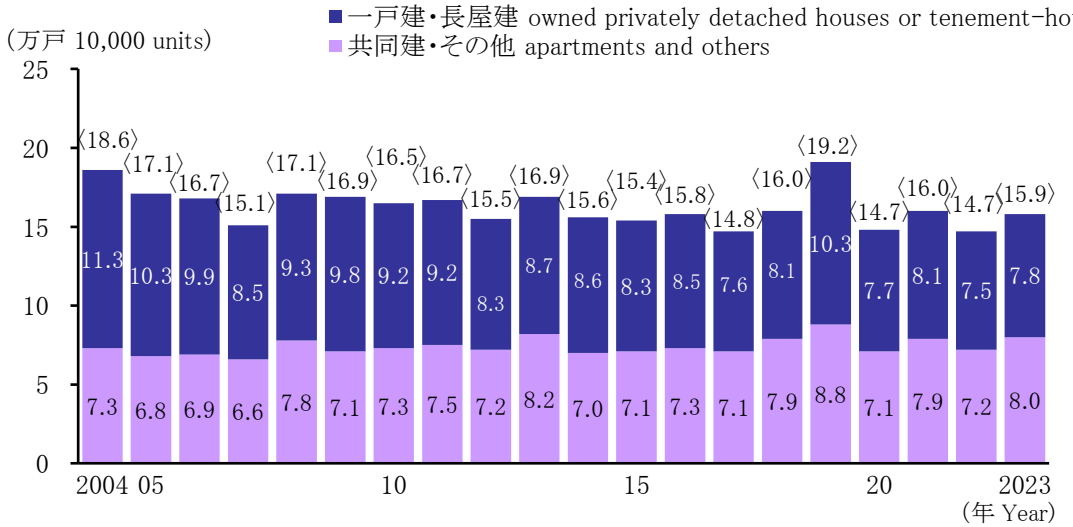
4. 既存住宅流通市場 Existing Home Sales

(1) 持家として取得された既存住宅の数(全国)

Existing-Houses Purchased as Owned Dwellings (Nationwide)



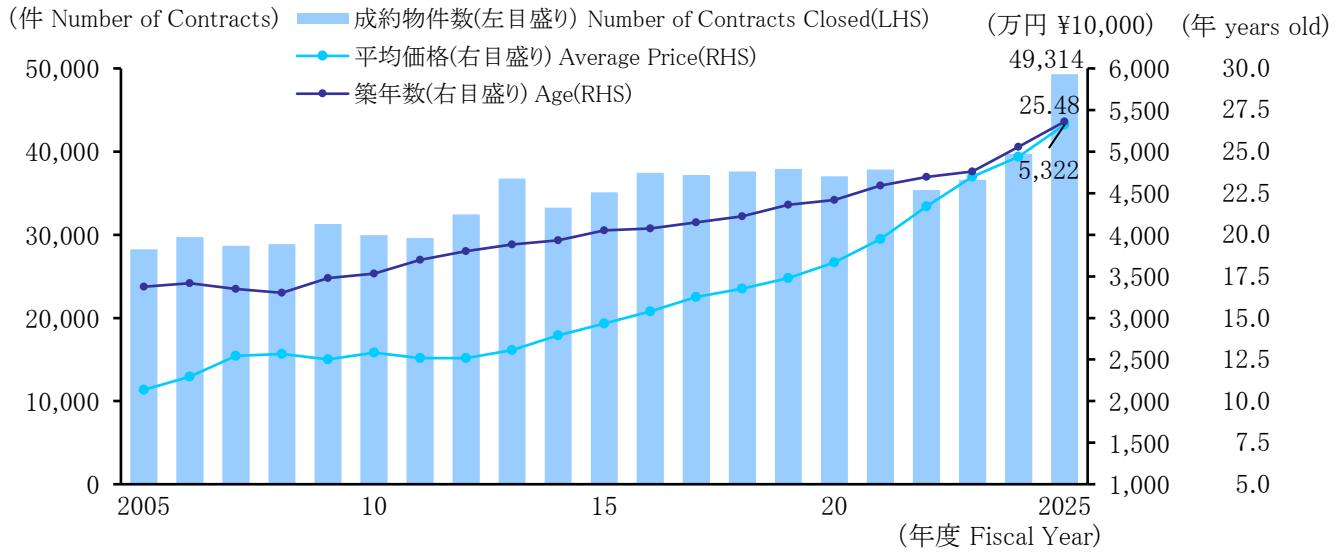
▶ 国土交通省「令和6年度 住宅経済関連データ」、総務省「令和5年 住宅・土地統計調査」より作成。
Prepared based on "Housing Economics Related Data 2024" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, and "Housing and Land Survey of Japan 2023" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) 首都圏の既存マンション市場

Existing Condominium Market (Greater Tokyo Area)

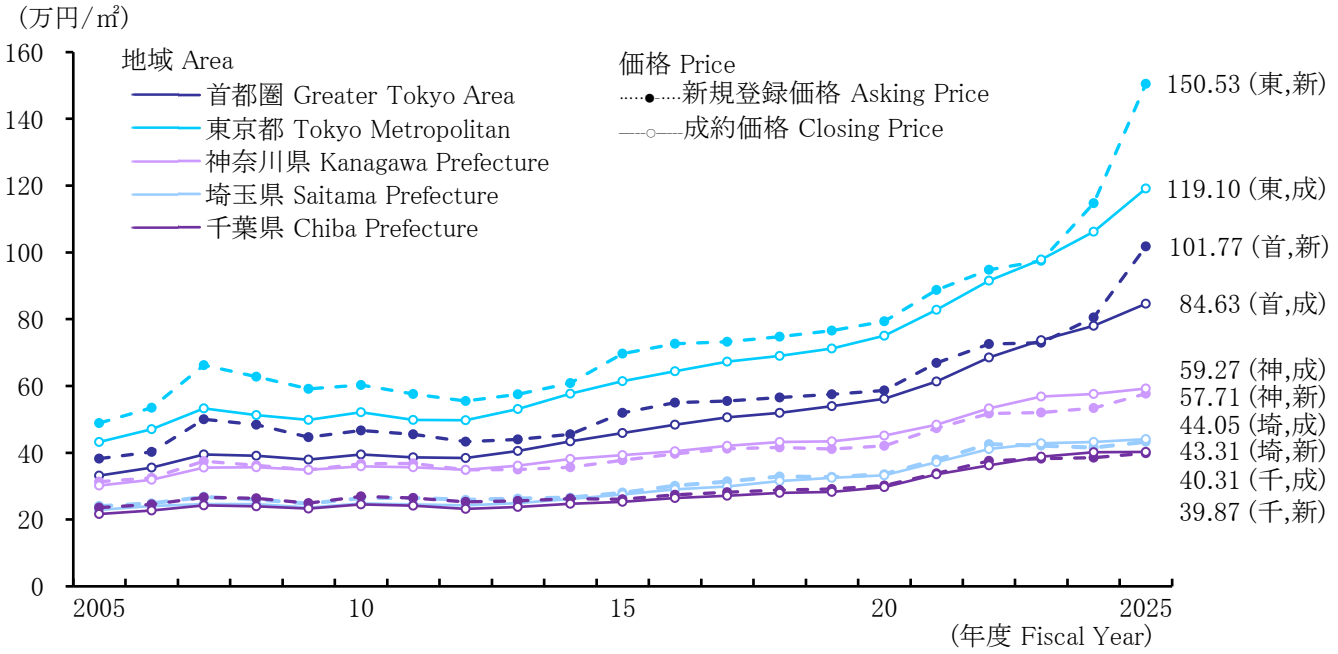
① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age

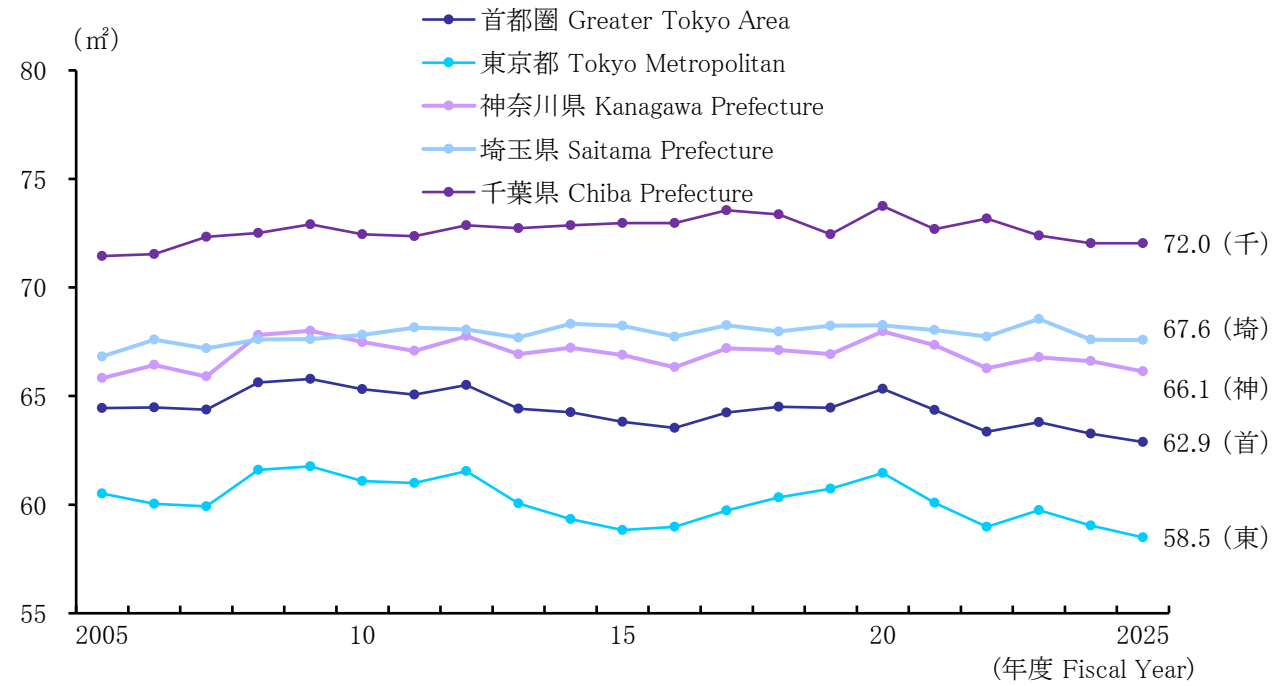


▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。
注： 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県
Prepared based on "Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area" by the Real Estate Information Network for East Japan.

② 新規登録･成約平均価格 Average Asking and Closing Prices



③ 成約平均専有面積 Average Exclusive Area of Contracted Condominiums



▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注： 首都圏･･･東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

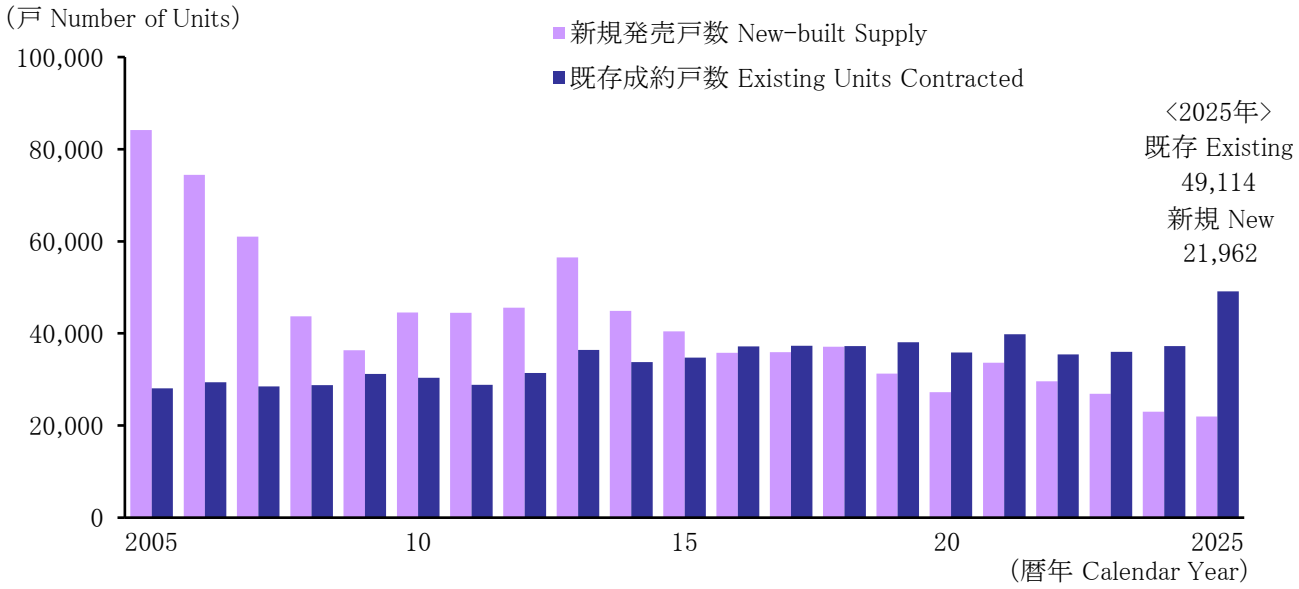
Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況

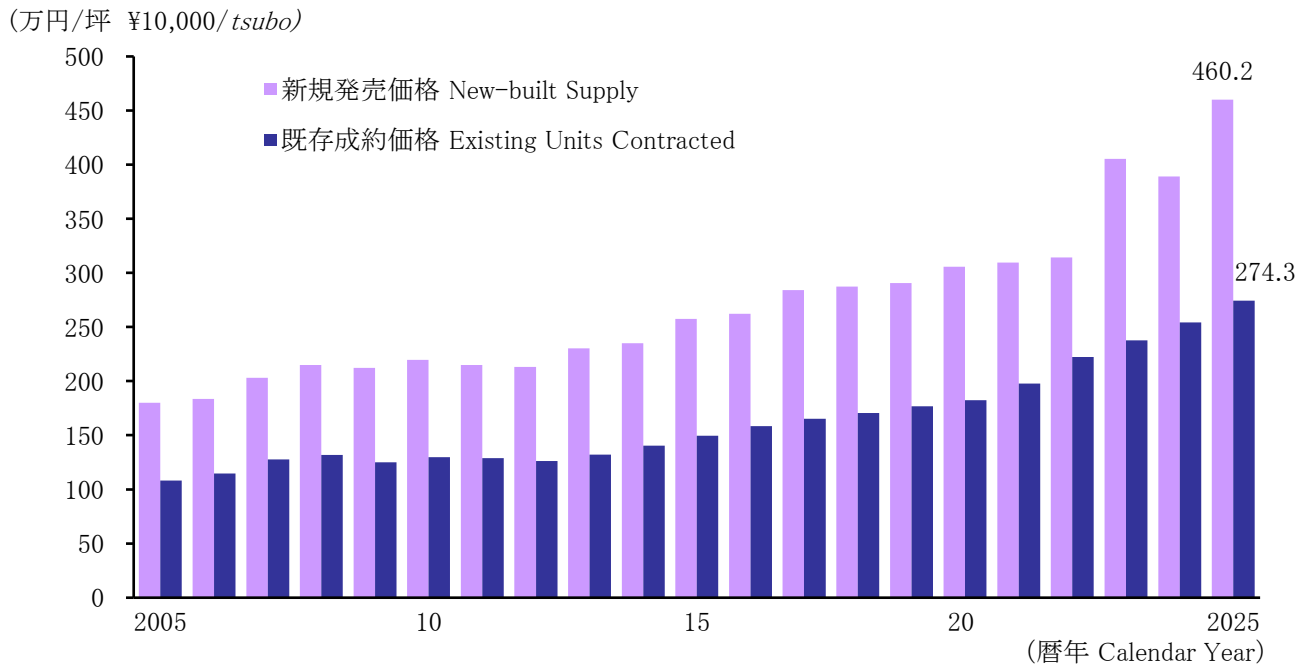
New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo Area

① 新規発売戸数と既存物件成約戸数

Number of Units New-built or Contracted as Existing Home



② 平均価格 Average Price of Condominiums



▶ (株)不動産経済研究所「首都圏新築分譲マンション市場動向」、(公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注： 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

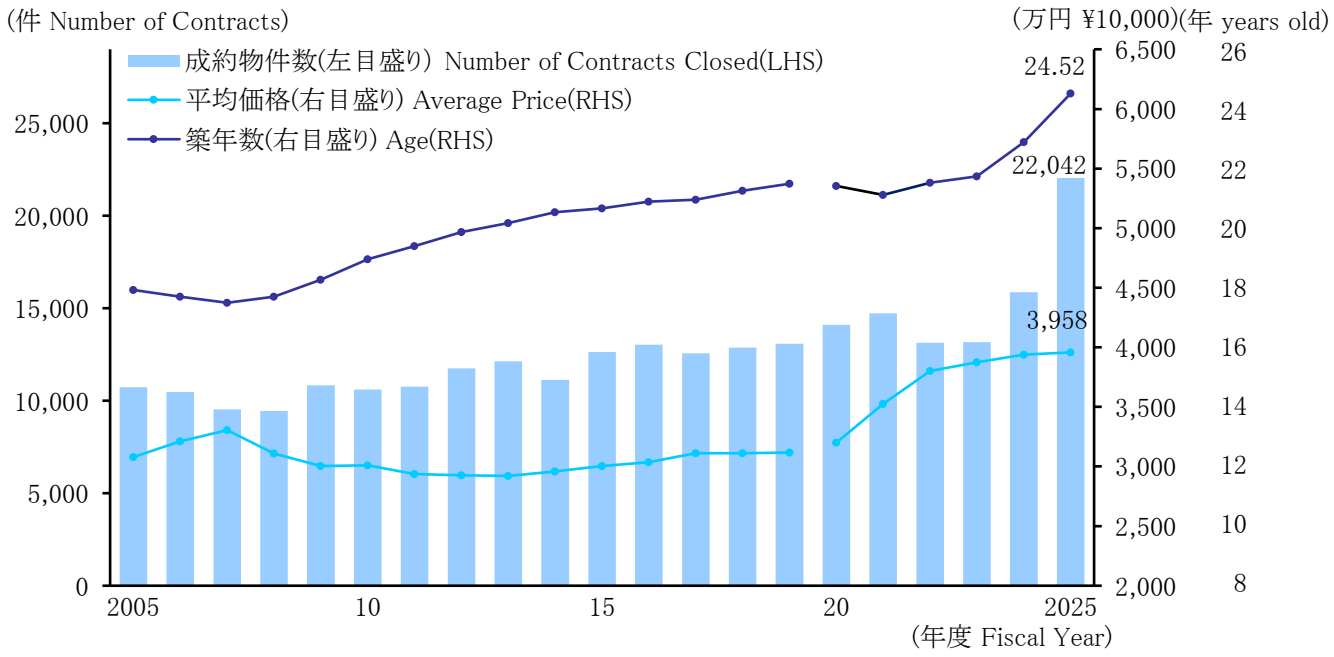
Prepared based on "New Condominium Market Trend in Greater Tokyo Area" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and "Homes Sales Market Trend in Greater Tokyo Area"by the Real Estate Information Network for East Japan.

(4) 首都圏の既存戸建市場

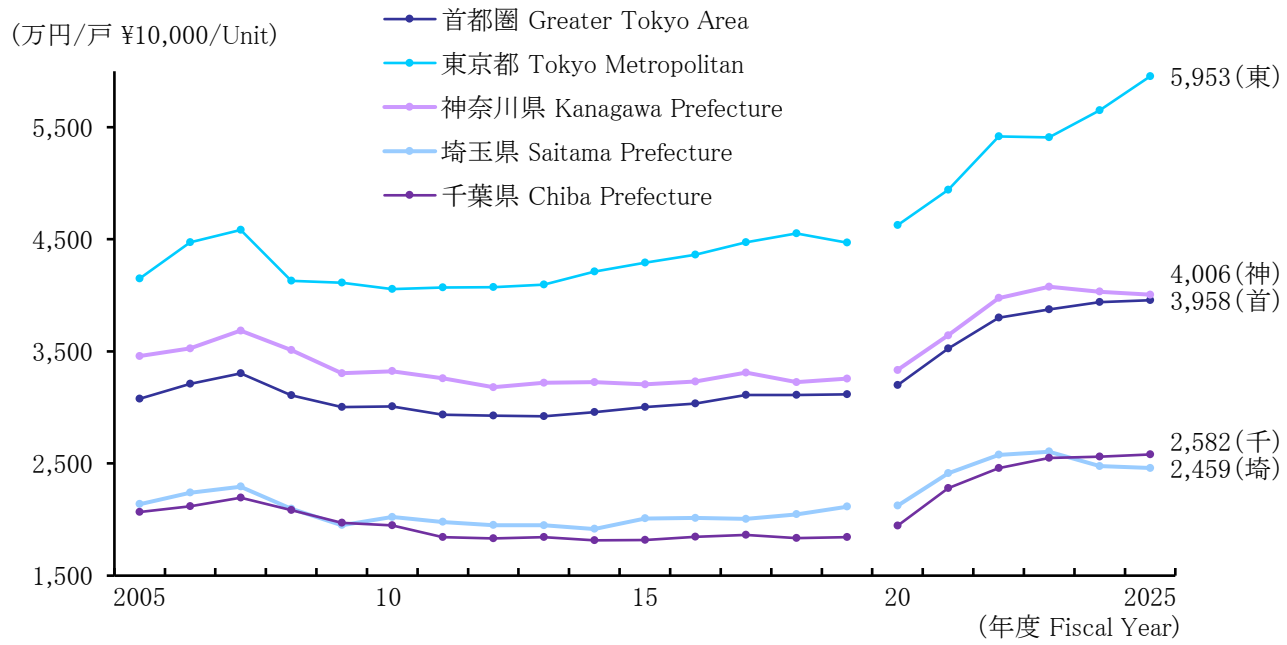
Existing Detached House Market (Greater Tokyo Area)

① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age



② 成約平均価格 Average Price of Contracted Houses



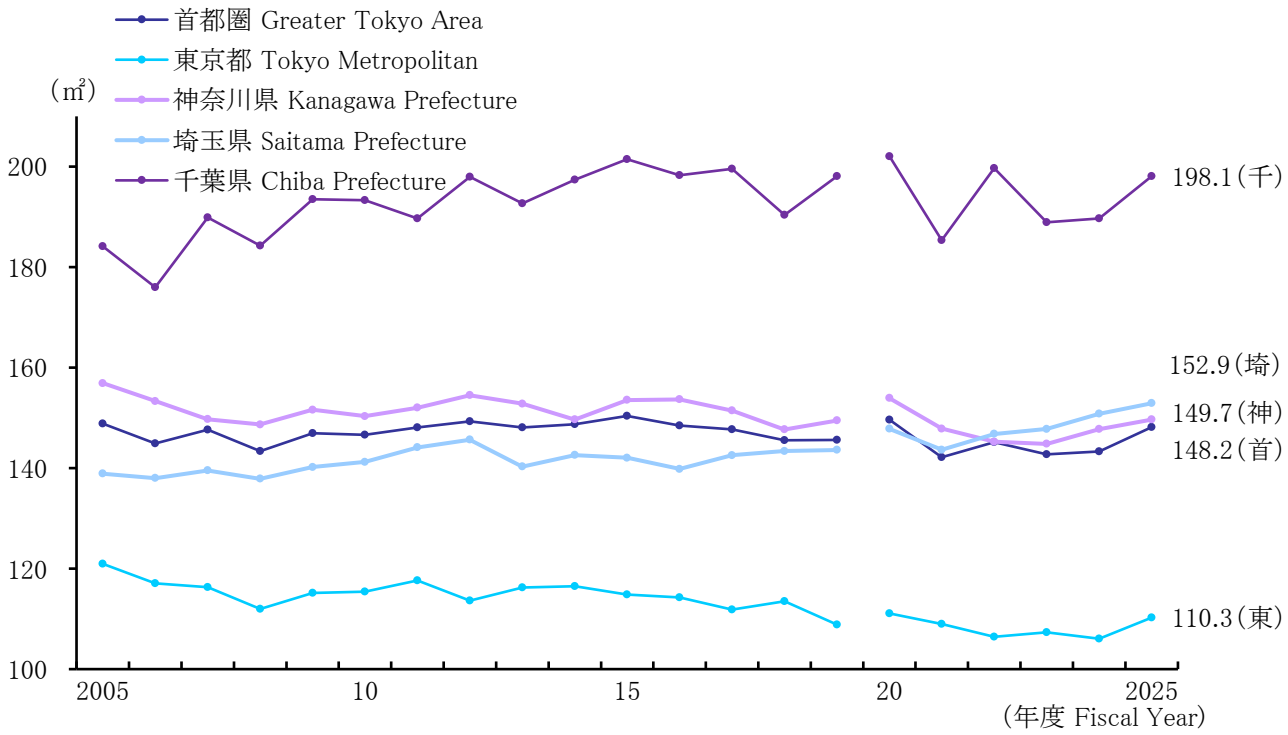
▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注： (1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

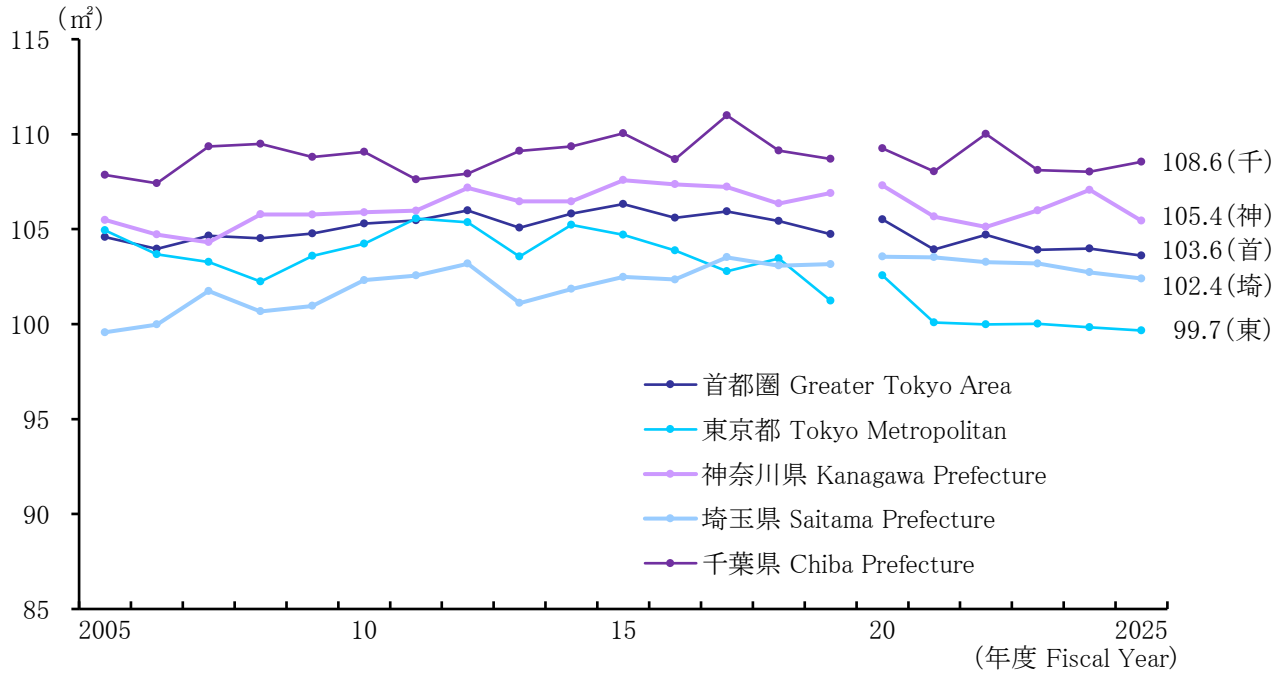
(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度以降はそれらを除外している。

Prepared based on "Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area" by the Real Estate Information Network for East Japan.

③ 成約平均土地面積 Average Land Area of Contracted Houses



④ 成約平均建物面積 Average Floor Area of Contracted Houses



▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注： (1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度以降はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

(5) 主要不動産流通会社の実績

Performance of Major Real Estate Brokerage Companies

上段：取扱高（億円）、中段：取扱件数（件）、下段：仲介手数料（億円）
Upper: Trading Volume (¥100mil.), Middle: Transactions (units), Lower: Agency Fees (¥100mil.)

企業名	Company	17/3	18/3	19/3	20/3	21/3	22/3	23/3	24/3	25/3	26/3
東急リバブル	Tokyu Livable	11,004	13,156	12,455	13,159	12,265	15,780	18,213	20,801	22,312	25,635
		23,278	24,410	25,570	26,437	25,635	28,750	29,577	30,265	32,918	33,922
		519	549	601	623	579	715	826	886	976	1,094
三井不動産リアルティグループ	**Mitsui Fudosan Realty Group**	**14,821**	**15,681**	**17,068**	**17,832**	**15,639**	**18,927**	**19,184**	**19,346**	**22,188**	**22,880**
		38,612	**40,658**	**41,533**	**42,818**	**38,507**	**41,183**	**39,106**	**38,680**	**38,103**	**36,220**
		774	**800**	**850**	**850**	**768**	**901**	**910**	**916**	**1,014**	**1,070**
野村不動産ソリューションズ	Nomura Real Estate Solutions	7,451	8,007	7,673	8,723	8,934	9,649	10,603	12,218	13,911	15,871
		8,272	8,561	8,922	9,515	9,322	10,081	9,985	10,204	10,444	10,643
		303	316	331	352	347	398	453	478	560	629
住友不動産ステップ	Sumitomo Real Step	11,930	12,575	13,264	12,875	12,410	14,534	13,961	13,929	14,344	14,885
		36,108	37,058	37,643	37,715	35,122	38,144	34,906	31,502	31,003	28,848
		612	663	696	671	624	713	725	702	714	733
三菱地所グループ	Mitsubishi Estate Group	3,089	2,344	3,074	4,500	3,442	3,801	4,845	6,382	7,083	8,016
		1,314	1,162	1,129	1,095	2,548	3,066	3,266	3,570	3,946	3,816
		92	96	99	86	110	137	160	214	244	265
三井住友トラスト不動産	Sumitomo Mitsui Trust Realty	4,509	4,951	5,042	4,724	4,125	5,504	5,661	6,525	6,795	7,711
		7,362	7,878	7,935	7,684	7,202	8,226	8,128	8,518	3,175	9,268
		190	202	207	202	175	229	250	262	290	329
みずほ不動産販売	**Mizuho Realty**	3,352	3,961	3,845	4,078	3,698	4,286	4,516	5,374	6,166	6,855
		4,231	4,237	4,125	4,043	3,601	3,978	3,815	3,848	3,883	3,622
		141	156	154	160	152	178	188	222	258	282
三菱ＵＦＪ不動産販売	Mitsubishi UFJ Real Estate Services	4,269	4,817	4,149	4,060	3,534	4,502	4,997	5,765	6,022	6,133
		5,574	5,759	5,569	5,127	4,307	4,652	4,341	4,175	4,070	4,057
		174	194	176	163	147	190	212	243	255	263
住友林業ホームサービス	Sumitomo Forestry Home Service	1,439	1,457	1,374	1,564	1,524	1,814	1,917	2,015	2,220	2,309
		4,267	4,298	4,227	4,265	4,192	4,733	4,495	4,392	4,668	4,784
		65	67	65	69	65	79	85	87	96	100
大和ハウスグループ	Daiwa House Group	－	1,536	2,160	1,859	1,699	1,660	1,977	2,010	－	2,027
		－	3,611	3,552	4,309	4,082	4,290	4,884	4,349	－	3,789
		－	61	70	64	71	73	91	98	－	96

▶ 不動産経済研究所「日刊不動産経済通信」（2026年5月25日号）より作成。

注：（1）原則として売買仲介のみの実績値であり、取扱件数では両手取引は1件と数えている。
（2）三井不動産リアルティグループ、住友不動産販売、東急リバブルの仲介手数料には売買仲介以外も含む。
（3）住友林業ホームサービスは2020年より3月期決算から12月期決算へ変更した。
（4）三菱地所グループは2020年以前は三菱地所リアルエステートサービスのデータである。

Prepared based on “Real Estate Business Daily (25 May, 2026)” by Real Estate Economic Institute Co., LTD.