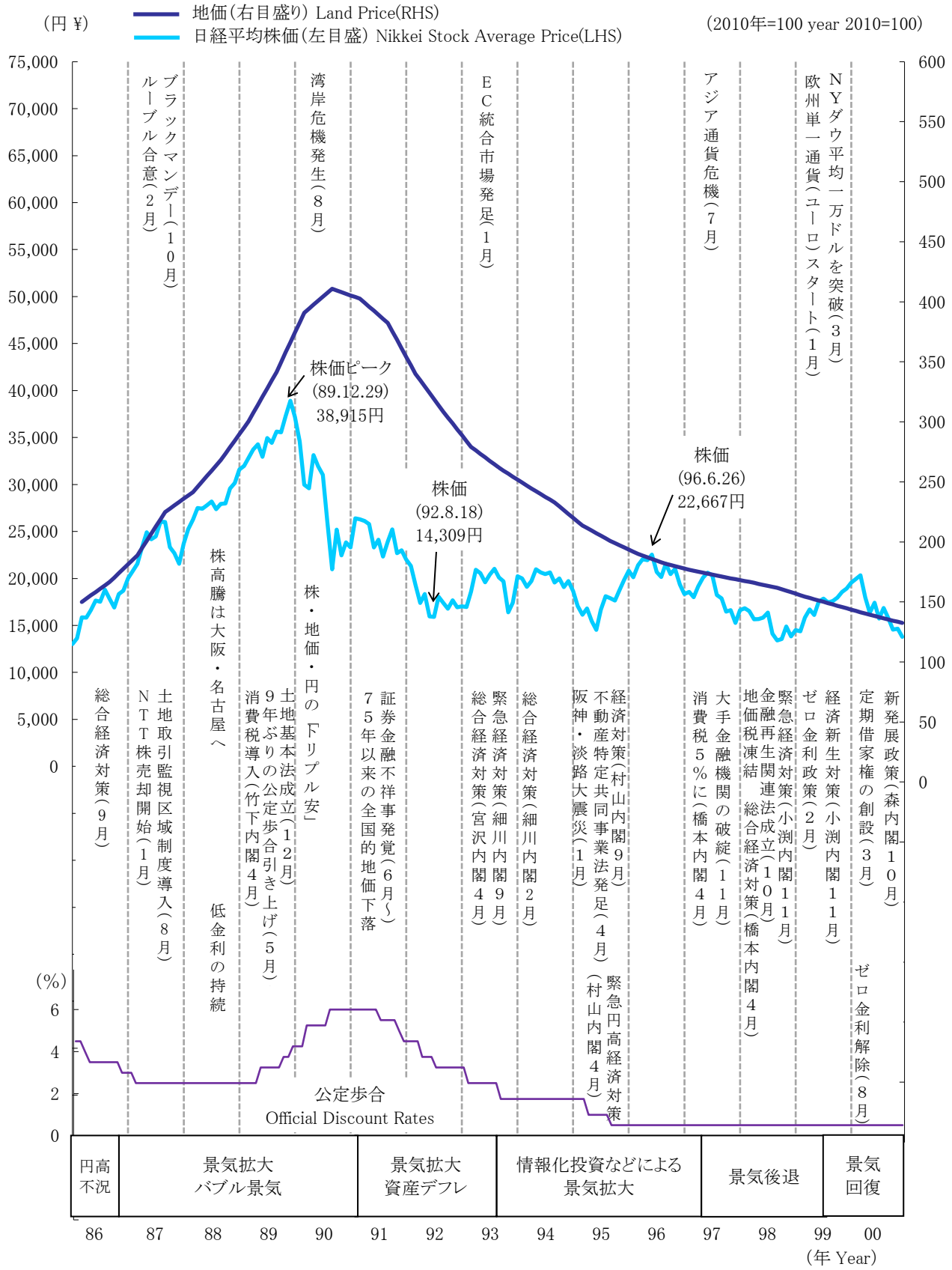
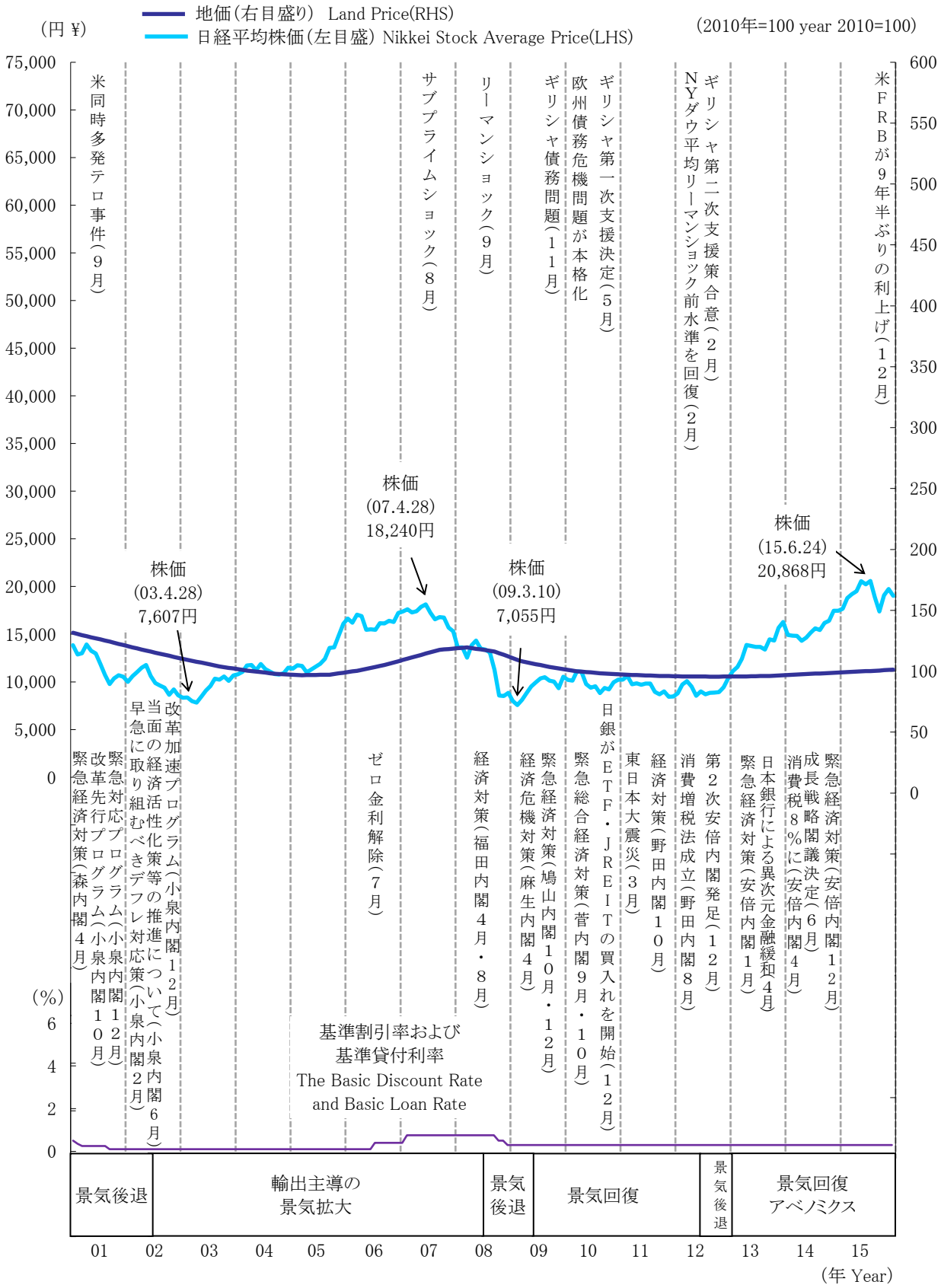
5. 地価推移と経済関連年表

Land Price Trends and Economy-related Chronological Table

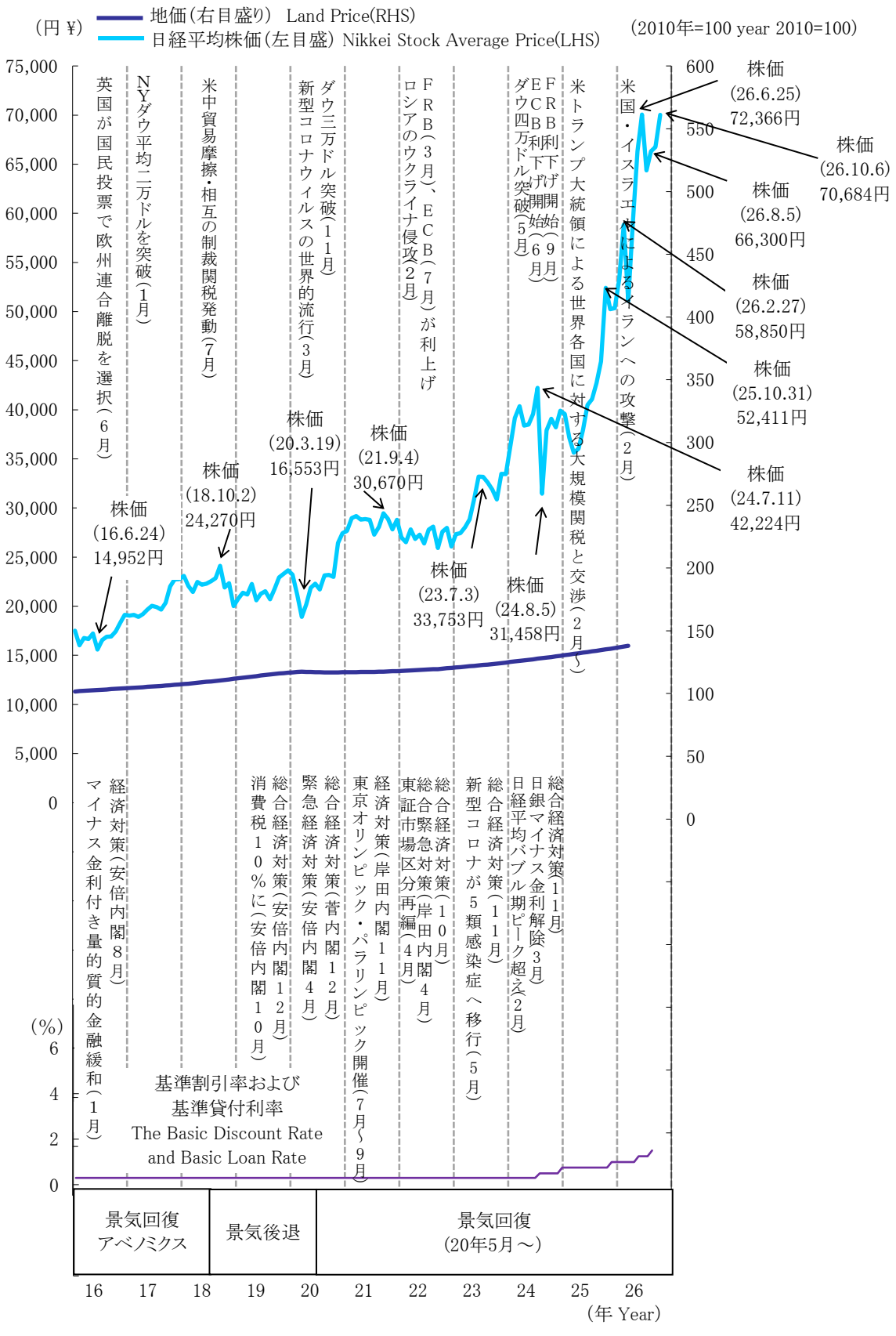


▶ 内閣府「景気基準日付」、日本銀行「時系列統計データ」、(財) 日本不動産研究所「市街地価格指数」、新聞報道より作成。

Prepared based on “Turning Points of Business Cycle” by the Cabinet Office, “Time-Series Data Search” by the Bank of Japan, “Urban Land Price Index” by the Japan Real Estate Institute, and some newspaper articles.



注：　(1) 株価は、日経平均株価(東証225種)の月末値。
(2) 地価は、市街地価格指数の六大都市全用途平均(2010年3月末＝100)。2026年3月発表分まで収録。
(3) 基準割引率および基準貸付利率とは、従来の公定歩合が2006年8月に名称変更されたもの。月末値。


地価（右目盛り） Land Price(RHS)
日経平均株価（左目盛） Nikkei Stock Average Price(LHS)
（円 ¥）
（2010年=100 year 2010=100）
英国が国民投票で欧州連合離脱を選択（6月）
NYダウ平均二万ドルを突破（1月）
米中貿易摩擦・相互の制裁関税発動（7月）
ダウ三万ドル突破（11月）
新型コロナウィルスの世界的流行（3月）
FRB（3月）、ECB（7月）が利上げ
ロシアのウクライナ侵攻（2月）
FRB利下げ開始（9月）
ECB利下げ開始（6月）
ダウ四万ドル突破（5月）
米トランプ大統領による世界各国に対する大規模関税と交渉（2月～）
米国・イスラエルによるイランへの攻撃（2月）
株価 (16.6.24) 14,952円
株価 (18.10.2) 24,270円
株価 (20.3.19) 16,553円
株価 (21.9.4) 30,670円
株価 (23.7.3) 33,753円
株価 (24.8.5) 31,458円
株価 (24.7.11) 42,224円
株価 (25.10.31) 52,411円
株価 (26.2.27) 58,850円
株価 (26.8.5) 66,300円
株価 (26.10.6) 70,684円
株価 (26.6.25) 72,366円
経済対策（安倍内閣8月）
マイナス金利付き量的質的金融緩和（1月）
総合経済対策（安倍内閣12月）
消費税10%に（安倍内閣10月）
総合経済対策（菅内閣12月）
緊急経済対策（安倍内閣4月）
経済対策（岸田内閣11月）
東京オリンピック・パラリンピック開催（7月～9月）
総合経済対策（10月）
総合緊急対策（岸田内閣4月）
東証市場区分再編（4月）
総合経済対策（11月）
新型コロナが5類感染症へ移行（5月）
総合経済対策（11月）
日銀マイナス金利解除（3月）
日経平均バブル期ピーク超え（2月）
総合経済対策（11月）
基準割引率および基準貸付利率
The Basic Discount Rate and Basic Loan Rate
（%）
景気回復 アベノミクス
景気後退
景気回復 (20年5月～)
16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
（年 Year）