

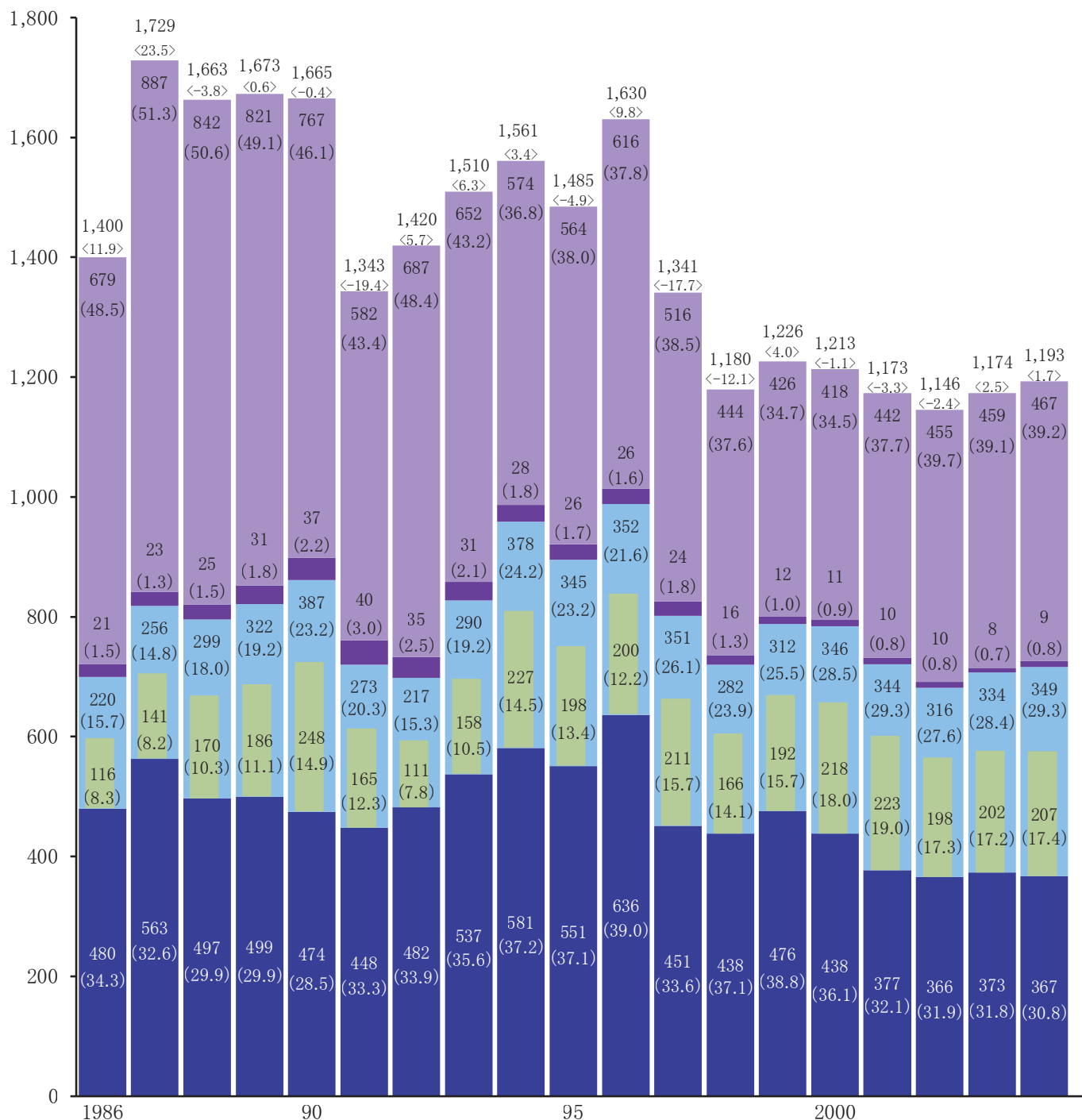
2. 住宅建設 Housing Construction

(1) 新設住宅着工 Housing Starts

①利用関係別着工戸数（長期推移）

New Construction Starts of Housing by Owner Occupant Relation (Long-term Transition)

(千戸 1,000 units)

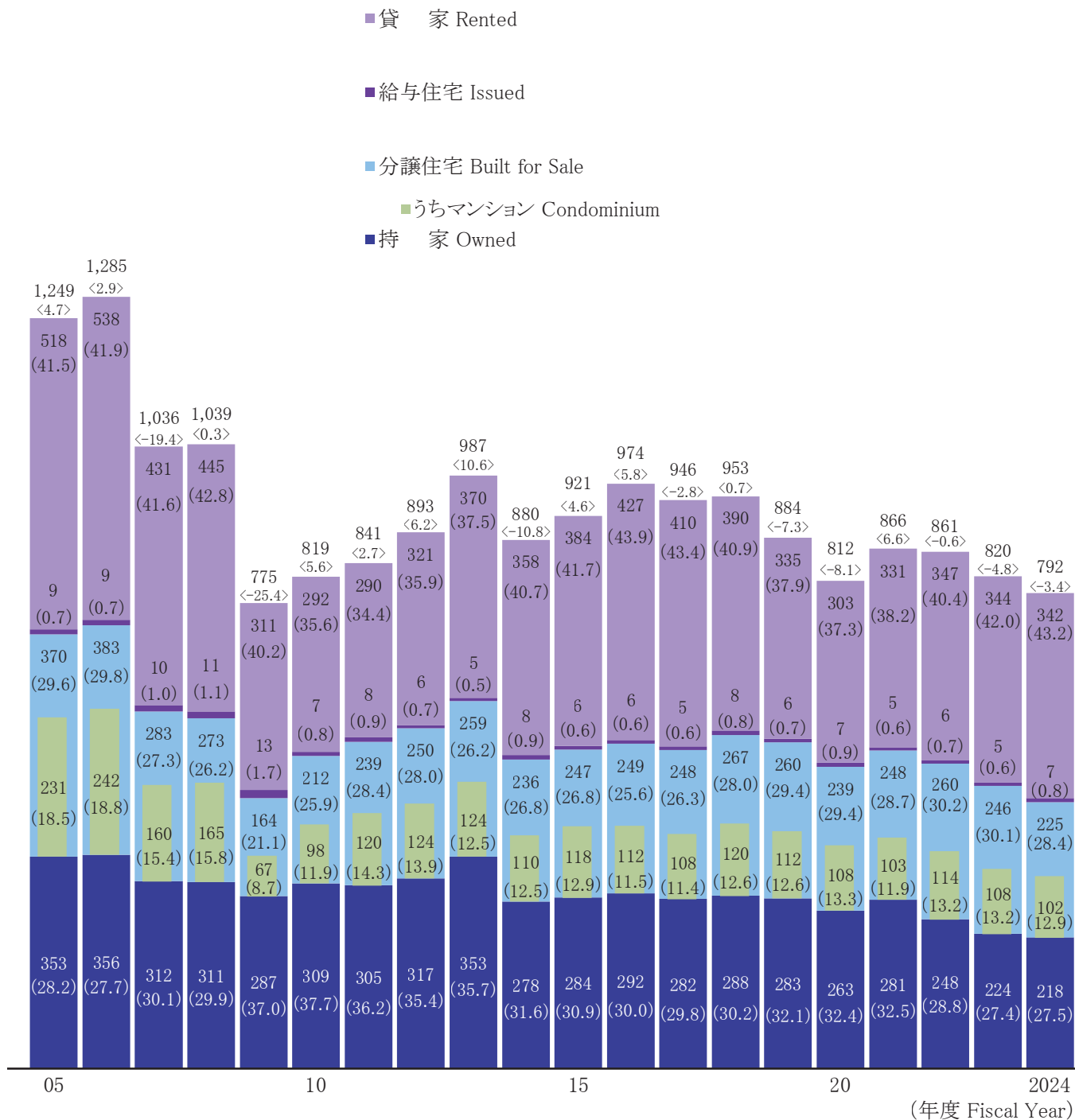


▶国土交通省「住宅着工統計」より作成。

注：(1) () 内は利用関係別構成比。〈 〉 内は前年度比伸び率。(単位：%)

年度は4月1日より翌年3月31日までである。

(2) 給与住宅とは、会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するものをいう。



Prepared based on “Housing Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) () : percentage distributions of the total, < >: percentage changes from the previous fiscal year

Fiscal year starts on April 1 and ends on March 31the following year.

(2) Issued: Housing built for their employees by companies, public government organizations and schools.

②プレハブ住宅・ツーバイフォー住宅 Prefabricated and Two-by-Four Dwellings

(単位：千戸 1,000 units)

年度 Fiscal Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
新設住宅着工戸数 Total Housing Starts	819	841	893	987	880	921	974	946	953	884	812	866	861	800	816
プレハブ住宅 Prefabricated	126	128	134	150	140	143	148	136	131	125	108	114	112	101	94
木造 Wooden	14	15	15	17	15	14	14	13	12	12	11	10	10	10	11
鉄骨造 Steel frame reinforced	109	111	116	130	122	125	130	121	117	108	95	102	99	88	79
鉄筋コンクリート造 Reinforced concrete	3	3	3	3	4	4	4	2	2	4	2	2	2	2	3
ツーバイフォー住宅 Two-by-Four	97	99	110	121	112	115	124	120	117	107	90	96	92	92	99

▶ 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

Prepared based on "Housing Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

(参考) 住宅建設会社の販売実績 (for reference) Sales Performance of Housing Construction Companies

(単位：戸 Units)

社名 Company	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	(前期比)
大和ハウス工業 Daiwa House Industry Co.,Ltd.	48,410	43,703	38,991	40,758	40,562	37,453	32,239	(-13.9%)
積水ハウス Sekisui House, Ltd.	43,735	43,314	37,912	38,251	39,129	34,159	31,615	(-7.4%)
プライム ライフ テクノロジーズ Prime Life Technologies Corp.	-	24,133	22,431	21,721	20,570	20,045	19,621	(-2.1%)
パナソニック ホームズ Panasonic Homes Co., Ltd.	10,496	9,805	9,766	9,857	9,057	8,787	8,494	(-3.3%)
ミサワホーム Misawa Homes Co.,Ltd.	10,167	9,486	8,597	7,852	7,693	7,789	7,907	(1.5%)
トヨタホーム Toyota Housing Corp.	5,228	4,842	4,068	4,012	3,820	3,469	3,220	(-7.2%)
旭化成ホームズ Asahi Kasei Homes Corp.	16,590	16,249	15,474	14,889	14,012	12,829	11,243	(-12.4%)
積水化学工業住宅カンパニー Sekisui Chemical Co.,Ltd., Housing Segment	13,450	13,160	12,115	12,160	12,600	11,540	11,075	(-4.0%)
住友林業 Sumitomo Forestry Co.,Ltd.	8,951	8,683	5,981 (参考 for reference)	9,711	9,416	9,295	8,596	(-7.5%)
三井ホーム Mitsui Home Co.,Ltd.	4,708	4,686	3,636	3,724	3,386	3,413	2,851	(-16.5%)

▶ (株) 住宅産業新聞社「住宅産業新聞」より作成。

注：(1) パナソニック ホームズ、ミサワホーム、トヨタホームは、プライム ライフ テクノロジーズ (2020 年 1 月設立) のグループ会社。

(2) パナソニック ホームズは、2018 年 4 月にパナホームから社名を変更した。

(3) パナソニック ホームズ、トヨタホームはグループ会社分を含む。

(4) 住友林業の 2020 年は、決算期変更 (3 月期→12 月期) による 9 ヶ月間 (2020 年 4 月～12 月) の変則値のため参考掲載。

Prepared based on "Weekly Housing Industry News" by the Housing Industry News K.K.

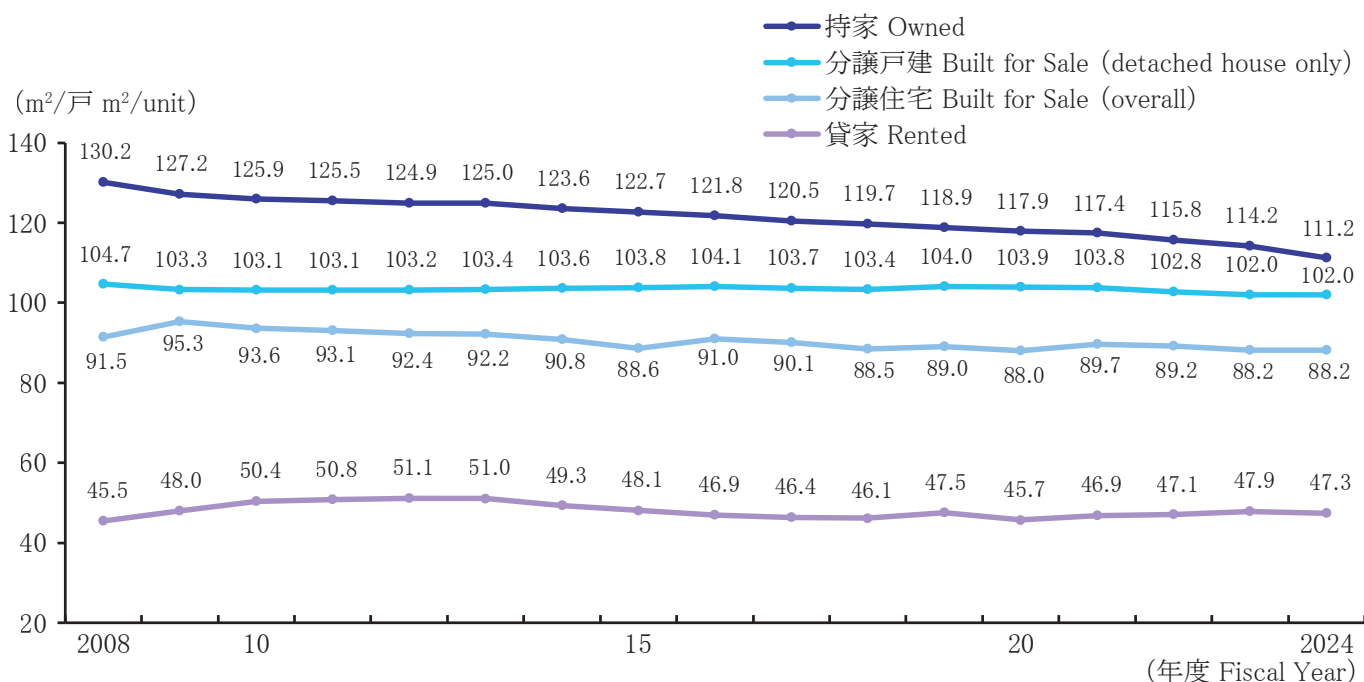
Notes: (1) Prime Life Technologies Corp. was established in Jan. 2020. Panasonic Homes, Misawa Homes and Toyota Housing are its affiliated companies.

(2) Former Pana Home Corp. was renamed as Panasonic Homes Co., Ltd. in April 2018.

(3) Figures for Pana Homes Corp. and Toyota Housing Corp. include the results of their group companies.

(4) Sumitomo Forestry changed the FY-end. FY2020 is an irregular period of 9 months, presented as a reference.

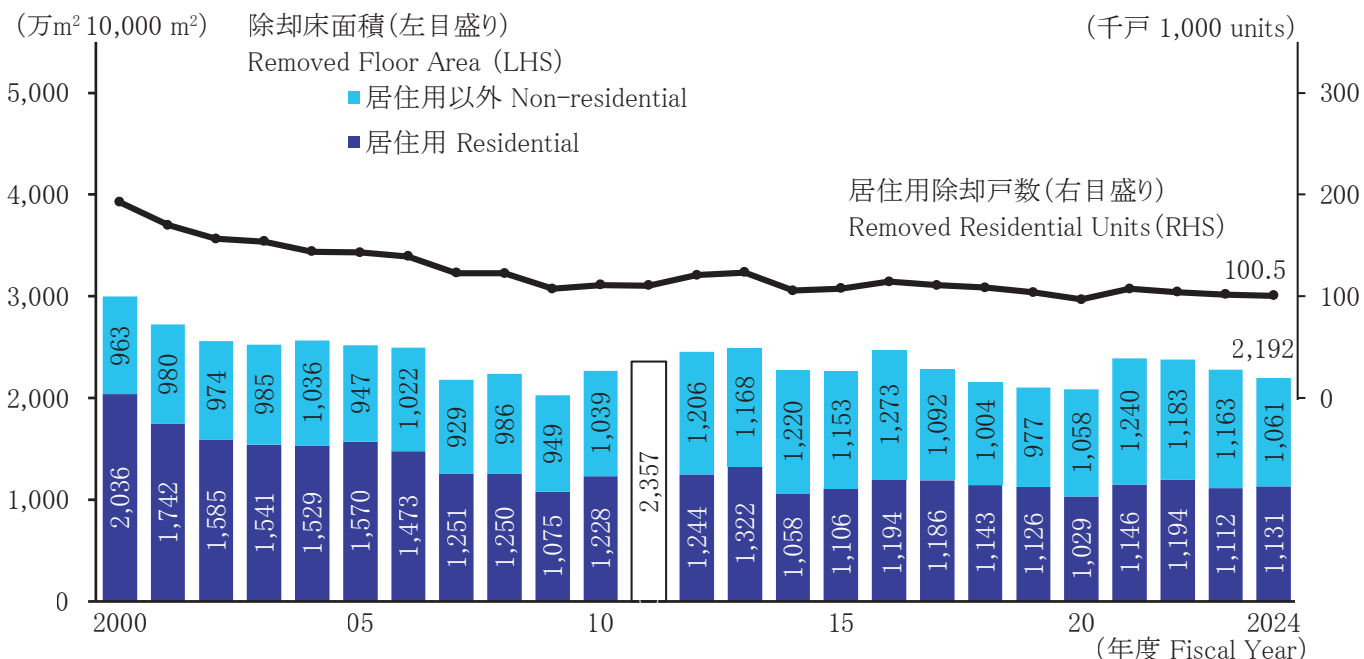
③利用関係別の平均床面積 Floor Area per Dwelling Unit by Owner Occupant Relation



▶国土交通省「住宅着工統計」より作成。

Prepared based on “Housing Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

④除却建築物の床面積 Floor Area of Removed Buildings



▶国土交通省「建築物滅失統計調査」より作成。

注：2011 年は、東日本大震災の影響により集計不能の地域がある。また、除却床面積を居住用と居住用以外に区分することができない。

Prepared based on “Survey of Building Destruction” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Note: Some areas could not be covered due to the repercussions of the Great East Japan Earthquake in 2011.

As for the removed area included in the tally, it is impossible to separate one for residential use from the other for non-residential use.

⑤新設住宅に占める再建築率 Reconstruction Rate of Housing Starts

(単位：％、戸％, units)

年度 Fiscal Year	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
再建築率（％） Reconstruction Rate											新設住宅着工戸数 Housing Starts A	再建築戸数 Reconstructed Units B	再建築率（％） Reconstruction Rate B/A
全国計 Nationwide	10.6	10.5	9.1	8.4	7.9	7.4	7.6	7.1	5.8	5.7	860,828	48,346	5.6
持家 Owned	15.1	15.2	13.3	11.9	11.5	10.5	10.6	9.5	7.7	7.5	248,132	18,910	7.6
貸家 Rented	12.2	12.0	10.9	10.4	9.4	8.9	9.5	9.8	7.9	7.6	347,427	25,492	7.3
分譲住宅 Built for Sale	2.7	1.7	1.3	1.4	1.2	1.2	1.4	0.8	0.9	1.1	259,549	3,542	1.4
首都圏 Greater Tokyo Area	13.8	13.6	12.1	11.6	10.4	10.1	9.8	9.4	7.8	7.8	302,403	24,969	8.3
持家 Owned	22.0	22.7	20.5	18.3	17.3	16.4	16.2	14.6	11.6	11.3	53,138	6,544	12.3
貸家 Rented	19.7	19.2	17.9	17.2	14.9	14.5	14.1	15.2	11.7	11.3	131,419	15,315	11.7
分譲住宅 Built for Sale	4.2	2.5	1.9	1.9	1.7	1.8	2.1	0.9	1.4	1.9	116,676	3,017	2.6
近畿圏 Greater Osaka Area	8.6	8.2	6.7	6.1	6.2	5.4	5.9	5.9	3.8	4.2	142,245	5,569	3.9
持家 Owned	16.4	16.1	14.0	13.2	12.7	12.1	13.1	11.8	8.3	8.2	32,146	2,626	8.2
貸家 Rented	9.1	8.8	7.1	6.0	5.8	4.4	5.6	6.1	3.7	4.5	63,619	2,566	4.0
分譲住宅 Built for Sale	1.7	1.4	1.0	0.9	1.3	1.1	0.9	1.1	0.6	0.7	45,250	349	0.8
中部圏 Chubu Area	11.0	10.7	9.4	9.0	9.0	7.8	8.3	7.3	6.2	5.7	97,736	4,937	5.1
持家 Owned	14.5	14.6	12.9	11.4	10.9	10.1	10.5	9.1	7.2	6.9	36,769	2,365	6.4
貸家 Rented	12.7	11.9	10.8	11.8	11.7	10.4	11.8	11.0	9.8	9.0	32,909	2,487	7.6
分譲住宅 Built for Sale	0.1	0.0	0.4	0.1	0.2	0.1	0.1	0.2	0.3	0.3	27,372	42	0.2
地方圏 Others	8.3	8.6	7.1	6.4	6.0	5.5	6.0	5.3	4.7	4.3	318,444	12,871	4.0
持家 Owned	11.9	12.0	10.3	9.1	9.0	8.0	7.9	7.1	6.0	5.8	126,079	7,375	5.8
貸家 Rented	6.7	7.1	6.2	5.7	5.2	5.1	6.0	5.6	5.3	4.5	119,480	5,124	4.3
分譲住宅 Built for Sale	0.6	0.8	0.4	1.1	0.3	0.6	1.1	0.6	0.4	0.5	70,251	134	0.2

▶国土交通省「住宅着工統計における再建築状況の概要」より作成。

注：（１）再建築とは、既存住宅の全部または一部を除去し、引き続き当該敷地内において住宅を着工すること。

（２）首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

近畿圏・・・大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

中部圏・・・愛知県、三重県、岐阜県、静岡県

地方圏・・・上記以外の地域

Prepared based on “Housing Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Reconstruction is defined as eliminating an existing house entirely or partially to build a new house within the same sites.

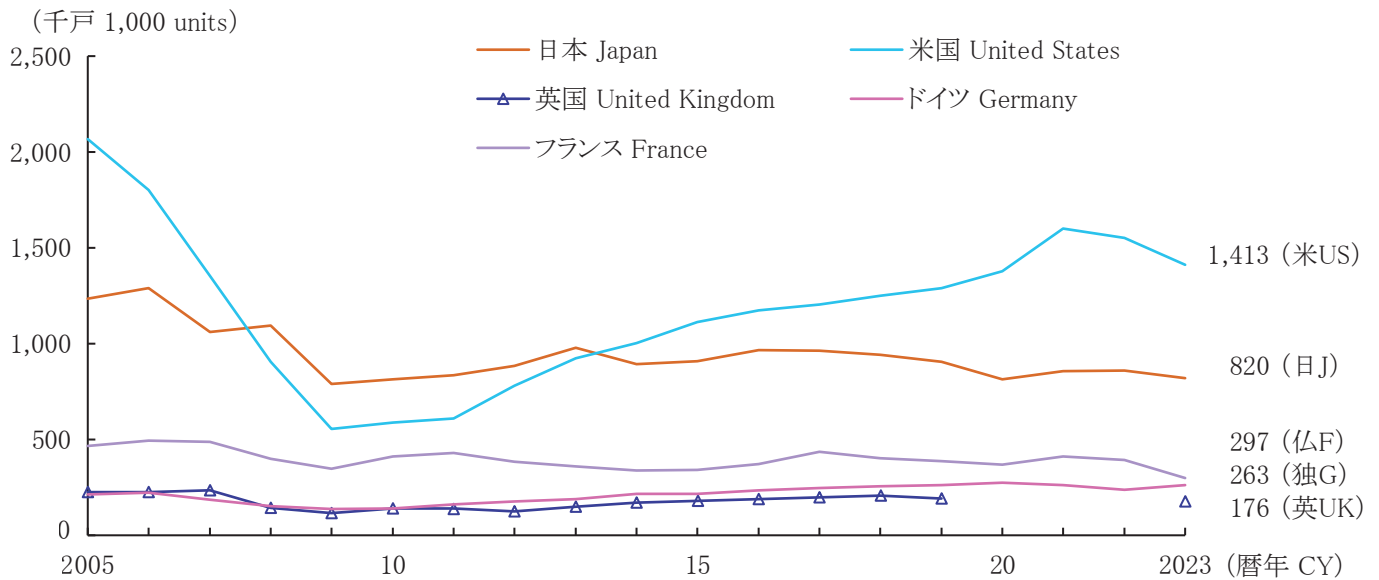
(2) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto, Hyogo, Shiga, Nara, Wakayama Prefectures

Chubu Area: Aichi, Mie, Gifu, Shizuoka Prefectures

Others: Other than the areas above

⑥主要国の住宅着工戸数 Number of Housing Starts



▶国土交通省（日本）、商務省センサス局（米国）、英国国家統計局（英国）、ドイツ連邦統計局（ドイツ）、フランス国立統計経済研究所（フランス）の資料より作成。

注：（1）ドイツは各年竣工戸数。

（2）新型コロナウイルス感染症の影響で、2020年4月から2022年3月までの期間に、一部の地域のデータが収集できなかった。

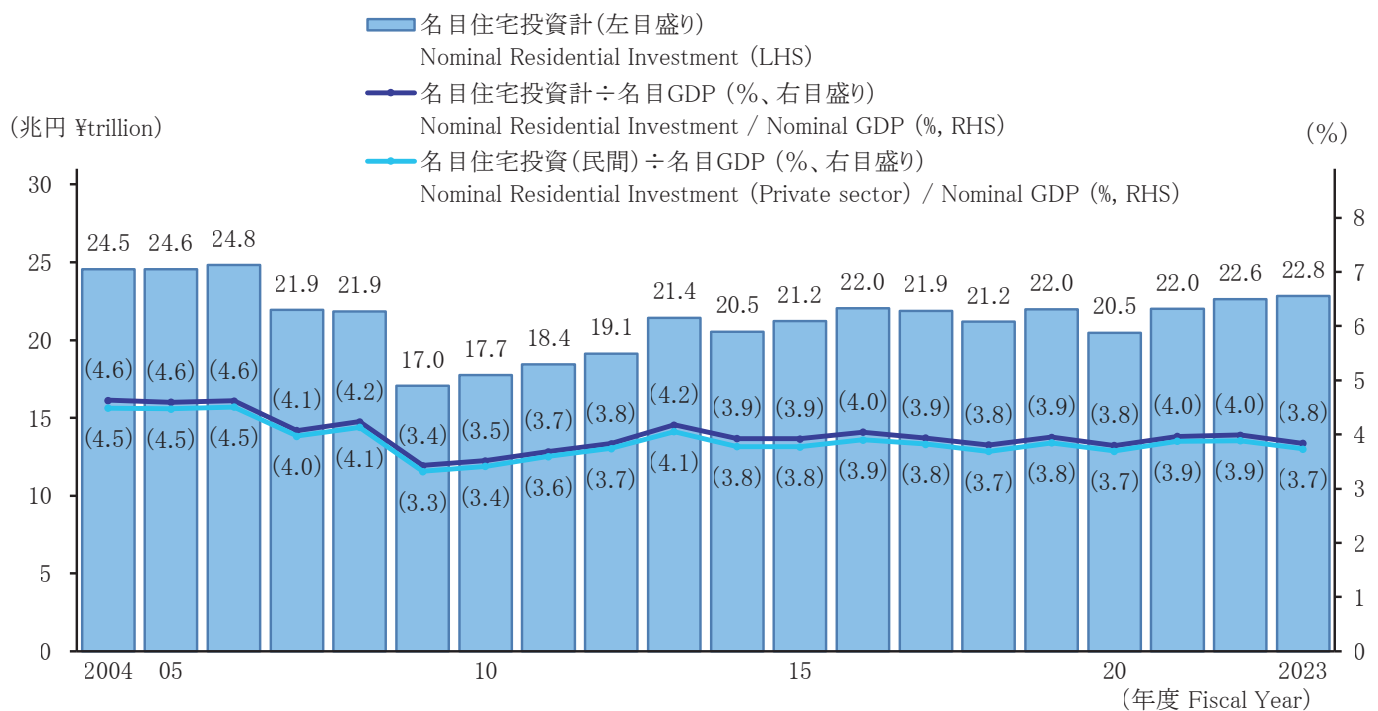
Prepared based on the materials from the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism (Japan), United States Census Bureau (US), Office for National Statistics (UK), Statistisches Bundesamt (Germany) and L'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (France).

Notes: (1) Germany: Numbers of completed dwellings in each year.

(2) Due to the situation with COVID-19, data for some regions could not be collected for the period from Apr. 2020 to Mar. 2022.

(2) 住宅投資 Residential Investment

①住宅投資額（GDP比） Residential Investment (percent of GDP)

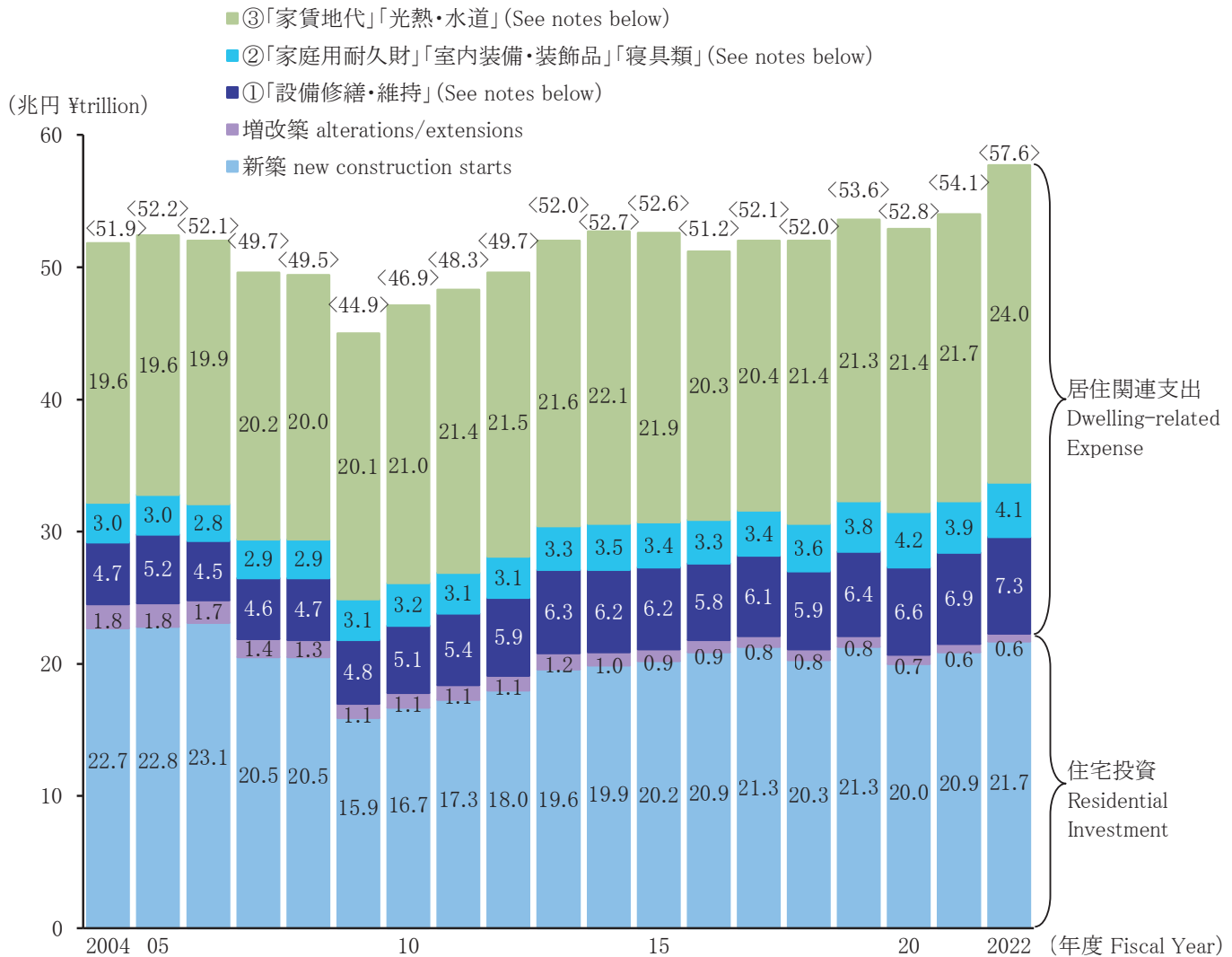


▶内閣府「2023年度 国民経済計算年次推計」より作成。

Prepared based on "Annual Report on National Accounts (2023)" by the Cabinet Office.

②住宅投資および居住関連支出の内訳

Breakdown of Residential Investment and Dwelling-related Expenses



▶国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注：(1) 金額は名目値である。

(2) 居住関連支出

①：「設備修繕・維持」

②：「家庭用耐久財」「室内装備・装飾品」「寝具類」

③：「家賃地代」「光熱・水道」

Prepared based on “Housing Economics Related Data” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) These figures are nominal value.

(2) Expense

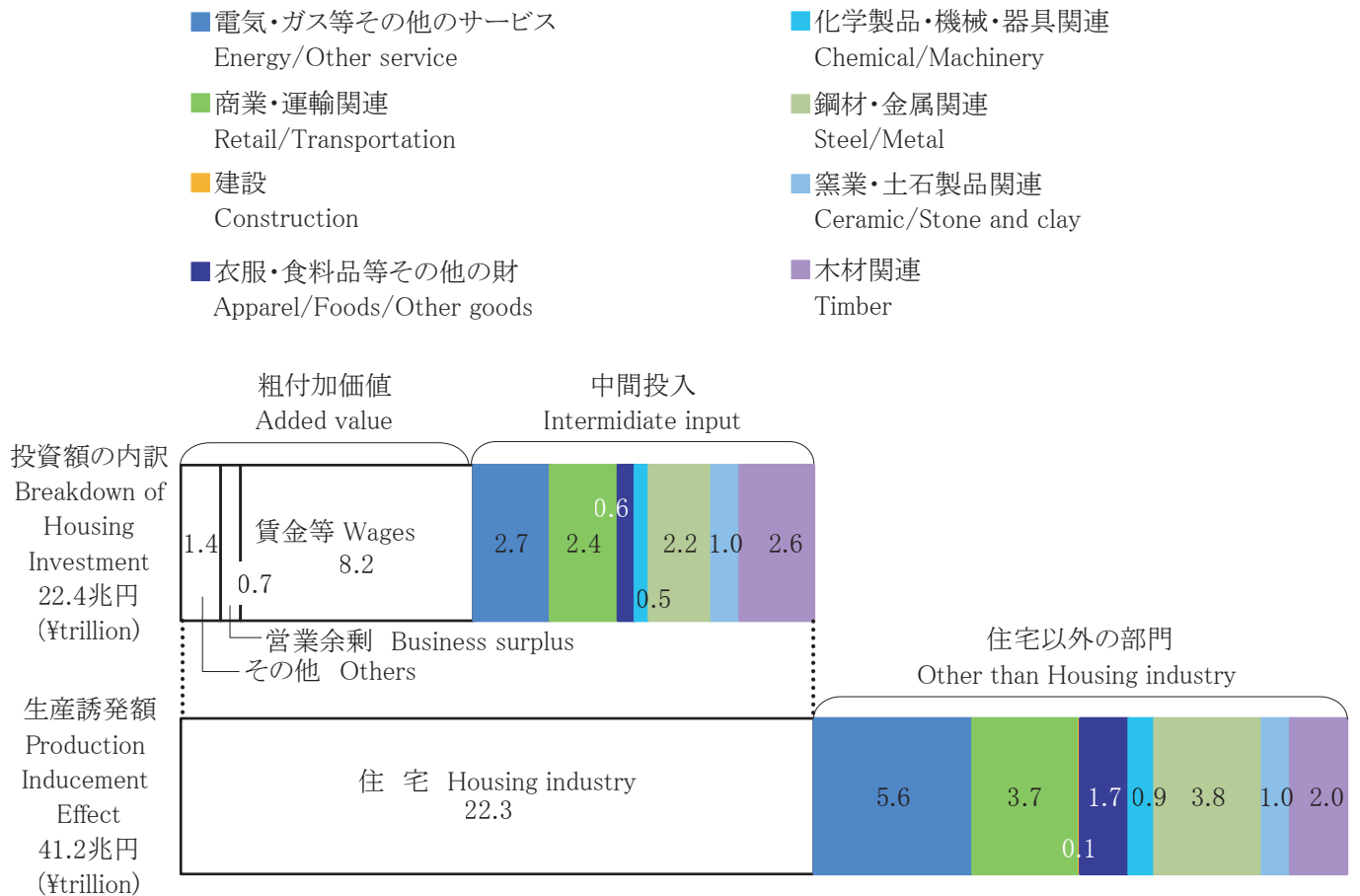
① “Repairs & maintenance”

② “Household durable goods” , “Interior furnishings & decorations” and “Bedding”

③ “Rents for dwelling & land” , “Fuel, light & water charges”

③住宅関連産業の生産誘発効果

Production Inducement Effect of the Housing-related Industries



▶国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注：2022 年度実績の名目値である。

Prepared based on “Housing Economics Related Data” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Note: These figures are the results of nominal value in 2022 Fiscal year.