

## 台灣第2座「LaLaport」事業設施 「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）」確定開發 預計2023年開幕

### 本事業重點

- 本公司確定將於台灣第二大都市台中市開發當地首座「LaLaport」設施，地點距台鐵「台中」站極近
- 此為台中市首座擁有約250間店鋪的正規區域型購物中心，預計2023年開幕
- 此為本公司於台灣開發的第5座商業設施，同時也是繼預計2021年開幕的台北市專案之後的第2座「LaLaport」事業設施
- 本公司於台灣、中國、馬來西亞推動4座「LaLaport」事業設施，目前正於亞洲推動共10項商業設施事業

三井不動産株式會社（所在地：東京都中央區，董事長：菰田正信）本次透過本事業的專案公司「三中東區啦啦寶都股份有限公司（※）」，與土地所有權人台灣糖業股份有限公司（所在地：台灣台南市，董事長：黃育徵）簽訂地上權設定契約，確定開發「LaLaport」事業。本公司將在人口約有280萬人的台灣第二大都市台中市，推動「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）」之開發，此為本公司在台灣開發的第5座商業設施，預計於2020年動工、2023年開幕。

本案計畫用地位處市區，從台鐵「台中」站步行約6分鐘即達。用地5公里範圍內約有100萬人居住，車程30分鐘範圍內則有約224萬人居住，擁有龐大的商圈人口，預計亦將吸引來自彰化縣、苗栗縣等廣大鄰近地區的居民以及到台中市出遊的觀光客到此造訪。此外，北側以台糖生態湖為中心整備成公園，並改建過去的製糖工廠建築，打造出一片能感受到大自然與歷史風情的景觀，與本計畫一同成為台中站南側的繁華城市建設核心。

本設施的計畫規模為2塊用地與2棟建築，約有250間店鋪，為台中市首座正規區域型購物中心。方便顧客逛街的低樓層購物中心裡，引進了包含國內外流行性品牌、日系品牌，以及餐飲店與美食廣場、大型專賣店以及娛樂設施等，目標是為顧客帶來嶄新的生活方式提案，打造讓顧客歡度一整天的時間消費型商業設施。

本公司已於台北市東區新都心南港區開發中，並預計2021年開幕的「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）」，本計畫則是「LaLaport」事業於台灣拓展的第2座設施。本公司的目標是以台北市與台中市為核心，進一步擴大「LaLaport」在台事業。此外，再加上已開幕的MITSUI OUTLET PARK 林口、台中港，以及開發中的MITSUI OUTLET PARK 台南（暫定名稱），本設施將成為本公司於台灣開發的第5座商業設施。

除此之外，本公司於台灣、馬來西亞、中國推動共計4座「LaLaport」事業設施，目前正於全亞洲拓展共10座商業設施。本公司集團已於日本國內外打造共超過100座的商業設施，本次將徹底活用過去於開發、店鋪招商、營運方面累積的知識與技術，今後亦將致力於更進一步地擴展海外事業。



Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱） 完成預想示意圖

■物件概要

所在位置	台灣 台中市東區泉源段
交通方式	台鐵「台中」站步行 6 分鐘
專案公司	三中東區啦啦寶都股份有限公司
事業形態	廣域型購物中心
基地面積	約 43,000 m <sup>2</sup> (C 街區+ E 街區)
樓地板面積	約 184,000 m <sup>2</sup> (含停車場) (C 街區+ E 街區)
店鋪面積	約 67,000 m <sup>2</sup> (C 街區+ E 街區)
建築規模	C 街區：地下 1 層樓、地上 7 層樓 (店鋪為 1~5 層樓) E 街區：地上 4 層樓 (店鋪為 1~3 層樓)
店鋪數量	約 250 間店鋪
動工	2020 年 (預計)
開幕	2023 年 (預計)

【關於三井不動產的台灣事業】

2016 年在台設立法人 (台灣三井不動產股份有限公司) 作為投資據點，於台灣各地投入商業設施、飯店事業及住宅事業，目前共投資 9 筆案件。此外，也以發展物流設施、複合式開發事業等為目標，期望日後拓展更多事業體系。

主要用途	所在地區	物件名稱	開幕與竣工
OUTLET PARK	新北市林口區	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
	台中市台灣大道 10 段	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
	台南市歸仁區	MITSUI OUTLET PARK 台南 (暫定名稱)	2022 年 (預定)
區域型購物中心	台北市南港區	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港 (暫定名稱)	2021 年 (預定)
	台中市東區	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中 (暫定名稱)	2023 年 (預定)
飯店	台北市大安區	忠孝新生飯店 (暫定名稱)	2020 年 (預定)
	台北市中正區	中山忠孝飯店 (暫定名稱)	2022 年 (預定)
	台北市松山區	敦化北路飯店 (暫定名稱)	2024 年 (預定)
住宅	新北市三重區	三重中興橋計劃案 (暫定名稱)	2021 年 (預定)

【關於三井不動產的海外策略】

本集團於集團長期經營方針「VISION 2025」中主張「進化為全球性企業」，今後，以大幅拓展海外事業之成長為目標。至今除了美國、英國等歐美各國之外，亦於亞洲各國、各地區拓展事業版圖。而在商業設施事業方面，也持續推動吉隆坡、台灣的 OUTLET 事業，以及上海、吉隆坡與台灣的 LaLaport 事業。此外，亦於新加坡、泰國、馬來西亞、印尼、菲律賓與中國、台灣發展住宅事業，積極促進增加消費，在成長急速的亞洲積極推動

集團事業，並貢獻於當地且盡快增加集團利益。

**【關於台灣糖業股份有限公司】**

台灣糖業股份有限公司

台灣經濟部所管轄的國營企業。總資產約新台幣 6,687 億元（2017/12），總營收約新台幣 317 億元（2017 年）。

**※關於三中東區啦啦寶都股份有限公司**

由本公司 100% 持股子公司之當地法人（台灣三井不動產股份有限公司）專為推動本事業而 100% 出資成立之專案公司

<附件資料>

1. 位置圖
2. 三井不動產區域型購物中心一覽（2019 年 3 月之現況）
3. 三井不動產於海外拓展的商業設施（2019 年 3 月之現況）

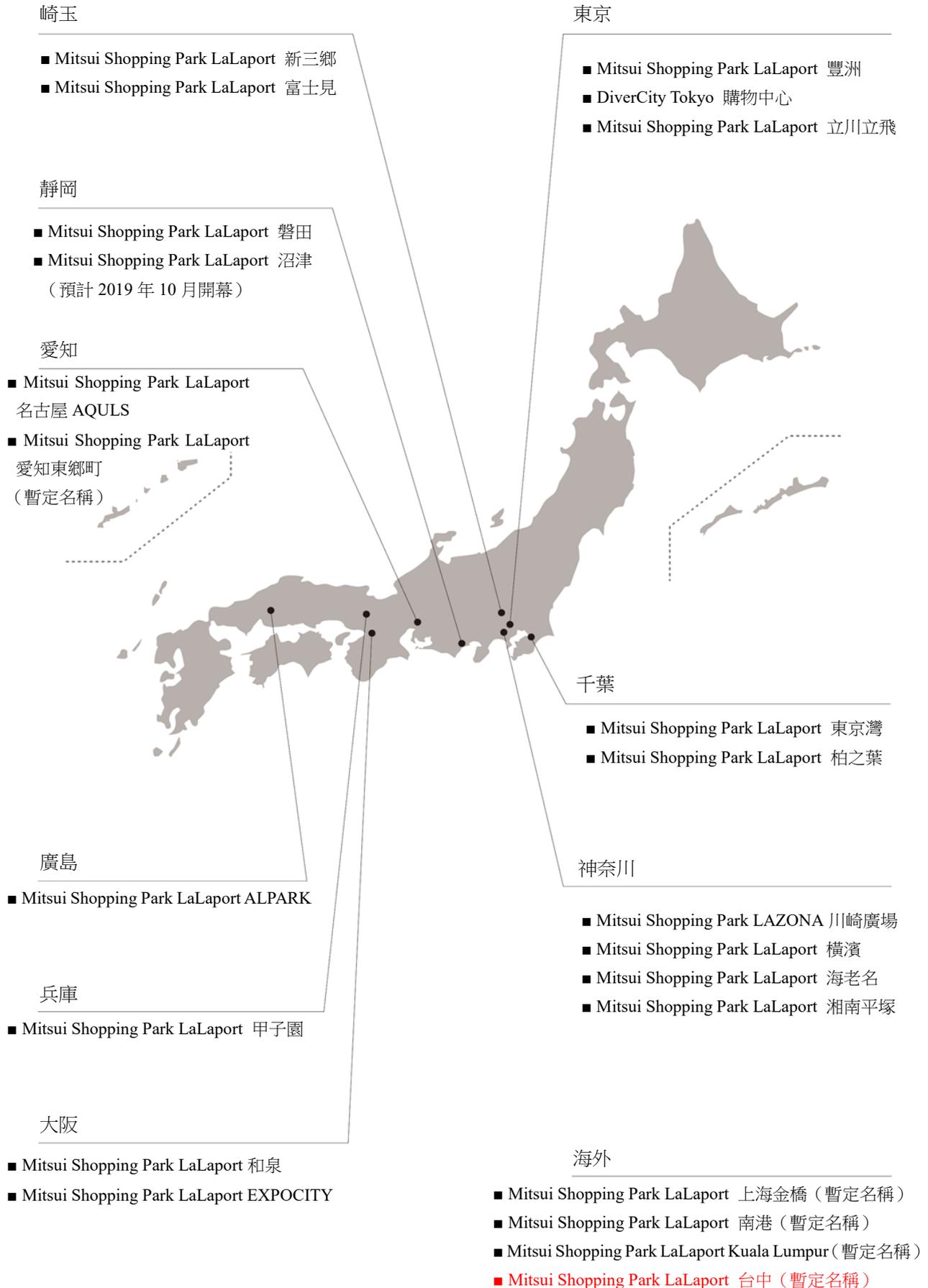
<附件資料 1> 位置圖  
廣域圖



區域圖



<附件資料 2> 三井不動產區域型購物中心一覽 (2019 年 3 月之現況)



<附件資料 3>三井不動產於海外拓展的商業設施（2019 年 3 月之現況）

國家/地區	物件名稱	開幕年份	店鋪數量 (大約)	店鋪面積 (大約)
中國	杉井奧特萊斯廣場·寧波	【1期】2011年 【2期】2015年	190間	39,700m <sup>2</sup>
	Mitsui Shopping Park LaLaport 上海金橋（暫定名稱）	2020年（預計）	200間	60,000m <sup>2</sup>
	上海蓮花路車站大樓商業設施 （暫定名稱）	2020年（預計）	90間	16,500m <sup>2</sup>
台灣	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016年	220間	45,000m <sup>2</sup>
	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018年12月	170間	35,000m <sup>2</sup>
	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）	2021年（預計）	250間	70,000m <sup>2</sup>
	MITSUI OUTLET PARK 台南 （暫定名稱）	【1期】2022年（預計） 【2期】2025年（預計）	160間 60間	33,000m <sup>2</sup> 11,500m <sup>2</sup>
	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）	2023年（預計）	250間	67,000m <sup>2</sup>
馬來西亞	MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡國際機場雪邦	【1期】2015年	130間	24,000m <sup>2</sup>
		【2期】2018年	70間	9,900m <sup>2</sup>
		【3期】2021年（預計）	50間	10,100m <sup>2</sup>
	Mitsui Shopping Park LaLaport Kuala Lumpur（暫定名稱）	2021年（預計）	300間	82,600m <sup>2</sup>
總計		10項物件	2,140間	504,300m <sup>2</sup>

