2019 年 5 月 23 日

各位媒體先進

三井不動產株式會社

～台灣首座「LaLaport」事業設施～
「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）」5 月 23 日舉行動工儀式
預計 2021 年開幕

本事業重點

- 「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）」即將動工，並成為台灣首座「LaLaport」，並於 2021 年開幕
- 以「The Gate to Diversity」為概念，目標是讓設施兼具進取性與多樣性，成為南港區具代表性的商業設施
- 在辦公室、表演廳等複合建築內打造台北都會區規模最大的商業設施，坐擁約 250 間店鋪

三井不動產株式會社（所在地：東京都中央區，董事長：菰田正信）於 2017 年 1 月決定開發「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）」，並透過台灣三井不動產股份有限公司（以下簡稱「台灣三井」）推展事業。建築整體開發者為中國信託金融控股旗下的台灣人壽保險股份有限公司（總公司：台北市，董事長：黃思國，以下簡稱「台灣人壽」），今日舉行了動工儀式,並將近期動工.此事業將是本公司在台灣的首座「LaLaport」設施，預計於 2021 年開幕。此外，本公司亦決定在台灣進行第 2 座「LaLaport」設施「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）」之事業開發。

本設施計畫地位於台北市東方的南港區，距離台北車站約 20 分鐘車程，從台北捷運（以下簡稱「捷運」）「南港軟體園區站」步行 1 分鐘、「南港展覽館站」步行 3 分鐘即達。周邊的南港經貿園區為台北市的新都心，目前推動中的複合式城市建設包含辦公室、商業設施、住宅與會議中心等，今後可期待更進一步的發展。

屆時台灣人壽開發的辦公室、表演廳等複合建築內，其商業購物中心部分將由本公司一併承租，預計以「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）」的名義營運。

本設施以「The Gate to Diversity」為概念，目標是將設施打造成通往豐富多元世界的大門，讓顧客獲得前所未有的體驗與發現，成為兼具進取性與多樣性的南港區象徵。為了讓 LaLaport 成為本地區具代表性的設施，受到當地居民喜愛，並化身為人們自然而然聚集於此的場所，目前亦評估導入提出新飲食風格的餐飲店、推廣時髦都會潮流與生活方式的專賣店，以及可闔家同樂的娛樂設施。計畫地周邊的居住人口正日漸增長，且本設施的目標是除了周邊居民外，亦可因應多元客層及需求，如在南港經貿園區工作的上班族、造訪會議中心的訪客等，打造讓顧客歡度一整天的時間消費型商業設施。

「MITSUI OUTLET PARK 林口」與「MITSUI OUTLET PARK 台中港」開幕後的經營狀況漸入佳境，本事業將參考其實績，預計廣泛蒐羅台灣熱門的在地與日系店鋪，納入本公司在台灣的首座「LaLaport」設施之中。本公司集團已於日本國內外打造共超過 100 座的商業設施，本次將徹底活用過去於開發、店鋪招商、營運方面累積的知識與技術。

複合建築整體示意圖

建築外觀示意圖

購物中心內部示意圖

■物件概要

所在位置	台灣　台北市南港區經貿段 15 地號（C3 街區）
交通方式	從捷運文湖線「南港軟體園區站」步行 1 分鐘 從捷運板南線、文湖線「南港展覽館站」步行 3 分鐘 距離高速公路（國道 1、3 號）、快速道路交流道極近
主辦公司、營運管理	於台灣人壽開發且持有的複合用途建築中，由本集團承租營運其商業購物中心部分（地下 1 層樓～地上 6 層樓）
事業形態	區域型購物中心
基地面積	約 41,537 ㎡
商場面積	約 134,600 ㎡
店鋪面積	約 70,000 ㎡
建築設計	李祖原聯合建築師事務所
施工	榮工工程股份有限公司
構造、建築規模	RC/S 結構　地上 27 層樓、地下 5 層樓 商業部分：地下 1 層樓～地上 6 層樓（本計畫部分）
環境設計	株式會社船場
店鋪數量	約 250 間店鋪
開幕	2021 年（預定商場先行開幕）2022 年全體竣工

【關於三井不動產的台灣事業】

2016 年在台設立法人（台灣三井不動產股份有限公司）作為投資據點，於台灣各地投入商業設施、飯店事業及住宅事業，目前共投資 9 筆案件。此外，也以發展物流設施、複合式開發事業等為目標，期望日後拓展更多事業體系。

主要用途	所在地區	物件名稱	開幕與竣工
OUTLET PARK	新北市林口區	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
	台中市台灣大道 10 段	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
	台南市歸仁區	MITSUI OUTLET PARK 台南（暫定名稱）	2022 年（預定）
區域型購物中心	台北市南港區	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）	2021 年（預定）
	台中市東區	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）	2023 年（預定）
飯店	台北市大安區	忠孝新生飯店（暫定名稱）	2020 年（預定）
	台北市中正區	中山忠孝飯店（暫定名稱）	2022 年（預定）
	台北市松山區	敦化北路飯店（暫定名稱）	2024 年（預定）
住宅	新北市三重區	三重中興橋計劃案（暫定名稱）	2021 年（預定）

【關於三井不動產的海外策略】

本集團於集團長期經營方針「VISION 2025」中主張「進化為全球性企業」，今後，以大幅拓展海外事業之成長為目標。至今除了美國、英國等歐美各國之外，亦於亞洲各國、各地區拓展事業版圖。而在商業設施事業方面，也持續推動吉隆坡、台灣的 OUTLET 事業，以及上海、吉隆坡與台灣的 LaLaport 事業。此外，亦於新加坡、泰國、馬來西亞、印尼、菲律賓與中國、台灣發展住宅事業，積極促進增加消費，在成長急速的亞洲積極推動集團事業，並貢獻於當地且盡快增加集團利益。

＜附件資料 1＞位置圖

廣域圖

區域圖

＜附件資料 2＞三井不動產區域型購物中心一覽（2019 年 5 月之現況）

崎玉

■ Mitsui Shopping Park LaLaport 新三鄉
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 富士見

靜岡

■ Mitsui Shopping Park LaLaport 磐田
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 沼津
（預計 2019 年 10 月開幕）

愛知

■ Mitsui Shopping Park LaLaport 名古屋 AQULS
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 愛知東鄉町（暫定名稱）

廣島

■ Mitsui Shopping Park LaLaport ALPARK

兵庫

■ Mitsui Shopping Park LaLaport 甲子園

大阪

■ Mitsui Shopping Park LaLaport 和泉
■ Mitsui Shopping Park LaLaport EXPOCITY

東京

■ Mitsui Shopping Park LaLaport 豐洲
■ DiverCity Tokyo 購物中心
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 立川立飛

千葉

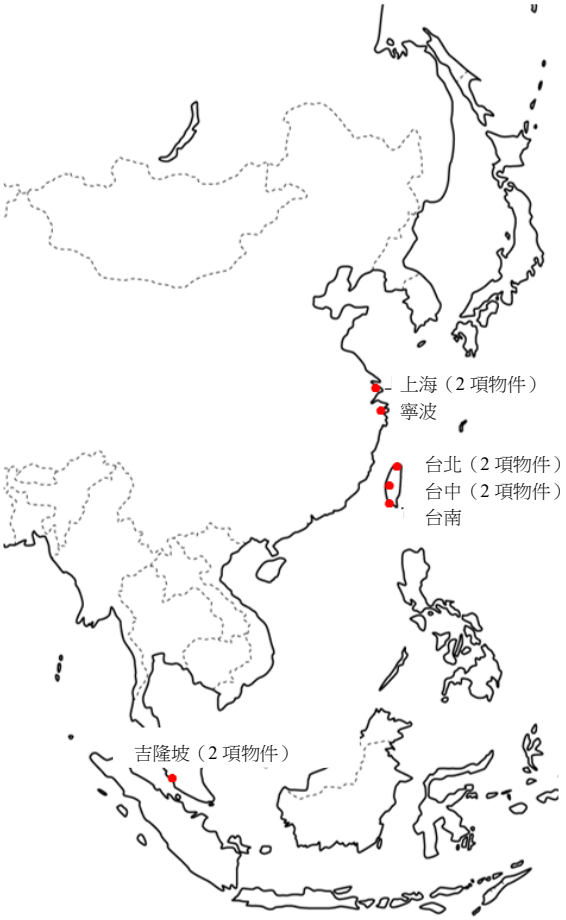
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 東京灣
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 柏之葉

神奈川

■ Mitsui Shopping Park LAZONA 川崎廣場
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 橫濱
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 海老名
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 湘南平塚

海外

■ Mitsui Shopping Park LaLaport 上海金橋（暫定名稱）
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）
■ Mitsui Shopping Park LaLaport Kuala Lumpur（暫定名稱）
■ Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）

＜附件資料 3＞三井不動產於海外拓展的商業設施

國家/地區	物件名稱	開幕年份	店鋪數量（大約）	店鋪面積（大約）
中國	杉井奧特萊斯廣場・寧波	【1 期】2011 年 【2 期】2015 年	190 間	39,700m²
	Mitsui Shopping Park LaLaport 上海金橋（暫定名稱）	2020 年（預計）	200 間	60,000m²
	上海蓮花路車站大樓商業設施（暫定名稱）	2020 年（預計）	90 間	16,500m²
台灣	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年	220 間	45,000m²
	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月	170 間	35,000m²
	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）	2021 年（預計）	250 間	70,000m²
	MITSUI OUTLET PARK 台南（暫定名稱）	【1 期】2022 年（預計）	160 間	33,000m²
		【2 期】2025 年（預計）	60 間	11,500m²
	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）	2023 年（預計）	250 間	67,000m²
馬來西亞	MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡國際機場雪邦	【1 期】2015 年	130 間	24,000m²
		【2 期】2018 年	70 間	9,900m²
		【3 期】2021 年（預計）	50 間	10,100m²
	Mitsui Shopping Park LaLaport Kuala Lumpur（暫定名稱）	2021 年（預計）	300 間	82,600m²
總計		10 項物件	2,140 間	504,300m²