

確定參與臨近台北車站的飯店事業「中山忠孝飯店（暫定名稱）」 台灣第2間直營飯店 預計2022年開幕

本事業重點

- ・預定地下1樓與台北車站連通，擁有絕佳的交通便利性和能見度
- ・台灣第2間直營飯店（約350間客房），預計2022年開幕
- ・以台北都會圈為中心，拓展台灣飯店事業

■三井不動産株式會社（所在地：東京都中央區，董事長：菰田正信）確定參與台灣第2間飯店事業「中山忠孝飯店（暫定名稱）」，並與金毓泰股份有限公司※（總公司：台北市，負責人：廖年毓）針對飯店的開發及營運達成協議。此為繼台灣第1間飯店「忠孝新生飯店（暫定名稱）」之後的直營飯店，預計2022年開幕。今後亦將以台北都會圈為中心，持續拓展台灣飯店事業。

※由台灣豪昱營造股份有限公司所成立的專案公司

■本飯店基地位置，步行3分鐘可達高鐵、台鐵、捷運（桃園機場捷運、淡水線、板南線）五鐵共構的台北車站，預計飯店開幕時地下1樓將連通至車站，交通相當便利。此外，本飯店位處主要幹道中山路和忠孝路的交叉口，能見度相當高，西側為台北車站前的商業區，南側公家機關林立，周邊亦有眾多歷史建物。距離松山機場約15分鐘車程，除了來自日本的觀光客之外，預估也會有商務客、香港和東南亞的旅客、台灣國內旅客等可供多元化客層所使用之飯店。

■本飯店由金毓泰股份有限公司投資興建，本集團承租營運，規劃約350間客房的高級住宿型飯店。本公司從建築開發設計開始參與，並在營運上充分運用日本國內20間三井花園飯店所累積的知識與技術，目標在於台灣打造「滿足旅客五感體驗」、「留下深刻記憶」的飯店，致力提供賓至如歸的服務。



台灣北部



台北市中心

■關於三井不動產的台灣事業

三井不動產集團首次投資的台灣事業「MITSUI OUTLET PARK 林口」已於 2016 年 1 月開幕。第 2 座商業設施「MITSUI OUTLET PARK 台中港（暫定名稱）」預計 2018 年開幕，台灣首間飯店「忠孝新生飯店（暫定名稱）」2020 年開幕，台灣首座 LaLaport「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）」2021 年開幕，目前相關事業持續規劃進行中。今後為擴大事業，將以 2016 年設立的現地法人（台灣三井不動產股份有限公司）為投資據點，除了商業設施和飯店外，也立志在台灣各地推展住宅、物流設施、複合式開發等事業。

■關於三井不動產集團的飯店事業

本集團營運的中高級飯店「三井花園飯店」和高級飯店「THE CELESTINE HOTELS」，目前在日本全國共計有 23 座設施、5,841 間客房。「三井花園飯店大手町」和「三井花園飯店五反田」預計今年 6 月開幕，而「三井花園飯店日本橋 Premier（暫定名稱）」亦規劃於今年秋天開幕。今後也將在大都會圈和地方市中心，積極拓展新案件。

此外，在度假設施事業方面，除了營運中的沖繩縣小濱島的「南十字星度假村 HAIMURUBUSHI」、三重縣志摩市的「NEMU RESORT」、三重縣鳥羽市的「鳥羽國際飯店渡假區」等設施，還有預計於 2019 年夏季開幕的「Halekulani 沖繩」。而在海外事業方面，有美國夏威夷的「Halekulani」飯店、新加坡的「新加坡瑞吉酒店」等。

■關於三井不動產的海外策略

海外事業為本集團設定的成長領域之一，除了美國和英國，亦在中國、台灣、東南亞等亞洲各國拓展事業。繼 2011 年中國的「杉井奧特萊斯廣場·寧波」開幕之後，包含吉隆坡、台灣的 OUTLET 事業和上海、吉隆坡的 LaLaport 事業等，共在亞洲推行 7 項商業設施事業。此外亦在馬來西亞、新加坡、泰國、印尼、菲律賓、中國等地發展住宅事業，積極促進日益擴大的消費力，為貢獻當地並提升早期獲利，積極拓展亞洲事業。

■關於豪昱營造股份有限公司

公司名稱	豪昱營造股份有限公司
董事長	廖 年毓
總公司所在位置	台北市中山區中山北路一段
資本額	5.1 億新台幣
主營事業	辦公室、公共設施等的建設工程

【物件概要】（預定）

所在位置	台灣 台北市中正區公園段三小段 1 地號
交通方式	捷運「台北車站」步行 3 分鐘
基地面積	約 3,800 m ²
地上層樓地板面積	約 29,000 m ²
建築規模	地上 18 樓、地下 5 樓（飯店配置於 1 樓的一部分及 6~18 樓）
客房數量	約 350 間
事業形態	由金毓泰股份有限公司開發興建，三井不動產集團承租建築物的部分樓層，作為飯店營運
預計開幕時間	2022 年（預定）

< 附件資料 1 > 位置圖



< 附件資料 2 > 三井不動產集團日本國內飯店地圖



<http://www.gardenhotels.co.jp/tw/>

<參考>台灣第1間飯店（預定）

■「忠孝新生飯店（暫定名稱）」

所在位置	台灣 台北市大安區忠孝東路3段10巷旁
交通方式	MRT「忠孝新生」站步行1分鐘（板南線、中和新蘆線） ※距離「台北車站」站2站、「市政府」站4站 從台北松山機場車程15分鐘
基地面積	約1,470 m ²
地上層樓地板面積	約14,000 m ²
建築規模	地上17樓、地下5樓 （其中飯店配置於1樓~17樓、餐廳配置於1樓、停車場配置於地下1樓~5樓）
客房數量	約300間（平均27 m ² /間）
事業形態	由宏普建設興建，三井不動產集團承租該建築物並作為飯店營運。
預計開幕時間	2020年（預定）

