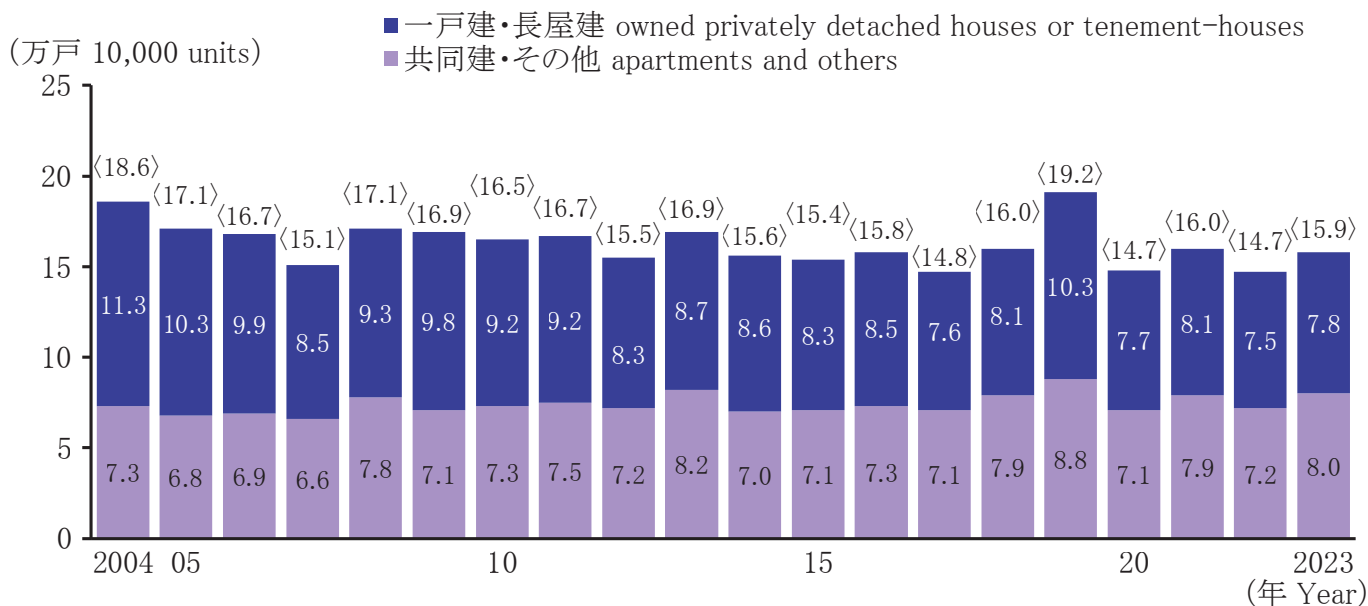


4. 既存住宅流通市場 Existing Home Sales

(1) 持家として取得された既存住宅の数（全国）

Existing-Houses Purchased as Owned Dwellings (Nationside)



▶ 国土交通省「令和6年度住宅経済関連データ」、総務省「令和5年住宅・土地統計調査」より作成。

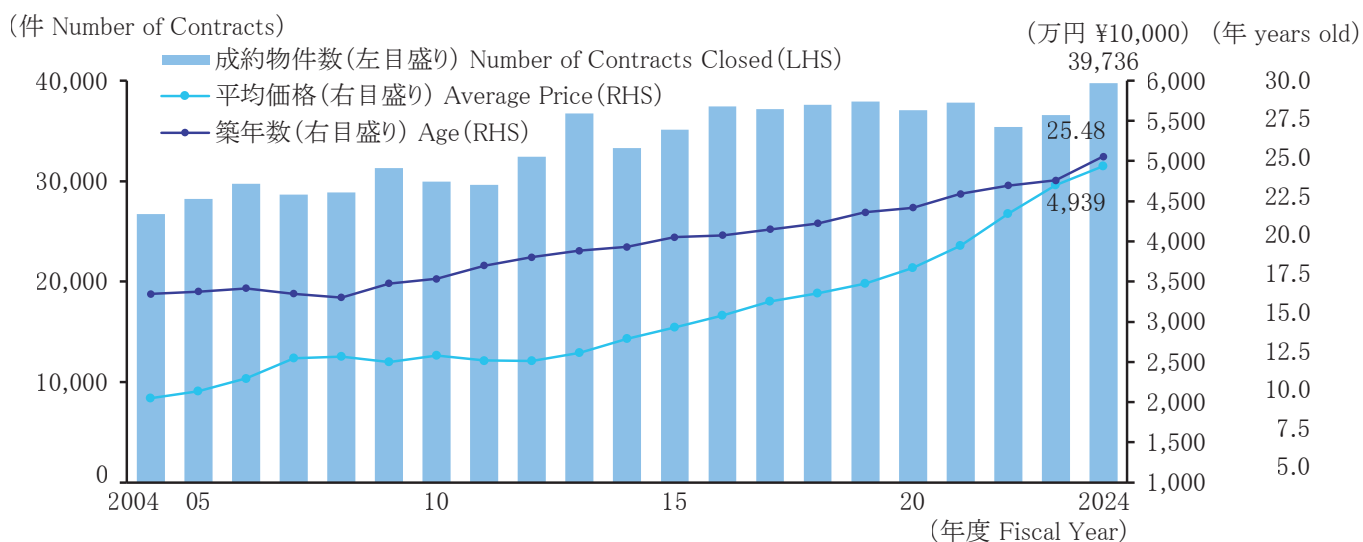
Prepared based on “Housing Economics Related Data 2024” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, and “Housing and Land Survey of Japan 2023” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) 首都圏の既存マンション市場

Existing Condominium Market (Greater Tokyo Area)

① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

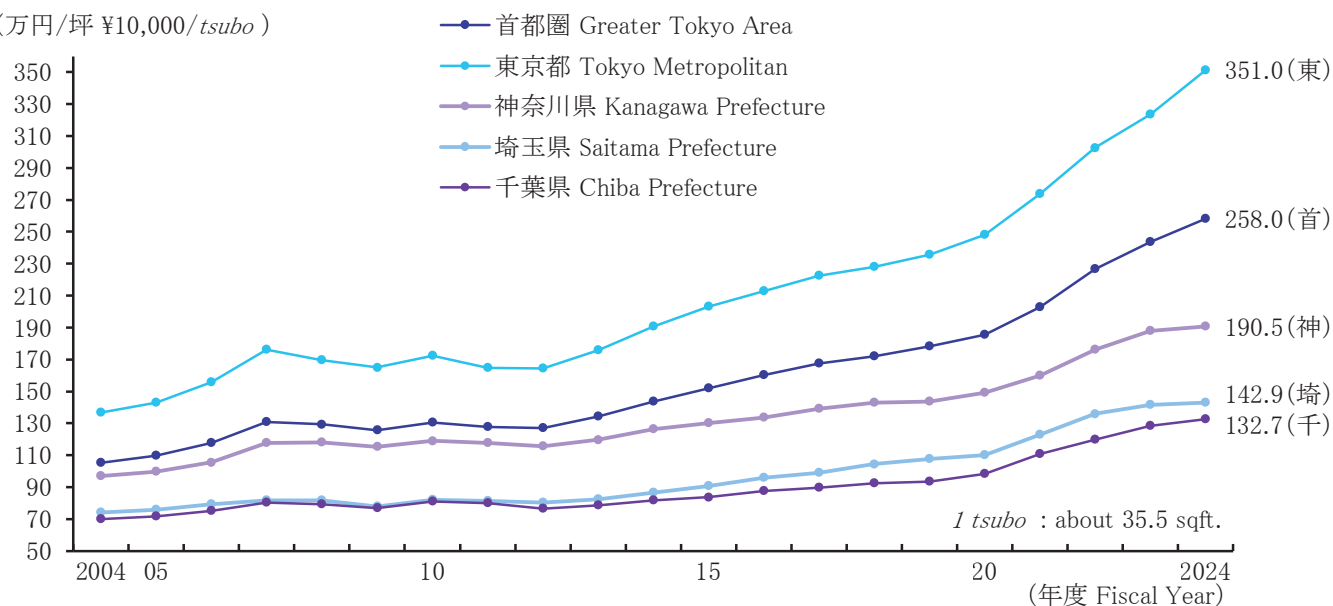
注：首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

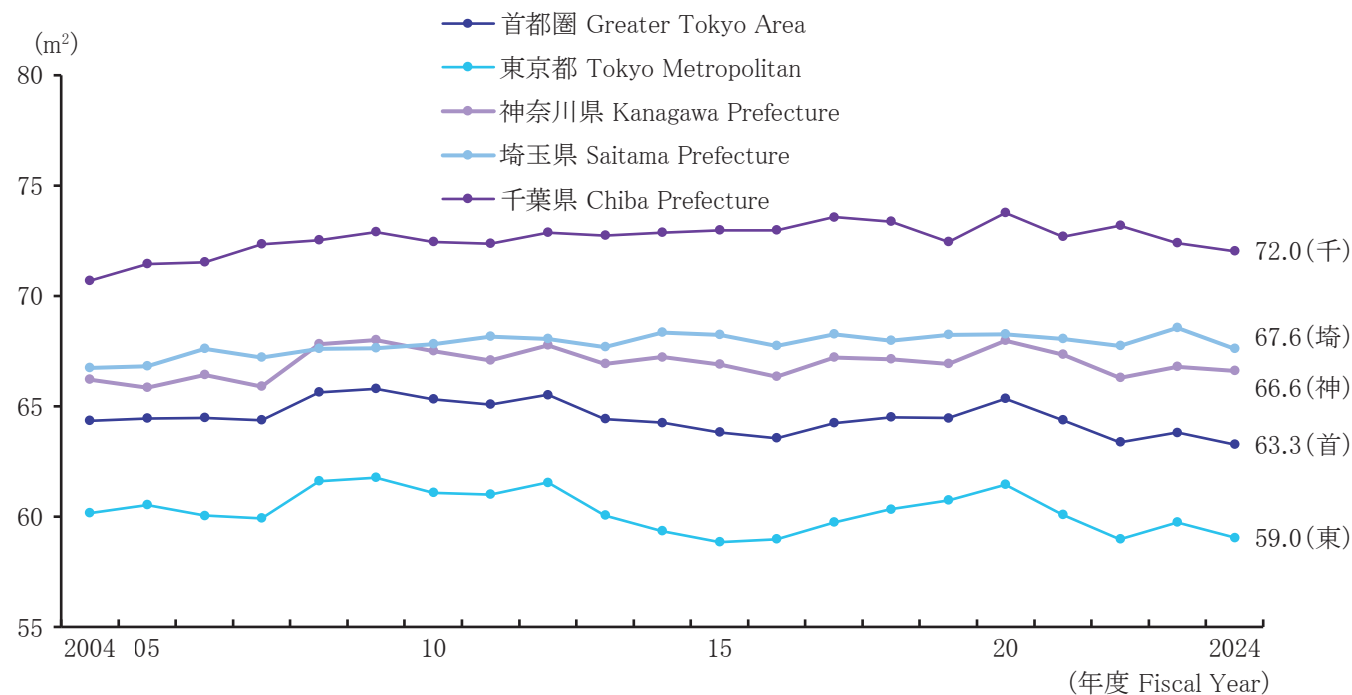
Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

②成約平均坪単価 Average Price per *tsubo* of Contracted Condominiums

(万円/坪 ¥10,000/*tsubo*)



③成約平均専有面積 Average Exclusive Area of Contracted Condominiums



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

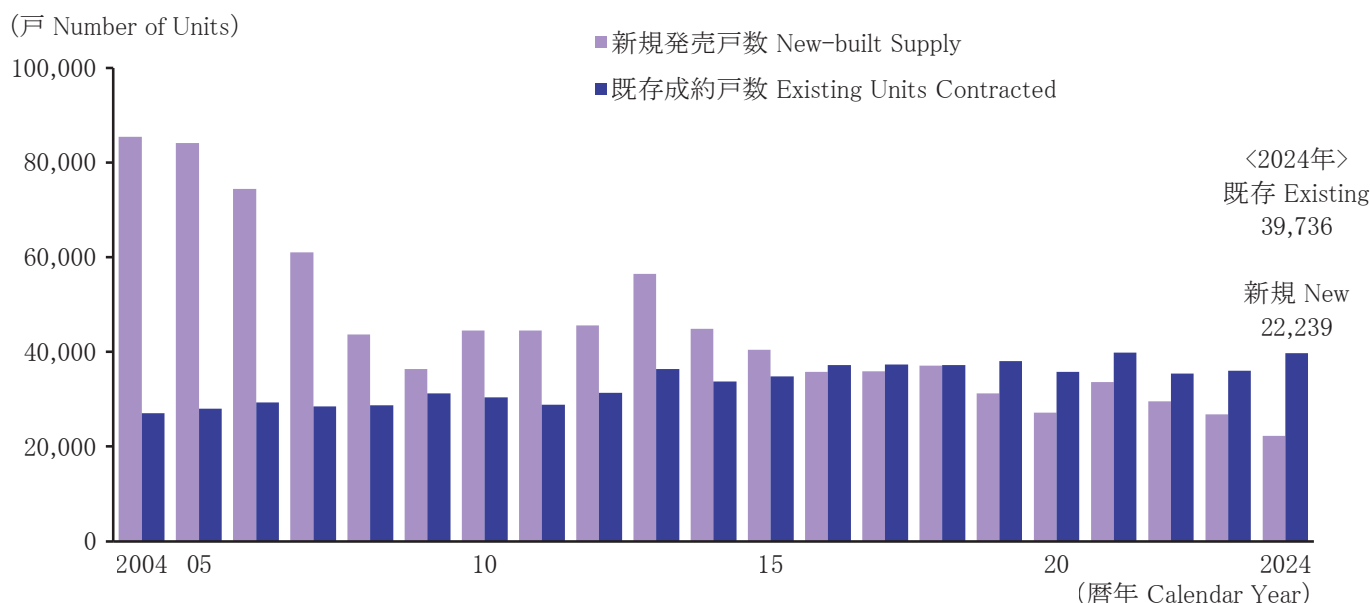
Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況

New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo Area

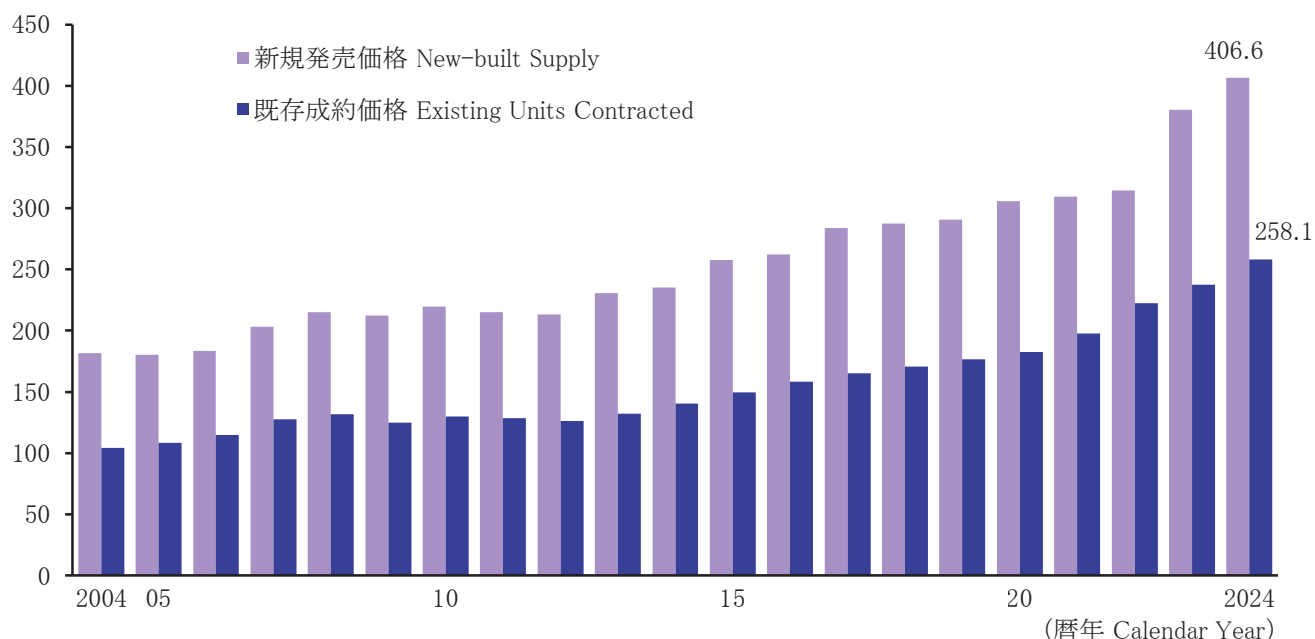
①新規発売戸数と既存物件成約戸数

Number of Units New-built or Contracted as Existing Homes



②平均価格 Average Price of Condominiums

(万円/坪 ¥10,000/tsubo)



▶ (株) 不動産経済研究所「首都圏マンション市場動向」、(公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Condominium Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and “Homes Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

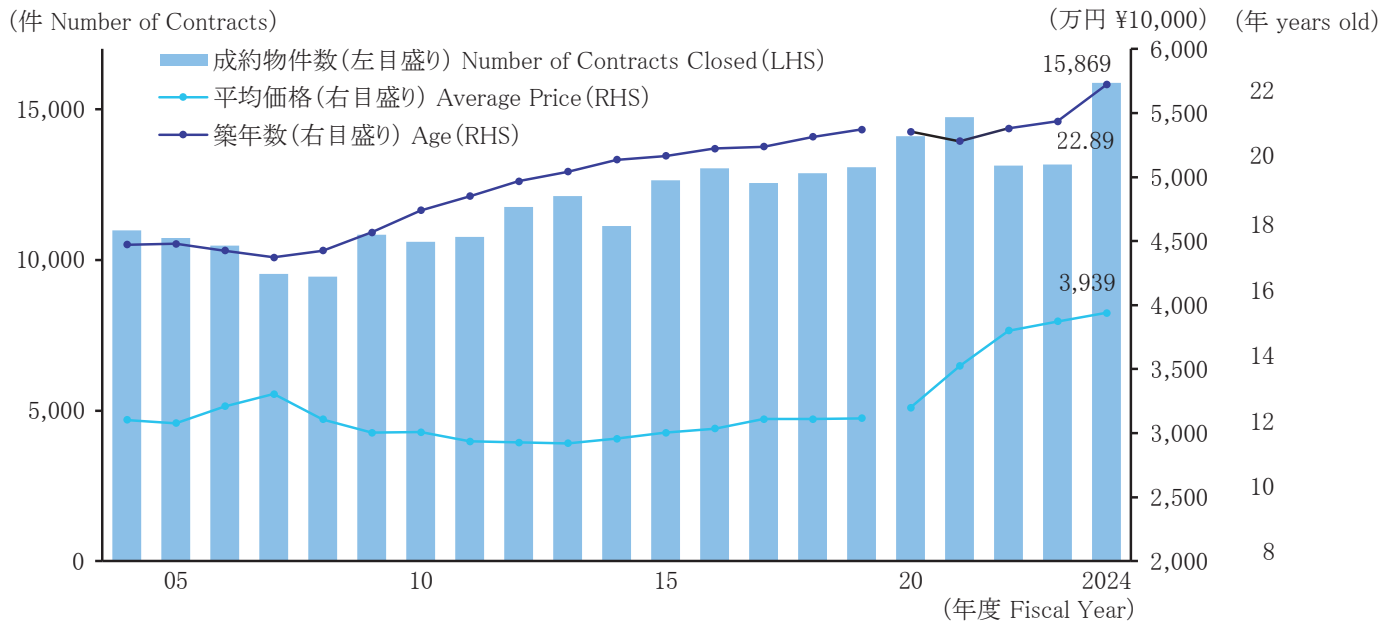
Note: Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(4) 首都圏の既存戸建市場

Existing Detached House Market (Greater Tokyo Area)

①成約物件数・平均価格・築年数

Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age



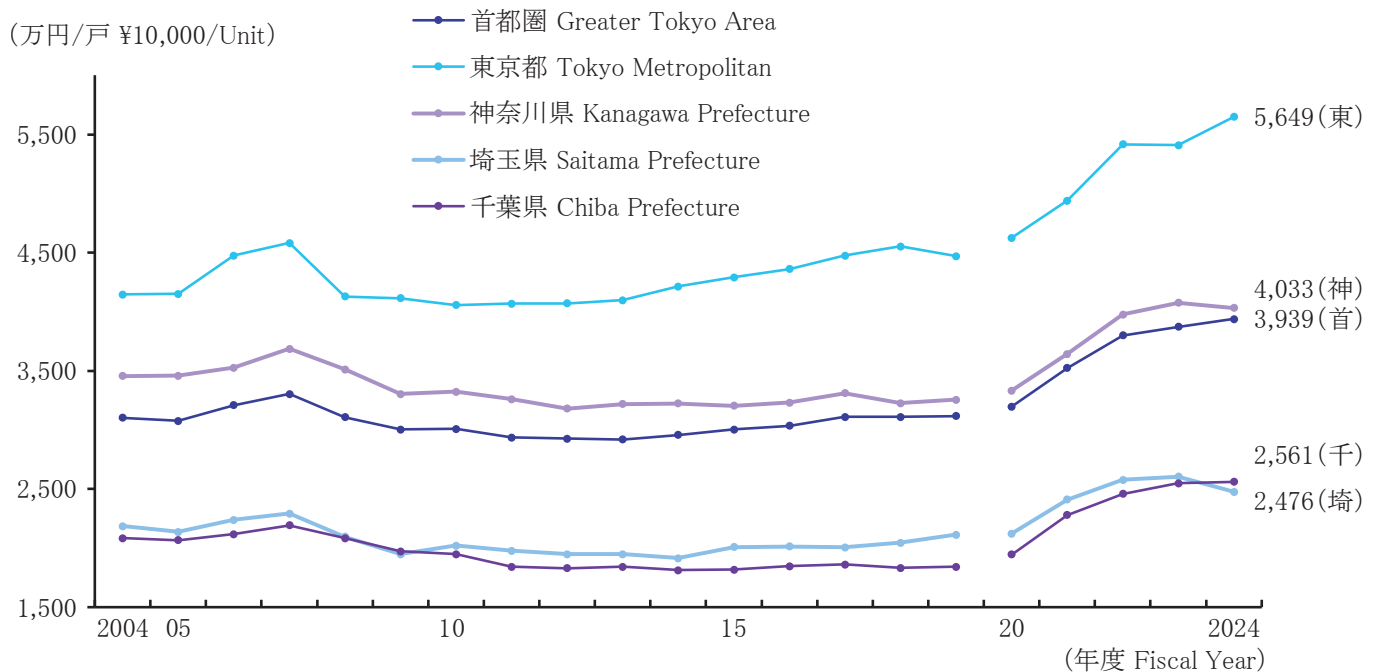
▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Note: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

②成約平均価格 Average Price of Contracted Houses



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

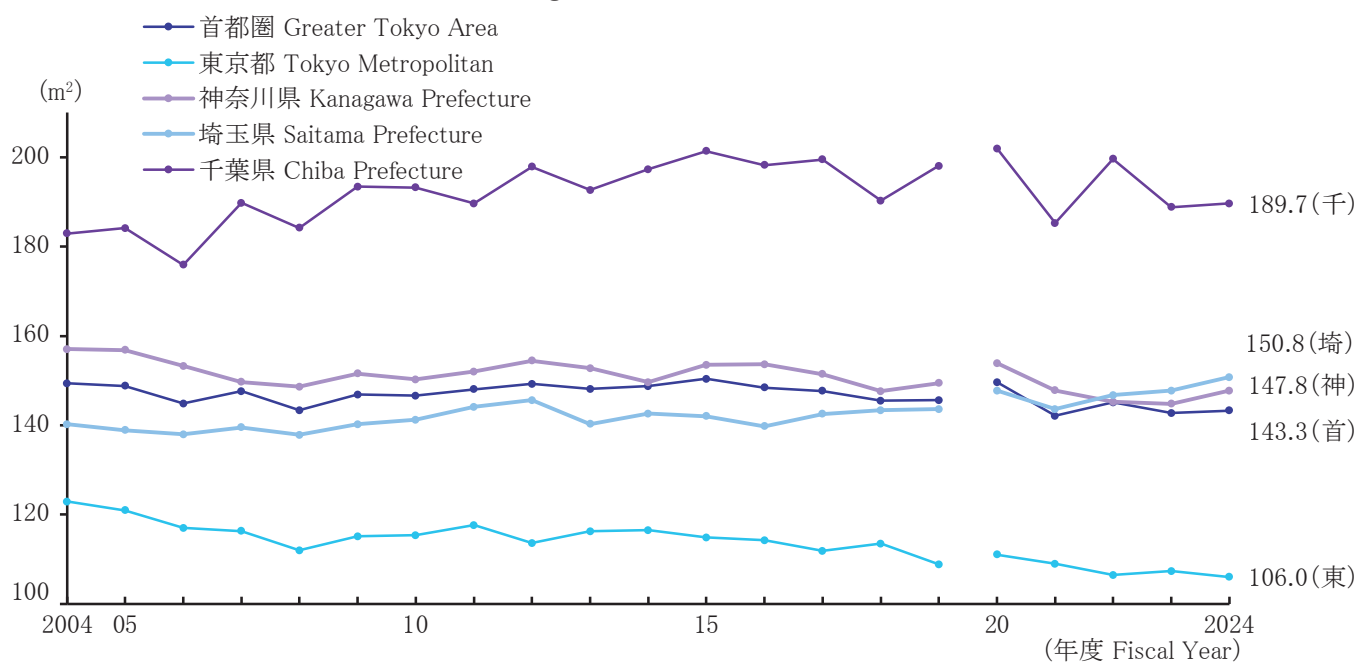
(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度以降はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

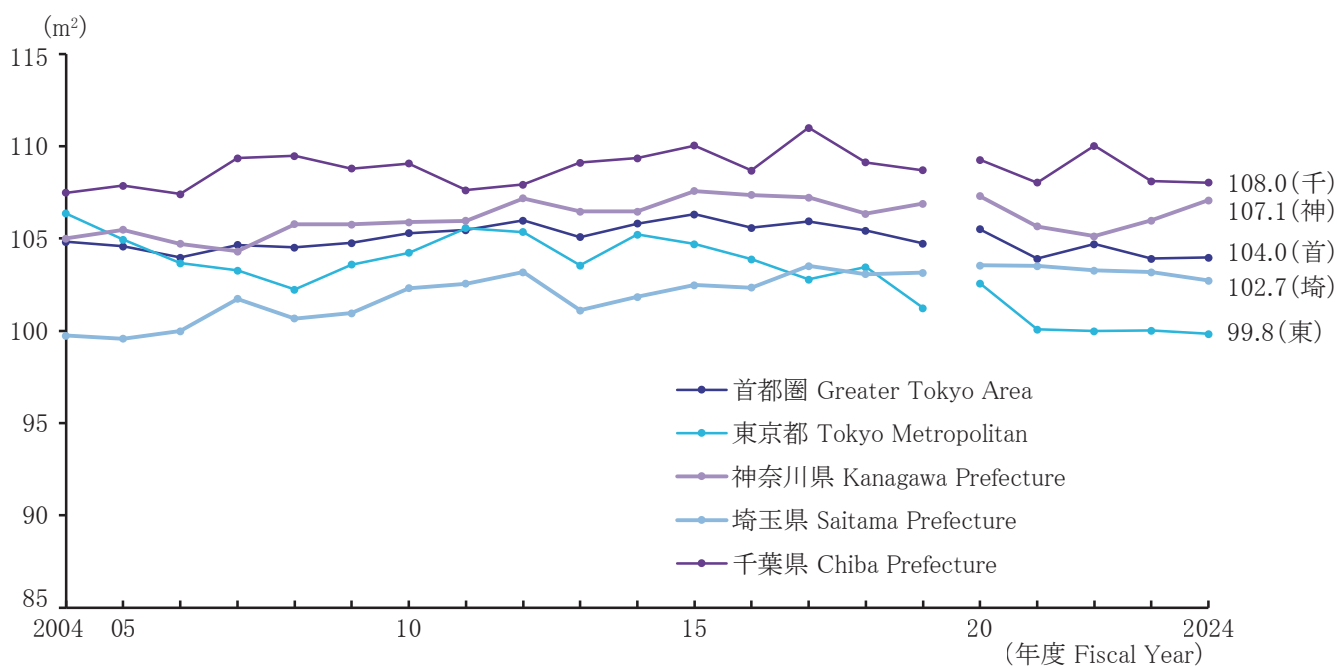
Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered from FY2020 and after.

③成約平均土地面積 Average Land Area of Contracted Houses



④成約平均建物面積 Average Floor Area of Contracted Houses



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度以降はそれらを除外している。

Prepared based on "Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area" by the Real Estate Information Network for East Japan.

Notes: (1) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered from FY2020 and after.

(5) 主要不動産流通会社の実績

Performance of Major Real Estate Brokerage Companies

上段：取扱高（億円）、中段：取扱件数（件）、下段：仲介手数料（億円）
Upper: Trading Volume (¥100mil.) , Middle: Transactions (units) , Lower: Agency Fees (¥100mil.)

企業名	Company	16/3	17/3	18/3	19/3	20/3	21/3	22/3	23/3	24/3	25/3
三井不動産 リアルティ グループ	Mitsui Fudosan Realty Group	14,243 37,827 756	14,821 38,612 774	15,681 40,658 800	17,068 41,533 850	17,832 42,818 850	15,639 38,507 768	18,927 41,183 901	19,184 39,106 910	19,346 38,680 916	22,188 38,103 1,014
東急リバブル	Tokyu Livable	12,116 21,939 484	11,004 23,278 519	13,156 24,410 549	12,455 25,570 601	13,159 26,437 623	12,265 25,635 579	15,780 28,750 715	18,213 29,577 826	20,801 30,265 886	22,312 32,918 976
住友不動産 ステップ	Sumitomo Real Step	10,657 35,987 563	11,930 36,108 612	12,575 37,058 663	13,264 37,643 696	12,875 37,715 671	12,410 35,122 624	14,534 38,144 713	13,961 34,906 725	13,929 31,502 702	14,344 31,003 714
野村不動産 ソリューションズ	Nomura Real Estate Solutions	7,136 7,710 280	7,451 8,272 303	8,007 8,561 316	7,673 8,922 331	8,723 9,515 352	8,934 9,322 347	9,649 10,081 398	10,603 9,985 453	12,218 10,204 478	13,911 10,444 560
三井住友 トラスト不動産	Sumitomo Mitsui Trust Realty	4,191 7,208 171	4,509 7,362 190	4,951 7,878 202	5,042 7,935 207	4,724 7,684 202	4,125 7,202 175	5,504 8,226 229	5,661 8,128 250	6,525 8,518 262	6,795 3,175 290
みずほ不動産販売	Mizuho Realty	5,125 4,151 136	3,352 4,231 141	3,961 4,237 156	3,845 4,125 154	4,078 4,043 160	3,698 3,601 152	4,286 3,978 178	4,516 3,815 188	5,374 3,848 222	6,166 3,883 258
三菱UFJ 不動産販売	Mitsubishi UFJ Real Estate Services	4,418 6,081 174	4,269 5,574 174	4,817 5,759 194	4,149 5,569 176	4,060 5,127 163	3,534 4,307 147	4,502 4,652 190	4,997 4,341 212	5,765 4,175 243	6,022 4,070 255
三菱地所 グループ	Mitsubishi Estate Group	1,951 1,278 75	3,089 1,314 92	2,344 1,162 96	3,074 1,129 99	4,500 1,095 86	3,442 2,548 110	3,801 3,066 137	4,845 3,266 160	6,382 3,570 214	7,083 3,946 244
住友林業 ホームサービス	Sumitomo Forestry Home Service	1,300 3,952 57	1,439 4,267 65	1,457 4,298 67	1,374 4,227 65	1,564 4,265 69	1,524 4,192 65	1,814 4,733 79	1,917 4,495 85	2,015 4,392 87	2,220 4,668 96
大京穴吹不動産	Daikyo Anabuki Real Estate	1,617 6,564 78	1,722 6,828 82	1,733 6,805 80	1,686 6,580 77	1,676 6,304 80	1,676 6,304 80	1,676 5,313 77	1,549 4,528 70	1,669 4,521 71	1,818 4,525 80

▶不動産経済研究所「日刊不動産経済通信」（2025年5月30日号）より作成。

注：（1）原則として売買仲介のみの実績値であり、取扱件数では両手取引は1件と数えている。

（2）三井不動産リアルティグループ、住友不動産販売、東急リバブルの仲介手数料には売買仲介以外も含む。

（3）住友林業ホームサービスは2020年より3月期決算から12月期決算へ変更した。

（4）三菱地所グループは2020年以前は三菱地所リアルエステートサービスのデータである。

Prepared based on “Real Estate Business Daily (30 May, 2025)” by Real Estate Economic Institute Co., LTD.

Notes: (1) Figures are in principle for brokerage transactions. Dual agency (in the case of brokering for both the sellers and the buyers) is counted as one.

(2) Agency fees of Mitsui Fudosan Realty Group, Sumitomo Real Estate Sales and Tokyu Livable include other than brokerage fees.

(3) Sumitomo Forestry Home Service has changed its fiscal-year-end from March to December since 2020.

(4) Mitsubishi Estate Group refers to data from Mitsubishi Estate Real Estate Services prior to 2020.