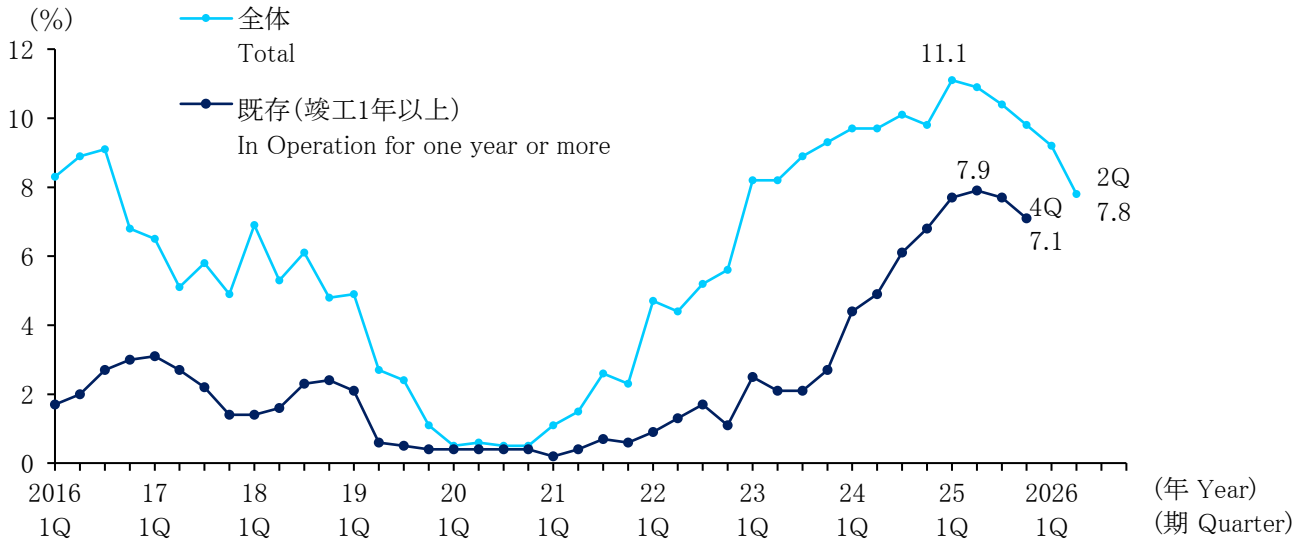
4. 物流施設 Logistics Facilities

(1) 空室率 Vacancy Rate

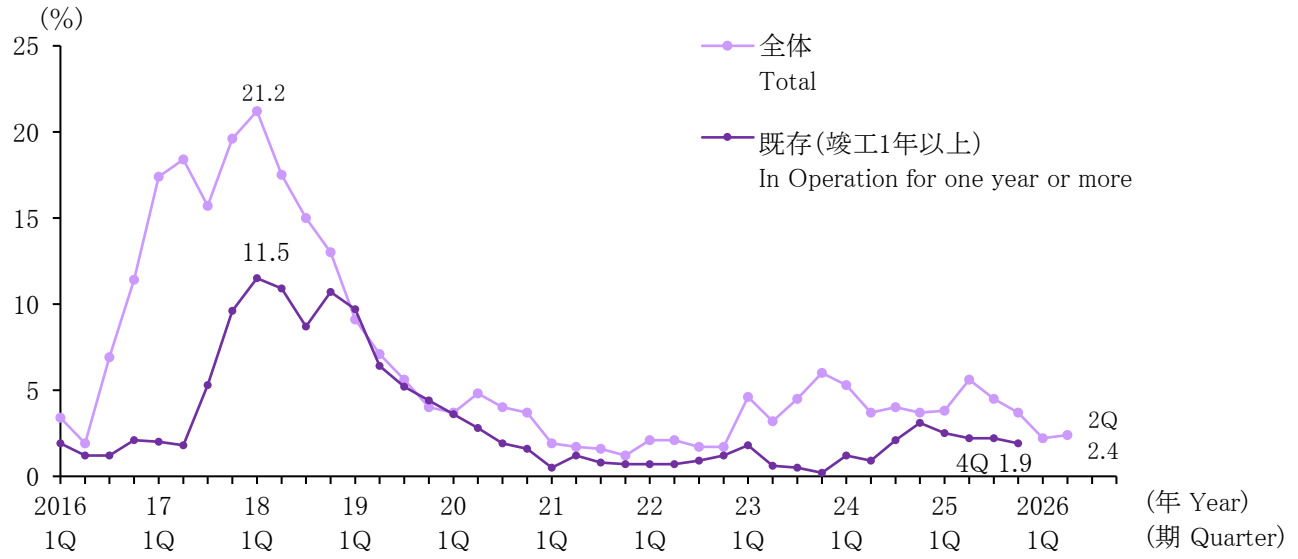
① 大型マルチテナント施設[首都圏](CBRE)

Large Multi-Tenant Properties[Greater Tokyo Area] (CBRE)



② 大型マルチテナント施設[近畿圏](CBRE)

Large Multi-Tenant Properties[Greater Osaka Area] (CBRE)



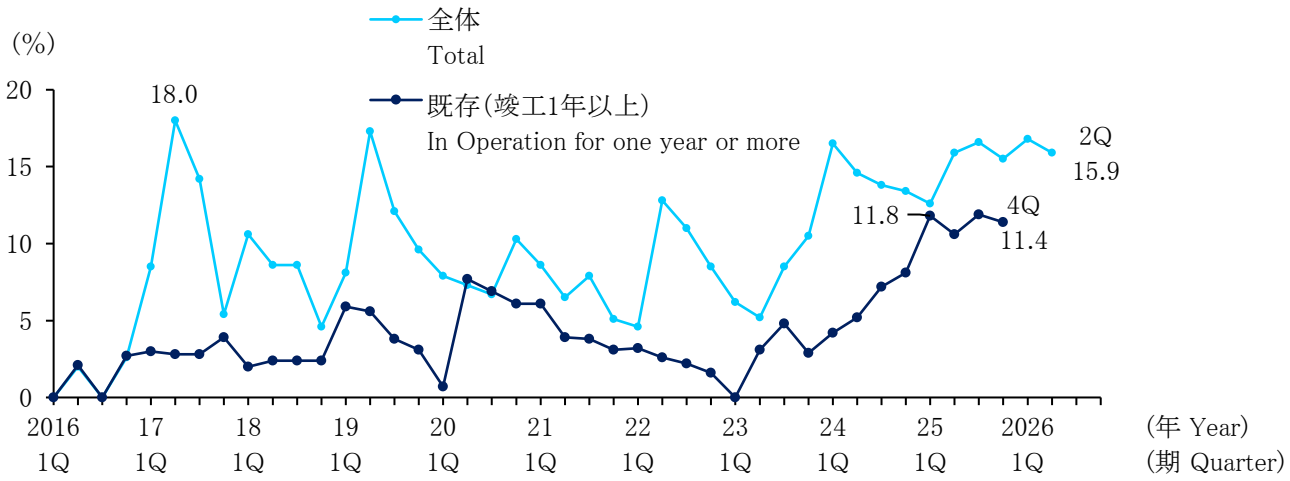
▶ シービーアールイー(株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注： (1) 大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積1万坪以上で、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。
(2) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を中心とする地域
(3) 近畿圏・・・大阪府、兵庫県、京都府を中心とする地域
(4) 既存施設(竣工1年以上)について、2026年1Q以降のデータは発表されていない。

Prepared based on"Japan Logistics Market View"by CBRE K.K.

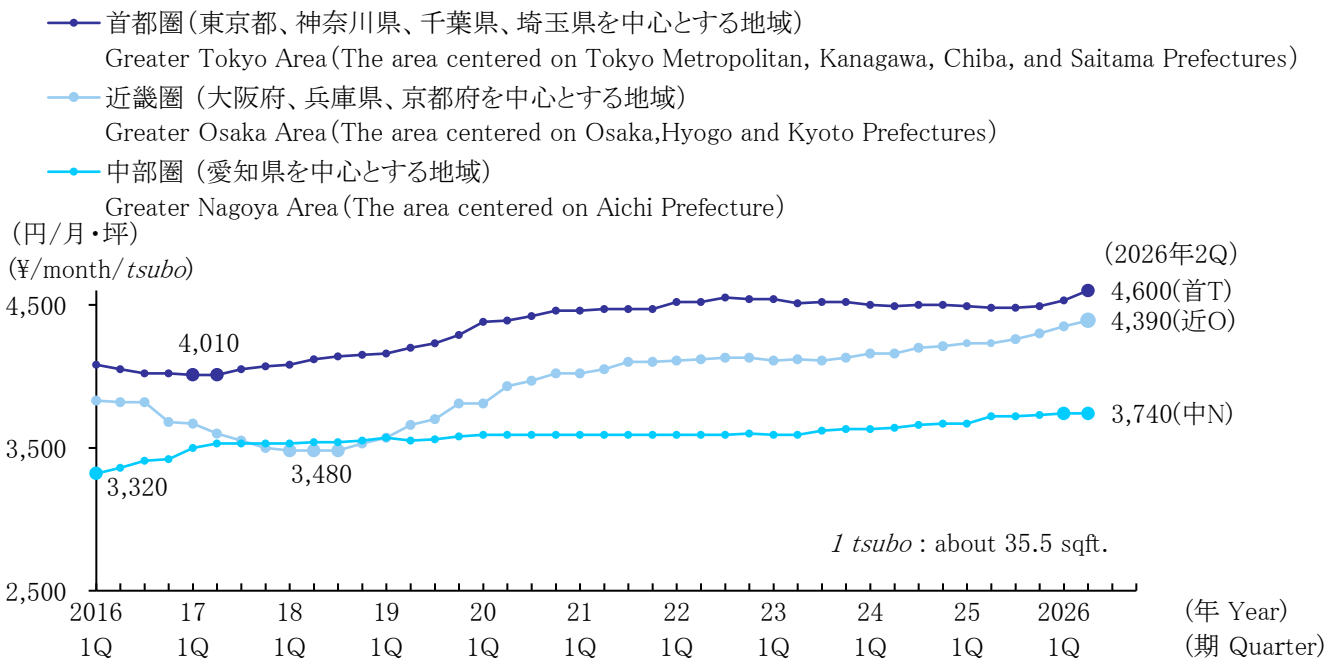
③ 大型マルチテナント施設[中部圏](CBRE)

Large Multi-Tenant Properties[Greater Nagoya Area] (CBRE)



(2) 賃料 Rent

大型マルチテナント施設(CBRE) Large Multi-Tenant Properties (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注： (1) 大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積1万坪以上(中部圏では延床面積5千坪以上)、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。

(2) 中部圏・・・愛知県を中心とする地域

(3) 実質賃料指数(新規契約する場合、調査時点で成約すると想定される賃料。共益費を含む。)

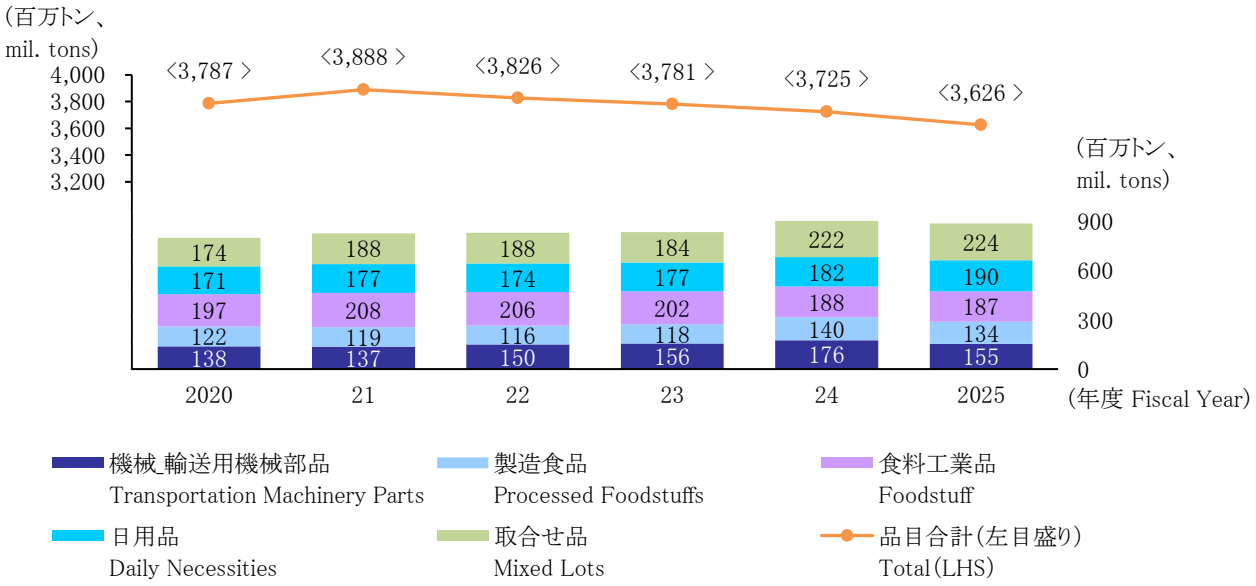
(4) 既存施設(竣工1年以上)について、2026年1Q以降のデータは発表されていない。

Prepared based on“Japan Logistics MarketView”by CBRE K.K.

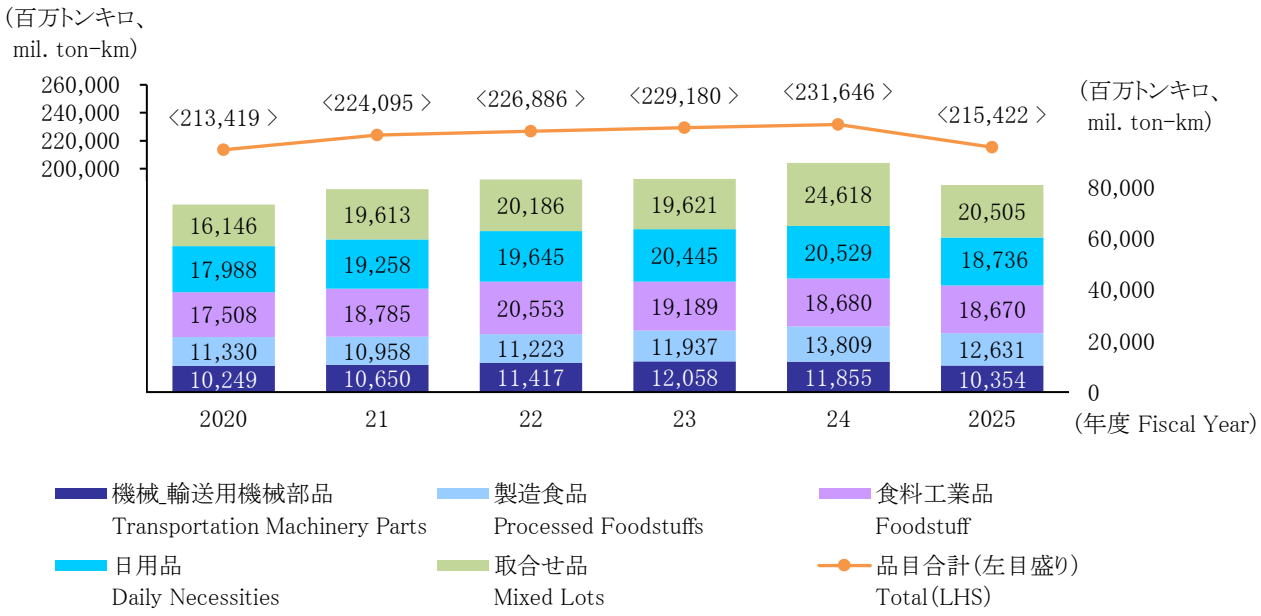
(3) 自動車品目別輸送量

Motor Vehicle Transport by Commodity

① 輸送トン数 Freight tonnage carried



② 輸送トンキロ Freight ton-kilometers carried



▶ 国土交通省「自動車輸送統計調査」より作成。

注: (1) 品目分類は、国土交通省が独自に定義しており、日本標準商品分類等の統計基準ではない。

(2)「取合せ品」とは、引越荷物、郵便物・鉄道便荷物・貨物、自動車特別積合せ貨物、内航船舶小口混載貨物など、貨物の内訳が詳細に判別できない場合に用いられる品目分類である。

Prepared based on "Motor Vehicle Transport Statistics Survey" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.