住宅数 A (千戸 1,000 units)	増減数 change (千戸 1,000 units)	増減率 change rate (%)	人口 Population (千人 1,000 psns)	総世帯数 Total Number of Households (千世帯)	空家数 B (千戸 1,000 units)	空室率 B/A (%)	持ち家 住宅率 Ratio of Owned Houses (%)	持ち家 世帯率 Ratio of Owner Households (%)
		2023	from 2018 to 2023	2023	2020	2020	2023	2023	2018	2020
全国	Nationwide	65,021	2,613	4.2	126,146	55,705	8,995	13.8	61.2	61.4
北海道	Hokkaido	2,888	81	2.9	5,225	2,469	451	15.6	56.3	56.4
青森県	Aomori	591	-1	-0.2	1,238	510	99	16.7	70.3	71.2
岩手県	Iwate	580	1	0.1	1,211	491	100	17.3	69.9	69.6
宮城県	Miyagi	1,129	40	3.7	2,302	981	140	12.4	58.1	59.6
秋田県	Akita	441	-5	-1.1	960	384	69	15.7	77.3	77.6
山形県	Yamagata	455	6	1.4	1,068	397	62	13.5	74.9	74.8
福島県	Fukushima	862	0	0.0	1,833	740	131	15.2	67.7	67.4
茨城県	Ibaraki	1,391	62	4.7	2,867	1,182	197	14.1	71.2	70.1
栃木県	Tochigi	970	44	4.7	1,933	795	164	16.9	69.1	69.2
群馬県	Gunma	967	18	1.9	1,939	803	161	16.7	71.4	70.6
埼玉県	Saitama	3,550	166	4.9	7,345	3,158	333	9.4	65.7	65.9
千葉県	Chiba	3,190	160	5.3	6,284	2,768	393	12.3	65.4	64.7
東京都	Tokyo	8,199	527	6.9	14,048	7,217	898	11.0	45.0	46.1
神奈川県	Kanagawa	4,768	265	5.9	9,237	4,210	466	9.8	59.1	59.4
新潟県	Niigata	1,015	21	2.1	2,201	863	156	15.3	74.0	74.2
富山県	Toyama	474	21	4.7	1,035	403	70	14.7	76.8	76.6
石川県	Ishikawa	554	19	3.5	1,133	469	87	15.6	69.3	69.0
福井県	Fukui	341	15	4.6	767	291	53	15.5	74.9	74.2
山梨県	Yamanashi	427	5	1.1	810	338	87	20.5	70.2	69.4
長野県	Nagano	1,038	30	3.0	2,048	830	207	20.0	71.2	71.0
岐阜県	Gifu	924	30	3.3	1,979	779	148	16.0	74.3	73.2
静岡県	Shizuoka	1,774	60	3.5	3,633	1,481	295	16.6	67.0	67.2
愛知県	Aichi	3,658	177	5.1	7,542	3,233	433	11.8	59.5	60.3
三重県	Mie	874	20	2.3	1,770	741	143	16.4	72.0	72.4
滋賀県	Shiga	663	37	5.9	1,414	571	81	12.1	71.6	71.2
京都府	Kyoto	1,371	33	2.4	2,578	1,189	180	13.1	61.3	61.8
大阪府	Osaka	4,928	247	5.3	8,838	4,127	703	14.3	54.7	55.0
兵庫県	Hyogo	2,797	116	4.3	5,465	2,399	385	13.8	64.8	64.8
奈良県	Nara	640	22	3.5	1,324	544	94	14.6	74.1	73.1
和歌山県	Wakayama	497	12	2.5	923	393	105	21.2	73.0	74.2
鳥取県	Tottori	262	6	2.2	553	219	41	15.8	68.8	69.2
島根県	Shimane	320	6	1.8	671	268	54	17.0	70.2	69.7
岡山県	Okayama	956	40	4.4	1,888	800	157	16.4	64.9	66.1
広島県	Hiroshima	1,464	34	2.3	2,800	1,241	231	15.8	61.4	61.6
山口県	Yamaguchi	726	6	0.8	1,342	597	141	19.4	67.1	67.1
徳島県	Tokushima	389	9	2.3	720	307	83	21.2	69.2	69.6
香川県	Kagawa	493	5	1.1	950	406	91	18.5	69.3	70.2
愛媛県	Ehime	737	23	3.2	1,335	600	146	19.8	66.5	66.4
高知県	Kochi	388	-4	-1.0	692	314	79	20.3	64.9	66.5
福岡県	Fukuoka	2,702	121	4.7	5,135	2,318	334	12.3	52.8	52.6
佐賀県	Saga	367	15	4.3	811	311	53	14.5	66.9	68.4
長崎県	Nagasaki	655	-5	-0.7	1,312	556	113	17.3	63.7	64.9
熊本県	Kumamoto	849	36	4.4	1,738	717	128	15.0	61.9	63.1
大分県	Oita	603	21	3.6	1,124	488	115	19.1	63.6	63.5
宮崎県	Miyazaki	557	11	2.0	1,070	469	91	16.3	65.7	65.7
鹿児島県	Kagoshima	899	20	2.3	1,588	726	184	20.4	64.6	64.6
沖縄県	Okinawa	700	47	7.2	1,467	613	65	9.3	44.4	46.4

▶総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」、「令和5年住宅・土地統計調査結果」および「令和2年国勢調査結果」より作成。

注：(1) 持ち家住宅率 (%) = 持ち家数 ÷ 居住世帯のある住宅数 × 100

(2) 持ち家世帯率 (%) = 持ち家に居住する主世帯数 ÷ 普通世帯総数 × 100

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan (2018), (2023)” and “Population Census of Japan (2020)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Ratio of Owned Houses (%) = (Owned houses / occupied dwellings) x 100

(2) Ratio of Owner Households (%) = (Principal households living in owned houses / ordinary households) x 100

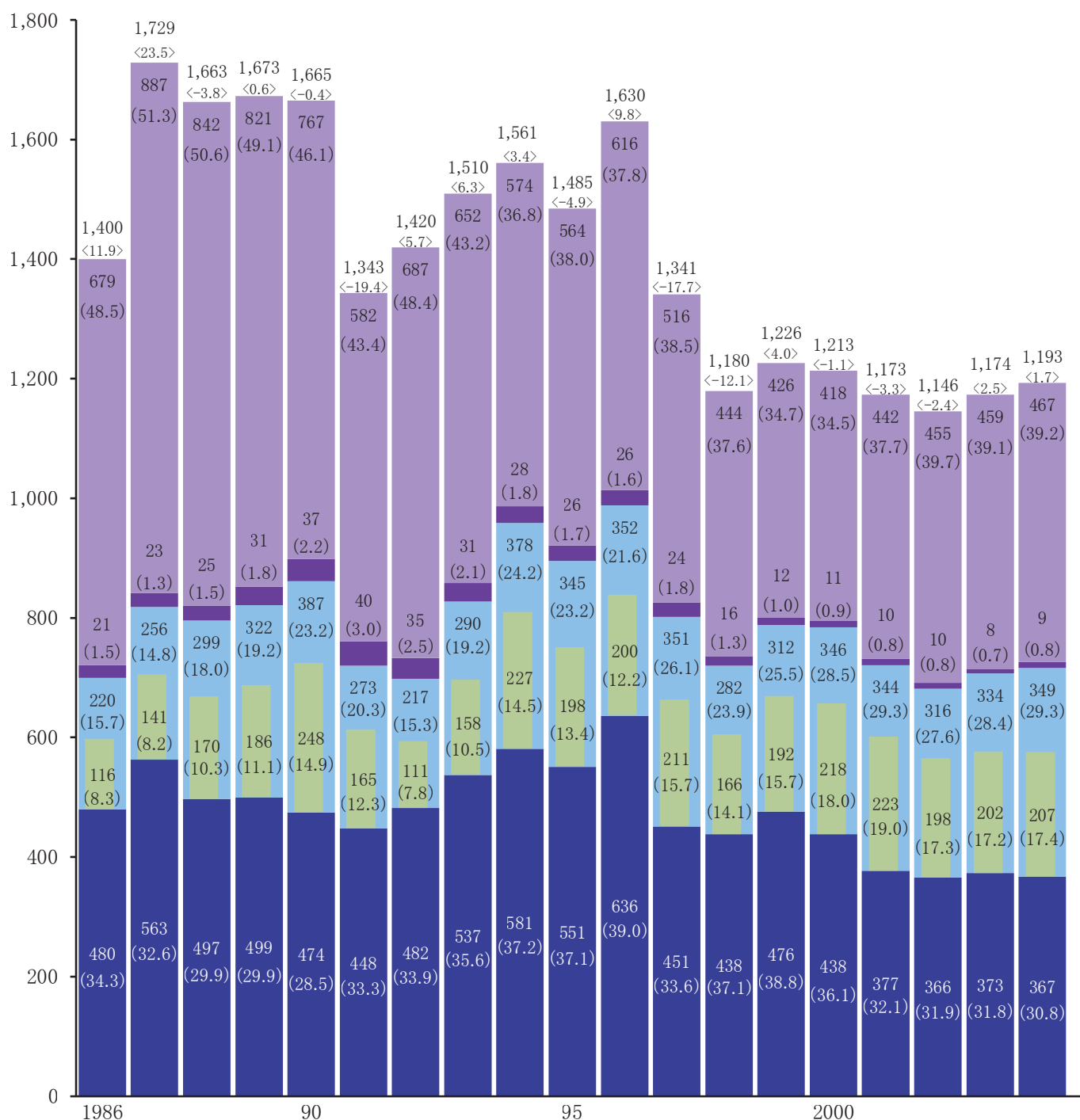
2. 住宅建設 Housing Construction

(1) 新設住宅着工 Housing Starts

①利用関係別着工戸数（長期推移）

New Construction Starts of Housing by Owner Occupant Relation (Long-term Transition)

(千戸 1,000 units)

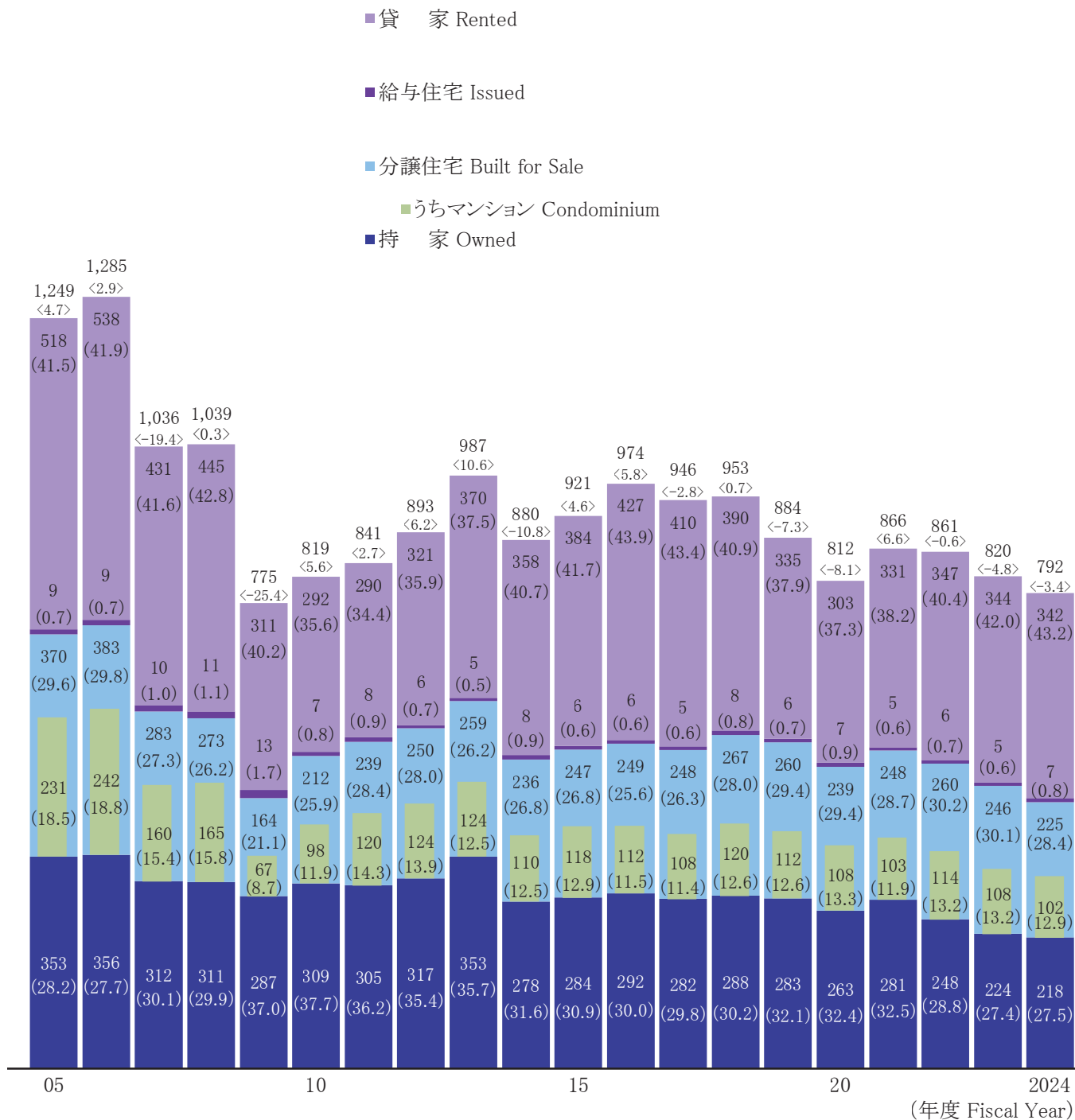


▶国土交通省「住宅着工統計」より作成。

注：(1) () 内は利用関係別構成比。〈 〉 内は前年度比伸び率。(単位：%)

年度は4月1日より翌年3月31日までである。

(2) 給与住宅とは、会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するものをいう。



Prepared based on “Housing Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) () : percentage distributions of the total, < >: percentage changes from the previous fiscal year

Fiscal year starts on April 1 and ends on March 31the following year.

(2) Issued: Housing built for their employees by companies, public government organizations and schools.

②プレハブ住宅・ツーバイフォー住宅 Prefabricated and Two-by-Four Dwellings

(単位：千戸 1,000 units)

年度 Fiscal Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
新設住宅着工戸数 Total Housing Starts	819	841	893	987	880	921	974	946	953	884	812	866	861	800	816
プレハブ住宅 Prefabricated	126	128	134	150	140	143	148	136	131	125	108	114	112	101	94
木造 Wooden	14	15	15	17	15	14	14	13	12	12	11	10	10	10	11
鉄骨造 Steel frame reinforced	109	111	116	130	122	125	130	121	117	108	95	102	99	88	79
鉄筋コンクリート造 Reinforced concrete	3	3	3	3	4	4	4	2	2	4	2	2	2	2	3
ツーバイフォー住宅 Two-by-Four	97	99	110	121	112	115	124	120	117	107	90	96	92	92	99

▶ 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

Prepared based on "Housing Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

(参考) 住宅建設会社の販売実績 (for reference) Sales Performance of Housing Construction Companies

(単位：戸 Units)

社名 Company	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	(前期比)
大和ハウス工業 Daiwa House Industry Co.,Ltd.	48,410	43,703	38,991	40,758	40,562	37,453	32,239	(-13.9%)
積水ハウス Sekisui House, Ltd.	43,735	43,314	37,912	38,251	39,129	34,159	31,615	(-7.4%)
プライム ライフ テクノロジーズ Prime Life Technologies Corp.	-	24,133	22,431	21,721	20,570	20,045	19,621	(-2.1%)
パナソニック ホームズ Panasonic Homes Co., Ltd.	10,496	9,805	9,766	9,857	9,057	8,787	8,494	(-3.3%)
ミサワホーム Misawa Homes Co.,Ltd.	10,167	9,486	8,597	7,852	7,693	7,789	7,907	(1.5%)
トヨタホーム Toyota Housing Corp.	5,228	4,842	4,068	4,012	3,820	3,469	3,220	(-7.2%)
旭化成ホームズ Asahi Kasei Homes Corp.	16,590	16,249	15,474	14,889	14,012	12,829	11,243	(-12.4%)
積水化学工業住宅カンパニー Sekisui Chemical Co.,Ltd. , Housing Segment	13,450	13,160	12,115	12,160	12,600	11,540	11,075	(-4.0%)
住友林業 Sumitomo Forestry Co.,Ltd.	8,951	8,683	5,981 (参考 for reference)	9,711	9,416	9,295	8,596	(-7.5%)
三井ホーム Mitsui Home Co.,Ltd.	4,708	4,686	3,636	3,724	3,386	3,413	2,851	(-16.5%)

▶ (株) 住宅産業新聞社「住宅産業新聞」より作成。

注：(1) パナソニック ホームズ、ミサワホーム、トヨタホームは、プライム ライフ テクノロジーズ (2020 年 1 月設立) のグループ会社。

(2) パナソニック ホームズは、2018 年 4 月にパナホームから社名を変更した。

(3) パナソニック ホームズ、トヨタホームはグループ会社分を含む。

(4) 住友林業の 2020 年は、決算期変更 (3 月期→12 月期) による 9 ヶ月間 (2020 年 4 月～12 月) の変則値のため参考掲載。

Prepared based on "Weekly Housing Industry News" by the Housing Industry News K.K.

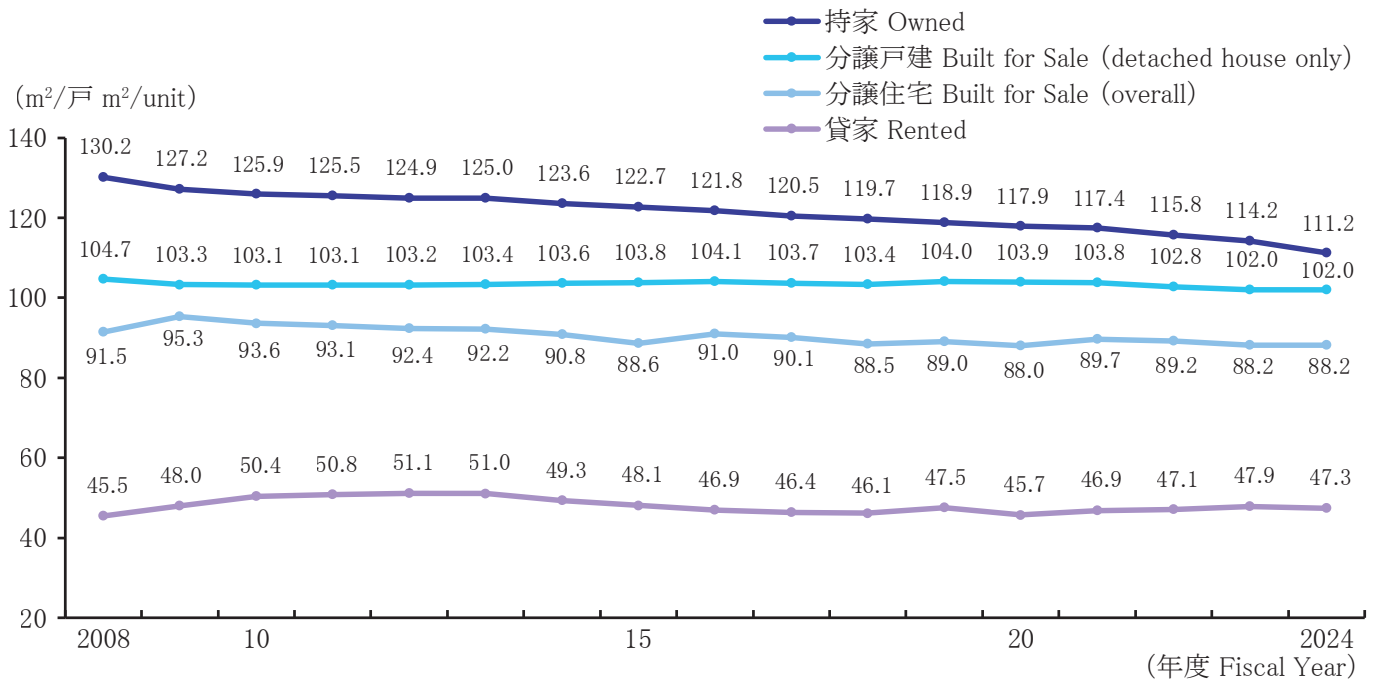
Notes: (1) Prime Life Technologies Corp. was established in Jan. 2020. Panasonic Homes, Misawa Homes and Toyota Housing are its affiliated companies.

(2) Former Pana Home Corp. was renamed as Panasonic Homes Co., Ltd. in April 2018.

(3) Figures for Pana Homes Corp. and Toyota Housing Corp. include the results of their group companies.

(4) Sumitomo Forestry changed the FY-end. FY2020 is an irregular period of 9 months, presented as a reference.

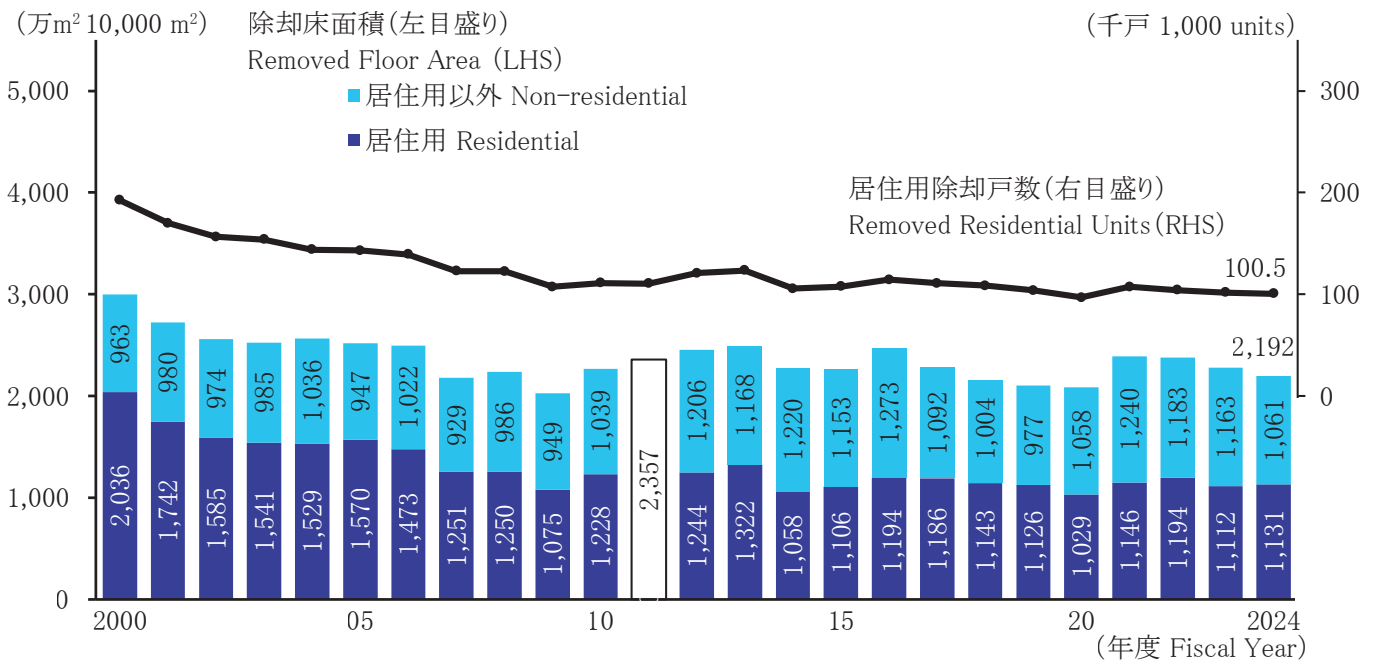
③利用関係別の平均床面積 Floor Area per Dwelling Unit by Owner Occupant Relation



▶国土交通省「住宅着工統計」より作成。

Prepared based on “Housing Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

④除却建築物の床面積 Floor Area of Removed Buildings



▶国土交通省「建築物滅失統計調査」より作成。

注：2011 年は、東日本大震災の影響により集計不能の地域がある。また、除却床面積を居住用と居住用以外に区分することができない。

Prepared based on “Survey of Building Destruction” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Note: Some areas could not be covered due to the repercussions of the Great East Japan Earthquake in 2011.

As for the removed area included in the tally, it is impossible to separate one for residential use from the other for non-residential use.

⑤新設住宅に占める再建築率 Reconstruction Rate of Housing Starts

(単位：％、戸％, units)

年度 Fiscal Year	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
再建築率（％） Reconstruction Rate											新設住宅着工戸数 Housing Starts A	再建築戸数 Reconstructed Units B	再建築率（％） Reconstruction Rate B/A
全国計 Nationwide	10.6	10.5	9.1	8.4	7.9	7.4	7.6	7.1	5.8	5.7	860,828	48,346	5.6
持家 Owned	15.1	15.2	13.3	11.9	11.5	10.5	10.6	9.5	7.7	7.5	248,132	18,910	7.6
貸家 Rented	12.2	12.0	10.9	10.4	9.4	8.9	9.5	9.8	7.9	7.6	347,427	25,492	7.3
分譲住宅 Built for Sale	2.7	1.7	1.3	1.4	1.2	1.2	1.4	0.8	0.9	1.1	259,549	3,542	1.4
首都圏 Greater Tokyo Area	13.8	13.6	12.1	11.6	10.4	10.1	9.8	9.4	7.8	7.8	302,403	24,969	8.3
持家 Owned	22.0	22.7	20.5	18.3	17.3	16.4	16.2	14.6	11.6	11.3	53,138	6,544	12.3
貸家 Rented	19.7	19.2	17.9	17.2	14.9	14.5	14.1	15.2	11.7	11.3	131,419	15,315	11.7
分譲住宅 Built for Sale	4.2	2.5	1.9	1.9	1.7	1.8	2.1	0.9	1.4	1.9	116,676	3,017	2.6
近畿圏 Greater Osaka Area	8.6	8.2	6.7	6.1	6.2	5.4	5.9	5.9	3.8	4.2	142,245	5,569	3.9
持家 Owned	16.4	16.1	14.0	13.2	12.7	12.1	13.1	11.8	8.3	8.2	32,146	2,626	8.2
貸家 Rented	9.1	8.8	7.1	6.0	5.8	4.4	5.6	6.1	3.7	4.5	63,619	2,566	4.0
分譲住宅 Built for Sale	1.7	1.4	1.0	0.9	1.3	1.1	0.9	1.1	0.6	0.7	45,250	349	0.8
中部圏 Chubu Area	11.0	10.7	9.4	9.0	9.0	7.8	8.3	7.3	6.2	5.7	97,736	4,937	5.1
持家 Owned	14.5	14.6	12.9	11.4	10.9	10.1	10.5	9.1	7.2	6.9	36,769	2,365	6.4
貸家 Rented	12.7	11.9	10.8	11.8	11.7	10.4	11.8	11.0	9.8	9.0	32,909	2,487	7.6
分譲住宅 Built for Sale	0.1	0.0	0.4	0.1	0.2	0.1	0.1	0.2	0.3	0.3	27,372	42	0.2
地方圏 Others	8.3	8.6	7.1	6.4	6.0	5.5	6.0	5.3	4.7	4.3	318,444	12,871	4.0
持家 Owned	11.9	12.0	10.3	9.1	9.0	8.0	7.9	7.1	6.0	5.8	126,079	7,375	5.8
貸家 Rented	6.7	7.1	6.2	5.7	5.2	5.1	6.0	5.6	5.3	4.5	119,480	5,124	4.3
分譲住宅 Built for Sale	0.6	0.8	0.4	1.1	0.3	0.6	1.1	0.6	0.4	0.5	70,251	134	0.2

▶国土交通省「住宅着工統計における再建築状況の概要」より作成。

注：（１）再建築とは、既存住宅の全部または一部を除去し、引き続き当該敷地内において住宅を着工すること。

（２）首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

近畿圏・・・大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

中部圏・・・愛知県、三重県、岐阜県、静岡県

地方圏・・・上記以外の地域

Prepared based on “Housing Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Reconstruction is defined as eliminating an existing house entirely or partially to build a new house within the same sites.

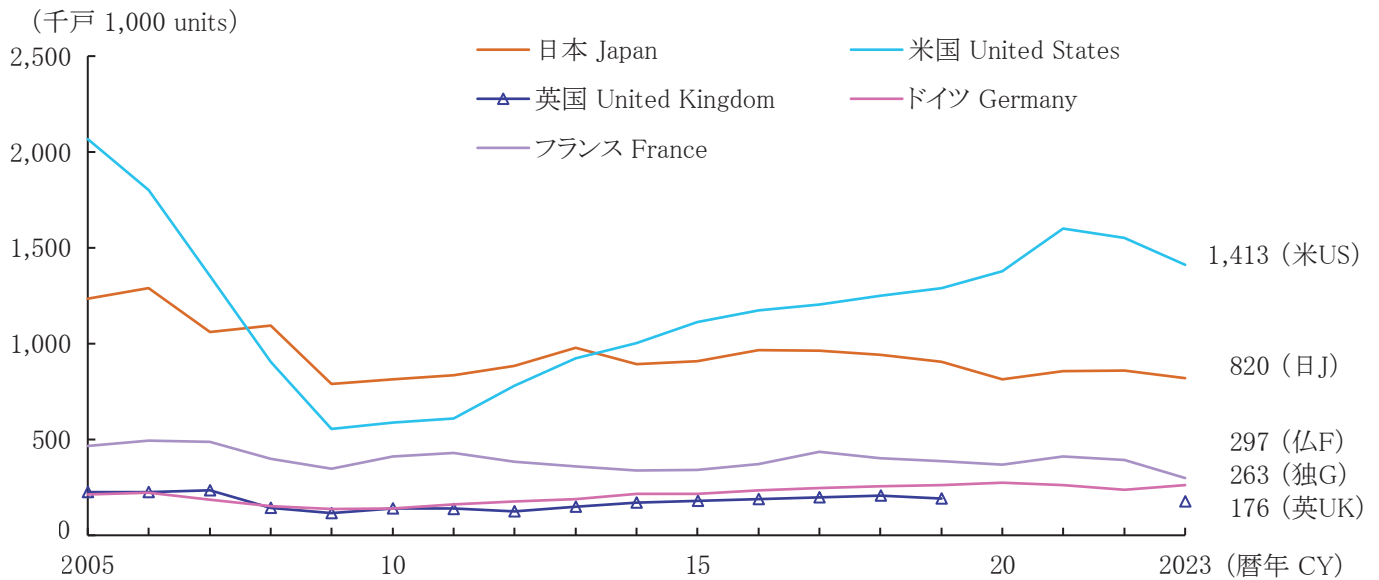
(2) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto, Hyogo, Shiga, Nara, Wakayama Prefectures

Chubu Area: Aichi, Mie, Gifu, Shizuoka Prefectures

Others: Other than the areas above

⑥主要国の住宅着工戸数 Number of Housing Starts



▶国土交通省（日本）、商務省センサス局（米国）、英国国家統計局（英国）、ドイツ連邦統計局（ドイツ）、フランス国立統計経済研究所（フランス）の資料より作成。

注：（1）ドイツは各年竣工戸数。

（2）新型コロナウイルス感染症の影響で、2020年4月から2022年3月までの期間に、一部の地域のデータが収集できなかった。

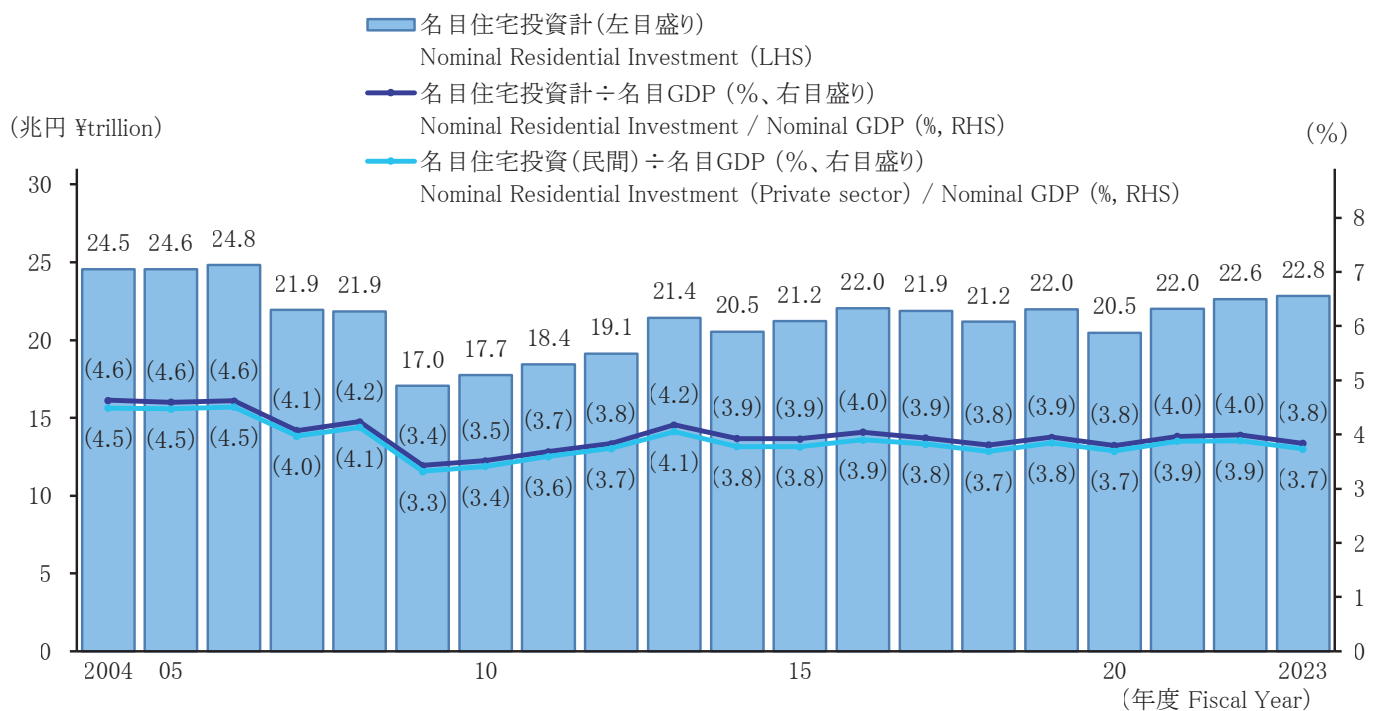
Prepared based on the materials from the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism (Japan), United States Census Bureau (US), Office for National Statistics (UK), Statistisches Bundesamt (Germany) and L'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (France).

Notes: (1) Germany: Numbers of completed dwellings in each year.

(2) Due to the situation with COVID-19, data for some regions could not be collected for the period from Apr. 2020 to Mar. 2022.

(2) 住宅投資 Residential Investment

①住宅投資額（GDP比） Residential Investment (percent of GDP)

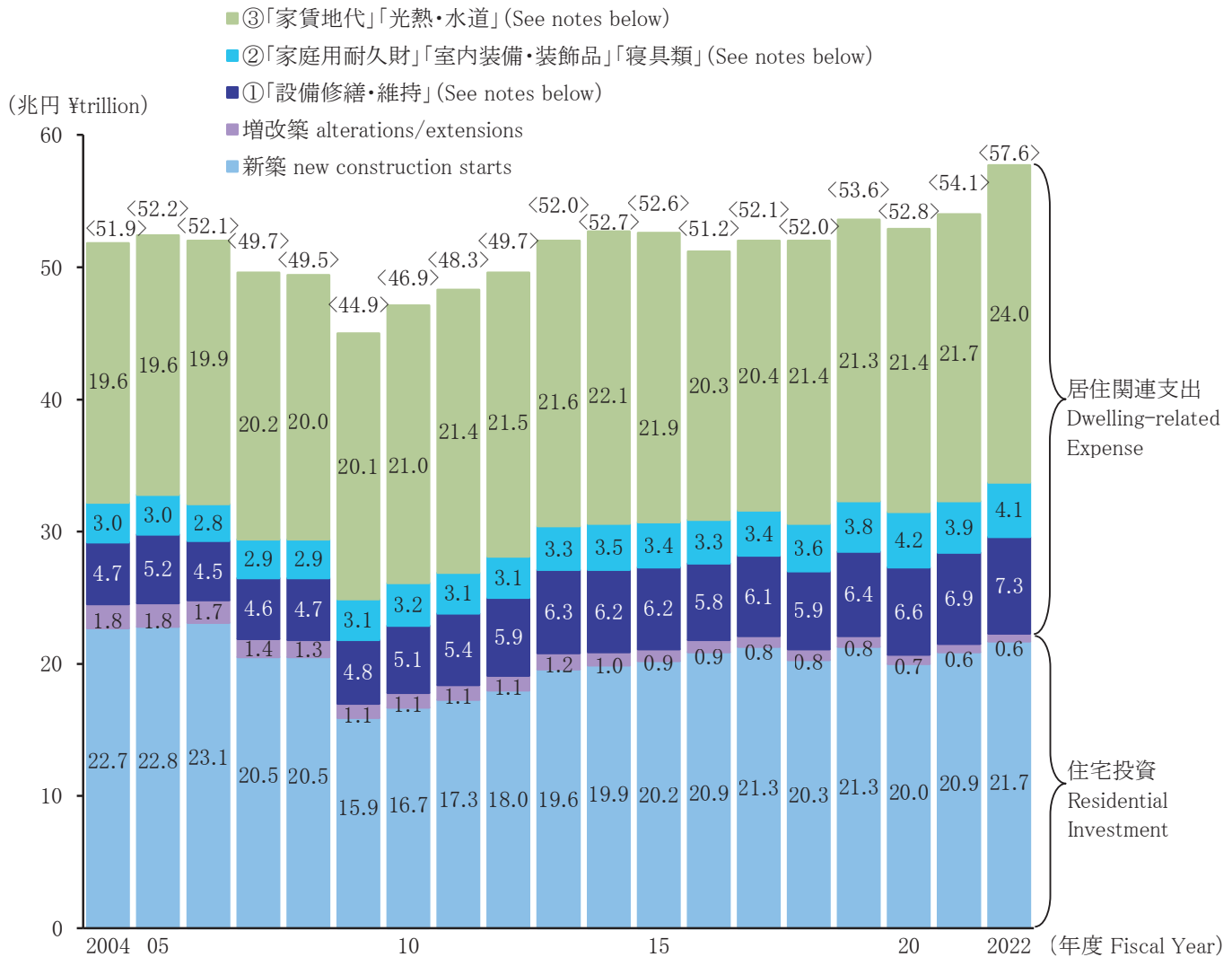


▶内閣府「2023年度 国民経済計算年次推計」より作成。

Prepared based on "Annual Report on National Accounts (2023)" by the Cabinet Office.

②住宅投資および居住関連支出の内訳

Breakdown of Residential Investment and Dwelling-related Expenses



▶国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注：(1) 金額は名目値である。

(2) 居住関連支出

①：「設備修繕・維持」

②：「家庭用耐久財」「室内装備・装飾品」「寝具類」

③：「家賃地代」「光熱・水道」

Prepared based on "Housing Economics Related Data" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) These figures are nominal value.

(2) Expense

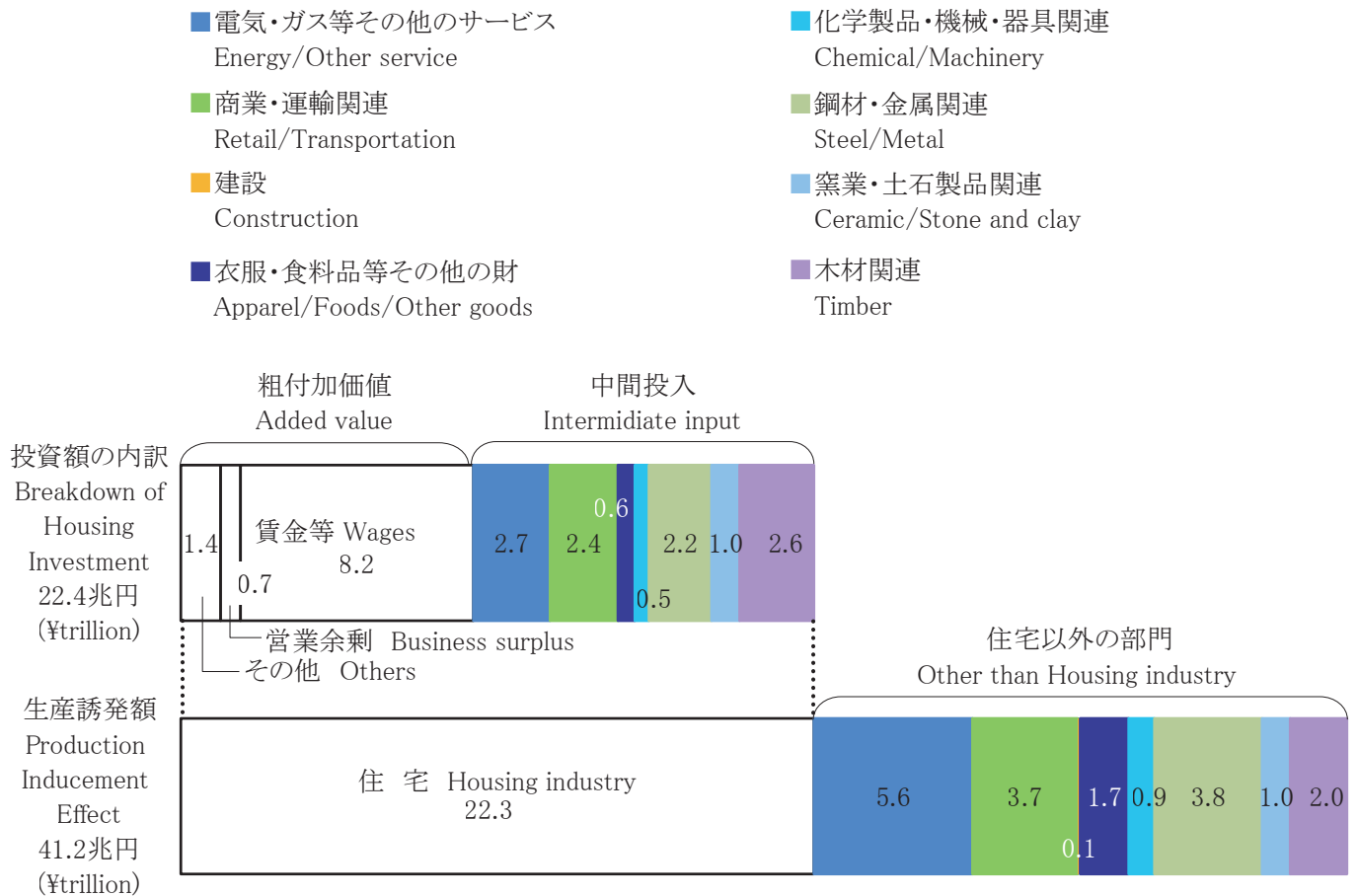
① "Repairs & maintenance"

② "Household durable goods", "Interior furnishings & decorations" and "Bedding"

③ "Rents for dwelling & land", "Fuel, light & water charges"

③住宅関連産業の生産誘発効果

Production Inducement Effect of the Housing-related Industries



▶国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注：2022 年度実績の名目値である。

Prepared based on “Housing Economics Related Data” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Note: These figures are the results of nominal value in 2022 Fiscal year.

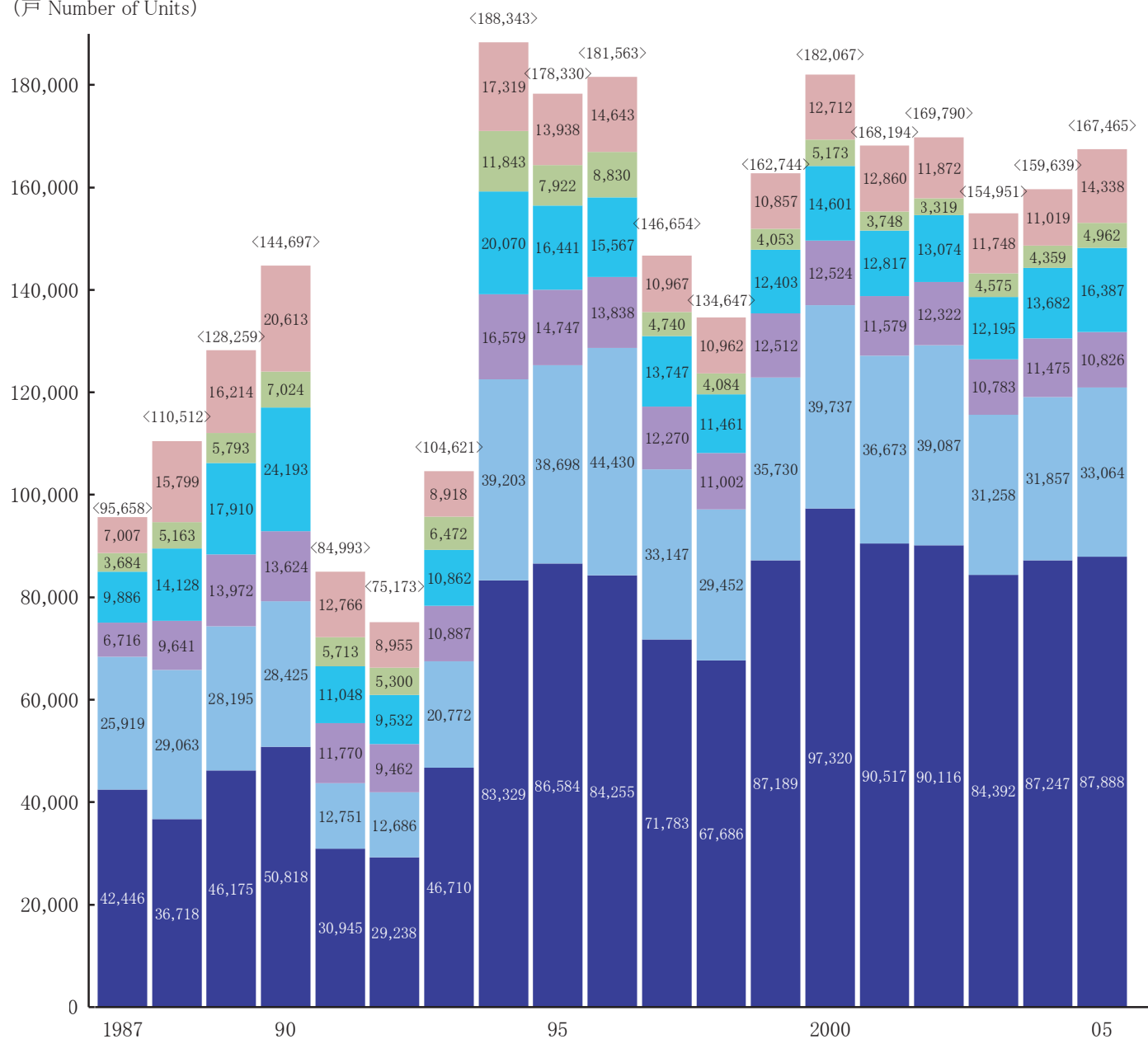
3. 分譲マンション市場 New Condominiums Sales

(1) 発売戸数 Number of Supplied Condominium Units

①全国（長期推移）

Nationwide by Area (Long-term Transition)

(戸 Number of Units)



▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

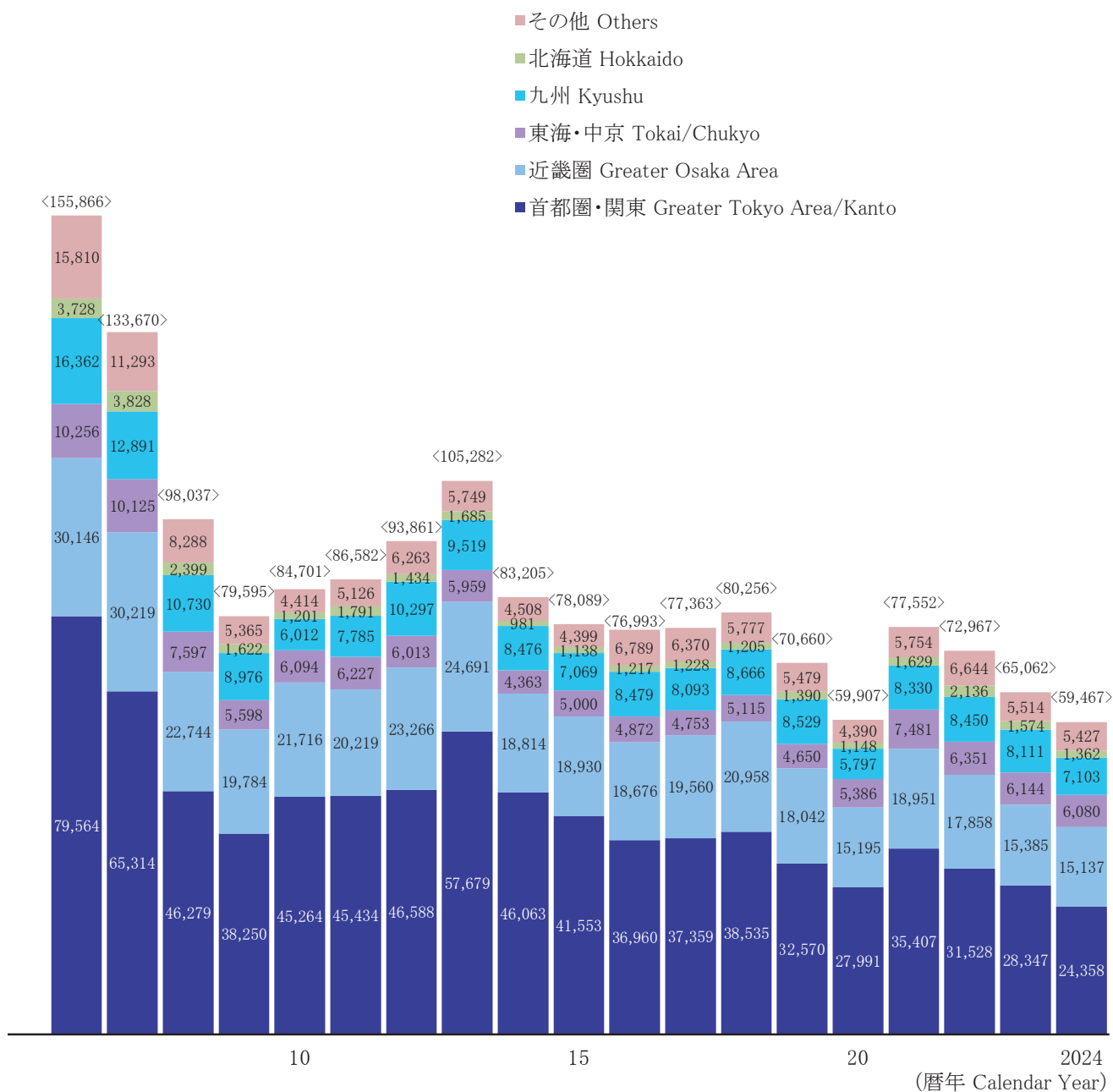
注：(1) 2020 年以前は「全国マンション市場動向」より作成、以下同じ。

(2) 首都圏・関東・・・東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県、山梨県
近畿圏・・・大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

東海・中京・・・静岡県、愛知県、岐阜県、三重県

九州・・・九州（福岡県、長崎県、佐賀県、宮崎県、大分県、熊本県、鹿児島県）および沖縄県

(3) リゾートマンションを含む。



Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1) Prepared based on “National Condominium Market Trend” until 2020, the same shall apply hereinafter.

(2) Greater Tokyo Area/Kanto: Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba, Kanagawa, Ibaraki, Tochigi, Gunma, Nagano and Yamanashi Prefectures

Greater Osaka Area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures

Tokai/Chukyo: Shizuoka, Aichi, Gifu and Mie Prefectures

Kyushu: Fukuoka, Nagasaki, Saga, Miyazaki, Oita, Kumamoto, Kagoshima and Okinawa Prefectures

(3) Resort condominiums are included.

②全国（圏域および主要都市）
Nationwide by Area and Major City

（単位：戸 units）

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
首都圏 Greater Tokyo Area	40,449 (51.8)	35,772 (46.5)	35,898 (46.4)	37,132 (46.3)	31,238 (44.2)	27,228 (45.5)	33,636 (43.4)	29,569 (40.5)	26,886 (41.3)	23,003 (38.7)
東京都 Tokyo Metropolitan	23,899	18,833	20,033	19,623	16,274	14,153	16,211	13,157	14,191	10,316
埼玉県 Saitama (P)	4,415	3,897	3,956	4,294	4,581	3,367	4,451	4,716	3,030	3,313
千葉県 Chiba (P)	4,171	4,268	3,369	5,003	3,200	4,122	4,365	4,293	3,703	4,457
神奈川県 Kanagawa (P)	7,964	8,774	8,540	8,212	7,183	5,586	8,609	7,403	5,962	4,917
近畿圏 Greater Osaka Area	18,930 (24.2)	18,676 (24.3)	19,560 (25.3)	20,958 (26.1)	18,042 (25.5)	15,195 (25.4)	18,951 (24.4)	17,858 (24.5)	15,385 (23.6)	15,137 (25.5)
大阪府 Osaka (P)	10,835	11,621	13,097	13,882	12,905	9,088	10,426	10,766	9,501	8,800
兵庫県 Hyogo (P)	5,195	4,140	3,664	4,552	3,410	3,403	5,251	3,499	2,666	3,718
京都府 Kyoto (P)	2,317	1,893	1,469	1,341	810	1,384	2,109	2,304	1,772	1,702
奈良県 Nara (P)	258	425	153	301	158	524	208	334	474	183
滋賀県 Shiga (P)	189	379	937	808	691	607	848	744	859	609
和歌山県 Wakayama (P)	136	218	240	74	68	189	109	211	113	125
東海・中京 Tokai/Chukyo	5,000 (6.4)	4,872 (6.3)	4,753 (6.1)	5,115 (6.4)	4,650 (6.6)	5,386 (9.0)	7,481 (9.6)	6,351 (8.7)	6,144 (9.4)	6,080 (10.2)
静岡県 Shizuoka (P)	814	630	598	667	412	302	341	167	456	462
名古屋市 Nagoya (C)	2,765	2,600	2,838	2,966	3,439	3,849	5,513	5,020	4,470	4,476
名古屋市近郊 Suburbs of Nagoya (C)	933	1,304	886	973	624	798	646	637	622	686
岐阜県 Gifu (P)	226	195	109	338	105	304	575	187	102	135
三重県 Mie (P)	262	143	322	171	70	133	406	340	494	321
北海道・東北 Hokkaido/Tohoku	2,398 (3.1)	3,299 (4.3)	2,441 (3.2)	2,978 (3.7)	3,227 (4.6)	2,326 (3.9)	3,234 (4.2)	5,084 (7.0)	3,230 (5.0)	3,314 (5.6)
札幌市 Sapporo (C)	1,033	1,088	1,228	1,171	1,195	1,148	1,607	1,978	1,543	1,085
仙台市 Sendai (C)	757	1,361	922	1,122	1,266	624	878	1,520	900	987
関東 Kanto	1,104 (1.4)	1,188 (1.5)	1,461 (1.9)	1,403 (1.7)	1,332 (1.9)	763 (1.3)	1,771 (2.3)	1,959 (2.7)	1,461 (2.2)	1,355 (2.3)
北陸・山陰 Hokuriku/Sanin	450 (0.6)	351 (0.5)	821 (1.1)	450 (0.6)	453 (0.6)	554 (0.9)	659 (0.8)	549 (0.8)	617 (0.9)	422 (0.7)
中国・四国 Chugoku/Shikoku	2,689 (3.4)	4,356 (5.7)	4,336 (5.6)	3,554 (4.4)	3,189 (4.5)	2,658 (4.4)	3,490 (4.5)	3,147 (4.3)	3,241 (5.0)	3,053 (5.1)
広島市 Hiroshima (C)	755	1,735	1,573	1,189	1,079	777	1,181	688	1,508	807
九州 Kyusyu	7,069 (9.1)	8,479 (11.0)	8,093 (10.5)	8,666 (10.8)	8,529 (12.1)	5,797 (9.7)	8,330 (10.7)	8,450 (11.6)	8,111 (12.5)	7,103 (11.9)
福岡市 Fukuoka (C)	2,818	3,602	3,212	3,301	3,414	1,964	3,023	3,489	2,946	2,564
全国 Nationwide	78,089 (100.0)	76,993 (100.0)	77,363 (100.0)	80,256 (100.0)	70,660 (100.0)	59,907 (100.0)	77,552 (100.0)	72,967 (100.0)	65,075 (100.0)	59,467 (100.0)

▶（株）不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注：（１）（ ）内は各小計の全国合計に対するシェア。

（２）リゾートマンションを含む。

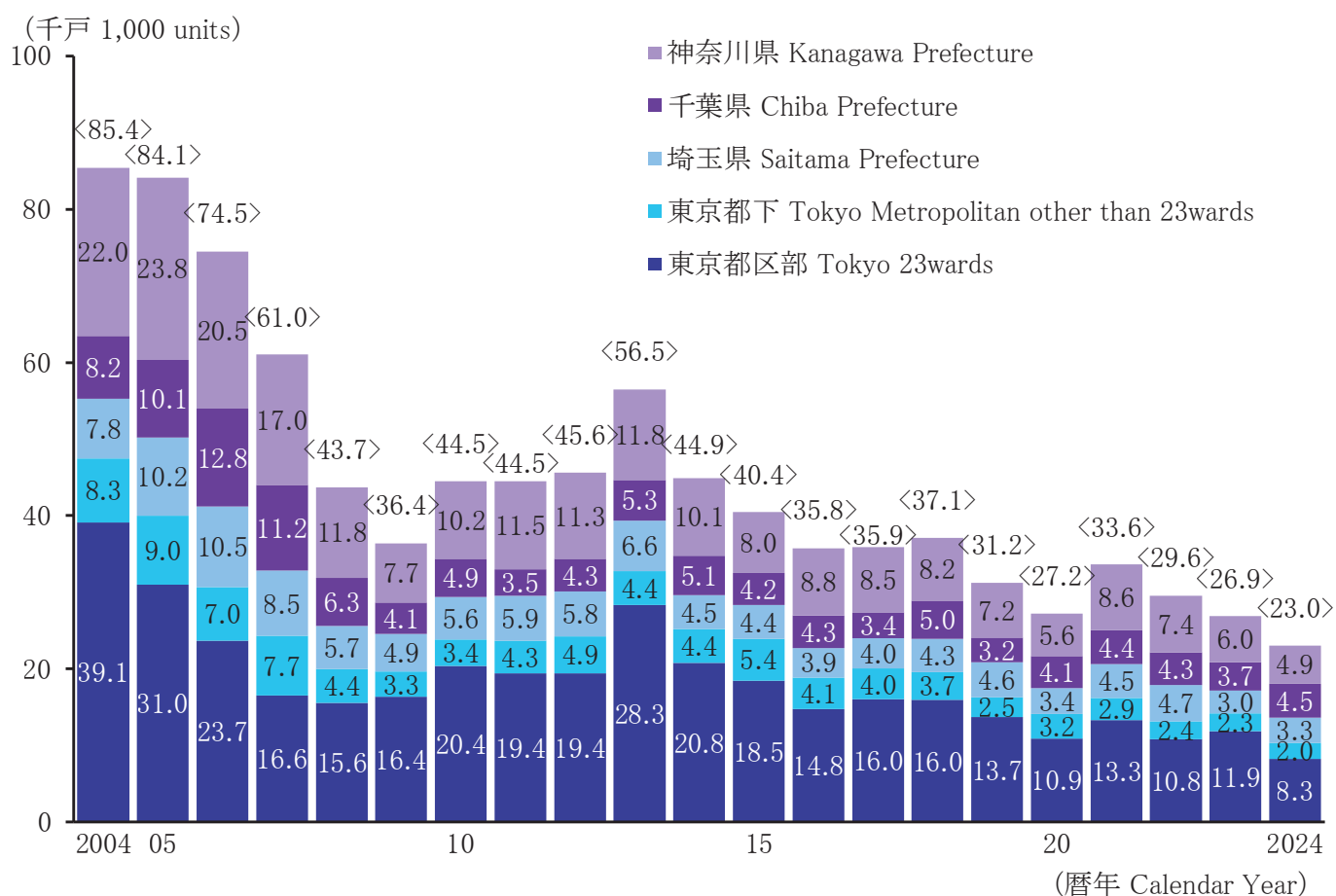
Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

(P) : Prefecture、(C) : City

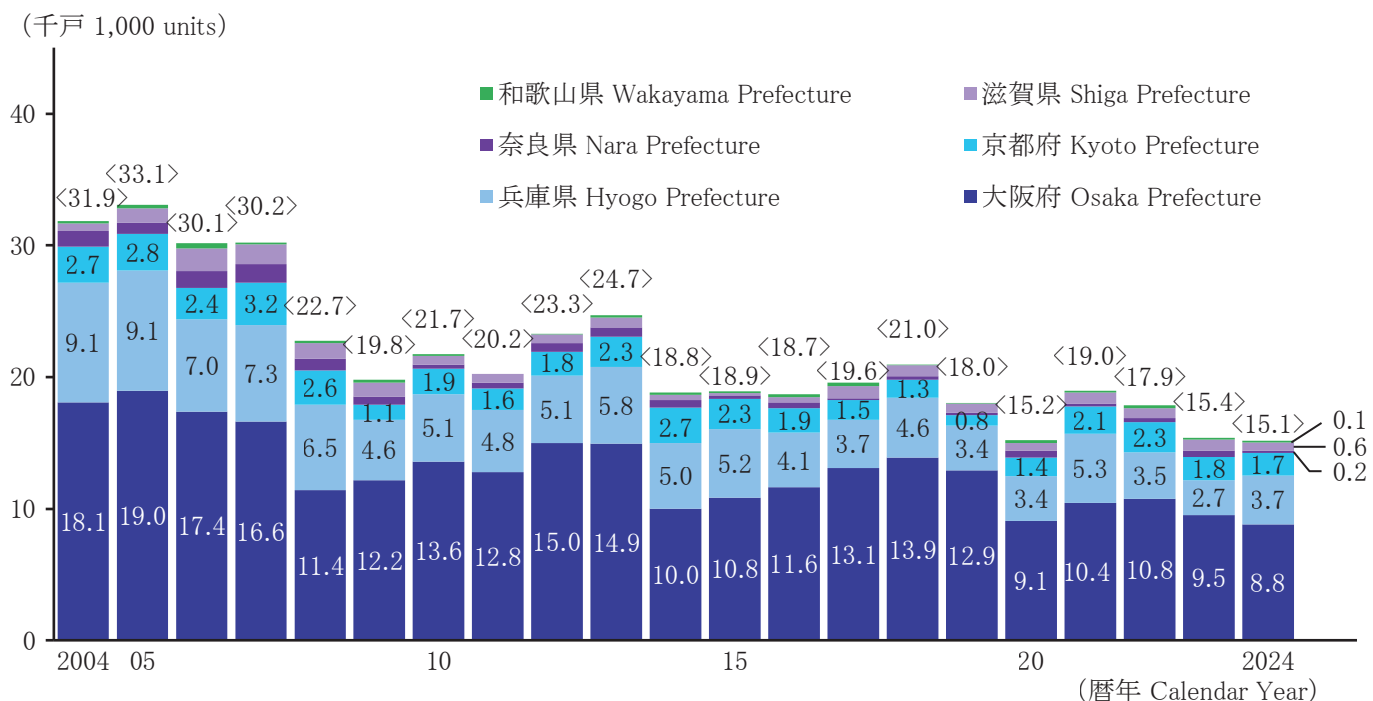
Notes: (1) Number in () is the share of Nationwide.

(2) Resort condominiums are included.

③首都圏 Greater Tokyo Area



④近畿圏 Greater Osaka



▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

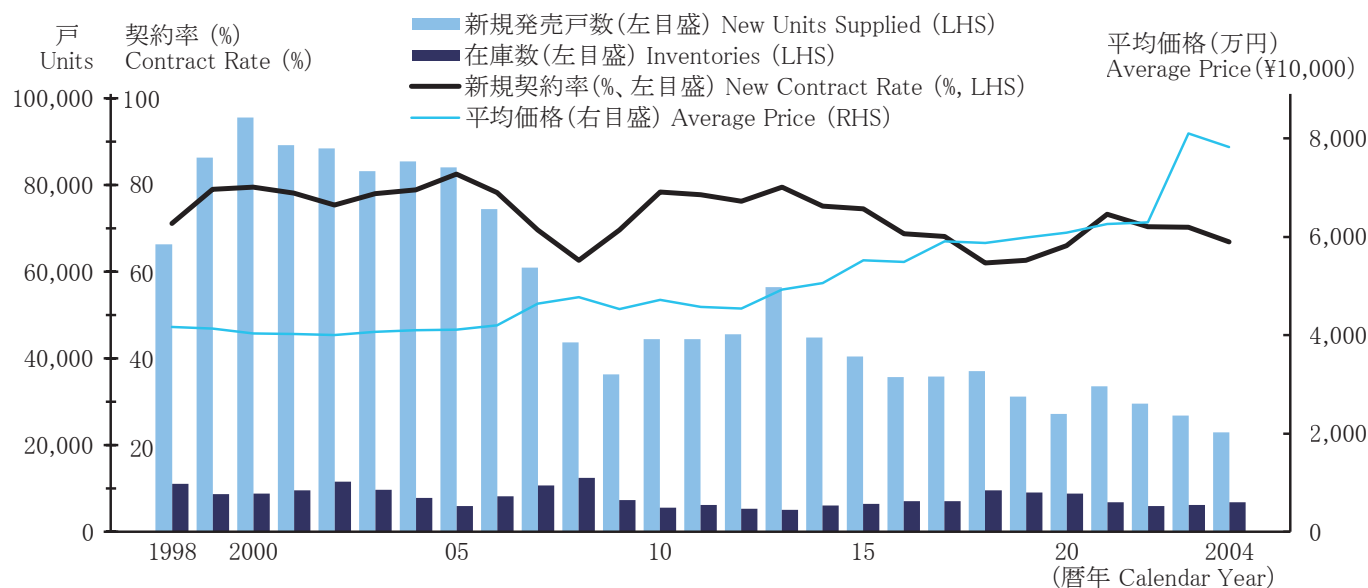
注：リゾートマンションを含む。

Prepared based on "National New Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are included.

(2) マンション市場の指標 Indexes of New Condominium Market

①首都圏 Greater Tokyo Area



(単位：戸、%、万円 units,% ,¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied A=B+Previous Year (C)	うち新規発売 New Units Supplied B	年末在庫数 含：未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed) C	総契約戸数 Total Units Contracted D=A-C	発売月 契約戸数 Units Constructed in the Release Month E	新規契約率 Rate of New Contracts E/B	平均価格 Average Price
1998	76,195	66,308	11,107	65,088	47,220	71.2	4,168
99	97,404	86,297	8,712	88,692	68,167	79.0	4,138
2000	104,347	95,635	8,903	95,444	76,093	79.6	4,034
01	98,159	89,256	9,571	88,588	69,737	78.1	4,026
02	98,087	88,516	11,611	86,476	66,779	75.4	4,003
03	94,794	83,183	9,728	85,066	64,947	78.1	4,069
04	95,157	85,429	7,900	87,257	67,459	79.0	4,104
05	92,048	84,148	5,987	86,061	69,459	82.5	4,108
06	80,450	74,463	8,173	72,277	58,314	78.3	4,200
07	69,194	61,021	10,763	58,431	42,554	69.7	4,644
08	54,496	43,733	12,427	42,069	27,420	62.7	4,775
09	48,803	36,376	7,389	41,414	25,368	69.7	4,535
10	51,924	44,535	5,600	46,324	34,911	78.4	4,716
11	50,099	44,499	6,166	43,933	34,608	77.8	4,578
12	51,768	45,602	5,347	46,421	34,786	76.3	4,540
13	61,825	56,478	5,090	56,735	44,886	79.5	4,929
14	50,003	44,913	6,042	43,961	33,750	75.1	5,060
15	46,491	40,449	6,431	40,060	30,152	74.5	5,518
16	42,203	35,772	7,160	35,043	24,616	68.8	5,490
17	43,058	35,898	7,106	35,952	24,441	68.1	5,908
18	44,238	37,132	9,552	34,686	23,073	62.1	5,871
19	40,790	31,238	9,095	31,695	19,546	62.6	5,980
20	36,323	27,228	8,905	27,418	17,973	66.0	6,083
21	42,541	33,636	6,848	35,693	24,648	73.3	6,260
22	36,417	29,569	5,919	30,498	20,806	70.4	6,288
23	32,805	26,873	6,283	26,518	18,906	70.3	8,101
2024	29,286	23,003	6,814	22,472	15,389	66.9	7,820

▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

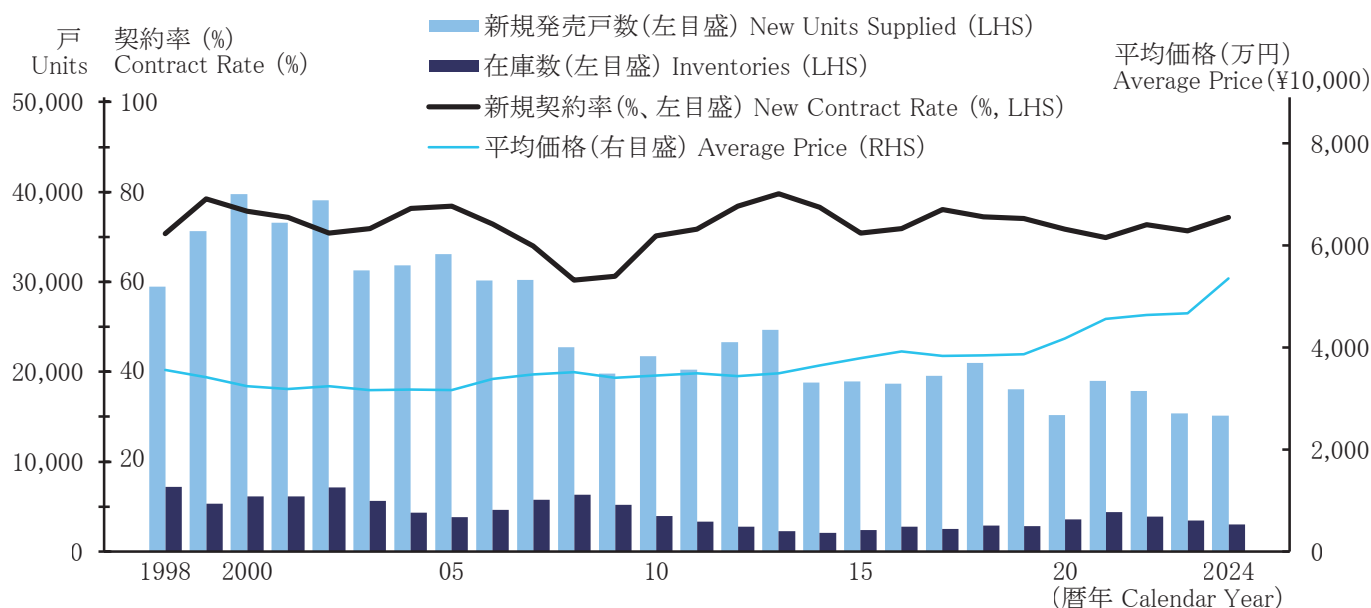
注：首都圏・・・東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National New Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba, Kanagawa Prefectures.

Resort condominiums are not included.

②近畿圏 Greater Osaka Area



(単位：戸、%、万円 units,% ,¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied A=B+Previous Year(C)	うち新規発売 New Units Supplied B	年末在庫数 含：未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed) C	総契約戸数 Total Units Contracted D=A-C	発売月 契約戸数 Units Contracted in the Release Month E	新規契約率 Rate of New Contracts E/B	平均価格 Average Price
1998	36,901	29,452	7,224	29,677	20,844	70.8	3,562
99	42,849	35,625	5,338	37,511	27,967	78.5	3,419
2000	45,075	39,737	6,118	38,957	30,089	75.7	3,245
01	42,670	36,552	6,155	36,515	27,171	74.3	3,188
02	45,242	39,087	7,168	38,074	27,683	70.8	3,237
03	38,426	31,258	5,664	32,762	22,466	71.9	3,165
04	37,521	31,857	4,344	33,177	24,329	76.4	3,177
05	37,408	33,064	3,854	33,554	25,415	76.9	3,164
06	34,000	30,146	4,671	29,329	21,967	72.9	3,380
07	34,890	30,219	5,769	29,121	20,541	68.0	3,478
08	28,513	22,744	6,344	22,169	13,729	60.4	3,513
09	26,128	19,784	5,233	20,895	12,129	61.3	3,411
10	26,949	21,716	3,971	22,978	15,241	70.2	3,452
11	24,190	20,219	3,307	20,883	14,489	71.7	3,490
12	26,573	23,266	2,757	23,816	17,898	76.9	3,438
13	27,448	24,691	2,263	25,185	19,662	79.6	3,496
14	21,077	18,814	2,094	18,983	14,416	76.6	3,647
15	21,024	18,930	2,399	18,625	13,405	70.8	3,788
16	21,075	18,676	2,782	18,293	13,427	71.9	3,919
17	22,342	19,560	2,539	19,803	14,888	76.1	3,836
18	23,497	20,958	2,907	20,590	15,609	74.5	3,844
19	20,949	18,042	2,820	18,129	13,371	74.1	3,866
20	18,015	15,195	3,595	14,420	10,890	71.7	4,181
21	22,546	18,961	4,400	18,146	13,222	69.8	4,562
22	22,258	17,858	3,905	18,353	12,984	72.7	4,635
23	19,290	15,385	3,461	15,829	10,983	71.4	4,666
2024	18,598	15,137	3,050	15,548	11,247	74.3	5,357

▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注：近畿圏・・・大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National New Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

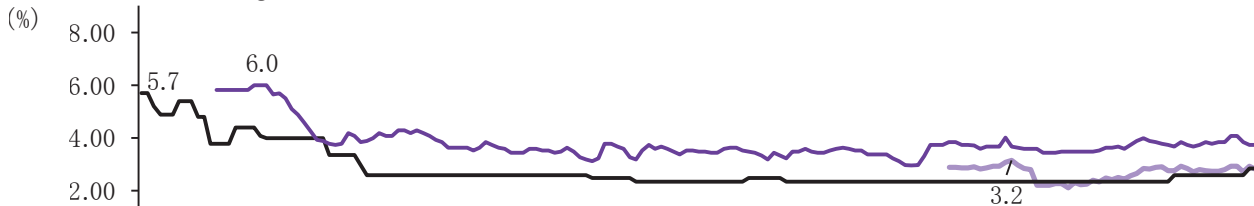
Note: Greater Osaka Area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures.

Resort condominiums are not included.

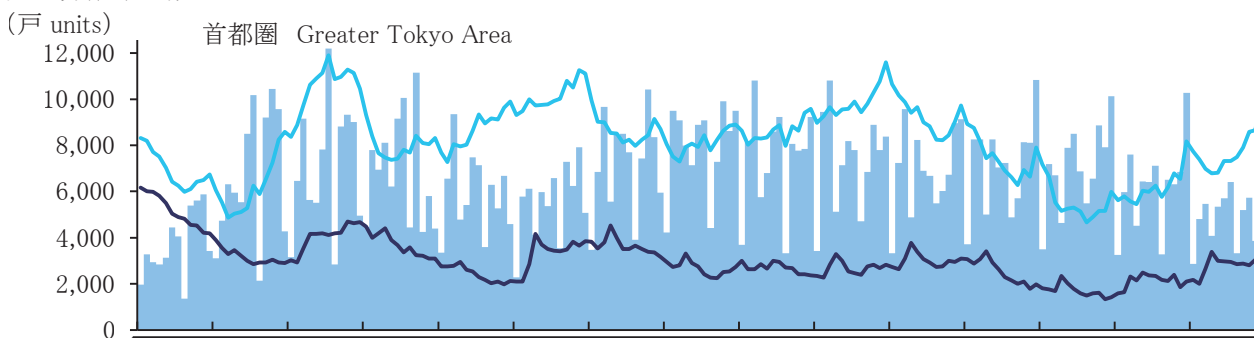
(3) 首都圏・近畿圏マンションの市場動向（長期推移）

Condominium Market Trends in the Greater Tokyo and Greater Osaka (Long-term Transition)

金利 Interest Rate of Housing Loan

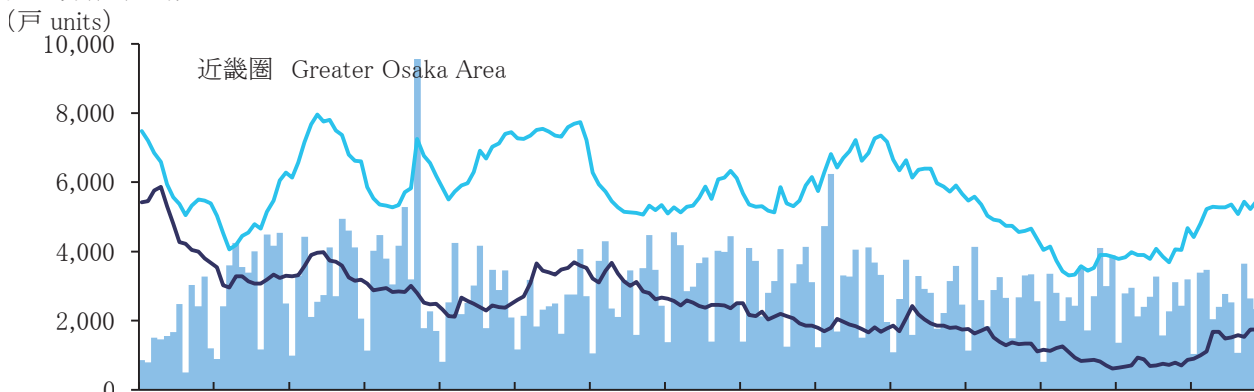


新規発売・分譲中戸数



Year	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
発売戸数(戸) Supplied units (units)	44,270	79,897	84,885	82,795	70,543	66,308	86,297	95,635	89,256	88,516	83,183	85,429	84,148	74,463	61,021
平均価格(万円) Average price (¥10,000)	4,488	4,409	4,148	4,238	4,374	4,168	4,138	4,034	4,026	4,003	4,069	4,104	4,108	4,200	4,644

新規発売・分譲中戸数



Year	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
発売戸数(戸) Supplied units (units)	20,772	38,957	38,611	44,430	33,147	29,452	35,625	39,737	36,552	39,087	31,258	31,857	33,064	30,146	30,219
平均価格(万円) Average price (¥10,000)	3,879	3,662	3,447	3,581	3,687	3,562	3,419	3,245	3,188	3,237	3,165	3,177	3,164	3,380	3,478

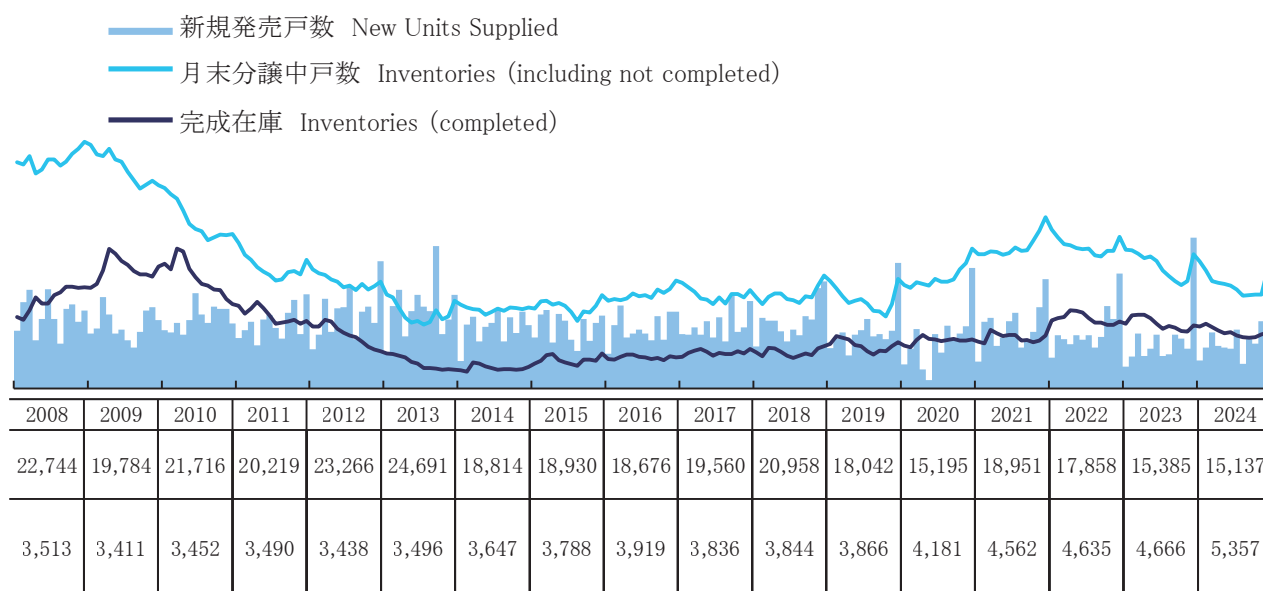
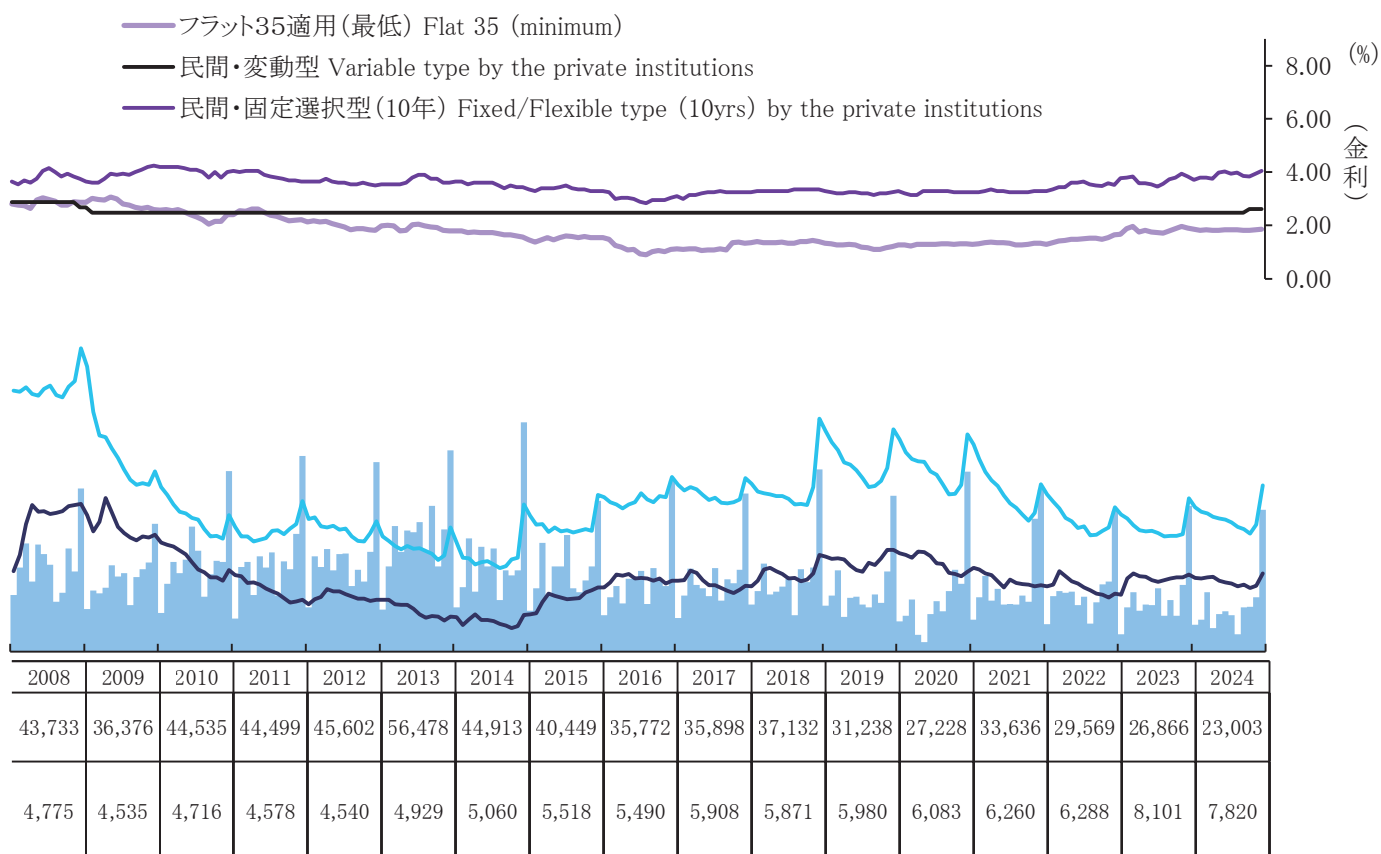
▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」、住宅金融普及協会「住宅関連データ」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

近畿圏・・・大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

(2) フラット 35 は、買取型のうち返済期間が 21 年以上のもので、段階金利を除く最低金利を記している。

(3) 民間住宅ローンの固定金利選択型及び変動金利型は、みずほ銀行、三菱 UFJ 銀行、三井住友銀行、りそな銀行、埼玉りそな銀行の中央値を記している。



Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and “Housing Data” by the Housing Loan Progress Association.

Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto, Hyogo Shiga, Nara and Wakayama Prefectures

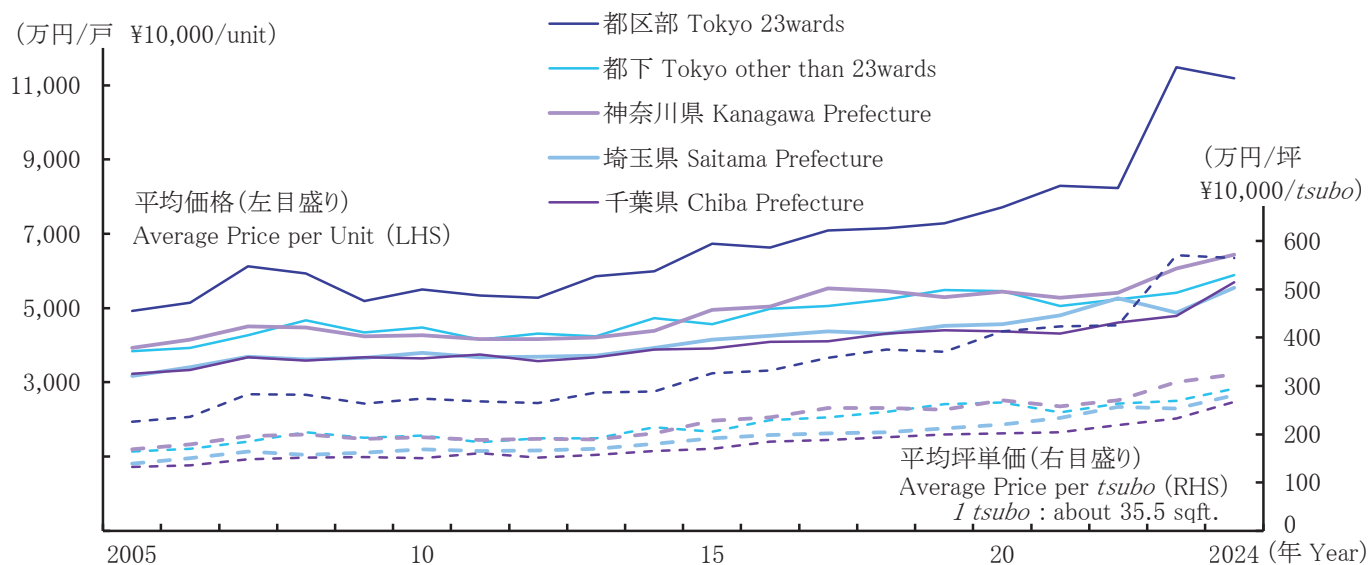
(2) Flat 35 minimum: Under those conditions; Purchase type, 21years and more of repayment period, and excluding the phased rate type

(3) Fixed/Flexible rate and Variable rate: the median rate of 5 major city banks in Japan

(4) マンションの平均価格および平均坪単価

Average Price and Average Price per *tsubo* of Condominiums

①首都圏 Greater Tokyo Area



(単位：万円 ¥10,000)

年 Year	首都圏 Greater Tokyo Area		都区部 Tokyo 23wards		都下 Tokyo other than 23wards		神奈川県 Kanagawa Prefecture		埼玉県 Saitama Prefecture		千葉県 Chiba Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>
2005	4,108	(180.2)	4,920	(226.4)	3,834	(163.6)	3,927	(168.6)	3,176	(139.2)	3,229	(132.6)
06	4,200	(183.5)	5,149	(236.4)	3,932	(169.9)	4,150	(178.5)	3,401	(150.1)	3,330	(135.9)
07	4,644	(203.0)	6,120	(283.0)	4,263	(185.1)	4,500	(196.0)	3,684	(164.0)	3,672	(148.1)
08	4,775	(214.9)	5,932	(282.0)	4,668	(204.6)	4,473	(199.0)	3,614	(157.7)	3,589	(151.4)
09	4,535	(212.2)	5,190	(263.8)	4,335	(193.1)	4,241	(190.7)	3,657	(161.3)	3,676	(153.1)
10	4,716	(219.5)	5,497	(274.0)	4,474	(197.4)	4,262	(193.4)	3,796	(168.6)	3,638	(150.1)
11	4,578	(214.9)	5,339	(268.1)	4,152	(183.1)	4,159	(188.4)	3,679	(165.0)	3,751	(161.0)
12	4,540	(213.2)	5,283	(264.8)	4,318	(191.7)	4,167	(190.4)	3,687	(166.3)	3,563	(152.1)
13	4,929	(230.4)	5,853	(286.0)	4,238	(191.7)	4,212	(189.8)	3,718	(169.3)	3,675	(157.0)
14	5,060	(235.0)	5,994	(288.6)	4,726	(214.2)	4,384	(201.7)	3,930	(179.8)	3,879	(165.3)
15	5,518	(257.5)	6,732	(326.3)	4,564	(205.3)	4,953	(228.1)	4,146	(191.1)	3,910	(169.9)
16	5,490	(262.1)	6,629	(332.2)	4,985	(229.1)	5,039	(235.4)	4,255	(198.0)	4,085	(185.1)
17	5,908	(284.0)	7,089	(358.0)	5,054	(235.4)	5,524	(254.9)	4,365	(202.0)	4,099	(188.4)
18	5,871	(287.3)	7,142	(375.9)	5,235	(246.3)	5,457	(254.2)	4,305	(204.6)	4,306	(193.4)
19	5,980	(290.6)	7,286	(371.2)	5,487	(262.1)	5,295	(250.6)	4,513	(211.6)	4,399	(200.0)
20	6,083	(305.8)	7,712	(413.6)	5,460	(266.1)	5,436	(270.4)	4,565	(220.5)	4,377	(202.0)
21	6,260	(309.4)	8,293	(423.8)	5,061	(245.0)	5,270	(257.9)	4,801	(233.7)	4,314	(203.6)
22	6,288	(314.4)	8,236	(425.8)	5,233	(263.1)	5,411	(269.8)	5,267	(256.9)	4,603	(218.8)
23	8,101	(405.3)	11,483	(570.9)	5,411	(268.8)	6,069	(308.1)	4,870	(253.6)	4,786	(232.1)
2024	7,820	(389.1)	11,181	(565.3)	5,890	(294.2)	6,432	(324.3)	5,542	(280.7)	5,689	(267.4)

▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

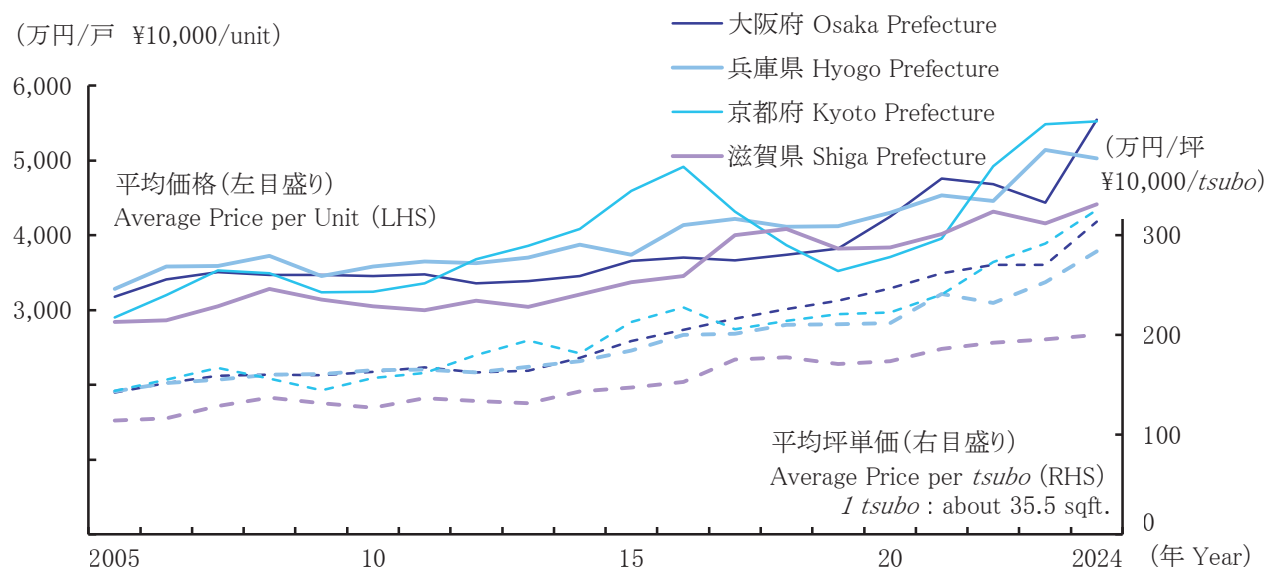
注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

②近畿圏 Greater Osaka Area

(万円/戸 ¥10,000/unit)



(単位：万円 ¥10,000)

年 Year	近畿圏 Greater Osaka Area		大阪府 Osaka Prefecture		兵庫県 Hyogo Prefecture		京都府 Kyoto Prefecture		奈良県 Nara Prefecture		滋賀県 Shiga Prefecture		和歌山県 Wakayama Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo
2005	3,164	(140.8)	3,178	(142.1)	3,286	(143.1)	2,903	(143.8)	2,971	(122.6)	2,840	(114.4)	2,699	(120.3)
06	3,380	(148.4)	3,411	(151.7)	3,584	(151.7)	3,203	(155.4)	2,989	(122.0)	2,863	(116.4)	2,901	(134.2)
07	3,478	(155.4)	3,509	(159.0)	3,586	(155.4)	3,526	(166.9)	2,946	(125.3)	3,050	(128.6)	2,920	(125.6)
08	3,513	(157.4)	3,467	(160.3)	3,725	(160.3)	3,495	(156.0)	3,015	(135.9)	3,282	(137.2)	2,981	(124.6)
09	3,411	(155.7)	3,472	(159.7)	3,456	(160.7)	3,235	(144.5)	2,809	(119.0)	3,139	(131.6)	3,053	(130.6)
10	3,452	(161.3)	3,453	(163.0)	3,581	(164.6)	3,243	(157.0)	3,756	(163.6)	3,053	(126.9)	2,759	(127.3)
11	3,490	(165.0)	3,475	(167.3)	3,649	(165.3)	3,355	(162.0)	3,402	(155.4)	2,994	(136.5)	-	-
12	3,438	(162.3)	3,358	(162.3)	3,630	(162.6)	3,680	(179.8)	3,500	(147.8)	3,128	(133.9)	2,167	(112.7)
13	3,496	(165.6)	3,390	(164.0)	3,705	(167.9)	3,862	(194.4)	3,546	(149.8)	3,041	(131.6)	2,508	(118.3)
14	3,647	(174.5)	3,457	(176.9)	3,872	(173.9)	4,085	(181.5)	3,460	(148.8)	3,208	(143.5)	2,807	(125.0)
15	3,788	(192.4)	3,657	(194.0)	3,737	(184.5)	4,597	(212.9)	3,806	(159.3)	3,369	(147.1)	3,003	(135.2)
16	3,919	(203.6)	3,699	(205.3)	4,138	(200.0)	4,916	(227.8)	4,018	(169.9)	3,455	(152.7)	3,474	(151.4)
17	3,836	(208.3)	3,668	(216.5)	4,221	(201.0)	4,317	(206.0)	3,783	(160.0)	4,005	(175.2)	3,563	(156.4)
18	3,844	(217.9)	3,742	(226.1)	4,114	(210.2)	3,869	(213.9)	3,704	(168.9)	4,084	(177.5)	3,851	(170.2)
19	3,866	(224.8)	3,820	(234.4)	4,121	(210.9)	3,521	(221.2)	3,837	(165.3)	3,819	(170.6)	4,325	(189.1)
20	4,181	(228.4)	4,250	(246.9)	4,300	(211.9)	3,706	(222.5)	4,042	(179.2)	3,838	(173.6)	3,662	(162.0)
21	4,562	(248.3)	4,757	(262.1)	4,533	(241.3)	3,960	(240.7)	4,292	(190.1)	4,017	(185.8)	3,662	(166.6)
22	4,635	(255.9)	4,683	(270.4)	4,456	(232.1)	4,927	(273.4)	4,304	(197.7)	4,315	(192.1)	3,655	(173.9)
23	4,666	(261.2)	4,435	(270.4)	5,139	(252.9)	5,488	(291.6)	4,558	(205.6)	4,159	(195.7)	4,237	(183.8)
2024	5,357	(299.8)	5,549	(313.4)	5,031	(284.0)	5,527	(325.6)	5,791	(219.5)	4,417	(200.3)	4,697	(217.5)

▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

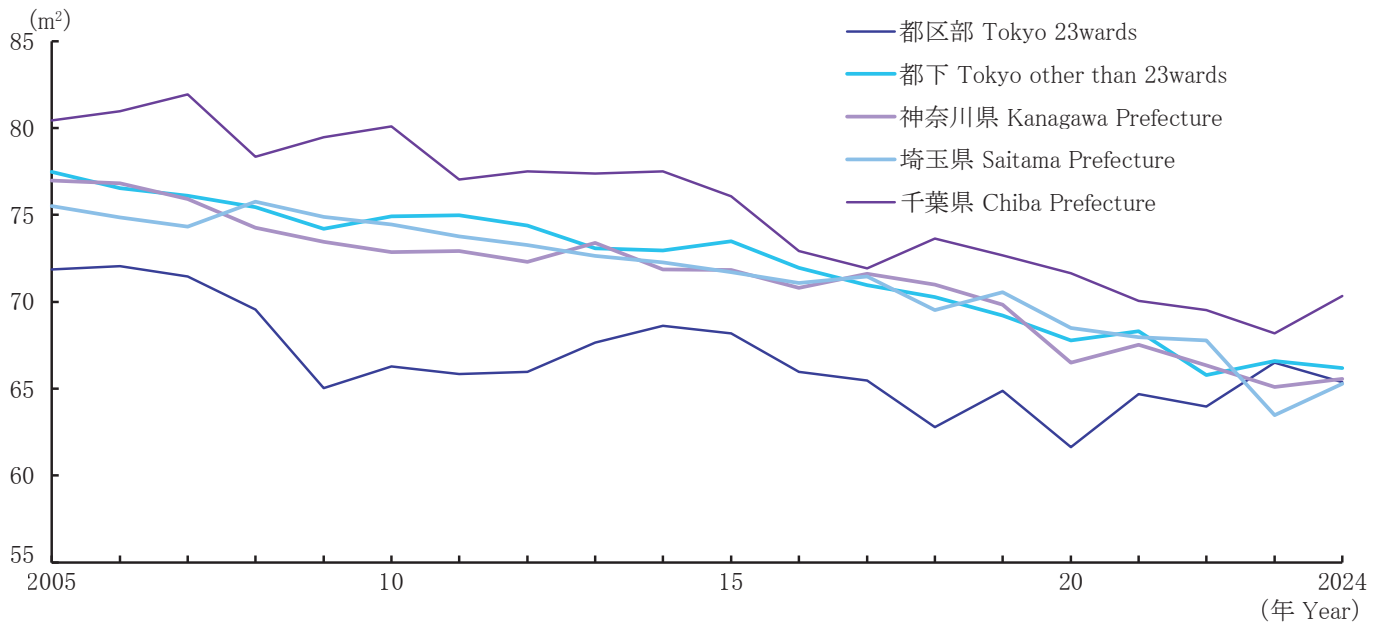
注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

(5) マンションの平均専有面積 Average Exclusive Area of Condominiums

①首都圏 Greater Tokyo Area



(単位：m²)

年 Year	首都圏 Greater Tokyo Area	東京都区部 Tokyo 23wards	東京都下 Tokyo other than 23wards	神奈川県 Kanagawa Prefecture	埼玉県 Saitama Prefecture	千葉県 Chiba Prefecture
2005	75.4	71.9	77.5	77.0	75.5	80.4
06	75.7	72.1	76.5	76.8	74.9	81.0
07	75.6	71.5	76.1	75.9	74.3	81.9
08	73.5	69.5	75.4	74.3	75.8	78.4
09	70.6	65.0	74.2	73.5	74.9	79.5
10	71.0	66.3	74.9	72.9	74.5	80.1
11	70.5	65.8	75.0	72.9	73.8	77.0
12	70.4	66.0	74.4	72.3	73.3	77.5
13	70.8	67.6	73.1	73.4	72.7	77.4
14	71.2	68.6	73.0	71.9	72.3	77.5
15	70.8	68.2	73.5	71.8	71.7	76.1
16	69.2	66.0	72.0	70.8	71.1	72.9
17	68.8	65.5	71.0	71.6	71.5	71.9
18	67.6	62.8	70.3	71.0	69.5	73.6
19	68.0	64.9	69.2	69.8	70.6	72.7
20	65.7	61.7	67.8	66.5	68.5	71.7
21	66.9	64.7	68.3	67.5	68.0	70.0
22	66.1	64.0	65.8	66.3	67.8	69.5
23	66.1	66.5	66.6	65.1	63.5	68.2
2024	66.4	65.4	66.2	65.6	65.3	70.3

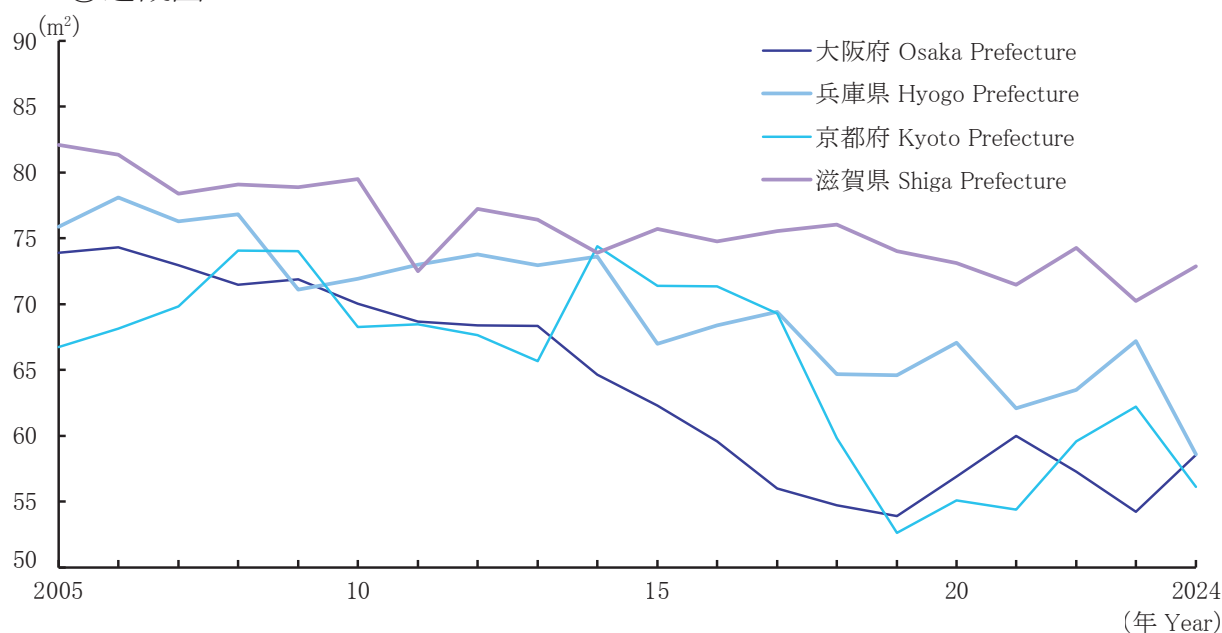
▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

②近畿圏 Greater Osaka Area



(単位：m²)

年 Year	近畿圏 Greater Osaka Area	大阪府 Osaka Prefecture	兵庫県 Hyogo Prefecture	京都府 Kyoto Prefecture	奈良県 Nara Prefecture	滋賀県 Shiga Prefecture	和歌山県 Wakayama Prefecture
2005	74.3	73.9	75.9	66.7	80.1	82.1	74.1
06	75.3	74.3	78.1	68.1	81.0	81.3	71.5
07	74.0	73.0	76.3	69.8	77.7	78.4	76.8
08	73.8	71.5	76.8	74.0	73.4	79.1	79.1
09	72.4	71.9	71.1	74.0	78.0	78.9	77.3
10	70.7	70.0	71.9	68.3	75.9	79.5	71.7
11	69.9	68.7	73.0	68.5	72.4	72.5	—
12	70.0	68.4	73.8	67.6	78.3	77.2	63.5
13	69.8	68.3	72.9	65.7	78.3	76.4	70.1
14	69.1	64.6	73.6	74.4	76.9	73.9	74.3
15	65.1	62.3	67.0	71.4	79.0	75.7	73.4
16	63.6	59.6	68.4	71.3	78.2	74.8	75.9
17	60.9	56.0	69.4	69.3	78.2	75.6	75.3
18	58.3	54.7	64.7	59.8	72.5	76.1	74.8
19	56.9	53.9	64.6	52.6	76.7	74.0	75.6
20	60.5	56.9	67.1	55.1	74.6	73.1	74.7
21	60.7	60.0	62.1	54.4	74.6	71.5	72.7
22	59.9	57.2	63.5	59.6	72.0	74.3	69.5
23	59.1	54.2	67.2	62.2	73.3	70.3	76.2
2024	59.1	58.5	58.6	56.1	87.2	72.9	71.4

▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注：(1) リゾートマンションを除く。

(2) 近畿圏および近畿圏内の各府県の平均専有面積は、(1戸あたり平均価格) ÷ (1m²あたり平均単価) で算出。

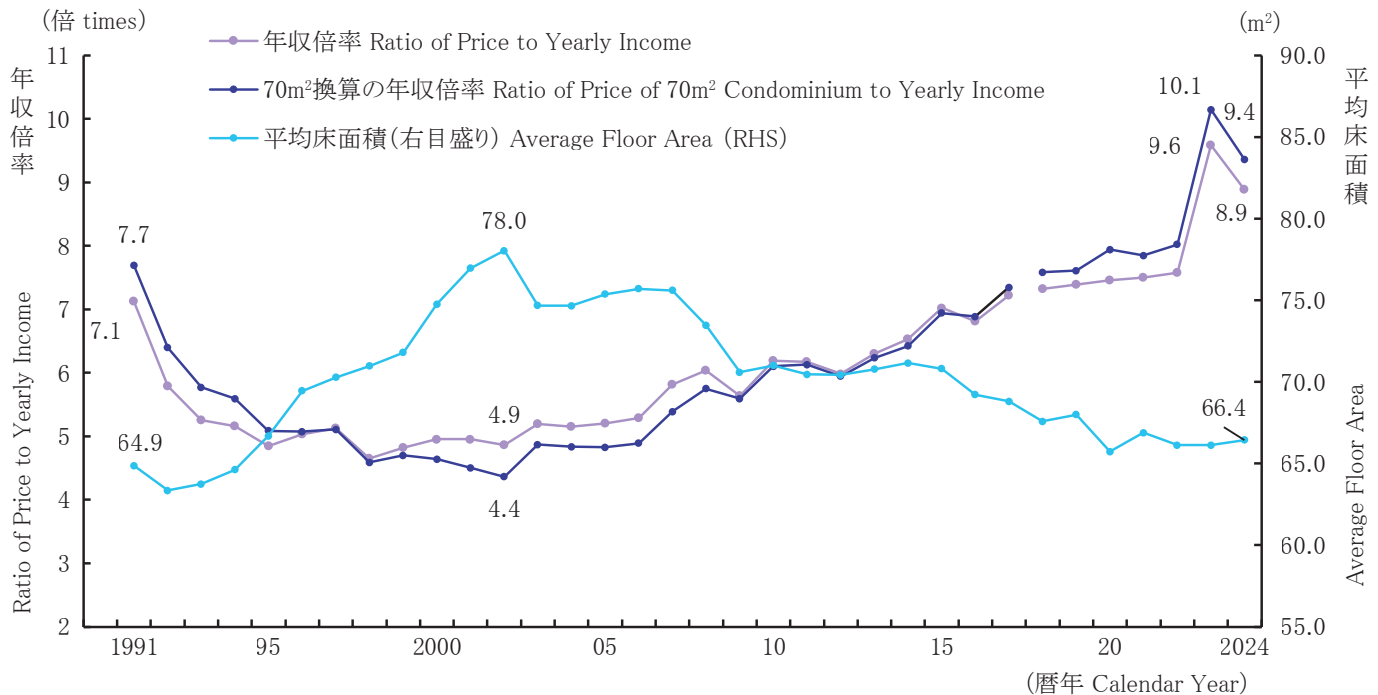
Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1) Resort condominiums are not included.

(2) The average area in the Greater Osaka and each prefecture constituting the region was calculated by dividing the average price per unit by the average price per 1m².

(6) 首都圏マンションの価格と世帯年収の比率

Ratio of New Condominium Price to Yearly Household Income (Greater Tokyo)



▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」、総務省「家計調査」より作成。

注：(1) 平均床面積は、首都圏の新規分譲マンションの平均床面積（暦年値）である。

(2) 年収倍率＝首都圏の新規分譲マンションの平均価格÷勤労世帯の平均年収

(3) 70m² 換算の年収倍率＝（首都圏のマンションの平均床面積を 70m² に換算した場合の平均価格）÷勤労世帯の平均年収

(4) 勤労世帯の平均年収は、2017 年までは関東大都市圏の値、2018 年からは関東地方の値。

関東大都市圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県

関東地方・・・・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.,

and “Family Income and Expenditure Survey” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) The average floor area is the average area of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area.

(2) Ratio of condominium price to yearly income: (average price per unit of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area) / (average workers' household yearly income)

(3) Ratio of price of 70m² condominium to yearly income: Calculated using the converted price of a property in Greater Tokyo Area based on the floor space of 70 m²

(4) Average workers' household yearly income: Survey results in Kanto M.M.A. until 2017, and in Kanto District from 2018 onward.

Kanto M.M.A.: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba, Saitama and Yamanashi Prefectures

Kanto District: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba, Saitama, Yamanashi, Ibaraki, Tochigi, Gunma and Nagano Prefectures

(7) 事業主別発売戸数ランキング Condominium Sales Ranking

①全国 Nationwide

(単位：戸 units)

年 Year	2020		2021		2022		2023		2024	
順位 Rank	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
1	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	4,342	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,014	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,240	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,423	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,584
2	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,791	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,982	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,760	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,390	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,230
3	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	3,512	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,950	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,420	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,061	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,089
4	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,334	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	3,634	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	3,109	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,859	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,618
5	エスリード ESLEAD CORPORATION	2,151	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,214	エスリード ESLEAD CORPORATION	2,214	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,093	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,908
6	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	2,073	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,211	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,153	タカラ レーベン Takara Leben	1,982	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,770
7	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,039	エスリード ESLEAD CORPORATION	2,198	タカラ レーベン Takara Leben	2,134	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,773	タカラ レーベン Takara Leben	1,669
8	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,767	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	2,035	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,022	オープンハウス・ ディベロップメント Open House Development	1,647	オープンハウス・ ディベロップメント Open House Development	1,589
9	日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,711	フージャース コーポレーション Hoosiers Corporation	1,934	オープンハウス・ ディベロップメント Open House Development	1,870	エスリード ESLEAD CORPORATION	1,607	阪急阪神 不動産 Hankyu Hanshin Properties	1,473
10	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,549	日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,782	日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,850	阪急阪神 不動産 Hankyu Hanshin Properties	1,590	エスリード ESLEAD CORPORATION	1,225
上位 10 社計 Total of Top 10		25,269 (42.2%)		27,954 (36.0%)		26,772 (36.7%)		23,425 (36.0%)		22,155 (37.3%)
全国 Nationwide		59,907		77,552		72,967		65,062		59,467

▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注：(1) () 内は、10 社計の全国計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1) Number in () is the percentage distribution of the top 10 developers' total in the National total.

(2) Resort condominiums are included.

②首都圏 Greater Tokyo Area

(単位：戸 units)

年 Year	2021		2022		2023		2024	
順位 Rank	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
1	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,318	野村不動産 Nomura Real Estate Development	2,966	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,904	野村不動産 Nomura Real Estate Development	2,315
2	野村不動産 Nomura Real Estate Development	2,671	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,482	野村不動産 Nomura Real Estate Development	2,262	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,245
3	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,644	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,267	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,011	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	1,818
4	大和ハウス工業 Daiwa House Industry	1,614	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,688	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,720	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,115
5	東京建物 Tokyo Tatemono	1,256	日鉄興和不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,469	日鉄興和不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,147	オープンハウス・ディベロップメント Open House Development	790
上位 5 社計 Total of Top 5		10,503 (31.2%)					10,044 (37.4%)	
首都圏計 Greater Tokyo Total		33,636					26,873	
							23,003	

③近畿圏 Greater Osaka

(単位：戸 units)

年 Year	2021		2022		2023		2024	
順位 Rank	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
1	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	2,453	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	2,049	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	1,761	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	2,012
2	関電不動産開発 Kanden Realty & Development	1,145	エスリード ESLEAD CORPORATION	1,177	関電不動産開発 Kanden Realty & Development	1,141	阪急阪神不動産 Hankyu Hanshin Properties	1,089
3	日商エステム NISSHO ESTEM	1,073	関電不動産開発 Kanden Realty & Development	1,141	エスリード ESLEAD CORPORATION	1,132	エスリード ESLEAD CORPORATION	834
4	エスリード ESLEAD CORPORATION	1,004	阪急阪神不動産 Hankyu Hanshin Properties	976	阪急阪神不動産 Hankyu Hanshin Properties	1,084	TUKUYOMI HOLDINGS	750
5	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	825	和田興産 WADAKOHSAN CORPORATION	750	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	626	和田興産 WADAKOHSAN CORPORATION	621
上位 5 社計 Total of Top 5		6,500 (34.3%)					5,744 (37.3%)	
近畿圏計 Greater Osaka Total		18,951					15,385	
							15,137	

▶ (株) 不動産経済研究所「全国新築分譲マンション市場動向」より作成。

注：(1) () 内は、5 社計の各圏域計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National New Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

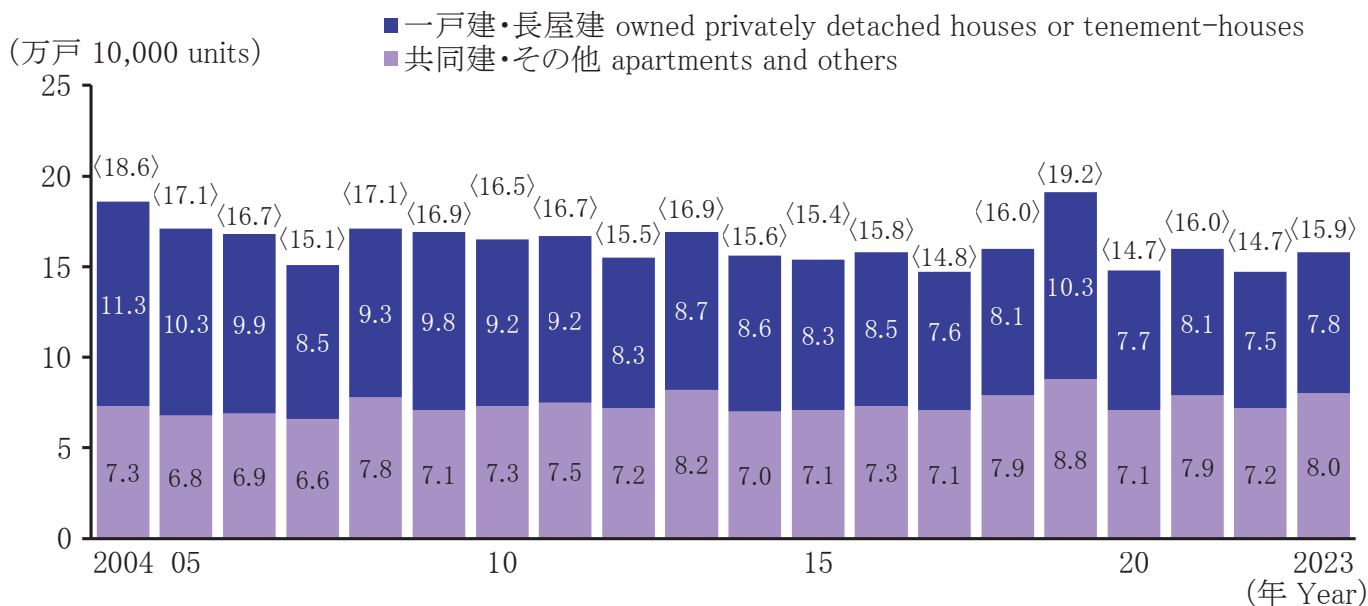
Notes: (1) Number in () is the percentage distribution of the top 5 developers' total in the respective greater areas.

(2) Resort condominiums are included.

4. 既存住宅流通市場 Existing Home Sales

(1) 持家として取得された既存住宅の数（全国）

Existing-Houses Purchased as Owned Dwellings (Nationside)



▶ 国土交通省「令和6年度住宅経済関連データ」、総務省「令和5年住宅・土地統計調査」より作成。

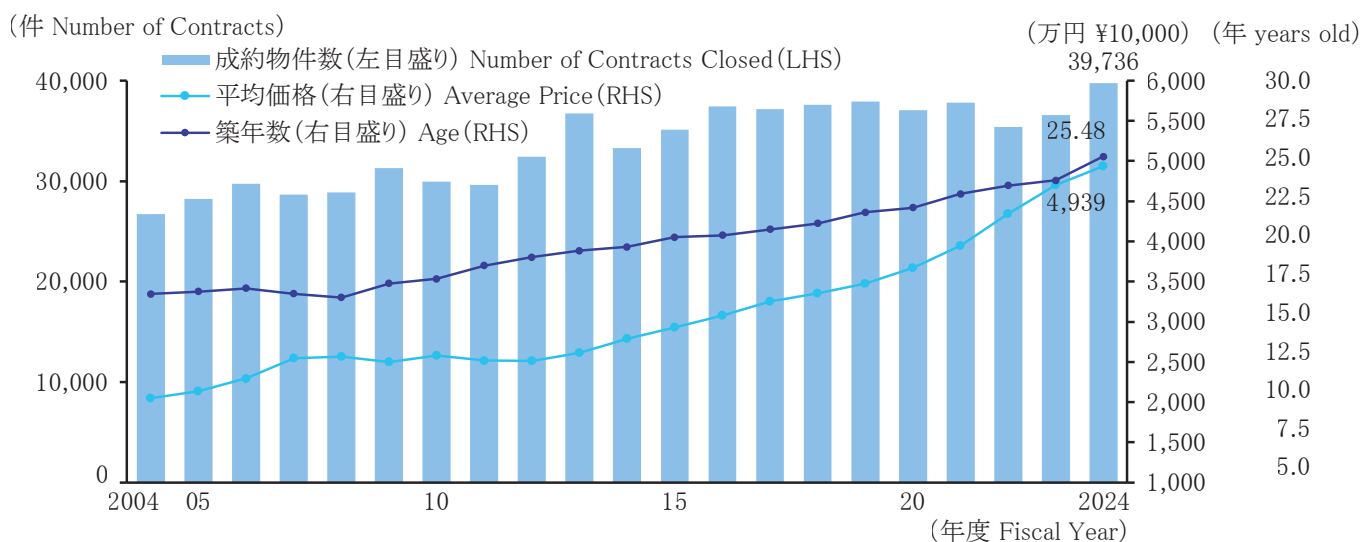
Prepared based on “Housing Economics Related Data 2024” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, and “Housing and Land Survey of Japan 2023” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) 首都圏の既存マンション市場

Existing Condominium Market (Greater Tokyo Area)

① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

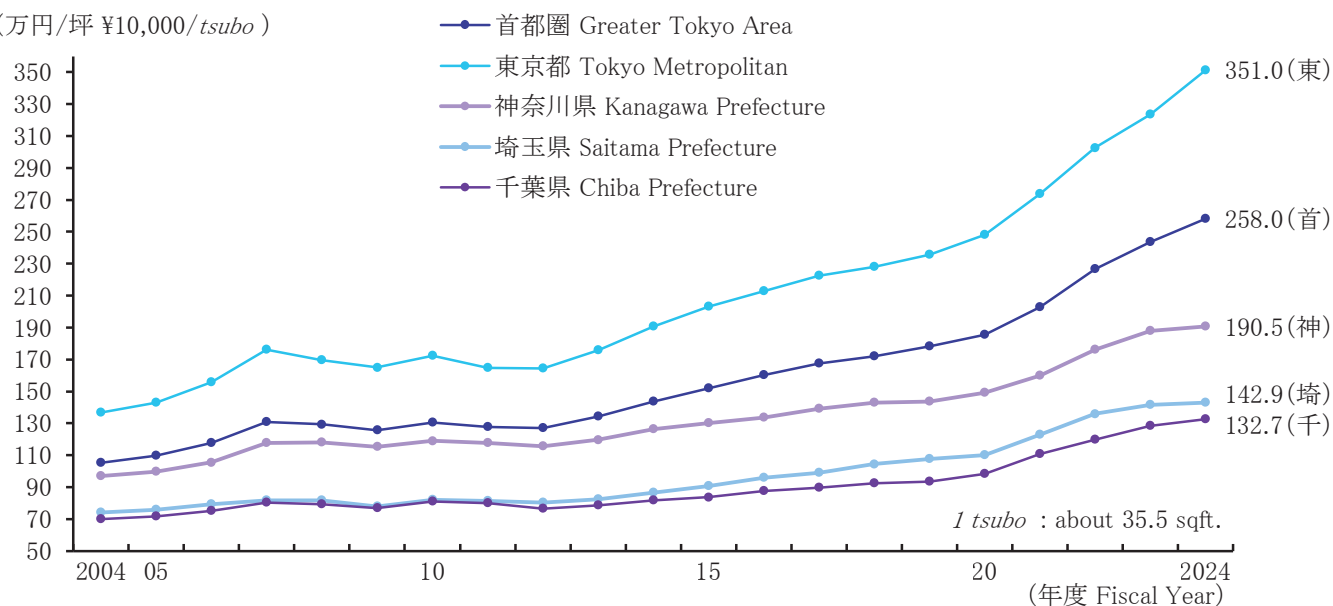
注：首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

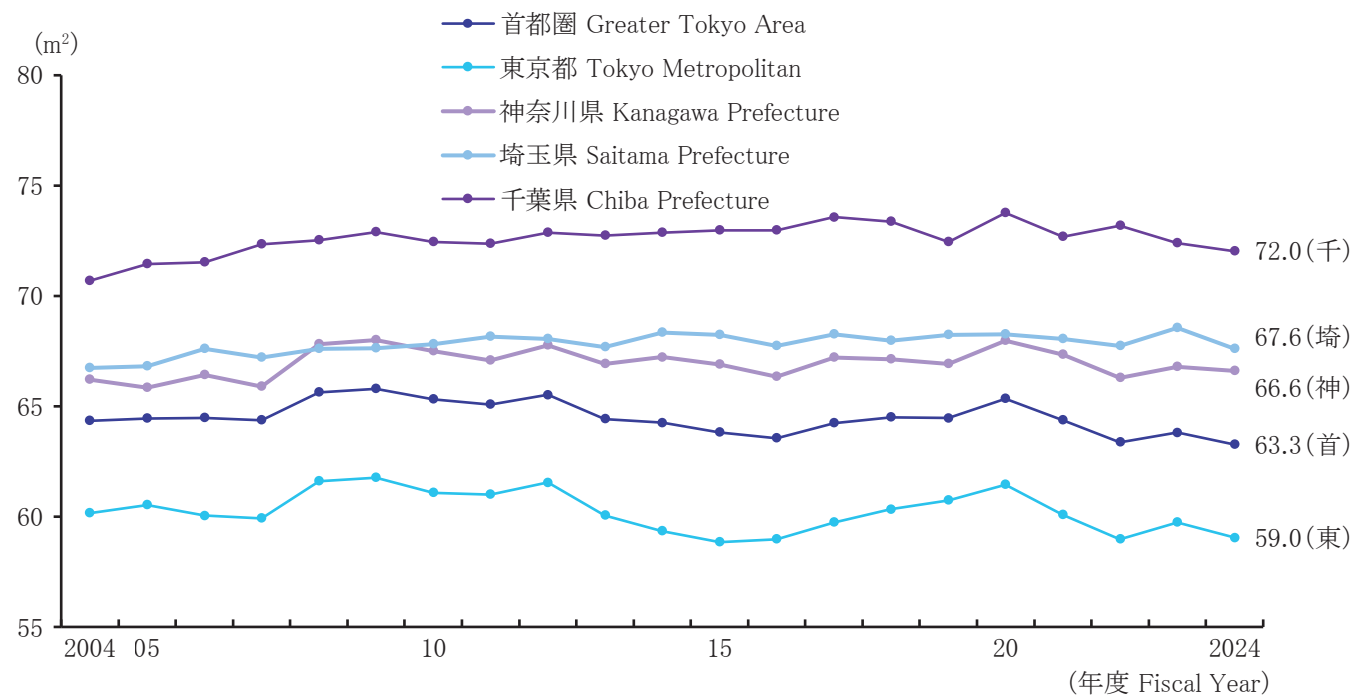
Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

②成約平均坪単価 Average Price per *tsubo* of Contracted Condominiums

(万円/坪 ¥10,000/*tsubo*)



③成約平均専有面積 Average Exclusive Area of Contracted Condominiums



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

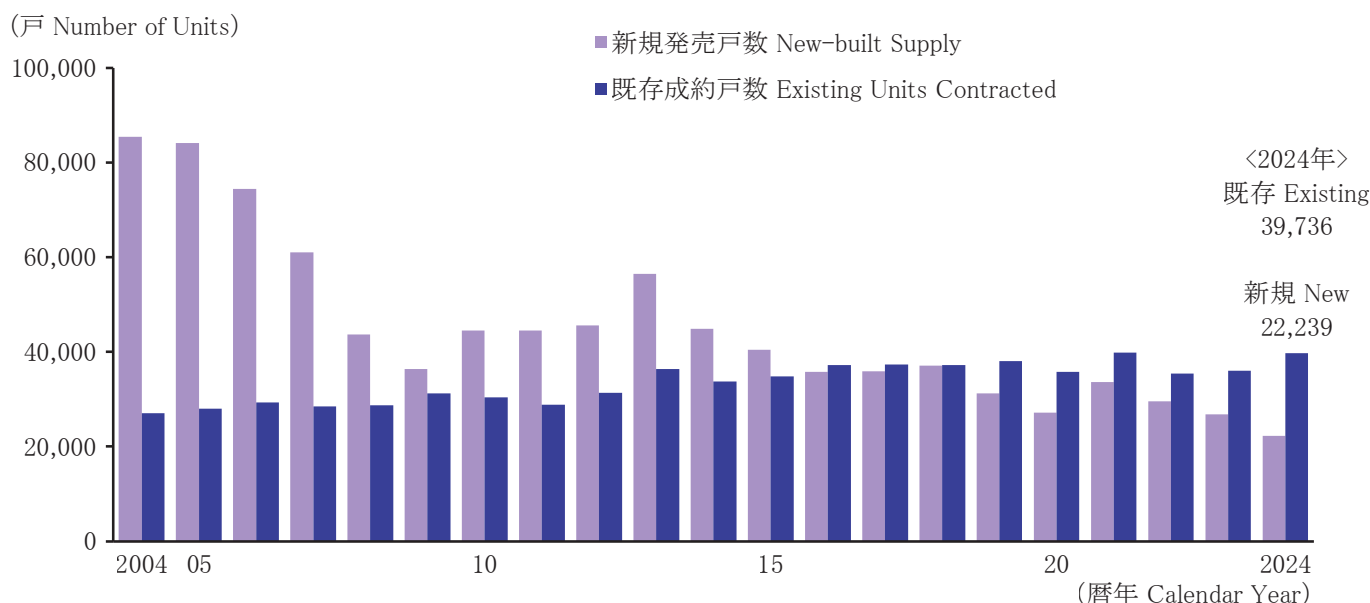
Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況

New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo Area

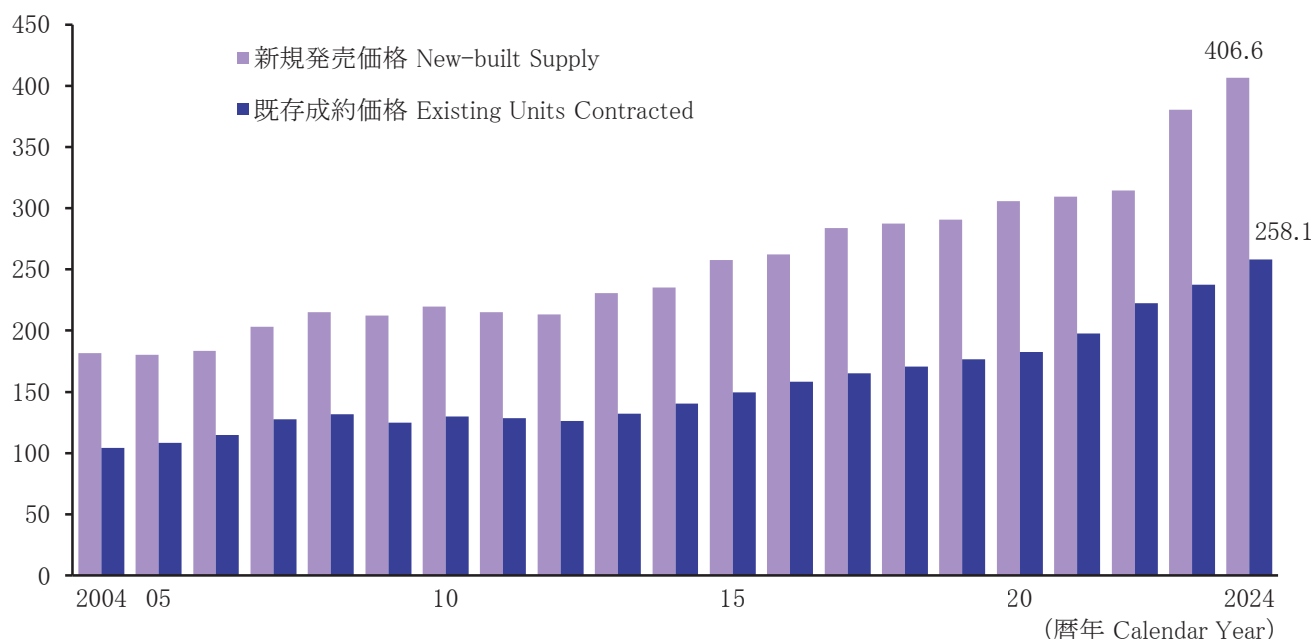
①新規発売戸数と既存物件成約戸数

Number of Units New-built or Contracted as Existing Homes



②平均価格 Average Price of Condominiums

(万円/坪 ¥10,000/tsubo)



▶ (株) 不動産経済研究所「首都圏マンション市場動向」、(公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Condominium Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and “Homes Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

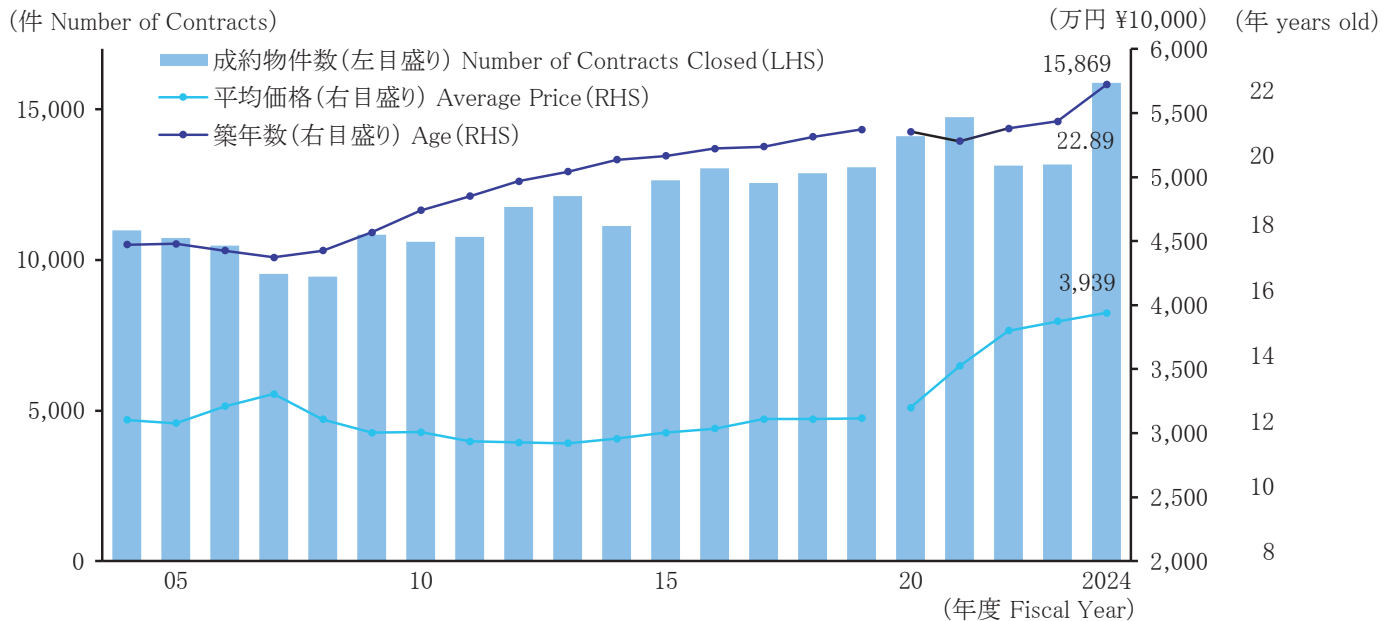
Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(4) 首都圏の既存戸建市場

Existing Detached House Market (Greater Tokyo Area)

①成約物件数・平均価格・築年数

Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age



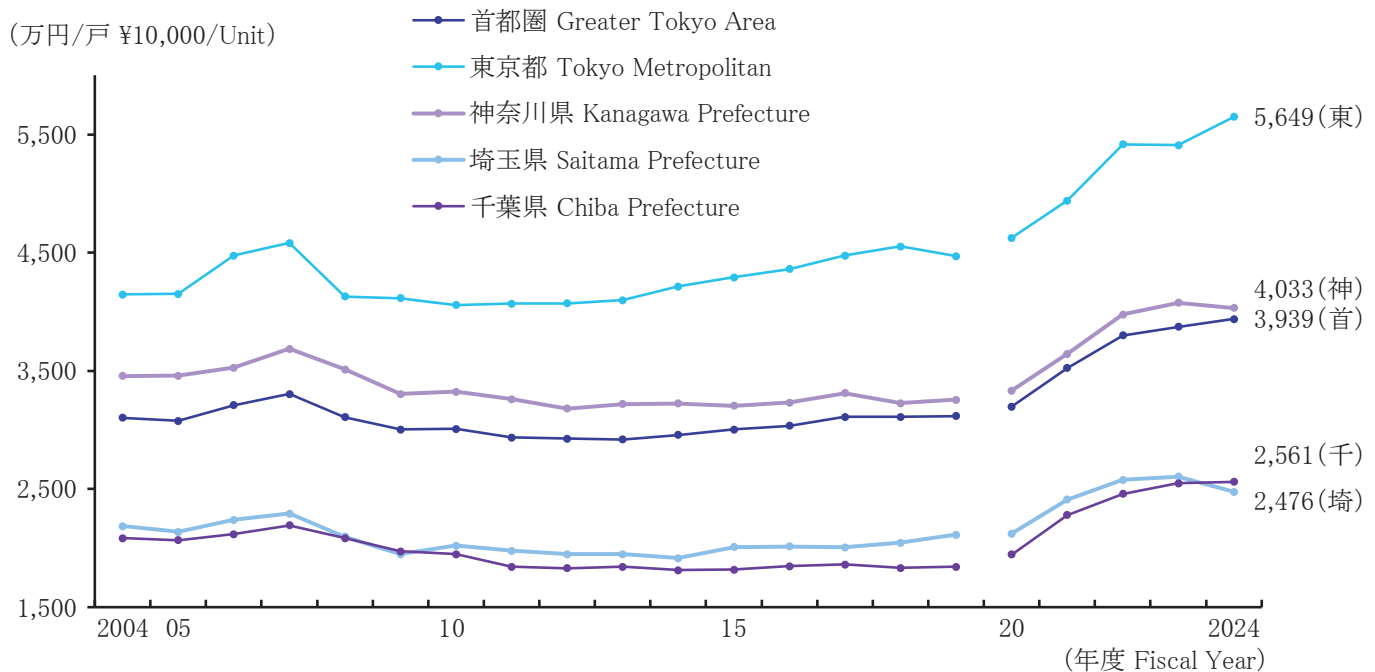
▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Note: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

②成約平均価格 Average Price of Contracted Houses



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

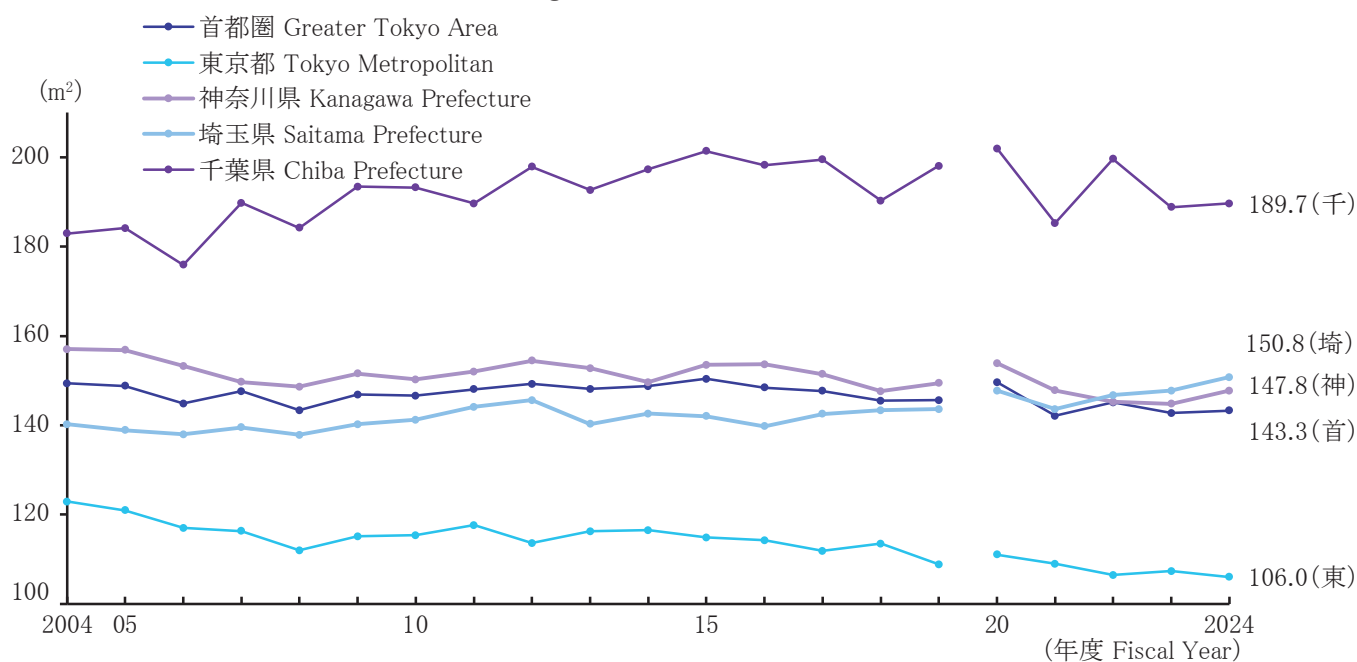
(2) 2019 年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020 年度以降はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

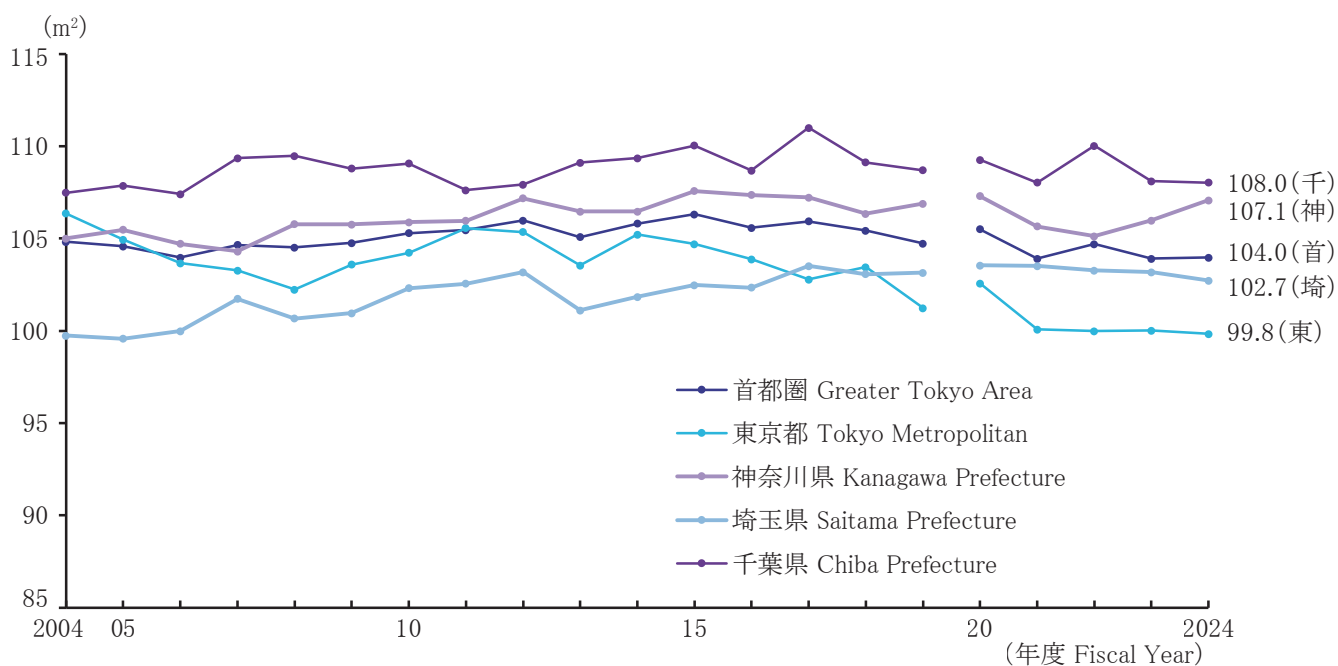
Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered from FY2020 and after.

③成約平均土地面積 Average Land Area of Contracted Houses



④成約平均建物面積 Average Floor Area of Contracted Houses



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度以降はそれらを除外している。

Prepared based on "Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area" by the Real Estate Information Network for East Japan.

Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered from FY2020 and after.

(5) 主要不動産流通会社の実績

Performance of Major Real Estate Brokerage Companies

上段：取扱高（億円）、中段：取扱件数（件）、下段：仲介手数料（億円）
Upper: Trading Volume (¥100mil.) , Middle: Transactions (units) , Lower: Agency Fees (¥100mil.)

企業名	Company	16/3	17/3	18/3	19/3	20/3	21/3	22/3	23/3	24/3	25/3
三井不動産 リアルティ グループ	Mitsui Fudosan Realty Group	14,243 37,827 756	14,821 38,612 774	15,681 40,658 800	17,068 41,533 850	17,832 42,818 850	15,639 38,507 768	18,927 41,183 901	19,184 39,106 910	19,346 38,680 916	22,188 38,103 1,014
東急リバブル	Tokyu Livable	12,116 21,939 484	11,004 23,278 519	13,156 24,410 549	12,455 25,570 601	13,159 26,437 623	12,265 25,635 579	15,780 28,750 715	18,213 29,577 826	20,801 30,265 886	22,312 32,918 976
住友不動産 ステップ	Sumitomo Real Step	10,657 35,987 563	11,930 36,108 612	12,575 37,058 663	13,264 37,643 696	12,875 37,715 671	12,410 35,122 624	14,534 38,144 713	13,961 34,906 725	13,929 31,502 702	14,344 31,003 714
野村不動産 ソリューションズ	Nomura Real Estate Solutions	7,136 7,710 280	7,451 8,272 303	8,007 8,561 316	7,673 8,922 331	8,723 9,515 352	8,934 9,322 347	9,649 10,081 398	10,603 9,985 453	12,218 10,204 478	13,911 10,444 560
三井住友 トラスト不動産	Sumitomo Mitsui Trust Realty	4,191 7,208 171	4,509 7,362 190	4,951 7,878 202	5,042 7,935 207	4,724 7,684 202	4,125 7,202 175	5,504 8,226 229	5,661 8,128 250	6,525 8,518 262	6,795 3,175 290
みずほ不動産販売	Mizuho Realty	5,125 4,151 136	3,352 4,231 141	3,961 4,237 156	3,845 4,125 154	4,078 4,043 160	3,698 3,601 152	4,286 3,978 178	4,516 3,815 188	5,374 3,848 222	6,166 3,883 258
三菱UFJ 不動産販売	Mitsubishi UFJ Real Estate Services	4,418 6,081 174	4,269 5,574 174	4,817 5,759 194	4,149 5,569 176	4,060 5,127 163	3,534 4,307 147	4,502 4,652 190	4,997 4,341 212	5,765 4,175 243	6,022 4,070 255
三菱地所 グループ	Mitsubishi Estate Group	1,951 1,278 75	3,089 1,314 92	2,344 1,162 96	3,074 1,129 99	4,500 1,095 86	3,442 2,548 110	3,801 3,066 137	4,845 3,266 160	6,382 3,570 214	7,083 3,946 244
住友林業 ホームサービス	Sumitomo Forestry Home Service	1,300 3,952 57	1,439 4,267 65	1,457 4,298 67	1,374 4,227 65	1,564 4,265 69	1,524 4,192 65	1,814 4,733 79	1,917 4,495 85	2,015 4,392 87	2,220 4,668 96
大京穴吹不動産	Daikyo Anabuki Real Estate	1,617 6,564 78	1,722 6,828 82	1,733 6,805 80	1,686 6,580 77	1,676 6,304 80	1,676 6,304 80	1,676 5,313 77	1,549 4,528 70	1,669 4,521 71	1,818 4,525 80

▶不動産経済研究所「日刊不動産経済通信」（2025年5月30日号）より作成。

注：（1）原則として売買仲介のみの実績値であり、取扱件数では両手取引は1件と数えている。

（2）三井不動産リアルティグループ、住友不動産販売、東急リバブルの仲介手数料には売買仲介以外も含む。

（3）住友林業ホームサービスは2020年より3月期決算から12月期決算へ変更した。

（4）三菱地所グループは2020年以前は三菱地所リアルエステートサービスのデータである。

Prepared based on “Real Estate Business Daily (30 May, 2025)” by Real Estate Economic Institute Co., LTD.

Notes: (1) Figures are in principle for brokerage transactions. Dual agency (in the case of brokering for both the sellers and the buyers) is counted as one.

(2) Agency fees of Mitsui Fudosan Realty Group, Sumitomo Real Estate Sales and Tokyu Livable include other than brokerage fees.

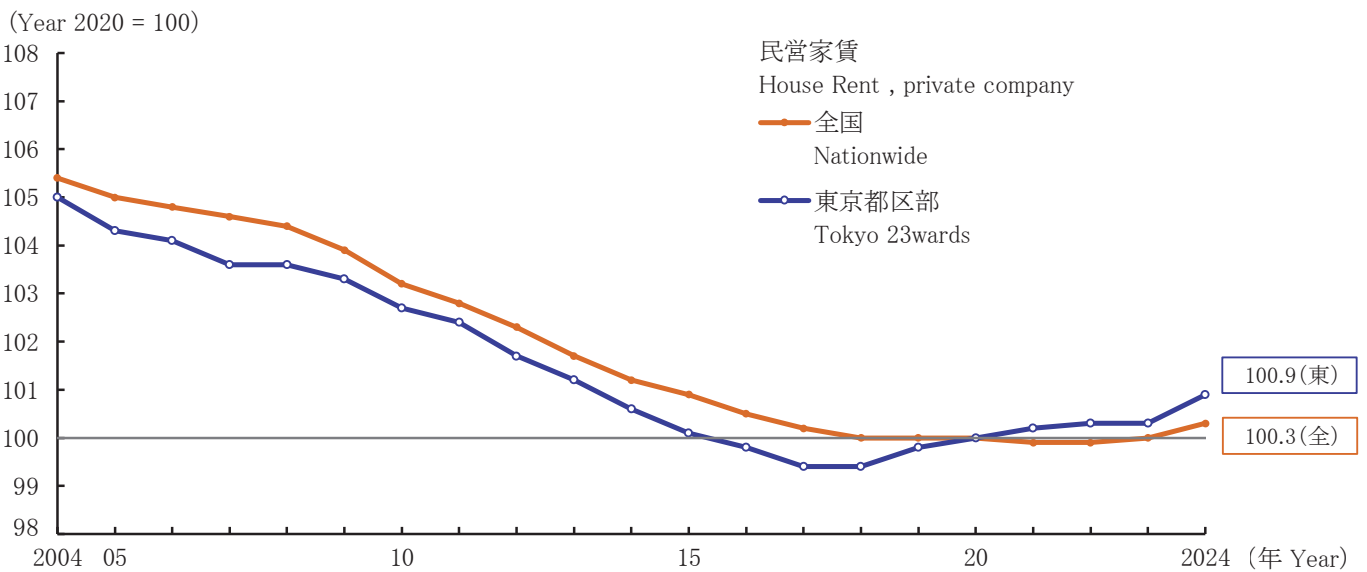
(3) Sumitomo Forestry Home Service has changed its fiscal-year-end from March to December since 2020.

(4) Mitsubishi Estate Group refers to data from Mitsubishi Estate Real Estate Services prior to 2020.

5. 賃貸市場 Rental Housing

(1) 消費者物価指数における家賃 Rent in CPI

2020 年を 100 とした 指数 Year 2020 = 100	全国 Nationwide		東京都区部 Tokyo 23wards	
	民営家賃 House Rent, private company	公営・都市再生機構・ 公社家賃 House Rent, public, Urban Renaissance Agency & public corporation	民営家賃 House Rent, private company	公営・都市再生機構・ 公社家賃 House Rent, public, Urban Renaissance Agency & public corporation
2004	105.4	96.8	105.0	95.8
2005	105.0	96.7	104.3	96.2
2006	104.8	97.3	104.1	96.5
2007	104.6	97.6	103.6	96.5
2008	104.4	98.2	103.6	97.3
2009	103.9	98.2	103.3	96.9
2010	103.2	98.2	102.7	96.9
2011	102.8	97.9	102.4	97.4
2012	102.3	98.2	101.7	97.6
2013	101.7	98.8	101.2	97.7
2014	101.2	98.6	100.6	98.2
2015	100.9	98.8	100.1	98.5
2016	100.5	99.0	99.8	98.7
2017	100.2	99.4	99.4	99.0
2018	100.0	99.6	99.4	99.1
2019	100.0	99.8	99.8	99.5
2020	100.0	100.0	100.0	100.0
2021	99.9	100.1	100.2	100.2
2022	99.9	100.2	100.3	100.3
2023	100.0	100.4	100.3	100.8
2024	100.3	101.0	100.9	101.6

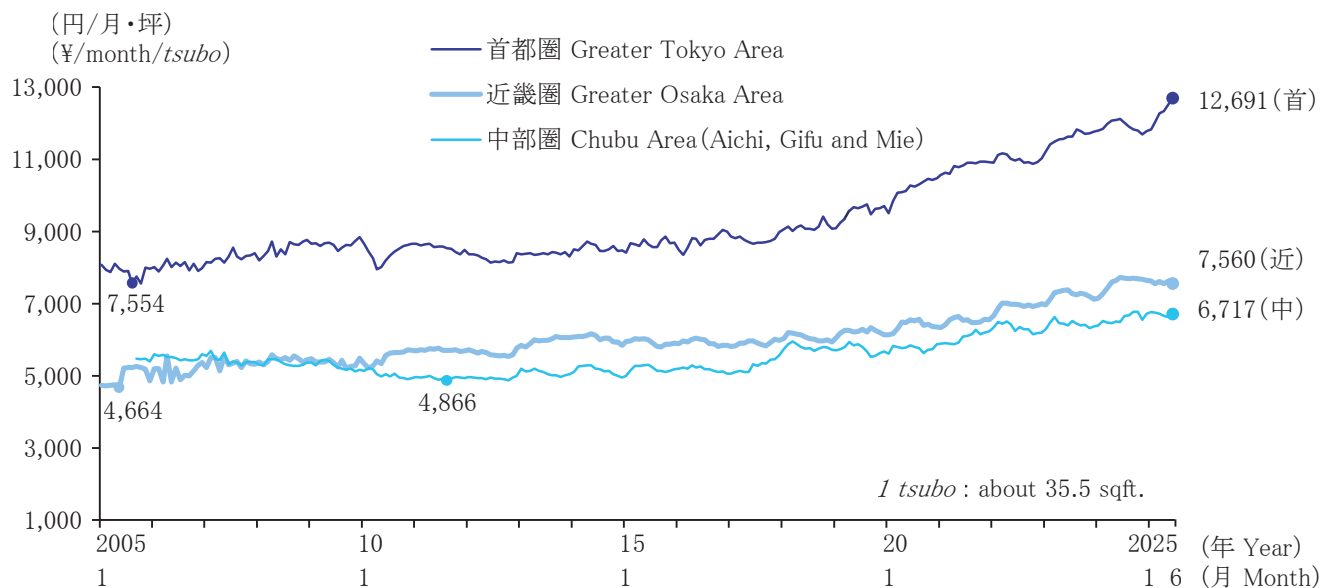


▶総務省「消費者物価指数」より作成。

Prepared based on "Consumer Price Index" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) 分譲マンション賃料 Rent for Built-For-Sale Condominiums

① 圏域別・分譲マンション賃料 Rent for Built-For-Sale Condominiums by Area



② 主要都市別・分譲マンション賃料 Rent for Built-For-Sale Condominiums by Major City



▶ (株) 東京カンテイ「分譲マンション賃料 (<http://www.kantei.ne.jp/>)」より作成。

注：(1) 分譲マンションのうち、賃貸に供す目的で東京カンテイのデータベースに登録された住戸の月額募集賃料より算出している。

(2) 集計対象はファミリータイプのみ。専有面積 30m² 未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外している。

Prepared based on “Rents for built-for-sale condominiums (<http://www.kantei.ne.jp/>)” by the Tokyo Kantei Co.,Ltd.

Notes: (1) Asking monthly rents derived from Tokyo Kantei’s database. All units for rent were supplied as owner-occupied units at first.

(2) The survey covers family-sized condo units on offer for rent. (excluding units of under 30m² and those for office/retail uses)

[3] 商業用不動産

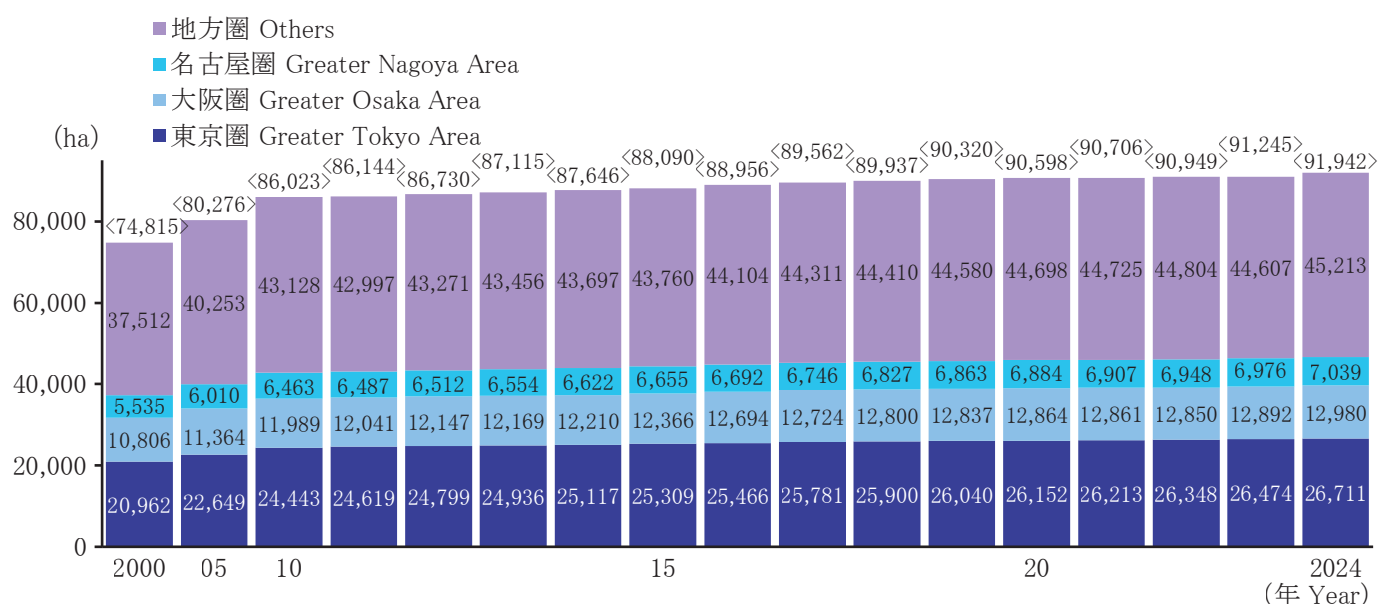
[3] Commercial Property

1. オフィス Office

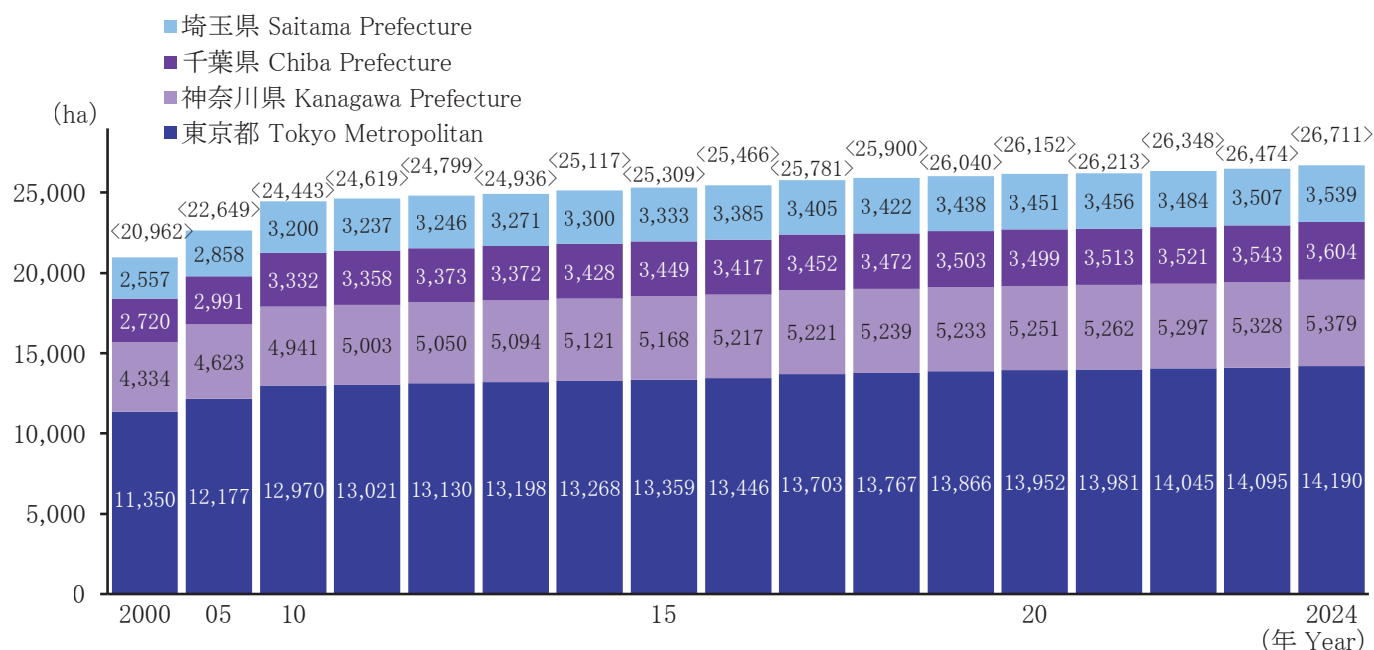
(1) 床面積 Floor Space

①ストック Inventory

a. 全国 Nationwide



b. 東京圏 Greater Tokyo Area



▶総務省「固定資産の価格等の概要調査」より作成。

注：(1) 各年1月1日現在の、非木造の事務所・店舗・百貨店と、木造の事務所の延床面積である。

(2) 東京圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県 大阪圏・・・大阪府、京都府、兵庫県
名古屋圏・・・愛知県、三重県

Prepared based on “Basic Research into the Price of Fixed Assets” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

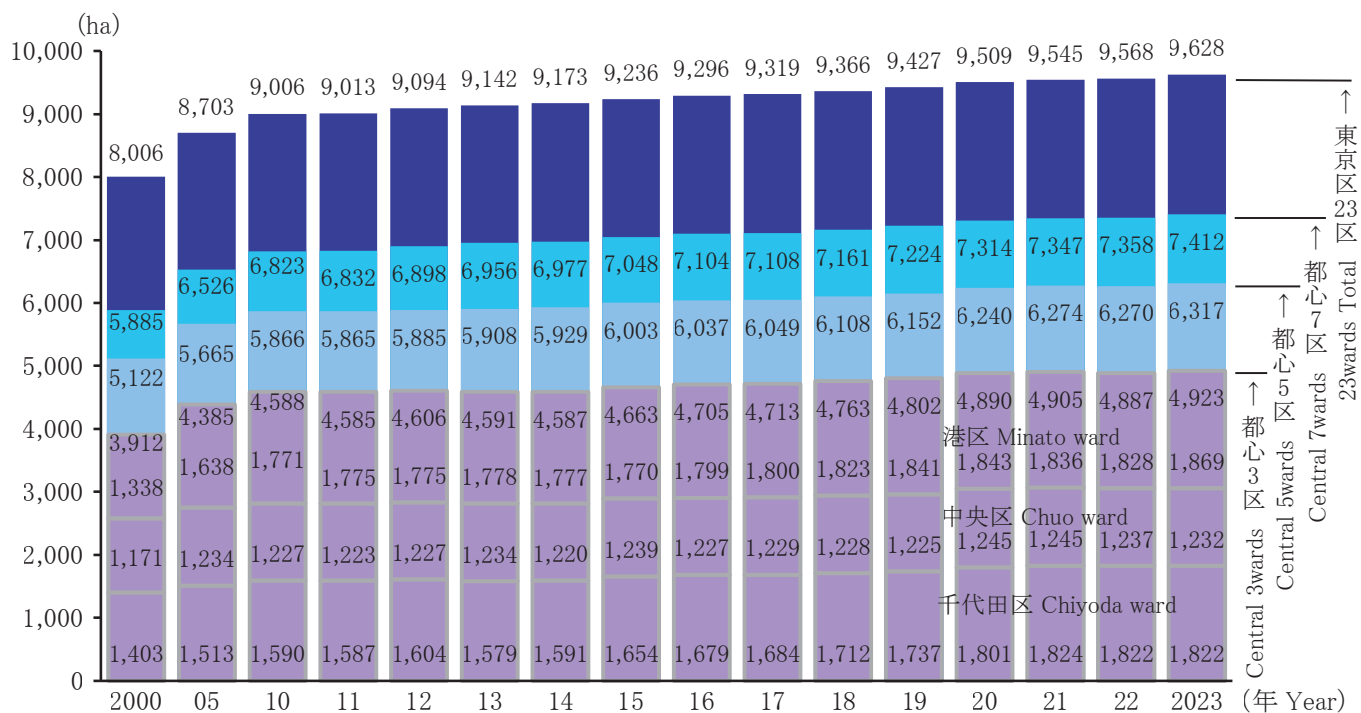
Notes: (1) The chart shows the total floor area (for rental and own-use) of offices, stores and department stores of non-wooden structures, and offices of wooden structures, as of 1st January every year.

(2) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.

Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto and Hyogo Prefectures.

Greater Nagoya Area: Aichi and Mie Prefectures.

c. 東京都区部 Tokyo 23wards



▶ 東京都「東京の土地 2023」より作成。

注：(1) 各年 1 月 1 日現在の事務所および銀行の延床面積である。

(2) 都心 5 区・・・都心 3 区、新宿区、渋谷区 都心 7 区・・・都心 5 区、江東区、品川区

Prepared based on “Tokyo-no Tochi 2023 (statistics concerning land and properties in Tokyo)” by the Tokyo Metropolitan Government.

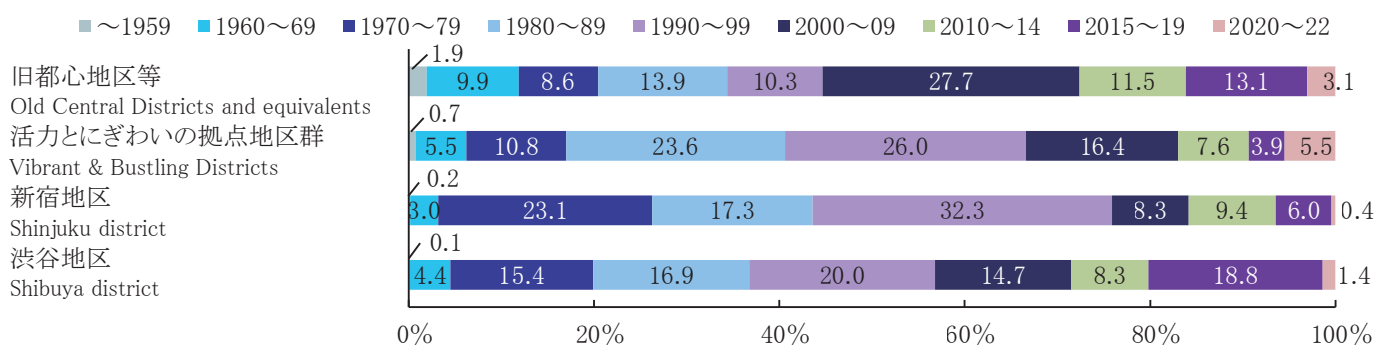
Notes: (1) The chart shows the total floor area (for rental and own-use) of offices and banks as of 1st January every year.

(2) Central 5wards・・・Central 3, Shinjuku and Shibuya wards.

Central 7wards・・・Central 5, Koto and Shinagawa wards.

d. 東京都心の建築年代別割合

Percentage of Buildings in Central Tokyo by Age of Construction



▶ 東京都「東京の土地 2023」より作成。

注：ここでの地区区分は、東京都都市整備局が 2020 年に定義したもの。「旧都心地区等」は中核的な拠点地区（大手町、丸の内、有楽町、日比谷・内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門）である。「活力とにぎわいの拠点」は、従来の生活拠点等、鉄道乗車人員の特に多い駅（1,600 万人 / 年以上）周辺、まちづくりの取組熟度が高い拠点的な地区である。

Prepared based on “Tokyo-no Tochi 2023 (statistics concerning land and properties in Tokyo)” by the Tokyo Metropolitan Government.

Note: The zoning here was defined by the Bureau of Urban Development, Tokyo Metropolitan Government in 2020.

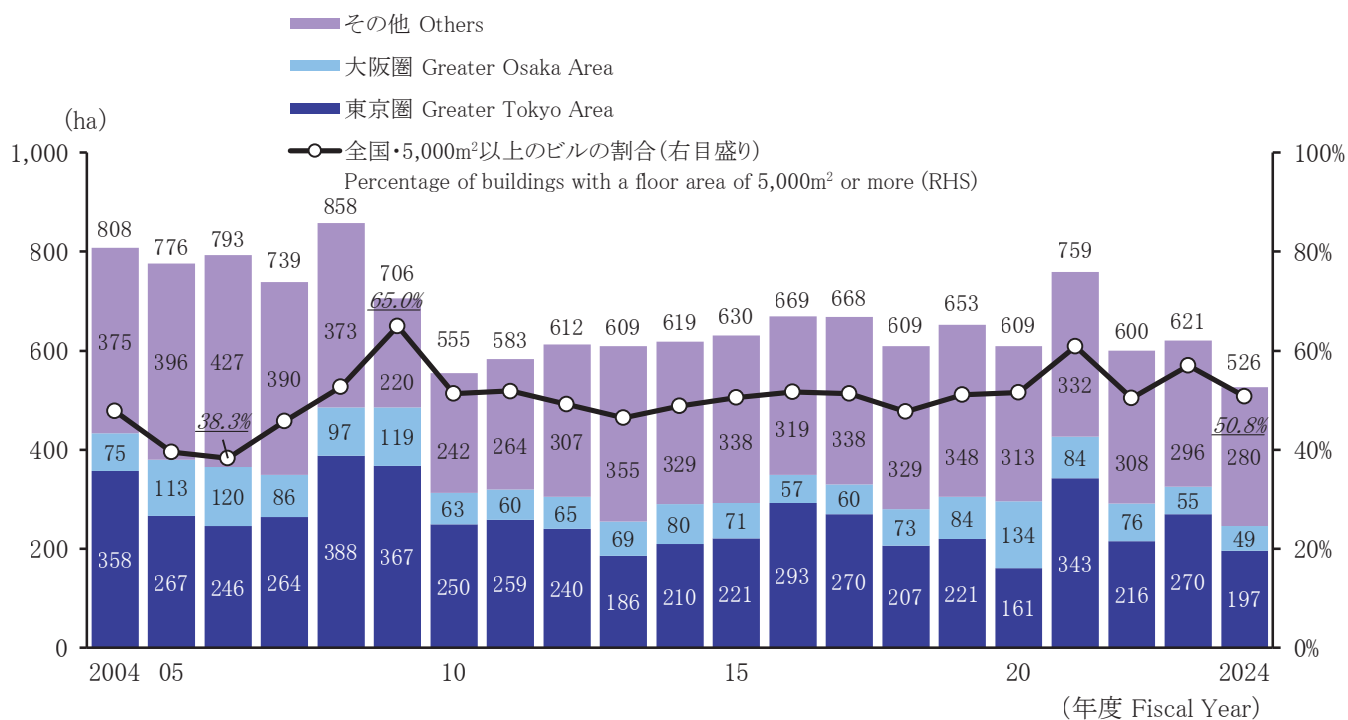
“Old Central Districts and equivalents” : Otemachi, Marunouchi, Yurakucho, Hibiya/Uchisaiwaicho,

Kasumigaseki, Nagatacho, Nihonbashi, Yaesu, Kyobashi, Ginza, Shinbashi, Roppongi/Toranomon.

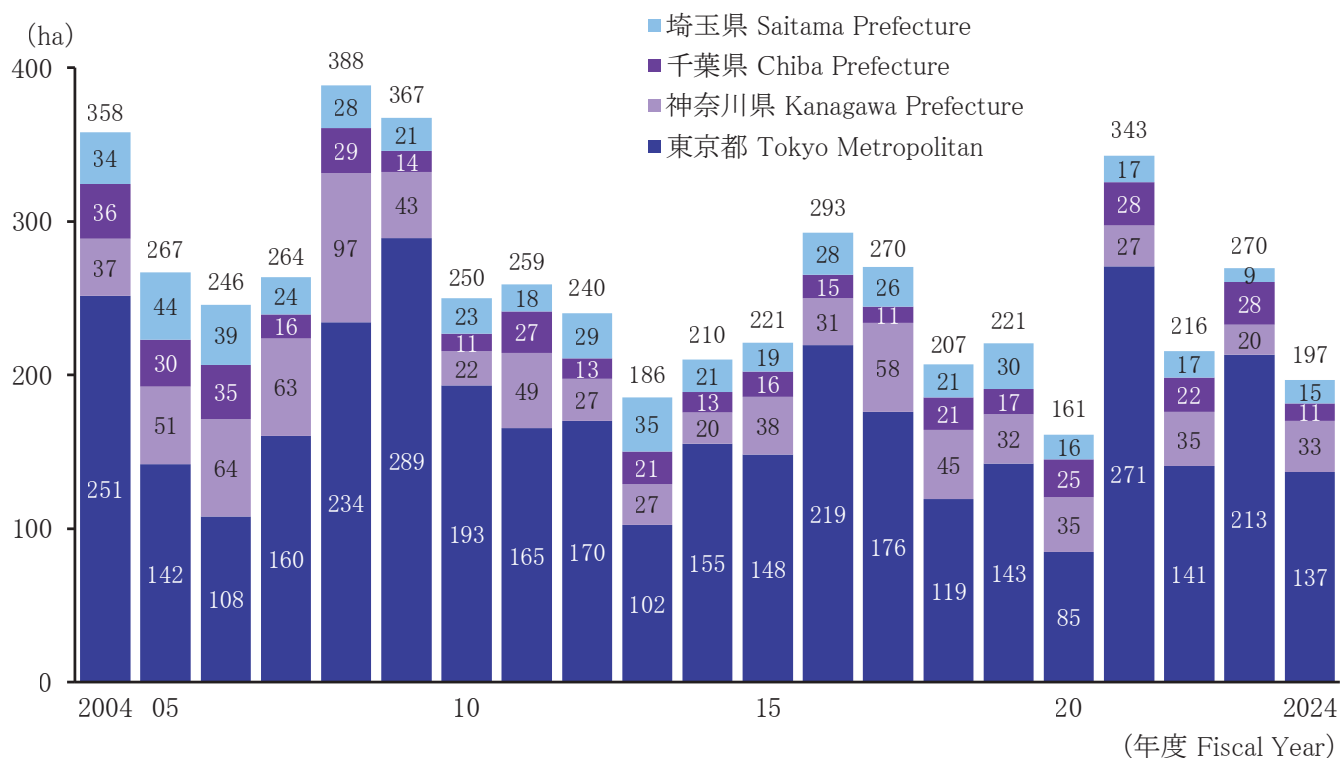
“Vibrant & Bustling Districts” : Representative conventional living locations, near an especially busy station with 16 million passengers and more per year, and with well thought out community development initiatives.

②着工 Building Starts

a. 全国 Nationwide



b. 東京圏 Greater Tokyo Area



▶国土交通省「建築着工統計」より作成。

注：(1) 建築基準法に基づく建築工事届における用途別事務所であり、着工年に一括計上している。

(2) 東京圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県。

(3) 大阪圏・・・大阪府、京都府、兵庫県。

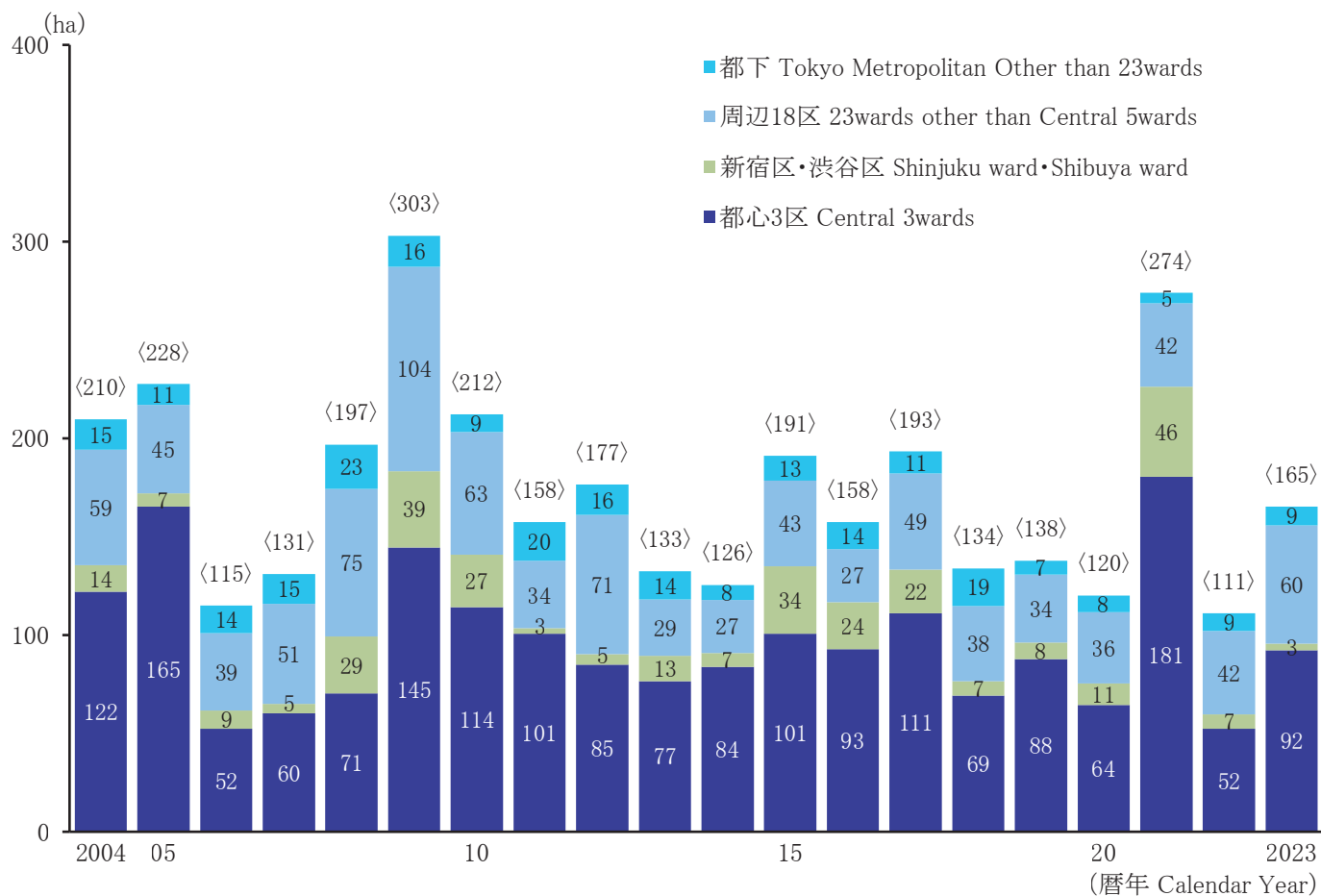
Prepared based on "Building Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The office areas filed based on the Building Standards Act are tallied by groundbreaking year.

(2) Greater Tokyo Area...Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.

(3) Greater Osaka Area...Osaka, Kyoto and Hyogo Prefectures.

c. 東京都 Tokyo Metropolitan



＜都心 5 区の区別内訳 Breakdown of the Center 5wards＞

(単位 : ha)

区 Ward	暦年 CY	2004	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	2023
千代田区 Chiyoda		60	56	25	34	42	101	70	32	21	57	43	50	56	32	37	16	5	10	18	6
中央区 Chuo		2	13	9	20	11	27	31	21	31	11	23	19	13	6	5	37	11	44	13	53
港区 Minato		60	96	18	7	18	17	12	48	33	8	18	31	23	73	27	34	48	127	22	34
新宿区 Shinjuku		5	3	4	2	11	23	20	2	3	6	2	3	6	11	3	5	4	13	1	1
渋谷区 Shibuya		9	4	5	3	18	16	7	1	2	7	5	31	18	11	4	4	7	33	6	2
都心 5 区 Central 5		136	172	62	65	99	183	141	103	91	89	91	135	117	133	77	96	75	226	60	96

▶東京都「東京の土地 2023」より作成。

注：都心 3 区・・・千代田区、中央区、港区 都心 5 区・・・都心 3 区、新宿区、渋谷区

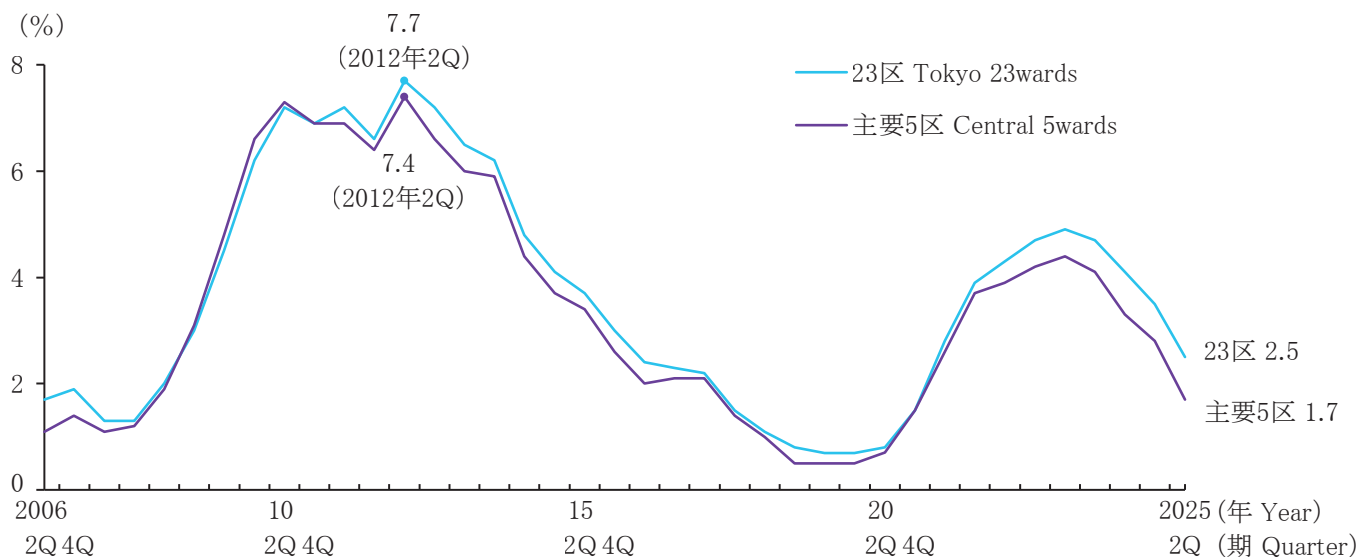
Prepared based on “Tokyo-no Tochi 2023 (statistics concerning land and properties in Tokyo)” by the Tokyo Metropolitan Government.

Note: Central 3wards・・・Chiyoda, Chuo and Minato wards

Central 5wards・・・Central 3wards, Shinjuku and Shibuya wards

(2) 空室率 Vacancy Rate

①東京 (CBRE) Tokyo (CBRE)



▶シービーアールイー (株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注：(1) 主要5区・・・千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区

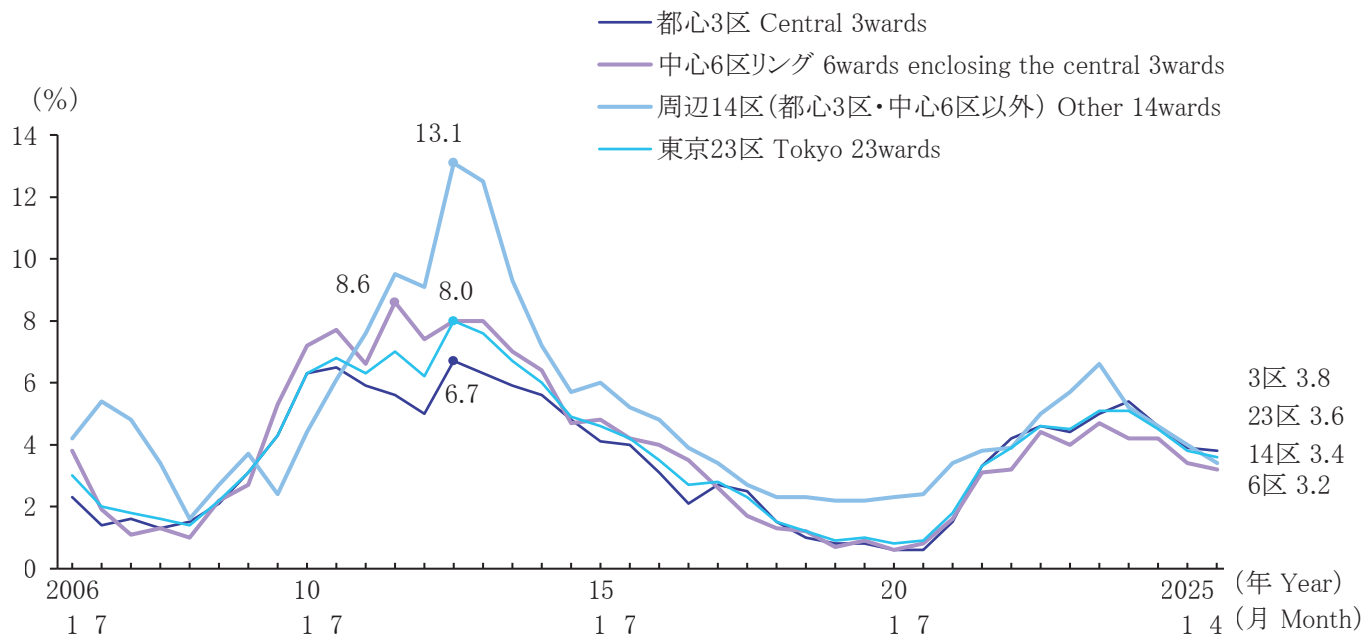
(2) 原則として延床面積1,000坪以上、かつ新耐震基準に準拠した賃貸オフィスビル。

Prepared based on "Japan Office MarketView" by CBRE K.K.

Notes: (1) Central 5wards...Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya wards

(2) Those surveyed are gross floor area of 1,000 *tsubo* or more, and compliant with the new earthquake resistance standards.

②東京 (オフィスビル総研) Tokyo(Commercial Property Research Institute)



▶(株)オフィスビル総合研究所「東京オフィスビル市場の分析と展望」より作成。

注：(1) 調査対象は、基準階面積が200坪以上の大規模ビル。

(2) 都心3区・・・千代田区、中央区、港区

(3) 中心6区リング・・・新宿区、渋谷区、豊島区、品川区、文京区、台東区

Prepared based on "Market Analysis of Tokyo Office" by the Commercial Property Research Institute, Inc.

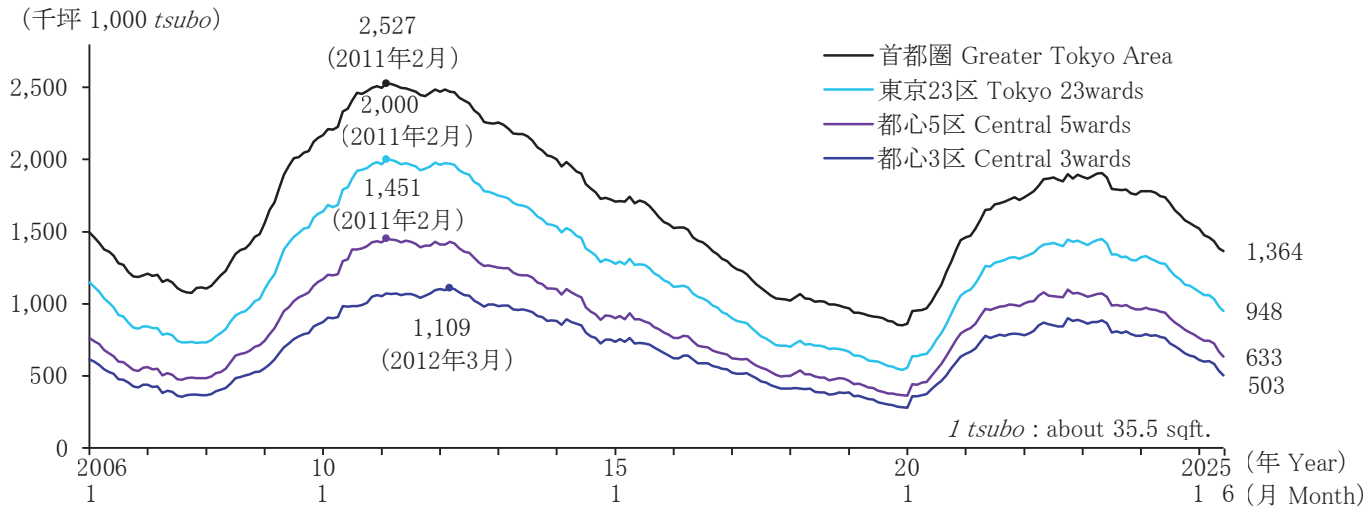
Notes: (1) Target Buildings: Large-scale offices with a standard floor area of 200 *tsubo* or more

(2) Central 3wards...Chiyoda, Chuo and Minato wards

(3) 6wards enclosing the central 3wards...Shinjuku, Shibuya, Toshima, Shinagawa, Bunkyo and Taito wards

(参考) 首都圏の募集面積 (三幸エスレート)

(for reference) Space Offered in the Greater Tokyo (Sanko Estate)



▶三幸エスレート(株)「首都圏のオフィスマーケット調査月報」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

(2) 都心3区・・・千代田区、中央区、港区 都心5区・・・千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区

Prepared based on “Greater Tokyo Office Market Monthly” by the Sanko Estate Co., Ltd.

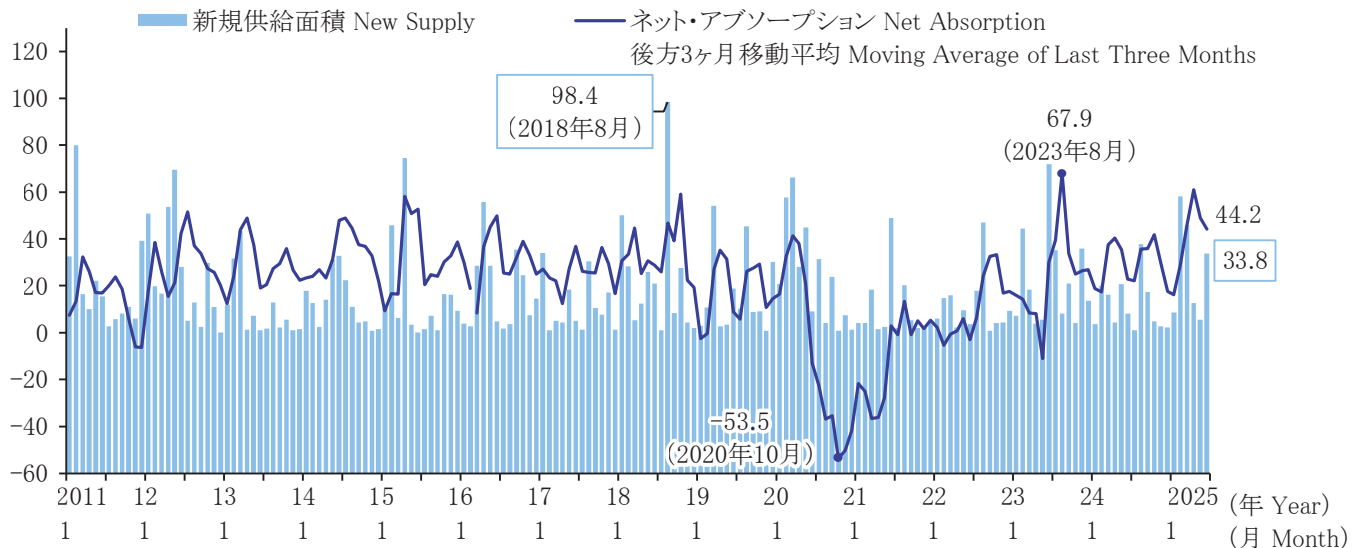
Notes: (1) Greater Tokyo Area...Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

(2) Central 3...Chiyoda, Chuo and Minato wards Central 5...Central 3, Shinjuku and Shibuya wards

(参考) 東京23区オフィス ネット・アブソープション (三幸エスレート)

(for reference) Net Absorption in Tokyo 23wards (Sanko Estate)

(千坪 1,000 tsubo)



▶三幸エスレート(株)「首都圏のオフィスマーケット調査月報」より作成。

注：(1) 新規供給面積とは、各月内に竣工した新築ビルの貸付面積。

(2) ネット・アブソープションとは、各月内における稼働面積(=テナント入居済面積)の増減。

(3) 集計方法の変更により、ネット・アブソープション後方3ヶ月移動平均の2015年2月と3月の間には連続性はない。

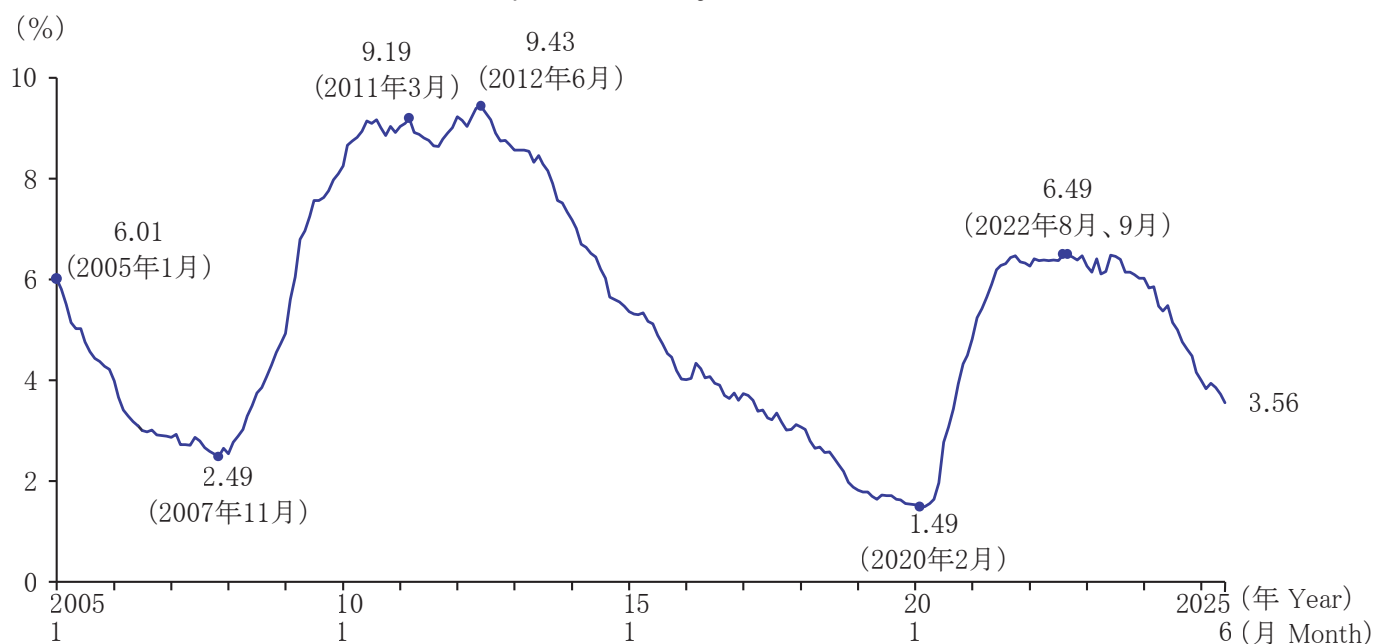
Prepared based on “Greater Tokyo Office Market Monthly” by the Sanko Estate Co., Ltd.

Notes: (1) New Supply: the amount of leasable space in new buildings completed during each month.

(2) Net absorption: a net change (increase or decrease) in the amount of operating space (occupied space) during each month.

(3) Because the calculation method has changed, the figure of net absorption for Mar. 2015 has no data continuity from the previous month.

③東京（三鬼商事） Tokyo (Miki Shoji)



▶三鬼商事（株）「オフィスマーケットデータ（東京）」より作成。

注：(1) 対象地区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

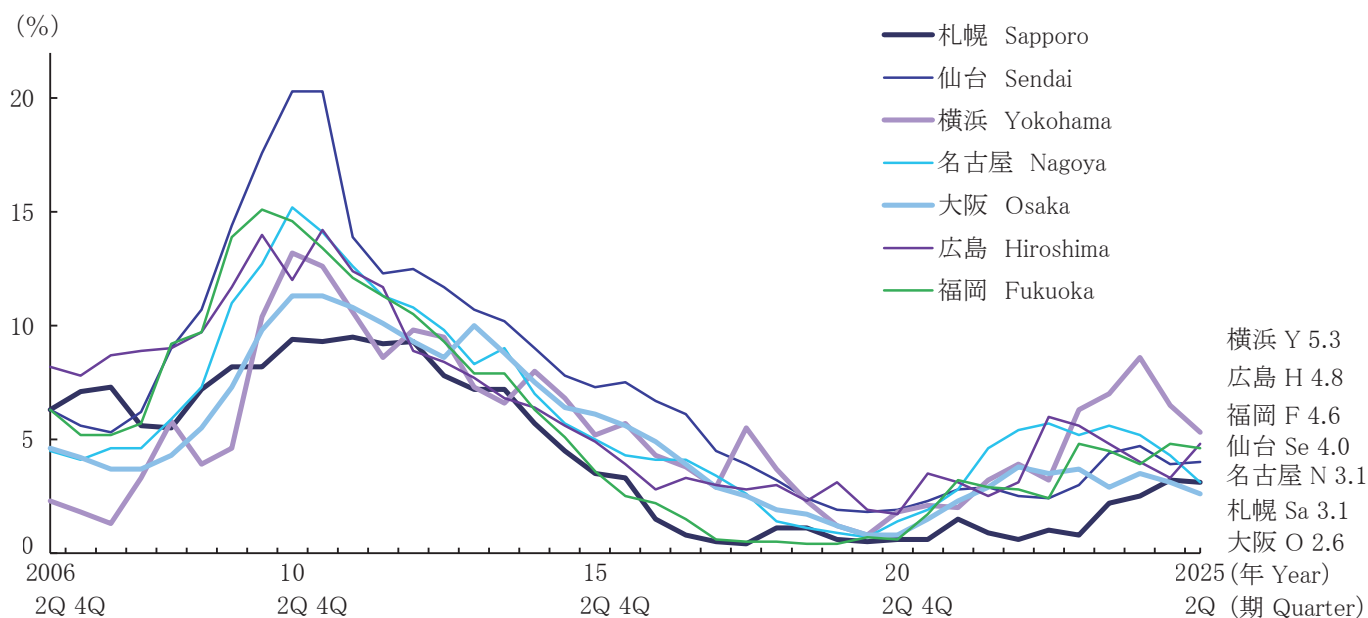
(2) 対象ビル：基準階面積が100坪以上の主要賃貸事務所

Prepared based on "Office Market Data, Tokyo" by Miki Shoji Co., Ltd.

Notes: (1) Subject Districts: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya wards

(2) Target Buildings: Major rental offices with a standard floor area of 100 $tsubo$ or more

④主要地方都市（CBRE） Main Local Cities (CBRE)



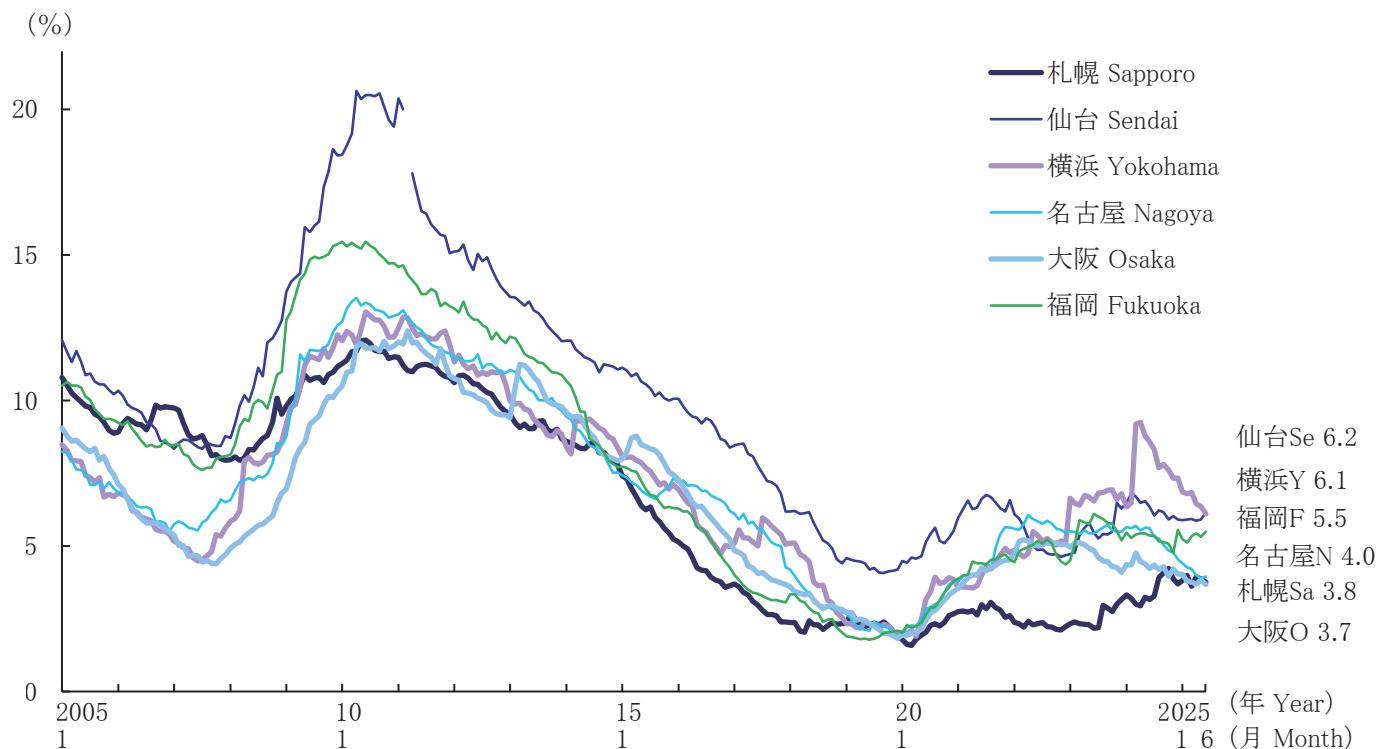
▶シービーアールイー（株）「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注：原則として延床面積1,000坪以上、かつ新耐震基準に準拠した賃貸オフィスビル。

Prepared based on "Japan Office MarketView" by CBRE K.K.

Note: Those surveyed are gross floor area of 1,000 $tsubo$ or more, and compliant with the new earthquake resistance standards.

⑤主要地方都市（三鬼商事） Main Local Cities (Miki Shoji)



▶三鬼商事「オフィスマーケットデータ」より作成。

注：各都市で対象としているビジネス地区および主要事務所ビルの延床面積は以下の通りである。

札幌： 駅前通・大通公園、駅前東西、南1条以南、創成川東・西11丁目近辺、北口。

延床面積 100 坪以上。

仙台： 駅前、一番町周辺、県庁・市役所周辺、駅東、周辺オフィス地区。

延床面積 300 坪以上。

横浜： 関内、横浜駅、新横浜、みなとみらい21（2012 年より追加）。延床面積 500 坪以上。

名古屋： 名駅、伏見、栄、丸の内。延床面積 500 坪以上。

大阪： 梅田、南森町、淀屋橋・本町、船場、心斎橋・難波、新大阪。延床面積 1000 坪以上。

福岡： 赤坂・大名、天神、薬院・渡辺通、祇園・呉服町、博多駅前、博多駅東・駅南。

延床面積 100 坪以上。

Prepared based on “Office Market Data” by Miki Shoji Co., Ltd.

Note: Miki Shoji has its own definition of the business district and the restriction on building size for surveying the office conditions in each city.

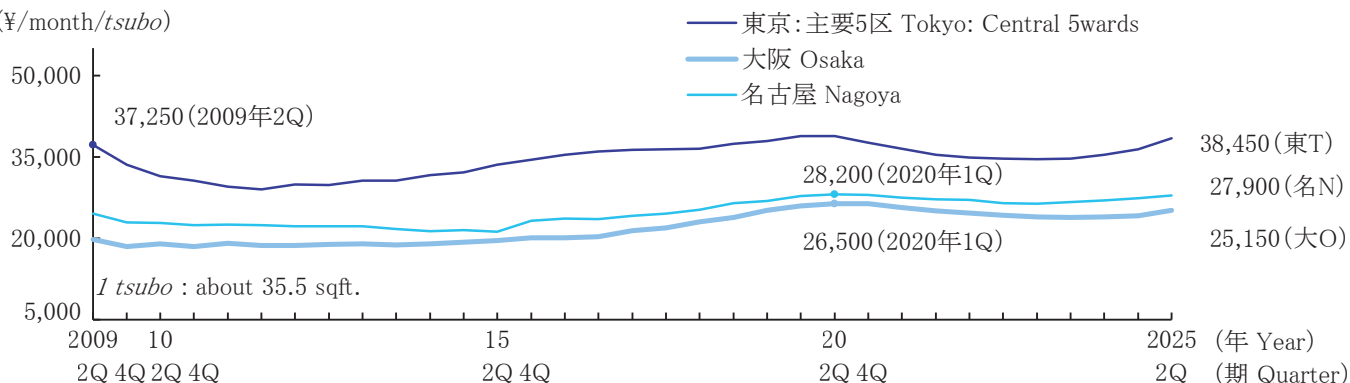
(3) 賃料 Rent

①グレードAビルの想定成約賃料 (CBRE)

Average Assumed Achievable Rent of Grade A Building (CBRE)

(円/月・坪)

(¥/month/*tsubo*)



▶シービーアールイー (株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注：(1) グレードA：原則として東京は主要5区（千代田、中央、港、新宿、渋谷）、大阪、名古屋は主要区内を中心としたオフィス集積地域に所在、基準階500坪以上（大阪、名古屋は350坪以上）、貸付総面積6,500坪以上、延床面積1万坪以上、概ね築15年未満。

（原則として上記基準を満たすものとするが、ビルのランドマーク性、スペック等を総合的に勘案して選定）

(2) サンプル調査に基づく想定成約賃料。共益費を含むがフリーレント等のインセンティブは考慮しない。

Prepared based on “Japan Office MarketView” by CBRE K.K.

Notes: (1) Grade A: In principle, buildings located in Central 5wards (Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku, Shibuya) with a high concentration of office buildings that fulfill all of the following conditions: Standard floor area of 500*tsubo* (Osaka and Nagoya: 350*tsubo*) or more, Net lease floor area of 6,500*tsubo* or more, Total floor area of 10,000*tsubo* or more, and Age of about less than 15 years. (The above are the principle conditions, but other factors such as the landmark status and its specifications are also taken into consideration in the selection process.)

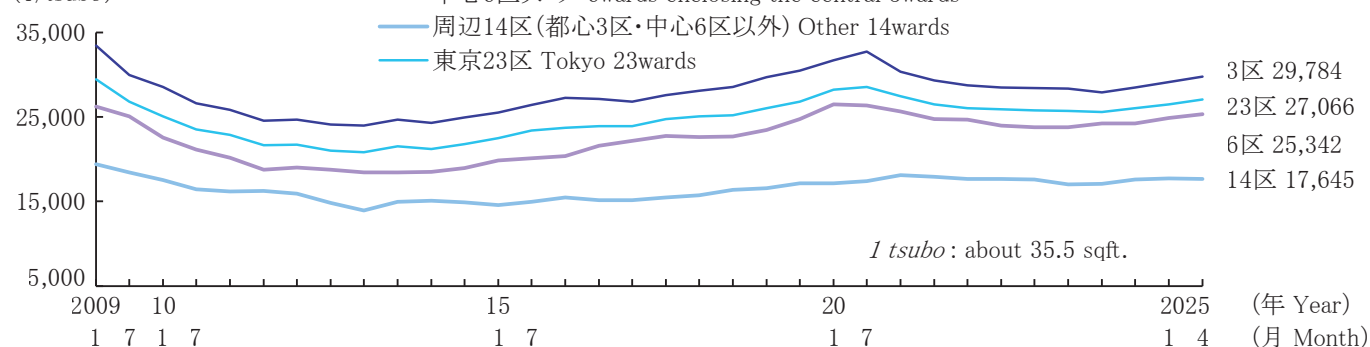
(2) Including common area charges. Excluding any sales incentives (free-rent months, etc.) .

②東京・募集賃料 (オフィスビル総研)

Rent Offered in Tokyo (Commercial Property Research Institute)

(円/坪)

(¥/*tsubo*)



▶ (株) オフィスビル総合研究所「東京オフィスビル市場の分析と展望」より作成。

注：(1) 調査対象は、基準階面積が200坪以上の大規模ビル。

(2) 都心3区・・・千代田区、中央区、港区

(3) 中心6区リング・・・新宿区、渋谷区、豊島区、品川区、文京区、台東区

(4) 募集賃料は共益費を含む。

Prepared based on “Market Analysis of Tokyo Office” by the Commercial Property Research Institute, Inc.

Notes: (1) Target Buildings: Large-scale offices with a standard floor area of 200*tsubo* or more

(2) Central 3wards・・・Chiyoda, Chuo and Minato wards

(3) 6wards enclosing the central 3wards・・・Shinjuku, Shibuya, Toshima, Shinagawa, Bunkyo and Taito wards

(4) Asking rent prices include common area charges.

③ゾーン別の募集賃料（三幸エスレート） Rent Offered by Zone (Sanko Estate)

(単位：円 / 月・坪 ¥/tsubo, monthly)

地域 District	ゾーン Zone	賃料 Rent	地域 District	ゾーン Zone	賃料 Rent
千代田区 Chiyoda ward	丸の内・大手町 Marunouchi/Otemachi	42,758	その他 Others	五反田・大崎 Gotanda/Osaki	24,247
	麹町・番町 Kojimachi/Bancho	25,615		北品川・東品川 Kitashinagawa/Higashishinagawa	18,722
	内神田・鍛冶町 Uchikanda/Kajicho	27,500		東池袋・南池袋 Higashiikebukuro/Minamiikebukuro	22,527
	飯田橋・九段 Iidabashi/Kudan	26,036		池袋・西池袋 Ikebukuro/Nishiikebukuro	26,500
中央区 Chuo ward	京橋・八重洲・日本橋 Kyobashi/Yaesu/Nihonbashi	41,846		巣鴨・大塚 Sugamo/Otsuka	16,000
	銀座 Ginza	33,000		湯島・本郷・後楽 Yushima/Hongo/Koraku	22,636
	日本橋本町・日本橋室町 Nihonbashihoncho/Nihonbashi m uromachi	37,000		上野・台東 Ueno/Taito	24,000
	築地・新富・茅場町 Tsukiji/Shintomi/Kayabacho	23,947		東陽町・木場・豊洲 Toyochō/Kiba/Toyosu	16,263
	東日本橋・新川 Higashinihonbashi/Shinkawa	19,879		錦糸町・亀戸 Kinshicho/Kameido	17,917
港区 Minato ward	新橋・虎ノ門 Shinbashi/Toranomon	31,338	大阪市 Osaka City	梅田・堂島・中之島 Umeda/Dojima/Nakanoshima	24,933
	赤坂・青山 Akasaka/Aoyama	32,041		南森町 Minamimorimachi	14,660
	六本木・麻布 Roppongi/Azabu	29,958		淀屋橋・本町 Yodoyabashi/Honmachi	20,907
	浜松町・高輪 Hamamatsucho/Takanawa	28,671		北浜・堺筋本町 Kitahama/Sakaisuji-Honmachi	15,712
	芝浦・海岸 Shibaura/Kaigan	22,850		天満橋・谷町 Tenmabashi/Tanimachi	13,833
新宿区 Shinjuku ward	西新宿 Nishishinjuku	28,092		心斎橋・長堀橋・なんば Shinsaibashi/Nagahoribashi/Nanba	17,714
	新宿・歌舞伎町 Shinjuku/Kabukicho	31,714		肥後橋・西区本町・四ツ橋 Higobashi/Nishi-ku Honmachi/Yotsubashi	14,400
	四谷・市ヶ谷 Yotsuya/Ichigaya	24,083		新大阪 Shin-Osaka	15,679
	高田馬場・大久保 Takadanobaba/Okubo	23,000	名古屋市 Nagoya City	名駅 Meieki	23,939
渋谷区 Shibuya ward	渋谷・道玄坂 Shibuya/Dogenzaka	34,289		名古屋駅西 Nagoyaeki-Nishi	17,667
	桜丘・南平台 Sakuragaoka/Nanpeidai	38,143		栄 Sakae	16,100
	恵比寿・広尾 Ebisu/Hiroo	34,250		伏見 Fushimi	16,300

▶三幸エスレート（株）「Office Market」より作成。

注：(1) 賃料は、各ビルの坪あたり募集賃料平均値。共益費を含む。

(2) 調査対象：基準階貸付面積 200 坪以上の大規模賃貸オフィスビル

(3) 2025 年 6 月末現在。

Prepared based on “Office Market” by Sanko Estate Co., Ltd.

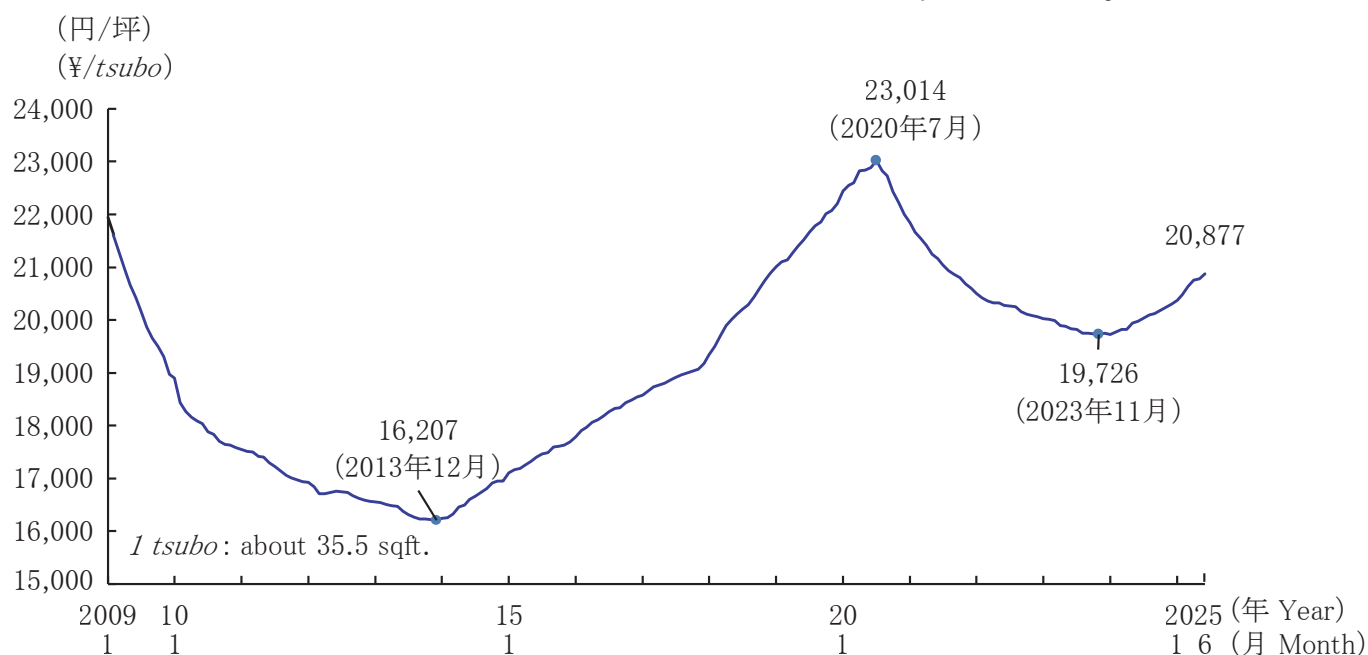
Notes: (1) Average asking rent (incl. common area charges) : Simple average of rents of all the target buildings.

(2) Target Buildings: Offices with a net leasable area/floor of 200tsubo or more.

1 tsubo = about 35.5 sqft.

(3) As of the end of June 2025.

④東京・募集賃料（三鬼商事） Rent Offered in Tokyo (Miki Shoji)



▶三鬼商事（株）「オフィスマーケットデータ（東京）」より作成。

注：（1）対象地区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

（2）対象ビル：基準階面積が100坪以上の主要賃貸事務所

（3）募集賃料は、共益費相当額を含まない。

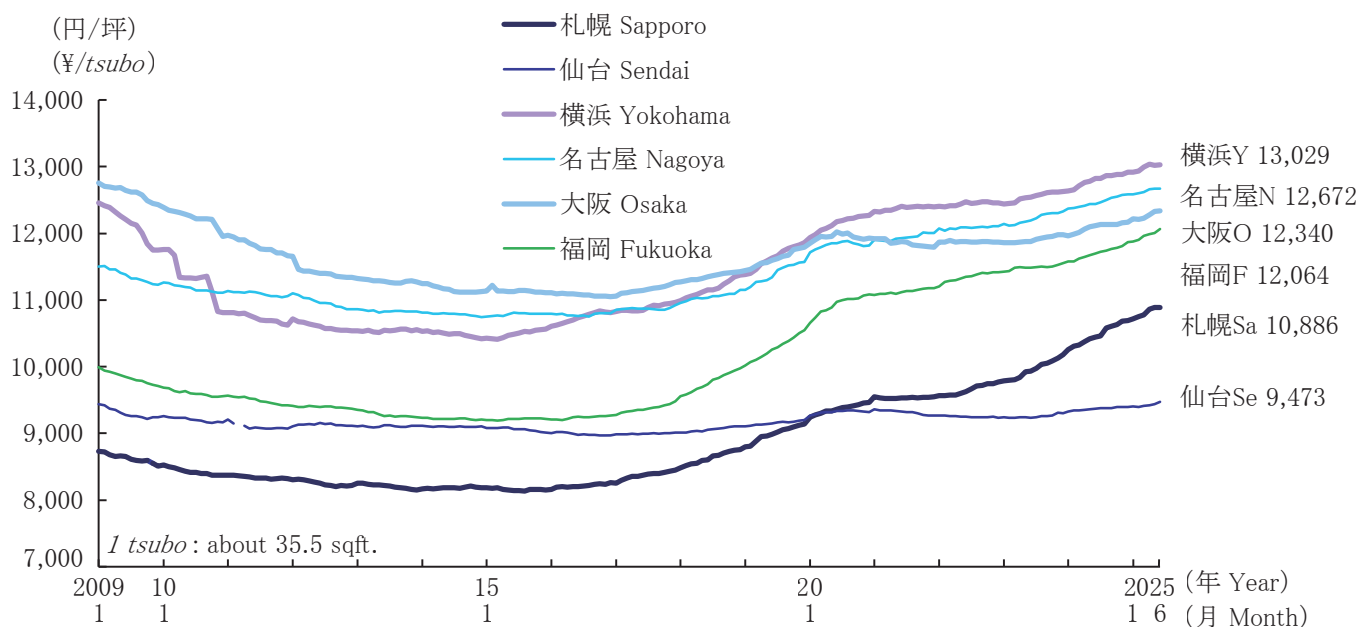
Prepared based on "Office Market Data, Tokyo" by Miki Shoji Co., Ltd.

Notes: (1) Subject Districts: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya wards

(2) Target Buildings: Major rental offices with a standard floor area of 100tsubo or more

(3) Excluding common area charges.

⑤主要地方都市・募集賃料（三鬼商事） Rent Offered in Main Local Cities (Miki Shoji)



▶三鬼商事「オフィスマーケットデータ」より作成。

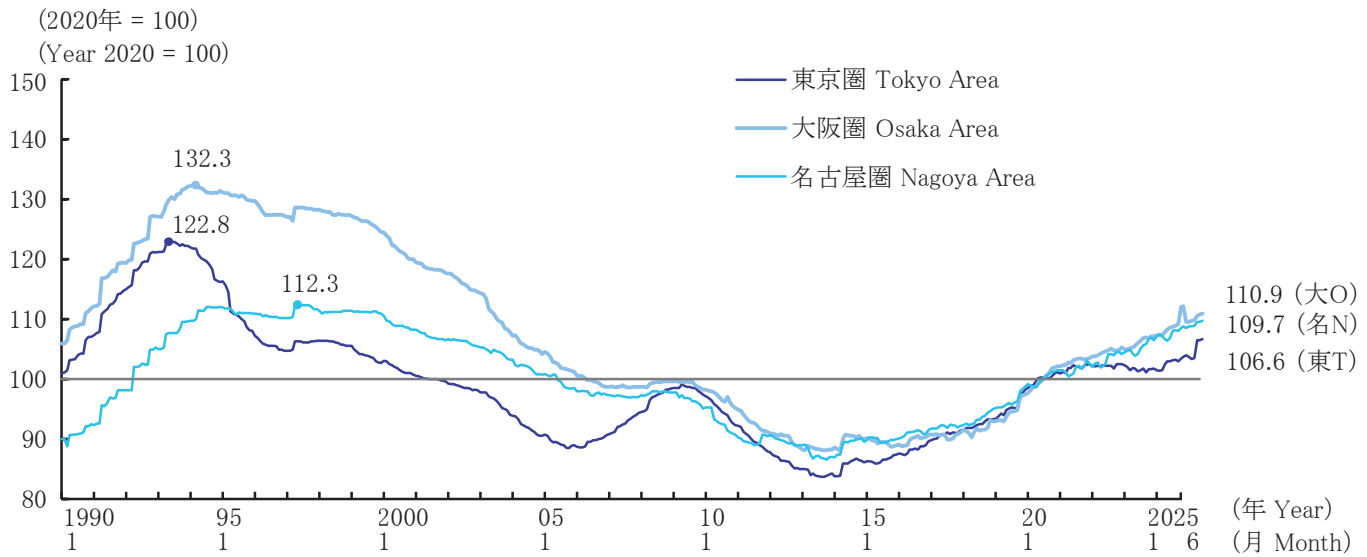
注：各都市で対象としているビジネス地区および主要事務所ビルの延床面積は第3章（1-（2）-⑤）を参照。

Prepared based on "Office Market Data" by Miki Shoji Co., Ltd.

Note: Miki Shoji has its own definition of the business district and the restriction on building size for surveying the office conditions in each city.

⑥主要都市圏の事務所賃貸料指数（日本銀行）

Office Space Rental Index in Main Metropolitan Areas (Bank of Japan)



(参考) 不動産賃貸料指数の内訳（日本銀行）

(for reference) Breakdown of the Rental Estate Index (Bank of Japan)

(2020 年 = 100 Year 2020 =100)

年 Year	不動産賃貸 Real Estate Rental	事務所 Office Space	東京圏 Tokyo area	大阪圏 Osaka area	名古屋圏 Nagoya area	店舗 Sales space	ホテル Hotel	駐車場 Parking space
2000	106.3	105.9	101.7	121.8	109.0	106.3	138.5	—
01	105.0	104.0	100.0	118.5	107.1	106.7	137.6	—
02	103.5	102.0	98.7	116.0	106.2	106.7	133.3	—
03	101.3	99.1	96.3	110.8	104.4	106.5	132.7	—
04	98.3	95.0	92.0	105.6	101.8	106.4	132.2	—
05	96.5	92.4	89.4	102.5	99.6	107.1	131.6	—
06	96.5	91.8	89.5	99.7	97.7	106.4	128.9	—
07	98.3	93.7	92.6	98.7	97.1	105.6	124.9	—
08	100.9	96.8	96.9	99.3	97.7	105.2	120.8	—
09	101.5	97.8	98.4	99.2	96.6	104.0	117.5	—
10	99.0	94.5	94.8	96.9	92.8	102.5	116.6	—
11	95.9	90.2	90.0	92.8	89.8	101.3	112.5	—
12	93.9	87.0	86.3	90.1	89.6	101.0	110.5	—
13	92.6	85.1	84.2	88.3	87.4	100.2	109.0	—
14	94.5	86.5	85.6	89.8	89.1	102.1	112.9	—
15	95.3	87.2	86.5	89.4	89.9	102.8	114.0	—
16	96.1	88.7	88.3	89.8	91.0	102.8	114.9	—
17	97.2	90.8	90.7	90.6	92.0	102.8	115.9	—
18	98.0	92.4	92.4	91.6	93.4	102.9	115.8	—
19	99.7	95.3	95.3	94.6	96.3	103.6	115.8	—
20	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
21	101.3	101.9	101.8	103.0	101.7	101.5	97.8	100.4
22	102.4	102.6	102.2	104.5	103.3	102.8	102.2	101.1
23	104.2	102.6	101.7	106.1	105.2	104.5	115.9	101.2
24	106.1	104.0	102.8	108.9	107.6	105.8	124.9	101.4
2025	107.9	106.1	105.0	110.2	109.2	106.5	134.0	101.6

▶日本銀行「企業向けサービス価格指数」より作成。

注：駐車場は月極賃貸のデータである。2019 年以前の調査は時間貸も含むため、連続性のある過去データがない。

Prepared based on “Corporate Services Price Index” by the Bank of Japan.

Note: Parking data are for monthly rentals; surveys prior to 2019 include hourly rentals, so there is no continuous historical data.

(参考) 主要不動産会社の建物賃貸面積
(for reference) Leasable Floor Space of Major Real Estate Companies

(単位：m²)

年 year	三井不動産 Mitsui Fudosan Co., Ltd.	三菱地所 Mitsubishi Estate Co., Ltd.	住友不動産 Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.	東急不動産 ホールディングス Tokyu Fudosan Holdings	東京建物 Tokyo Tatemono Co.,Ltd.	森ビル グループ Mori Building Co., Ltd.	森トラスト グループ Mori Trust Holdings Inc.	
2010	4,412,000 (2,127,000)	3,643,186 (1,082,808)	3,825,148 (1,990,787)	772,364	667,923 (198,823)	1,189,000	1,210,000	
11	4,382,000 (2,171,000)	3,727,885 (1,170,903)	3,976,502 (1,940,278)	832,573	698,672 (195,249)	1,190,000	1,350,000	注 (6)
12	4,532,000 (2,187,000)	3,752,608 (1,253,823)	4,159,578 (1,050,731)	1,072,228	619,047 (181,827)	1,190,000	1,360,000	
13	4,594,000 (1,704,000)	3,907,289 (1,460,942)	4,145,072 (1,010,059)	994,773	600,540 (169,879)	1,240,000	2,070,000	
14	4,452,000 (1,701,000)	4,053,161 (1,539,475)	4,093,531 (922,837)	1,026,453	859,981 (151,767)	1,230,000	1,970,000	
15	4,472,000 (1,635,000)	4,184,080 (1,554,590)	4,103,820 (914,447)	981,636	776,434	1,360,000	1,940,000	
16	4,822,000 (1,700,000)	3,469,621 (1,395,283)	4,395,034 (901,854)	975,792	777,806	1,300,000	1,940,000	
17	4,836,000 (1,741,000)	3,557,422 (1,375,544)	4,610,025 (820,267)	892,854	822,542	1,280,000	1,570,000	
18	5,026,000 (1,742,000)	3,707,488 (1,416,969)	4,843,021 (817,381)	910,774	806,882	1,250,000	1,560,000	注 (3)
19	5,341,000 (1,779,000)	3,853,717 (1,430,538)	5,036,808 (810,531)	883,975	886,899	1,250,000	1,670,000	
20	5,462,000 (1,736,000)	4,005,368 (1,526,323)	5,460,762 (827,715)	920,935	1,017,690	1,350,000	1,850,000	
21	5,751,000 (1,971,000)	4,481,601 (1,604,255)	4,772,670 (802,132)	1,003,926	1,015,463	1,340,000	2,140,000	
22	5,788,000 (2,136,000)	4,485,197 (1,591,682)	4,856,078 (776,973)	1,579,000	1,072,599	1,310,000	—	
23	5,975,000 (2,142,000)	4,368,236 (1,515,643)	5,215,000 (769,000)	1,536,000	1,158,843	1,280,000	—	注 (4)
24	6,282,000 (2,212,000)	4,392,710 (1,654,282)	5,341,000 (774,000)	1,675,000	1,177,659	1,690,000	—	
2025	6,345,000 (2,281,000)	4,406,406 (1,686,840)	5,390,000 (770,000)	—	—	969,867	—	注 (5)

▶ 各社有価証券報告書および決算短信、リース等により作成。

注：(1) 各社とも連結ベースの各年3月末値だが、東京建物は各年12月末値、森トラストの2013年及び2014年は6月末値。

(2) () 内は、転貸面積の内数であり、公表している会社のみを記載した。

(3) 住友不動産は延床面積。

(4) 東急不動産ホールディングスは、2022年以降は共用部などを含む延床面積。

(5) 森ビルグループは、2025年はオフィス・店舗の貸付面積のみであり、2024年以前とは対象が異なる。

(6) 森トラストグループは、2012年まで賃貸ビル面積のみであり、ホテル・リゾート施設面積を含まない。

(7) 三菱地所は2015・2016年に、東京建物は2015年にセグメント区分が変更されたため、前年までと連続性はない。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

Notes: (1) The figures are on consolidated base, as of Mar. 31. Exceptions are as follows: as of Dec. 31 for all years of Tokyo Tatemono, and as of June 30 in 2013 and 2014 for Mori Trust.

(2) (Figures) represent the area for sublease. No data is available for Tokyu, Mori Building and Mori Trust.

(3) The figures of Sumitomo indicate gross floor area.

(4) The figures of Tokyu Fudosan Holdings in 2022 and after indicate total floor area including common space.

(5) Mori Building reported only office and retail space area for 2025, not the same as 2024 and before.

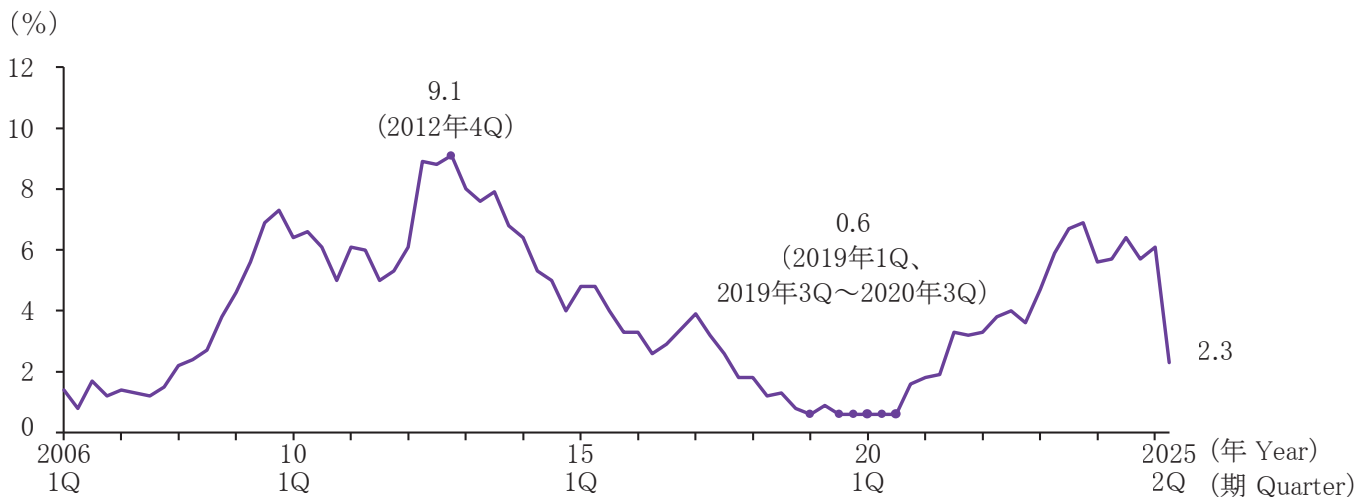
(6) Mori Trust had reported only office building space, excluding hotel/resort facilities space, until 2012.

(7) Because of the business segment changes in Mitsubishi Estate and Tokyo Tatemono, the figures for 2015 and 2016 have no data continuity from the previous year.

(4) 東京都心部Aクラスビルの指標

Indexes of the class A office in the Tokyo Central District

①空室率（三幸エステート） Vacancy Rate (Sanko Estate)

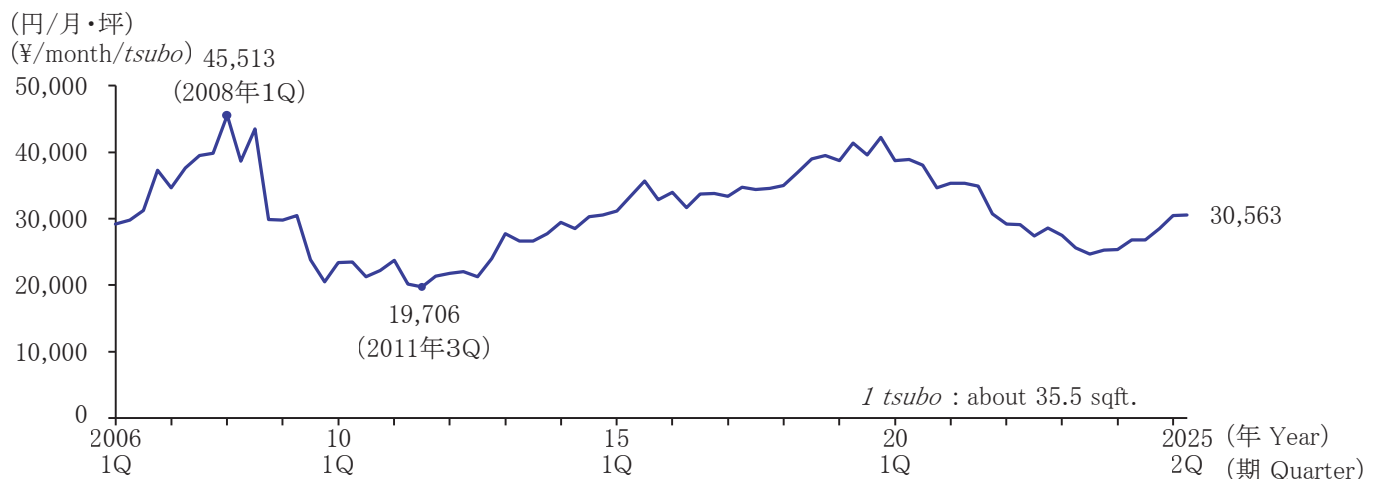


▶ 三幸エステート（株）・（株）ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」より作成。

Prepared based on "Office Rent Index" by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute.

②成約賃料（「オフィスレント・インデックス」三幸エステート・ニッセイ基礎研）

Contracted Rent (Sanko Estate, NLI Research Institute)



▶ 三幸エステート（株）・（株）ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」より作成。

注：(1) ここでの「東京都心部 A クラスビル」のデータ収集対象は、都心 5 区主要オフィス街および周辺区オフィス集積地域における、延床面積 10,000 坪以上、基準階貸室面積 300 坪以上、築年数 15 年以内で一定の設備水準を満たす賃貸ビルの中から三幸エステートが選別したものである。

(2) 「オフィスレント・インデックス」は、上記の三幸エステートの新規成約賃料データを利用し、ニッセイ基礎研究所がヘドニック回帰法による統計処理から A クラス標準ビルの賃料を想定して算出している。

統計分析上の A クラス標準ビルは、基準階面積 600 坪、35 階建て、築 12 年、最寄り駅から徒歩 3 分である。

(3) 共益費は含まない。

Prepared based on "Office Rent Index" by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute.

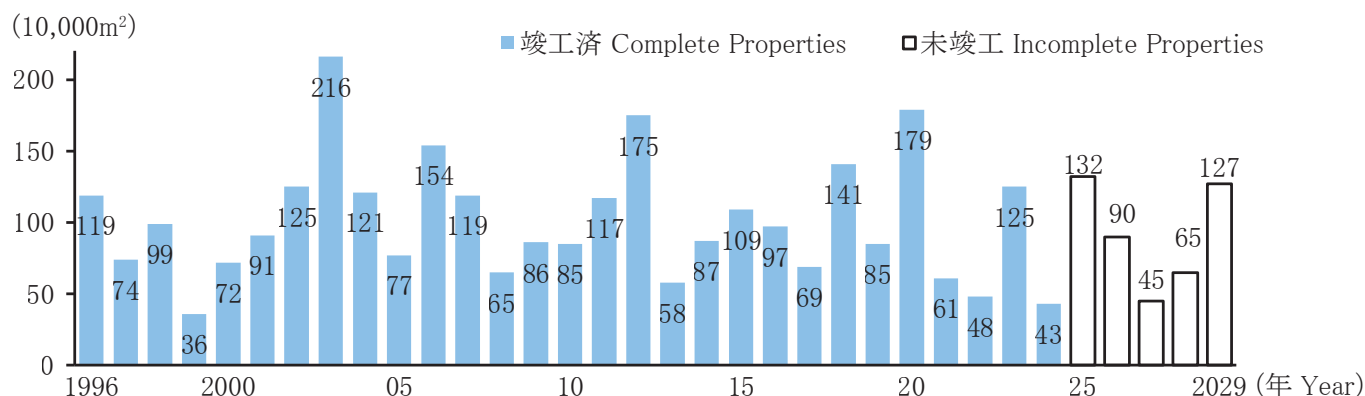
Notes: (1) "Central Office Class A": Tokyo Central 5 wards and major business districts in surrounding area, Total floor area of 10,000 tsubo or larger, Area per standard floor of 300 tsubo or larger, 15 years maximum, with some conditions defined by the Sanko Estate Co., Ltd.

(2) NLI Research Institute receives the new contracted data above from the Sanko Estate, and applies statistical analysis, the hedonic regression modeling, to calculate the rent for the standard class A office and "Office Rent Index". the standard class A office: Area per standard floor of 600 tsubo, 35 stories, age of 12 years, 3 minutes walk from the nearest station.

(3) Excluding common area charges.

(5) 新規供給予定 Office Building to Be Supplied

①供給量（東京） Supply Volume (Tokyo)



▶森ビル（株）「東京 23 区の大規模オフィスビル市場動向調査 2025」より作成。

注：(1) 東京 23 区の事務所部分の延床面積が 1 万 m² 以上の大規模オフィスビルが対象。2025 年 5 月現在。

(2) 供給量は、延床面積における事務所部分の集計。

Prepared based on “2025 Survey of Large-scale Office Building Market in Tokyo’s Core 23 Cities”
by Mori Building Co.,Ltd.

Notes: (1) Research subject: Office buildings with total floor area exceeding 10,000m². As of May 2025.

(2) Supply volume is a tabulation of gross total office floor area of all large-scale office buildings.

②竣工予定年別の主要ビル一覧（東京、延床面積 10,000 坪以上）

Buildings by Expected Year of Completion (Tokyo, exceeding 10,000 *tsubo*)

年 Year	ビル名・プロジェクト名 Project/Building Name (Japanese only)	延床 (坪) Total floor (<i>tsubo</i>)	事業主体 Business Operator (Japanese only)	所在地 Address
2026	住友不動産芝公園プロジェクト	11,798	住友不動産	港区芝 Shiba, Minato-ku
	TOFROM YAESU TOWER	68,063	再開発組合 (東京建物)	中央区八重洲 Yaesu, Chuo-ku
	日本橋一丁目中地区再開発 C 街区	115,041	再開発組合 (三井不動産、 野村不動産)	中央区日本橋 Nihonbashi, Chuo-ku
	OIMACHI TRACKS BUSINESS TOWER	75,625	東日本旅客鉄道	品川区広町 Hiromachi, Shinagawa-ku
	大手町ゲートビルディング	25,803	三菱地所	千代田区内神田 Uchikanda, Chiyoda-ku
	明治安田新宿ビル	29,403	明治安田生命	新宿区西新宿 Nishiishinjuku, Shinjuku-ku
2027	道玄坂二丁目南地区再開発	26,348	再開発組合 (三菱地所)	渋谷区道玄坂 Dogenzaka, Shibuya-ku
	大崎リバーウォークガーデン 大崎コアプロジェクト	20,903	再開発組合 (東急不動産)	品川区東五反田 Higashigotanda, Shinagawa-ku
	世界貿易センタービルディング 本館・ターミナル	62,164	世界貿易センタービル、 鹿島建設、東京モノレール、 東日本旅客鉄道	港区浜松町 Hamamatsucho, Minato-ku
	三会堂ビル建替	10,467	鹿島建設	港区赤坂 Akasaka, Minato-ku
	TORANOGATE	36,300	再開発組合 (中央日本土地建物、 都市再生機構、 住友不動産)	港区虎ノ門 Toranomom, Minato-ku

(次ページへ続く)

(前ページからの続き)

年 Year	ビル名・プロジェクト名 Project/Building Name (Japanese only)	延床 (坪) Total floor (<i>tsubo</i>)	事業主体 Business Operator (Japanese only)	所在地 Address	
2028	赤坂二・六丁目地区再開発 東街区	50,729	三菱地所、 TBS ホールディングス	港区赤坂	Akasaka, Minato-ku
	TOKYO TORCH Torch Tower	167,283	三菱地所	千代田区大手町	Otemachi, Chiyoda-ku
	東京海上ビルディング計画	37,661	東京海上ホールディングス、 東京海上日動火災保険	千代田区丸の内	Marunouchi, Chiyoda-ku
2029 ～	八重洲二丁目中地区再開発	117,763	再開発組合（三井不動産、 鹿島建設、都市再生機構、 住友不動産他）	中央区八重洲	Yaesu, Chuo-ku
	品川駅西口地区 A 地区	94,713	京浜急行電鉄、 トヨタ自動車	港区高輪	Takanawa, Minato-ku
	内幸町一丁目街区南地区再開発	86,485	第一生命保険、 中央日本土地建物他	千代田区内幸町	Uchisaiwaicho, Chiyoda-ku
	八重洲一丁目北地区再開発 南街区	56,114	再開発組合（東京建物）	中央区八重洲	Yaesu, Chuo-ku
	東池袋一丁目地区再開発	47,069	再開発組合（住友不動産）	豊島区東池袋	Higashiikebukuro, Toshima-ku

▶ 森ビル（株）「東京 23 区の大規模オフィスビル市場動向調査 2025」などより作成。

注：延床面積には事務所棟以外に商業棟、住宅棟等を含む場合がある。

Prepared based on “2025 Survey of Large-scale Office Building Market in Tokyo’s Core 23 Cities”
by Mori Building Co.,Ltd. and other published materials.

Note: Total floor area include retail and residential space of the project in some cases.

2. 小売業 Retail

(1) 店舗数と床面積 Number and Floor Space of Stores

① 小売商店 Retail Stores

(単位：店、人、m² stores, psns, m²)

年 Year	小売商店数 Number of Retail Stores	従業者数 Number of Employees	売場面積 Sales Floor Area
1988	1,619,752 (-0.5)	6,851,335 (8.3)	102,050,766 (8.0)
91	1,605,583 -	7,000,226 -	109,901,497 -
94	1,499,948 (-6.6)	7,384,177 (5.5)	121,623,712 (10.7)
97	1,419,696 (-5.4)	7,350,712 (-0.5)	128,083,639 (5.3)
99	1,406,884 -	8,028,558 -	133,869,296 -
02	1,300,057 (-7.6)	7,972,805 (-0.7)	140,619,288 (5.0)
04	1,238,049 (-4.8)	7,762,301 (-2.6)	144,128,517 (2.5)
07	1,137,859 (-8.1)	7,579,363 (-2.4)	149,664,906 (3.8)
12	1,033,358 (-9.2)	7,403,616 (-2.3)	132,917,692 (-11.2)
14	1,024,881 -	7,685,778 -	134,854,063 -
16	990,246 (-3.4)	7,654,443 (-0.4)	135,343,693 (0.4)
2021	880,031 (-11.1)	7,540,345 (-1.5)	136,952,597 (1.2)

▶ 経済産業省「商業統計調査」、「経済センサス-活動調査」より作成。

注：(1) () 内は前回調査からの伸び率。(単位：%)

(2) 1991 年分から産業分類が変更され、1999 年には事業所の補足があり、また、2014 年には産業分類の改定及び調査設計の大幅変更があった。それらの前回から不連続な調査については、変化率を計算していない。

Prepared based on “Census of Commerce” and “Economic Census for Business Activity” by the Ministry of Economy, Trade and Industry.

Notes: (1) () : percentage changes from the previous survey

(2) Change in industrial classification (1991 and 2014), additional establishments to be surveyed (1999)

and investigation method change (2014) have taken place. Those changes are the cause of discontinuities in the data since the last survey for each, and as such the rate of change is not calculated.

② ショッピングセンター Shopping Center

年 Year	全 SC All Shopping Centers			各年の新規開業 New Opening Stores in each year	
	SC 数	総面積	総店舗面積	SC 数	店舗面積 (m ²)
	Total Number of Shopping Centers	Total Area (m ²)	Total Shop Area (m ²)	Number of Openings	Shop Area/SC
2001	2,603	37,739,000	－	43	17,266
02	2,615	38,619,573	－	66	15,772
03	2,611	39,788,436	－	63	21,199
04	2,660	41,434,655	－	74	23,607
05	2,704	43,137,488	－	71	22,036
06	2,759	44,919,370	36,538,400	83	25,717
07	2,804	46,751,572	38,028,753	97	23,705
08	2,980	－	42,083,792	88	27,791
09	3,013	－	42,678,418	57	16,283
10	3,050	－	44,179,274	54	16,408
11	3,090	－	45,697,455	54	19,029
12	3,096	－	46,399,010	35	14,802
13	3,134	－	47,869,188	65	18,763
14	3,169	－	49,760,294	55	20,198
15	3,195	－	50,770,809	60	19,942
16	3,211	－	51,724,612	54	17,212
17	3,217	－	52,531,060	48	19,475
18	3,220	－	53,193,597	37	20,392
19	3,209	－	53,651,811	46	15,839
20	3,195	－	53,991,842	41	17,102
21	3,169	－	54,302,789	24	21,424
22	3,133	－	54,350,047	36	17,247
23	3,092	－	54,413,963	34	17,168
2024	3,037	－	53,909,123	38	11,094

▶ (一社) 日本ショッピングセンター協会「我が国 SC の現況」より作成。

注：(1) 2007 年までは、店舗面積だけでなく来客が利用可能な公共施設の面積も含む。

(2) 2008 年からは、調査対象を「テナント数 10 店舗以上かつ総店舗面積が 1500m² 以上の SC」に変更。

(3) 2024 年 12 月末現在営業中のショッピングセンターを調査対象としている。

Prepared based on “Present Conditions of Japanese Shopping Centers” by the Japan Council of Shopping Centers.

Notes: (1) Not only shop areas but areas of public facilities that can be used by visitors are included by 2007.

(2) Those surveyed have been changed to “those with ten or more shops and the total shop area of 1,500m² or more” since 2008.

(3) Shopping centers, under operation as of December 2024 are surveyed.

③業態別の商店数 Number of Stores by Type of Business

(単位：店 stores)

業態 Store Type	2012 年	2016 年	2021 年	
	全国 Nationwide	全国 Nationwide	全国 Nationwide	首都圏 Greater Tokyo Area
小売業計 Retail Total	1,033,358	809,124	755,015	164,650
1. 各種商品小売業 General merchandise	3,014	2,861	2,575	638
(1) 百貨店、総合スーパー Department stores and Supermarkets	1,427	1,512	1,023	309
(2) その他の各種商品小売業 Others (relatively smaller)	1,587	1,349	1,552	329
2. 織物・衣服・身の回り品小売業 Dry goods (Fabric) , Apparel and Apparel accessories	147,703	114,180	98,326	24,739
3. 飲食料品小売業 Food and Beverages	317,983	248,870	225,949	51,290
(1) 各種食料品小売業 Grocery	29,504	25,117	22,378	5,073
(2) コンビニエンスストア Convenience stores	－	42,072	22,714	7,400
(3) その他の飲食料品小売業 Others	－	181,681	180,857	38,817
4. 機械器具小売業 Machinery and Equipment	137,170	110,499	110,157	19,248
(1) 電気機械器具小売業 Electric Machinery, Home appliances	－	32,020	16,746	3,799
(2) その他の機械器具小売業 Others	－	78,479	93,411	15,449
5. その他の小売業 Miscellaneous retail trade	386,453	304,685	285,123	60,774
(1) 家具・建具・畳小売業 Furniture, Fixture and “tatami” mats	22,342	16,498	14,595	2,924
(2) ドラッグストア Drug stores	－	14,977	18,605	5,658
(3) ホームセンター Home Center (DIY)	－	4,715	6,059	880
(4) その他の小売業 Others	－	268,495	245,864	51,312
6. 無店舗販売 Non-store retailers	－	28,029	32,885	7,961

▶ 経済産業省、総務省「令和3年経済センサス - 活動調査 卸売業、小売業 産業編（総括表）」より結果を引用。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

(2) セルフ方式店とは、売場面積の50%以上がセルフサービス方式である店舗をいう。

Prepared based on the summary tables for the Japanese wholesale and retail trade industry from “Economic Census for Business Activity 2021” by the Ministry of Economy, Trade and Industry (METI) and Ministry of Internal Affairs and Communications (MIC).

Notes: (1) Greater Tokyo Area...Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

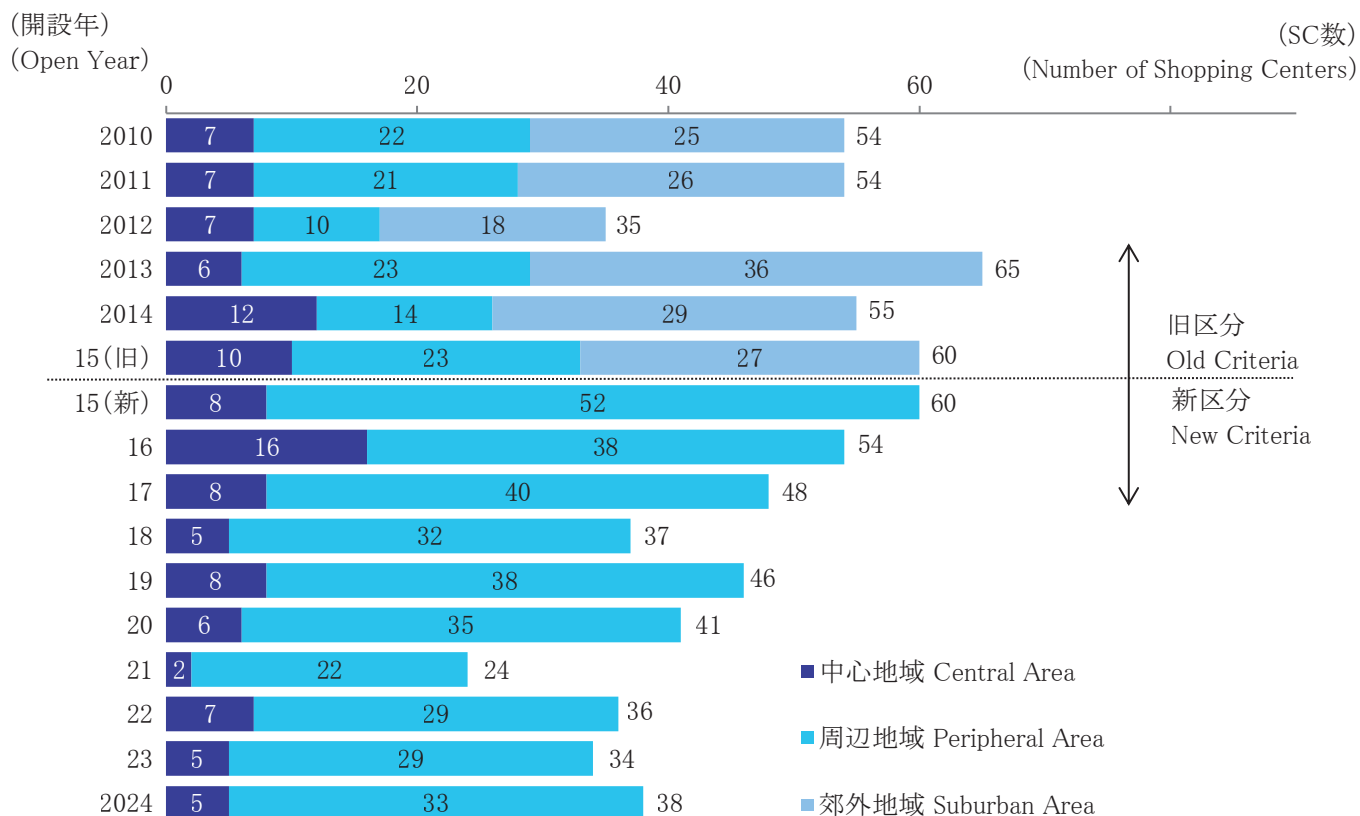
(2) Self-service stores: In case of 50% or more of their sales area adopt the self-service system.

〈業態分類の定義 Definition of Store Types〉

区分 Store Types	セルフ方式	内容・要件 Descriptions / Requirements
1. 各種商品小売業 General merchandise (1) 百貨店、総合スーパー Department stores and Supermarkets (2) その他の各種商品小売業 Others (relatively smaller)	× Non Self	衣、食、住にわたる各種の商品を一括して一事業所で小売する事業所。 (1) 従業者が常時 50 人以上のもの。 50 and more employees work in a store (2) 従業者が常時 50 人未満のもの less than 50 employees work in a store
2. 織物・衣服・身の回り品小売業 Dry goods (Fabric) , Apparel and Apparel accessories	× Non Self	呉服、服地、衣服、靴、帽子、洋品雑貨、小間物などの商品を小売する事業所。
3. 飲食料品小売業 Food and Beverages (1) 各種食料品小売業 Grocery (2) コンビニエンスストア Convenience stores (3) その他の飲食料品小売業 Others	× Non Self ○ Self-service	主として飲食料品を小売する事業所。 (1) 主として各種食料品を一括して一事業所で小売する事業所。 (2) 主として飲食料品を中心とした各種最寄り品をセルフサービス方式で小売する事業所で、店舗規模が小さく、終日又は長時間営業を行う事業所。 (1) (2) 以外の主として飲食料品を小売する事業所。
4. 機械器具小売業 Machinery and Equipment (1) 電気機械器具小売業 Electric Machinery, Home appliances (2) その他の機械器具小売業 Others	× Non Self	主として自動車、自転車、電気機械器具など（それぞれの中古品を含む）及びその部分品、附属品を小売する事業所。 主としてテレビジョン受信機、ラジオ受信機、電気冷蔵庫、電熱器、電気アイロン、電球など各種の家庭用電気機械器具（中古品を除く）及びその部分品を小売する事業所。 Mainly home appliances and those parts. Excluding secondhand goods. (1) 以外の自動車、自転車、電気機械器具など（それぞれの中古品を含む）及びその部分品、附属品を小売する事業所。 Vehicles, bicycles and electric equipments and those parts. Including secondhand goods.
5. その他の小売業 Miscellaneous retail trade (1) 家具・建具・畳小売業 Furniture, Fixture and “tatami” mats (2) ドラッグストア Drug stores (3) ホームセンター Home Center (DIY) (4) その他の小売業 Others	× Non Self ○ Self-service ○ Self-service	主として家具、じゅう器、医療品、化粧品、農耕用品、燃料、書籍、文房具、時計、楽器、たばこ、中古品などの他に分類されない商品を小売する事業所。 主として各種の家庭用家具、建具、畳等を小売する事業所。 主として医薬品、化粧品を中心とした健康及び美容に関する各種の商品を中心として、家庭用品、加工食品などの最寄り品をセルフサービス方式によって小売する事業所。 主として住まいの手入れ改善にかかる商品を中心に、家庭用品、園芸用品、電気機械器具、家具・収納用品、建築材料などの住関連商品を総合的、系統的に品揃えし、セルフサービス方式により小売する事業所で、店舗規模が大きい事業所。 (1) (2) (3) 以外の家具、医療品等商品を小売する事業所。
6. 無店舗販売 Non-store retailers	× Non Self	店舗を持たず、通信手段、家庭等を訪問し個人への物品販売又は販売契約をする事業所、自動販売機によって物品を販売する事業所及びその他の店舗を持たない小売事業所。

④開設年別・立地別のショッピングセンター数

Number of Shopping Centers by Year of Launch and Location



▶ (一社) 日本ショッピングセンター協会「我が国 SC の現況」より作成。

注：(1) 2016 年 1 月 1 日に立地区分が改定された。2015 年までの旧区分は以下のとおり。

中心地域：当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地

周辺地域：中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域

郊外地域：都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

(2) 2015 年からの新区分は以下のとおり。

中心地域：人口 15 万人以上の都市（東京 23 区を含む 162 都市）で、商業機能が集積した中心市街地

周辺地域：上記中心地域以外の全ての地域

(3) 2024 年 12 月末現在営業中のショッピングセンターを調査対象としている。

Prepared based on “Present Conditions of Japanese Shopping Centers” by the Japan Council of Shopping Centers.

Notes: (1) Area criteria was changed in January 2016. Old criteria are below.

Central area: The city center of each municipality, where commercial facilities are concentrated.

Peripheral area: Adjacent to the central area. An area where administration and business facilities are moderately accessible.

Suburban area: An area mainly used for residential or agricultural purposes.

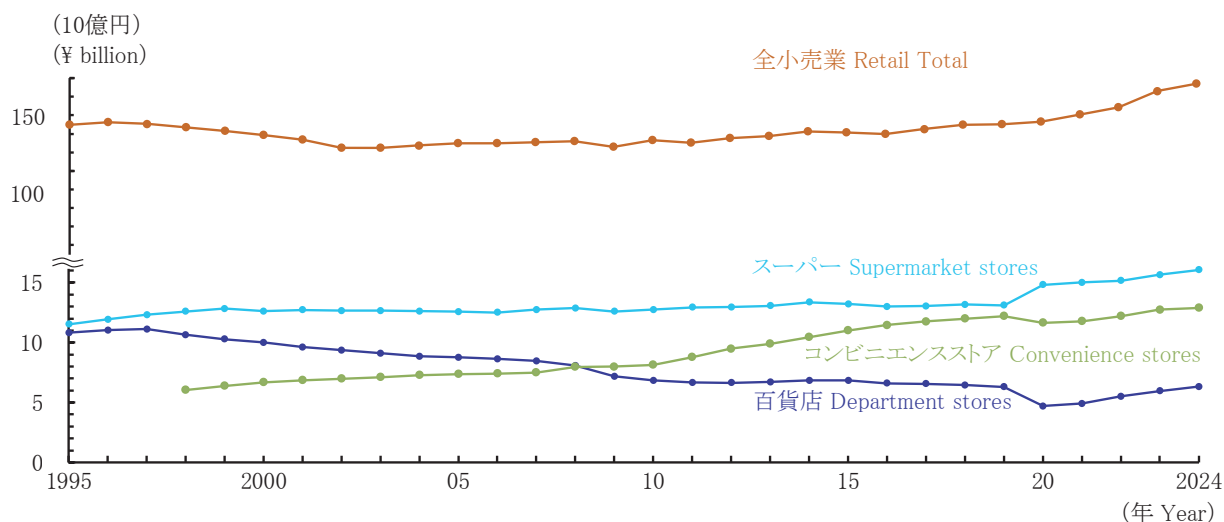
(2) New criteria are below.

Central area: Cities with population over 150,000 (162 cities including Tokyo's 23 wards), where commercial facilities are concentrated.

Peripheral area: All cities other than those above.

(3) Shopping centers, under operation as of December 2024, are surveyed.

(2) 売上高 Sales



(単位：10 億円、% ¥ billion,%)

年 Year	全小売業 A Retail Total	百貨店 B Department stores 全小売業売上におけるシェア (B/A)	スーパー C Supermarket stores 全小売業売上におけるシェア (C/A)	コンビニエンスストア D Convenience stores 全小売業売上におけるシェア (D/A)
1995	144,810	10,825 (7.5)	11,515 (8.0)	-
96	146,305	11,039 (7.5)	11,937 (8.2)	-
97	145,300	11,109 (7.6)	12,304 (8.5)	-
98	143,494	10,657 (7.4)	12,591 (8.8)	6,049 (4.2)
99	141,528	10,285 (7.3)	12,839 (9.1)	6,383 (4.5)
2000	139,435	10,011 (7.2)	12,622 (9.1)	6,680 (4.8)
01	136,808	9,626 (7.0)	12,715 (9.3)	6,846 (5.0)
02	132,280	9,365 (7.1)	12,668 (9.6)	6,980 (5.3)
03	132,446	9,107 (6.9)	12,653 (9.6)	7,096 (5.4)
04	133,649	8,854 (6.6)	12,614 (9.4)	7,289 (5.5)
05	134,828	8,763 (6.5)	12,565 (9.3)	7,360 (5.5)
06	134,911	8,644 (6.4)	12,501 (9.3)	7,399 (5.5)
07	135,417	8,465 (6.3)	12,734 (9.4)	7,490 (5.5)
08	136,019	8,079 (5.9)	12,872 (9.5)	7,943 (5.8)
09	132,961	7,177 (5.4)	12,599 (9.5)	7,981 (6.0)
10	136,479	6,842 (5.0)	12,737 (9.3)	8,114 (5.9)
11	135,157	6,661 (4.9)	12,933 (9.6)	8,775 (6.5)
12	137,585	6,639 (4.8)	12,953 (9.4)	9,477 (6.9)
13	138,897	6,720 (4.8)	13,058 (9.4)	9,872 (7.1)
14	141,219	6,827 (4.8)	13,370 (9.5)	10,423 (7.4)
15	140,666	6,826 (4.9)	13,223 (9.4)	10,996 (7.8)
16	139,877	6,598 (4.7)	13,000 (9.3)	11,446 (8.2)
17	142,514	6,553 (4.6)	13,050 (9.2)	11,745 (8.2)
18	144,965	6,443 (4.4)	13,161 (9.1)	11,978 (8.3)
19	145,047	6,298 (4.3)	13,098 (9.0)	12,184 (8.4)
20	146,457	4,694 (3.2)	14,811 (10.1)	11,642 (7.9)
21	150,462	4,903 (3.3)	15,004 (10.0)	11,760 (7.8)
22	154,402	5,507 (3.6)	15,153 (9.8)	12,200 (7.9)
23	163,034	5,956 (3.7)	15,649 (9.6)	12,732 (7.8)
2024	167,153	6,328 (3.8)	16,053 (9.6)	12,889 (7.7)

▶経済産業省「商業動態統計調査」より作成。

注：(1) 百貨店：日本標準産業分類の百貨店のうち、下記のスーパーに該当しない商店であり、かつ売場面積が 1,500m² 以上（東京特別区及び政令指定都市では 3,000m² 以上）。

(2) スーパー：売場面積の 50% 以上についてセルフサービス方式を採用している商店であり、かつ売場面積が 1,500m² 以上。

Prepared based on “Yearbook of the Current Survey of Commerce” by the Ministry of Economy, Trade and Industry.

Notes: (1) Department stores: Stores that do not fall under the following (2) among the department stores in accordance with the Japan Standard Industry Classification, and with a sales area of 1,500m² or more (3,000m² or more in Tokyo 23wards or the ordinance-designated cities)

(2) Supermarket stores: 50% or more of the sales area is based on the self-service system. Stores with a sales area of 1,500m² or more.

(3) 大手小売会社の実績 Performance of Leading Retailers

①スーパー・専門店・百貨店・コンビニ

Supermarkets, Specialty Store, Department Store, Convenience Store

(単位：10 億円 ¥ billion)

業態 Store Type	企業名 Company	連結 / 単体 Consolidated/ Non- consolidated	日本基準 / IFRS Japan GAAP/IFRS	2021	2022	2023	2024	前年度比 Changes from the previous FY
全国 スーパー Supermarket Store (Nationwide chain)	イオンリテール AEON Retail Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	1,817.3	1,751.5	1,841.9	1,877.7	1.9%
	イトーヨーカ堂 Ito-Yokado Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	1,067.5	729.3	815.0	842.7	3.4%
	パン・パシフィック・インター ナショナルホールディングス Pan Pacific International Holdings Corporation	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	1,708.6	1,831.3	1,936.8	2,095.1	8.2%
	ライフコーポレーション LIFE CORPORATION	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	768.3	765.4	809.7	850.5	5.0%
専門店 Specialty Store	ヤマダホールディングス YAMADA HOLDINGS CO., LTD.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	1,619.4	1,600.6	1,592.0	1,629.1	2.3%
	ビックカメラ BIC CAMERA INC.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	834.1	792.4	815.6	922.6	13.1%
	ユニクロ UNIQLO CO., LTD.	単 Non- consolidated	2020 IFRS 2021 ~ 日本基 準 Japan GAAP	842.6	810.3	890.4	932.2	4.7%
	エディオン EDION Corporation	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	713.8	720.6	721.1	768.1	6.5%
	ヨドバシカメラ Yodobashi Camera Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	753.0	778.5	756.0	816.2	8.0%
	マツキヨココカラ&カンパニー MatsukiyoCocokara & Co.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	730.0	951.2	1,022.5	1,061.6	3.8%
	ニトリホールディングス Nitori Holdings Co.,Ltd.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	811.6	948.1	895.8	929.0	3.7%
	セリア Seria Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	208.1	212.4	223.2	236.3	5.9%
都市型百貨店 Department Store	良品計画 RYOHIN KEIKAKU Co.,Ltd.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	452.3	496.2	581.4	661.7	13.8%
	高島屋 Takashimaya Co., Ltd.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	761.1	443.4	466.1	498.5	6.9%
	そごう・西武 Sogo & Seibu Co., Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	447.0	103.9	55.4	96.8	—
	大丸松坂屋百貨店 Daimaru Matsuzakaya Department Stores Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	IFRS	175.0	198.4	220.1	243.2	10.5%
	三越伊勢丹 Isetan Mitsukoshi Ltd.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	208.5	244.2	270.8	287.8	6.3%
コンビニエンス ストア Convenience Store	阪急阪神百貨店 Hankyu Hanshin Department Stores, Inc.	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	131.7	157.9	178.8	192.7	7.8%
	セブン-イレブン・ジャパン Seven-Eleven Japan Co.,Ltd	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	863.0	872.7	894.7	879.5	-1.7%
	ローソン Lawson, Inc.	連 Consolidated	~ 2021 日本基 準 Japan GAAP 2022 ~ IFRS	698.4	1,000.4	1,088.0	1,170.7	7.6%
	ファミリーマート FamilyMart Co.,Ltd.	連 Consolidated	IFRS	451.5	461.5	507.8	503.7	-0.8%

▶ 各社リリース資料、記事などにより作成。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

②通信販売・Eコマース・生協 Non-Store Type, E-Commerce, Co-op

(単位：10 億円 ¥ billion)

業態 Store Type	企業名 Company	連結 / 単体 Consolidated/ Non- consolidated	日本基準 / IFRS Japan GAAP / IFRS	2021	2022	2023	2024	前年度比 Changes from the previous FY
通信販売 Eコマース Non-store Type (Mail-order/ Teleshopping/ E-commerce)	楽天グループ Rakuten Group, Inc.	連 Consolidated	IFRS	5,029.0	5,656.0	6,214.0	6,118.0	-1.5%
	LINE ヤフー LY Corporation	連 Consolidated	IFRS	3,830.0	4,114.3	4,196.7	4,376.6	4.3%
	アマゾンジャパン Amazon Japan G.K.	単 Non- consolidated	IFRS	2,533.2	3,205.1	3,652.8	4,150.7	13.6%
	ジャパネットホールディングス Japanet Holdings Co.,Ltd.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	250.6	248.7	262.1	272.5	4.0%
	千趣会 SENSHUKAI CO., LTD.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	64.3	52.6	43.1	39.7	-8.0%
	ジュピターショップチャンネル Jupiter Shop Channel Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	～ 2021 日本基 準 Japan GAAP 2022 ～ IFRS	157.4	155.5	158.4	167.8	6.0%
	ベルーナ BELLUNA CO., LTD.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	155.0	144.3	133.9	132.9	-0.7%
	株式会社 dinos dinos inc.	単 Non- consolidated	～ 2021 日本基 準 Japan GAAP 2022 ～ IFRS	60.5	55.4	47.9	43.9	-8.5%
生協 Consumer cooperative (Co-op)	株式会社ZOZO ZOZO, Inc.	連 Consolidated	日本基準 Japan GAAP	166.2	183.4	197.0	213.1	8.2%
	コープみらい CO-OP Mirai	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	436.4	428.1	430.4	433.4	0.7%
	コープさっぽろ CO-OP Sapporo	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	309.8	307.3	317.5	325.4	2.5%
	コープこうべ The Consumer Co-operative Kobe	単 Non- consolidated	日本基準 Japan GAAP	247.1	244.8	245.7	245.8	0.0%

▶ 各社リリース資料、記事などにより作成。

注：(1) 楽天とLINE ヤフーは流通取扱高、他社は売上高。Z ホールディングスと子会社の合併後に 2023 年 10 月から LINE ヤフーへ商号変更した。

(2) アマゾンジャパンの売上高（直販のみ）は、米アマゾン社が公表した米ドル額を各年平均の為替レートで円換算。

(3) そごう・西武は、決算期変更により 2023 年度は 7 ヶ月分（3 月～9 月まで）実績であり、前年や翌年と比較できない。

(4) 前年度比「－」は、各社における認識基準の変更や決算期の変更などで前年度との比較ができない場合を示す。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

Notes: (1) The figures for Rakuten and LY Corporation are the total handling volume, and those for other companies are the sales volume. In October 2023, ZHD and its subsidiaries merged to form LY Corporation.

(2) Amazon Japan: Sales figures in US dollar announced by US Amazon company are converted to yen at the average exchange rate each year.

(3) Sogo & Seibu changed its business year. Figure for FY2023 which covers only seven months (from Mar. to Sep.) is not comparable with the previous year or the next year.

(4) A “-” indicates that a comparison with the previous year is not appropriate due to a change in the company’s recognition criteria, a change in the fiscal year end, etc.

(参考) 全国商業施設売上ランキング
(for reference) Shopping Center Sales Ranking

(単位：10 億円 ¥ billion)

順位 Ranking	売上 Store Sales	物件名 (事業者) Property Name (Developer)	所在 Location	開業年 Open	順位の推移 Ranking History				
					2019	2020	2021	2022	2023
1	140.9	御殿場プレミアム・アウトレット (三菱地所・サイモン) GOTEMBA PREMIUM OUTLETS (MITSUBISHI ESTATE・SIMON)	御殿場市 Gotemba	2000	2	–	1	1	1
2	103.7	ルクア大阪 (JR 西日本 SC 開発) LUKUA Osaka (JR West Japan Shopping Center Development Company)	大阪市 Osaka	2011	3	3	5	3	3
3	94.4	ラゾーナ川崎プラザ (三井不動産) LAZONA Kawasaki Plaza (Mitsui Fudosan)	川崎市 Kawasaki	2006	1	1	2	2	2
4	74.2	神戸三田プレミアム・アウトレット (三菱地所・サイモン) KOBE-SANDA PREMIUM OUTLETS (MITSUBISHI ESTATE・SIMON)	神戸市 Kobe	2007	6	–	8	7	4
5	69.0	三井アウトレットパーク木更津 (三井不動産) MITSUI OUTLET PARK KISARAZU (Mitsui Fudosan)	木更津市 Kisarazu	2012	8	5	5	6	6
6	66.7	ジョイナス (高島屋除く) (相鉄ビルマネジメント) JOYNUS (Sotetsu Building Management)	横浜市 Yokohama	1973	5	4	4	5	5
7	64.6	JR 博多シティ (JR 博多シティ) JR HAKATA CITY (JR HAKATA CITY)	福岡市 Fukuoka	2011	9	14	14	11	8
8	62.7	ららぽーとTOKYO-BAY (三井不動産) LaLaport TOKYO-BAY (Mitsui Fudosan)	船橋市 Funabashi	1981	4	2	3	4	7
9	61.0	三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 (三井不動産) MITSUI OUTLET PARK JAZZ DREAM NAGASHIMA (Mitsui Fudosan)	桑名市 Kuwana	2002	7	6	7	8	9
10	59.0	軽井沢・プリンスショッピングプラザ (西武不動産プロパティマネジメント) KARUIZAWA PRINCE SHOPPING PLAZA (SEIBU REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT)	長野県 Nagano	1995	10	12	11	9	10
11	56.9	テラスモール湘南 (住商アーバン開発) Terrace Mall SHONAN (SUMISHO URBAN DEVELOPMENT)	藤沢市 Fujisawa	2011	11	7	9	10	12
12	56.9	東京ソラマチ (東武タウンソラマチ) TOKYO Solamachi (TOBU TOWN SOLAMACHI)	墨田区 Sumida	2012	26	35	30	18	11
13	56.2	ルミネ新宿 (ルミネ) LUMINE Shinjuku (LUMINE)	新宿区 Shinjuku	1976	18	23	20	17	19
14	55.6	りんくうプレミアム・アウトレット (三菱地所・サイモン) RINKU PREMIUM OUTLETS (MITSUBISHI ESTATE・SIMON)	泉佐野市 Izumisano	2000	22	–	25	23	15
15	54.5	ららぽーと富士見 (三井不動産) LaLaport FUJIMI (Mitsui Fudosan)	富士見市 Fujimi	2015	13	8	10	13	14
16	53.9	ららぽーとEXPOCITY (三井不動産) LaLaport EXPOCITY (Mitsui Fudosan)	吹田市 Suita	2015	12	9	12	12	13
17	52.0	アーバンドックららぽーと豊洲 (三井不動産) URBAN DOCK LaLaport TOYOSU (Mitsui Fudosan)	江東区 Koto	2006	33	24	18	16	17
18	51.9	グランフロント大阪ショップ&レストラン (阪急阪神ビルマネジメント) GRAND FRONT OSAKA (HankyuHanshin Building Management)	大阪市 Osaka	2013	16	15	27	19	21
19	51.5	阪急西宮ガーデンズ (阪急百貨店、イズミヤ、シネマ除く) (阪急阪神ビルマネジメント) HANKYU NISHINOMIYA GARDENS (HankyuHanshin Building Management)	西宮市 Nishinomiya	2008	15	10	15	15	18
20	49.5	ルミネエスト新宿 (ルミネ) LUMINE EST Shinjuku (LUMINE)	新宿区 Shinjuku	2006	17	36	24	21	20
21	48.6	玉川高島屋S・C (高島屋除く) (東神開発) Tamagawa Takashimaya S・C (TOSHIN DEVELOPMENT)	世田谷区 Setagaya	1969	14	–	–	14	16
22	45.7	札幌ステラプレイス (札幌駅総合開発) SAPPORO STELLAR PLACE (Sapporo Station General Development)	札幌市 Sapporo	2003	30	31	39	28	23
23	45.1	ららぽーと門真・三井アウトレットパーク大阪門真 (三井不動産) LaLaport KADOMA・MITSUI OUTLET PARK OSAKA KADOMA (Mitsui Fudosan)	門真市 Kadoma	2023	–	–	–	–	–
24	44.8	ららぽーと横浜 (イトーヨーカ堂など除く) (三井不動産) LaLaport YOKOHAMA (Mitsui Fudosan)	横浜市 Yokohama	2007	19	11	13	20	22
25	44.4	ららぽーと福岡 (三井不動産) LaLaport FUKUOKA (Mitsui Fudosan)	福岡市 Fukuoka	2022	–	–	–	–	29

(次ページへ続く)

(前ページからの続き)

(単位：10 億円 ¥ billion)

順位 Ranking	売上 Store Sales	物件名（事業者） Property Name（Developer）	所在 Location	開業年 Open	順位の推移 Ranking History				
					2019	2020	2021	2022	2023
26	44.0	渋谷パルコ（パルコ） SHIBUYA PARCO（PARCO）	渋谷区 Shibuya	2019	-	-	-	-	39
27	43.5	二子玉川ライズ・ショッピングセンター（東急モールズデベロップメント） FUTAKO TAMAGAWA rise S.C.（Tokyu Malls Development）	世田谷区 Setagaya	2011	23	44	19	22	24
28	43.1	トレッサ横浜（トヨタオートモルクリエイト） TRESSA YOKOHAMA（TOYOTA AUTOMALL CREATE）	横浜市 Yokohama	2007	35	13	17	25	28
29	42.9	コクーンシティ（ヨドバシカメラなど除く）（片倉工業） COCOON CITY（KATAKURA INDUSTRIES）	さいたま市 Saitama	2004	27	-	-	26	25
30	42.8	ルミネ大宮（ルミネ） LUMINE Omiya（LUMINE）	さいたま市 Saitama	1967	25	18	21	24	26
31	42.8	エスパル仙台（仙台ターミナルビル） S-PAL SENDAI（SENDAI TERMINAL BUILDING）	仙台市 Sendai	1978	24	27	31	29	27
32	42.1	天王寺ミオ（JR 西日本 SC 開発） TENNOJI MIO（JR West Japan Shopping Center Development Company）	大阪市 Osaka	1995	31	25	40	33	31
33	42.1	ららぽーと海老名（三井不動産） LaLaport EBINA（Mitsui Fudosan）	海老名市 Ebina	2015	32	16	22	27	30
34	41.6	なんばシティ（南海電気鉄道） NAMBA CITY（Nankai Electric Railway）	大阪市 Osaka	1978	41	42	58	39	37
35	41.1	あべのキューズモール（イトーヨーカ堂除く）（東急不動産 SC マネジメント） Abeno Q's MALL（TOKYU LAND SC MANAGEMENT）	大阪市 Osaka	2011	20	17	35	-	32
36	40.7	サンシャインシティ・アルパ・アルタ（サンシャインシティ） Sunshine City alpa ALTA（Sunshine City）	豊島区 Toshima	1978	43	-	81	48	43
37	39.1	モゾ・ワンダーシティ（イオン除く）（KJR マネジメント） mozo WONDERCITY（KJR Management）	名古屋市 Nagoya	2009	28	20	26	31	33
38	39.1	グランベリーパーク（東急モールズデベロップメント） Grandberry Park（Tokyu Malls Development）	町田市 Machida	2019	-	30	34	32	36
39	38.9	北千住マルイ（丸井） KITASENJU MARUI（MARUI）	足立区 Adachi	2004	29	19	29	35	38
40	38.6	流山おおたかの森 S・C（東神開発） Nagareyama otakanomori S/C（TOSHIN DEVELOPMENT）	流山市 Nagareyama	2007	55	39	36	37	34
41	38.0	心斎橋パルコ（パルコ） SHINSAIBASHI PARCO（PARCO）	大阪市 Osaka	2020	-	-	116	103	76
42	37.7	イーアスつくば（大和ハウス工業） iias TSUKUBA（DAIWA HOUSE INDUSTRY）	つくば市 Tsukuba	2008	37	21	23	34	40
43	37.0	ルミネ立川（ルミネ） LUMINE Tachikawa（LUMINE）	立川市 Tachikawa	1982	34	22	28	36	41
44	36.6	ららぽーと立川立飛（三井不動産） LaLaport TACHIKAWA-TACHIHI（Mitsui Fudosan）	立川市 Tachikawa	2015	45	32	37	38	42
45	36.0	名古屋パルコ（パルコ） NAGOYA PARCO（PARCO）	名古屋市 Nagoya	1989	40	51	56	52	53
46	35.3	阪急三番街（阪急阪神ビルマネジメント） HANKYU SANBAN GAI（HankyuHanshin Building Management）	大阪市 Osaka	1969	38	45	69	45	44
47	34.2	ららぽーと湘南平塚（三井不動産） LaLaport SHONAN-HIRATSUKA（Mitsui Fudosan）	平塚市 Hiratsuka	2016	44	28	32	40	45
48	34.0	佐野プレミアム・アウトレット（三菱地所・サイモン） SANO PREMIUM OUTLETS（MITSUBISHI ESTATE・SIMON）	佐野市 Sano	2003	21	-	16	30	35
49	33.8	アミュプラザ長崎（JR 長崎シティ） AMU PLAZA NAGASAKI（JR NAGASAKI CITY）	長崎市 Nagasaki	2000	90	100	128	99	83
50	33.3	ルミネ横浜（ルミネ） LUMINE Yokohama（LUMINE）	横浜市 Yokohama	1980	47	47	45	46	46

▶ 織研新聞社「24 年度 SC 売上高ランキング（織研新聞 2025 年 8 月 13 日付）」より作成。

<https://senken.co.jp/>

注：「-」は、開業前あるいはその年の調査結果がないためにランキングされていないことを示す。

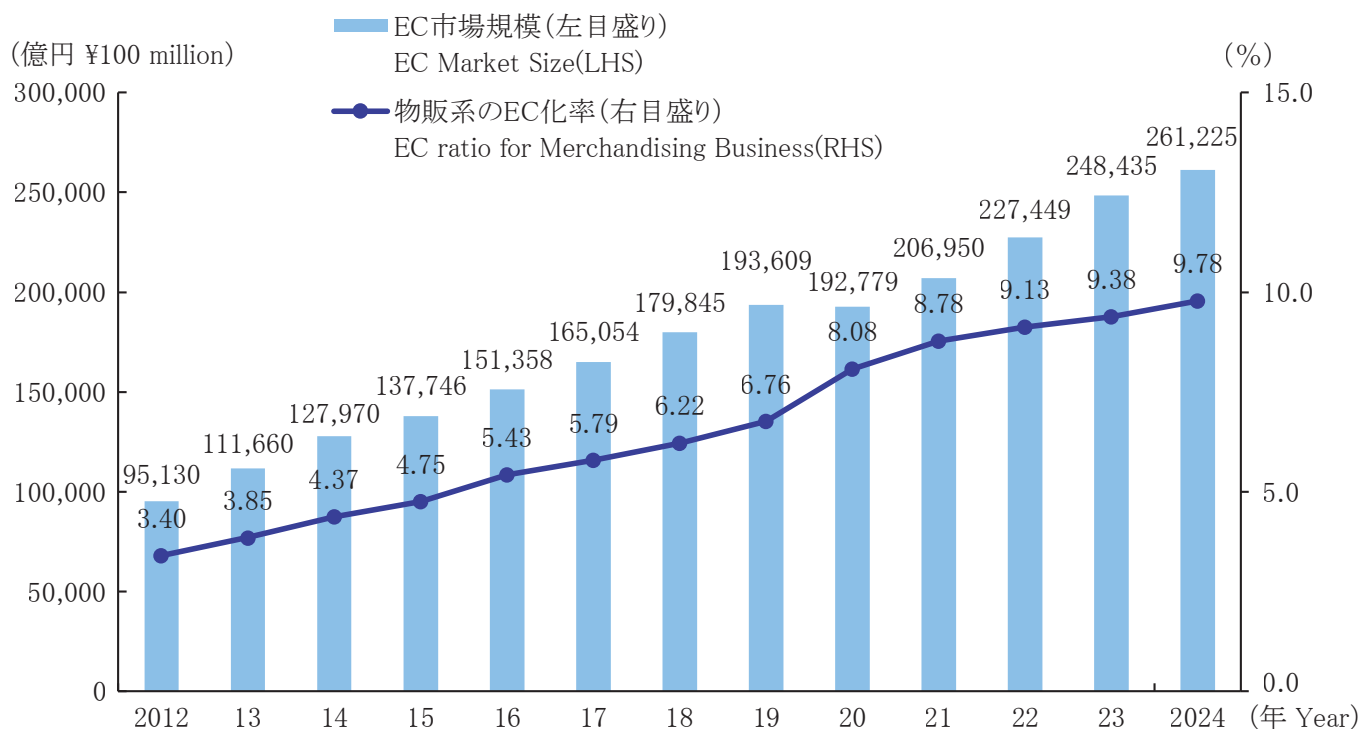
Prepared based on “Shopping Center Sales Ranking 2024（13 Aug, 2025）” by Senken Shinbun.

Note: “-” indicates that there are no ranking results, either because it was not open for business or because there are no survey results for that year.

(4) 電子商取引 Electronic Commerce

①日本の B to C-EC 市場規模

B to C-EC Market Size in Japan



▶経済産業省「令和6年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

注：(1) EC 市場規模は、物販、サービス、デジタルの合計。

(2) EC 化率は物販分野のみを対象としたもの。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2024” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

Notes: (1) EC market size is the amount of “merchandising”, “service”, “digital”.

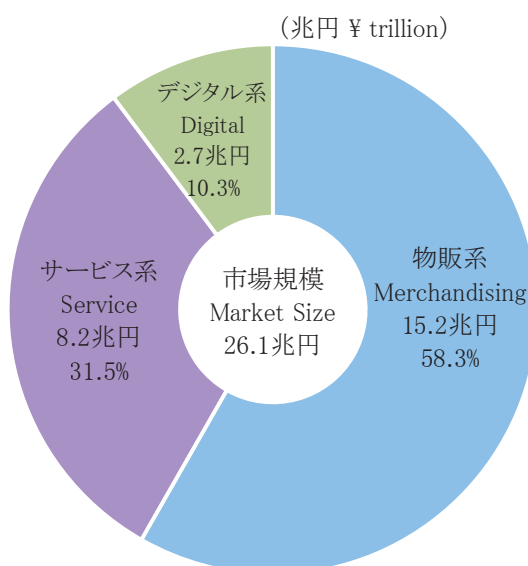
(2) EC ratio refers only to merchandising business.

②B to C-EC 市場における各分野の構成比率

Share of Industry Type in B to C-EC Market

BtoC-EC 市場の規模および各分野の構成比率

	2023 年	2024 年	伸び率 y-o-y change
物販系分野 Merchandising	14 兆 6,760 億円 (EC 化率 9.38%)	15 兆 2,194 億円 (EC 化率 9.78%)	3.70%
サービス系分野 Service	7 兆 5,169 億円	8 兆 2,256 億円	9.43%
デジタル系分野 Digital	2 兆 6,506 億円	2 兆 6,776 億円	1.02%
合計 Total	24 兆 8,435 億円	26 兆 1,225 億円	5.15%

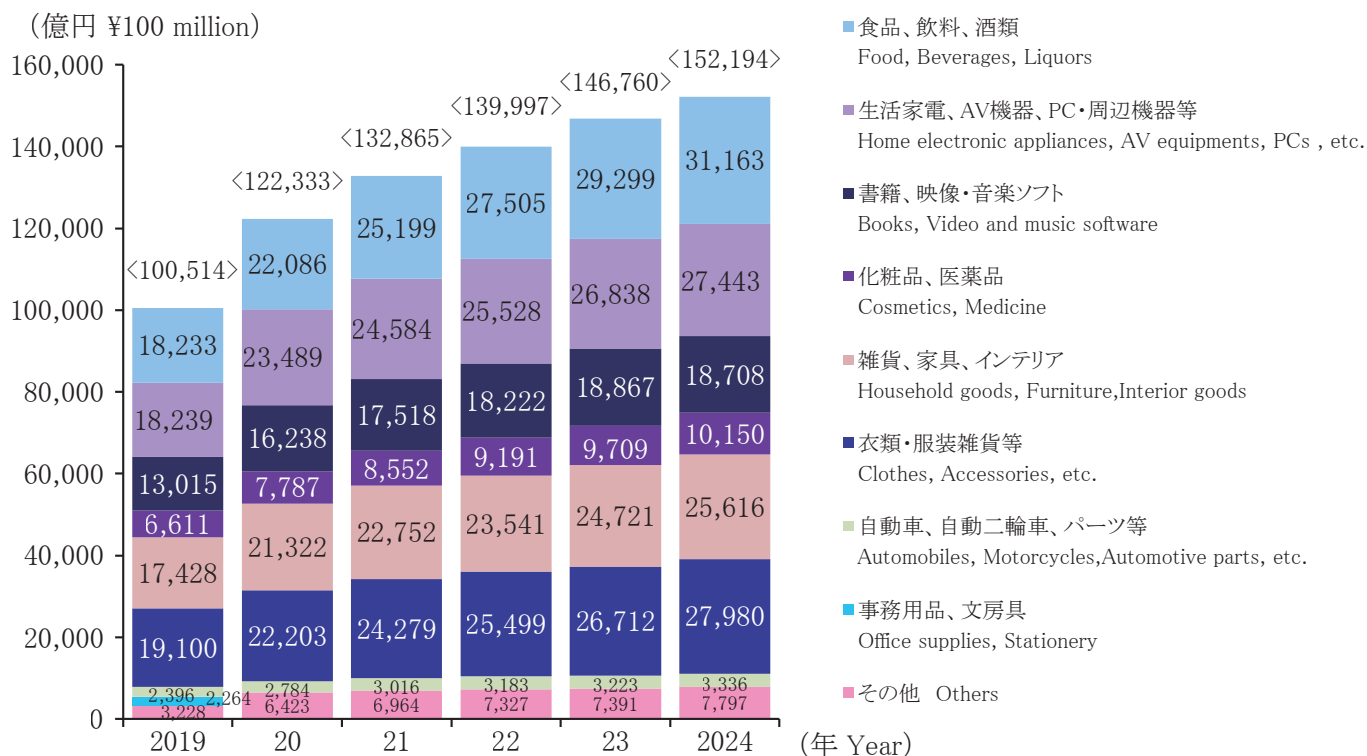


▶経済産業省「令和6年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2024” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

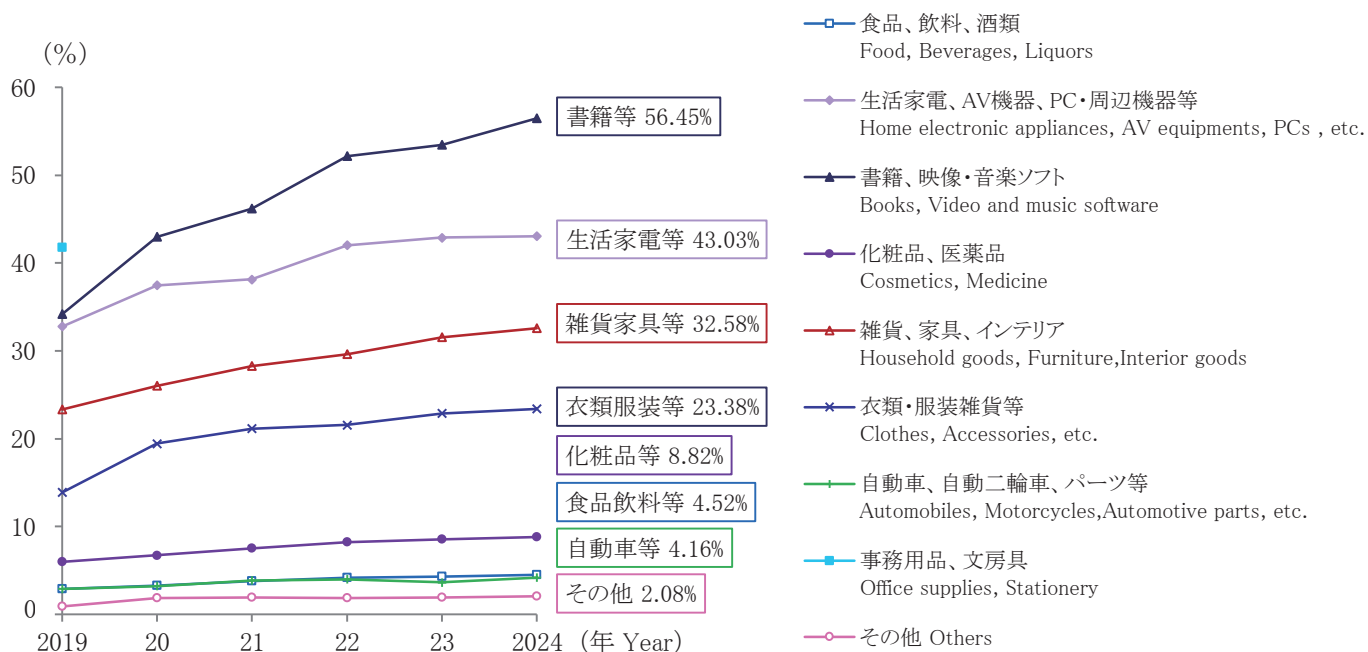
③ B to C-EC 市場における物販系分野の内訳

Breakdown of Merchandising Market by Item Category in B to C-EC Market



④ B to C-EC 市場における物販系分野の EC 化率

EC Ratio by Merchandising Item Category in B to C-EC Market



▶経済産業省「令和6年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

注：事務用品、文房具のデータは2020年から未公表。

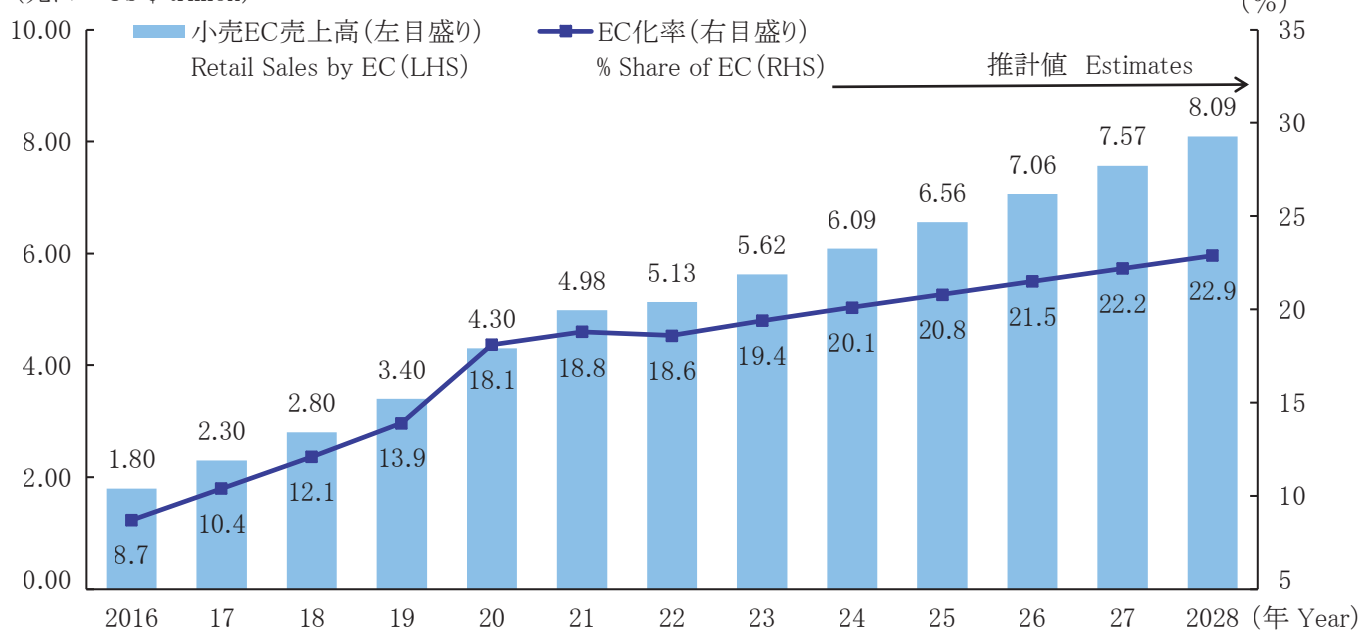
Prepared based on “E-commerce Market Survey 2024” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

Note: No data is available for Office Supplies and Stationery from 2020.

⑤世界の BtoC 電子商取引市場規模

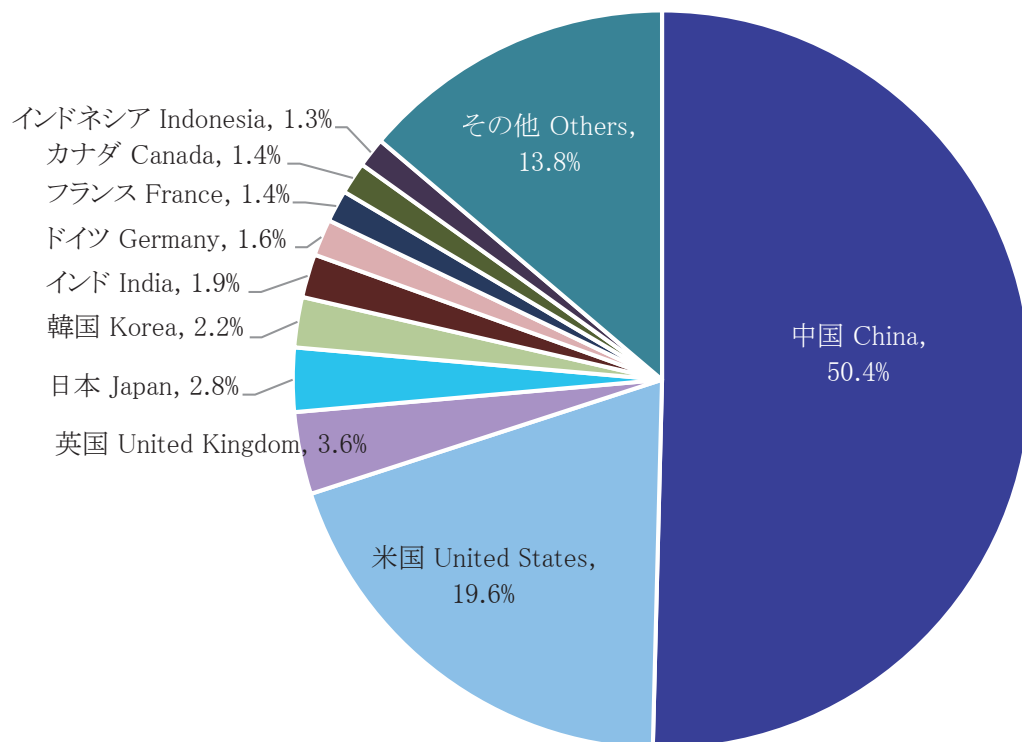
Global B to C-EC Market Size

(兆ドル US \$ trillion)



⑥国別 EC 市場シェア

EC Market Share by Country



▶ 経済産業省「令和 6 年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2024” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

⑦日本、米国、中国3カ国間の越境 EC 市場規模

Cross-Border Electronic Commerce Market Size among Japan, US and China

(単位：億円 ¥100 million)
(対前年比 Changes from the previous year)

国 (消費国) Country (Consuming Countries)	日本からの購入額 Purchases from Japan	米国からの購入額 Purchases from US	中国からの購入額 Purchases from China	合計 Total
日本 Japan		3,945	466	4,410
		+4.7%	+5.8%	+4.8%
米国 United States	15,978		11,166	27,144
	+8.0%		+6.3%	+7.3%
中国 China	26,372	31,397		57,769
	+8.5%	+6.0%		+7.2%
合計 Total	42,350	35,342	11,632	89,323
	+8.3%	+5.9%	+6.3%	+7.1%

▶経済産業省「令和6年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2024” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

3. ホテル・レジャー Hotel and Leisure

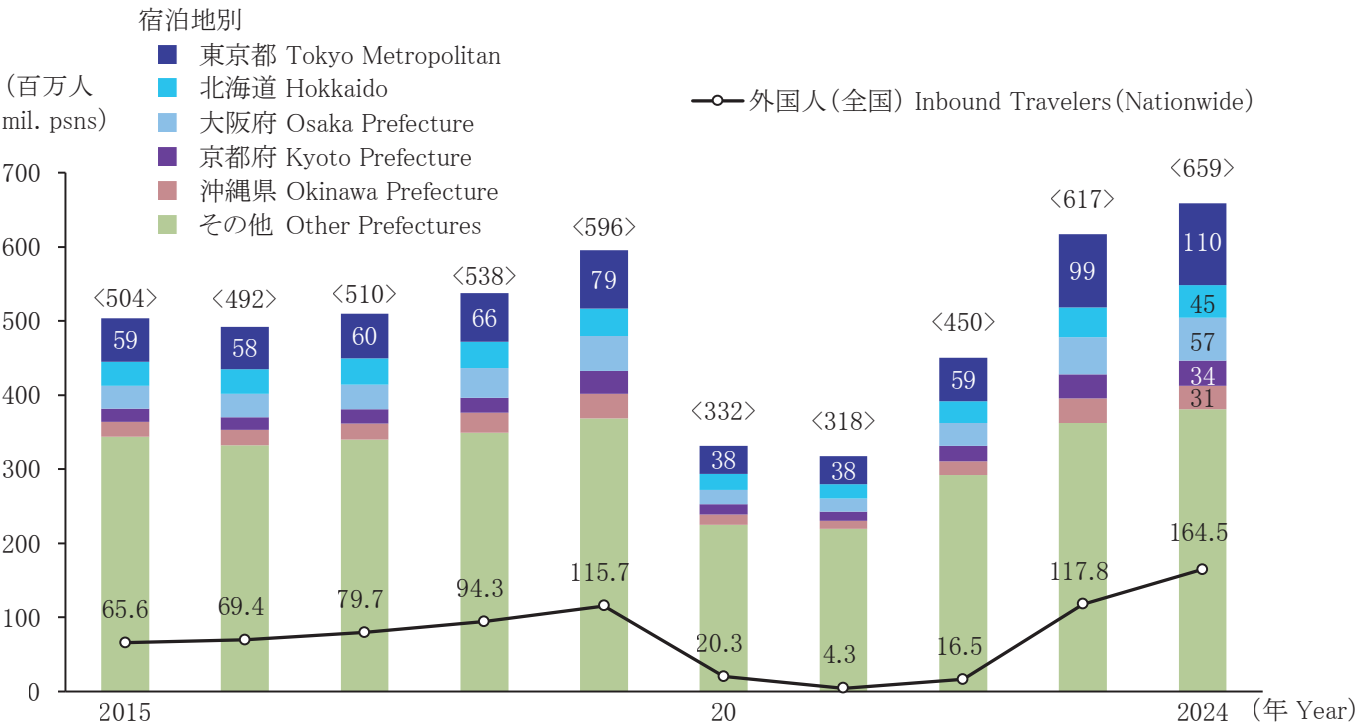
(1) 宿泊施設数 Number of Accommodation Facilities

(単位：施設 Number of Facilities)

2025 年 3 月時点 2025 March		総数 Total Number	従業者数別 by No.of Employee			宿泊施設タイプ別 by Type of Accommodation					
			10 ～ 29 人	30 ～ 99 人	100 人 以上	旅館 Ryokan (Japanese Style)	リゾート ホテル Resort Hotel	ビジネス ホテル Budget Hotel	シティ ホテル Full- service Hotel	簡易 宿所 Dormi- tory	会社・ 団体の 宿泊所 Private Recreation Facility
上位の 10 都道府県 Top 10 Prefectures											
全国	Nationwide	70,273	8,157	4,549	1,082	17,500	3,270	8,000	1,420	20,060	1,690
沖縄県	Okinawa	5,688	246	131	61	460	490	200	100	2,590	60
北海道	Hokkaido	4,906	477	275	77	1,040	320	510	90	1,400	40
東京都	Tokyo	4,851	659	314	138	770	70	920	300	680	90
長野県	Nagano	4,817	424	195	22	1,620	370	150	20	1,290	170
京都府	Kyoto	3,897	400	170	57	510	40	230	110	1,270	30
静岡県	Shizuoka	2,861	380	253	49	840	220	280	60	700	180
千葉県	Chiba	2,175	261	151	49	490	120	340	30	670	40
鹿児島県	Kagoshima	1,972	143	92	13	250	110	180	20	810	80
山梨県	Yamanashi	1,949	135	80	14	670	140	40	0	500	80
神奈川県	Kanagawa	1,890	293	176	57	340	150	260	50	290	300

▶観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。
注：総数には、従業者数「10 人未満」および宿泊施設タイプ「その他」を含む。
Prepared based on “Travel and Staying Statistics” by the Japan Tourism Agency.
Note: Total number includes hotels with less than 10 employees and hotel types other than listed above.

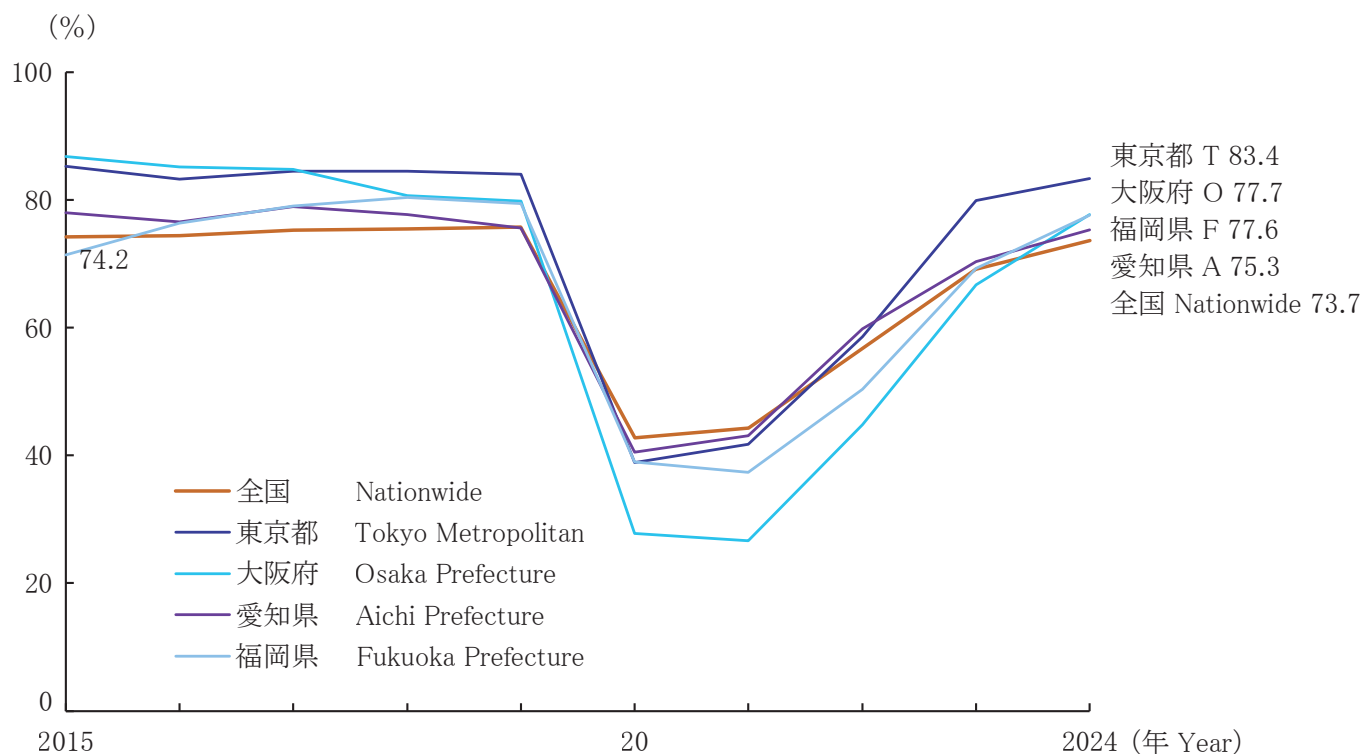
(2) 宿泊者数 Number of Hotel Guests



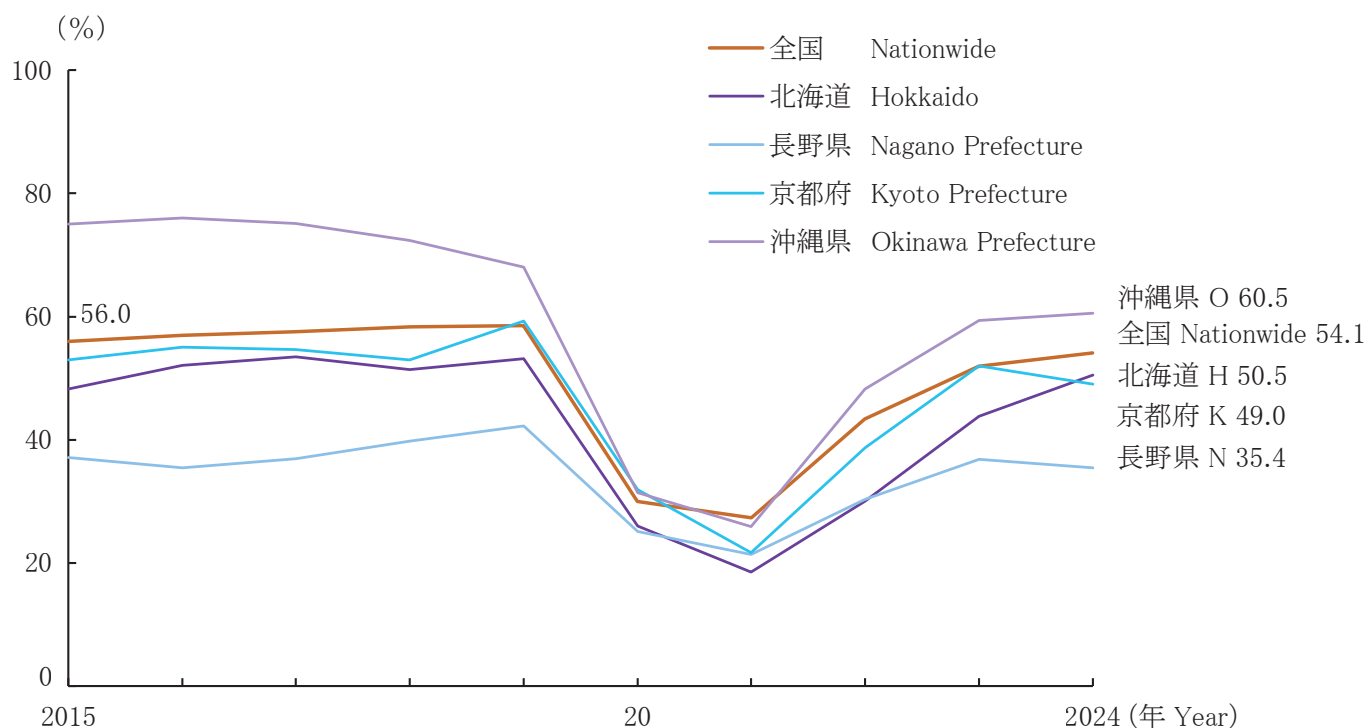
▶観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。
注：全施設の延べ宿泊者数（ただし、10 人未満の施設はサンプル調査）である。
Prepared based on “Travel and Staying Statistics” by the Japan Tourism Agency.
Note: All accommodations regardless of the number of employees.

(3) 客室稼働率 Hotel Occupancy Rate

①ビジネスホテル Budget Hotels



②リゾートホテル Resort Hotels



▶観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

注：全施設の延べ宿泊者数（ただし、10人未満の施設はサンプル調査）である。

Prepared based on "Travel and Staying Statistics" by the Japan Tourism Agency.

Note: All accommodations regardless of the number of employees.

(4) インバウンド Inbound Tourism

①訪日外客数の内訳 Breakdown of the Visitor Arrivals

(単位：千人 1,000 psns)

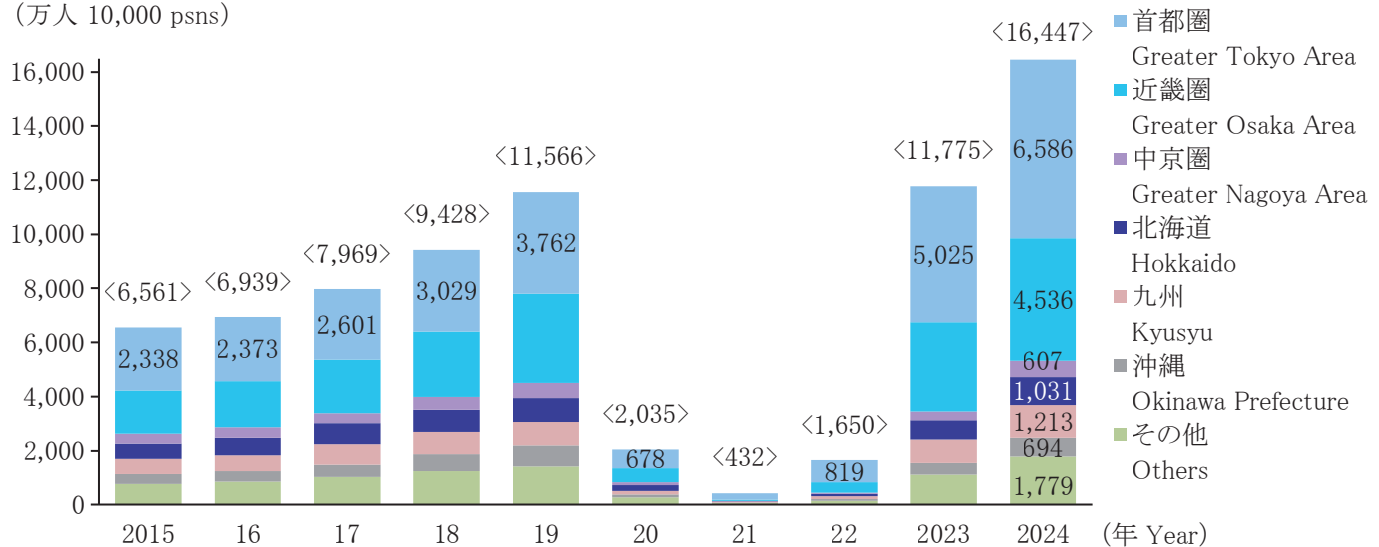
国名 Country		訪日外客数 Visitor Arrivals						
		2018 年 CY 2018	2019 年 CY 2019	2020 年 CY 2020	2021 年 CY 2021	2022 年 CY 2022	2023 年 CY 2023	2024 年 CY 2024
合計	Total	31,192	31,882	4,116	246	3,832	25,066	36,870
韓国	Korea	7,539	5,585	488	19	1,013	6,958	8,818
中国	China	8,380	9,594	1,069	42	189	2,425	6,981
台湾	Taiwan	4,757	4,891	694	5	331	4,202	6,044
米国	United States	1,526	1,724	219	20	324	2,046	2,725
香港	Hong Kong	2,208	2,291	346	1	269	2,114	2,683
タイ	Thailand	1,132	1,319	220	3	198	996	1,149
豪州	Australia	552	622	144	3	89	613	920
フィリピン	Philippines	504	613	109	6	127	622	819
シンガポール	Singapore	437	492	55	1	132	591	691
ベトナム	Vietnam	389	495	153	27	284	574	621
カナダ	Canada	331	375	53	4	56	426	579
インドネシア	Indonesia	397	413	78	5	120	429	518
マレーシア	Malaysia	468	502	77	2	74	416	507
英国	United Kingdom	334	424	51	7	57	321	437
フランス	France	305	336	43	7	53	277	385
その他	Others	1,932	2,206	317	94	517	2,054	2,992

▶ 日本政府観光局 (JNTO) 「訪日外客統計」より作成。

Prepared based on "Visitor Arrivals" by the Japan National Tourism Organization.

②外国人宿泊者数 Number of Hotel Guests from Abroad by Area

(万人 10,000 psns)



▶ 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

(2) 近畿圏・・・大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

(3) 中京圏・・・愛知県、三重県、岐阜県

(4) 九州・・・福岡県、長崎県、佐賀県、宮崎県、大分県、熊本県、鹿児島県

Prepared based on "Travel and Staying Statistics" by the Japan Tourism Agency.

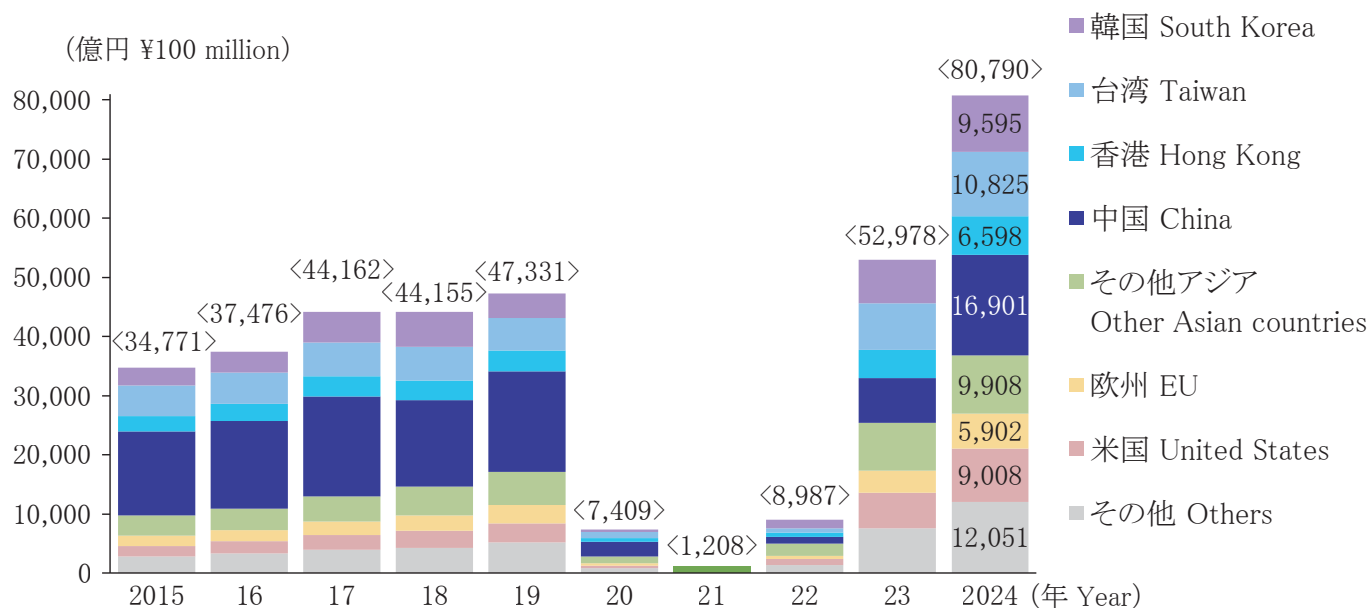
Notes: (1) Greater Tokyo Area...Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

(2) Greater Osaka Area...Osaka, Kyoto, Hyogo, Shiga, Nara and Wakayama Prefectures

(3) Greater Nagoya Area...Aichi, Mie and Gifu Prefectures

(4) Kyushu...Fukuoka, Nagasaki, Saga, Miyazaki, Oita, Kumamoto and Kagoshima Prefectures

③国籍・地域別の訪日外国人旅行消費額 Foreign Travelers' Expenditure by Country or Area



▶観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

注：2020年の消費額は、2020年1～3月期の調査結果を用いた試算値。

2021年の消費額は、2021年10～12月期の調査結果を用いた試算値、国籍・地域別データがない。

Prepared based on "Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan" by the Japan Tourism Agency.

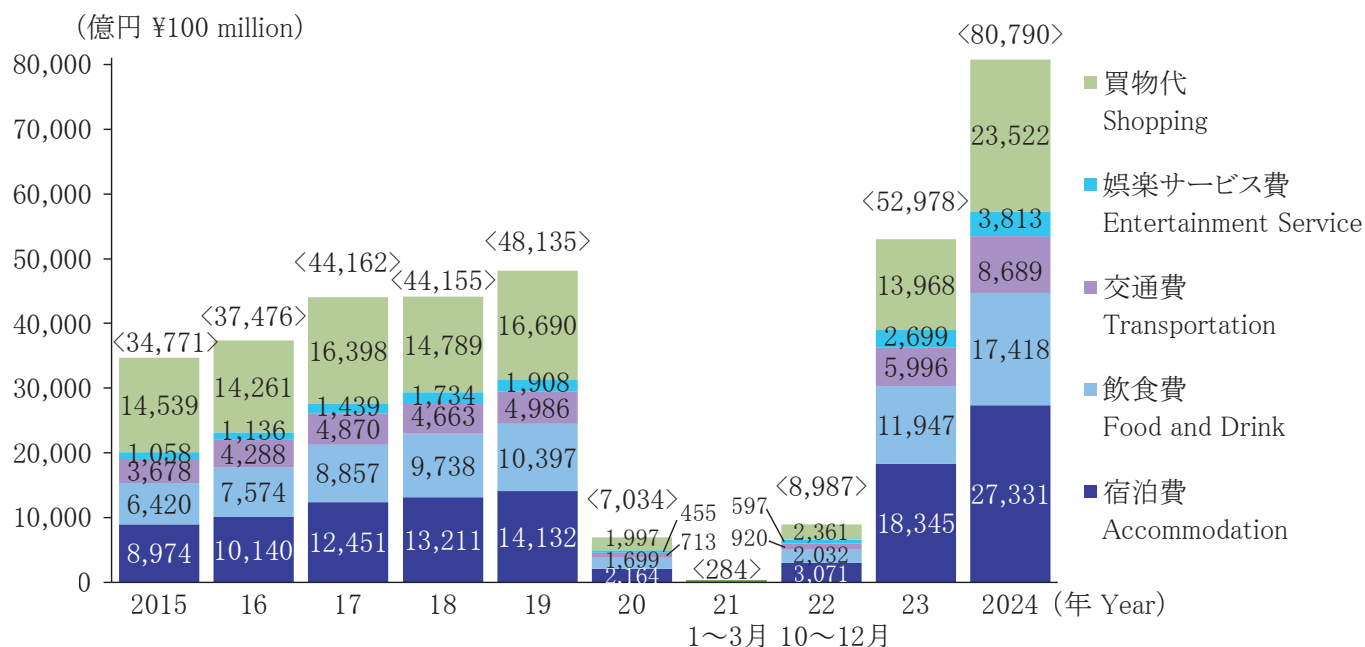
Note: The estimated expenditures in 2020 are based on the survey results of Jan.-Mar. (Q1) 2020.

The estimated expenditures in 2021 are based on the survey results of Oct.-Dec. (Q4) 2021.

No data is available for country or area in 2021.

④費目別の訪日外国人旅行消費額 Foreign Travelers' Expenditure by Category

a. 総消費額 Amount of Foreign Travelers' Expenditure



▶観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

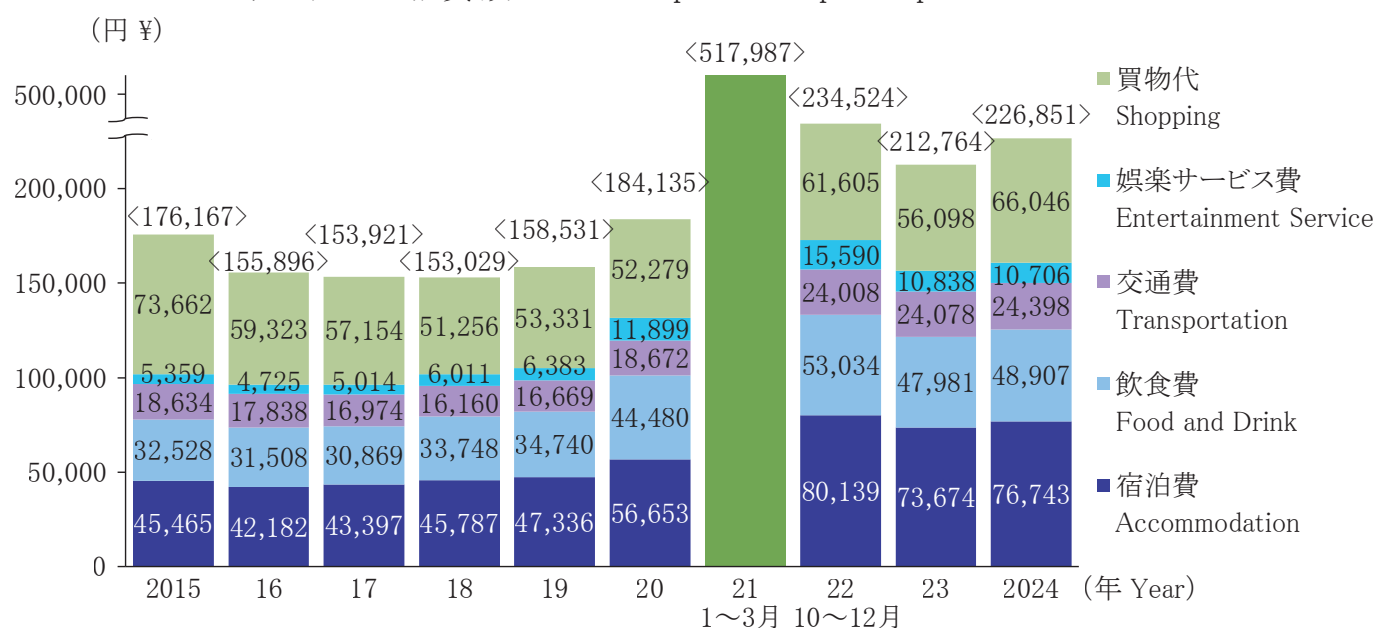
注：2020年は1～3月期の確定値、2021年は10～12月の試算値を掲載。2021年は費目別データがない。

新型コロナウイルス感染症の影響で、2020年4月～2021年9月の調査は実施されなかった。

Prepared based on "Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan" by the Japan Tourism Agency.

Note: The expenditures in 2020 are based on the final estimation of Jan.-Mar. (Q1) 2020 survey, and those in 2021 are base on trial estimation of Oct.-Dec. (Q4) 2021 survey. No data is available for category in 2021. Due to the situation with COVID-19, no survey was conducted from Apr.2020 to Sep.2021.

b. 一人当たりの消費額 Travel Expenditure per Capita



▶ 観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

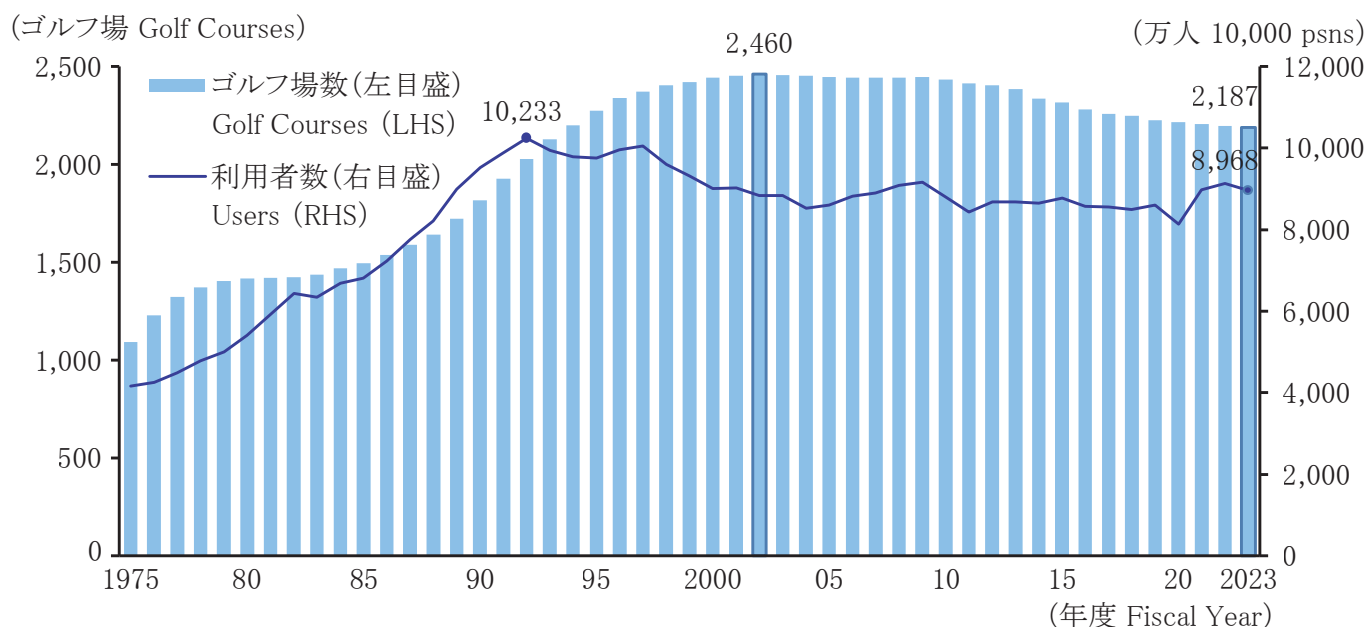
注：2020年は1～3月期の確定値、2021年は10～12月の試算値を掲載。2021年は費目別データがない。

新型コロナウイルス感染症の影響で、2020年4月～2021年9月の調査は実施されなかった。

Prepared based on "Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan" by the Japan Tourism Agency.

Note: The expenditures in 2020 are based on the final estimation of Jan.-Mar. (Q1) 2020 survey, and those in 2021 are based on trial estimation of Oct.-Dec. (Q4) 2021 survey. No data is available for category in 2021. Due to the situation with COVID-19, no survey was conducted from Apr.2020 to Sep.2021.

(5) ゴルフ場数および利用者数 Number of Golf Courses and Users



▶ (一社) 日本ゴルフ場経営者協会「利用税の課税状況からみたゴルフ場数、延利用者数、利用税額等の推移」より作成。

注：都道府県単位の集計を足し上げるため、複数都府県にまたがるゴルフ場については重複計上となる。

Prepared based on the statistics material for taxation by the Nihon Golf-jo Jigyo Kyokai (NGK, the golf course managers' association in Japan).

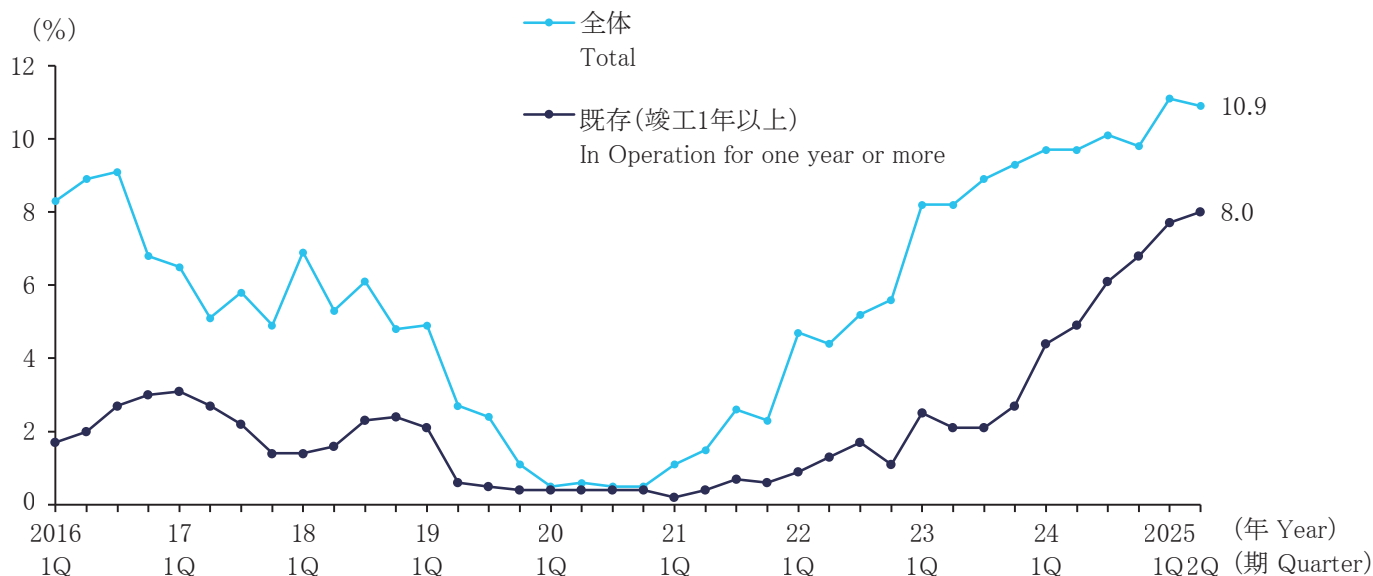
Note: As values by prefecture are added up, golf courses that straddle more than one prefecture and their users are duplicated.

4. 物流施設 Logistics Facilities

(1) 空室率 Vacancy Rate

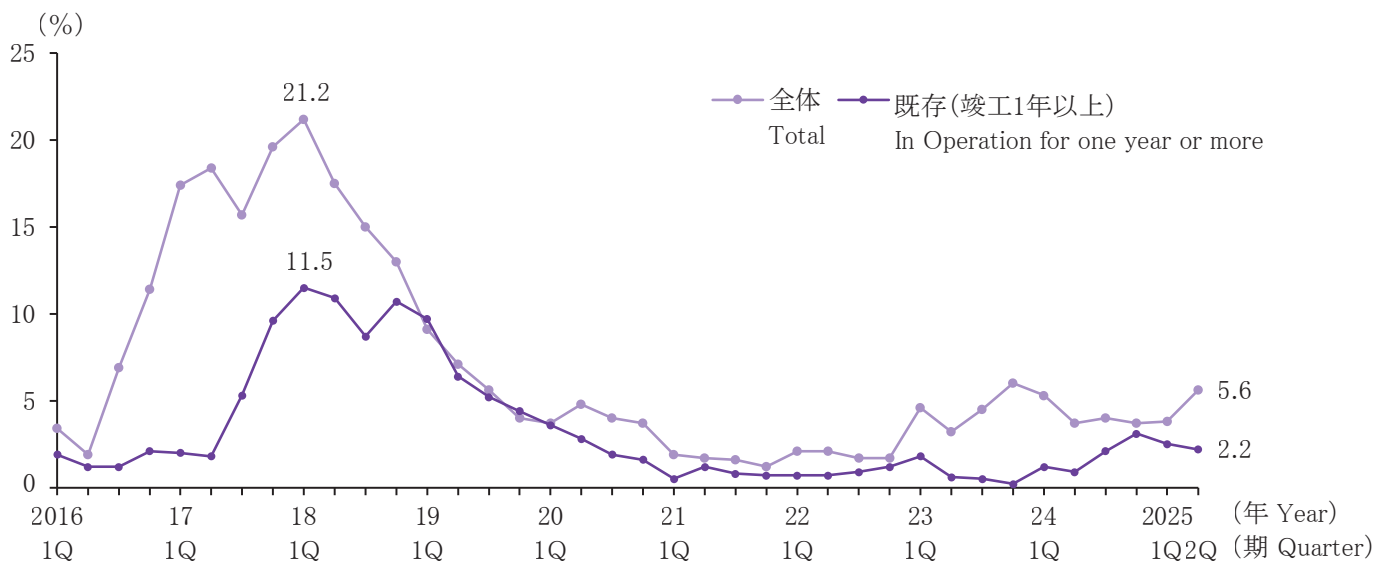
①大型マルチテナント施設 [首都圏] (CBRE)

Large Multi-Tenant Properties[Greater Tokyo Area] (CBRE)



②大型マルチテナント施設 [近畿圏] (CBRE)

Large Multi-Tenant Properties[Greater Osaka Area] (CBRE)



▶シービーアールイー (株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注：(1) 大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積1万坪以上で、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。

(2) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を中心とする地域

(3) 近畿圏・・・大阪府、兵庫県、京都府を中心とする地域

Prepared based on “Japan Logistics Market View” by CBRE K.K.

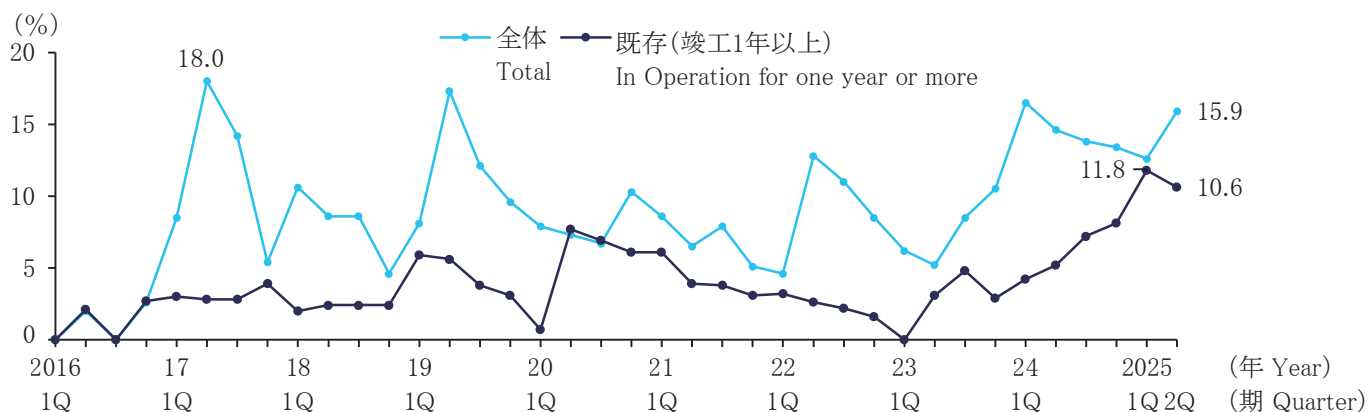
Notes: (1) Large Multi-Tenant Property: Logistics property for lease which is planned and developed for multi-tenant use with gross floor area of more than 10,000 *tsubo*.

(2) Greater Tokyo Area...The area centered on Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba, and Saitama Prefectures

(3) Greater Osaka Area...The area centered on Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures

③大型マルチテナント施設 [中部圏] (CBRE)

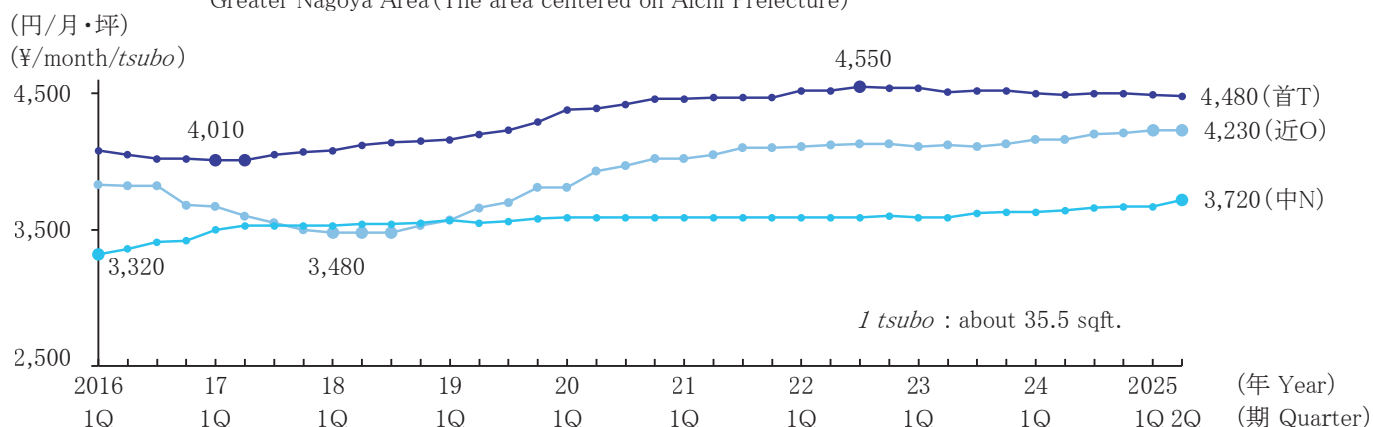
Large Multi-Tenant Properties [Greater Nagoya Area] (CBRE)



(2) 賃料 Rent

大型マルチテナント施設 (CBRE) Large Multi-Tenant Properties (CBRE)

- 首都圏 (東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を中心とする地域)
Greater Tokyo Area (The area centered on Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba, and Saitama Prefectures)
- 近畿圏 (大阪府、兵庫県、京都府を中心とする地域)
Greater Osaka Area (The area centered on Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures)
- 中部圏 (愛知県を中心とする地域)
Greater Nagoya Area (The area centered on Aichi Prefecture)



▶シービーアールイー (株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注：(1) 大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積 1 万坪以上（中部圏では延床面積 5 千坪以上）、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。

(2) 中部圏・・・愛知県を中心とする地域

(3) 実賃料指数（新規契約する場合、調査時点で成約すると想定される賃料。共益費を含む。）

Prepared based on “Japan Logistics MarketView” by CBRE K.K.

Notes: (1) Large Multi-Tenant Property : Logistics property for lease which is planned and developed for multi-tenant use with gross floor area of more than 10,000 tsubo. (more than 5,000 tsubo in Greater Nagoya)

(2) Greater Nagoya Area...The area centered on Aichi Prefecture

(3) Effective Rent Index (Rental index based on achievable rents with CAM for new leases during the survey period. Length of lease and free rent period are taken into account.)

[4] Real Estate Industry & Investment

[4] 不動産業と投資

1. 不動産業・建設業 Real Estate Industry / Construction Industry

(1) 経営状況 Business Conditions

①設備投資額 Investment in Plant and Equipment

(単位：兆円、% ¥ trillion, %)

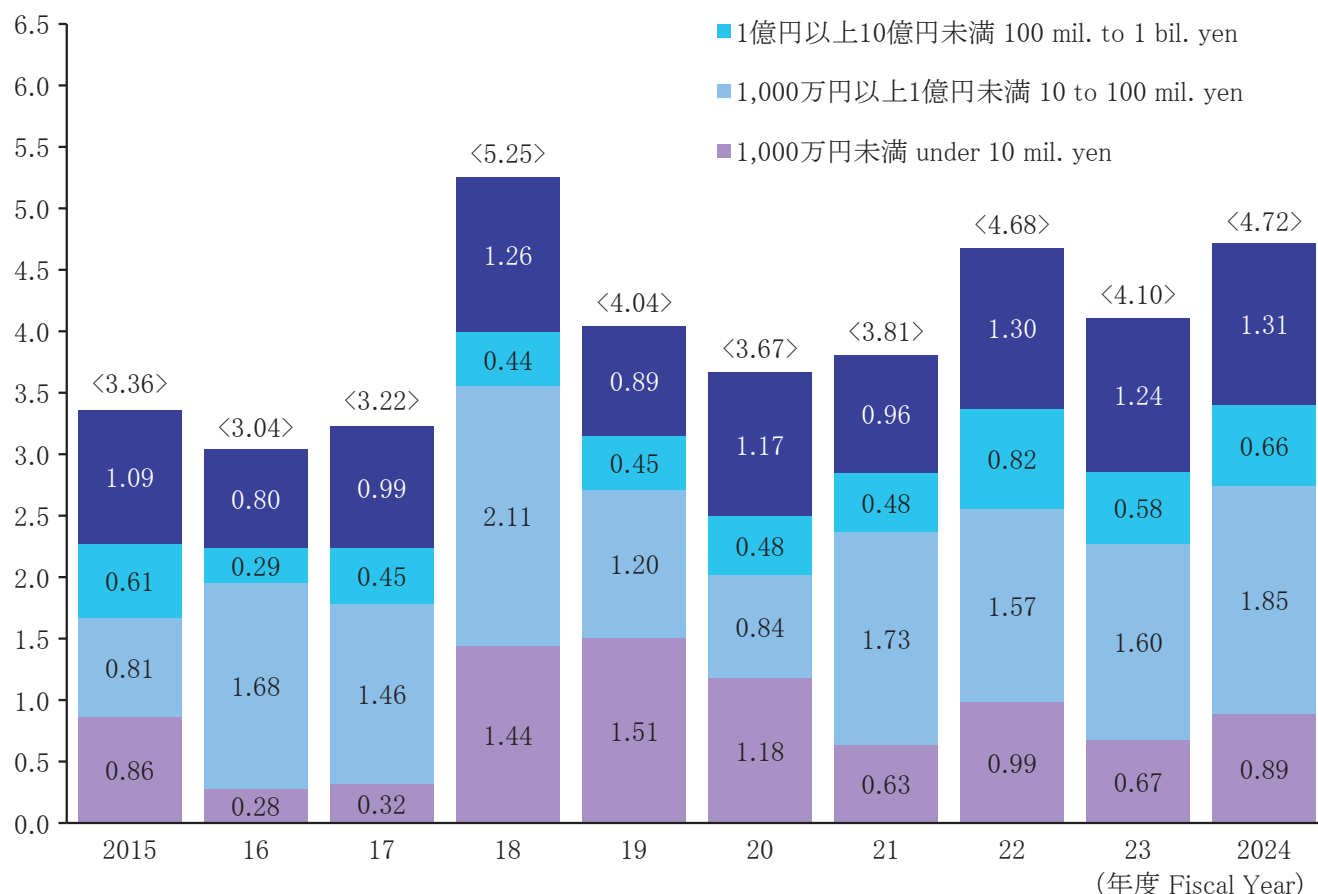
業種 Industry	年度 Fiscal Year	2015	16	17	18	19	20	21	22	23	2024
全産業 All		42.4 (7.5)	42.7 (0.6)	45.4 (6.2)	48.7 (7.5)	43.2 (-11.4)	41.0 (-5.1)	44.8 (9.3)	46.6 (4.2)	50.1 (7.5)	54.4 (8.5)
製造業 Manufacturing		13.4 (12.1)	14.4 (8.1)	15.1 (4.4)	16.0 (6.2)	15.2 (-5.2)	13.4 (-11.8)	14.0 (4.4)	15.4 (10.5)	16.5 (7.1)	17.1 (3.6)
非製造業 Non-Manufacturing		29.1 (5.6)	28.3 (-2.9)	30.3 (7.2)	32.7 (8.1)	28.0 (-14.4)	27.6 (-1.5)	30.8 (11.6)	31.2 (1.3)	33.6 (7.6)	37.2 (10.8)
うち不動産業 Real Estate		3.4 (27.0)	3.0 (-9.5)	3.2 (6.0)	5.3 (63.0)	4.0 (-23.1)	3.7 (-9.3)	3.8 (3.8)	4.7 (22.9)	4.1 (-12.3)	4.7 (14.9)
うち建設業 Construction		2.1 (5.6)	2.0 (-4.6)	2.7 (32.0)	2.6 (-2.3)	2.3 (-11.7)	2.4 (4.9)	2.5 (4.3)	2.6 (2.4)	2.5 (-3.8)	3.0 (20.0)

＜不動産業の資本金別設備投資＞

Amount of investment in plant and equipment by size of capital in the real estate industry>

資本金 Corporations with capital of

(兆円 ¥ trillion)



▶財務省「法人企業統計調査」より作成。

注：(1) () 内は対前年度比伸び率。

(2) ソフトウェアを除く設備投資（期末資金需給）。ここでの全産業は、金融・保険業を含まない。

Prepared based on “Financial Statements Statistics of Corporations by Industry” by the Ministry of Finance.

Notes: (1) () : percentage changes from the previous fiscal year

(2) Investment in plant and equipment, excluding software. The finance and insurance industry is not included in those surveyed.

②大手不動産会社の実績 Performance of Leading Real Estate Companies

(単位：億円 ¥100 mil.)

社名 Company	決算 年月 Fiscal Year yy/mm	連結財務諸表							時価総額 (決算年度末)
		連結子 会社数	売上高 Sales (Revenue)	営業利益 Operating income	経常利益 Ordinary income	総資産 Total Assets	株主資本	有利子 負債	
		*1					*2	*3	*4
三井不動産 Mitsui Fudosan	23/03	300	22,691	3,054	2,654	88,414	21,684	40,485	23,560
	24/03	310	23,833	3,397	2,679	94,895	23,040	44,304	46,305
	25/03	337	26,254	3,727	2,903	98,599	24,256	44,161	37,017
三菱地所 Mitsubishi Estate	23/03	271	13,778	2,967	2,718	68,720	13,993	28,717	20,877
	24/03	317	15,047	2,786	2,412	75,837	14,631	31,382	36,875
	25/03	344	15,798	3,092	2,630	79,966	15,732	33,386	30,420
住友不動産 Sumitomo Realty & Development	23/03	49	9,399	2,413	2,367	63,654	16,189	39,380	14,197
	24/03	49	9,677	2,547	2,531	66,784	17,690	39,615	27,599
	25/03	48	10,142	2,715	2,683	67,224	19,131	38,919	26,627
東急不動産 ホールディングス Tokyu Fudosan Holdings	23/03	191	10,058	1,104	996	27,385	6,292	14,829	4,571
	24/03	191	11,030	1,202	1,104	30,308	6,790	15,901	8,987
	25/03	293	11,503	1,408	1,292	32,599	7,314	17,478	7,186
野村不動産 ホールディングス Nomura Real Estate Holdings	23/03	41	6,547	996	941	21,107	6,361	11,215	5,360
	24/03	45	7,347	1,121	982	22,515	6,754	11,927	8,064
	25/03	52	7,576	1,190	1,251	26,866	7,185	15,453	7,990
東京建物 Tokyo Tatemono	22/12	29	3,499	645	635	17,201	3,480	9,898	3,345
	23/12	32	3,759	705	695	19,053	3,778	10,890	4,418
	24/12	39	4,637	797	717	20,812	4,279	12,123	5,453
ヒューリック Hulic	22/12	20	5,234	1,261	1,232	23,203	6,465	14,499	7,986
	23/12	18	4,464	1,462	1,374	24,805	7,068	14,535	11,338
	24/12	43	5,916	1,634	1,543	30,489	7,692	18,792	10,520
森ビル Mori Building	23/03	21	2,855	634	605	26,084	6,107	16,020	－
	24/03	21	3,604	781	717	28,048	6,524	16,372	－
	25/03	20	3,858	842	785	27,428	6,755	15,858	－
森トラスト Mori Trust	23/03	33	2,666	656	693	12,547	5,144	4,953	－
	24/03	36	2,629	539	590	14,776	5,287	6,964	－
	25/03	40	2,816	540	602	16,661	5,525	8,107	－

▶ 各社決算短信、有価証券報告書により作成。

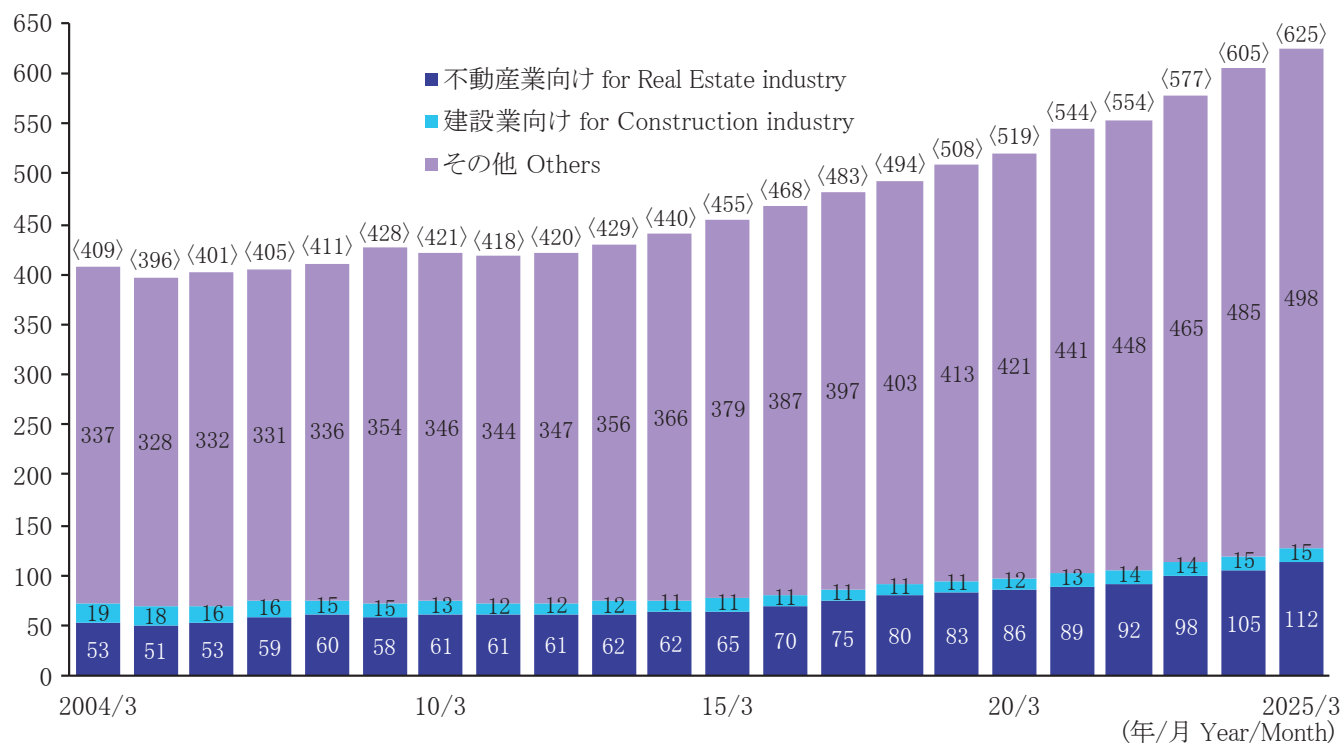
Prepared based on companies' release on financial results.

Notes: *1 Number of consolidated subsidiaries, *2 Shareholders' equity, *3 Interest-bearing debt,

*4 Market capitalization at the end of fiscal year (listed companies only) .

(2) 銀行の貸出残高 Banks' Lendings Outstanding

(兆円 ¥ trillion)



(単位：兆円、% ¥ trillion, %)

各年 3 月末 the end of Mar.	総貸付残高 Amounts outstanding of loans		不動産業向け for Real Estate		建設業向け for Construction		その他 Others	
2004/3	408.6	(-3.8)	52.6	(2.9)	19.2	(-13.4)	336.8	(-4.2)
05/3	396.0	(-3.1)	50.9	(-3.2)	17.6	(-8.6)	327.5	(-2.8)
06/3	401.5	(1.4)	52.9	(3.9)	16.2	(-7.7)	332.3	(1.5)
07/3	405.5	(1.0)	58.8	(11.1)	15.6	(-3.9)	331.1	(-0.4)
08/3	411.1	(1.4)	59.7	(1.5)	15.0	(-3.7)	336.5	(1.6)
09/3	427.7	(4.0)	58.5	(-2.0)	14.8	(-1.1)	354.4	(5.3)
10/3	420.6	(-1.7)	60.9	(4.1)	13.4	(-9.7)	346.3	(-2.3)
11/3	417.5	(-0.7)	60.6	(-0.5)	12.5	(-6.9)	344.5	(-0.5)
12/3	419.8	(0.5)	60.6	(0.0)	12.0	(-3.7)	347.2	(0.8)
13/3	429.3	(2.2)	62.0	(2.3)	11.5	(-4.1)	355.8	(2.5)
14/3	440.1	(2.5)	62.4	(0.7)	11.3	(-2.1)	366.4	(3.0)
15/3	455.2	(3.4)	64.8	(3.8)	11.4	(1.0)	379.1	(3.4)
16/3	468.4	(2.9)	70.1	(8.2)	11.4	(-0.3)	387.0	(2.1)
17/3	482.8	(3.1)	74.8	(6.7)	11.2	(-1.1)	396.8	(2.5)
18/3	493.9	(2.3)	79.9	(6.8)	11.4	(1.2)	402.6	(1.5)
19/3	508.2	(2.9)	83.4	(4.4)	11.5	(0.8)	413.4	(2.7)
20/3	519.0	(2.1)	86.2	(3.4)	11.7	(1.8)	421.1	(1.9)
21/3	543.9	(4.8)	88.9	(3.2)	13.5	(15.2)	441.4	(4.8)
22/3	554.4	(1.9)	92.4	(3.9)	13.6	(1.3)	448.3	(1.6)
23/3	577.1	(4.1)	98.3	(6.3)	14.3	(5.1)	464.6	(3.6)
24/3	604.7	(4.8)	104.7	(6.5)	15.1	(5.5)	484.9	(4.4)
2025/3	625.4	(3.4)	111.9	(6.9)	15.4	(1.7)	498.1	(2.7)

▶ 日本銀行「預金・貸出関連統計」より作成。

注：(1) 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）および中央政府向けの貸出金を除く。当座貸越を含む。

(2) () 内は対前年比伸び率。

Prepared based on “Deposits and Loans Market” by the Bank of Japan.

Notes: (1) Excludes the offshore accounts and loans to central government. Including overdrafts.

(2) () : percentage changes from the previous year

(3) 建設投資 Construction Investment

①建設投資額の内訳 Breakdown of Construction Investment

(単位：10 億円 ¥ billion)

年度 Fiscal Year	建設投資額 (名目値) Estimate of Construction Investment (Nominal)	政府 Public sector					民間 Private sector				
			住宅 Housing	非住宅 Non- Housing	リフォーム・ リニューアル Renovation	土木 Civil Engineering		住宅 Housing	非住宅 Non- Housing	リフォーム・ リニューアル Renovation	土木 Civil Engineering
1990	81,440	25,748	1,014	3,587	－	21,147	55,692	25,722	21,909	－	8,061
95	79,017	35,199	1,456	4,212	－	29,531	43,818	24,313	11,010	－	8,496
96	82,808	34,578	1,520	4,193	－	28,865	48,230	27,920	12,142	－	8,169
97	75,191	32,964	1,370	4,053	－	27,541	42,226	22,487	11,977	－	7,763
98	71,427	33,993	1,230	3,647	－	29,116	37,434	19,762	10,272	－	7,400
99	68,504	31,938	1,072	3,473	－	27,394	36,566	20,724	9,386	－	6,457
2000	66,195	29,960	972	3,029	－	25,960	36,235	20,276	9,343	－	6,616
01	61,288	28,193	944	2,670	－	24,579	33,094	18,575	8,617	－	5,903
02	56,840	25,917	888	2,620	－	22,410	30,923	17,951	7,741	－	5,231
03	53,688	23,451	823	2,328	－	20,300	30,237	17,901	7,618	－	4,719
04	52,825	20,828	668	1,716	－	18,444	31,996	18,375	8,936	－	4,685
05	51,568	18,974	542	1,511	－	16,921	32,594	18,426	9,236	－	4,932
06	51,328	17,797	598	1,447	－	15,752	33,532	18,750	9,789	－	4,993
07	47,696	16,946	547	1,404	－	14,996	30,750	16,602	9,167	－	4,981
08	48,152	16,718	535	1,532	－	14,651	31,434	16,387	9,989	－	5,058
09	42,965	17,935	562	1,650	－	15,723	25,030	12,840	7,638	－	4,552
10	41,928	17,982	515	1,694	－	15,772	23,946	12,978	6,912	－	4,057
11	42,114	16,332	436	1,902	－	13,994	25,782	14,022	7,415	－	4,345
12	42,449	16,050	449	2,280	－	13,321	26,400	14,785	7,375	－	4,240
13	48,300	18,368	650	2,673	－	15,046	29,931	16,569	8,833	－	4,529
14	47,494	18,610	746	3,408	－	14,457	28,884	14,876	9,160	－	4,847
15	56,647	20,205	790	3,491	1,328	14,596	36,442	15,691	9,592	6,200	4,959
16	58,740	20,986	758	3,480	1,343	15,405	37,754	16,463	10,243	6,020	5,029
17	61,325	21,780	621	4,233	1,320	15,606	39,545	16,942	11,453	6,291	4,860
18	61,827	21,591	521	3,878	1,305	15,887	40,236	16,737	11,522	6,523	5,455
19	62,328	22,480	436	3,908	1,406	16,730	39,848	16,312	11,631	6,489	5,416
20	62,760	23,856	415	3,247	1,871	18,323	38,904	15,056	9,051	8,120	6,676
21	65,166	23,512	364	3,489	1,985	17,674	41,654	16,026	9,467	9,250	6,911
22	67,848	23,892	451	3,674	1,871	17,898	43,956	16,721	10,191	9,865	7,179
23	71,470	24,410	440	3,950	2,480	17,540	47,060	15,920	10,790	12,310	8,040
24	73,210	25,040	420	4,360	2,630	17,630	48,170	16,170	10,920	12,730	8,350
2025	75,570	25,210	420	4,390	2,650	17,750	50,360	16,360	12,330	13,050	8,620

▶国土交通省「建設投資見通し」より作成。

注：(1) 2023 年度、24 年度は見込み、25 年度は見通しである。

(2) 計上の区分変更は以下の通り（ ）内は適用年。道路公団は民営化後も政府として計上。

民間→政府へ：JR 北海道、JR 四国、JR 九州、JR 貨物、東京地下鉄、日本電信電話（いずれも 2010）

政府→民間へ：電源開発（2001）、JR 九州（2016）。

Prepared based on “Estimate of Construction Investment” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) 2023 and 2024: estimated values, 2025: forecasted values

(2) If a state-run company is privatized, it is included in the private sector after privatization in principle, but not necessarily.

②大手建設業者の建設工事受注額 Construction Orders Received by Leading Contractors

(単位：10 億円、% ¥ billion, %)

年度 Fiscal Year	受注高計 Grand total	公共機関 Public	民間 Private	うち不動産業 Real Estate
1990	26,817 (22.9)	5,438 (15.8)	20,109 (27.7)	5,377 (36.1)
95	19,756 (3.8)	7,044 (12.9)	11,167 (-0.8)	2,311 (-10.5)
2000	14,968 (-6.6)	4,244 (-10.7)	9,326 (-9.2)	2,477 (-10.2)
05	13,454 (-1.0)	2,474 (-17.8)	9,696 (3.7)	3,162 (13.1)
10	10,068 (-5.2)	2,028 (-12.1)	6,980 (-2.6)	1,918 (-3.8)
11	10,783 (7.1)	2,488 (22.7)	7,237 (3.7)	1,705 (-11.1)
12	11,045 (2.4)	2,621 (5.3)	7,426 (2.6)	2,014 (18.1)
13	13,268 (20.1)	3,439 (31.2)	8,483 (14.2)	2,009 (-0.3)
14	14,358 (8.2)	4,227 (22.9)	8,893 (4.8)	2,234 (11.2)
15	14,225 (-0.9)	3,568 (-15.6)	9,596 (7.9)	2,633 (17.9)
16	14,791 (4.0)	3,868 (8.4)	10,088 (5.1)	3,032 (15.1)
17	14,896 (0.7)	3,660 (-5.4)	10,150 (0.6)	2,592 (-14.5)
18	15,859 (6.5)	3,113 (-15.0)	11,627 (14.5)	2,729 (5.3)
19	14,929 (-5.9)	3,014 (-3.2)	10,611 (-8.7)	2,654 (-2.7)
20	14,881 (-0.3)	3,905 (29.6)	10,096 (-4.9)	2,992 (12.7)
21	15,098 (1.5)	3,350 (-14.2)	10,927 (8.2)	2,929 (-2.1)
22	16,538 (9.5)	3,704 (10.6)	11,636 (6.5)	3,036 (3.6)
23	18,001 (8.8)	4,287 (15.7)	12,536 (7.7)	3,721 (22.6)
2024	18,956 (5.3)	4,113 (-4.1)	13,646 (8.9)	3,272 (-12.1)

▶ 国土交通省「建設工事受注動態統計調査」より作成。

注：(1) () 内は対前年度比伸び率。

(2) 受注高計＝国内（公共機関＋民間等＋その他）＋海外

(3) 大手建設業 50 社の受注を集計。

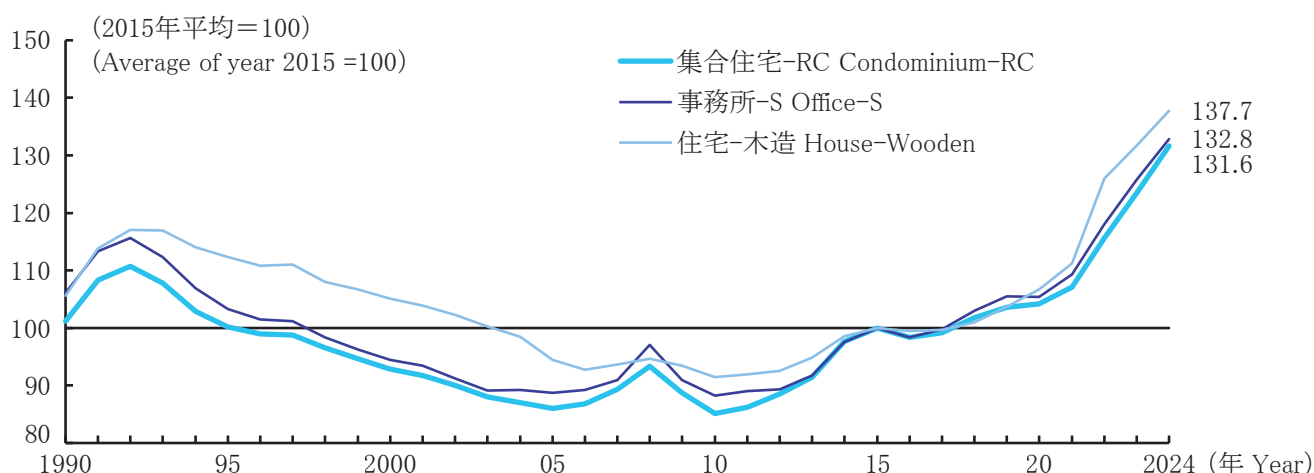
Prepared based on “Current Survey on Orders Received for Construction” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) () : percentage changes from the previous fiscal year

(2) Grand total= Domestic (Public+Private+Others) +Works abroad

(3) The Population of this survey is 50 major construction companies in Japan.

③建築費指数 Building Construction Cost Index



▶ (一財) 建設物価調査会「建設物価建築費指数」より作成。

注：(1) 以下の用途および構造の建物について、工事費に占める各構成項目のウェイトが一定として合成した工事原価を、2015 年平均＝100 として指数化したものである。

集合住宅：RC (2004 年以前は「RC、5,000m²、6F、空調・昇降設備有」)

事務所：S (2004 年以前は「S、2,000m²、7F/B0～1F、空調・昇降設備有」)

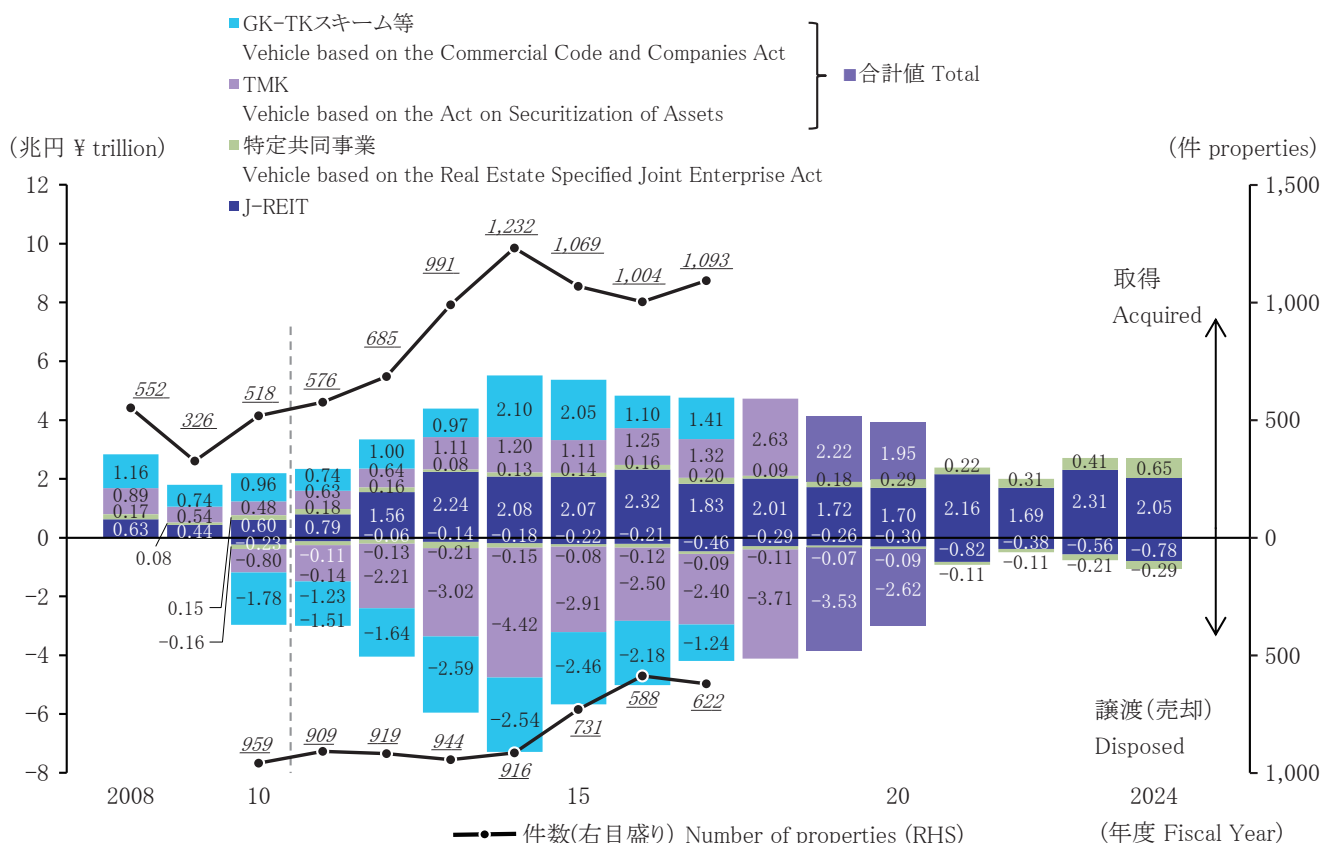
住宅：木造 (2004 年以前は「個人住宅、木造、125m²、2F」)

(2) これらは標準化された工事原価の推移を示すものであり、物件毎の工事費構成の違いや建設会社の一般管理費や利益等を反映した実際の建築費（受発注額）の推移とは異なる。

Prepared based on “Construction Price Index” by the Construction Research Institute.

2. 不動産投資 Real Estate Investment

(1) 取得および譲渡の資産額 Amount of Assets Acquired or Disposed



▶ 国土交通省「不動産証券化実態調査」より作成。

注：(1) 譲渡（売却）は、2010 年度から調査されている。

(2) J-REIT の取得額には、匿名組合出資分等を含まない。

(3) 2008 ～ 2009 年度の資産額には、資産の取得・譲渡を伴わないリファイナンスを含む。

(4) 2018 年から取得および譲渡の件数は公表なし、2018 年～ 2020 年の GK-TK スキーム等と TMK は合算で公表。

Prepared based on “Current Status Survey of Real Estate Securitization” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

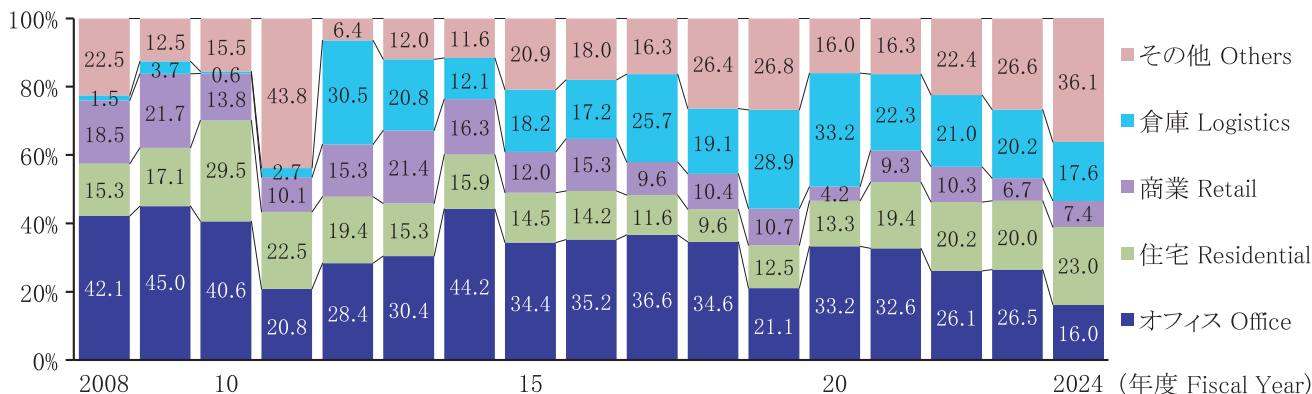
Notes: (1) The disposed assets survey began in FY2010

(2) Acquired assets by J-REIT exclude the amount of investment in anonymous associations.

(3) The refinances without asset transfer are included from FY2008 through FY2009.

(4) The number of acquired and disposed has not been disclosed since 2018, and the GK-TK scheme and TMK have been disclosed together from FY2018 through FY2020.

(2) 新規取得資産の用途別割合 Percentage of Newly Acquired Assets by Use



▶ 国土交通省「不動産証券化実態調査」より作成。

注：(1) リート及び不動産特定共同事業における取得実績。

(2) 「その他」は、複数用途に使用されているものも含む。

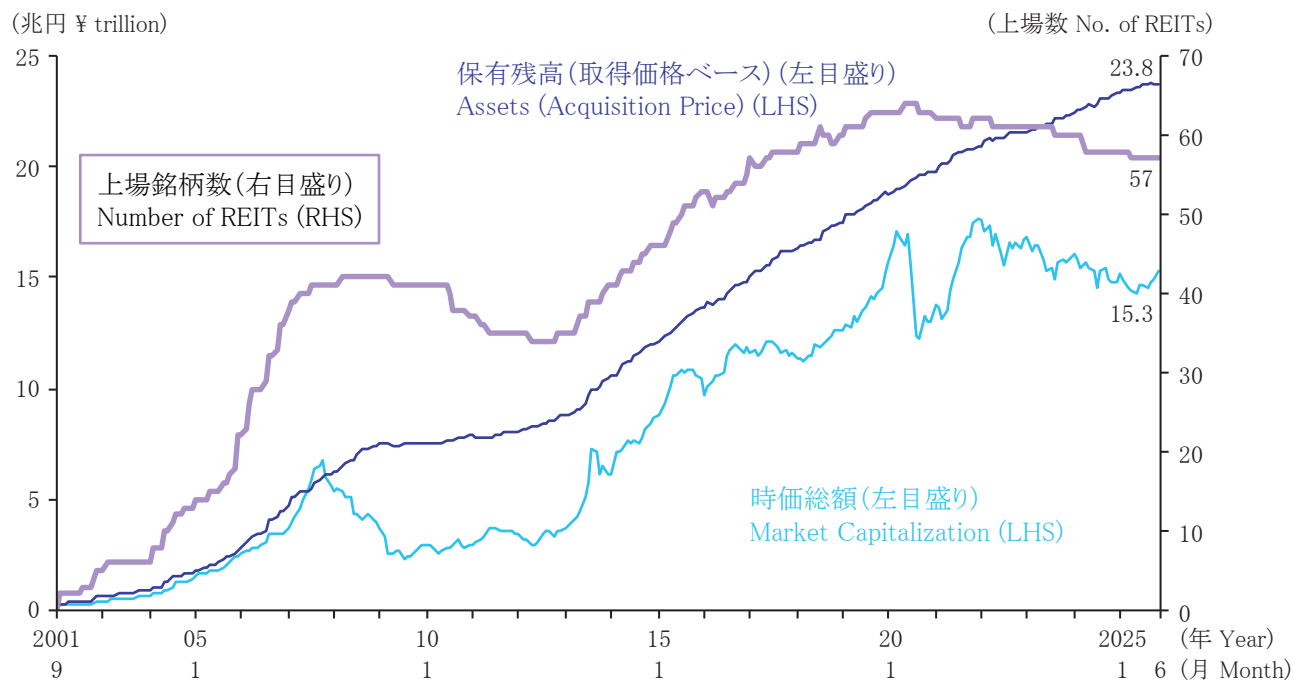
Prepared based on “Current Status Survey of Real Estate Securitization” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Acquisition results by the REITs and the Real Estate Specified Joint Enterprises.

(2) “Others” includes properties for composite use.

(3) J-REIT Listed J-REITs

①保有資産額と投資法人数 Number / Asset Value of Listed J-REITs



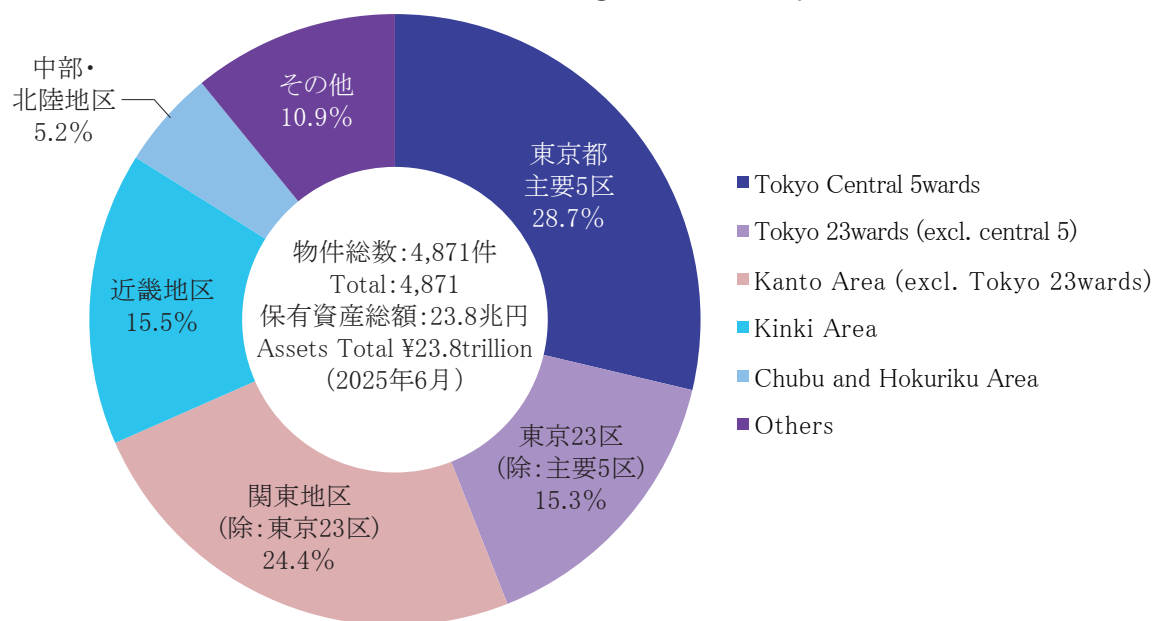
▶ (一社) 不動産証券化協会の資料より作成。

注：各月末時点。

Prepared based on the data from ARES (the Association for Real Estate Securitization) .

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

②保有資産の所在地別割合 Percentage of Assets by Location



▶ (一社) 不動産証券化協会「マーケット概況」の資料により作成。

注：(1) 東京都主要5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

(2) 関東地区：東京都(除東京23区)、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県、山梨県

(3) 中部・北陸地区：新潟県、富山県、石川県、福井県、長野県、静岡県、愛知県、岐阜県、三重県

(4) 近畿地区：滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

Prepared based on "Overview of J-REIT Market" by ARES (the Association for Real Estate Securitization) .

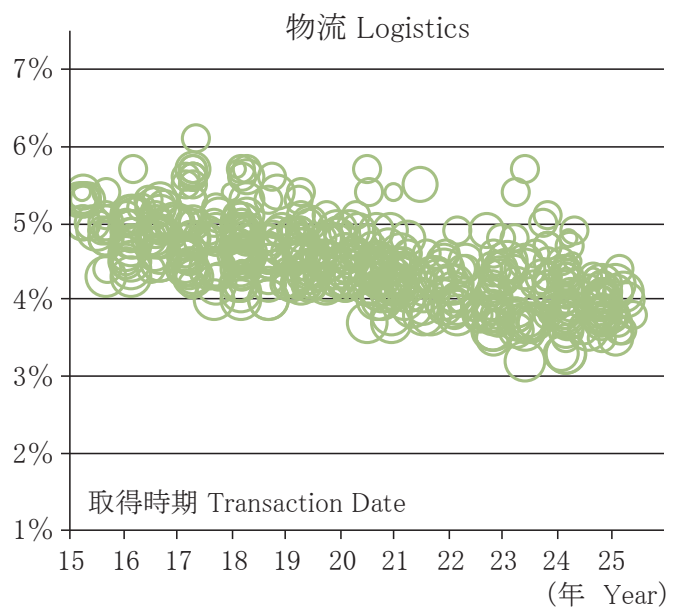
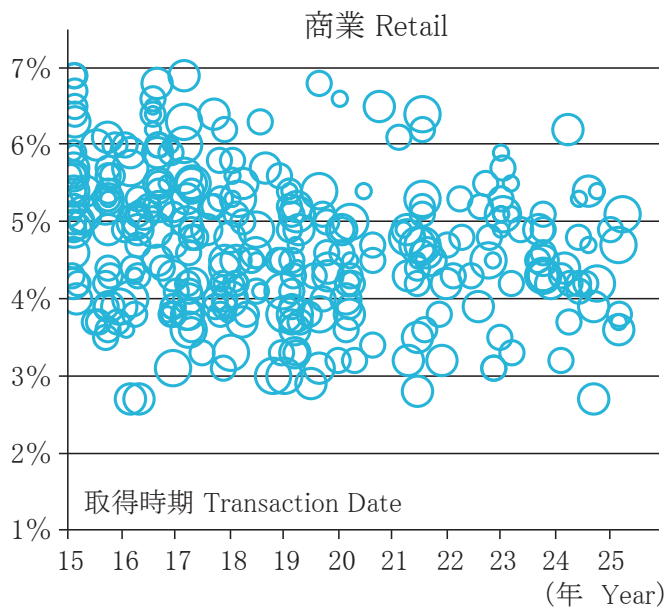
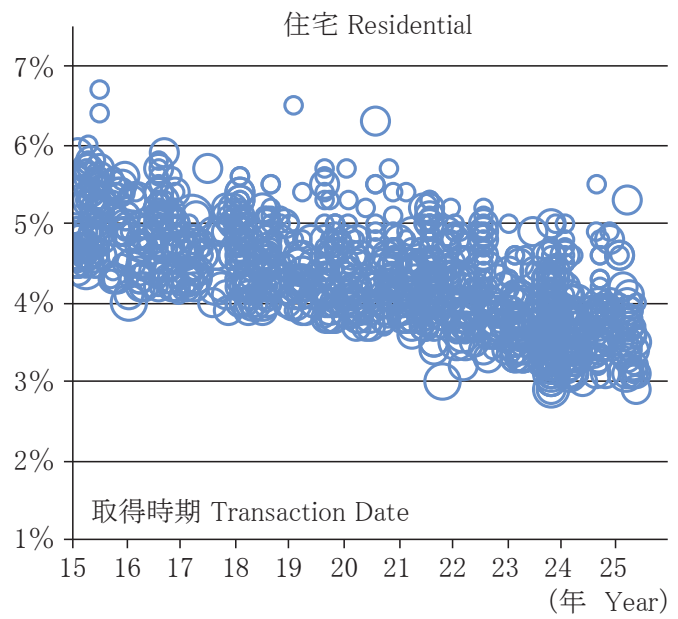
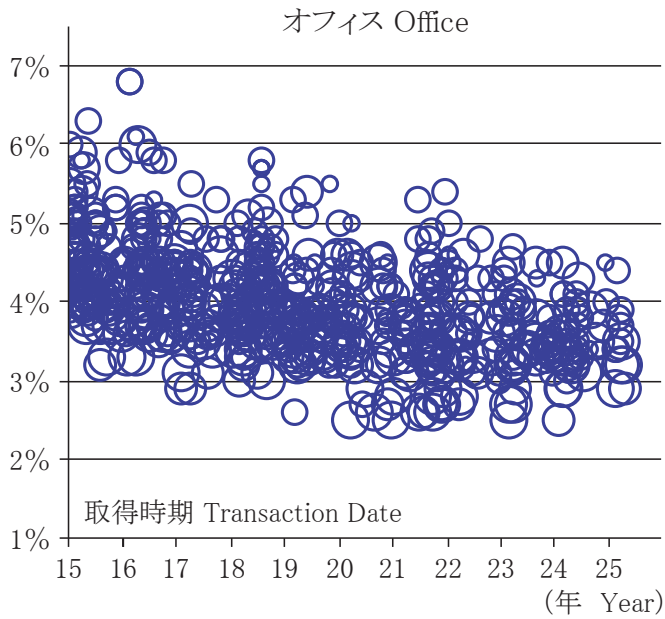
Notes: (1) Tokyo Central 5wards: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya wards

(2) Kanto Area: Tokyo Metropolitan (excluding Tokyo 23wards) , Kanagawa, Chiba, Saitama, Ibaraki, Tochigi, Gunma, and Yamanashi Prefectures

(3) Chubu and Hokuriku Area: Niigata, Toyama, Ishikawa, Fukui, Nagano, Shizuoka, Aichi, Gifu, and Mie Prefectures

(4) Kinki Area: Shiga, Kyoto, Osaka, Hyogo, Nara and Wakayama Prefectures

③物件取得時のキャップレート Cap Rates



▶ JAPAN-REIT.COM のデータより作成。

注：(1) 各投資法人が公表している想定 NOI や直接還元利回り等から算出している。

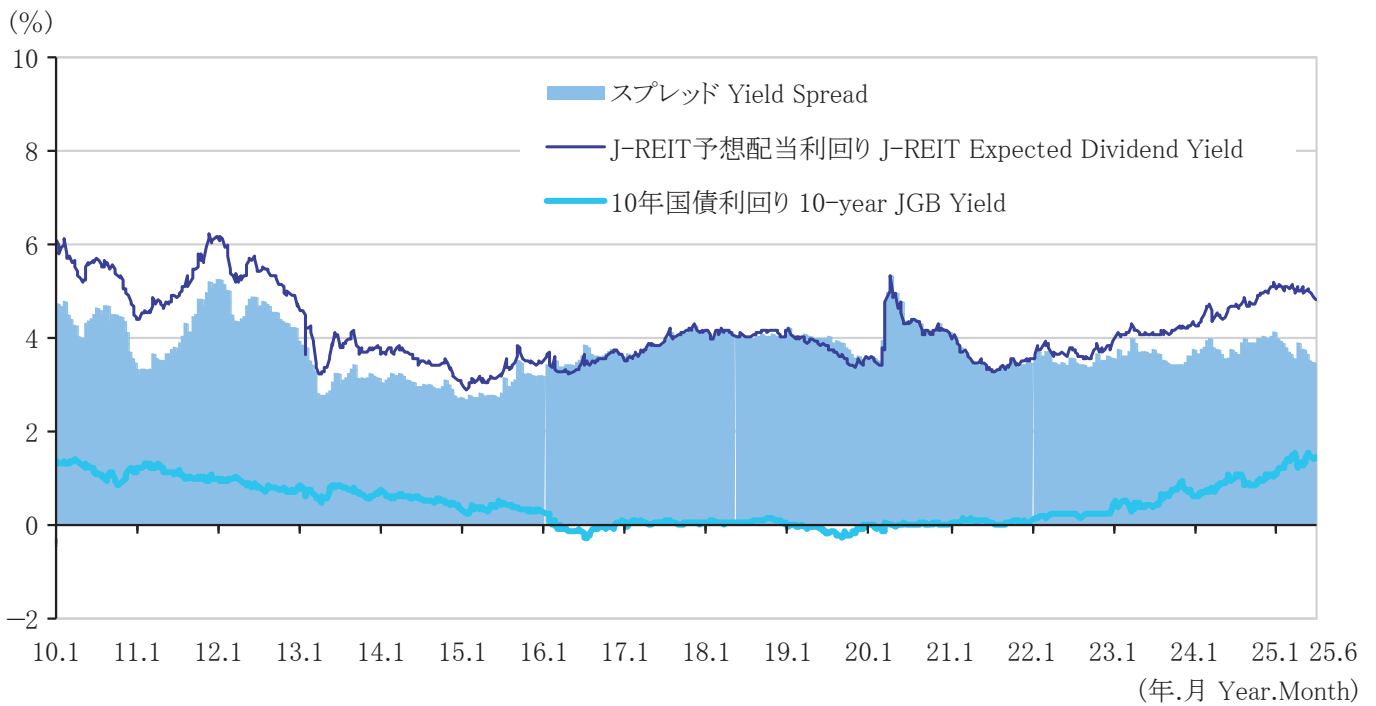
(2) 上記グラフ中の各プロットの大きさは、個別取引の金額規模を表している。

Prepared based on the data from JAPAN-REIT.com

Notes: (1) The figures are calculated using the expected NOI, direct cap rates, and other data published by each investment corporation.

(2) The size of each plot in the graph above indicates the amount of each transaction.

④予想配当利回り Dividend Yields of Listed J-REITs



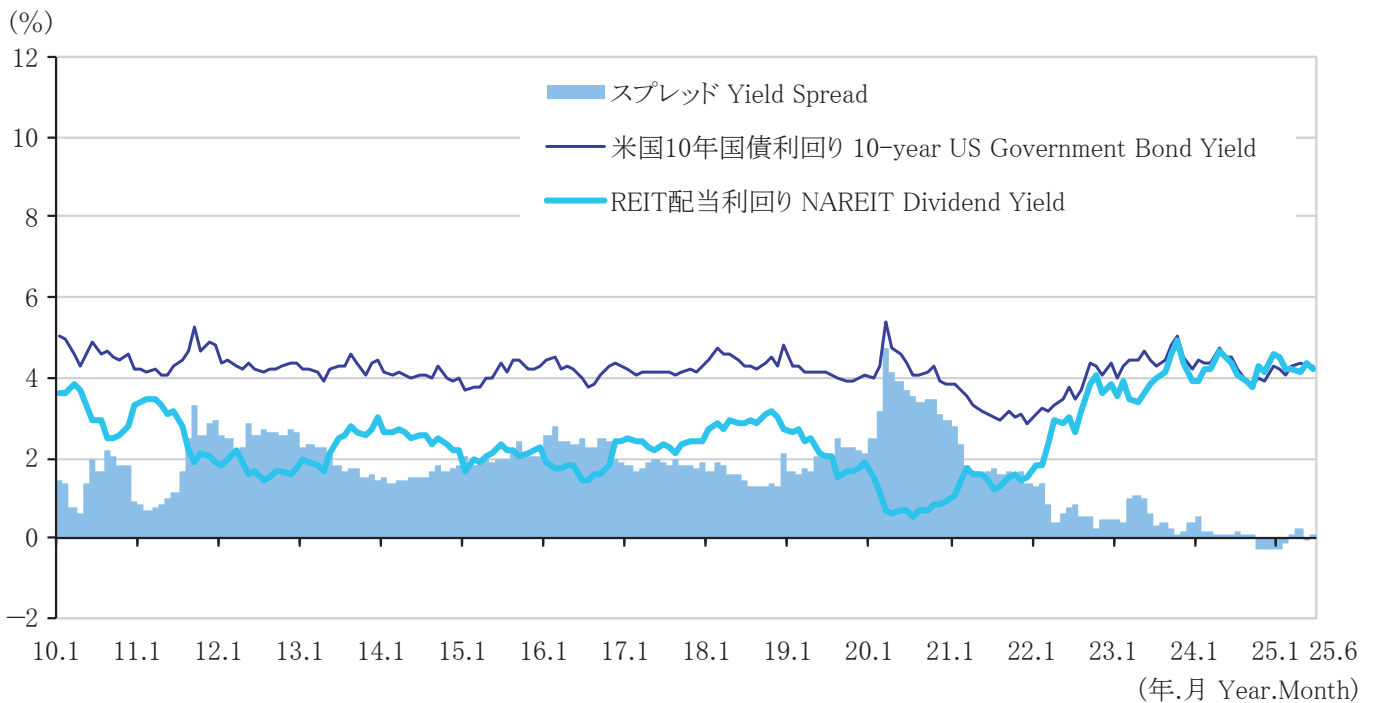
▶ JAPAN-REIT.COM およびブルームバーグ L.P. 社の公表データより作成。

注：週次ベースの終値。

Prepared based on the data from JAPAN-REIT.com and Bloomberg L.P.

Note: The graph is based on the end-of-week figures.

(参考) 米国 REIT の配当利回り (for reference) Dividend Yields of NAREIT



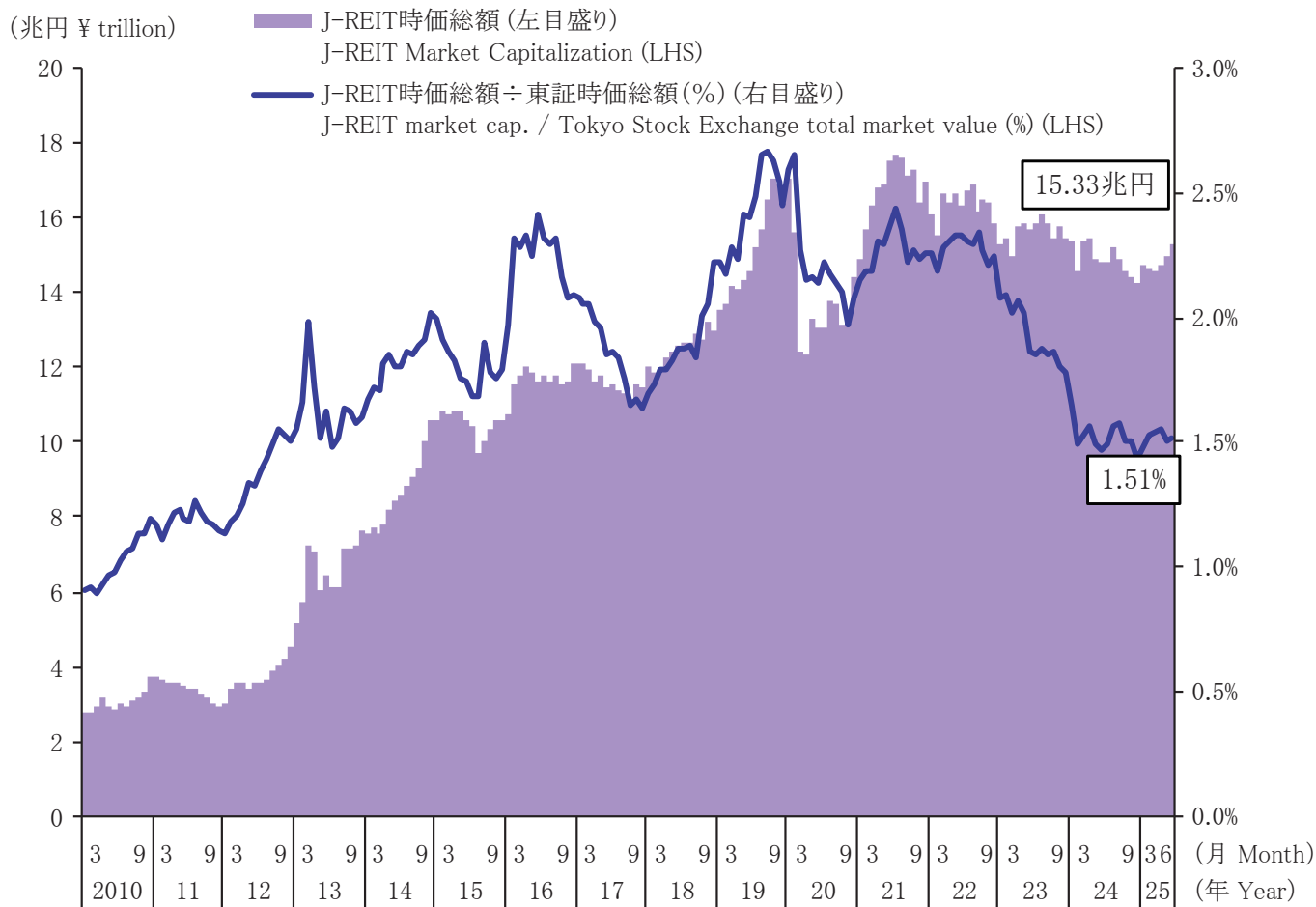
▶ National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT) およびブルームバーグ L.P. 社の公表データより作成。

注：各月末値。

Prepared based on the data from the NAREIT and Bloomberg L.P.

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

⑤時価総額 Market Cap of Listed J-REITs



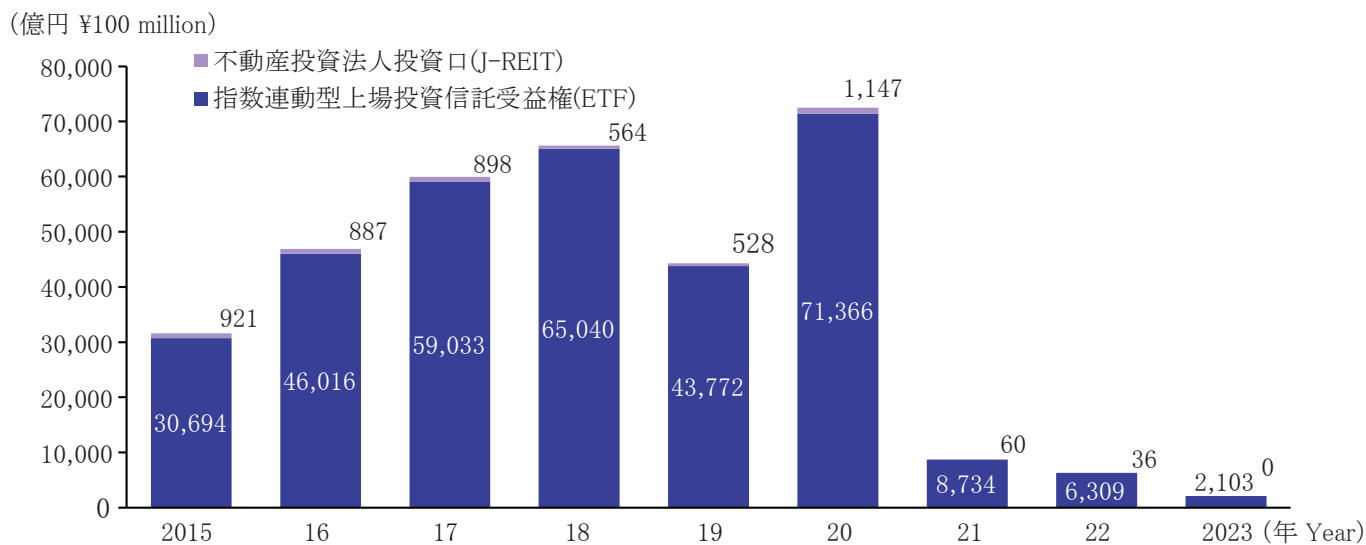
▶（一社）不動産証券化協会、東京証券取引所のデータより作成。

注：数字は月末時点。東証時価総額は、プライム市場、スタンダード市場、グロース市場の合計である。

Prepared based on the data from ARES (the Association for Real Estate Securitization) and “Market Information” by the Tokyo Stock Exchange (TSE) .

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

⑥日本銀行による上場投資信託受益権 (ETF) 及び不動産投資信託 (J-REIT) の買入額
Purchases of ETFs and J-REITs(Bank of Japan)



▶日本銀行「指数連動型上場投資信託受益権（ETF）および不動産投資法人投資口（J-REIT）の買入結果」より作成。

注：日本銀行は2024年3月19日以降、ETFおよびJ-REITの新規買入を終了した。

Prepared based on “Purchases of ETFs and J-REITs” by the Bank of Japan.

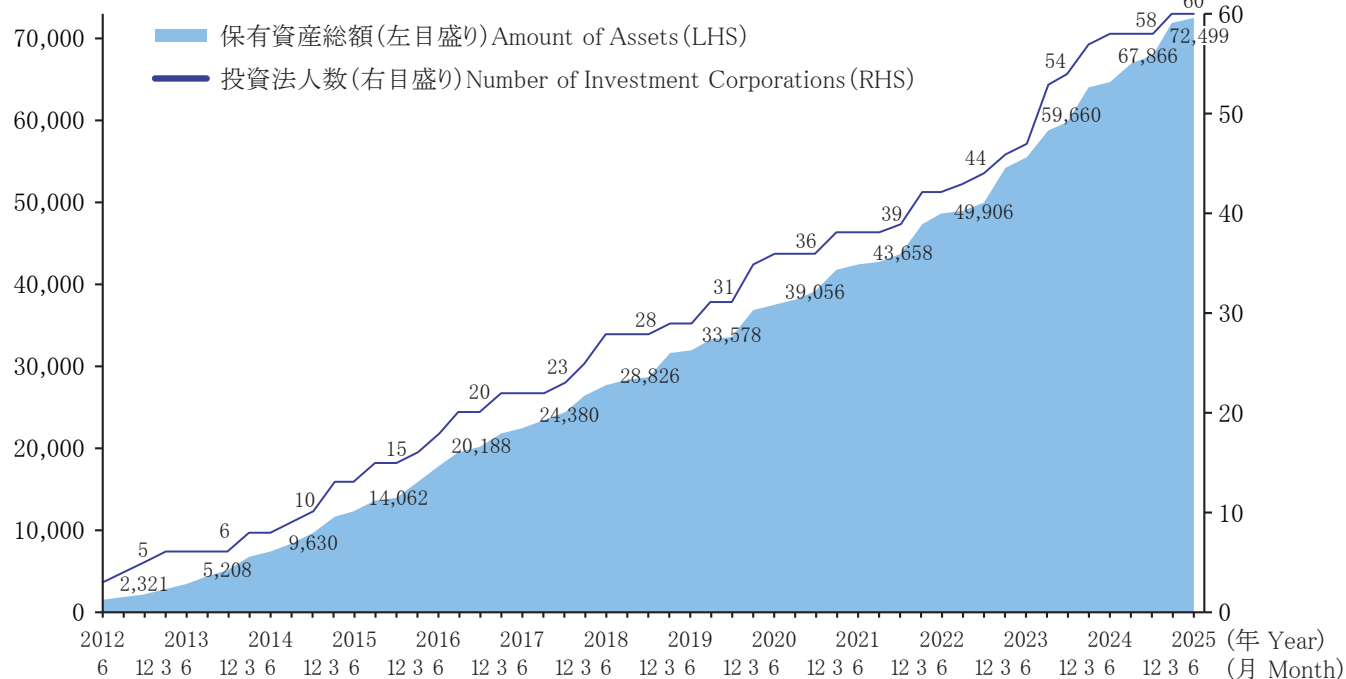
Note: The Bank of Japan has discontinued purchases of ETFs and J-REITs since March 19, 2024.

(4) 私募リート Private REITs

①投資法人数と保有資産総額 Amount of assets and number of private REITs

(億円 ¥100 million)

(投資法人数 number)



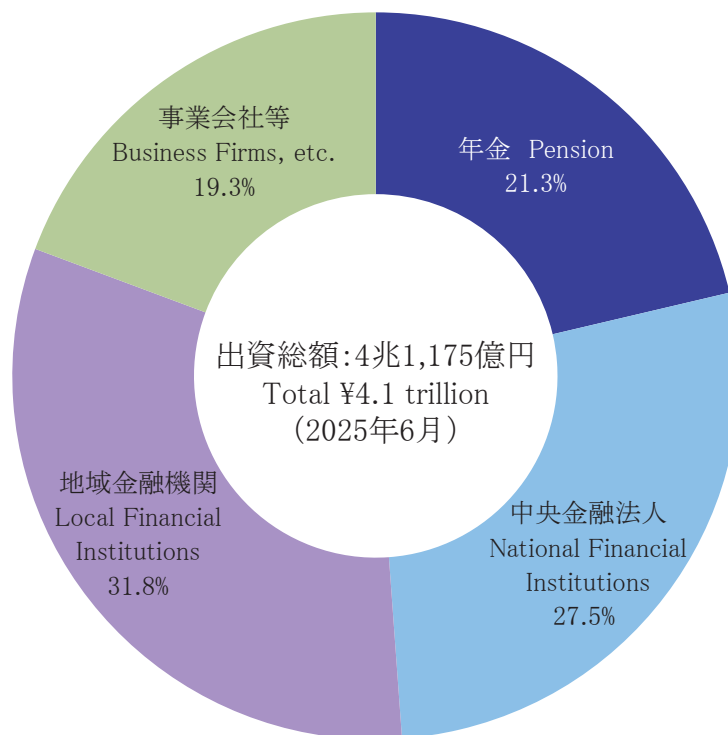
▶ (一社) 不動産証券化協会の資料より作成。

注：各四半期末時点。データラベルは、各年末値および直近値（2025年6月末）。

Prepared based on the data of ARES (The Association for Real Estate Securitization) .

Note: The graph shows the end-of-quarter results. Figures are based on every year-end and the latest (Jun. 2025) .

②投資家分布状況 Ownership Ratio by Investor Type



▶ (一社) 不動産証券化協会の資料より作成。

注：(1)「中央金融法人」は、銀行（地方銀行を除く）・生保・損保・系統中央機関等を指す。

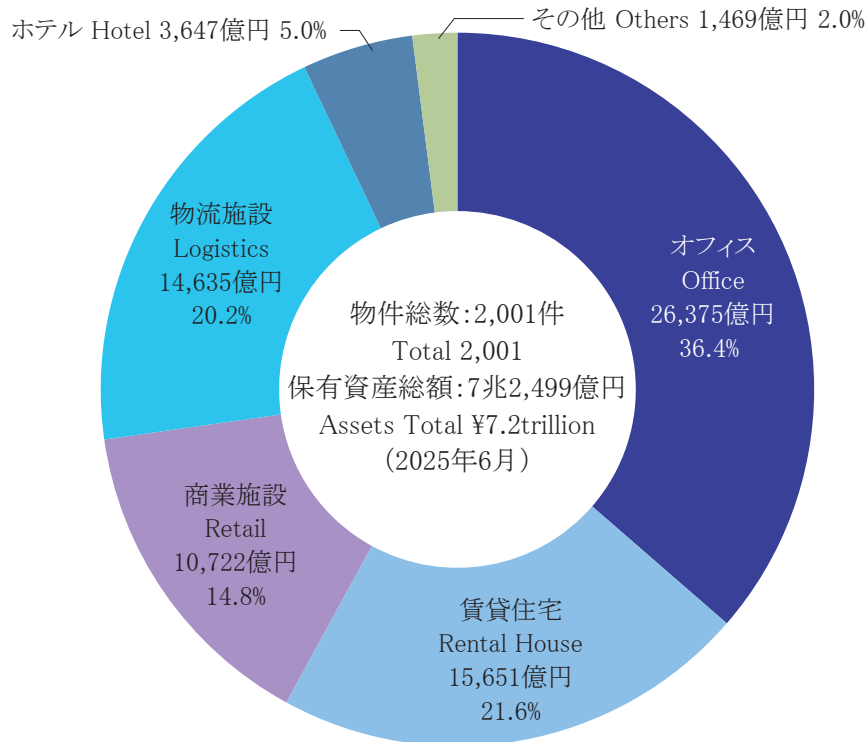
(2)「地域金融機関」は、地方銀行・信用金庫等を指す。

Prepared based on the data of ARES (The Association for Real Estate Securitization) .

Notes: (1) National Financial Institutions: city banks (excluding regional banks) , life insurance and non-life insurance companies, central organizations of financial cooperatives, etc.

(2) Local Financial Institutions: regional banks, credit associations, etc.

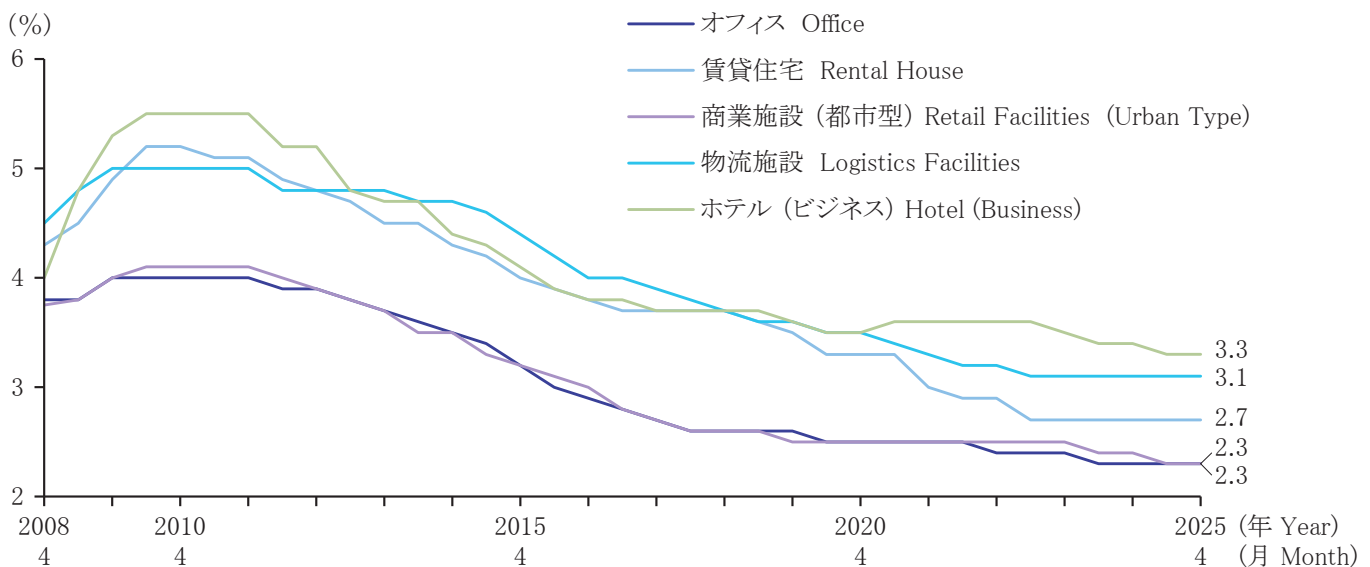
③保有資産額の種類別割合 Percentage of Holding Assets by Property Type



▶ (一社) 不動産証券化協会の資料より作成。

Prepared based on the data of ARES (The Association for Real Estate Securitization) .

(5) 還元利回り (大和不動産鑑定) Cap Rate (Daiwa Real Estate Appraisal)



▶ 大和不動産鑑定 (株) 提供データより作成。

注: 各アセットクラスの定義は以下の通り。

オフィス : 東京都心プライムエリア (基準階 200 坪以上) の中規模・上位グレードオフィス

商業施設 (都市型) : 銀座を中心とした都心の商業施設

物流施設 : 東京都心湾岸部の中規模物流施設

賃貸住宅 : 東京都心プライムエリア (千代田区・港区・渋谷区) の中規模賃貸住宅

ホテル (ビジネス) : 東京都心ビジネスエリアのアップパーミドルクラスホテル

Prepared based on data provided by Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd.

Note: Each asset class is defined as follows.

Office : Mid-sized and upper-grade office buildings located in the prime areas of central Tokyo, with a standard floor area of 200 *tsubo* or more.

Retail Facilities (Urban Type) : Retail properties located in central Tokyo, especially around Ginza.

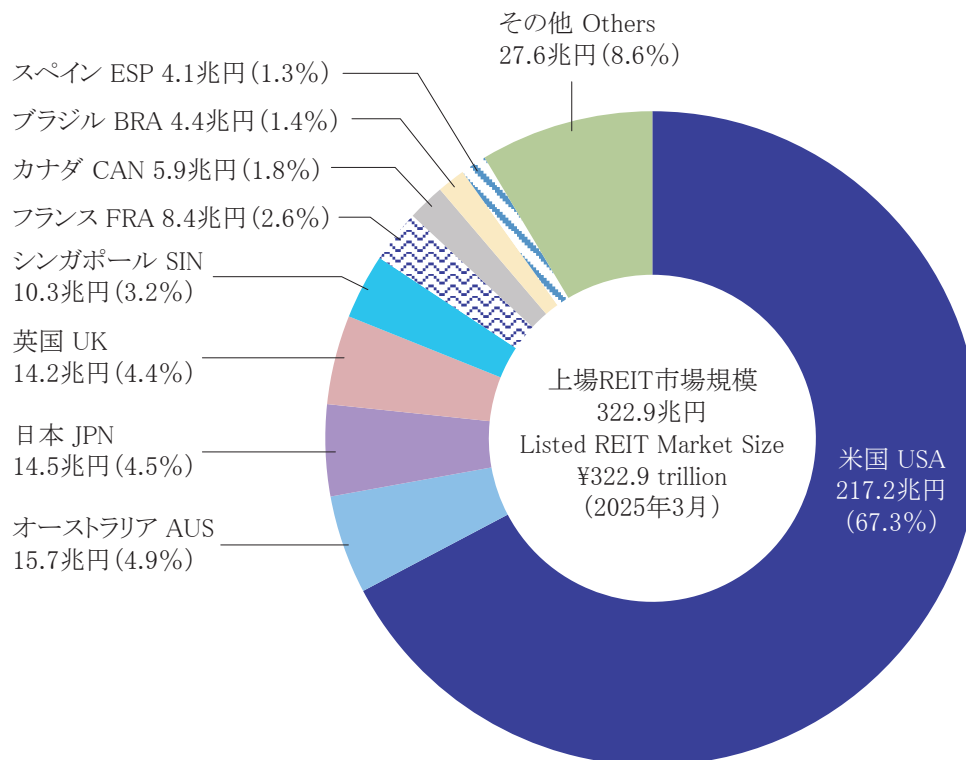
Logistics Facilities : Mid-sized logistics facilities located in the Tokyo Bay waterfront area.

Rental House : Mid-sized rental residential properties located in the prime areas of central Tokyo (Chiyoda, Minato, and Shibuya wards) .

Hotel (Business) : Upper-middle class hotels located in the central Tokyo business areas.

(6) 世界の REIT REITs around the World

①世界各国の上場 REIT 市場規模 Listed REITs Market Size by Country



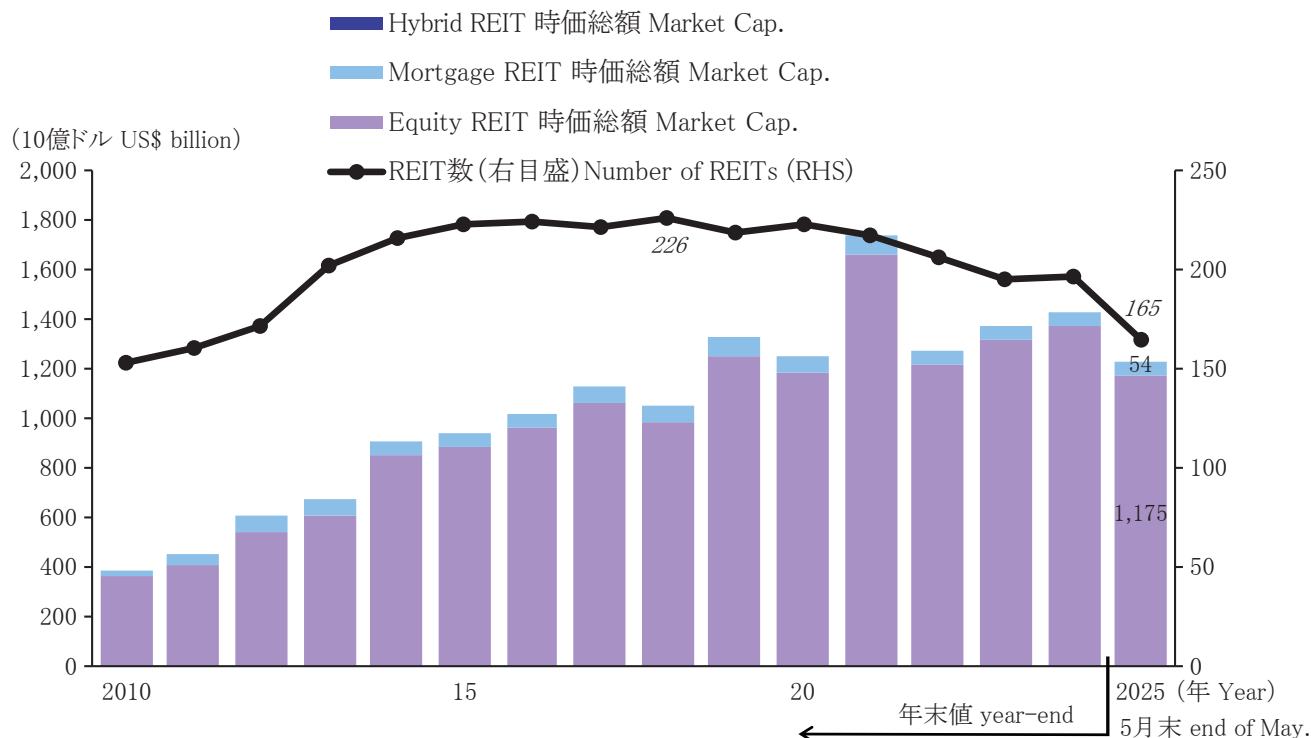
▶株式会社グローバル REIT リサーチの資料より作成

注：() 内は合計に対する割合。

Prepared based on the data from Global REIT Research Inc.

Note: Figures in () are the share of the total.

②米国 REIT 時価総額 Market Cap of NAREIT



▶ National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT) の公表データより作成。

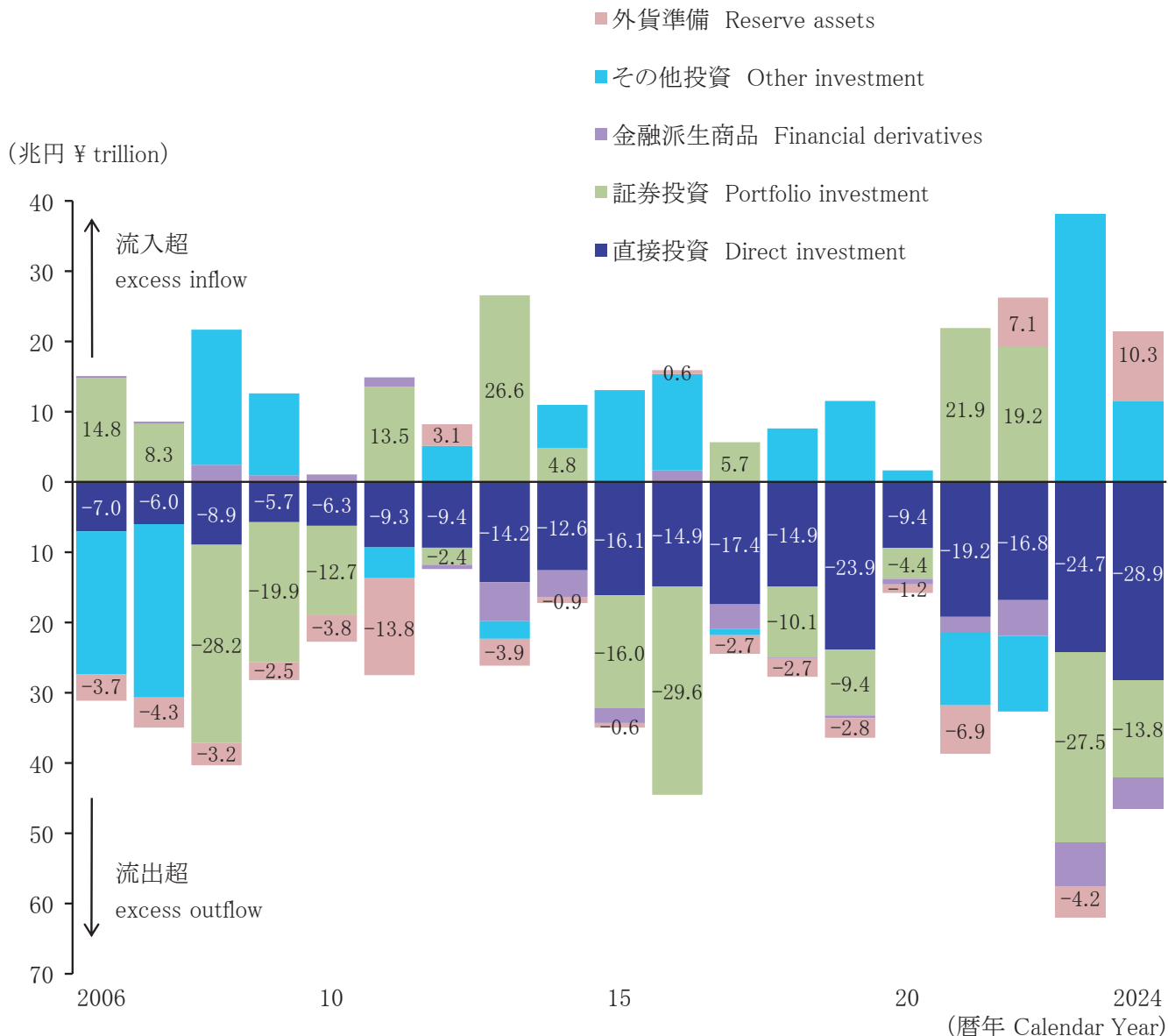
注：各年末値、2025 年は 5 月末値。

Prepared based on the data from the NAREIT.

Note: The values and numbers are based on the end of year. Those of 2025 are at the end of May.

(参考) 直接投資 (for reference) Direct Investment

①金融収支 Financial Account



▶ 日本銀行「国際収支統計」より作成。

- 注：(1) 直接投資：企業買収や子会社設立のための投資の実行／回収（議決権比率 10%以上の出資関係がある場合）
 (2) 証券投資：株式の売買、債券の売買や発行／償還
 (3) 金融派生商品：先物取引の売買差損益や通貨スワップの元本交換差額の受払
 (4) その他投資：貸付／借入、預金の受払、小計委の約定と決済の期ずれによる未収／未払い金の発生/消滅
 (5) 外貨準備：為替介入による保有外貨の増減、利子収入による増加

Prepared based on "Balance of Payments Statistics" by the Bank of Japan.

- Notes: (1) Direct investment: Investments for the acquisition of firms and establishment of subsidiaries, as well as withdrawals (when a resident owns equity that gives 10% or more of voting power in a nonresident and vice versa) .
 (2) Portfolio investment: Sales/purchases of equity as well as sales/purchases and issuances/redemptions of debt securities.
 (3) Financial derivatives: Receipts/payments of forward trading gains/losses and notional exchange gains/losses on currency swaps.
 (4) Other investment: Loans, deposits, accounts receivable/payable resulting from the time difference between the contract date and settlement of securities.
 (5) Reserve assets: Changes in foreign currencies resulting from foreign exchange interventions and increases due to receipts of income.

②対内外直接投資額 Amount of Internal and External Direct Investment

(単位：10 億円 ¥ billion)

～ 2004：年度 FY 2005～：暦年 CY	対内直接投資額 A Net Direct Investment in Japan (by non-residents)			対外直接投資額 C Net Direct Investment Abroad (by residents)
		不動産業 B Real Estate Industry	割合 (%) B/A	
2000	3,125	35	1.1	5,419
01	2,178	74	3.4	4,041
02	2,186	29	1.3	4,493
03	2,116	69	3.3	4,080
04	4,027	23	0.6	3,821
05	306	-2	-	5,046
06	-757	8	-	5,846
07	2,655	170	6.4	8,661
08	2,525	60	2.4	13,232
09	1,117	-6	-	6,990
10	-110	20	-	4,939
11	-140	-19	13.3	9,126
12	138	23	16.9	9,778
13	225	24	10.8	13,249
14	221	34	15.2	12,035
15	-272	-17	6.2	15,573
16	1,239	21	1.7	15,801
17	1,170	53	4.6	17,997
18	1,089	92	8.5	15,808
19	1,586	35	2.2	24,707
20	1,095	-20	-	12,354
21	2,706	-77	-	16,110
22	4,275	-4	-	21,233
23	3,011	30	1.0	25,854
2024	2,022	94	4.6	30,936

▶財務省「財政金融統計月報」（2004 年まで）、「国際収支統計」（2005 年以降）より作成。

注：(1) 上記 2 つの統計は作成基準が異なるため、2004 年までと 2005 年以降のデータに連続性はない。

(2) 国際収支統計は、2013 年までは IMF 国際収支マニュアル第 5 版に準拠し、2014 年以降は同第 6 版に準拠しているため、2013 年までと 2014 年以降のデータに連続性はない。

(3) 直接投資とは、他の国や地域の企業に対して永続的権益の取得を目的として行う取引である。
具体的には、企業の発行株式の取得、再投資収益（投資した企業の内部留保は一旦配分された後に再度投資したとみなす）、企業に対する資金貸借（発行債券の取得を含む）などである。

Prepared based on “Ministry of Finance Statistics Monthly” (through 2004) and “Balance of Payments” (2005 and after) by the Ministry of Finance.

Notes: (1) As the two aforementioned statistics are based on different standards, it is not appropriate to compare data after 2005 with those until 2004.

(2) Figures through 2013 are based on the BPM5 (Balance of Payments Manual, 5th edition) by the IMF. Figures for 2014 and after are based on the BPM6.

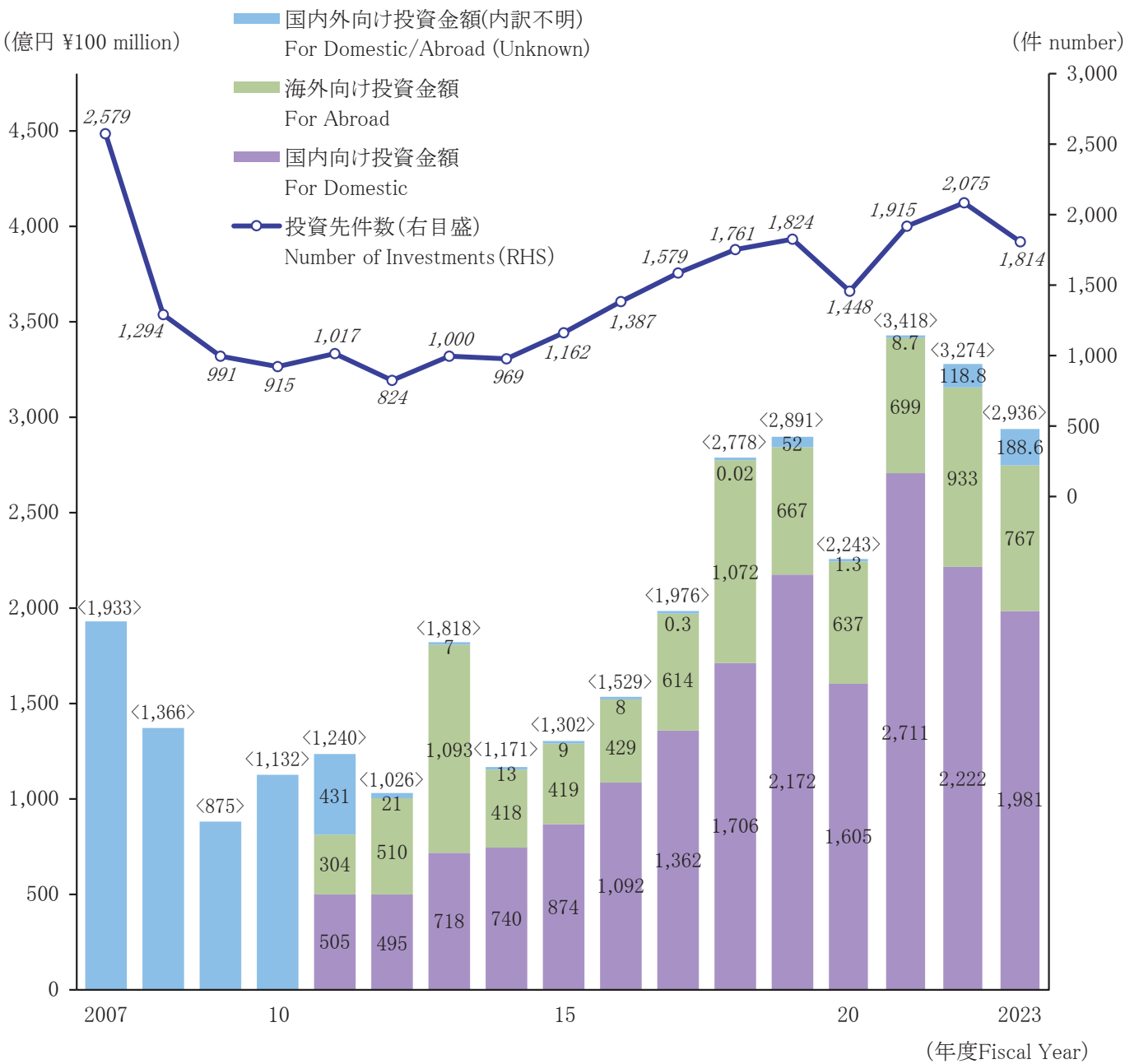
(3) Direct investment is a transaction conducted with the aim of acquiring lasting interest in companies in other countries or regions. Specifically, it refers to acquisition of equity capital, reinvested earnings and lending to and borrowing from companies, and so on.

3. その他 Others

(1) ベンチャー投資 Venture Investment

①日本の VC 等によるベンチャー企業への年間投資

Annual Investment in Venture Business by Japanese VC, etc



▶ (一財) ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書 2024」より作成。

注：(1) < > 内は国内外向けを合算した投資額である。

(2) 2010 年度までは、国内向けまたは海外向けに分類したデータが無い。

(3) 投資先件数は、各年度ののべ件数である。

Prepared based on “VEC YEARBOOK 2024” by Venture Enterprise Center.

Notes: (1) Figures in < > show the total annual investment for domestic and abroad.

(2) No breakdown data for domestic or abroad is available until FY2010.

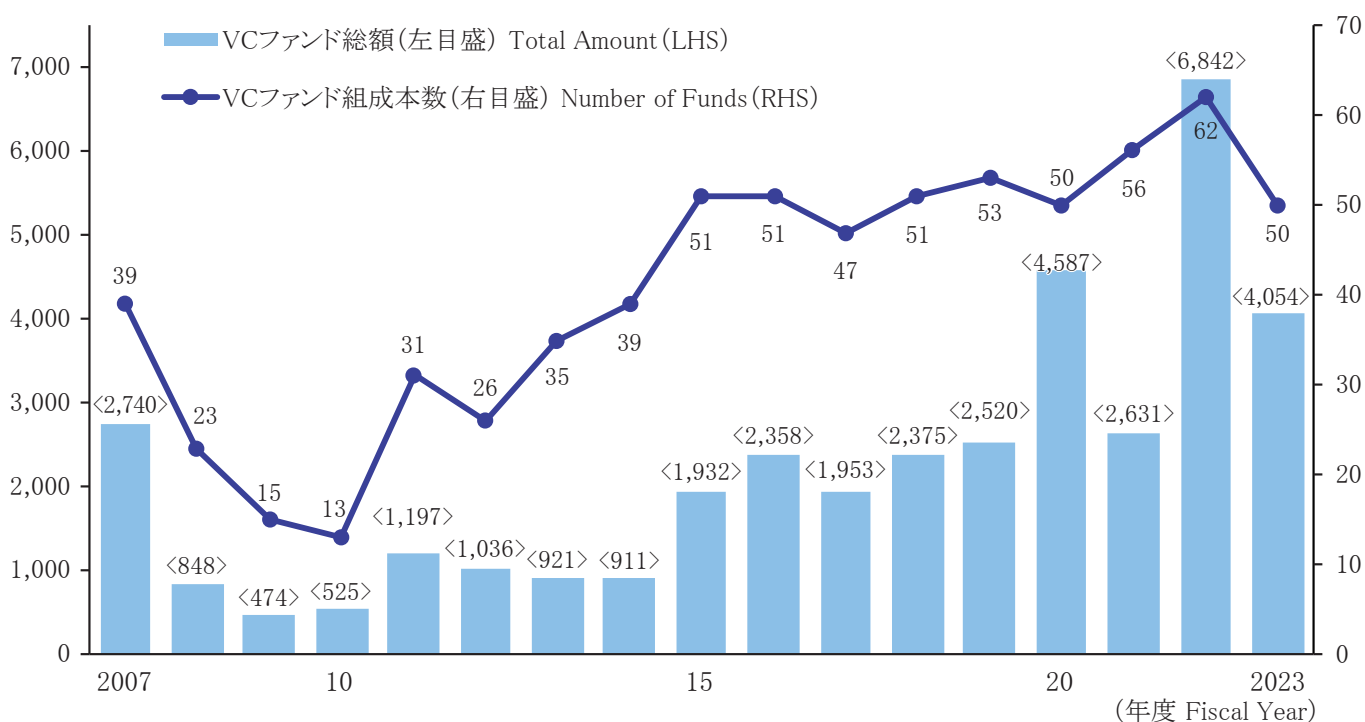
(3) Number of investments is the accumulated deals in each fiscal year.

②新規 VC ファンド組成本数および総額

Number of New Established VC Funds and the Total Amount

(億円 ¥100 million)

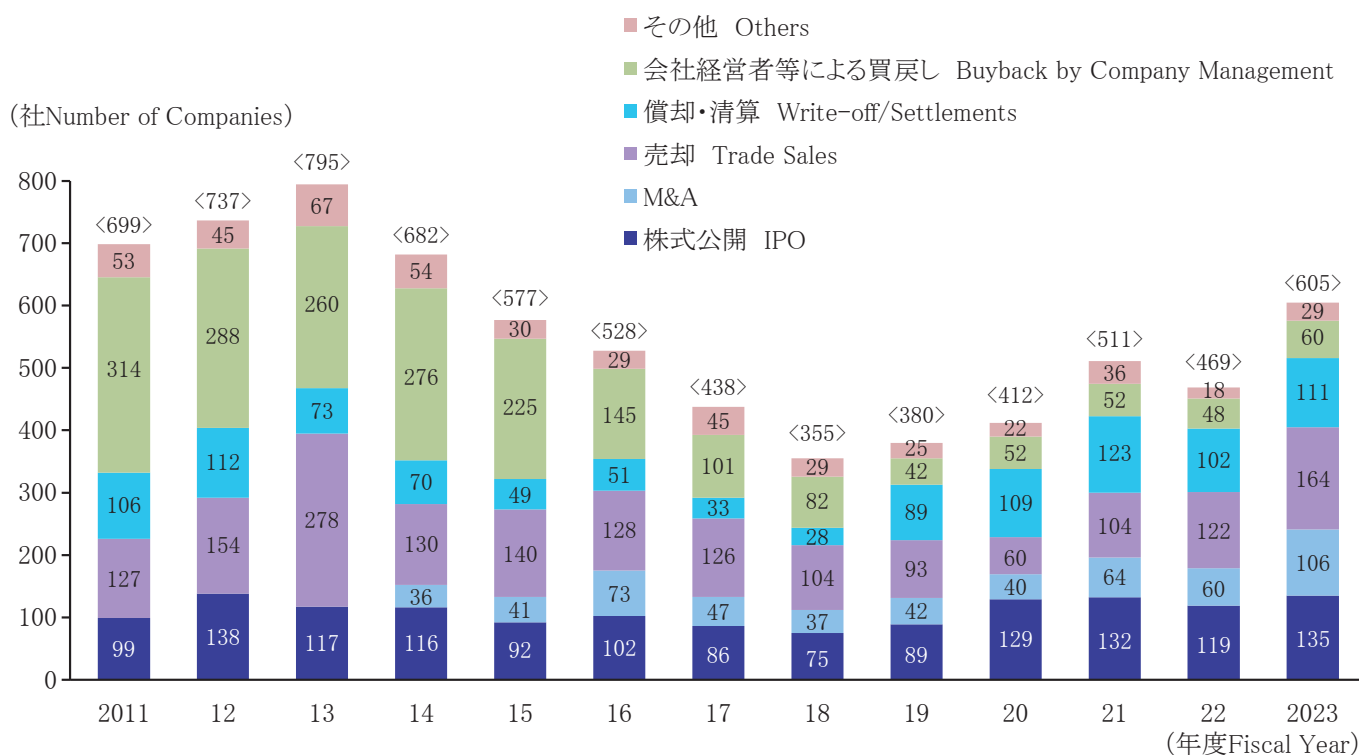
(本 number)



▶ (一財) ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書 2024」より作成。
Prepared based on “VEC YEARBOOK 2024” by Venture Enterprise Center.

③投資回収 (エグジット) 件数 Number of Exits

(社Number of Companies)



▶ (一財) ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書 2019」「ベンチャー白書 2024」より作成。

注：(1) < > は各年度の合計社数

(2) 2013 年度以前は「売却」に「M&A」を含む。

Prepared based on “VEC YEARBOOK 2019” “VEC YEARBOOK 2024” by Venture Enterprise Center.

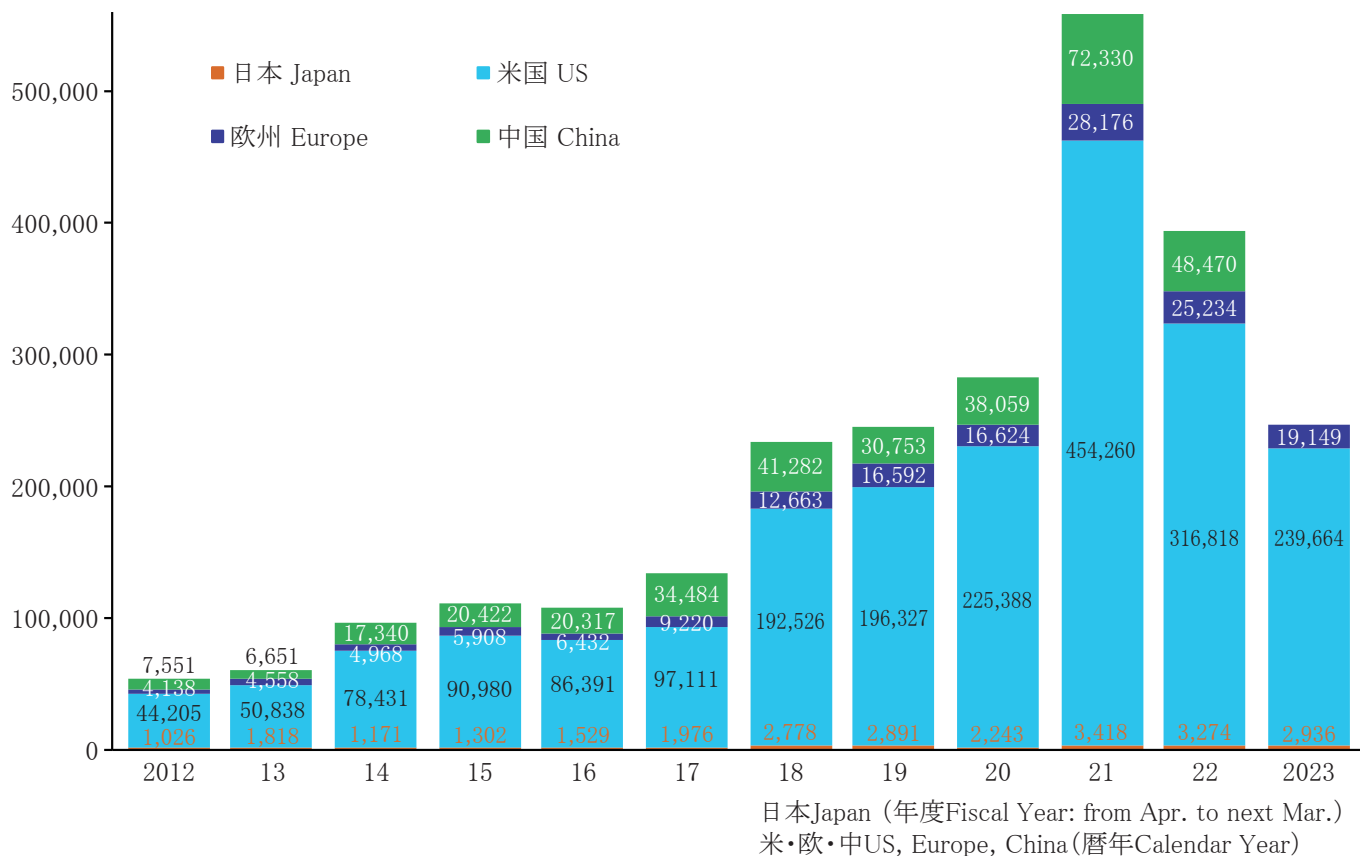
Notes: (1) Figures in < > show the annual total.

(2) “Trade Sales” include “M&A” in FY2013 and before.

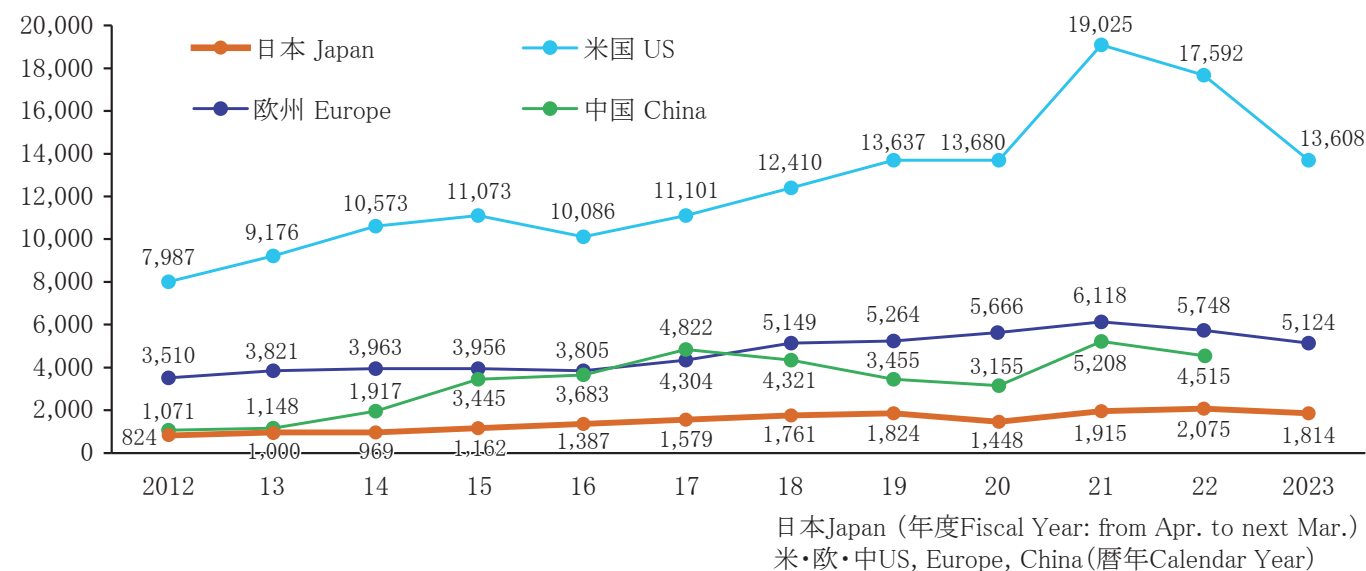
④ベンチャー投資額の国際比較（日本・米国・欧州・中国）

Venture Investment Amount by Japan, US, Europe and China

(億円¥100 million)



(件数または社数Number of Deals or Companies)



▶ (一財) ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書 2017」「ベンチャー白書 2018」「ベンチャー白書 2019」「ベンチャー白書 2024」より作成。

注：(1) 米国：事業会社による投資も含む。

(2) 欧州：VC 以外のプライベートエクイティによる投資も含む。また投資件数ではなく、投資先の会社数である。

Prepared based on “VEC YEARBOOK 2017” “VEC YEARBOOK 2018” “VEC YEARBOOK 2019” “VEC YEARBOOK 2024” by Venture Enterprise Center.

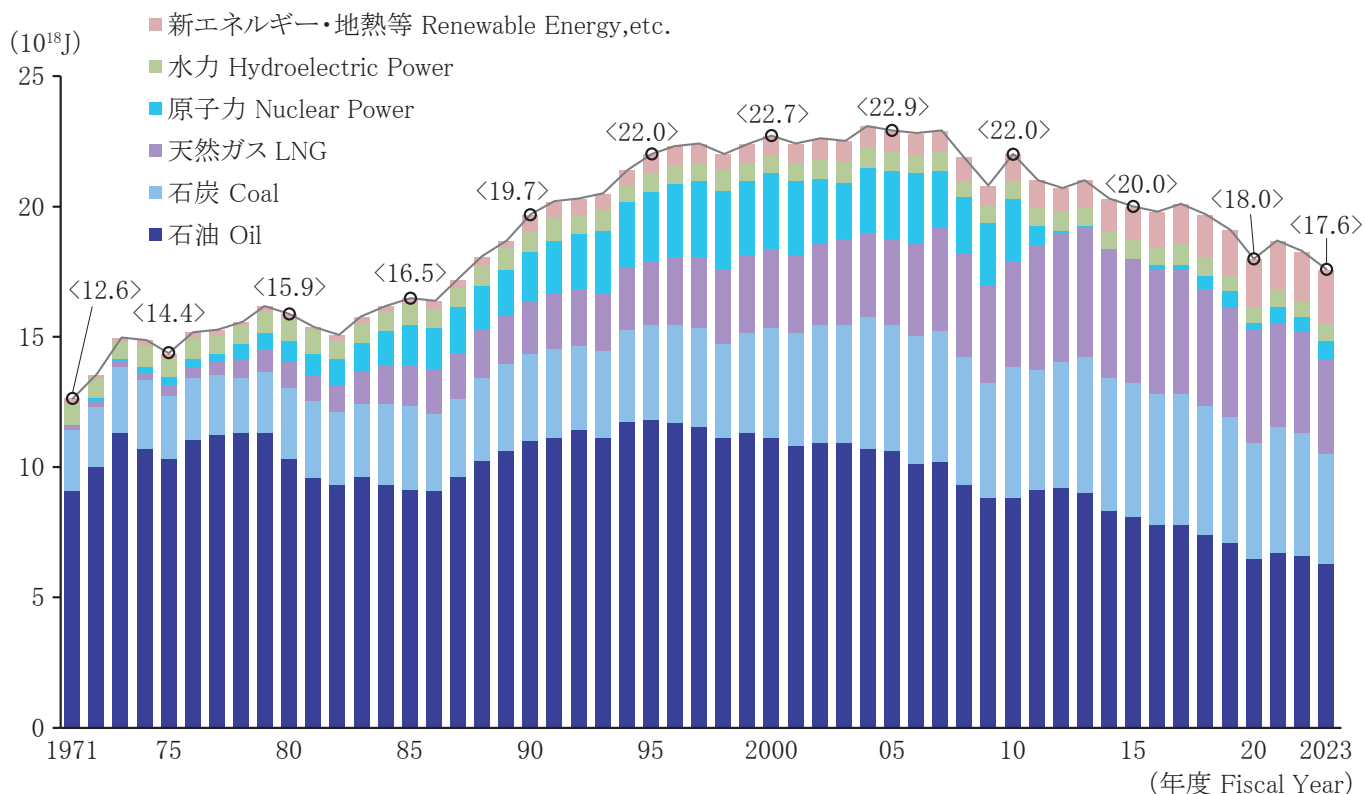
Notes: (1) US: Figures include investments by non-financial companies.

(2) Europe: Figures include investments not only by VC but also by private equity companies.

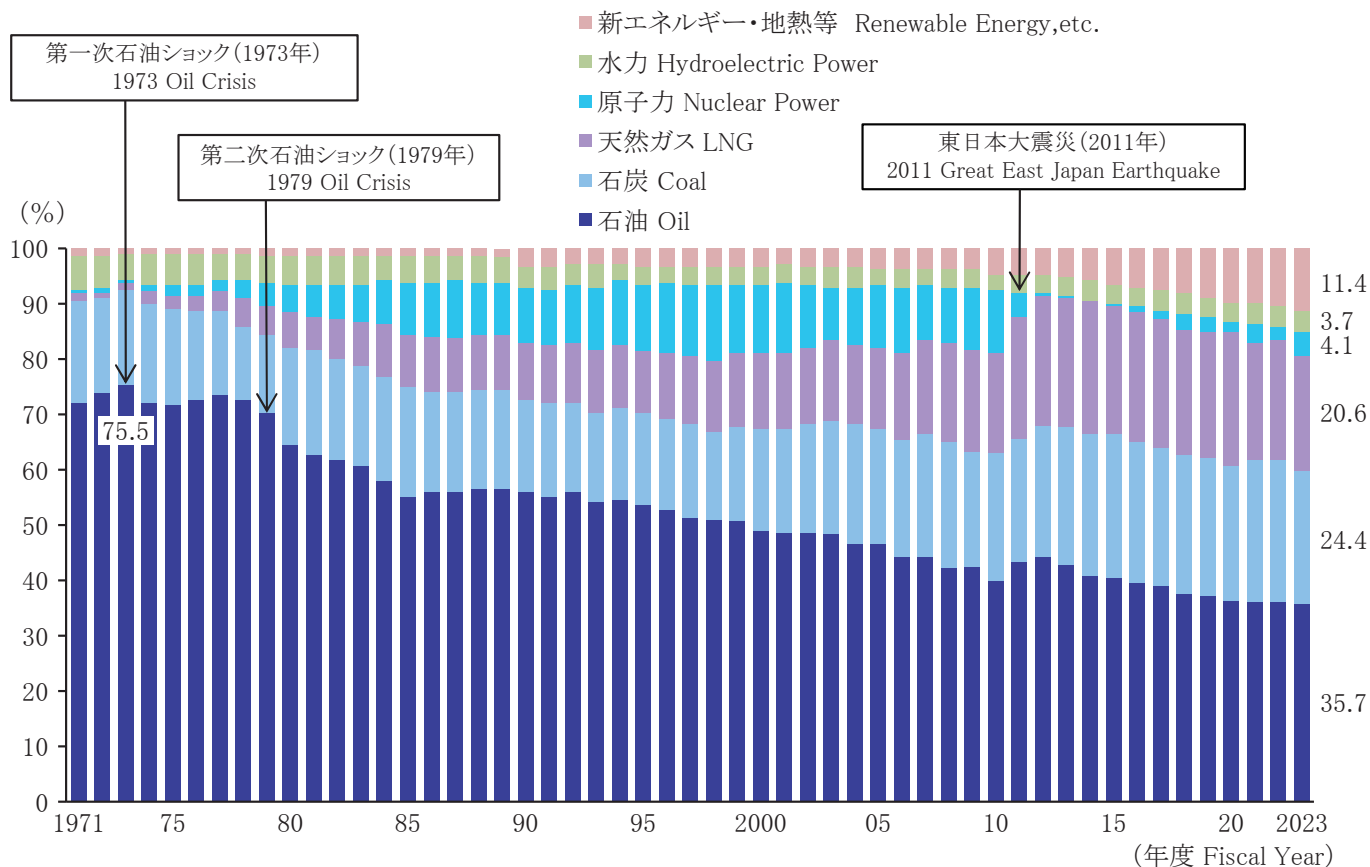
The number of invested venture businesses(companies) is used instead of the number of deals.

(2) 一次エネルギー Primary Energy

①エネルギー供給量の内訳 Breakdown of Energy Supply



②エネルギー供給のシェア Percentage Share of Energy Supply by Type



▶資源エネルギー庁「総合エネルギー統計」より作成。

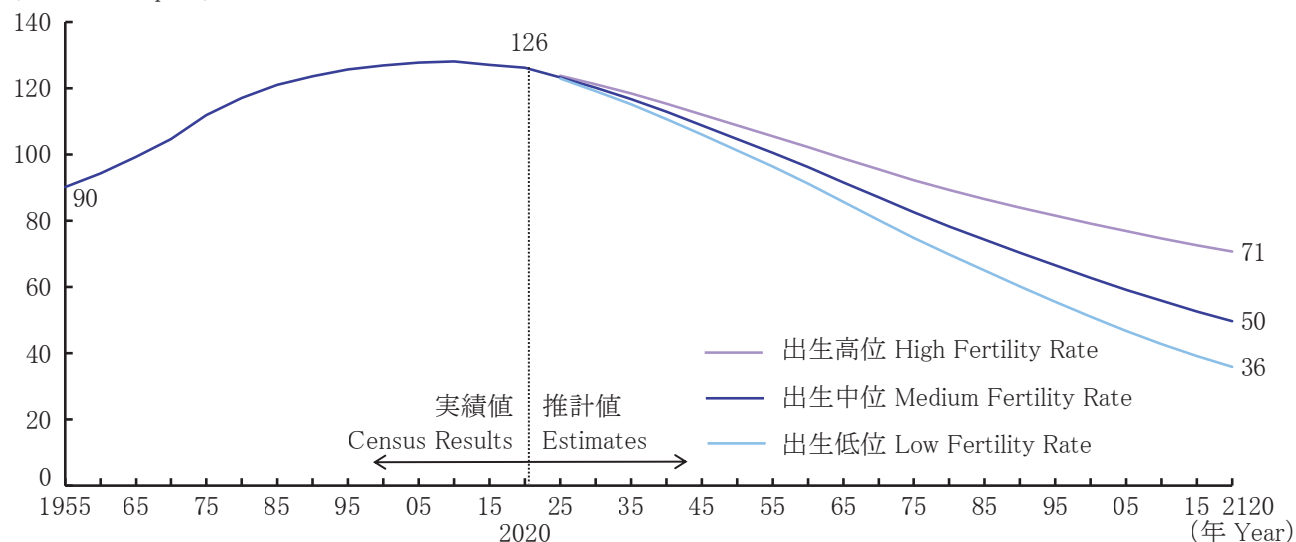
Prepared based on "Comprehensive Energy Statistics" by the Agency for Natural Resources and Energy.

1. 人口・世帯 Population / Household

(1) 全国の人口 Population in Japan

①総人口の実績と推計 Actual Total Population and Estimate

(百万人 mil. psns)



(単位：百万人、% mil. psns, %)

年次 Year	総人口 Total			5年間の人口増減 Changes in 5 years		人口性比 (女子 100 人に対する男子の数) Sex Ratio (males to 100 females)
		男 Male	女 Female	増減数 Number	増減率 Rate	
1955	90.1	44.2	45.8	6.0	7.1	96.5
60	94.3	46.3	48.0	4.2	4.7	96.5
65	99.2	48.7	50.5	4.9	5.2	96.4
70	104.7	51.4	53.3	5.5	5.5	96.4
75	111.9	55.1	56.8	7.3	7.0	96.9
80	117.1	57.6	59.5	5.1	4.6	96.9
85	121.0	59.5	61.6	4.0	3.4	96.7
90	123.6	60.7	62.9	2.6	2.1	96.5
95	125.6	61.6	64.0	2.0	1.6	96.2
2000	126.9	62.1	64.8	1.4	1.1	95.8
05	127.8	62.3	65.4	0.8	0.7	95.3
10	128.1	62.3	65.7	0.3	0.2	94.8
15	127.1	61.8	65.3	-1.0	-0.8	94.8
2020	126.1	61.3	64.8	-0.9	-0.7	94.7

(単位：百万人 mil. psns)

年次 Year	出生高位 High Fertility Rate	出生中位 Medium Fertility Rate	出生低位 Low Fertility Rate
2025	123.7	123.3	122.8
2030	121.1	120.1	119.2
2040	115.3	112.8	110.7
2050	108.8	104.7	101.2
2120	70.6	49.7	35.9

▶総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。

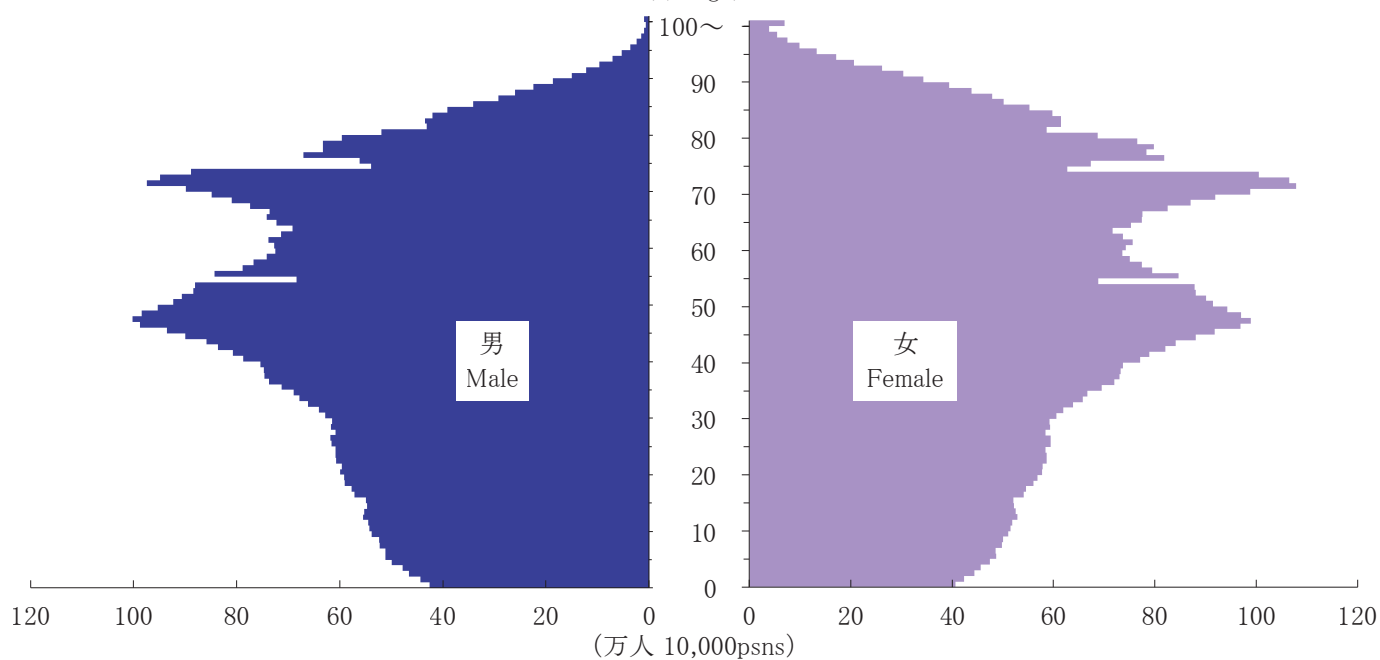
国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(令和5年推計)より作成。

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications,

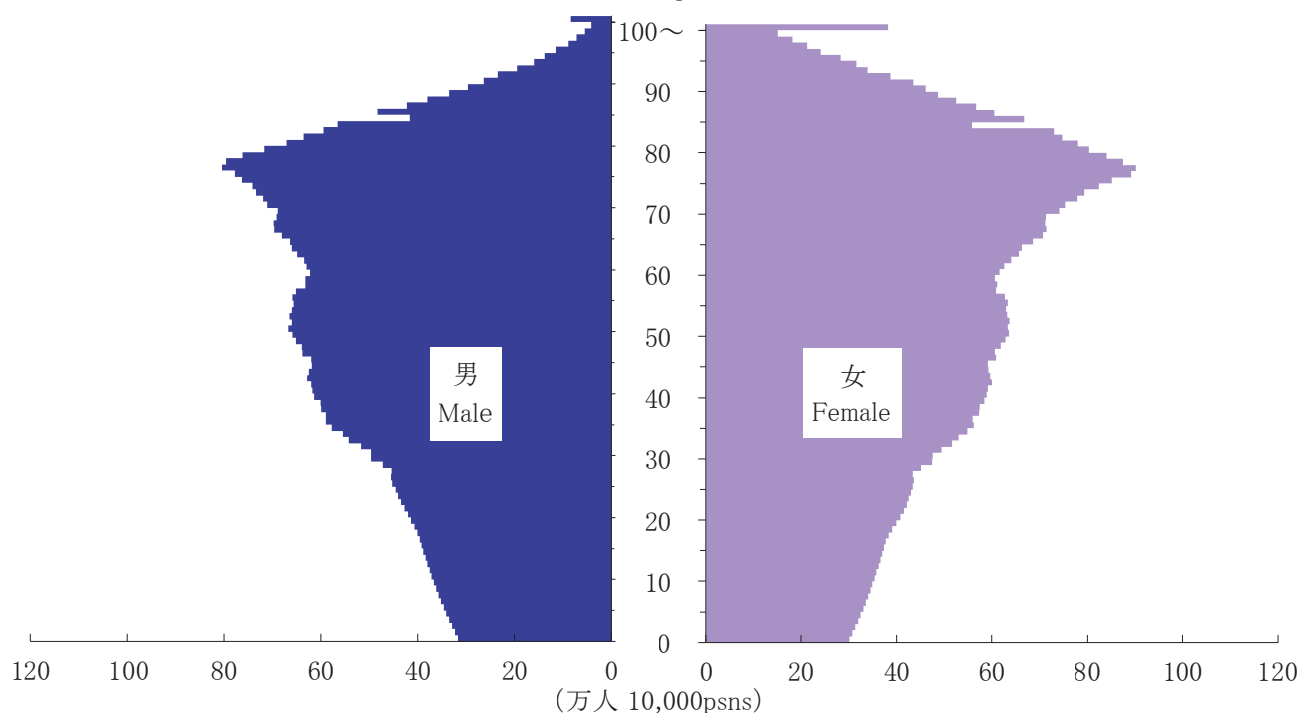
"Population Projections for Japan (2023)" by the National Institute of Population and Social Security Research.

②人口ピラミッドの変化 Change in the Population Pyramid

2020年 実績人口
Actual Population in 2020
(歳 Age)



2050年 推計人口
Estimate Population in 2050
(歳 Age)



▶総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」（令和5年推計）より作成。

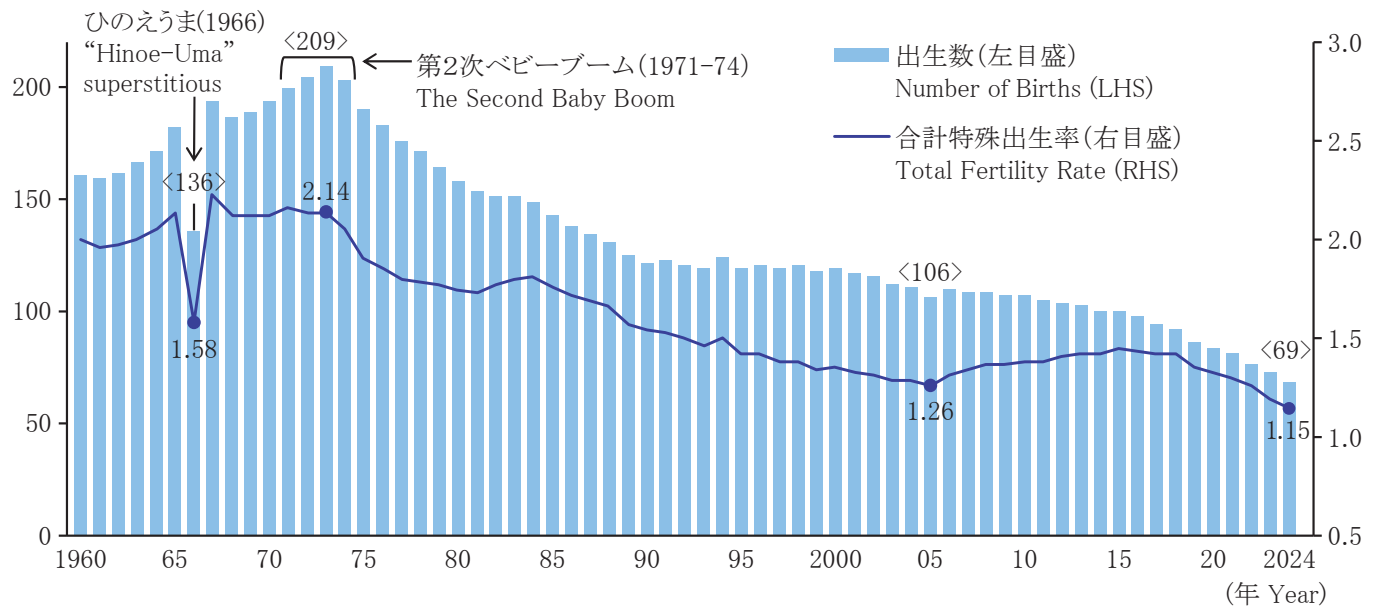
注：推計値は、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications,
“Population Projections for Japan (2023)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

Note: These estimates are based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

③出生数と合計特殊出生率 Number of Births and the Total Fertility Rate

(万人10,000psns)



▶厚生労働省「人口動態統計」より作成。

注：(1) 合計特殊出生率とは15歳から49歳までの女子の年齢別出生率の合計。

(2) 1972年以前は沖縄県を除く。2024年は概数である。

Prepared based on “Vital Statistics” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: (1) Total fertility rates of female aged between 15 and 49 by age.

(2) The figures for 1972 or earlier excluded Okinawa Prefecture and those for 2024 are approximate.

④婚姻・離婚率および平均初婚年齢

Marriage and Divorce Rates and Average Age of First Marriage

年 Year	婚姻率 Marriage Rate	離婚率 Divorce Rate	平均初婚年齢(歳) Average Age for First Marriage		(参考) 米国 (Reference) US	
			夫 Male	妻 Female	婚姻率 Marriage Rate	離婚率 Divorce Rate
1990	5.9	1.28	28.4	25.9	9.8	4.7
95	6.4	1.60	28.5	26.3	8.9	4.4
2000	6.4	2.10	28.8	27.0	8.2	4.0
05	5.7	2.08	29.8	28.0	7.6	3.6
10	5.5	1.99	30.5	28.8	6.8	3.6
15	5.1	1.81	31.1	29.4	6.9	3.1
16	5.0	1.73	31.1	29.4	7.0	3.0
17	4.9	1.70	31.1	29.4	6.9	2.9
18	4.7	1.68	31.1	29.4	6.5	2.9
19	4.8	1.69	31.2	29.6	6.1	2.7
20	4.3	1.57	31.0	29.4	5.1	2.3
21	4.1	1.50	31.0	29.5	6.0	2.5
22	4.1	1.47	31.1	29.7	6.2	2.4
23	3.9	1.52	31.1	29.7	6.1	2.4
2024	4.0	1.55	31.1	29.8	—	—

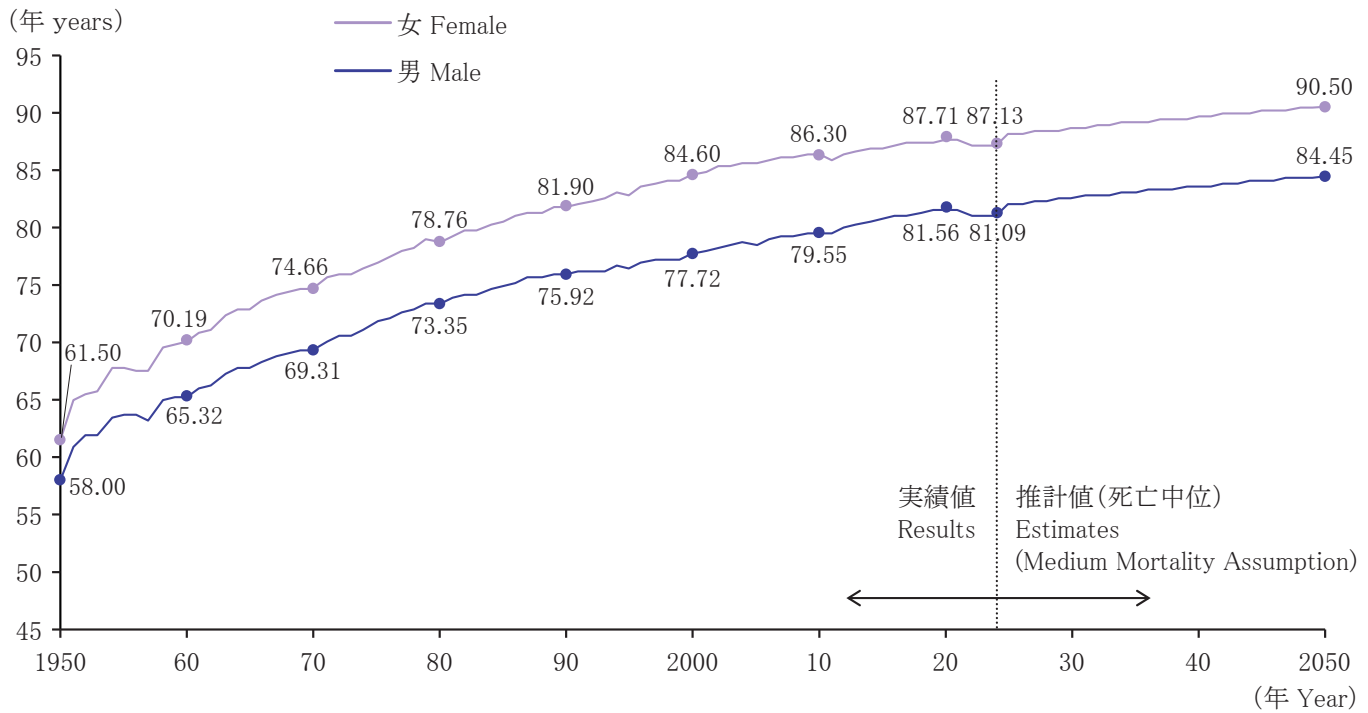
▶厚生労働省「人口動態統計」、米国 CDC (疾病予防管理センター)「National Marriage and Divorce Rate Trends」より作成。

注：婚姻率および離婚率は、人口1,000人あたりの届出数である。

Prepared based on “Vital Statistics” by the Ministry of Health, Labour and Welfare (Japan), “National Marriage and Divorce Rate Trends” by the Centers for Disease Control and Prevention (US).

Note: The marriage/divorce rates are the numbers of annual marriage/divorce registered per 1,000 population.

⑤平均寿命 Average Life Expectancy



▶厚生労働省「生命表」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」（令和5年推計）より作成。

注：1971年以前は沖縄県を除く。

Prepared based on “Life Tables” by the Ministry of Health, Labour and Welfare, “Population Projections for Japan (2023)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

Note: The figures for 1971 and before excluded Okinawa Prefecture.

⑥年齢別の平均余命 Average Remaining Life by Age

(単位：年 years)

年齢 Age	男 Male			女 Female		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
0 歳	81.05	81.09	81.09	87.09	87.14	87.13
5 歳	76.25	76.30	76.29	82.28	82.35	82.34
10 歳	71.28	71.33	71.32	77.30	77.37	77.37
15 歳	66.31	66.36	66.36	72.33	72.40	72.41
20 歳	61.39	61.45	61.44	67.39	67.48	67.48
25 歳	56.53	56.59	56.58	62.48	62.57	62.58
30 歳	51.66	51.72	51.71	57.56	57.65	57.67
35 歳	46.80	46.87	46.85	52.65	52.74	52.76
40 歳	41.97	42.06	42.03	47.77	47.85	47.88
45 歳	37.20	37.28	37.26	42.93	43.01	43.03
50 歳	32.51	32.60	32.57	38.16	38.23	38.24

年齢 Age	男 Male			女 Female		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
55 歳	27.97	28.05	28.01	33.46	33.54	33.54
60 歳	23.59	23.68	23.63	28.84	28.91	28.92
65 歳	19.44	19.52	19.47	24.30	24.38	24.38
70 歳	15.56	15.65	15.60	19.89	19.96	19.97
75 歳	12.04	12.13	12.08	15.67	15.74	15.75
80 歳	8.89	8.98	8.96	11.74	11.81	11.83
85 歳	6.20	6.29	6.31	8.28	8.33	8.37
90 歳	4.14	4.22	4.27	5.47	5.53	5.55
95 歳	2.68	2.75	2.78	3.41	3.45	3.47
100 歳	1.69	1.72	1.69	2.16	2.13	2.08

▶厚生労働省「生命表」より作成。

Prepared based on “Life Tables” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

⑦主要国の人口 Population

(単位：千人、%、km²、人/km² thousands, %, km², persons/km²)

国 Country or Area	年央推計人口 Estimates of mid-year		年平均増減率 Average annual rate of change	面積 Surface area	人口密度 Density
	2010	2023	2010 ~ 2023	2023	2023
世界 WORLD	6,929,725	8,091,735	1.20%	130,094,010	62
日本 Japan	128,057	124,352	-0.23%	377,975	333
中国 China	1,340,969	1,422,585	0.46%	9,600,000	147
インド India	1,230,985	1,438,070	1.20%	3,287,263	437
米国 United States	309,876	343,477	0.80%	9,833,517	34
英国 United Kingdom	62,717	68,683	0.70%	244,376	281
ドイツ Germany	80,435	84,548	0.38%	357,581	236
フランス France	62,961	66,439	0.41%	551,500	120

▶総務省統計局「世界の統計 2025」より作成。

Prepared based on “Sekai no Tokei 2025 (International Statistical Compendium)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

⑧主要国の将来人口 Future Population

(単位：千人、% thousands, %)

国 Country or Area	2020	2030	2040	2050	65 歳以上の割合 Ratio of aged 65+ (%)			
					2020	2030	2040	2050
世界 WORLD	7,887,001	8,569,125	9,177,190	9,664,379	9.3	11.7	14.3	16.3
先進国 More developed regions	1,284,377	1,289,043	1,284,514	1,272,993	19.1	22.9	25.6	27.4
開発途上国 Less developed regions	6,602,625	7,280,082	7,892,676	8,391,386	7.4	9.8	12.5	14.6
日本 Japan	126,146	120,116	112,837	104,686	28.7	30.8	34.8	37.1
中国 China	1,426,106	1,398,154	1,342,817	1,260,289	12.6	18.3	26.6	30.9
インド India	1,402,618	1,525,139	1,622,580	1,679,589	6.4	8.6	11.2	14.7
米国 United States	339,436	355,650	370,209	380,847	16.1	20.4	22.0	23.1
英国 United Kingdom	67,352	71,287	73,775	75,505	18.0	15.7	14.8	15.1
ドイツ Germany	83,629	82,781	80,552	78,295	21.8	26.5	29.6	30.3
フランス France	65,905	67,108	67,939	68,220	20.7	24.4	27.0	27.6

▶総務省統計局「世界の統計 2025」より作成。

資料：United Nations 「World Population Prospects : The 2024 Revision」

注：(1) 先進国は日本、北アメリカ、ヨーロッパ、オーストラリア、ニュージーランド。開発途上国は先進国を除く全地域。

(2) 中国は香港およびマカオを除く。

(3) 日本は国立社会保障・人口問題研究所による将来推計人口の中位推計値。いずれも 10 月 1 日時点の常住人口。

Prepared based on “Sekai no Tokei 2025 (International Statistical Compendium)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

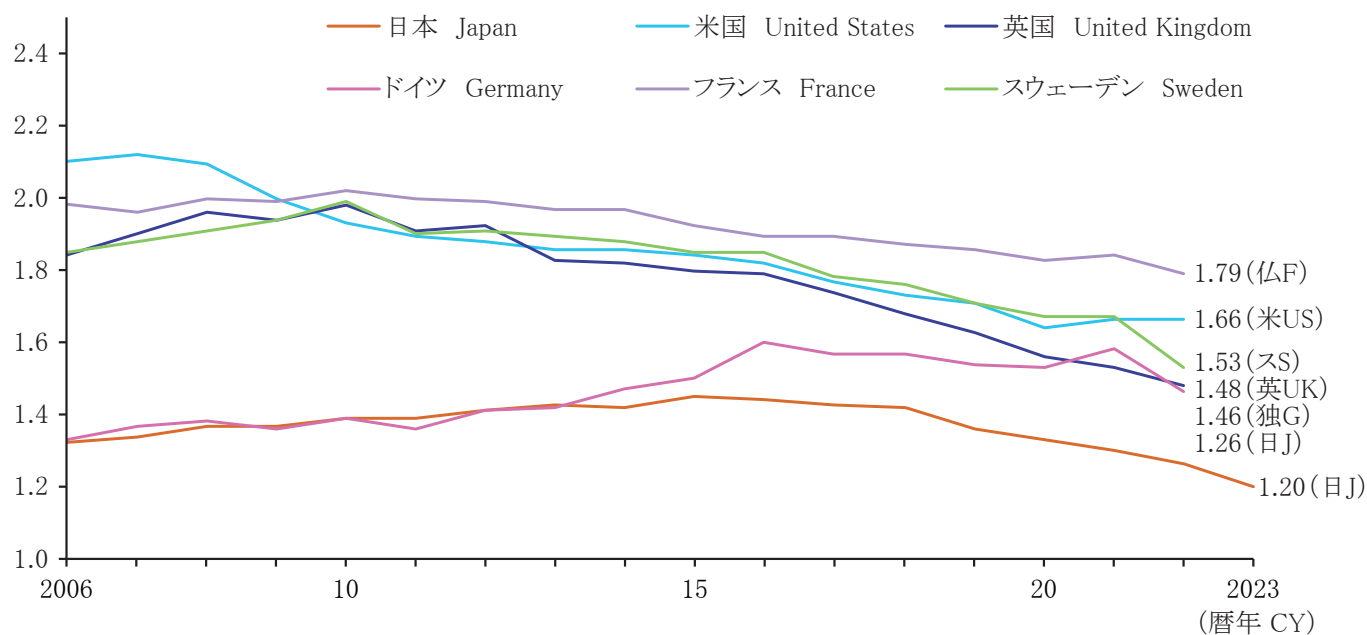
Source: “World Population Prospects : The 2024 Revision” by United Nations.

Notes: (1) More developed regions: Japan, Northern America, Europe, Australia and New Zealand.

(2) The data for China do not include Hong Kong and Macao, Special Administrative Regions (SAR) of China.

(3) Japan: Future population “Population & Household Projection (medium-mortality assumption) by the National Institute of Population and Social Security Research.

⑨主要国の合計特殊出生率 Total Fertility Rate



▶ 国立社会保障・人口問題研究所「人口統計資料集」2025年版より作成。

資料：United Nations “Demographic Yearbook”、国立社会保障・人口問題研究所「人口問題研究」

Prepared based on “Population Statistics Year of 2025” by National Institute of Population and Social Security Research.

Sources: “Demographic Yearbook” by United Nations.

“Journal of Population Problems” by National Institute of Population and Social Security Research.

(2) 圏域別の人口 Population by Area

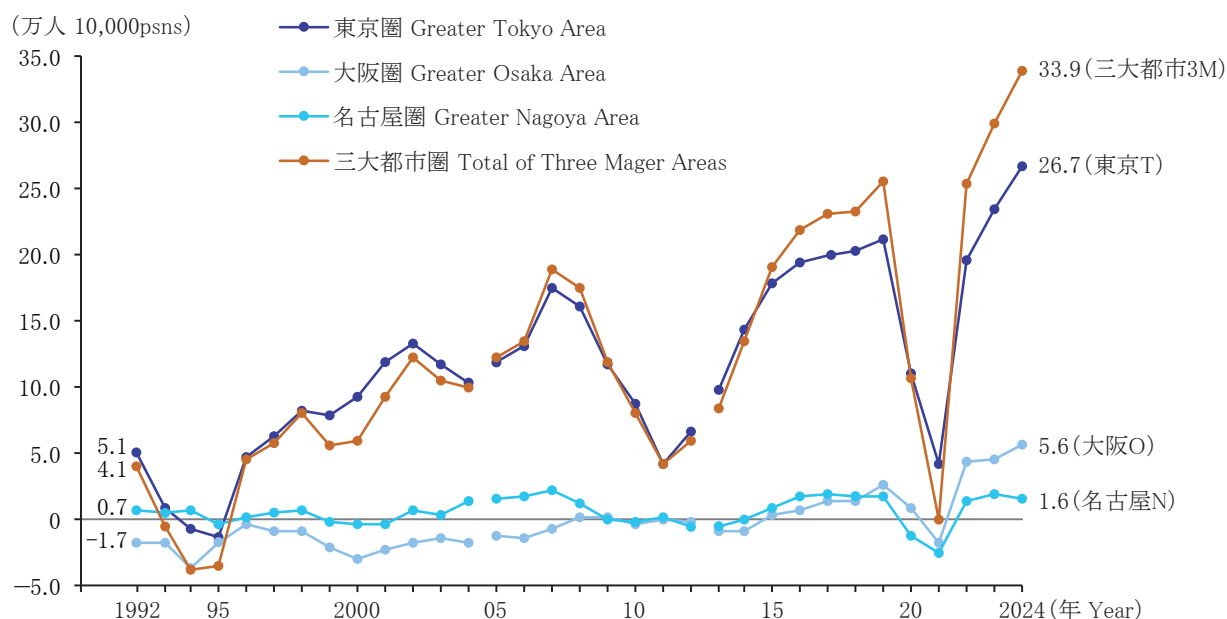
①全国人口の圏域別内訳 Breakdown of Population by Area

(単位：万人、% 10,000 psns, %)

年 Year		全国 Nationwide	三大都市圏 Three Major Areas	東京圏 Greater Tokyo	大阪圏 Greater Osaka	名古屋圏 Greater Nagoya	地方圏 Others
人口 Population	2000	12,693	6,287	3,342	1,844	1,101	6,406
	2005	12,777	6,418	3,448	1,848	1,123	6,358
	2010	12,806	6,545	3,562	1,849	1,135	6,260
	2015	12,709	6,581	3,613	1,835	1,133	6,128
	2020	12,615	6,641	3,691	1,821	1,129	5,974
構成比 Composition	2000	100.0	49.5	26.3	14.5	8.7	50.5
	2005	100.0	50.2	27.0	14.5	8.8	49.8
	2010	100.0	51.1	27.8	14.4	8.9	48.9
	2015	100.0	51.8	28.4	14.4	8.9	48.2
	2020	100.0	52.6	29.3	14.4	9.0	47.4
増減率 Change	2000 ~ 05	0.7	2.1	3.2	0.2	2.0	-0.7
	2005 ~ 10	0.2	2.0	3.3	0.1	1.0	-1.5
	2010 ~ 15	-0.8	0.6	1.4	-0.8	-0.1	-2.1
	2015 ~ 20	-0.7	0.9	2.2	-0.8	-0.3	-2.5

②三大都市圏における転出入者数

Number of Those Who Moved in and out of Three Major Areas



▶総務省統計局「国勢調査」、総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」より作成。

注：(1) 三大都市圏は、東京圏（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）、大阪圏（大阪府、京都府、兵庫県、奈良県）、および名古屋圏（愛知県、岐阜県、三重県）。

(2) 転出者の取り扱いを変更したため、2004年度と2005年度のデータには連続性がない。

(3) 2012年までは年度（4月から翌年3月）、2013年からは暦年（1月から12月）。

(4) 2013年からは外国人を含む。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, and “Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Three Major Areas: Greater Tokyo (Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba and Kanagawa Prefecture), Greater Osaka (Osaka, Kyoto, Hyogo and Nara Prefecture), and Greater Nagoya (Aichi, Gifu and Mie Prefecture).

(2) The way of handling internal migrants has been changed since 2005 fiscal year.

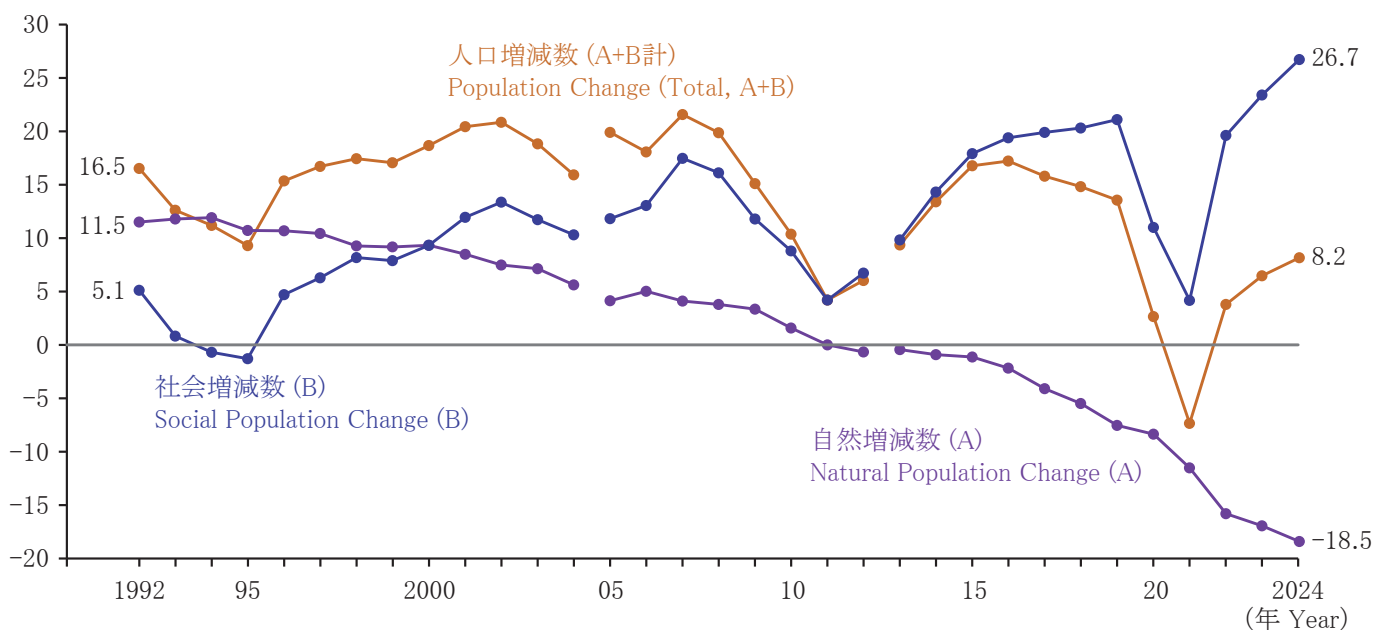
(3) 2012 and before: Fiscal Year, since 2013: Calendar Year

(4) Total population for since 2013 include s foreigners.

(3) 東京圏の人口 Population of the Greater Tokyo

①自然増減および社会増減 Natural and Social Population Change

(万人 10,000psns)



▶総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」より作成。

注：(1) 東京圏・・・東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県

(2) 転出者の取り扱いを変更したため、2004年度と2005年度のデータには連続性がない。

(3) 2012年までは年度（4月から翌年3月）、2013年からは暦年（1月から12月）。

(4) 2013年からは外国人を含む。

Prepared based on “Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

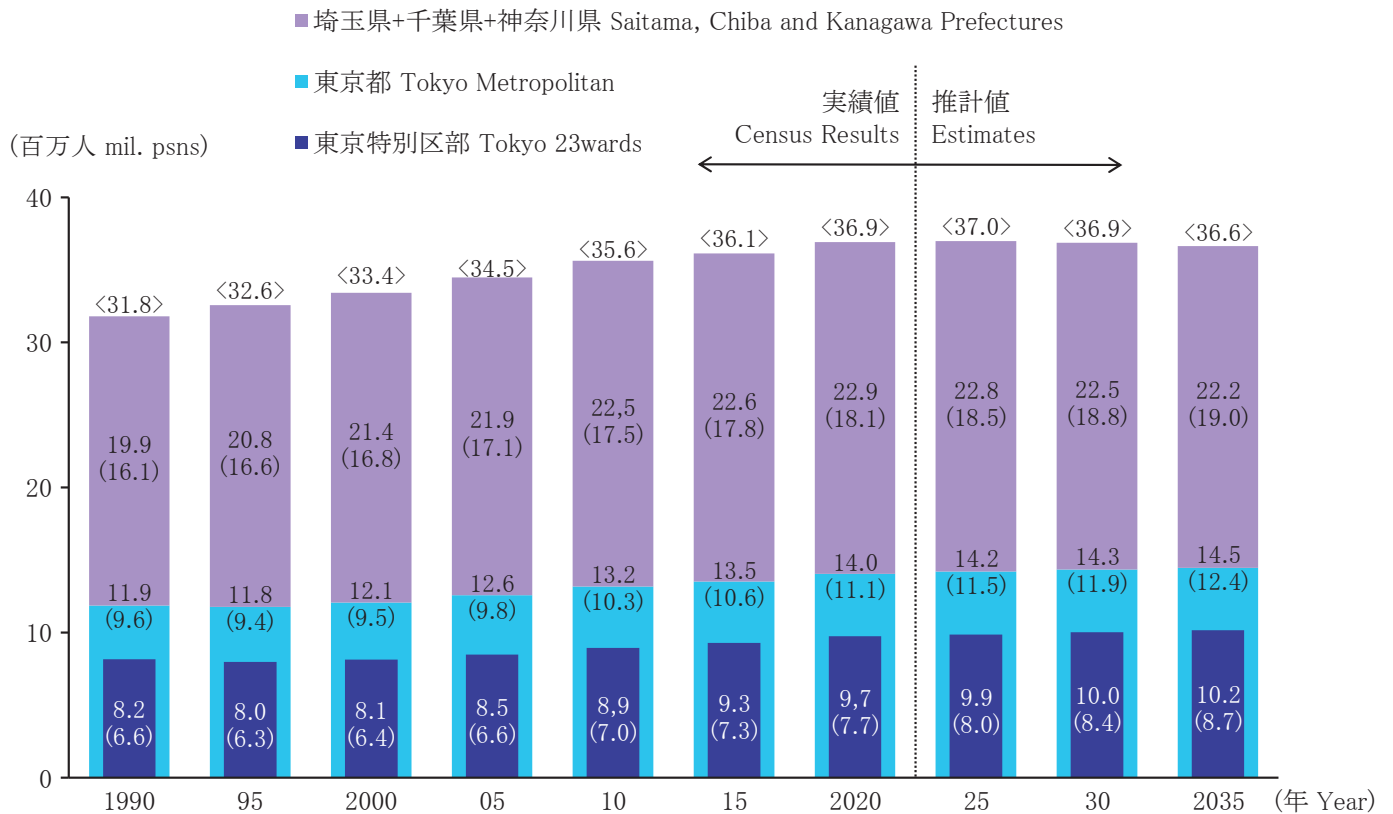
Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba and Kanagawa Prefectures

(2) The way of handling internal migrants has been changed since 2005 fiscal year.

(3) 2012 and before: Fiscal Year, since 2013: Calendar Year

(4) Total population since 2013 include s foreigners.

②地域別の人口 Population by Area



▶総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。

国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」（令和5年推計）より作成。

注：（ ）内は全国人口に占める割合。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications. “Population Projections for Japan (2023)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

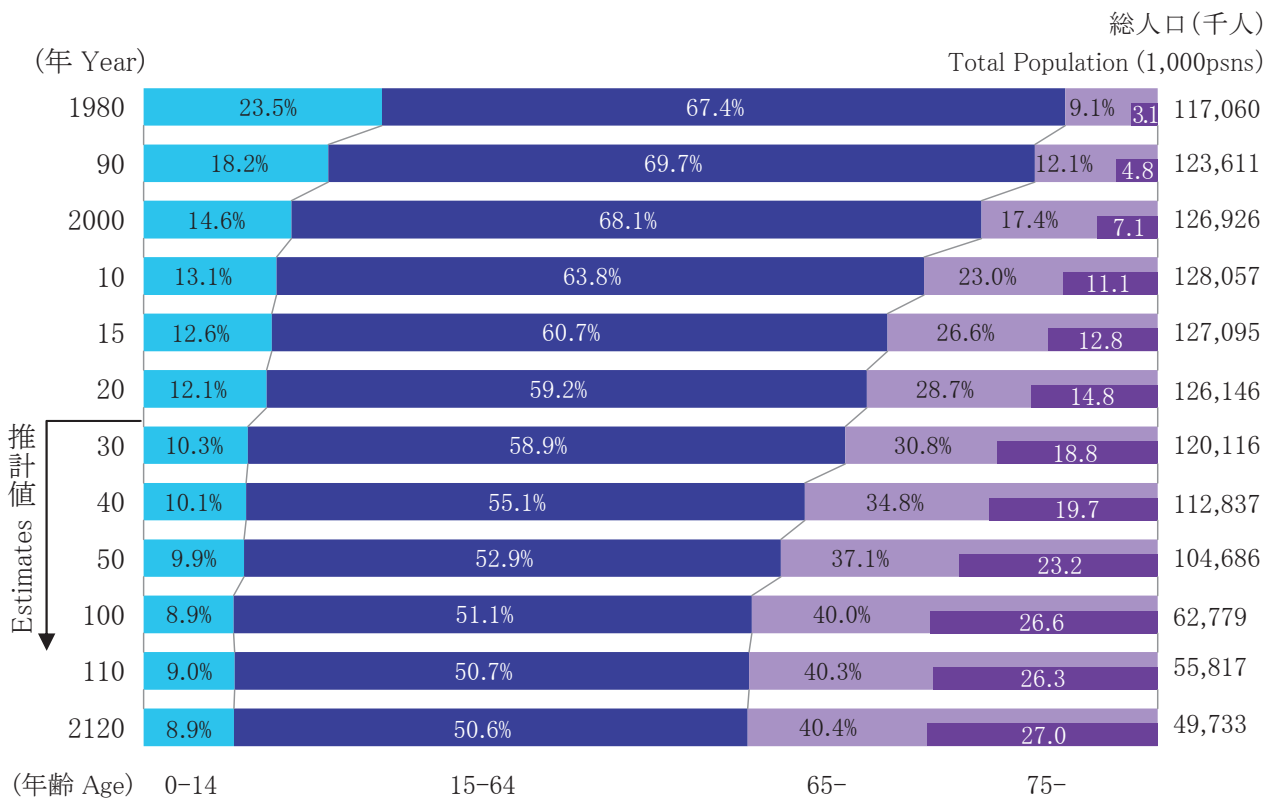
Note: Number in () is the share of the national total population.

(4) 年齢構成 Age Composition

①全国の年齢区分別人口の実績と推計

Actual Population and Estimate by Age Group (Nationwide)

年 Year	人口 Population (千人 1,000psns)					構成比 Composition (%)				平均年齢 Average Age
	総数 Total	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65 歳以上 65 and over	後期老年 75 歳以上 75 and over	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65 歳以上 65 and over	後期老年 75 歳以上 75 and over	
1980	117,060	27,507	78,835	10,647	3,629	23.5	67.4	9.1	3.1	33.9
1990	123,611	22,486	85,904	14,895	5,933	18.2	69.7	12.1	4.8	37.6
2000	126,926	18,472	86,220	22,005	9,012	14.6	68.1	17.4	7.1	41.4
2010	128,057	16,803	81,032	29,246	14,214	13.1	63.8	23.0	11.1	45.0
2015	127,095	15,887	76,289	33,465	16,312	12.6	60.7	26.6	12.8	46.4
2020	126,146	14,956	72,923	35,336	18,249	12.1	59.2	28.7	14.8	47.7
2030	120,116	12,397	70,757	36,962	22,613	10.3	58.9	30.8	18.8	49.9
2040	112,837	11,419	62,133	39,285	22,275	10.1	55.1	34.8	19.7	51.3
2050	104,686	10,406	55,402	38,878	24,332	9.9	52.9	37.1	23.2	52.4
2100	62,779	5,590	32,102	25,087	16,696	8.9	51.1	40.0	26.6	54.8
2110	55,817	5,048	28,271	22,498	14,700	9.0	50.7	40.3	26.3	54.7
2120	49,733	4,451	25,173	20,109	13,408	8.9	50.6	40.4	27.0	54.8



▶総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」（令和5年推計）より作成。
注：(1) 総人口には年齢不詳を含むが、構成比は不詳を除いて算出している。

(2) 推計値は、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications,
“Population Projections for Japan (2023)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

Notes: (1) Total population includes those whose age is not known.

(2) These estimates are based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

②東京圏の年齢区分別人口の実績と推計

Actual Population and Estimate by Age Group in the Greater Tokyo

	年 Year	人口 Population (千人 1,000psns)				構成比 Composition (%)		
		総数 Total	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65 歳以上 65 and over	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65 歳以上 65 and over
東京都 Tokyo Metropolitan	2000	12,064	1,421	8,686	1,910	11.8	72.3	15.9
	2005	12,577	1,425	8,696	2,296	11.5	70.0	18.5
	2010	13,159	1,477	8,850	2,642	11.4	68.2	20.4
	2015	13,515	1,523	8,926	3,066	11.3	66.0	22.7
	2020	14,048	1,567	8,944	3,108	11.5	65.7	22.8
	2025	14,199	1,524	9,439	3,236	10.7	66.5	22.8
	2030	14,349	1,476	9,487	3,385	10.3	66.1	23.6
	2035	14,459	1,467	9,354	3,638	10.1	64.7	25.2
	2040	14,507	1,486	9,064	3,957	10.2	62.5	27.3
	2045	14,483	1,481	8,857	4,144	10.2	61.2	28.6
埼玉県 Saitama Prefecture	2000	6,938	1,025	5,011	889	14.8	72.4	12.8
	2005	7,054	986	4,892	1,157	14.0	69.5	16.4
	2010	7,195	954	4,749	1,465	13.3	66.3	20.4
	2015	7,267	914	4,549	1,804	12.6	62.6	24.8
	2020	7,345	858	4,335	1,935	12.0	60.8	27.1
	2025	7,316	807	4,472	2,037	11.0	61.1	27.8
	2030	7,224	749	4,385	2,090	10.4	60.7	28.9
	2035	7,101	720	4,202	2,178	10.1	59.2	30.7
	2040	6,953	714	3,924	2,316	10.3	56.4	33.3
	2045	6,794	696	3,744	2,354	10.2	55.1	34.7
千葉県 Chiba Prefecture	2000	5,926	843	4,236	837	14.2	71.6	14.1
	2005	6,056	819	4,155	1,060	13.6	68.8	17.6
	2010	6,216	800	4,009	1,320	13.0	65.4	21.5
	2015	6,223	768	3,844	1,611	12.3	61.8	25.9
	2020	6,284	734	3,716	1,700	11.9	60.4	27.6
	2025	6,258	678	3,809	1,770	10.8	60.9	28.3
	2030	6,179	631	3,741	1,807	10.2	60.5	29.2
	2035	6,076	608	3,588	1,880	10.0	59.1	30.9
	2040	5,956	605	3,357	1,994	10.2	56.4	33.5
	2045	5,824	591	3,209	2,024	10.2	55.1	34.8
神奈川県 Kanagawa Prefecture	2000	8,490	1,184	6,121	1,170	14.0	72.2	13.8
	2005	8,792	1,185	6,088	1,480	13.5	69.6	16.9
	2010	9,048	1,188	5,989	1,820	13.2	66.6	20.2
	2015	9,126	1,145	5,803	2,178	12.6	63.6	23.9
	2020	9,237	1,086	5,629	2,309	12.0	62.4	25.6
	2025	9,201	998	5,769	2,434	10.8	62.7	26.5
	2030	9,122	929	5,645	2,548	10.2	61.9	27.9
	2035	9,012	906	5,383	2,723	10.1	59.7	30.2
	2040	8,869	906	5,043	2,920	10.2	56.9	32.9
	2045	8,703	890	4,829	2,983	10.2	55.5	34.3

▶ 国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」(令和5年推計)より作成。

注：(1) 人口総数には年齢不詳を含むが、構成比は不詳を除いて算出している。

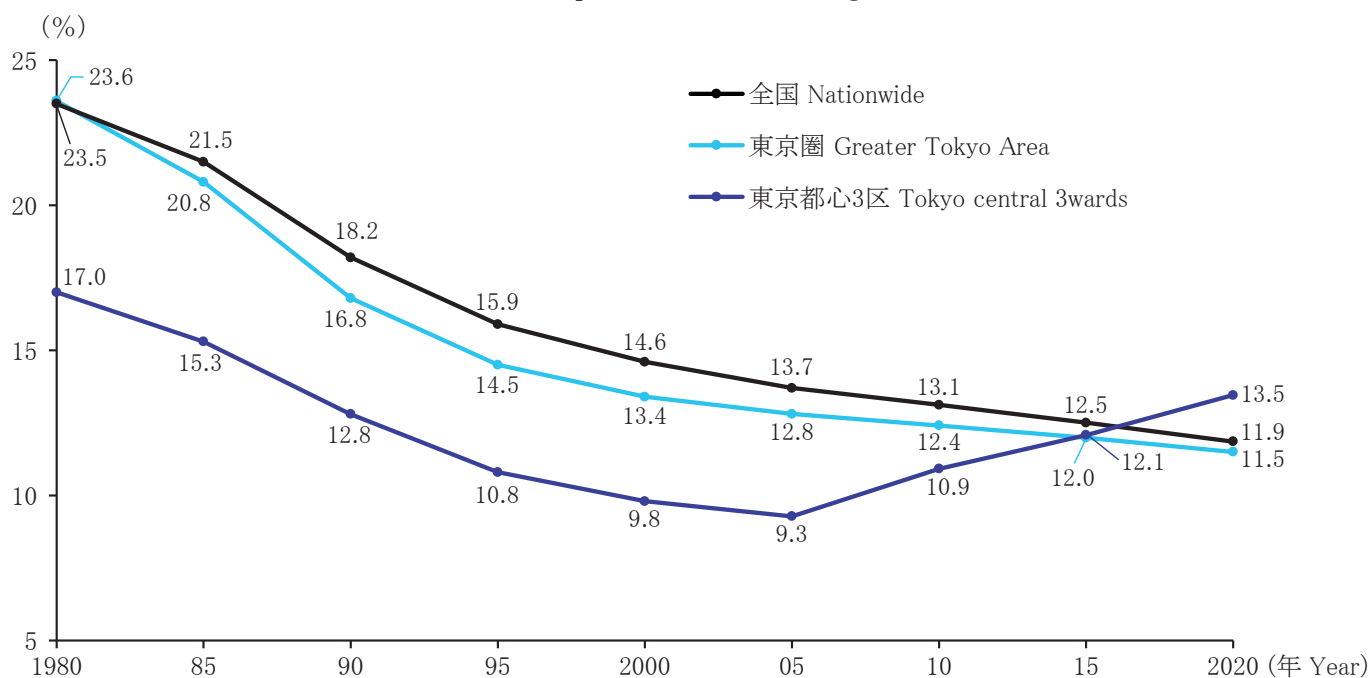
(2) 2025 年以降は推計値であり、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on "Population Projections for Japan by Prefecture (2023)" by the National Institute of Population and Social Security Research.

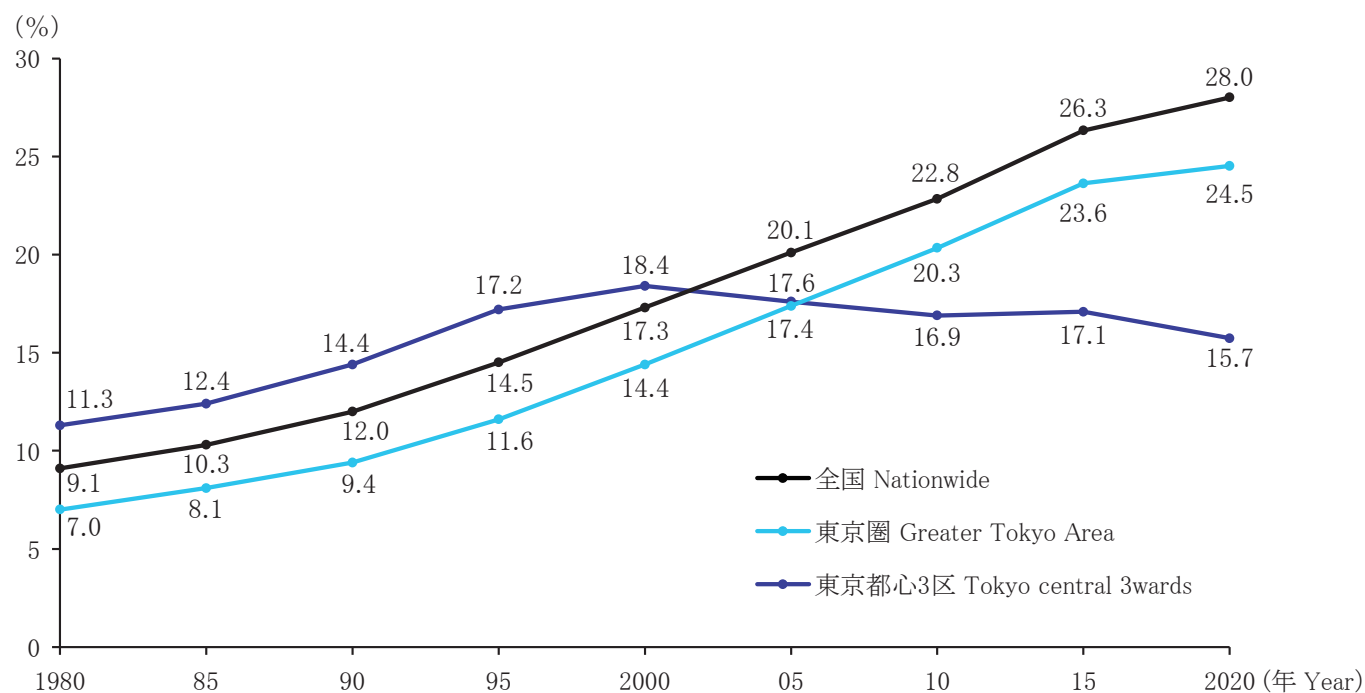
Notes: (1) Total population includes those whose age is not known.

(2) Figures for year 2025 and after are estimates, based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

③ 15 歳未満人口の割合 Proportion of Those Aged Less than 15



④ 65 歳以上人口の割合 Proportion of Those Aged 65 and Older



▶総務省統計局「国勢調査」より作成。

注：(1) 東京圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(2) 東京都心3区・・・千代田区、中央区、港区

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

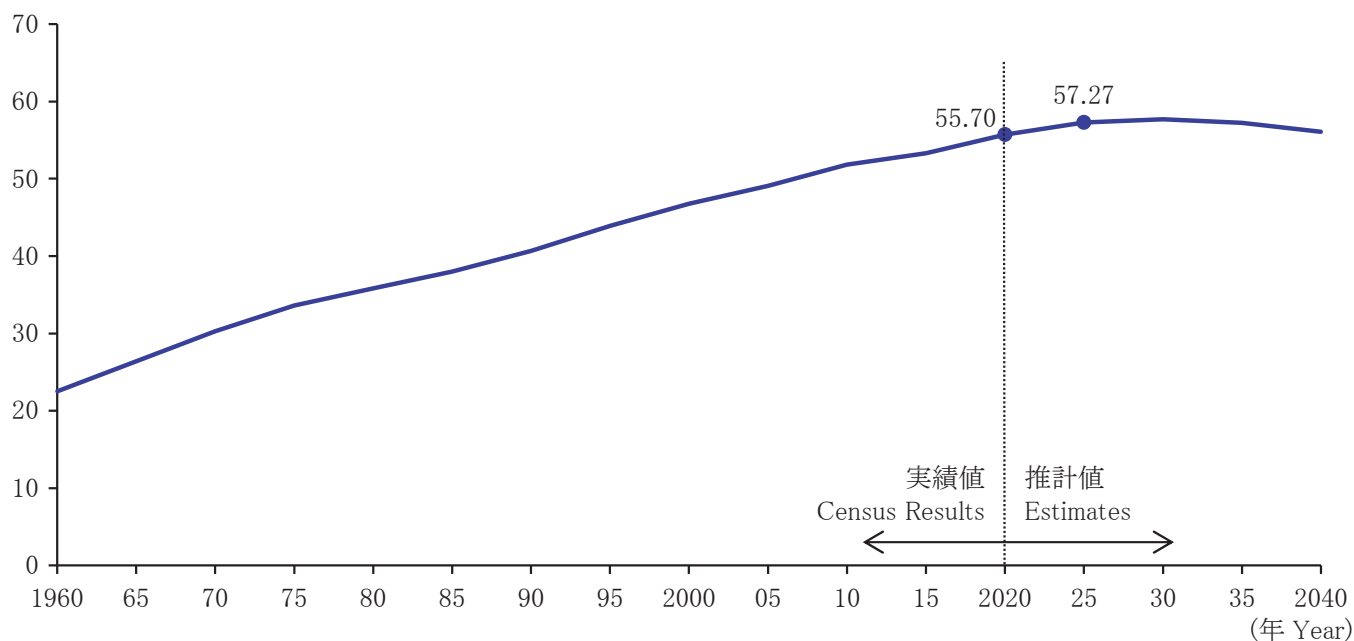
(2) Tokyo central 3wards: Chiyoda, Chuo and Minato

(5) 全国の世帯数 Number of Households in Japan

①世帯数の実績と推計 Actual Number and Estimate of Households

年 Year	人口 Population (百万人 mil. psns)	一般世帯 Private Households (百万世帯 mil. households)	1世帯当たり人員（一般世帯） Persons/Private Household (人 psns)
1960	94.30	22.54	4.14
65	99.21	—	—
70	104.67	30.30	3.41
75	111.94	33.60	3.28
80	117.06	35.82	3.22
85	121.05	37.98	3.14
90	123.61	40.67	2.99
95	125.57	43.90	2.82
2000	126.93	46.78	2.67
05	127.77	49.06	2.55
10	128.06	51.84	2.42
15	127.09	53.33	2.33
20	126.15	55.70	2.21
2025	123.26	57.27	2.10
30	120.12	57.73	2.02
35	116.64	57.26	1.97
2040	112.84	56.08	1.94

(百万世帯 mil. households)



▶総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。

国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計」（令和6年推計）より作成。

注：一般世帯とは、(i) 住居と生計をともにしている人々の集まり、(ii) 一戸を構えて住んでいる単身者、(iii) 間借り・下宿などの単身者（ただし住み込みの雇人を除く）、(iv) 政府や会社などの独身寮の単身者であり、寮に住む学生、社会施設等の入所者、住所不定者などは含まない。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications,

“Household Projections for Japan (2024)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

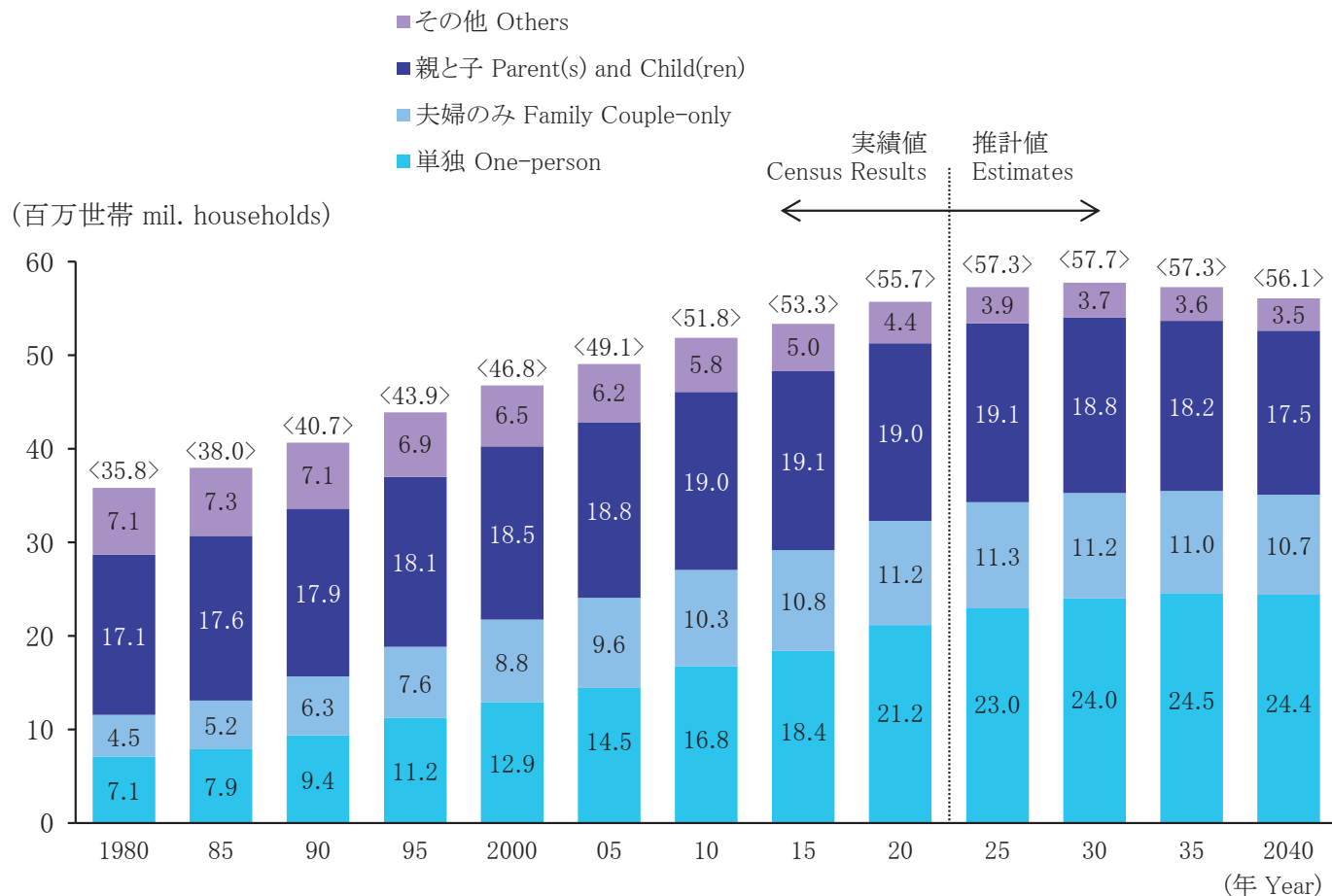
Notes: “Private households” consist of households of (i) , (ii) , (iii) and (iv) below.

(i) A group of persons sharing living quarters and living expenses, (ii) A person who lived by himself/herself occupying a dwelling house, (iii) A person residing together with the household (i) or (ii) above but keeping a separate budget, or a person residing in a boarding house,

(iv) An unmarried person lived in a dormitory for employees. Excluding student's or social facilities.

②家族類型別世帯数の実績と推計

Actual Number and Estimate of Households by Family Type



③年齢区分別の単独世帯数の実績と推計

Actual Number and Estimate of One-person Households by Age Group

(単位：百万世帯 mil. Households)

年齢 Age 年 Year	15-19 歳 Age 15-19	20-29 歳 Age 20-29	30-39 歳 Age 30-39	40-49 歳 Age 40-49	50-59 歳 Age 50-59	60-69 歳 Age 60-69	70-79 歳 Age 70-79	80 歳以上 Age 80+
2015	0.38	3.32	2.47	2.49	2.22	2.85	2.56	2.13
2020	0.29	3.48	2.29	2.31	2.52	2.48	2.89	2.49
2025	0.31	4.36	2.86	2.43	3.35	2.91	3.40	3.36
2030	0.29	4.40	2.96	2.29	3.40	3.45	3.11	4.13
2035	0.27	4.39	2.92	2.21	2.99	4.08	3.21	4.44
2040	0.25	4.17	2.85	2.19	2.72	4.11	3.74	4.40

▶総務省統計局「国勢調査（2020）」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計」（令和6年推計）より作成。

Prepared based on “Population Census of Japan (2020)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, “Household Projections for Japan (2024)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

(6) 東京圏の世帯数 Number of Households in the Greater Tokyo

①地域別の世帯数 Number of Households by Area

(単位：千世帯 1,000 households)

		2000	2005	2010	2015	2020
全国 Nationwide	A	46,782	49,063	51,842	53,449	55,830
東京圏 Greater Tokyo	B (B/A %)	13,324 (28.5)	14,232 (29.0)	15,562 (30.0)	16,261 (30.4)	17,387 (31.1)
東京都 Tokyo Metropolitan		5,371	5,747	6,382	6,701	7,227
特別区部 Tokyo 23wards		3,763	4,025	4,532	4,801	5,216
神奈川県 Kanagawa Prefecture		3,318	3,550	3,830	3,979	4,224
埼玉県 Saitama Prefecture		2,470	2,631	2,838	2,972	3,163
千葉県 Chiba Prefecture		2,164	2,304	2,512	2,609	2,774

②年齢区分別・男女別の単独世帯数

Number of One-person Households by Age Group and Gender

(単位：千世帯 1,000 households)

			2000	2005	2010	2015	2020
単独世帯全国総数	Nationwide (Both Sexes)		12,911	14,457	16,045	17,376	21,151
男 Male	全国総数	Nationwide	6,979	7,665	8,353	8,975	10,936
	東京圏総数	Greater Tokyo	2,581	2,816	3,120	3,268	3,954
	20歳未満	Age under 20	85	73	65	60	38
	20代	Age 20-29	893	781	747	699	773
	30代	Age 30-39	573	665	698	643	625
	40代	Age 40-49	347	401	533	610	592
	50代	Age 50-59	355	415	412	448	560
	60代以上	Age 60 and over	327	481	665	806	902
女 Female	全国総数	Nationwide	5,933	6,793	7,692	8,400	10,215
	東京圏総数	Greater Tokyo	1,717	2,010	2,430	2,685	3,398
	20歳未満	Age under 20	56	46	48	44	32
	20代	Age 20-29	470	459	486	497	613
	30代	Age 30-39	230	317	373	371	382
	40代	Age 40-49	122	164	255	313	317
	50代	Age 50-59	193	205	208	239	319
	60代以上	Age 60 and over	647	820	1,061	1,221	1,347

▶総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。

注：東京圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Note: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(参考) 主要都市の人口・世帯数

(for reference) Population and the Number of Households in the Main Cities

		人口 Population (人 persons)	世帯数 Households (世帯 households)	面積 City Area (km ²)
時点 Point of time		2025 年 1 月 as of Jan. 2025	2025 年 1 月 as of Jan. 2025	2025 年 4 月 as of Apr. 2025
都市 City				
札幌市	Sapporo	1,955,678	1,113,832	1,121.26
仙台市	Sendai	1,064,142	548,719	786.35
さいたま市	Saitama	1,350,500	649,585	217.43
千葉市	Chiba	983,896	496,438	271.76
東京都特別区	Tokyo 23wards	9,730,552	5,527,395	627.51
横浜市	Yokohama	3,753,398	1,888,048	438.23
川崎市	Kawasaki	1,535,141	799,973	142.96
相模原市	Sagamihara	716,494	358,556	328.91
新潟市	Niigata	761,503	351,489	725.99
静岡市	Shizuoka	672,775	327,008	1,411.93
浜松市	Hamamatsu	783,924	358,071	1,558.11
名古屋市	Nagoya	2,303,004	1,188,651	326.46
京都市	Kyoto	1,373,887	743,206	827.83
大阪市	Osaka	2,778,917	1,622,994	225.34
堺市	Sakai	811,993	404,180	149.83
神戸市	Kobe	1,493,543	780,144	556.93
岡山市	Okayama	695,690	342,192	789.95
広島市	Hiroshima	1,173,543	584,288	906.69
北九州市	Kitakyusyu	913,577	489,747	492.50
福岡市	Fukuoka	1,608,140	873,871	343.47
熊本市	Kumamoto	731,331	363,032	390.44

▶総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」より作成。
注：一部に境界未定部分の面積を含む。

Prepared based on “Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, and “Survey on Area by Prefecture and Municipality” by the Geospatial Information Authority of Japan.

Note: The area includes those of undetermined boarder.

(7) 労働力 Labour Force

①全国の労働力人口 National Labour Force Population

(単位：万人、% 10,000 psns,%)

年 Year	総人口 Total Population	15 歳以上人口 Population aged 15 years old and over								労働力 人口比率 Labour force participation rate (B) / (A)	完全 失業率 Unemploy- ment rate (C) / (B)
		計 Total (A)	計 Total (B)	就業者 計 Total	労働力人口 Labour force			完全 失業者 Unemployed (C)	非労働力 人口 Not in labour force		
					自営業主 Self- employed	家族 従業者 Family worker	雇用者 Employee				
2000	12,688	10,836	6,766	6,446	731	340	5,356	320	4,057	62.4	4.7
05	12,766	11,007	6,650	6,356	650	282	5,393	294	4,346	60.4	4.4
10	12,739	11,049	6,590	6,257	579	189	5,463	334	4,452	59.6	5.1
* 11	12,156	10,552	6,261	5,977	535	174	5,244	284	4,287	59.3	4.5
12	12,763	11,110	6,565	6,280	560	180	5,513	285	4,543	59.1	4.3
13	12,741	11,107	6,593	6,326	555	174	5,567	265	4,510	59.3	4.0
14	12,723	11,109	6,609	6,371	559	168	5,613	236	4,494	59.4	3.6
15	12,705	11,110	6,625	6,401	546	162	5,663	222	4,479	59.6	3.4
16	12,701	11,115	6,678	6,470	530	154	5,755	208	4,430	60.0	3.1
17	12,687	11,118	6,732	6,542	529	151	5,830	190	4,379	60.5	2.8
18	12,670	11,116	6,849	6,682	535	151	5,954	167	4,258	61.5	2.4
19	12,648	11,112	6,912	6,750	532	144	6,028	162	4,191	62.1	2.4
20	12,622	11,108	6,902	6,710	527	140	6,005	192	4,197	62.0	2.8
21	12,572	11,087	6,907	6,713	523	139	6,016	195	4,171	62.1	2.8
22	12,495	11,038	6,902	6,723	514	133	6,041	179	4,128	62.5	2.6
23	12,443	11,017	6,925	6,747	512	126	6,076	178	4,084	62.9	2.6
2024	12,386	10,995	6,957	6,781	505	119	6,123	176	4,031	63.3	2.5

▶総務省「労働力調査年報」より作成。

注：(1) 男女計、年平均の数値。総数には内訳不詳の数も含む。

(2) 2011 (*) は、岩手県、宮城県及び福島県を除く集計値。2011 年は東日本大震災の影響で、当該 3 県のデータがないため、これら 3 県を除いた集計値を記載した。

(3) 労働力人口とは 15 歳以上の人口のうち、「就業者」と「完全失業者」を合わせたもの。就業者には休業者を含む。完全失業者とは仕事に就くことが可能で求職活動やその準備をしている者。

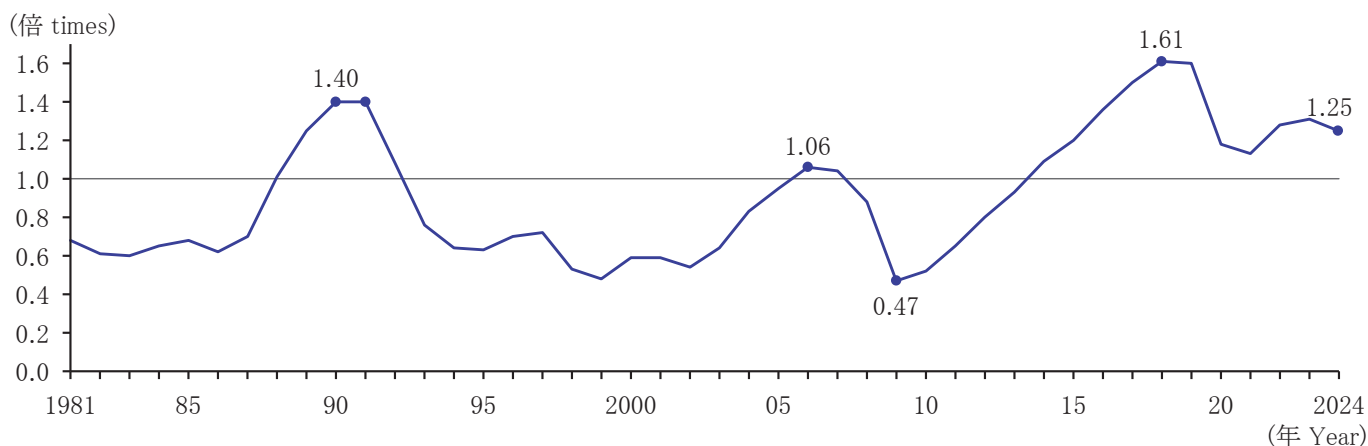
Prepared based on "Labour Force Survey" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Both sexes, and the annual average. The total number includes those whose status is not known.

(2) The figures for 2011 (*) represent actual figures of Japan excluding three prefectures those were hit severely by the Great East Japan Earthquake.

(3) Labor force consist of employment and unemployment persons above 15 years old. Employment includes absentee. Unemployment means who were capable of accepting work, and were seeking or preparing for seeking work.

②全国の有効求人倍率の推移 Job Openings-to-applicants Ratio



▶厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成。

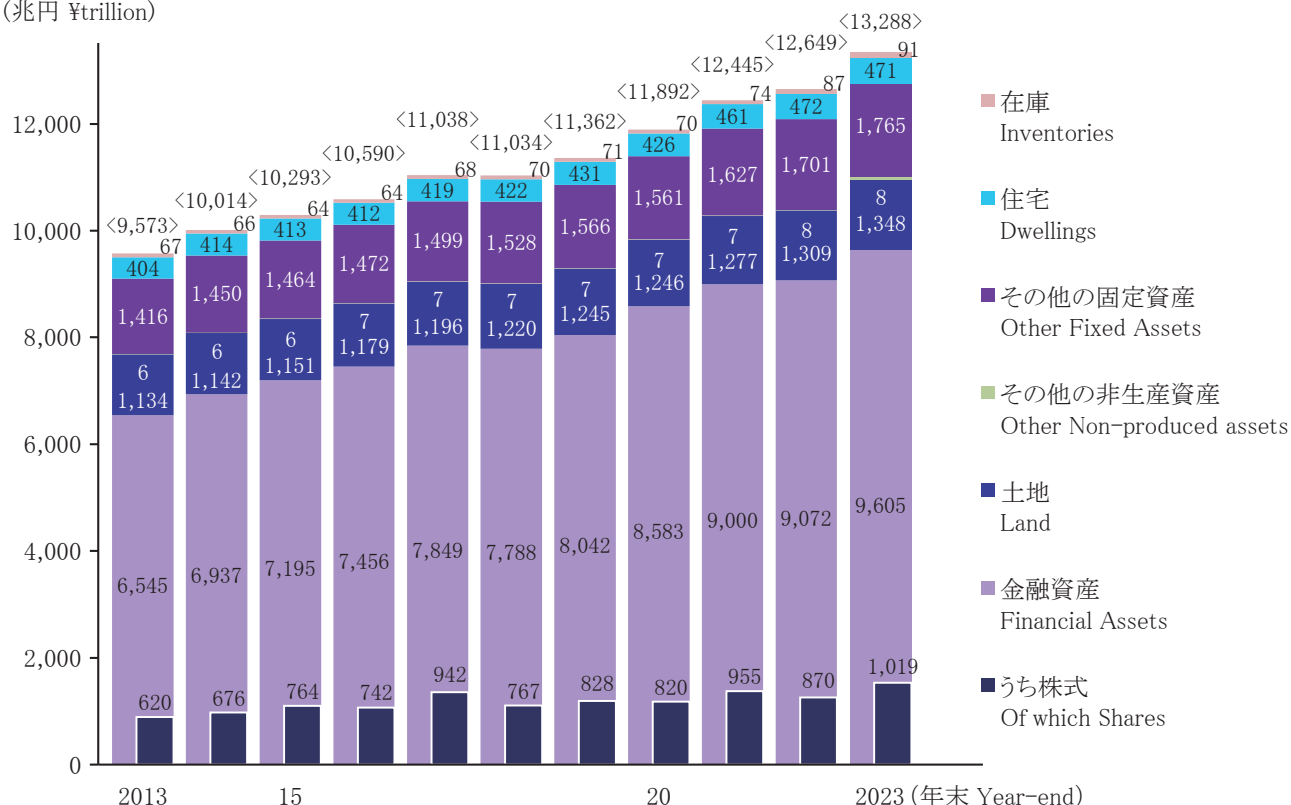
Prepared based on "General Employment Placement Situation" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

2. 国民資産 National Assets

(1) 国のバランスシート National Balance Sheet

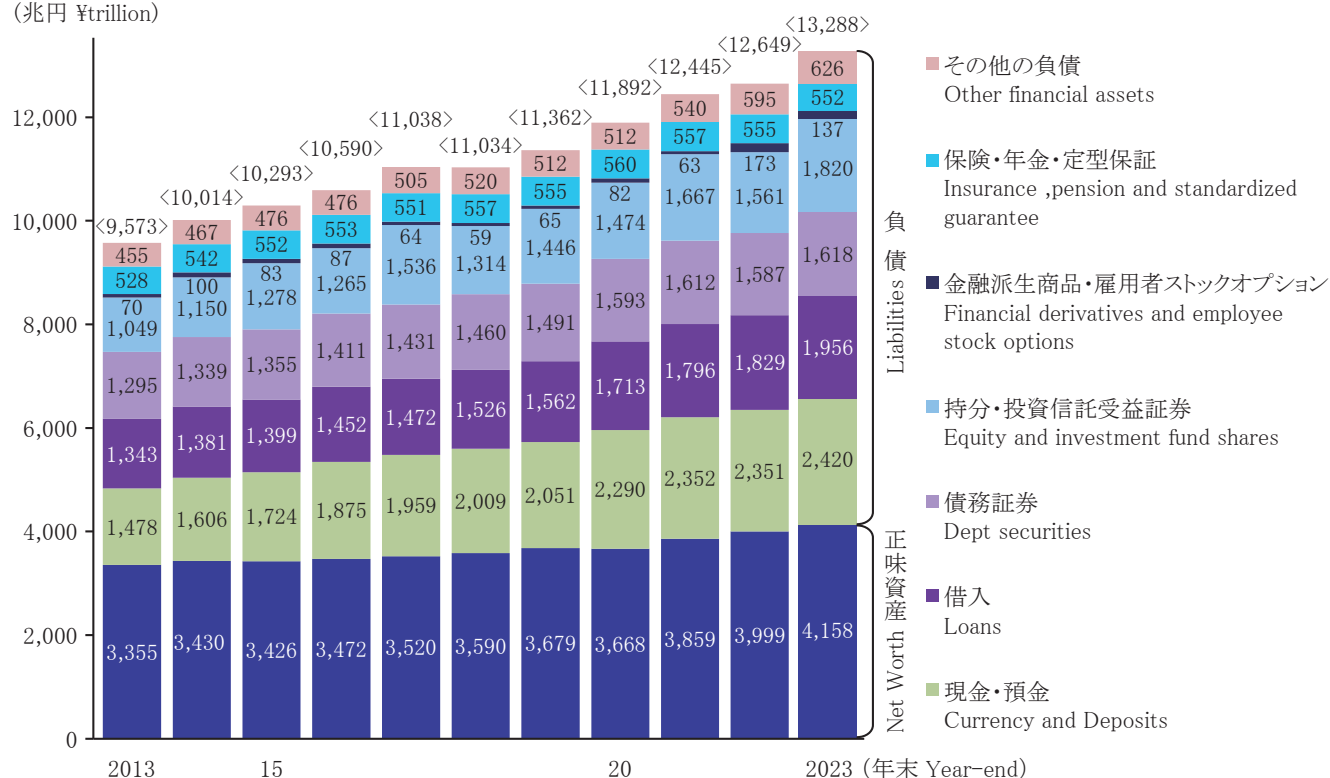
①資産 Assets

(兆円 ¥trillion)



②負債・正味資産の推移 Liabilities / Net Worth

(兆円 ¥trillion)



▶内閣府「国民経済計算年報」より作成。

注：< >内は、上図では総資産額であり、これは下図の総負債＋正味資産の合計とも等しい。

Prepared based on "Annual Report on National Accounts" by the Cabinet Office.

Note: Number in < > indicate the amount of total assets, and also the amount of liabilities and net worth.

3. 経済 Economy

(1) 国内総生産（長期推移） GDP（Long-term Transition）

年度 Fiscal Year	名目 Nominal		実質 Real			備考 Remarks
	実数 (兆円 ¥trillion)	前年度比 y-on-y change (%)	実数 (兆円 ¥trillion)	前年度比 y-on-y change (%)	年平均増加率 change per annum (%)	
1980	248.4	—	287.4	—	4.3	OPEC 史上初の原油価格 値下げ (83.3) The first down of crude oil price in OPEC history (1983)
81	264.6	6.5	298.7	3.9		
82	276.2	4.4	308.1	3.1		
83	288.8	4.6	318.9	3.5		
84	308.2	6.7	334.1	4.8		
85	330.4	7.2	355.1	6.3	5.0	平成景気 (86.11 ~ 91.2, 51 ヲ月) Heisei boom (Expansion) Nov. 86 to Feb. 91, 51months
86	342.3	3.6	361.8	1.9		
87	362.3	5.9	383.9	6.1		
88	387.7	7.0	408.4	6.4		
89	415.9	7.3	427.1	4.6		
90	451.7	8.6	453.6	6.2	1.0	景気後退期 Recession (91.2 ~ 93.10, 32 ヲ月)
91	473.6	4.9	464.2	2.3		
92	483.3	2.0	467.5	0.7		
93	482.6	-0.1	465.3	-0.5		
94	489.4	1.4	472.2	1.5		
1994	512.0	—	447.9	—	1.0	景気回復期 Expansion (93.10 ~ 97.5, 43 ヲ月)
95	525.3	2.6	462.2	3.2		
96	538.7	2.5	475.8	2.9		
97	542.5	0.7	475.2	-0.1		
98	534.6	-1.5	470.5	-1.0		
99	530.3	-0.8	473.3	0.6	1.2	景気回復期 Expansion (99.1 ~ 00.11, 22 ヲ月)
2000	537.6	1.4	485.6	2.6		
01	527.4	-1.9	482.1	-0.7		
02	523.5	-0.7	486.5	0.9		
03	526.2	0.5	495.9	1.9		
04	529.6	0.6	504.3	1.7	-0.1	景気回復期 Expansion (02.1 ~ 08.2, 73 ヲ月)
05	534.1	0.8	515.1	2.2		
06	537.3	0.6	521.8	1.3		
07	538.5	0.2	527.3	1.1		
08	516.2	-4.1	508.3	-3.6		
09	497.4	-3.6	495.9	-2.4	1.0	景気後退期 Recession (08.2 ~ 09.3, 13 ヲ月)
10	504.9	1.5	512.1	3.3		
11	500.0	-1.0	514.7	0.5		
12	499.4	-0.1	517.9	0.6		
13	512.7	2.7	532.1	2.7		
14	523.4	2.1	530.2	-0.4	-0.4	景気回復期 Expansion (12.11 ~ 18.10, 71 ヲ月)
15	540.7	3.3	539.4	1.7		
16	544.8	0.8	543.5	0.8		
17	555.7	2.0	553.2	1.8		
18	556.6	0.2	554.5	0.2		
19	556.8	0.0	550.1	-0.8	1.4	景気後退期 Recession (18.10 ~ 20.5, 19 ヲ月)
20	538.8	-3.2	528.6	-3.9		
21	554.6	2.9	544.7	3.0		
22	567.1	2.3	552.0	1.3		
23	594.7	4.9	555.4	0.6		
2024	617.0	3.7	559.9	0.8		景気回復期 Expansion (20.5 ~)

▶内閣府「国民経済計算」より作成。

注：(1) 1980 ~ 1994 年度のデータは 93SNA、実質値は 2000 暦年基準、連鎖方式。

(2) 1994 ~ 2024 年度のデータは 2008SNA、実質値は 2015 暦年基準、連鎖方式。

Prepared based on "National Accounts of Japan" by the Cabinet Office.

Notes: (1) Figures from 1980 - 94: by SNA93. Real figures: based on the year 2000, the chained method.

(2) Figures from 1994 - 2024: by SNA2008. Real figures: based on the year 2015, the chained method.

(2) 需要項目別の実額と増減率

Amount and Changes from the Previous Year by Components

(単位：兆円、% ¥trillion,%)

年度 Fiscal Year	名目 Nominal					実質 Real			
	2021	2022	2023	2024	構成比	2021	2022	2023	2024
国内総生産（＝国内総支出） Gross Domestic Product（＝GDE）	554.6 (2.9)	567.1 (2.3)	594.7 (4.9)	617.0 (3.7)	[100.0]	544.7 (3.0)	552.0 (1.3)	555.4 (0.6)	559.9 (0.8)
国内需要 Domestic Demand	561.2 (4.1)	590.0 (5.1)	600.8 (1.8)	623.1 (3.7)	[101.0]	544.4 (2.2)	554.5 (1.8)	550.7 (-0.7)	557.5 (1.2)
民間需要 Private Demand	412.7 (4.6)	438.6 (6.3)	447.9 (2.1)	464.9 (3.8)	[75.3]	399.3 (2.6)	409.6 (2.6)	406.9 (-0.7)	411.8 (1.2)
民間最終消費支出 Private Consumption	298.0 (3.0)	315.4 (5.8)	323.2 (2.5)	333.3 (3.1)	[54.0]	290.3 (1.8)	297.9 (2.6)	296.8 (-0.4)	299.2 (0.8)
民間住宅 Residential Investment	21.5 (8.0)	22.0 (2.5)	22.2 (0.9)	22.7 (2.0)	[3.7]	19.0 (0.3)	18.5 (-2.6)	18.6 (0.8)	18.4 (-1.0)
民間企業設備 Non-resi. Investment	91.0 (5.9)	98.4 (8.1)	101.8 (3.5)	107.6 (5.7)	[17.4]	88.1 (3.2)	91.3 (3.6)	91.2 (-0.1)	93.4 (2.4)
民間在庫品増加 Private Inventory	2.2 -	2.7 -	0.6 -	1.3 -	[0.2]	2.2 -	2.3 -	0.6 -	1.1 -
公的需要 Public Demand	148.5 (2.8)	151.4 (1.9)	152.9 (1.0)	158.3 (3.5)	[25.6]	145.1 (1.2)	144.8 (-0.2)	143.8 (-0.7)	145.6 (1.3)
政府最終消費支出 Government Consumption	118.7 (4.3)	122.0 (2.8)	122.5 (0.3)	126.5 (3.3)	[20.5]	117.7 (3.2)	119.0 (1.1)	118.0 (-0.8)	119.6 (1.3)
公的固定資本形成 Public Investment	29.8 (-3.2)	29.5 (-1.2)	30.4 (3.1)	31.8 (4.7)	[5.2]	27.6 (-6.4)	26.1 (-5.5)	26.0 (-0.3)	26.3 (1.3)
公的在庫品増加 Public Inventory	-0.0 -	-0.1 -	0.1 -	- 0.0 -	[-0.0]	0.0 -	0.0 -	0.0 -	0.0 -
財貨・サービスの純輸出 Net Exports	-6.7 -	-22.9 -	- 6.1 -	- 6.1 -	[-1.0]	0.4 -	-2.2 -	4.2 -	2.4 -
財貨・サービスの輸出 Exports of goods & services	103.8 (23.0)	123.5 (19.0)	132.6 (7.4)	141.4 (6.6)	[22.9]	103.9 (12.5)	109.0 (5.0)	112.4 (3.1)	114.3 (1.7)
財貨・サービスの輸入 Imports of goods & services	110.5 (30.3)	146.4 (32.5)	138.7 (-5.2)	147.5 (6.3)	[23.9]	103.5 (7.3)	111.2 (7.4)	108.2 (-2.7)	111.9 (3.5)

▶ 内閣府「国民経済計算」より作成。

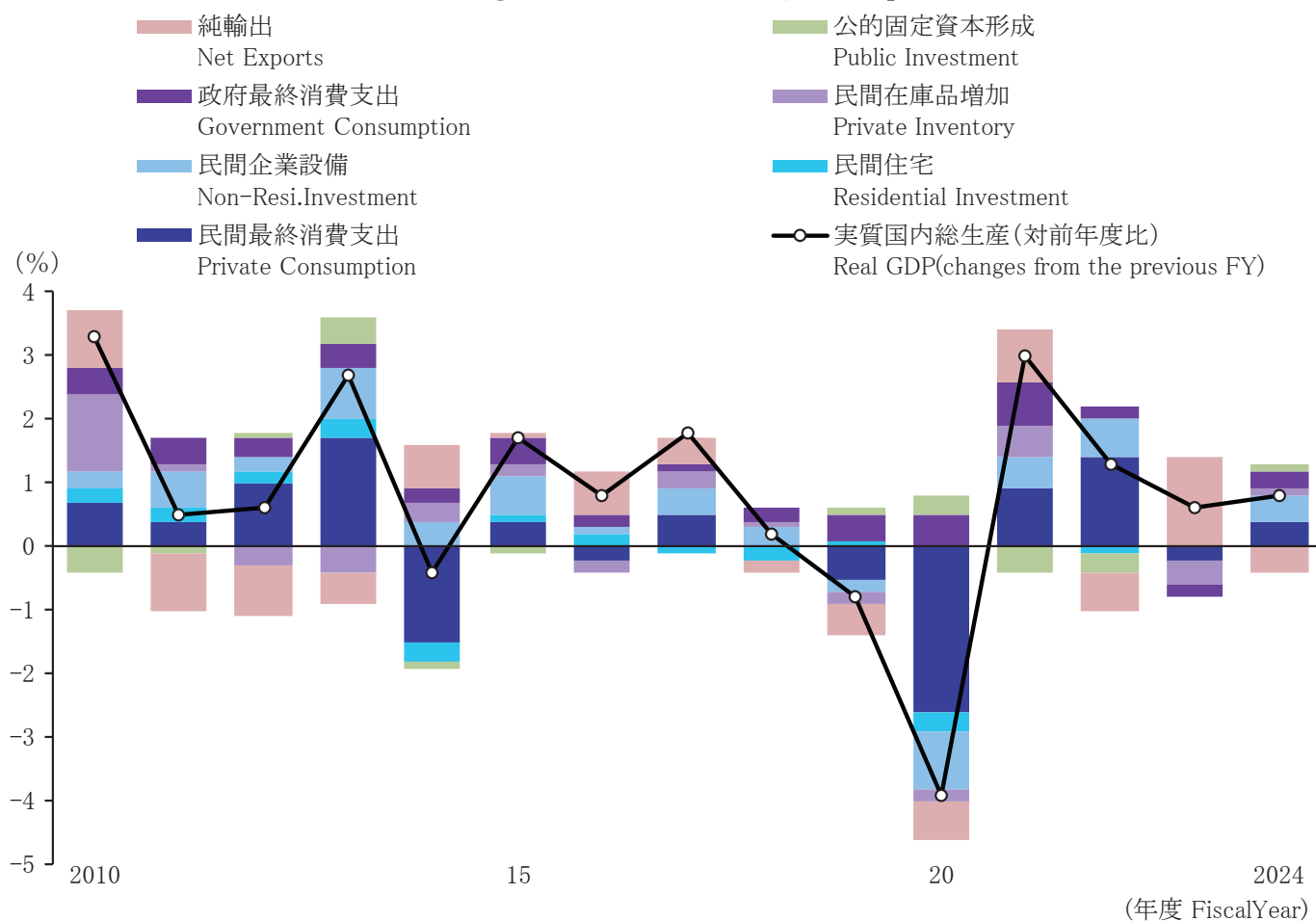
注：（ ）内は対前年度比増減率。[]内は国内総支出に占める構成比。

Prepared based on “National Accounts of Japan” by the Cabinet Office.

Note: (): percentage changes from the previous fiscal year, []: percentage distributions of the total GDE.

(3) 需要項目別の寄与度

Contributions to Changes in Real GDP by Components



年度 Fiscal Year	2010	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	2024
実質国内総生産 Real GDP	3.3	0.5	0.6	2.7	-0.4	1.7	0.8	1.8	0.2	-0.8	-3.9	3.0	1.3	0.6	0.8
民間最終消費支出 Private Consumption	0.7	0.4	1.0	1.7	-1.5	0.4	-0.2	0.5	0.0	-0.5	-2.6	0.9	1.4	-0.2	0.4
民間住宅 Residential Investment	0.2	0.2	0.2	0.3	-0.3	0.1	0.2	-0.1	-0.2	0.1	-0.3	0.0	-0.1	0.0	0.0
民間企業設備 Non-Resi. Investment	0.3	0.6	0.2	0.8	0.4	0.6	0.1	0.4	0.3	-0.2	-0.9	0.5	0.6	0.0	0.4
民間在庫品増加 Private Inventory	1.2	0.1	-0.3	-0.4	0.3	0.2	-0.2	0.3	0.1	-0.2	-0.2	0.5	0.0	-0.4	0.1
政府最終消費支出 Government Consumption	0.4	0.4	0.3	0.4	0.2	0.4	0.2	0.1	0.2	0.4	0.5	0.7	0.2	-0.2	0.3
公的固定資本形成 Public Investment	-0.4	-0.1	0.1	0.4	-0.1	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	-0.4	-0.3	0.0	0.1
純輸出 Net Exports	0.9	-0.9	-0.8	-0.5	0.7	0.1	0.7	0.4	-0.2	-0.5	-0.6	0.8	-0.6	1.4	-0.4

▶内閣府「国民経済計算」より作成。

注：表中の数値は、国内総生産の増減率に対する寄与度である。

Prepared based on “National Accounts of Japan” by the Cabinet Office.

Note: Figures are the contributions to GDP change rates.

(4) 景気循環（長期推移） Business Cycle (Long-term Transition)

		谷	山	谷	拡大 期間	後退 期間	実質GDP Real GDP (%)			企業物価	消費者物価
		trough	peak	trough	Expan- sion	Rece- ssion	成長率 Change per annum	内需 Domestic demand	外需 External demand	Corporate Goods Price	Consumer Price
		(年 year/ 月 month)			(月 months)		(年率 %)	(寄与度 contribution)		(年率 per annum %)	
第 2 循環	2nd	1951/10	1954/01	1954/11	27	10	—	—	—	-1.2	4.4
第 3 循環 神武景気 Jimmu boom	3rd	1954/11	1957/06	1958/06	31	12	—	—	—	-0.2	0.8
第 4 循環 岩戸景気 Iwato boom	4th	1958/06	1961/12	1962/10	42	10	10.0	10.3	-0.3	0.3	4.3
第 5 循環	5th	1962/10	1964/10	1965/10	24	12	8.3	8.4	-0.1	1.2	6.9
第 6 循環 いざなぎ景気 Izanagi boom	6th	1965/10	1970/07	1971/12	57	17	9.4	9.4	0.0	1.7	6.0
第 7 循環	7th	1971/12	1973/11	1975/03	23	16	4.2	4.3	-0.2	16.5	16.8
第 8 循環	8th	1975/03	1977/01	1977/10	22	9	4.1	3.7	0.4	3.8	9.5
第 9 循環	9th	1977/10	1980/02	1983/02	28	36	3.8	3.3	0.5	4.1	4.4
第 10 循環	10th	1983/02	1985/06	1986/11	28	17	4.1	3.7	0.3	-2.2	1.6
第 11 循環 平成景気 Heisei boom	11th	1986/11	1991/02	1993/10	51	32	3.7	3.8	0.0	0.0	2.0
第 12 循環	12th	1993/10	1997/05	1999/01	43	20	0.9	1.0	0.0	-1.0	0.5
第 13 循環	13th	1999/01	2000/11	2002/01	22	14	0.7	0.6	0.0	-1.3	-0.8
第 14 循環	14th	2002/01	2008/02	2009/03	73	13	0.2	-0.1	0.2	0.8	0.0
第 15 循環	15th	2009/03	2012/03	2012/11	36	8	0.7	0.4	0.2	-0.3	-0.5
第 16 循環	16th	2012/11	2018/10	2020/5	71	19	-0.1	0.0	-0.2	0.2	0.9

▶内閣府「国民経済計算」「景気基準日付」、日本銀行「企業物価指数」、総務省「消費者物価指数」より作成。

注：(1) 第 1 循環は最初の谷が確認されていないため、第 2 循環以降を記載している。

(2) 年率の増減率は、景気の谷の月（あるいは谷を含む四半期）から次の谷の月（あるいは次の谷を含む四半期）までの増減率を年換算したものである。

(3) 実質 GDP は、第 9 循環までは 1990 暦年基準の 1968SNA、第 10 ～第 13 循環は 2000 暦年基準の 1993SNA、第 14 循環～第 16 循環は 2015 暦年基準の 2008SNA を用いた。

(4) 企業物価は、第 5 循環までは戦前基準、第 6 ～ 13 循環は 2005 年基準、第 14 循環～第 16 循環は 2020 年基準の総平均指数を用いた。

(5) 消費者物価は、第 6 循環までは 1980 年基準、第 7 ～ 13 循環は 2005 年基準、第 14 循環～第 16 循環は 2020 年基準の総合指数を用いた。

Prepared based on “Annual Report on National Accounts” and “Turning Points of Business Cycle” by the Cabinet Office, “Corporate Goods Price Index” by the Bank of Japan, “Consumer Price Index” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

4. 金融政策・物価 Monetary Policy and Prices

(1) 金利・国債利回り Interest Rates / JGB Yield

(年末値、% Year-end,%)

年 Year	フラット 35 平均金利 35-year Fixed Mortgage Rate (Flat35)	10 年国債利回り 10-Year JGB Yield	無担保コール (オーバーナイト) Uncollateralized Overnight Call Rate
2017	1.665	0.047	-0.062
2018	1.740	0.013	-0.055
2019	1.540	-0.015	-0.068
2020	1.685	0.035	-0.033
2021	1.770	0.089	-0.018
2022	2.325	0.454	-0.022
2023	2.690	0.647	-0.039
2024	2.715	1.111	0.227



▶ 日本銀行「時系列統計データ」、財務省「国債金利情報」、住宅金融支援機構「金利情報」より作成。

注：(1) 住宅金融公庫の金利は当初 10 年間の金利である。なお、住宅金融公庫は 2007 年 4 月に住宅金融支援機構となり、原則として直接融資を停止した。

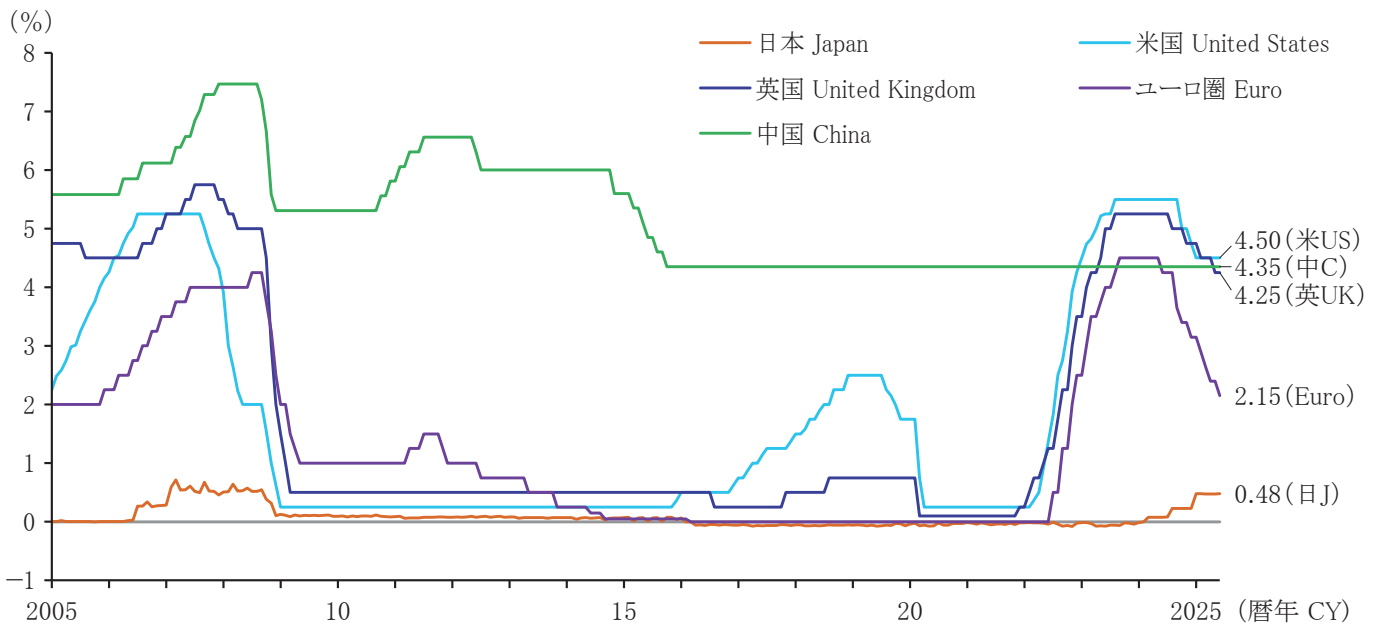
(2) フラット 35 の金利は、返済期間 21 年以上のローンに対する最高金利と最低金利の平均値を用いた。

Prepared based on “Time-Series Data Search” by the Bank of Japan, “JGBs Interest Rate” by Ministry of Finance, and “Interest Rate Information” by the Japan Housing Finance Agency.

Notes: (1) Housing Loan Corporation interest rates represents that until the tenth year from the year of taking out a loan. Due to a review of the HLC’s operations, it discontinued direct loans in 2007.

(2) For the Flat 35’s interest rate, an average of the highest and the lowest ones for 21-year loans or longer is adopted.

①主要国の政策金利 Policy Rates



▶ CEIC データ社のデータベースより作成。

注：(1) グラフは月末値、ラベルは 2025 年 6 月末値。

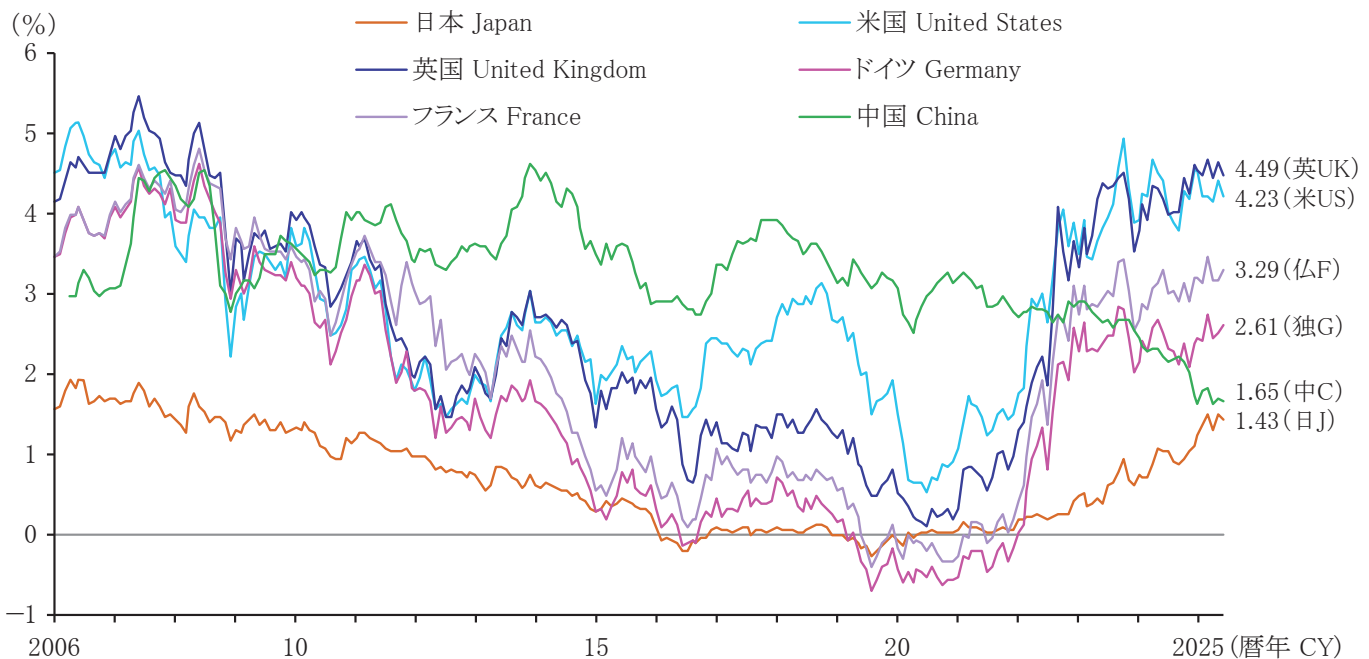
- (2) 日本 : 無担保コール、オーバーナイト
 米国 : フェデラル・ファンド・レート誘導目標
 英国 : 準備預金金利
 ユーロ圏 : 主要リファイナンス・オペレート
 中国 : 貸出基準金利 (1 年)

Prepared based on the CEIC database.

Notes: (1) The graph is based on the end-of-month figures.
 The data label represents the value of June 2025.

- (2) Japan: Call rate, Uncollateralized, Overnight
 US : Intended Federal Funds rate
 UK : Bank of England base rate
 Euro : Main Refinancing Operations fixed rate
 China: Base Lending Rate (Working Capital, 1 Year)

②主要国の 10 年国債利回り 10-year bond Yields



▶ ブルームバーグ L.P. 社のデータより作成。

注：グラフは月末値、ラベルは 2025 年 6 月 30 日値。

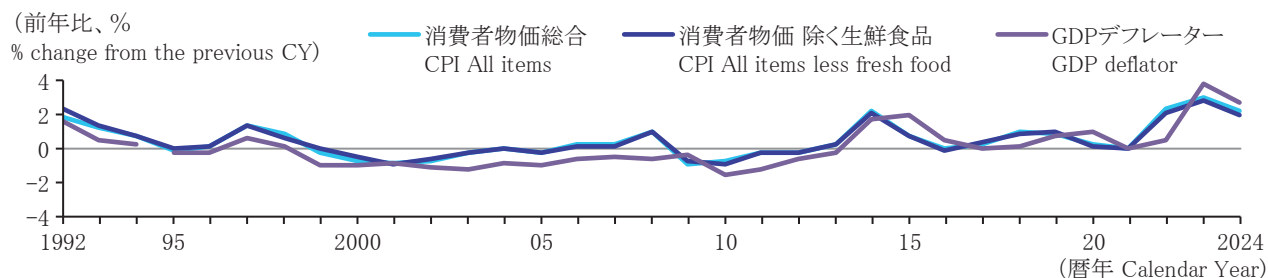
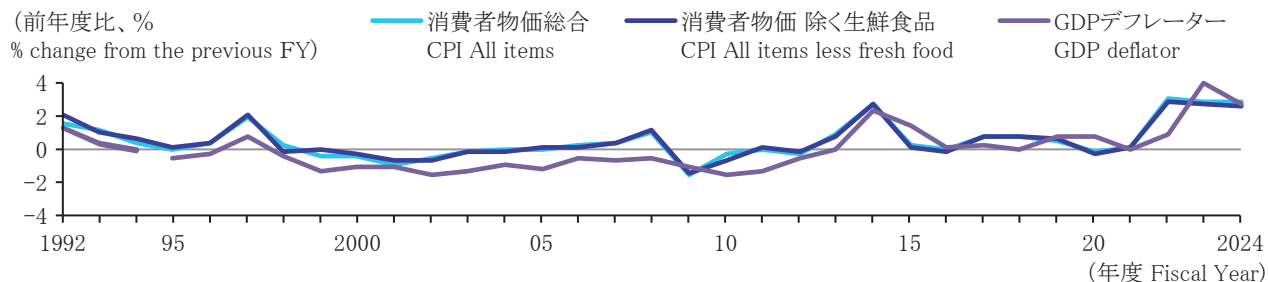
Prepared based on the Bloomberg database.

Notes: The graph is based on the end-of-month figures.

The data label represents the value of 30 Jun., 2025.

(2) 物価指数 Price Index

①消費者物価と GDP デフレーター Consumer Price and GDP Deflator



②年度・暦年別の各種物価指数の比較

Comparison of Various Price Indexes by Fiscal or Calendar Year

	年度 Fiscal Year (Apr. - Mar.)				暦年 Calendar Year (Jan. - Dec.)			
	消費者物価 Consumer Price	GDPデフレーター GDP Deflator	国内企業物価 Domestic Corporate Goods Price	企業向けサービス価格 Corporate Service Price	消費者物価 Consumer Price	GDPデフレーター GDP Deflator	国内企業物価 Domestic Corporate Goods Price	企業向けサービス価格 Corporate Service Price
2005	-0.1	-1.3	2.1	-0.5	-0.5	-1.2	1.7	-0.8
2006	0.2	-0.7	2.0	-0.2	0.1	-0.9	2.2	-0.4
2007	0.4	-0.8	2.3	0.1	0.1	-0.7	1.8	0.0
2008	1.1	-0.6	3.1	-0.1	1.0	-0.9	4.5	0.2
2009	-1.7	-1.2	-5.2	-1.8	-1.2	-0.6	-5.2	-1.6
2010	-0.4	-1.7	0.7	-1.3	-1.0	-1.9	-0.1	-1.4
2011	-0.1	-1.5	1.4	-0.6	-0.5	-1.6	1.5	-0.7
2012	-0.3	-0.7	-1.1	-0.3	-0.5	-0.8	-0.9	-0.3
2013	0.9	-0.1	1.9	0.2	0.1	-0.4	1.3	0.0
2014	2.9	2.5	2.7	3.3	2.3	1.7	3.1	2.6
2015	0.2	1.5	-3.2	0.4	0.7	2.1	-2.3	1.1
2016	-0.1	0.0	-2.4	0.3	-0.2	0.4	-3.5	0.3
2017	0.7	0.2	2.7	0.9	0.1	-0.1	2.3	0.7
2018	0.7	-0.1	2.2	1.1	0.9	0.0	2.6	1.2
2019	0.5	0.8	0.1	1.4	0.8	0.6	0.2	1.1
2020	-0.2	0.7	-1.4	0.4	0.1	0.9	-1.2	0.9
2021	0.1	-0.1	7.1	1.0	-0.2	-0.2	4.6	0.8
2022	3.2	0.9	9.5	1.7	2.5	0.4	9.8	1.5
2023	3.0	4.2	2.4	2.4	3.2	4.1	4.4	2.2
2024	3.0	2.9	3.3	2.9	2.3	2.9	2.3	2.9

▶総務省「消費者物価指数」、内閣府「国民経済計算」、日本銀行「国内企業物価指数」「企業向けサービス価格指数」より作成。

注：(1) 数値は、各指数の対前年（度）比増減率。

(2) 消費者物価は、2020 年基準の全国総合指数。

(3) GDP デフレーターは、1994 年までは 2000 年基準、1995 年以降は 2015 年基準・連鎖方式による。

(4) 国内企業物価は、2020 年までは 2015 年基準、2021 年以降は 2020 年基準の総平均指数。

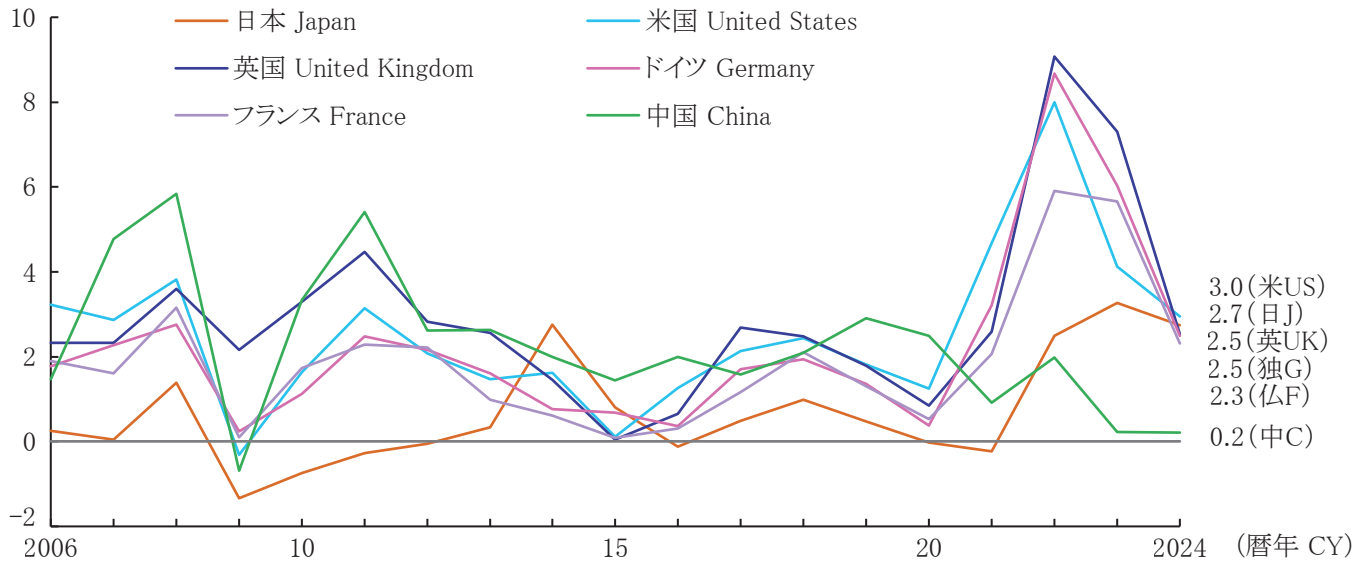
(5) 企業向けサービス価格は、2015 年までは 2010 年基準、2020 年までは 2015 年基準、2021 年以降は 2020 年基準の総平均指数。

Prepared based on “Annual Report on the Consumer Price Index” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, “National Accounts of Japan” by the Cabinet Office, and “Corporate Goods Price Index (CGPI)” “Corporate Services Price Index (CSPI)” by the Bank of Japan.

Note: Figures are the percentage changes from the previous calendar (or fiscal) year.

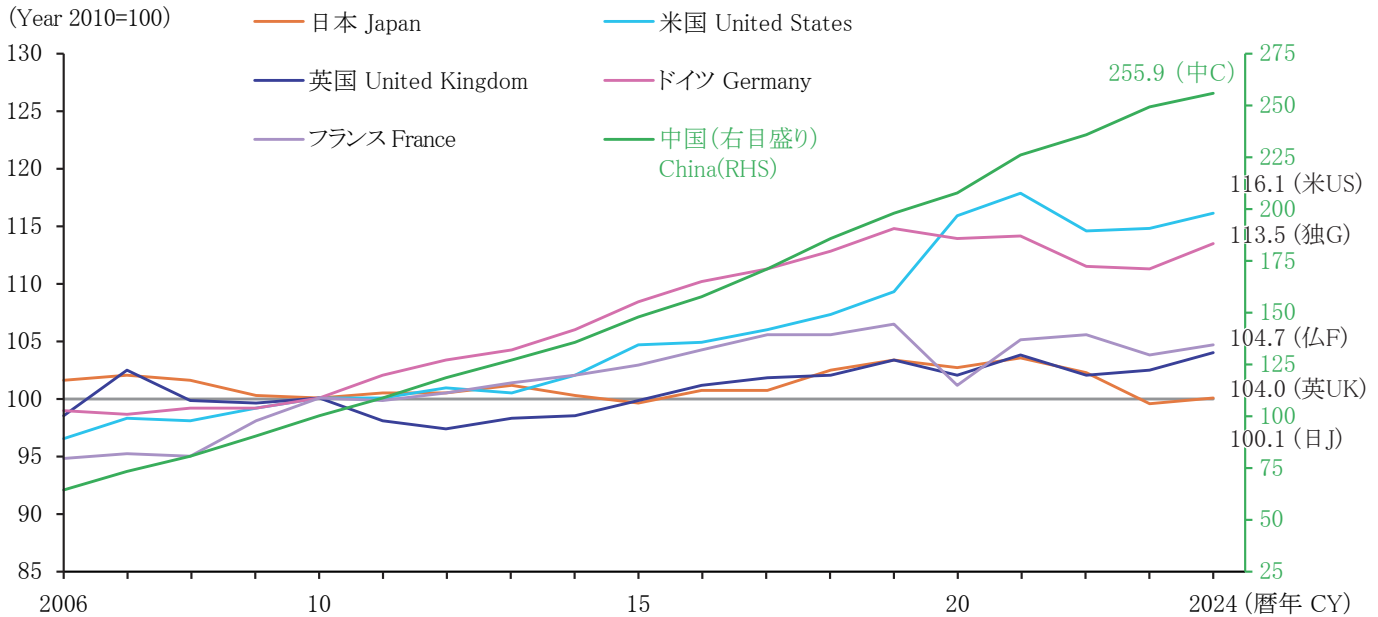
③主要国の消費者物価 Inflation, Average Consumer Price

(前年比変動率% year-on-year change%)



④主要国の実質賃金 Average Wage

(Year 2010=100)



▶ OECD、中国国家統計局データより作成。

注：(1) 一部に推計値を含む。

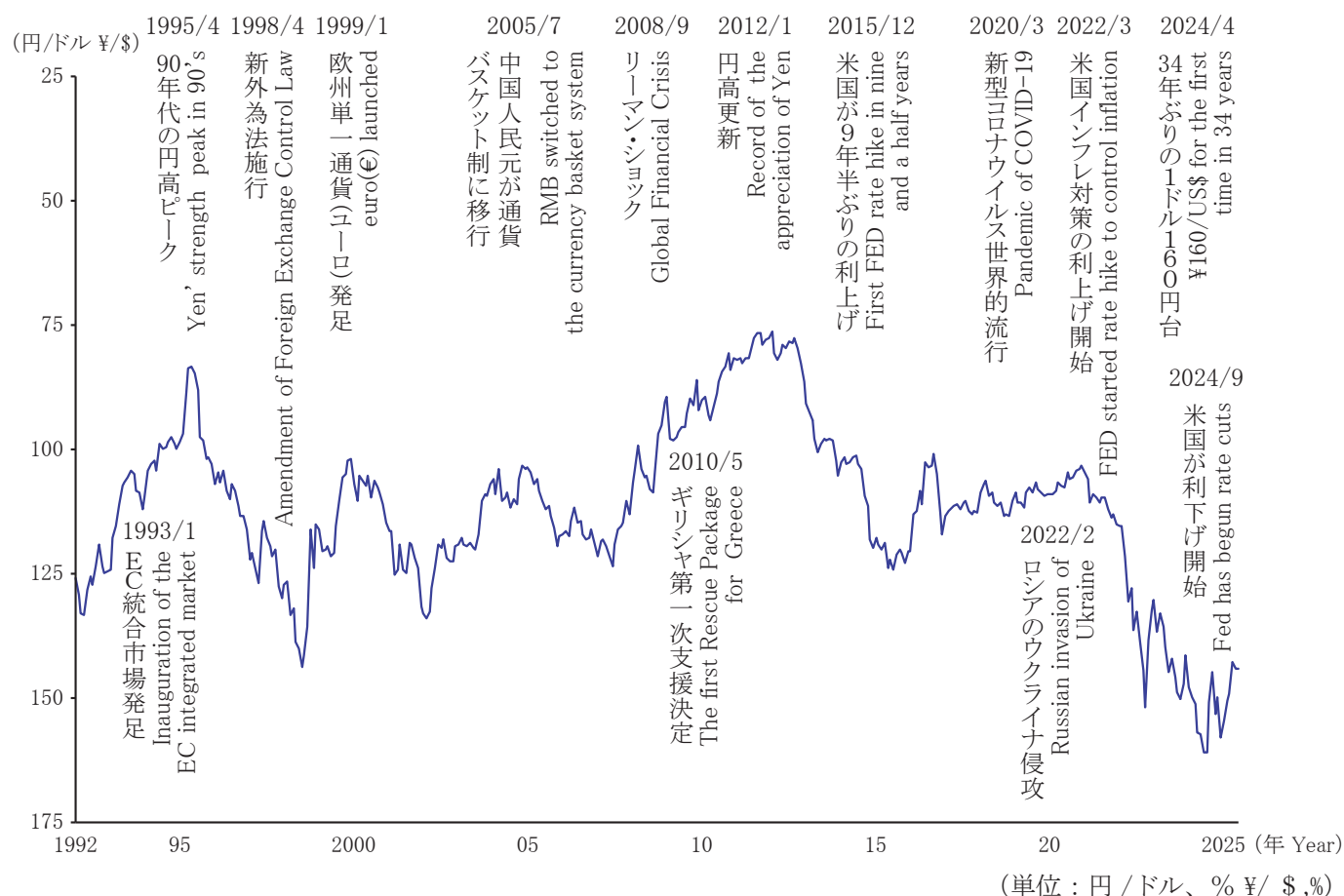
(2) 中国は都市部就業者の平均賃金から算出。

Prepared based on OECD data and National Bureau of Statistics of China.

Notes: (1) Some of the figures above are estimates.

(2) China: Calculated by the average wages of employed persons in urban units.

(3) 外国為替レート (円 / 米ドル) Foreign Exchange Rates (Japanese yen/US dollar)



	年度平均値 Fiscal Year Average	変化率 % change from the previous year	暦年平均値 Calendar Year Average	変化率 % change from the previous year
2005	113.24	-5.4	110.15	-1.8
2006	116.94	-3.3	116.28	-5.6
2007	114.20	2.3	117.77	-1.3
2008	100.43	12.1	103.33	12.3
2009	92.81	7.6	93.53	9.5
2010	85.68	7.7	87.77	6.2
2011	79.02	7.8	79.78	9.1
2012	83.05	-5.1	79.79	-0.0
2013	100.21	-20.7	97.60	-22.3
2014	109.92	-9.7	105.84	-8.4
2015	120.11	-9.3	121.02	-14.3
2016	108.39	9.8	108.84	10.1
2017	110.81	-2.2	112.16	-3.1
2018	110.89	-0.1	110.40	1.6
2019	108.70	2.0	109.01	1.3
2020	106.03	2.5	106.78	2.0
2021	112.35	-6.0	109.78	-2.8
2022	135.40	-20.5	131.37	-19.7
2023	144.58	-28.7	140.51	-28.0
2024	152.49	-12.6	151.50	-15.3

▶ 日本銀行「時系列統計データ」より作成。

注: (1) 東京外国為替市場におけるインターバンク相場のスポットレート。上のグラフは月末値ベース、下の数表は、暦年あるいは年度の12ヶ月分について、各月の月中平均値を単純平均したもの。

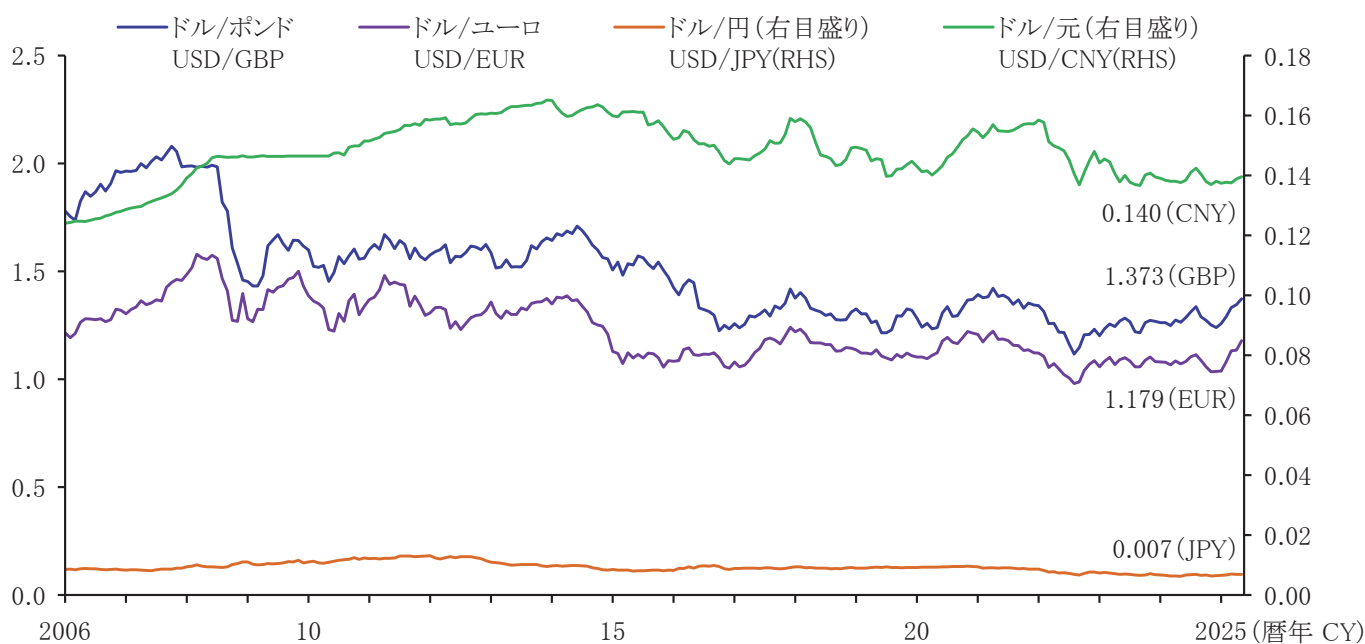
(2) 変化率は、円安の場合を- (マイナス) とした。

Prepared based on "Time-Series Data Search" by the Bank of Japan.

Notes: (1) Figures are inter-bank spot rates on the Tokyo Foreign Exchange Market. The graph is based on the end-of-month figures, and the table is based on the simple annual average of monthly average.

(2) Weak yen is represented by " - (minus) " for annual rate fluctuations.

①対ドルレート Exchange Rates to US dollar



▶ブルームバーグ L.P. 社データより作成。

注：(1) グラフは月末値、ラベルは 2025 年 6 月 30 日値。

(2) 小数点第 4 位以下切捨て。

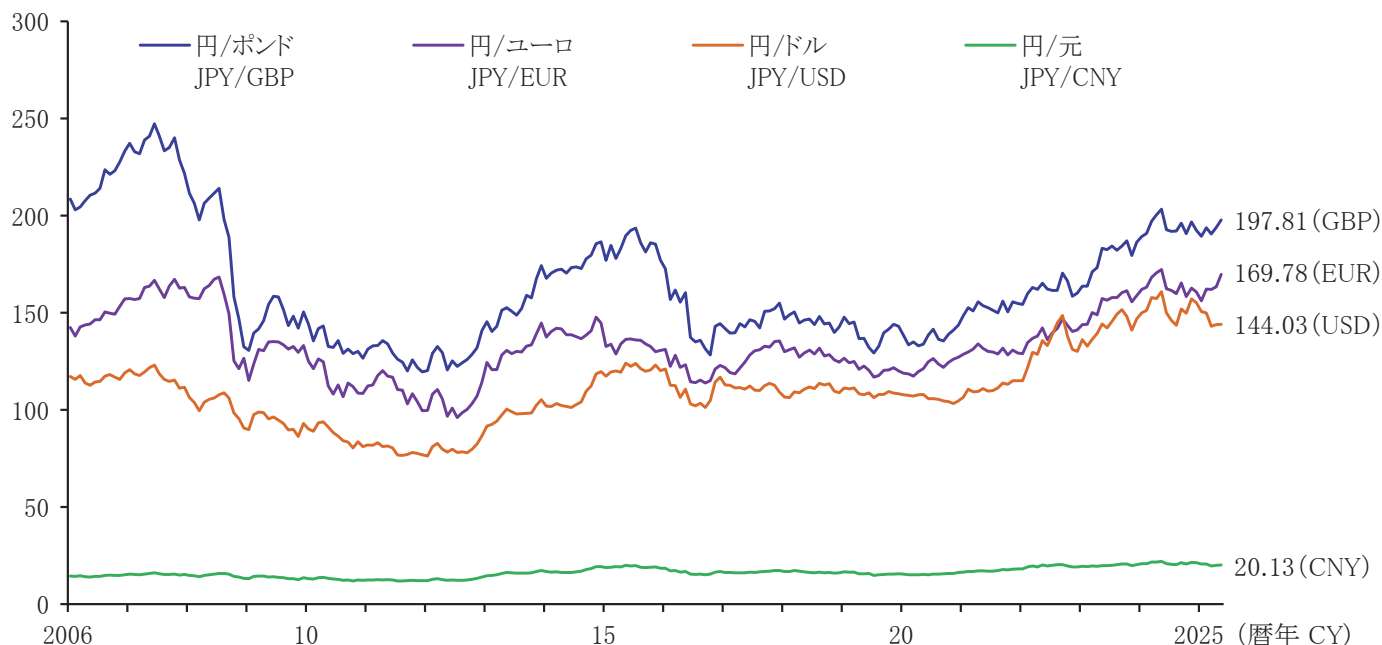
Prepared based on the Bloomberg database.

Notes: (1) The graph is based on the end-of-month figures.

The data label represents the value of 30 Jun., 2025.

(2) Truncated to the third decimal place.

②対円レート Exchange Rates to Japanese yen



▶ブルームバーグ L.P. 社データより作成。

注：(1) グラフは月末値、ラベルは 2025 年 6 月 30 日値。

(2) 小数点第 3 位以下切捨て。

Prepared based on the Bloomberg database.

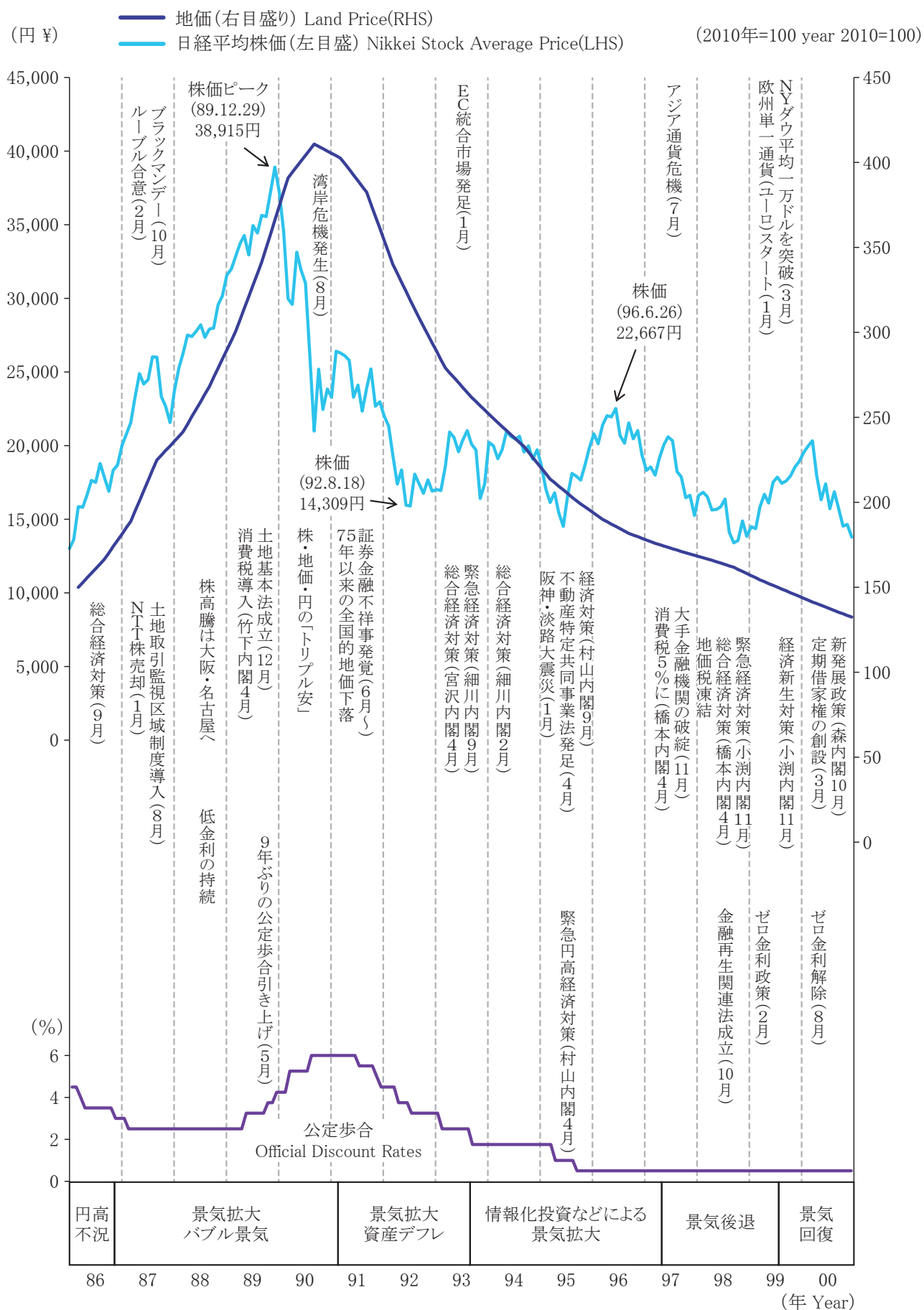
Notes: (1) The graph is based on the end-of-month figures.

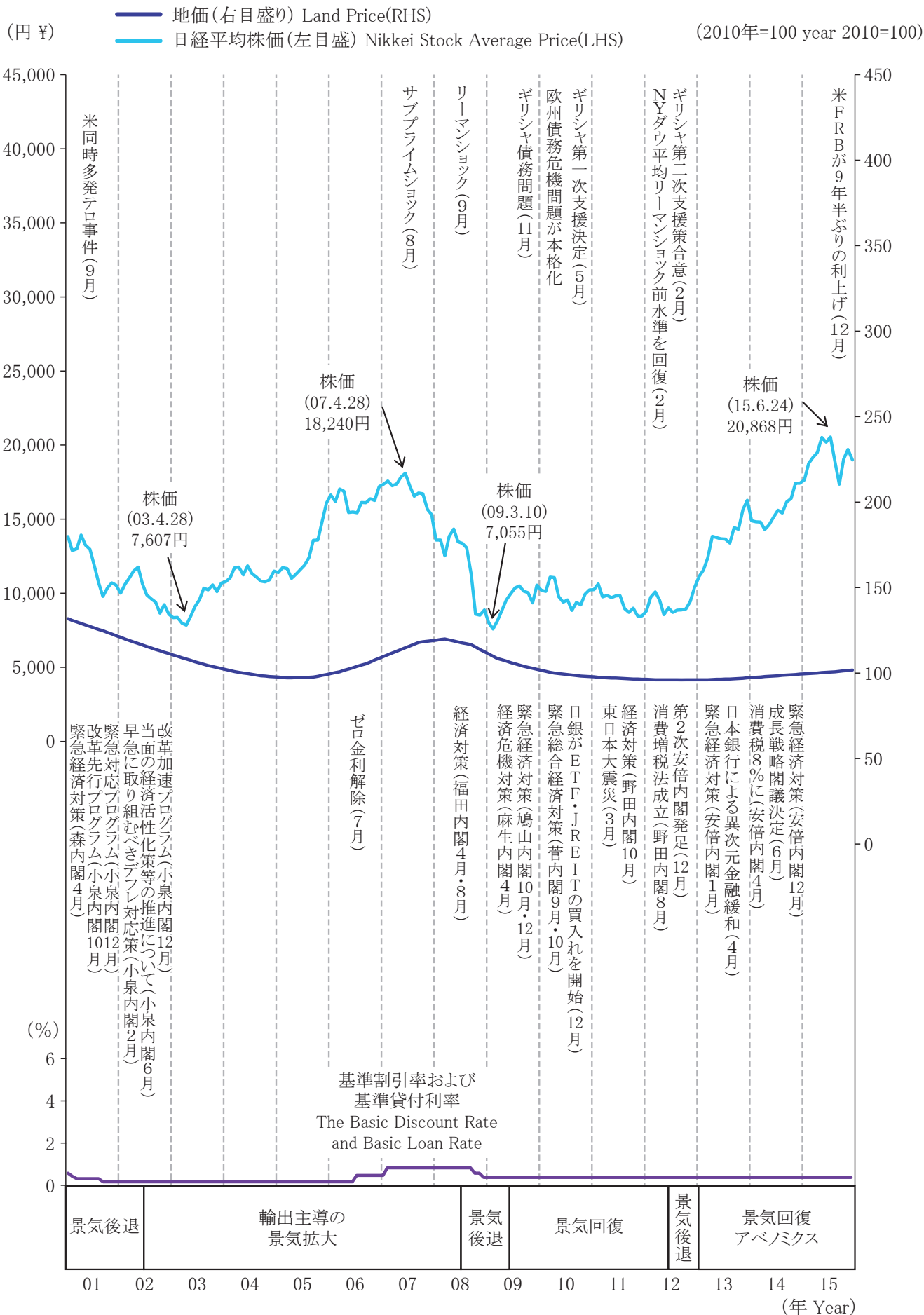
The data label represents the value of 30 Jun., 2025.

(2) Truncated to the second decimal place.

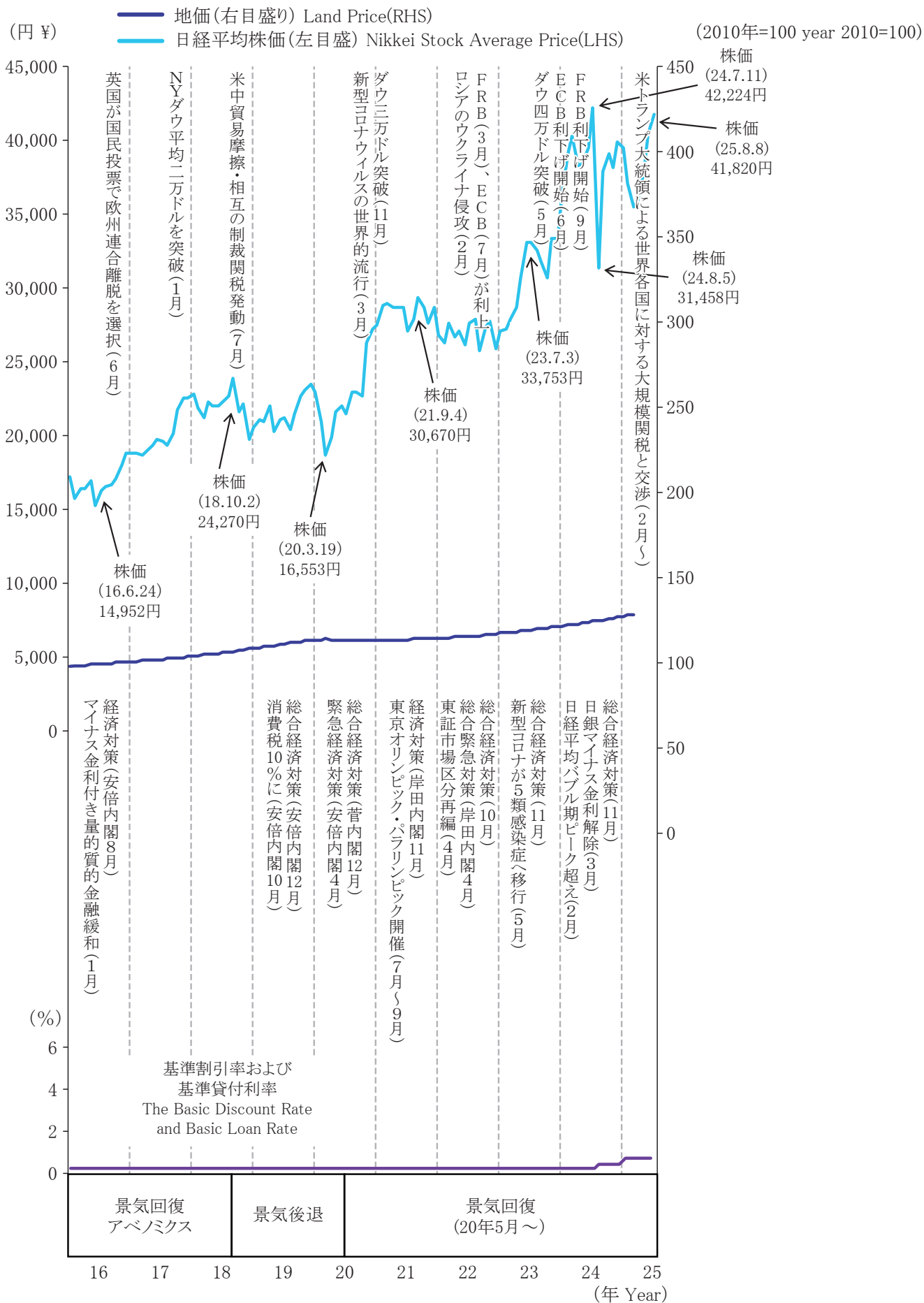
5. 地価推移と経済関連年表

Land Price Trends and Economy-related Chronological Table





▶内閣府「景気基準日付」、日本銀行「時系列統計データ」、(財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、新聞報道より作成。
 Prepared based on “Turning Points of Business Cycle” by the Cabinet Office, “Time-Series Data Search” by the Bank of Japan, “Urban Land Price Index” by the Japan Real Estate Institute, and some newspaper articles.



注：(1) 株価は、日経平均株価（東証 225 種）の月末値。
(2) 地価は、市街地価格指数の六大都市全用途平均（2010 年 3 月末＝100）。2025 年 3 月発表分まで収録。
(3) 基準割引率および基準貸付利率とは、従来の公定歩合が 2006 年 8 月に名称変更されたもの。月末値。

不動産関連統計集 Japanese Real Estate Statistics Vol.48

2025 年 10 月発行
編集・発行：
三井不動産株式会社 企画調査部

〒 103-0022
東京都中央区日本橋室町 2-1-1
電話 03-3246-3145 FAX 03-3275-2327
無断転載を禁ず。

Published in October 2025
Edited and published by:
Planning and Research Department
Mitsui Fudosan Co., Ltd.
Postcode 103-0022
2-1-1 Nihonbashi Muromachi Chuo-ku
Tokyo, JAPAN
All Rights Reserved.

本統計集は限定部数の発行であり、入手ご希望の全てにはお応えできませんが、弊社ウェブサイトからは本統計集とほぼ同内容の PDF ファイルをダウンロードできます。

https://www.mitsuifudosan.co.jp/realestate_statics/

なお、冊子版、PDF ファイルともに配布および公開は 1 年限りであり、バックナンバーは有償か無償かを問わずご提供できません。

本統計集に関するお問い合わせは、企画調査部までお願いいたします。

As the number of copies of this handbook is limited, all those who wish to obtain one may not be able to do so. However, almost the same content in electronic media (PDF file) can be downloaded from our website free of charge. http://www.mitsuifudosan.co.jp/english/realestate_statics/

Please be advised that the data book in print and electronic media will be distributed only for a year and we are unable to offer back issues whether with or without charge.

三井不動産のホームページ URL <https://www.mitsuifudosan.co.jp/>

さあ、街から未来をかえよう



三井不動産
MITSUI FUDOSAN