# 2. 土地所有 Land Ownership

## (1) 土地所有者分類 Land Owner Classification

(単位 :1,000,000㎡)

| | | | 全国 Nationwide | 三大都市圏 Greater Tokyo, Greater Osaka and Greater Nagoya | 東京都 Tokyo Metropolitan | 地方圏 Other Areas (except for Greater Tokyo, Osaka and Nagoya Areas) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地面積 | | Land Area | 372,972<br>100% | 39,437<br>100% | 13,571<br>100% | 333,535<br>100% |
| 公有地 Public land | 国有地<br>(国道、公園等を除く) | National Land | 73,577<br>19.7% | 1,261<br>3.2% | 479<br>3.5% | 72,316<br>21.7% |
| | 都道府県有地<br>(都道府県道、河川、港湾等を除く) | Prefectural Land | 10,505<br>2.8% | 608<br>1.5% | 351<br>2.6% | 9,897<br>3.0% |
| | 市町村有地<br>(市町村道、河川、港湾等を除く) | City,Town's Land | 21,609<br>5.8% | 1,900<br>4.8% | 638<br>4.7% | 19,709<br>5.9% |
| | その他公有地<br>(国道・都道府県道・市町村道、河川、港湾等) | Other Public Land | 104,309<br>28.0% | 15,876<br>40.3% | 4,038<br>29.8% | 88,433<br>26.5% |
| 民有地 Private land | 民有地・個人所有 | Private<Personal> Land | 124,350<br>33.3% | 14,750<br>37.4% | 6,215<br>45.8% | 109,599<br>32.9% |
| | 民有地・法人所有 | Private<Corporate> Land | 24,215<br>6.5% | 3,694<br>9.4% | 1,400<br>10.3% | 20,521<br>6.2% |
| | その他民有地 | Other Private Land | 14,407<br>3.9% | 1,348<br>3.4% | 450<br>3.3% | 13,060<br>3.9% |

▶ 国土交通省「令和6年度 土地所有・利用概況調査報告書」より作成。

注： 土地面積：総務省『全国市町村要覧令和6年版』(令和5年10月1日現在) 国土地理院『全国都道府県市区町村別面積調』(令和5年10月1日現在) の全国面積から北方領土面積を除いた値。

国有地：財務省『国有財産台帳データ』(令和6年3月31日現在) および国有林野については、『2020年農林業センサス』(令和2年2月1日現在) の「国有林野面積」による。
ただし、統計資料の性質上、「国道」、公園、河川等の面積を含まない。

都道府県有地：総務省『令和4年度都道府県公共施設状況調査』(令和5年3月31日現在) による。
ただし、統計資料の性質上、「都道府県道」、橋梁、河川、海岸、港湾および漁港の面積を含まない。

市町村有地：総務省『令和4年度都道府県公共施設状況調査』(令和5年3月31日現在) による。
ただし、統計資料の性質上、「市町村道」、橋梁、河川、海岸、港湾および漁港の面積を含まない。

その他公有地：統計資料上、国・都道府県・市町村有地とされていない国道・都道府県道・市町村道、国有公園、河川、港湾等および非課税地。

民有地：総務省『令和5年度固定資産の価格等の概要調書』(令和5年1月1日現在) に基く、各市町村における固定資産税の評価対象土地 (令和元 年1月1日現在で土地課税台帳等に登録されている土地) のうち非課税地等を除いた値。

三大都市圏：東京圏 (東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県) 、大阪圏(大阪府・京都府・兵庫県・奈良県) および名古屋圏(愛知県・三重県)の都府県。

地方圏：三大都市圏以外の道県

Prepared based on "Report on Land Use and Land Ownership Survey (2024)" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.